**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **20. rendes** üléséről

**611/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Gutenberg téri orvosi rendelő kialakításához kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. HÍV-HAT NON-STOP Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. ……………… szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………………. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. fszt. 1. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………….. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………………. és ………………… bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………. szám alatti lakásra vonatkozóan ………………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**612/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás), amely hirdetmény és tárgyalás nélkül kerül megtartásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat, azzal, hogy az ajánlattételi határidő: 9 naptári nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:
   1. Multi Alarm Zrt. (11365073-2-42)
   2. M.B.V. Kft. (14465677-2-42)
   3. IBTK Kft. (13058704-2-43)
   4. TVT Vagyonvédelmi Zrt. (12097476-2-43)
   5. FOR REST Kft. (13283023-2-42)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Gutenberg téri orvosi rendelő kialakításához kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**613/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3. szám alatt orvosi rendelő kialakítása” keretében a „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a) a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele út 32. A) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b) az Inverbau Team Kft. (1031 Budapest, Nánási u. 1/B. C. ép. 2/521.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c) a Közmű-Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d) a Bittander Team Kft. (4150 Püspökladány, Bocskai u. 15. C/1. fsz. 1.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

e) a EB Hungary Invest Kft. (1163 Budapest, Máté u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

f) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

g) a beszerzési eljárás nyertese a Közmű-Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 7 799 900,- Ft + Áfa.

h) a határozat g) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**614/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás tér 18. szám alatti ingatlan tulajdonosának, ……………..nek, hogy a nevezett ingatlanon (hrsz.: 35083) épülő társasház új kapubehajtó útcsatlakozása a Mátyás tér (hrsz.: 35149) felőli oldalon – a tervező PRo-Architect Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 136777; székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.) benyújtott tervdokumentációja szerint kerüljön kialakításra. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. az útcsatlakozások kivitelezésére vonatkozó valamennyi járulékos munkát részletező, a forgalomtechnikai hozzájárulás feltételeit tartalmazó tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kell kérni,
  3. valamennyi, a kapubehajtó kialakítással járó munkálatok, eljárások költsége az építtetőt terheli,
  4. beruházó vállalja, hogy a süllyedő oszlopnak és a hozzá tartozó kamerának a tér (Bauer Sándor utca) irányába történő áthelyezését, a rendszer eredeti kiépítését végző Rentone Informatikai és Távközléstechnikai Bt. (1181 Budapest, Csontváry u 19. 2. em. 7.) együttműködésével és jóváhagyásával végzi el, és azt rendszerbe illesztve, működőképes állapotban adja át,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez**

**615/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány megbízásából – az EUROMÉTA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 697681; székhely: 1141 Budapest, Szederkény utca 11. 2. em. 9.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. szám alatti ingatlanon három nagyméretű mentőautó elhelyezésére alkalmas mentőállomás gépkocsi útcsatlakozás terveihez, a kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót/építtetőt az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal,

* A Bíró Lajos utcakapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 10 cm vtg. sajtolt beton térkő
* 2 cm vtg. kétszer mosott fektető homok
* 20 cm vtg. zúzottkő ágyazat
* A bontással érintett Bíró Lajos utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Bíró Lajos útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**616/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2016. június 13. | **Londrave Dina Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 20.)  2016. május 25. – 2019. május 25.  vendéglátó terasz és napernyő  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 20. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő 2 db parkolóhelyen + 5 m2 járdán  20 m2 (2 db parkolóhely) + 5 m2 (járda) |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**617/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Lumen Labor Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  2016. június 13. – 2017. április 15.  vendéglátó terasz + árnyékoló  Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen  40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. tudomásul veszi a Lumen Labor Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. június 12. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**618/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**  (székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)  2016. június 13. – 2016. június 30.  építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület  28 m2 (járda) + 2 db parkolóhely  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)  építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti 28 m2 közterület (járda) + 2 db parkolóhelyen és a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. június 12. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**619/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Heim Pál Gyermekkórház**  (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)  2016. június 15. – 2016. augusztus 15.  építési munkaterület (bontási építési forgalom)  Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)  70 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**620/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45.; cégjegyzékszám: 01 10 044934) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 8. szám (hrsz.: 36242, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 100 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**621/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a következő feladatok ellátásával, továbbá valamennyi feladat (szükséges tervezési, kivitelezési, lebonyolítási, műszaki ellenőri, illetve beszerzési feladat) teljes körű lebonyolításával:
2. LÉLEK közösségi szállás bővítése ( két lakás kialakítás Szerdahelyi u. 5.),
3. Bókay utcának a Tömő u. - Üllői út szakasz közötti felújítása,
4. Tömő utcának a Szigony u. - Balassa u. szakasz közötti útfelújítása,
5. Százados útnak a Ciprus u. - Sport u. szakasz közötti felújítása,
6. Tisztes utca Törökbecse u. szakasz közvilágítás fejlesztése,
7. Corvin Sétány Projekt közterület programon belül az alábbiak szerint:

Corvin Sétány II. ütem

Tömő utca felújítása: Nagy Templom u. - Szigony u. között

Sétány III. felújítása: Leonardo u. - Bókay u. között

Corvin Sétány III. ütem

Práter utca felújítása: Futó u. - Szigony u. között

Leonardo da Vinci utca felújítása: Práter u. - Üllői út között

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

1. a Corvin Sétány Projekt közterület programjának végrehajtása esetében az I. ütem kivételével valamennyi ütem tekintetében megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, és az ezért járó díjazást bruttó 6.554,8 e Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**622/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 607/2016. (VI.06.) számú határozattal elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő terület hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

