

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 18. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélsz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Annus-Fábián Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Csillag László az RFV Józsefváros Kft. képviselőjében, Vida István a Mikszáth 4 Kft. képviselőjében, Váradi Gizella a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, dr. Tárnokiné Joó Ildikó a Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Méreg Éva a Közterület-felügyeleti Ügyosztály referense, Suchanyecz Ádámné Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány, könyvvizsgáló

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 18. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
3. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
5. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
6. Javaslat az Országos Roma Oktatási és Kulturális Központ-hoz kapcsolódó döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat új Versenyeztetési Szabályzat elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat az államháztartás rendszeréhez tartozó szervek részére történő bérbeadáshoz kapcsolódó önkormányzati rendelkezések módosítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
11. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

12. Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló
13. Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
15. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
16. A Társasházi Pályázatokat Előkészítő Munkacsoport feladatainak bővítésével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő
17. Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
18. Javaslat a Rezső tér átnevezésével kapcsolatban szükséges telekalakításra vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Ferencz Orsolya - képviselő
19. Javaslat a Tűzfalfestési Program elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
20. Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
21. Javaslat háziorvosi szerződések megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
22. Javaslat háziorvosi életpályamodell elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
23. Javaslat alapítvány egyedi támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
24. Javaslat a Sanghaj város Putuo és Changning kerület Önkormányzataival megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
25. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
26. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
27. Javaslat „a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” címmel rendelet elfogadására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

28. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Javaslat az Új-Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
7. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető
8. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására
(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára
2. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre
3. Javaslat a TÉR_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
2. [REDAKT] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDAKT] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [REDAKT] - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
9. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
10. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. a.) Egyezségi ajánlat a [REDAKT] felperes által indított perben és b.) beavatkozással kapcsolatos döntés a Qaderi Kft. felperes ügyében
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

528/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ pályázaton való részvételre
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
4. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
5. Javaslat új Versenyeztetési Szabályzat elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

6. Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat az államháztartás rendszeréhez tartozó szervek részére történő bérbeadáshoz kapcsolódó önkormányzati rendelkezések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
9. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló
11. Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
13. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. A Társasházi Pályázatokat Előkészítő Munkacsoport feladatainak bővítésével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő
15. Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
16. Javaslat a Tűzfalfestési Program elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
17. Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
18. Javaslat háziorvosi szerződések megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
19. Javaslat háziorvosi életpályamodell elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
20. Javaslat alapítvány egyedi támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
21. Javaslat a Sanghaj város Putuo és Changning kerület Önkormányzataival megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester

22. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

23. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

5. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

7. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

8. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására
(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára
2. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
2. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
9. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. a.) Egyezségi ajánlat a [REDACTED] felperes által indított perben és b.) beavatkozással kapcsolatos döntés a Qaderi Kft. felperes ügyében
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Tudja, hogy a Képviselő-testület ülésén működik a kamera, és ott inkább szeretnek a képviselők kérdőzködni, de amennyiben szakmai szempontból bármelyik képviselő-testületi előterjesztéshez a Bizottság tagjainak van észrevétele, kérdése, melyeket esetleg a testületi ülésig meg tud válaszolni a Hivatal, várja ezeket. Mivel ilyenek nincsenek, az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat új Versenyeztetési Szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat az államháztartás rendszeréhez tartozó szervek részére történő bérbeadáshoz kapcsolódó önkormányzati rendelkezések módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.14. pontja: A Társasházi Pályázatokat Előkészítő Munkacsoport feladatainak bővítésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Sára Botond - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat háziiorvosi szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat háziiorvosi életpályamodell elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat alapítvány egyedi támogatására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Javaslat a Sanghaj város Putuo és Changning kerület Önkormányzataival megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

529/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

530/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

531/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

532/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat új Versenyeztetési Szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

533/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

534/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat az államháztartás rendszeréhez tartozó szervek részére történő bérbeadáshoz kapcsolódó önkormányzati rendelkezések módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

535/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

536/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

537/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

538/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

539/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

540/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

541/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.14. pontja: A Társasházi Pályázatokat Előkészítő Munkacsoport feladatainak bővítésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő

542/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Sára Botond - alpolgármester

**543/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**544/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**545/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat háziiorvosi szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

546/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat háziiorvosi életpályamodell elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

547/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat alapítvány egyedi támogatására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

548/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Javaslat a Sanghaj város Putuo és Changning kerület Önkormányzataival megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

549/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

550/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

551/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. június 2-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni, valamint a helyszíni kiosztású 2.8. sz. előterjesztés elolvasására pár perc szünet elrendelését.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Strood Kft.

(6200 Kiskőrös, Csokonai utca 13.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 30. – 2017. május 13.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

7 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Strood Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 13. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rosta Marianna egyéni vállalkozó

(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A közterület használat ideje:

2016. május 30. – 2016. július 01.

Közterület-használat célja: Pütkösdi vásár
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 84 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kamra Hungary Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje: 2016. május 30. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 09. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (járda feletti védőtető)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a BSH Europe Kft. részére 2014. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. napja közötti időre adott 938/2014. (IX.01.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban rögzített határozatban foglalt vendéglátó terasz céljára épült palló és vázszerkezet elbontására, a közterület-használó költségén.

3. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Sellő Hungary Kft.

(székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 30. – 2017. augusztus 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen + 4 m² járdán

Közterület-használat nagysága:

10 m² (1 db parkolóhely) + 4 m² (járda)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Magyar Építő Zrt.

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 30. – 2017. augusztus 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Nemzeti Közszerkezet Építési Munkálatai)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten

Közterület-használat nagysága:

1051 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettség mellett - a Magyar Építő Zrt. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és

úttesten Nemzeti Közszerológái Egyetem építése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 13. napjától - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Mária u. 6. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. június 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatban felszólítja az Anyám Süti Kft.-t (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült palló elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Anyám Süti Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült pallót a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából – a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.

(cégjegyzékszám: 01 09 563947; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:
 - Százados út (hrsz.: 38860),
 - Ciprus utca (hrsz.: 38866)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A **Százados út és Ciprus utca** kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A **Százados út és Ciprus utca** járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a földkábel létesítési munkák kivitelezése a tervezett Szigony utcai és Práter utcai utépítések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges utépítésig.
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található H1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó termékkör bővítéséhez a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti épület homlokzat felújítása, valamint az ingatlanban található 8 db lakásba történő gázvezeték bevezetése kivitelezés lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött és 2015. december 15. napján módosított támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának határideje: 2016. június 30.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege **37 319 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

**552/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Strood Kft. (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. május 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Strood Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 13. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

553/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. július 01.
Közterület-használat célja:	Pütkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

554/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kamra Hungary Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje: 2016. május 30. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 09. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

555/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (járda feletti védőtető)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

556/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a BSH Europe Kft. részére 2014. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. napja közötti időre adott 938/2014. (IX.01.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban rögzített határozatban foglalt vendéglátó terasz céljára épült palló és vázszerkezet elbontására, a közterület-használó költségén.

3. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sellő Hungary Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen + 4 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (1 db parkolóhely) + 4 m ² (járda)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

557/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Nemzeti Közzolgálati Egyetem építési munkálatai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten
Közterület-használat nagysága:	1051 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettség mellett - a Magyar Építő Zrt. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten Nemzeti Közzolgálati Egyetem építése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 13. napjától - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

558/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Mária u. 6. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. június 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

559/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatban felszólítja az Anyám Süti Kft.-t (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült palló elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Anyám Süti Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült pallót a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

560/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából – a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 563947; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:
 - Százados út (hrs.: 38860),
 - Ciprus utca (hrs.: 38866)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A **Százados út és Ciprus utca** kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A **Százados út és Ciprus utca** járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

561/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a földkábel létesítési munkák kivitelezése a tervezett Szigony utcai és Práter utcai utépítések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a

biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges utépítésig.

- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

562/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található H1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó termékkör bővítéséhez a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

563/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti épület homlokzat felújítása, valamint az ingatlanban található 8 db lakásba történő gázvezeték bevezetése kivitelezés lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-vel kötött és 2015. december 15. napján módosított támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának határideje: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

564/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege **37 319 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

Az 564/2016. (V.30.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéshez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Magával az előterjesztéssel különösebb problémája nincs, csak az tűnt fel neki, hogy a Teleki téren - az új tér közepére vezető zebráról van szó - ez az utca nem túl forgalmas, ennél forgalmasabb helyekre is lehetne tenni akár 10-20-30 zebrát is a kerületben. Valójában hogyan dől el, hová teszik a következő zebrát?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Egyetért azzal, hogy 10-20-30 zebrát is el lehetne helyezni a kerületben, de az Önkormányzat költségvetése azért véges. Amikor a tervet összeállítják, mindig felméri egyrészt, hogy milyen közlekedésbiztonsági szerep merül fel, mennyire van a közelben intézmény - az Új Teleki téri Piacnál ott az új intézmény, ami nagy gyalogosforgalmat igényel -, ennek megfelelően, évente mindig a költségvetés függvényében, az adott szempontokat figyelembe véve a Képviselő-testület dönti el, hogy hol lesz gyalogos átkelőhely.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MÉRNÖK SGK Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 739472; székhely: 1221 Budapest, Murányi u. 16/a.) által készített, a Teleki László tér 17. számú ingatlan előtti közút szakaszon létesítendő gyalogátkelőhely kiviteli tervéhez, valamint a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Teleki László tér (hrsz.: 35123/3) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervben foglalt rétegrendeknek és kialakításoknak megfelelő kivitelezésre, a kapcsolódó részeknél a helyreállítások elvégzésére:

- A bontással érintett Teleki tér (17-18. házszám előtt) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- A bontással érintett Teleki tér (park felől) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - betonkő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%

a megfelelő minőségű kivitelezésért, helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a gyalogátkelő elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**565/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MÉRNÖK SGK Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 739472; székhely: 1221 Budapest, Murányi u. 16/a.) által készített, a Teleki László tér 17. számú ingatlan előtti közút szakaszon létesítendő gyalogátkelőhely kiviteli tervéhez, valamint a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Teleki László tér (hrs.: 35123/3) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a tervben foglalt rétegrendeknek és kialakításoknak megfelelő kivitelezésre, a kapcsolódó részeknél a helyreállítások elvégzésére:

- A bontással érintett Teleki tér (17-18. házszám előtt) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- A bontással érintett Teleki tér (park felől) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - betonkő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%

a megfelelő minőségű kivitelezésért, helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a gyalogátkelő elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

Soós György

A vitát megnyitja, 5 perc olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, sikerült-e elolvasniuk az előterjesztést. Igen, tehát kérdések, hozzászólások következnek. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az intézmények listájában szerepel az Auróra utcai rendelő, melyet tavaly decemberben adtak át a felújítás után. Ott mi változik a fűtésben? Nyilván a fűtési rendszer felújítása is megtörtént a komplett felújítás során. Mi változik most a cég és az Önkormányzat, illetve a JESZ és a cég kapcsolatában?

Soós György

Válaszadásra elsőként megadja a szót az aljegyzőnek, majd az RFV jelenlévő képviselőjének, aki műszaki kérdésekben tud választ adni.

Dr. Mészár Erika

A cég és a Józsefvárosi Egészségközpont közötti kapcsolatban igazából nem történik változás. Ugyanúgy a fűtési rendszerrel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat továbbra is az RFV látja el.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az RFV Kft. képviselőjének.

Csillag László

A lebonyolításban valójában megfigyelőként vettek részt, a tervezési folyamatba is csak bekapcsolódtak, továbbá szükség szerint együttműködtek a kivitelezőkkel. Némi határidő csúszással, de elkészült a fűtési rendszer, melynek lényege, hogy nagyon energiatakarékos lesz, a tervek szerint a földgáz-felhasználása minimális lesz. Az Auróra utcai intézmény hőszivattyús fűtésre rendezkedik be, ez azt jelenti, hogy jellemzően, téli, nyári időszakban is a villamosenergia lesz tulajdonképpen az a közeg, ami közreműködik ebben. Őszintén megvallja, ő is érdeklődéssel várja, hogy mekkora lesz a villamosenergia-növekedés, mert energiát kell biztosítani, tehát az biztosan több lesz. Idén télen még földgázüzemű volt a fűtés, a megtakarítás most látható volt már, egy olyan 35-40 %, a beszabályozatlanság ellenére is jelentkezett. De hogy ez majd, amikor átfordul villamosenergiába, forintban hogyan fog megjelenni? Azt gondolja, a tervezők ezt megfelelően kiszámolták, de nincs még gyakorlati tapasztalat. Az üzemeltetéssel kapcsolatban a napokban kereste meg őket a rendelőintézet vezetőse ajánlatkéréssel arra, hogy a klasszikus fűtés mellett lássák el őket az egyéb gépészeti berendezéseknek az üzemeltetését. A napokban folyik ennek felmérése, a szakkérdéseket illetően nincsenek nehézségeik, csak nagyon sok olyan, egészségügyi intézménnyel kapcsolatos előírás van - pl. a karbantartónak állandóan közegészségügyi vizsgálatokra kell járni, stb. -, amit még „költsegniük” kell. Egyszóval olyan tevékenységekkel bővülne, melyek a gyakorlatukban ezidáig nem szerepeltek, azaz egy kicsit nehezebb lesz az árajánlat elkészítése. Pillanatnyilag itt tartanak.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két további kérdése van. Ha beigazolódnak azok a pletykák, hogy az iskoláknak a működtetését is elveszik, akkor ez hogyan fogja érinteni ezt a szerződést, értelemszerűen az iskolák vonatkozásában? Másfelől, az előterjesztés 34. oldalán kerültek részletezésre az értéknövelő beruházások. Ezeknek az engedélyezési rendje jelenleg hogyan zajlik?

Soós György

Az első kérdésre az aljegyző válaszol, a második kérdésre az RFV képviselője.

Dr. Mészár Erika

Igazából még nincs döntés az átvétellel kapcsolatban, viszont azt el lehet mondani, hogy minden olyan szerződéses rendszert, ami jelenleg az Önkormányzatnak az iskolák üzemeltetésével kapcsolatban van, célszerű, hogy átvegye az Állam, és belépjen az Önkormányzat helyére. Itt nem csupán a fűtési rendszerre kell gondolni, hisz itt van egy lefolytatott közétkeztetési szerződés, tehát semmilyen más módon nem tudják elképzelni jelenleg, csak úgy, hogy belép az Önkormányzat szerződéses rendszerébe az átvevő.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az RFV Kft. képviselőjének.

Csillag László

Gyakorlati példák vannak, ahol az ország más területén is önkormányzatokkal voltak szerződéseik és belépett a KLIK. Akkor jellemzően háromoldalú szerződés alakult a cégek között, és ezt aktualizálták a partnerekkel, szükség szerint.

Soós György

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Tudomása szerint az RFV-vel az Önkormányzat szerződése olyan, hogy egy inflációval növelt havi átalányt fizet az Önkormányzat a fűtési rendszer karbantartásáért is. Ebben benne vannak mindenféle cserék, ha valami elromlik, azt az RFV-nek kell javítani. Viszont az Auróra utcai rendelőt EU-s pénzből felújította az Önkormányzat, tehát ilyen értelemben a garanciaidő alatt egészen biztosan, de utána is vélhetően kevesebb költsége lesz az RFV-nek ezzel kapcsolatban. Illetve, ha az Állam átveszi az iskolákat, akkor hogyan lehetséges ezt szerződéssel lekövetni? Vagy tulajdonképpen akkor az Önkormányzat fog többet fizetni?

Soós György

A „ha”-val kezdődő mondatra nem fognak tudni válaszolni. Megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Miként korábban elmondta, még nincs döntés. Abban az esetben, ha megszületik a döntés, akkor reményei szerint végrehajtási rendelet is lesz, amely le fogja szabályozni ezeket a kérdéseket. Amennyiben aktualitása lesz a kérdésnek, természetesen a döntéshozó kellő időben erről tudomást fog szerezni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előző hozzászólásában a másik kérdése az volt, hogy az előterjesztés 34. oldalán részletezett értéknövelő beruházásoknak az engedélyezési rendje hogyan néz ki a mostani szabályokban.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az RFV Kft. képviselőjének.

Csillag László

Talán egy kicsit válaszolva még az előző kérdésre is, alapvetően a szolgáltatási díj, az a jó pár évvel ezelőtti megvalósult beruházásokkal kapcsolatos tevékenység, a másik része a vagyonnevelés, itt áttér majd a másik kérdésre is, tehát válaszol mindkettőre. A szolgáltatási díj tulajdonképpen egy korábbi időszak beruházás-finanszírozása, az akkor felszerelt berendezéseknek a karbantartása, üzemeltetése a futamidő végéig. Említette a KLIK-es példát, átvette más önkormányzatoknál, így ez rendeződött, kifizette, nem volt ebből probléma. Visszatérve a vagyonnevelésre, a vagyonnevelt eszközökkel kapcsolatos tevékenységüknek tulajdonképpen az a lényege, hogy egyszer van egy értékcsökkenés természetes módon, amikor elhasználnak berendezések, nekik kötelességük minden évben

nettó 6,3 millió forintot rákölteni ezekre az eszközökre. Ezek ún. szekunder hálózati eszközök, tehát nem érintik direktben a szolgáltatási díjat, hanem az elhasználódott, kilyukadt csőhálózatok, radiátorcserék, stb. Ez a gyakorlatban úgy zajlik, hogy minden év elején összeállítanak egy olyan tervet, hogy kb. 5 millió forintot költsenek el. Mindig muszáj tartalékot hagyni, mert a legváratlanabb helyeken vannak olyan meghibásodások, melyekre kell egy kis pénz ráfordítaniuk. Tulajdonképpen ekkor az Önkormányzat illetékesével egyeztetnek, hogy egy rangsor alapján mi lenne a sürgősebb és a jobb, volt már, hogy egy konkrét óvodának az összes radiátort termosztatikus szeleppel kicserélték. Úgy véli, ha az iskolákat átveszik, annak ellenére még mindig maradnak olyan eszközök, melyekre ezeket a pénzeket rá tudják fordítani. Sok, vagy nem sok, azért ez a pénz mindig elfogy, hisz van még jó pár intézmény, idősek otthona, gyermekintézmények, melyekre még gond nélkül tudnak ráfordítani pénzt.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 374 684 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 9 296 e Ft, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**566/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 374 684 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 9 296 e Ft, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2016. május 31.

Az 566/2016. (V.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Tömő utca	Nagy Templom utca – Szigony utca	313 141
Bókay János utca	Tömő utca – Üllői út	72 603
Összesen		385 744

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**567/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Tömő utca	Nagy Templom utca – Szigony utca	313 141
Bókay János utca	Tömő utca – Üllői út	72 603
Összesen		385 744

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt azért szeretné megkérdezni, hogy az előzetes kalkulációban, vagy költségvetésben mennyit terveztek erre az elektromos hálózatra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Annus Viktor

Ennyivel tervezték, régebben is, a tavalyi költségvetésben is szerepelt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az ELMŰ Hálózati Kft.-vel és a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt.-vel kötendő Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosításában szereplő bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj ELMŰ Hálózati Kft. részére történő utalásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**568/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az ELMŰ Hálózati Kft.-vel és a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt.-vel kötendő Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosításában szereplő bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj ELMŰ Hálózati Kft. részére történő utalásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Az 568/2016. (V.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)**

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 4.8. és 4.9. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével [REDAKT] részére kutyakozmetika céljára 36.067,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy [REDAKT] a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a vállalkozói igazolvány kiváltásáról szóló értesítést bemutatja, ellenkező esetben a hozzájárulás érvényét veszti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.2. pontja: [REDAKT] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 161/2016. (II. 22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a [REDACTED] magánszemély által ajánlott **15.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [REDACTED] magánszemély részére **raktározás** tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (4) bekezdése alapján mérsékelt, 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.3. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

Napirend 4.4. pontja: Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2020. december 31. napjáig, a **Kovacevic és Hajas Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4. fszt. 1/A.; adószám: 22580270-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-781412; képviselő: Hajas Tamás üzletvezetésre jogosult tag) részére, iroda és raktározás céljára, **11.933,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 3.) a Kovacevic és Hajas Bt.-nek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére, raktározás céljára, 22.500,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

4. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bérkocsis u. 32.** szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

6. a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 14.167,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki ellenőri díját – a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16. szám alatti Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodájának tetőfelújításával kapcsolatos feladatok lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

3. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási és dologi előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

Napirend 4.8. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

569/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] észére kutyakozmetika céljára 36.067,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy [REDACTED] a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a vállalkozói igazolvány kiváltásáról szóló értesítést bemutatja, ellenkező esetben a hozzájárulás érvényét veszti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.2. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

570/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 161/2016. (II. 22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a [REDACTED] magánszemély által ajánlott **15.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [REDACTED] magánszemély részére **raktározás** tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (4) bekezdése alapján mérsékelt, 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.3. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

571/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [redacted] magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

Napirend 4.4. pontja: Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

572/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2020. december 31. napjáig, a **Kovacevic és Hajas Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4. fszt. 1/A.; adószám: 22580270-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-781412; képviselő: Hajas Tamás üzletvezetésre jogosult tag)

részére, iroda és raktározás céljára, **11.933,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 3.) a Kovacevic és Hajas Bt.-nek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

573/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére, raktározás céljára, **22.500,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

574/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft + ÁFA + infláció** mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

4. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bérkocsis u. 32.** szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

6. a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

575/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 14.167,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki ellenőri díját – a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16. szám alatti Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodájának tetőfelújításával kapcsolatos feladatok lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

3. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási és dologi előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

Az 575/2016. (V.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.8. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A beszámolóból azt látja, hogy követelésekből van 400 milliónyi, ebből kapcsolt vállalkozásokkal szemben 330 millió, feltételezi, hogy ez az Önkormányzat.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Láng Gáborné

Megerősíti Jakabfy Tamás képviselő feltételezését, azaz a 330 millió az Önkormányzattal szemben áll fenn.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A 330 millió, Önkormányzattal szembeni követelés a december 31. napján fennálló követelés? Mégis miből áll össze? Azért ez egy elég nagy összeg. Vélhetően az év lezárását mindkét szervezet tervezte, ezért azt gondolta, ez sokkal közelebb van a nullához. A kötelezettség oldalon pedig összesen 817 millió, amiből kapcsolt, tehát valószínűleg Önkormányzattal szembeni az 537, itt a kérdése ugyanaz. Viszont van a kötelezettségnél „egyéb címek”, szintén 238 millió. Ezek a számok legalább egy nagyságrenddel nagyobbak annál, amit ő legfeljebb el tudna képzelni ezeken a sorokon. Miért vannak ilyen óriási összegek itt?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Láng Gáborné

Mind a követelés, mind a kötelezettség oldalon tulajdonképpen ők vezetik az Önkormányzatnak bizonyos bevételi bankszámláit, ezek jelennek meg, illetve parkolási elszámolások, támogatási elszámolások. Ezeket nem tudják év végével lenullázni, mert mind utólagos elszámolások, azaz mind a követelés, mind a kötelezettség oldalon megjelennek sajnos, minden évben. Igyekszenek, amit lehet, lenulláznak, egymással szembeni elszámolás, de sok-sok mindent nem lehet lenullázni. Ilyen a parkolási elszámolás, lakás, helyiség bérbeadásból származó, valamint elidegenítési bevételek. Az Önkormányzat nevében teljesítenek szállítói számlákat, erre kapnak ellátmányt. Tehát vannak ilyen számláik, ezeknek az egyenlege jelenik itt meg. Illetőleg elég nagy összegű most már, tavaly második félévben az intézményműködtetés és a városüzemeltetés, meg a piac kompenzáció keretében működött. Itt megkapják az Önkormányzattól a támogatást és utólag kell elszámolniuk, visszautalni a fel nem használt összeget.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.282.094 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 40.449 e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

3. a Társaság mérleg szerinti eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**576/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.282.094 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 40.449 e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 31.

3. a Társaság mérleg szerinti eredménye eredménytartálékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 31.

Az 576/2016. (V.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.9. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt az első kérdéskör a JGK 2016. évi, idei üzleti tervével kapcsolatban, az a megbízási díjaknak a kérdésköre. Négy külön divíziót írt fel magának, ahol - megfelelő lesz utólag írásban is válaszolni erre -, kíváncsi, hogy a megbízási díjak milyen témában merülnek fel. Az előterjesztés szerint: „Társasházi Tulajdonosi Képviselői Iroda 7.000.000 Ft, városüzemeltetés 36.000.000 Ft, intézményfenntartás 14.000.000 Ft és parkolás 15.000.000 Ft.” Feltételezi, hogy nem tudnak erre mindre válaszolni, úgyhogy írásban is jó lesz, kicsit később. Aztán van egy „kis színes” kategória, a 19. oldalon az egyik táblázatban, a műszaki divíziónál szerepel az Üllői út 58. számú épületnek a kiürítése 140 millióval tervezve, mellette a 2. oszlopban egy megjegyzés: „Ez nem tudom mi, de nem hiszem, hogy ilyen feladat van”. Kéri ezt megnézni és valamiféle magyarázattal szolgálni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Láng Gáborné

Az első kérdésre válaszolva, itt felosztották a JGK-nak a különböző bevételeit. Hogy mi szerint, konkrétan az érdeklő Jakabfy Tamás képviselőt, hogy ez milyen jellegű bevétel, vagy...?

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Konkrétan ezek kiadások, mégpedig megbízási jogviszonyokra elköltendő kiadások, és az érdeklő, hogy milyen témában költettek meg, vagy fognak megköltetni ezek a megbízási szerződések. Ugye ez az idei évi üzleti terv, tehát akkor vagy az első 5 hónapban megköltetett, vagy csak most fog. December 31-ig felhasználhatók ezek az összegek.

Soós György

Rendben, akkor erre írásban válaszolnak, és a második kérdésre kér választ, miszerint valószínűleg valami elírás van a 19. oldalon.

Láng Gáborné

Ez benne maradt, igen, egy technikai jellegű, de természetesen ez szerepel a költségvetésükben és el fogják végezni.

Soós György

Rendben. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

577/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

(Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 30.

Az 577/2016. (V.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Van egy emlékezete szerint 10 milliós keretösszeg 3 lakás felújítására. Ebből az egyik lakást, mondván, hogy műszakilag nem lehetséges kialakítani, kiveszik és beletesznek egy másikat. Nyilván szokás szerint ennek különösebb indoklása nincs, hogy miért éppen ezt a lakást választják, de azért az tisztán látszik, hogy a dolognak igencsak a könnyű végét fogták meg, mert egy romos lakást ebből a körből kivettek, és helyette betették egy kvázi újépítésű, 10 éves körüli házhoz a lakását, melyre nyilvánvalóan nem fog kelleni ennyi felújítási költség. Tehát mindenféle költségbecslés nélkül, a 3+1 bentlévő lakás felújításának bármiféle költségbecslése nélkül kicserélnék egy lakást, aminek igazából nem tudják megállapítani az okát. Ha képviselőtársai ezt tudják, akkor szavazzanak „igen”-nel, ha meg nem tudják, akkor valami mással. Ezt javasolja képviselőtársainak.

Soós György

Megköszöni a javaslatot. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti, 27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást a jövőben a LÉLEK-Program keretében kívánja hasznosítani, ennek érdekében a lakás más célra nem hasznosítható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. a 295/2016. (III.29.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 10. szám alatti lakás felújítása helyett a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**578/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti, 27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást a jövőben a LÉLEK-Program keretében kívánja hasznosítani, ennek érdekében a lakás más célra nem hasznosítható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. a 295/2016. (III.29.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 10. szám alatti lakás felújítása helyett a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 6.1. pontja: a.) Egyezségi ajánlat a [REDACTED] felperes által indított perben és b.) beavatkozással kapcsolatos döntés a Qaderi Kft. felperes ügyében

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 579/2016. (V.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 580/2016. (V.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 581/2016. (V.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 582/2016. (V.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 583/2016. (V.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

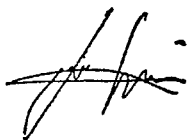
Jakabfy Tamás

A Mátyás téri emelkedő oszloppal kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy mi ennek a problémája, miért nem működik, és mióta nem működik.

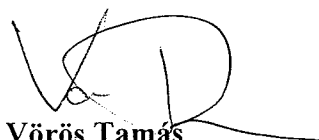
Soós György

Miért nem működik a Mátyás téri süllyedő bója? Írásban válaszol a Hivatal. A bizottsági ülést 13 óra 45 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke



Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 564/2016. (V.30.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete
- 2. sz. melléklet / az 566/2016. (V.30.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / az 568/2016. (V.30.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / az 575/2016. (V.30.) sz. VPB határozat melléklete
- 5. sz. melléklet / az 576/2016. (V.30.) sz. VPB határozat melléklete
- 6. sz. melléklet / az 577/2016. (V.30.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések