

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 6-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Borsos Gábor

**Hiányzó bizottsági tagok:** Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Őszi Éva

**Jelenlévő meghívottak:** *dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Rác Edina a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. képviselője, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, dr. Juhász Júlia Dóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 19. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

### **2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre **(PÖTKÉZBESÍTÉS)**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
2. PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

7. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. Javaslat üres lakások elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
13. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására  
**(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ██████████) elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

#### **584/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata** **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

##### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubeajtójának módosításához
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

## 2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

## 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
2. PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. Javaslat üres lakások elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

13. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására  
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 1.2. napirendi pont tekintetében. Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelező (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a Bókay János utca (hrs.: 36211 és 36210), a Tömő utca (hrs.: 36162/2), valamint az Apáthy István utca (hrs.: 36182) út- és járdaszakaszaira,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- nagykockakő
- 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Bókay János és Apáthy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Asturis Szolgáltató Kft.**

(székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8.)

A közterület-használat ideje:

2016. június 13. – 2016. augusztus 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 11. – 2016. augusztus 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhely  
Közterület-használat nagysága: 78 m<sup>2</sup> (járda), 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 50.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. szeptember 13.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 158 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti 3 db parkolóhely  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 23. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. június 07. – 2016. június 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (toronydaru bontása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Corvin sétány-épülő része találkozásánál
Közterület-használat nagysága:	195 m <sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Reális Otthon Kft.</b> (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 06. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás alpinechnika alkalmazásával)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely  
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**  
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. szeptember 15.  
Közterület-használat célja: beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumnak a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjmentesség biztosításával - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével az

alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>The Masala Zone Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához**

**585/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelező (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a Bókay János utca (hrs.: 36211 és 36210), a Tömő utca (hrs.: 36162/2), valamint az Apáthy István utca (hrs.: 36182) út- és járdaszakaszaira,
- a beruházónak/kivitelezőnek (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- nagykockakő
- 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Bókay János és Apáthy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

### **Napirend 1.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **586/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Asturis Szolgáltató Kft.</b> (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 13. – 2016. augusztus 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezés parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**587/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 11. – 2016. augusztus 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 78 m<sup>2</sup> (járda), 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**588/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 50.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. szeptember 13.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 158 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**589/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület -  
építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám  
előtti 3 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 23. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**590/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2016. június 07. – 2016. június 08.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. -  
Corvin sétány épülő része találkozásánál  
Közterület-használat nagysága: 195 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**591/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reális Otthon Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás  
alpinechnika alkalmazásával)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti  
járdán  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (járda)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**592/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: :

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhely  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely  
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**593/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**  
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. szeptember 15.  
Közterület-használat célja: beiskolázási tevékenység népszerűsítése  
(tájékoztató tábla kihelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumnak a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjmentesség biztosításával - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**594/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező: **The Masala Zone Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához**

**Soós György**

A vitát megnyitja, ismerteti álláspontját, miszerint nem tartja indokoltnak ez esetben a fakivágást, ezért a maga részéről nem támogatja az előterjesztést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Villám utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a Villám utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi réteggel kell kiépíteni:
    - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC-22 aszfalt kötőréteg
    - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.



**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**595/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:*

- a. *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*
- b. *a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,*
- c. *kötelezi a kivitelezőt a Villám utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,*
  - *a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - *a Villám utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:*
    - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC-22 aszfalt kötőréteg
    - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - *a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
    - 4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
- d. *a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,*
- e. *a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet*

*védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,*

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,*
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

## **2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

### **Pálovics László**

Bejelenti, hogy érintettség okán nem vesz részt a szavazásban.

### **Soós György**

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” című program megvalósításához és fenntartásához kapcsolódó szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

2. mellékvízmérő órát szereltet be a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program keretében megvalósult csőszházba, és vállalja a vízfogyasztás költségét a program fenntartási időszakának végéig, azaz 2019. december 31-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 6.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti mellékvízmérő óra beszerelésével kapcsolatos nyomtatványok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **596/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Pálovics László - érintettség okán - nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” című program megvalósításához és fenntartásához kapcsolódó szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

2. mellékvízmérő órát szereltet be a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program keretében megvalósult csőszházba, és vállalja a vízfogyasztás költségét a program fenntartási időszakának végéig, azaz 2019. december 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti mellékvízmérő óra beszerelésével kapcsolatos nyomtatványok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 30.

**Az 596/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.2. és 3.12. napirendi pontok tekintetében. Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti, 35449 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bóni Aladár egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69.; nyilvántartási szám: 50385144; adószám: 67541889-2-42; statisztikai számjel: 67541889-9529-231-01) részére, hangszerjavítás céljára, **22.200,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.2. pontja: PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **lemond** a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/54 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre** 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 241.850,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 4.992,- Ft késedelmi kamat, összesen 260.693,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **lemond** a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4.** szám alatti, **35162/0/A/57** hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 398.620,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 8.045,- Ft késedelmi kamat, összesen 420.516,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9** hrsz.-ú, **237 m<sup>2</sup>** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 38/2016. (I.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9** hrsz.-ú, **237 m<sup>2</sup>** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAURUM Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagykereskedelem és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatt található, **237 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

- 7.) amennyiben a **MAURUM Kft.** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető) a határozat 3.) pontjában körülírt üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köti meg a bérleti szerződést, hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01 09 997621; székhelye: 1145 Budapest, Jávor utca 14. II. emelet 1.; adószáma: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére történő bérbeadáshoz határozott időre, 10 évre, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.5. pontja: Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem fogadja el** a Szigony u. 2./B Társasház 2016. március 2-án megtartott közgyűlésen hozott határozata szerinti ajánlatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség és a társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tulajdonjogának 1:1 arányban történő, adásvétellel vegyes cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az elkészült értékbecslések alapján a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értékét 430.000,- Ft, a Társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értékét 630.000,- Ft összegben fogadja el. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a két helyiség értéke közötti, használati díjjal csökkentett különbözetet a társasház részére vételár címen megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 4.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú albetét módosításához oly módon, hogy abból 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrész leválásra, és abba 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrész bevételez kerül, és ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a helyiség alapterülete így 78 m<sup>2</sup>-ről, 84 m<sup>2</sup>-re módosul, amellyel a közös tulajdonból az albetétéhez tartozó tulajdoni hányad növekszik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 5.) az alapító okirat módosításának és az adásvétellel vegyes csereszerződés költségeihez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B társasházban, az alapító okirat módosításakor fennálló tulajdoni hányadának megfelelően járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 6.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Szigony u. 2./B társasház közgyűlésén a határozat szerinti tartalmú döntés meghozatalát igen szavazatával támogassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: társasházi közgyűlés napja

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti tartalommal elkészített, adásvétellel vegyes csereszerződés, megállapodás és társasház tulajdoni alapító okirat módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az alapító okirat módosítást követő 15 nap

**Napirend 3.6. pontja:** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G5. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.8. pontja: Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Highlight Optic Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozatban foglalt bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozat alapján kiküldött szerződéskötési határidő 35/2013. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti meghosszabbításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség** vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **4.550.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 28.

**Napirend 3.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.030.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 30.

**Napirend 3.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 30.

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat üres lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján hasznosítani kívánja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található 36 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. június 6.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján a közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. június 6.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**597/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti, 35449 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bóni Aladár egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69.; nyilvántartási szám: 50385144; adószám: 67541889-2-42; statisztikai számjel: 67541889-9529-231-01) részére, hangszerjavítás céljára, 22.200,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.3. pontja: A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**598/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **lemond** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/54 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 241.850,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 4.992,- Ft késedelmi kamat, összesen 260.693,- Ft követeléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **lemond** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/57 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 398.620,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 8.045,- Ft késedelmi kamat, összesen 420.516,- Ft követeléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**599/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup>** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 38/2016. (I.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup>** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAURUM Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagykereskedelem és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatt található, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 7.) amennyiben a **MAURUM Kft.** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető) a határozat 3.) pontjában körülírt üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köti meg a bérleti szerződést, hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01 09 997621; székhelye: 1145 Budapest, Jávor utca 14. II. emelet 1.; adószáma: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére történő bérbeadáshoz határozott időre, 10 évre, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.5. pontja: Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**600/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem fogadja el** a Szigony u. 2./B Társasház 2016. március 2-án megtartott közgyűlésen hozott határozata szerinti ajánlatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség és a társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tulajdonjogának 1:1 arányban történő, adásvétellel vegyes cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az elkészült értékbecslések alapján a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értékét 430.000,- Ft, a Társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értékét 630.000,- Ft összegben fogadja el. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a két helyiség értéke közötti, használati díjjal csökkentett különbözetet a társasház részére vételár címen megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 4.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú albetét módosításához oly módon, hogy abból 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrész leválásra, és abba 18,67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrész bevitelre kerül, és ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a helyiség alapterülete így 78 m<sup>2</sup>-ről, 84 m<sup>2</sup>-re módosul, amellyel a közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad növekszik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 5.) az alapító okirat módosításának és az adásvétellel vegyes csereszerződés költségeihez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B társasházban, az alapító okirat módosításakor fennálló tulajdoni hányadának megfelelően járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 6.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Szigony u. 2./B társasház közgyűlésén a határozat szerinti tartalmú döntés meghozatalát igen szavazatával támogassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: társasházi közgyűlés napja

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti tartalommal elkészített, adásvétellel vegyes csereszerződés, megállapodás és társasház tulajdont alapító okirat módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az alapító okirat módosítást követő 15 nap

**Napirend 3.6. pontja:** ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**601/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével ██████████ magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.7. pontja:** ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**602/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül**



a G5. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX magánszemély részére, **gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.8. pontja: Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**603/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Highlight Optic Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozatban foglalt bérleti díj csökkentéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozat alapján kiküldött szerződéskötési határidő 35/2013. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti meghosszabbításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**604/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b.** szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **4.550.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 28.

**Napirend 3.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**605/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.030.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 30.

**Napirend 3.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**606/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** [REDACTED] szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 30.

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**607/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján hasznosítani kívánja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található 36 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. június 6.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján a közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 6.

**A 607/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

**Gondos Judit**

Kiegészítést szeretne javasolni, ugyanis az üzlethelyiséggel kapcsolatban már érték az Önkormányzatot meglepetések. Mivel papír-írószer és kreatív hobby kereskedelem céljára kívánják bérbe venni, a határozati javaslat 2. pontját ezzel kéri kiegészíteni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

**Markó Tímea**

Befogadja a módosító javaslatot.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő**

kikötésével a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, papír-írószer, kreatív hobby kereskedelem (üzlet) céljára, **110.933,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**608/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, papír-írószer, kreatív hobby kereskedelem (üzlet) céljára, **110.933,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

### **Napirend 3.12. pontja: Javaslat üres lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja. Előterjesztői kiegészítésre megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

#### **Czuppon Zoltán Zsolt**

A határozati javaslatsort egy 13. ponttal egészítené ki, mivel 2016. június 2-án a Képviselő-testület elfogadta az új Versenyeztetési Szabályzatot. A Szabályzat 5. pontja kimondja, hogy: „A versenyeztetési eljárás módjáról a kiíró dönt. A döntésben rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot, vagy az árverést megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy a kiíró a versenyeztetési eljárást elektronikus úton kívánja-e lefolytatni.” Jelen esetben az utolsó szakasz az érdekes, melynek megfelelően a határozati javaslat új, 13. pontja a következőképpen szólna: „a határozat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nyilvános árverés lebonyolítására elektronikus módon kerül sor.”

#### **Soós György**

Megköszöni a kiegészítést. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Elektronikus úton, még egy fokkal pikánsabb, de tulajdonképpen azt akarta jelezni, hogy ez megint egy újabb fejezet abban az alapvetően hibás lakáspolitikában, amikor az Önkormányzat csak úgy éli fel az ingatlanvagyonot, mindenféle lakáspolitikai megfontolás nélkül. Érti, hogy ezek csupa lelakott, „lepukkant”, olyan lakások, melyek rentábilisan nem felújíthatóak. Ettől függetlenül azt gondolja, nemcsak a megtérülés az, ami egy önkormányzatot lakásgazdálkodás ügyben szabad, hogy motiváljon. Ennek megfelelően az előterjesztést elhibázottnak tartja és nem támogatja.

#### **Soós György**

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

#### **Borsos Gábor**

Megköszöni az előterjesztői kiegészítést, mellyel sikerült megelőzni első kérdését az elektronikus árverésre vonatkozóan. Másfelől az előterjesztés jelzi azt, hogy a felújítás nem megtérülő, ha bérleti díj alapon kalkulálják. Ha azonban értékesítési célból kerülne sor a felújításra, az növelné-e annyiban az eladási árat, ami a felújításon felüli többletnyereséget tudna generálni? Figyelembe véve azt, hogy mostanában minden ilyen ingatlanértékesítési témájú napirendi pontnál indoklasként szóba kerül az ún. CSOK-hatás, melyre egyfajta árfelhajtó hatásként hivatkoznak minden egyes ingatlaneladás esetében.

#### **Soós György**

Biztosan nem hozna többlethasznot. Egyrészt drágák a felújítások, másrészt egyéni, szubjektív megítélés kérdése, valakinek tetszik a fehér fal, valakinek pedig a rózsaszín a

vágya. Azért érdemesebb ezeket felújítás nélkül értékesíteni, mert egy felújítás költsége durván 60.000 Ft/m<sup>2</sup>, és ha az új vevőnek nem tetszik, akkor ugyanúgy szét fogja bontani, tehát nem fog értéknövelést eredményezni az ingatlan tekintetében.

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Farkas Örs**

A Bizottság elnöke valójában megválaszolta a kérdést. Ők is azt látják jónak, hogy ilyen állapotban, ilyen értéken értékesítsék, ez kvázi egy maximuma ennek. Bármilyen irányba indulnak el a felújítással, azzal megszabják a hasznosítási irányt, ami nem feltétlenül térül meg utána a vételárban.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 29. szám alatti, 34836/0/A/26 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

2. a Budapest VIII. kerület, József utca 61. I. emelet 14. szám alatti, 35151/0/A/14 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

3. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. földszint 10. szám alatti, 35448/0/A/10 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

4. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. I. emelet 19. szám alatti, 34697/0/A/21 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

5. a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. földszint 5. szám alatti, 36128/2/A/11 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

6. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. II. emelet 53. szám alatti, 35432/0/A/52 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

7. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. II. emelet 25. szám alatti, 35444/0/A/34 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

8. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. II. emelet 14. szám alatti, 35619/0/A/16 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. földszint 6. szám alatti, 34903/0/A/6 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

10. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. II. emelet 28/A. szám alatti, 35070/0/A/34 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

11. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. földszint 1. szám alatti, 35323/0/A/5 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélkülinek minősített, de komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

12. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. VI. emelet 62. szám alatti, 36139/1/A/65 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

13. a határozat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nyilvános árverés lebonyolítására elektronikus módon kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **609/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 29. szám alatti, 34836/0/A/26 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

2. a Budapest VIII. kerület, József utca 61. I. emelet 14. szám alatti, 35151/0/A/14 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

3. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. földszint 10. szám alatti, 35448/0/A/10 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

4. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. I. emelet 19. szám alatti, 34697/0/A/21 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

5. a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. földszint 5. szám alatti, 36128/2/A/11 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

6. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. II. emelet 53. szám alatti, 35432/0/A/52 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

7. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. II. emelet 25. szám alatti, 35444/0/A/34 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

8. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. II. emelet 14. szám alatti, 35619/0/A/16 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. földszint 6. szám alatti, 34903/0/A/6 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

10. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. II. emelet 28/A. szám alatti, 35070/0/A/34 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

11. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. földszint 1. szám alatti, 35323/0/A/5 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélkülinek minősített, de komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

12. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. VI. emelet 62. szám alatti, 36139/1/A/65 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

13. a határozat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nyilvános árverés lebonyolítására elektronikus módon kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 6.

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 610/2016. (VI.06.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

#### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

*(szó szerinti leírásban)*

**Komássy Ákos**

Sajnos nem figyeltem eléggé a napirendnél, ezért egy napirendi pontot elfelejtettem kikérni, illetve nem kértem ki időben, de ezzel kapcsolatban van egy kérdésem, amit szeretnék feltenni. Hogy fordulhat az elő - én értem, persze, hogy a Bárkával kapcsolatban sok probléma volt, amit kezelni kellett -, hogy az Önkormányzat egy háttérintézménye jogcím nélküli használója huzamosabb ideig két önkormányzati ingatlanok? Aztán jönnek ide a tartozás-elengedési kérelmükkel, ami szerintem önmagában is vicces. Szóval a kérdésem az, hogyan fordulhat elő, kinek a mulasztása volt, hogy a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. jogcím nélküli használóként használta ezt a Mátyás tér 4-et.

**Soós György**

Aljegyző Asszony fog válaszolni, de egyébként én ezt hosszútávon javasolnám a Hivatal részére, hogy ha a saját intézményeink bérelnek tőlünk helyiséget, legyen már nulla forint. Egyik zsebünkől tesszük a másikba, semmi értelme nincs.

**Dr. Mészár Erika**

Ezért is javasoltuk a tartozás elengedését, hiszen egy önkormányzatnak az összköltségvetésében, ha gondolkodunk, akkor teljesen felesleges. Úgy fordulhatott elő, hogy itt az átalakulás folyamatban volt, sajnos nem történt meg a bérleti szerződésnek az átkötése. Viszont ahhoz, hogy a beadvadás zökkenőmentesen megtörténjen, és már meg is történt, ahhoz ezt a döntést mindenképpen meg kellett hoznia a Tisztelt Bizottságnak.

**Borsos Gábor**

Azt szeretném megkérdezni, hogy a hírek szerint az Orczy park környékén most a délután folyamán a Diószegi 48. házzal szemben elindult egy ilyen fakivágás, vélhetően a Közszolgálati Egyetem projekt keretében. A kérdésem arra vonatkozik, hogy esetleg a Hivatal kapott-e értesítést akár a fakivágási engedély kapcsán. Úgy tudom, hogy fellebbezési eljárás volt folyamatban, annak lezárultáról, vagy bármilyen hivatalos értesítést akár a Kormányhivaltól, vagy az Egyetemtől az Orczy parkkal kapcsolatban, az utóbbi egy hétben.

**Dr. Mészár Erika**

Nincs tudomásom arról, hogy bármifajta értesítést kaptunk volna. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem ügyfél ebben az eljárásban, ezért ügyféli pozíciójában nem is kellett, hogy kapjon erről értesítést.

**Borsos Gábor**

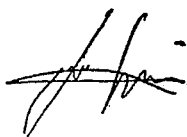
Köszönöm a választ, ezt tudtam, csak a fakivágási engedélyről kapott-e a Hivatal értesítést? A fapótlási rendelet kapcsán majd kell eljárnia az Önkormányzatnak. Tehát ilyen, mondom, mint érintett, nem ügyfél, de a fapótlási rendelet kapcsán múltkor is kapott értesítést a fakivágási engedélyről, és ennek kapcsán kérdeztem, hogy esetleg..., főleg azért, mert fellebbezés volt folyamatban, és az adott esetben az arra vonatkozó határozat esetében, mint a fapótlásról rendelkező illetékes önkormányzat, kapott-e értesítést?

**Dr. Mészár Erika**

Nem mi voltunk az eljáró hatóság, tehát az, hogy a fát hol kell pótolni, ezt nem mi mondtuk meg, hanem maga a Kormányhivatal. A másik határozatot is azért kaptuk meg, mert befizetési kötelezettsége keletkezett a Községi Egységnek, és mint jogosult kaptuk meg a határozatot. Én erről nem tudok, de természetesen utána fog nézni a Hivatal, hogy kifüggesztésként megküldte-e a Kormányhivatal.

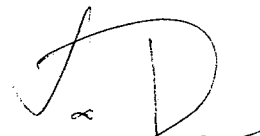
**- Soós György**

Rendben, köszönöm szépen. A bizottsági ülést 13 óra 15 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

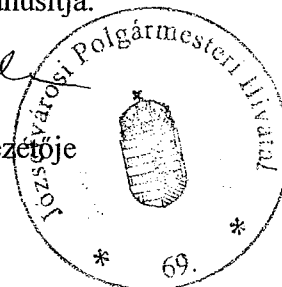


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 6-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 596/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 607/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

## Szerződés

A Felek egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi azonosítószám: 735715, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, adószám: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester); a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

**Népszínház Kör a Polgári Értékekért** (cím: 1087 Budapest, Berzsenyi utca 4. I./18., adószáma: 18294028-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; képviseli: Oláh Zoltán elnök) a továbbiakban: **Népszínház Kör**

tekintettel arra, hogy

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: **Főváros**) a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint Közösségi célú városrehabilitáció program tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR\_KÖZ címmel, amelyre az Önkormányzat „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” (továbbiakban: **Program**) címmel a Népszínház Körrel közösen elkészített pályázatot nyújtott be;

a Fővárosi Közgyűlés (továbbiakban: Közgyűlés) 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozatával a pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához az Önkormányzat részére nyújtandó, legfeljebb 59.100.000.- forint összegű vissza nem térítendő támogatással hozzájárult;

a támogatást az Önkormányzat a 398/2013. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta;

a Népszínház Kör és az Önkormányzat 2014. február 25-én Együttműködési Megállapodást kötött, a Program megvalósításában való együttműködésre;

a Közgyűlés a 1189/2014. (VI.30.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat a 112/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Program megvalósítására kötendő támogatási szerződés megkötéséről, az Önkormányzat és a Főváros azt 2014. június 11-én megkötötte;

a Népszínház Kör és az Önkormányzat (ez utóbbi a képviselő-testületének fent említett határozata alapján) 2014. szeptember 26-án Támogatási Szerződést kötött, amit később a Felek az Önkormányzat 132/2015. (VI.04.) számú képviselő-testületi határozatával megegyezően 2015. augusztus 27-én módosítottak;

nem feledve, hogy

a Felek a támogatást (Önkormányzat a Fővárostól, Népszínház Kör az Önkormányzattól) célhoz kötötten kapták, mely cél közvetlenül a **Programban** foglalt feladatok megvalósítása, közvetve pedig a II. János Pál pápa téri játszókert használóit közösséggé kovácsolni;

a Felek a közösen elkészített pályázatukban azt vállalták, hogy a sport- és játékeszközök „a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát fogják képezni, használati jogát pedig átengedi a Népszínház Körnek”;

a végett, hogy

e célok elérése érdekében a – Támogatási Szerződésben nem rendezett – feladatokat és kérdéseket is szabályozzák az alábbiakban állapodtak meg:

### **1. A Támogatási Szerződés értelmezéséről**

- (1) A Felek megállapodnak abban, hogy a Népszínház Körnek a befejezési határidőig, azaz 2016. december 1-jéig – minthogy addig el is kell számolnia – a feladatait úgy kell ütemeznie, hogy addigra véget érjenek, s azokról az elszámolást, valamint a záróbeszámolót is el tudja készíteni.
- (2) A Felek megerősítik, hogy a módosított Támogatási Szerződés 2.1., 4.1.1, valamint 4.2.1. pontjai alapján a **Program** megvalósítása során a nem beruházás, előkészítés és lebonyolítás (együttesen nem beruházás) jellegű elemek végrehajtása a Népszínház Kör feladata. A Támogatási Szerződés mellékletét képező pályázat szerint a Népszínház Kör a pályázat céljának elérése érdekében:
  - szervez hétvégi játszókerteket, kis és nagy rendezvényeket;
  - fenntartja és üzemelteti a Csószkunyhót;
  - biztosítja a sport- és játékeszközök kölcsönzését.

### **2. A Csószkunyhó haszonkölcsönbe adásáról**

- (1) A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint arra a Fővárossal kötött támogatási szerződése alapján jogosult, a Népszínház Körnek a Műszaki Kiviteli terv Műszaki Leírásában „kiszolgáló épület” megnevezéssel szereplő, raktár és mosdóhelyiség funkciójú épületet (továbbiakban: Csószkunyhót) haszonkölcsönbe adta, az épület üzemeltetését és fenntartását a Program végéig a Népszínház Kör vállalta.
- (2) A Népszínház Kör az épületet rendeltetésének megfelelően és a Támogatási Szerződésben vállalt közösségépítés céljára 2016. december 1-jéig használhatja.
- (3) A Népszínház Kör a Csószkunyhóban található illemhely használatát a maga által megállapított feltételek szerint mások részére engedélyezheti azzal, hogy annak használatáért díjat nem számíthat fel.
- (4) Ha a Népszínház Kör a Csószkunyhó használata során, vagy azzal összefüggésben, illetve arra tekintettel támogatást kap, bevételre tesz szert, azt köteles közösségépítésre vagy a Csószkunyhó fenntartására fordítani.
- (5) A Népszínház Kört terhelik a Csószkunyhó fenntartás költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

- (6) A Népszínház Kör köteles gondoskodni a Csöszház és a berendezési tárgyak állagmegóvásáról. A berendezési tárgyakról készült leltár a szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- (7) Önkormányzatot terhelik a víz, a csatorna és az áram ésszerű használatából, vételezéséből eredő díjak. Ha a Népszínház Kör a szavatossági és jótállási hibákról tudomást szerez, azokról az Önkormányzatot két munkanapon belül tájékoztatja, hogy az a szavatossági és jótállási igényeit a kivitelezővel szemben érvényesíthesse. Ha a hiba vagy sérülés nem rendeltetésszerű használatból ered, úgy a hiba vagy sérülés kijavítása a Népszínház Kör kötelezettsége. A javítások műszaki tartalmát és határidejét az Népszínház Kör köteles az Önkormányzattal előzetesen leegyeztetni.
- (8) A Népszínház Kör vállalja, hogy a Csöszkunyhó előtti pergolára kifeszíthető vásznat a téli fagyokat megelőzően bevonja, s a raktárában elhelyezi, a nyár közeledtével pedig kifeszítteti.
- (9) A Népszínház Kör a lopásból, rongálásból származó károkért, ha azokat ésszerű időn belül a hatóságoknak bejelenti, nem felel. Nem felel továbbá ellenállhatatlan erő (vis maior) okozta károkért.
- (10) A Népszínház Kör elismeri, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett tárgyak a Csöszkunyhó használatba adásakor a Csöszkunyhó berendezését képezték, melyekért a jelen szerződésben foglaltak szerint felel.
- (11) A Népszínház Kör legkésőbb 2016. december 1-jéig visszaadja az Önkormányzatnak az átvett Csöszkunyhót az 1. sz. mellékletben foglalt berendezési tárgyakkal egyetemben. Az Önkormányzat a Népszínház Kör kérésére 15 napon belül megjelöli a visszaadásnak a mindkét fél számára alkalmas időpontját.

### **3. A sport- és játszóeszközök haszonkölcsönbe adásáról**

- (1) A pályázat és az Önkormányzatnak a Fővárossal kötött támogatási szerződése alapján beszerzett játék- és sporteszközöket (továbbiakban: eszközöket) az Önkormányzat a Népszínház Körnek haszonkölcsönbe adja
- (2) A Népszínház Kör az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően és a Támogatási Szerződésben vállalt játék- és sporteszköz napi szintű kölcsönzés céljára 2016. december 1-jéig használhatja. A Népszínház Kör a kölcsönzésért térítési díjat nem számolhat fel.
- (3) A Népszínház Kör az eszközöket a Csöszkunyhó raktárhelyiségében vagy más rendelkezésére álló helyiségben tárolja. Ez utóbbi esetben a más helyiség fenntartási, bérleti vagy egyéb díjai a Népszínház Kört terhelik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Csöszkunyhó raktárhelyisége alkalmas helyiség az eszközök megfelelő tárolására. A Népszínház Kör vállalja, hogy ennél rosszabb körülmények között az eszközöket nem tárolja.
- (4) A Népszínház Kör köteles gondoskodni a rábízott sport- és játszóeszközök állagmegóvásáról, felelőssége a díjmentesen kikölcsönzött eszközök tekintetében arra terjed ki, hogy a rendeltetésszerű használatot a kölcsönzési szerződésben kikösse, s a szerződést



megszegőkkel szemben a megfelelő eljárás megindításához szükséges, rendelkezésre álló okiratokat, bizonyítékokat az Önkormányzatnak átadja.

- (5) A Népszínház Kör az eszközöket karbantartja. Az Önkormányzat felhatalmazza a Népszínház Kört, hogy az eszközök meghibásodása esetén a szavatossági és jótállási igényeket a gyártóval, illetve forgalmazóval szemben közvetlenül érvényesítse (2. sz. melléklet).
- (6) A Népszínház Kör a lopásból, rongálásból származó károkért, ha azokat ésszerű időn belül a hatóságoknak bejelenti, nem felel. Nem felel továbbá ellenállhatatlan erő (vis maior) okozta károkért. A Népszínház Kör által a kölcsönzésre feljogosított személy és általában a Népszínház Kör nem köteles jogos erőhatalommal védeni az eszközöket. Az e bekezdésben meghatározott eseményekről a Népszínház Kör két munkanapon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni.
- (7) Ha a Népszínház Kör az eszközök használata során, vagy azzal összefüggésben, illetve arra tekintettel támogatást kap, bevételre tesz szert, azt köteles közösségépítésre vagy az eszközök fenntartására fordítani.
- (8) A Népszínház Kör elismeri, hogy a 4. sz. mellékletben feltüntetett eszközöket már korábban használatba vette. A még át nem vett eszközöket Népszínház Kör akkor veszi át, ha a (3) bekezdés szerinti tárolási körülményeket biztosítani tudja.
- (9) A Népszínház Kör legkésőbb 2016. december 1-jéig visszaadja az Önkormányzatnak az átvett eszközöket. Az Önkormányzat a Népszínház Kör kérésére 15 napon belül megjelöli a visszaadásnak a helyét és a mindkét fél számára alkalmas időpontját.

#### **4. Kapcsolattartás**

- (1) A kapcsolattartók személyének kijelölése tárgyában a Felek a Támogatási Szerződés 11.6. pontja szerint járnak el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

- (1) Ha a jelen megállapodás ellenállhatatlan erőt vagy vis maior-t említ, azon különösen az olyan károkat kell érteni, amelyek
  - a.) rendkívüli természeti jelenségek, így különösen árvíz, földrengés, földcsuszamlás, viharos erejű szél, úrból lezuhanó tárgyak, meteorit, valamint általában valamennyi rendkívüli atmoszferikus, meteorológiai, szeizmikus vagy geológiai jelenség;
  - b.) terrorizmus, lázadás, felkelés, erőszakos bűncselekmény, illetve szabálysértés, valamint ezekkel való fenyegetés, polgárháború vagy tömeges, illetve csoportos rendbontás;
  - c.) fegyveres vagy rendvédelmi erők által kifejtett tevékenységkövetkeztében állnak elő.
- (2) A legrövidebb kitűzhető határidő fizetésre nyolc, egyéb kötelezettségre tizenöt munkanap.
- (3) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Támogatási Szerződést kell alkalmazni.

- (4) A jelen csak írásban módosítható, hét példányban készült, szerződés a mellékletekkel együtt 11 oldal.

**Önkormányzat**  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőtében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

**Népszínház Kör**  
**a Polgári Értékekért**

képviselőtében  
Oláh Zoltán  
elnök

Kelt: Budapesten, 2016. .... hó ..... napján.

Kelt: Budapest, 2016. .... hó ..... napján.

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: .....

Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

1. sz. melléklet A Csöszkunyhónak az átadáskori berendezési tárgyairól

1. Homorú akadálymentes mosdó 60/55 cm
2. Lehajtható pelenkázó 90/50 cm
3. Konzolos hosszított wc kagyló
4. Vészjelző gomb 2 darab
5. Kézszáritó
6. Szappanadagoló
7. Felhajtható kapaszkodó
8. Wc papírtartó
9. Fix vízszintes kapaszkodó
10. Biztosítéktábla biztosítékokkal a raktárhelyiségben.

2. sz. melléklet A beszerzésre került játszó- és sporteszközökről (egységárakkal)

Itemek/Megnevezés	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Mennyiség (db)
Classic 5 motor	4 638 Ft	1 252 Ft	5 890 Ft	6
Játéklabda, 22 cm	780 Ft	210 Ft	990 Ft	20
Cross motor 3	3 142 Ft	848 Ft	3 990 Ft	5
Fa lengőteke készlet.	14 173 Ft	3 827 Ft	18 000 Ft	2
Karikadobáló	1 252 Ft	338 Ft	1 590 Ft	2
Fonatolt ugrókötél (2m)	386 Ft	104 Ft	490 Ft	10
Fonatolt ugrókötél (2,5m)	465 Ft	125 Ft	590 Ft	10
Gólyaláb fából	2 677 Ft	723 Ft	3 400 Ft	4
Homokozó lapát	79 Ft	21 Ft	100 Ft	100
Mini homokozó készlet	433 Ft	117 Ft	550 Ft	30
Mágneses horgászjáték	3 142 Ft	848 Ft	3 990 Ft	2
BIG Balance Board	7 866 Ft	2 124 Ft	9 990 Ft	2
Ugrálólabda, 60cm	2 559 Ft	691 Ft	3 250 Ft	6
Cikk-cakk alagút	7 866 Ft	2 124 Ft	9 990 Ft	2
Lépegető henger (tappancs tipegő)	2 276 Ft	614 Ft	2 890 Ft	3
Óriás KRESZ jelzőtáblák (6 darabos)	10 228 Ft	2 762 Ft	12 990 Ft	1
Óriás jelzőtáblák (5 darabos)	8 386 Ft	2 264 Ft	10 650 Ft	1
Óvodai műanyag asztal	3 929 Ft	1 061 Ft	4 990 Ft	4
Rakácsolható óvodai szék	1 331 Ft	359 Ft	1 690 Ft	20
Frizbi	543 Ft	147 Ft	690 Ft	10
Egyensúlyozó tölcser	21 646 Ft	5 844 Ft	27 490 Ft	2
Bója	283 Ft	77 Ft	360 Ft	20
Óvodai alagúrendszer	12 591 Ft	3 399 Ft	15 990 Ft	1
Közlekedési lámpa állvánnyal	7 866 Ft	2 124 Ft	9 990 Ft	8
Traff Park társasjáték	6 291 Ft	1 699 Ft	7 990 Ft	2
Kisméretű sakkfigurák	37 000 Ft	9 990 Ft	46 990 Ft	1
Kisméretű sakktábla	22 827 Ft	6 163 Ft	28 990 Ft	1
Kisméretű malomfigurák	25 189 Ft	6 801 Ft	31 990 Ft	1

Kisméretű malomtábla	64 559 Ft	17 431 Ft	81 990 Ft	1
Színes aszfaltkréta	173 Ft	47 Ft	220 Ft	400
Triangulum	906 Ft	244 Ft	1 150 Ft	2
Metalofon	3 378 Ft	912 Ft	4 290 Ft	2
Cintányér	1 331 Ft	359 Ft	1 690 Ft	2
Rumbatók	783 Ft	212 Ft	995 Ft	2
Csörgőkarika	1 173 Ft	317 Ft	1 490 Ft	2
Ping-pong háló	2 906 Ft	784 Ft	3 690 Ft	4
Ping-pong ütő	2 354 Ft	636 Ft	2 990 Ft	16
Pingponglabda (6 db-os)	780 Ft	210 Ft	990 Ft	50
Winner Grippy Kosárlabda	4 055 Ft	1 095 Ft	5 150 Ft	10
Műbőr focilabda	3 142 Ft	848 Ft	3 990 Ft	10
Labdaháló	1 567 Ft	423 Ft	1 990 Ft	8
Tölcséres kilövő (Labdafogó)	1 252 Ft	338 Ft	1 590 Ft	10
Kerékpár Műhely Pumpa Alu. Mérővel	3 535 Ft	955 Ft	4 490 Ft	4
Mini Tenisz Háló	35 395 Ft	9 557 Ft	44 952 Ft	2
Gyermek roller	16 377 Ft	4 422 Ft	20 799 Ft	4
BMX.Kerékpár 12 fiú wildwagon	23 779 Ft	6 420 Ft	30 199 Ft	3
Gyerek BMX kerékpár Neuzer 12	24 094 Ft	6 505 Ft	30 599 Ft	3
BMX Kerékpár 16 fiú wildwagon	23 779 Ft	6 420 Ft	30 199 Ft	3
Futóbicikli	15 737 Ft	4 249 Ft	19 986 Ft	4
Gyerek kerékpár (Bobby 20 fiú 1S)	34 656 Ft	9 357 Ft	44 013 Ft	2
Gyerek kerékpár (Cindy 20 lány 1S)	31 889 Ft	8 610 Ft	40 499 Ft	2
Minifoci labda, méret I	1 327 Ft	358 Ft	1 685 Ft	10
Teniszlabda	300 Ft	81 Ft	381 Ft	54
Teniszütő junior (68 cm)	2 063 Ft	557 Ft	2 620 Ft	8
Teniszütő junior (58 cm)	2 063 Ft	557 Ft	2 620 Ft	8
Tollaslabdaütő	934 Ft	252 Ft	1 186 Ft	14
Tollaslabdaállvány hálóval	1 116 Ft	301 Ft	1 417 Ft	3
Tollaslabda	44 Ft	12 Ft	55 Ft	100
Junior méretű kézilabda	2 397 Ft	647 Ft	3 044 Ft	4
Mini méretű kézilabda	2 397 Ft	647 Ft	3 044 Ft	4
Pumpa labdákhoz	720 Ft	194 Ft	914 Ft	4

3. sz. melléklet A fogyóeszköznek minősülő sport- és játékeszközökről

Terméknév/Megnevezés	Darabszám
Homokozó lapát	100
Mini homokozó	30
Ugrálólabda (60cm)	6
Frizbi	10
Színes aszfalkréta	400
Pingponglabda (6 db-os)	50
Winner Grippy Kosárlabda	10
Műbőr focilabda	10
Minifoci labda	10
Teniszlabda	54
Tollaslabda	100
Junior méretű kézilabda	4
Mini méretű kézilabda	4

4. sz. melléklet A korábban már átvett eszközökről

A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó a jelen megállapodás hatályba lépéséig az alábbi játék- és sporteszközöket adta át:

Terméknév/Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségegység	Átadás napja
Classic 5 motor	1	db	2016.04.08.
Játéklabda	5	db	2016.04.08.
Cross motor 3	1	db	2016.04.08.
Karikadobáló	2	db	2016.04.08.
Homokozó lapát	100	db	2016.04.08.
Mini homokozó	11	db	2016.04.08.
Óvodai műanyag asztal	3	db	2016.04.08.
Rakásolható óvodai szék	10	db	2016.04.08.
Frizbi	10	db	2016.04.08.
Ping-pong ütő	8	db	2016.04.08.
Pingponglabda (6 db-os)	12	db	2016.04.08.
Labdaháló	2	db	2016.04.08.
Mini Tenisz Háló	1	db	2016.04.28.
Gyermekek roller	1	db	2016.04.28.

BMX Kerékpár 12	1	db	2016.04.28.
Gyerek BMX kerékpár Neuzer 12	1	db	2016.04.28.
Futóbicikli (tanulóbicikli)	2	db	2016.04.28.
Gyerek kerékpár Cindy 20	1	db	2016.04.28.
Minifoci labda	5	db	2016.04.28.
Teniszlabda	15	db	2016.04.28.
Teniszütő junior (58 cm)	2	db	2016.04.28.
Teniszütő junior (68 cm)	2	db	2016.04.28.
Tollaslabdaütő	8	db	2016.04.28.
Tollaslabdaállvány hálóval	1	db	2016.04.28.
Tollaslabda	30	db	2016.04.28.
Junior méretű kézilabda	4	db	2016.04.28.
Mini méretű kézilabda	4	db	2016.04.28.
Pumpa labdákhöz	2	db	2016.04.28.
Cross motor 3	1	db	2016.04.28.
Fa lengőteke készlet	2	db	2016.04.28.
Fonatolt ugrókötel (2m)	4	db	2016.04.28.
Gólyaláb fából	2	db	2016.04.28.
Mágneses horgászjáték	1	db	2016.04.28.
BIG Balance Board	1	db	2016.04.28.
Cikk-cakk alagút	1	db	2016.04.28.
Óriás KRESZ jelzőablak	1	db	2016.04.28.
Óriás jelzőablak	1	db	2016.04.28.
Rakácsolható óvodai szék	4	db	2016.04.28.
Bója	20	db	2016.04.28.
Óvodai alagúrendszer	1	db	2016.04.28.
Közlekedési lámpa állvánnyal	8	db	2016.04.28.
Kresz társasjáték	1	db	2016.04.28.
Színes aszfaltkréta	96	db	2016.04.28.
Triangulum	1	db	2016.04.28.
Metalofon	1	db	2016.04.28.
Cintányér	1	db	2016.04.28.
Rumbatók	1	db	2016.04.28.
Csörgőkarika	1	db	2016.04.28.

Winner Grippy Kosárlabda	4	db	2016.04.28.
Műbőr focilabda	4	db	2016.04.28.
Labdaháló	2	db	2016.04.28.
Tölcséres kilövő (Labdafogó)	6	db	2016.04.28.
Kerékpár Pumpa	2	db	2016.04.28.
Gyermek roller	1	db	2016.05.11.
Gyerek BMX kerékpár Neuzer 12 (fiú)	1	db	2016.05.11.
BMX Kerékpár 16 (fiú)	1	db	2016.05.11.
Gyerek kerékpár Bobby 20	1	db	2016.05.11.
Pumpa labdákhoz	2	db	2016.05.11.

A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő a jelen megállapodás hatályba lépéséig az alábbi játék- és sporteszközöket adta vissza:

Terméknév/Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségegység	Visszavétel napja
Pumpa labdákhoz	2	db	2016.05.11.
Gyerek BMX kerékpár Neuzer 12	1	db	2016.05.11.
Közlekedési lámpa állvánnyal	1	db	2016.05.11.

**5. sz. melléklet Számla és szállítólevél másolatok az beszerzett sport és játékeszközökről (külön csatolva 11 oldal)**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Ideiglenes piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető), **zárt körű pályázatot hirdet a piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, összesen 36 m<sup>2</sup> alapterületen (bérlőnként 6 m<sup>2</sup>), ideiglenes jelleggel zöldség-gyümölcs árusításának lehetőségére.**

1. **Egyösszegű minimális bérleti díj:** 109.200,- Ft + ÁFA, amely megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően egy összegben teljesítendő.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
  - a) zöldség-gyümölcs üzletkör: kizárólag görögdinnye, sárgadinnye, kukorica és őszibarack termékekre vonatkozóan; minimum 200,- Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /nap (azaz 109.200,- Ft + ÁFA; a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA)

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterület bérleti jogát 2016. június 15. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, **határozott időre.** A bérleti szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2016. június 09.; 12:00 óra**

**Jelentkezés helye:** Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- a) Nyilatkozattételi kötelezettség, melyben a pályázó vállalja, hogy kizárólag görögdinnyét, sárgadinnyét, kukoricát és őszibarackot árusít.
- b) A bérleti díj teljes összegének kifizetése az árusítás megkezdése előtt (200,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz minimum 109.200,- Ft + ÁFA, a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA)

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- a) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges és a meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.



- b) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
- c) Az árusításhoz szükséges installáció biztosítása a bérlőt terheli.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj, amely nem lehet kevesebb, mint 109.200,- Ft + ÁFA.**

**(91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + Áfa)**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatát. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt bérleti díj összege egyenlő és mindkét pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor az a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatát. A pályázat nyertesei (1-6. helyezettek) sorrend szerint választhatják ki a 36 m<sup>2</sup>-es alapterületből az őket megillető 6 m<sup>2</sup>-es területet.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. június 09-én 12:00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

**7. A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) a bérleti díj megfizetése a szerződéskötés napján esedékes;
- b) Bérlő a bérleti díjat előre, egy összegben köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára történő átutalással;
- c) határozott idejű bérleti jogviszony kikötése;
- d) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül – a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI. 06.) számú határozatának 5. a.) pontjában foglaltaknak megfelelően; – csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 5 napon belül (jogvesztő határidő), az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelenítésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.**

Budapest, 2016. június 02.

Dr. Pesti Ivett  
Igazgatóság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