1. a pályázat nyerteseinek a következő pályázókat nyilvánítja:

* Süci és György Kft. (1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42)
* Meltamprox Bt. (1086 Budapest, Teleki téri Piac H/6., adószám: 24811419-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területből 6 m2 nagyságúterületnek határozott idejű (2016. június 15. napjától 2016. szeptember 30. napjáig), ideiglenes árusítás céljára történő bérbeadásához Süci és György Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) részére 109.200,- Ft + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területből 6 m2 nagyságúterületnek határozott idejű (2016. június 15. napjától 2016. szeptember 30. napjáig), ideiglenes árusítás céljára történő bérbeadásához Meltamprox Bt. (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 32. I./33., adószám: 24811419-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-787469) részére 109.200,- Ft + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ideiglenes hasznosításra vonatkozó 3. és 4. pontok szerinti, határozott idejű bérleti szerződések megkötéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**623/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………….** szám alatti,39 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.050.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: HÍV-HAT NON-STOP Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. ……………… szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**624/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján ……………… jogcím nélküli lakáshasználó részére, a Budapest VIII. kerület, Kun u. ……………….. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26,70 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos 6.049,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………… szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**625/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján …………….. lakáshasználó részére, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………….. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,50 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 11.652,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. fszt. 1. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**626/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Harminckettesek tere 2.** szám alatti, 35635/0/A/35 hrsz.-ú, **37 m2** alapterületű (galériázott), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével aHarminckettesburger Kft. (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22. I. em. 10.; cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Kiss Attila ügyvezető) részére, szeszmentes vendéglátás (kézműves hamburger, hot-dog, palacsinta, melegszendvics készítése és árusítása, valamint üdítő italok és kávé forgalmazása) tevékenységek céljára, **160.000,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: HÍV-HAT NON-STOP Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**627/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A** szám alatt található, **35670/0/A/2** hrsz.-ú, **50** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **HÍV-HAT NON-STOP Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 979346; székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 47. 6. em. 3.; képviseli: Orgován Tibor ügyvezető) részére **villanyszerelési iroda** tevékenységcéljára **92.200,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Gondos Judit távozásával – 12 főre változott.*

**Napirend 4.4. pontja: Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**628/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a számított nettó havi bérleti díj, azaz 279.133,- Ft összegen járuljon hozzá a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m2) és a pinceszinten (68 m2), összesen 155 m2 nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan bérbeadásához az Országgyűlés Hivatala részére.

**629/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m2) és a pinceszinten (68 m2), összesen 155 m2 nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan bérbeadásához az Országgyűlés Hivatala részére, a tényleges használó megbízatásának megszűnéséig terjedő időszakra, iroda céljára, 160.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, 53.543,- Ft/hó + ÁFA közüzemi díj (szemétszállítási, víz- és csatornadíj, villany- és gázszolgáltatás díja) átalány megállapításával oly módon, hogy a bérlő a bérleti díjat utólag, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában ne kerüljön érvényesítésre a bérleti díj inflációs emelése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat vállalja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a karbantartási, felújítási munkálatok elvégzését, melynek ellentételezéseként a bérlő 25.317,- Ft/hó + ÁFA átalánydíjat fizet, melynek megfizetésére a bérleti díj teljesítésére vonatkozó szabályok az irányadók.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) pontja alapján eltekint az óvadék fizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1-5.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. fszt. 1. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**630/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az eladási ajánlat Dr. Kőszegi János ügyvéd bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Gyulai Pál u. 7. fszt. 1.** szám alatti, 116 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **23.390.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**631/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott, „Önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. a legalacsonyabb ajánlati ár értékelési szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Atalian Global Service & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 16. 3. em. 301., cégjegyzékszáma: 01-09-943647, adószám: 12084027-2-42), elfogadott ajánlati ára nettó 5.586.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**632/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon– és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglalt Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során – a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok közbenső értékelése a következő:

a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására:

* Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**633/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

2. a GÉP-LIGET Építőipari Kft. (2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

3. az STR Mély- és Magasépítő Kft. – MÉPMÉP Kft. Közös Ajánlattevők (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. INFOPARK D épület) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

4. az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

5. az eljárás nyerteseként az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlattevőt kihirdeti. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 108.509.968,- Ft+Áfa. A tartalékkerettel együttesen 111.765.267,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

6. a határozat 5. pontja alapján vállalkozási szerződést köt az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlattevővel, és felkéri a polgármestert a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

7. a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízza meg, 2.712.749,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

8. a határozat 7. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.**

**A 633/2016. (VI.13.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**634/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… hrsz. alatt felvett, 1088 Budapest, Rákóczi út ……………. számú, 78 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ………………. eladó és ……………… ajánlattevő vevő között 23.290.000,- Ft, azaz huszonhárommillió-kétszázkilencvenezer forint vételáron létrejött vételi szándéknyilatkozat alapján megkötendő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 11 főre változott.*

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**635/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hélisz György módosító indítványát, mely szerint a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ………………. szám alatti lakás felújítására mindösszesen bruttó 2.800.000 Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is; továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

**636/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 436/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………… szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 2.800.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ………………….. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. auguszus 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20., illetve folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………….. és ………………. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**637/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hélisz György módosító indítványát, mely szerint a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………….. szám alatti lakás felújítására mindösszesen bruttó 5.000.000 Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is; továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

**638/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 434/2016. (V. 02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………….. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 5.000.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20., illetve folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**639/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hélisz György módosító indítványát, mely szerint a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………… szám alatti lakás felújítására mindösszesen bruttó 3.000.000 Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is; továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

**640/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 435/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ……………………. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. június 14.

**Vörös Tamás s.k.**

Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője