

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 11 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

TRESSER RESTAURANTS Kft.
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. július 25. – 2017. július 24.

Közterület-használat célja:

világítótest elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. –
József körút sarok

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3150/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

37 800,- + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A TRESSER RESTAURANTS Kft. 2016. április 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 738/2015. (VII.13.) számú határozatában világító test elhelyezésére közterület-használati hozzájárulást kapott 2015. július 25-től 2016. július 24-ig terjedő időszakra. Kérelmező a fenti közterület használatának további engedélyezését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Gazdálkodási Ügyosztály fentiekre tekintettel javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

TRESSER RESTAURANTS Kft.
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.
napernyő

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága:

4 m²

Közterület-használat díja:

820,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

39 360,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A TRESSER RESTAURANTS Kft. 2016. április 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 739/2015. (VII.13.) számú határozatában napernyő elhelyezésére közterület-használati kapott 2015. augusztus 05-től 2016. augusztus 04-ig terjedő időszakra.

Kérelmező a fenti közterület használatának további engedélyezését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Gazdálkodási Ügyosztály fentiekre tekintettel javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Padron Tapas Kft.
(2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. június 02. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

20 800,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*2 m²*5 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Padron Tapas Kft. 2016. május 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 2m² területen kerülnek elhelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását, továbbá a 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Igazgyöngy Divat Kft.

(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. július 18. – 2016. október 18.

Közterület-használat célja:

1 db megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3 150,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

9 450,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 1 m² * 3 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Igazgyöngy Divat Kft. 2016. június 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 382/2016 (IV.25.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást kapott 1 db megállító tábla kihelyezésére 2016. április 18-tól 2016. július 18-ig terjedő időszakra.

Kérelmező a fenti közterület használatának további engedélyezését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Gazdálkodási Ügyosztály fentiekre tekintettel javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Bródy Investment Kft.

(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. július 11. – 2016. október 22.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. – Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db parkolóhelyen + 73 m² járdán

Közterület-használat nagysága:

20m² (2 db parkolóhely) + 73 m² (járdá)

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán: 3 188 640,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 104 nap x 73 m²)

munkanapokon összesen: 623 622,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 75 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 792 000,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 243 600,- Ft +

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

ÁFA (nettó 420 Ft,- x 29 munkaszüneti nap x 20 m²)
4 055 862,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Bródy Investment Kft. 2016. június 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. – Kőfaragó utca 13. szám alatti társasház építésével kapcsolódó építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjának értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja, azzal, hogy a kérelmező a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában – szakvéleménnyel igazoltan - bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

Közterület-használat célja:

2016. június 23. – 2016. november 30.

Közterület-használat helye:

építési munkaterület (Corvin sétány építési munkálatai)
Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31. szám előtti úttest

Közterület-használat nagysága:

240 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

16 228 800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 161 nap x 240m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

16 228 800,- Ft + ÁFA

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2016. június 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkálataihoz szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni fenti közterületet.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában létrejött megállapodás 4.1 pontjának e) alpontja alapján a közterület használata díjmentes.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 01. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	426 240,- Ft + ÁFA (210,- Ft*16 m ² *8 hó) + (2 080,- Ft*16 m ² *12 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Nagyrét Invest Kft. 2016. május 27. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 381/2016. (IV.25.) számú határozatának módosítását kérte, tekintettel arra, hogy egy összegben történő díjfizetést új vállalkozásként nem tud teljesíteni.

Kérelmező a díjfizetés ütemezését negyedéves díjfizetésre történő módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 381/2016. (IV.25.) számú határozatában meghatározott díjfizetés ütemezését negyedéves díjfizetési ütemezésre való módosítását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 01. – 2016.szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használati díj:	szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA 124 800,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*12 m ² *5hó)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Rauf és Társa Kft. 2016. június 03. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 446/2016. (V.09.) számú határozatának módosítását kérte, tekintettel arra, hogy egy összegben történő díjfizetést új vállalkozásként nem tud teljesíteni.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 446/2016. (V.09.) számú határozatában meghatározott díjfizetés ütemezésének havi díjfizetési ütemezésre való módosítását, tekintettel arra, hogy a közterület-használat időtartama nem haladja meg a 6 hónapot.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.) 2016. április 15. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	824 400,- Ft + ÁFA (210,- Ft*20 m ² *18 hó) + (210,- Ft*1 m ² *5 hó) + (2 080,- Ft*20 m ² *18 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Fórum Rendezvényszolgáltató Kft. 2016. március 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg ki az úttestre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda nem javasolja a közterület használatba adását, tekintettel arra, hogy a „Loyola Café” elnevezésű üzlet hangos, zavaró működésre lakossági panasz érkezett, amely bejelentésnek vizsgálata a Hatósági Ügyosztály előtt folyamatban van. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városepítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt.
	(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 13. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Nemzeti Közszolgálati

Közterület-használat helye:	Egyetem építési munkálatai) Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten
Közterület-használat nagysága:	1051 m ²
Közterület-használat díja:	(első 12 hónapra 420 Ft/m ² /nap (441.420,- Ft/nap x 365 nap) azaz 161.118.300,- Ft, 12 hónap után 125 napra 620 Ft/m ² /nap, azaz 81.452.500,- Ft) összesen 242.570.800,- Ft+ÁFA egy összegben
Díjfizetés ütemezése:	

Tényállás: A Magyar Építő Zrt. 2016. június 09. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 557/2016. (V.30.) számú határozatának visszavonását kéri, tekintettel arra, hogy a 2016. május 23. napján benyújtott kérelmében a fenti területre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól, azonban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 557/2016. (V.30.) számú határozatában teljes díjfizetés biztosítása mellett járult hozzá a Magyar Építő Zrt. kérelméhez, amely összeget Kérelmező nem tudja megfizetni, ezért nem kívánja használni a fenti területet.

A Kérelmező fényképekkel igazolta, hogy fenti közterületet a megjelölt időszakban nem használta. A Gazdálkodási Ügyosztály a Közterület-felügyeleti Ügyosztály segítségével ellenőrzést tartott, amely során megállapítást nyert, hogy kérelmező valóban nem használta a közterületet.

2016. június 14. napján Kérelmező tájékoztatta a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalt, hogy a NKE-RTK Speciális képzési épület (1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 38-42.) projekt Diószegi Sámuel u. 42. szám előtti részen a hétvégi esőzések miatt a tervezett épülettel érintkező járdaszakasz beszakadt, ennek következtében a járda alatti nagyfeszültségű elektromos kábel került elő. A balesetveszély elhárítása érdekében történt az érintett járdaszakasz lezárása.

A Szolgáltató tájékoztatása szerint a kijavítást 72 órán belül elvégzik.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 557/2016. (V.30.) számú határozatának visszavonását.

11.

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.) 2016. június 25.
Közterület-használat célja:	Múzeumok Éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	80 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	25 600,- Ft + ÁFA (320 Ft,- x 1 nap x 80 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	25 600,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA) 2016. június 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Múzeumok Éjszakája elnevezésű rendezvény megtartása céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

TRESSER RESTAURANTS Kft.	37 800,- + ÁFA
TRESSER RESTAURANTS Kft.	39 360,- Ft + ÁFA
Padron Tapas Kft.	20 800,- Ft + ÁFA
Igazgyöngy Divat Kft.	9 450,- Ft + ÁFA
Bródy Investment Kft.	4 055 862,- Ft + ÁFA

Összesen: 4 163 272,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.	16 228 800,- Ft + ÁFA
MTVA	25 600,- Ft + ÁFA

Összesen: 16 254 400,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

TRESSER RESTAURANTS Kft.
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje:

2016. július 25. – 2017. július 24.

Közterület-használat célja:

világítótest elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.-
József körút sarok

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

TRESSER RESTAURANTS Kft.
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

III. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
A közterület használat ideje: 2016. június 20. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület használat ideje: 2016. július 18. – 2016. október 18.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bródy Investment Kft.**
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)

A közterület használat ideje: 2016. július 11. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. –
Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db
parkolóhelyen + 73 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 20m² (2 db parkolóhely) + 73 m² (járda)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje: 2016. június 23. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin sétány építési munkálatai)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31. szám előtti úttest
Közterület-használat nagysága: 240 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 16 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

VIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát nem módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)

A közterület használat ideje: 2016. május 01. – 2016.szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást ad alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület használat ideje: 2016. április 15. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

XI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)**
(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)

A közterület használat ideje: 2016. június 25.
Közterület-használat célja: Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 14.



dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *zárkelt*

JOGI KONTROLL: *szűkelt*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

16-834164

K E R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Egyéni vállalkozás esetében:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: _____ telefon: _____
Lakcíme, irsz.: [] [] [] helység: _____ (u. tö): _____ szám: _____
Születési helye: _____ ideje: [] [] év [] hó [] nap, anyja neve: _____

Megjegyzés: Fenti adatok készítése a közérleltes-hazánáliti kérdések elbírálásához, valamint a közérleltes-hazánáliti bizottságok általános jogalkotásához szükséges. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közérleltes-felügyeleti Osztályára kezelik az információk átvételéhez jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 25. napjától - 2016. év 07. hó 24. napig

(Több időpont, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VILÁGÍTÓTEST ELHELYEZÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m² db

Kösterület helye: Budapest, VIII. kerület NEPESÍTÉS u. 7-9 - KÖZEF Kft SAROK

(utca, tér)..... szám előtti, minden, üresen, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túlórdalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Jószelvértől Önkormányzat főigazgatói Hivatala
Központi Iktató

Erkenntnis:	2016 APR 29.	Strich:	16-836
Meldung:	4	Ort:	16-883/10

14



TRESSER RESTAURANTS K.R.

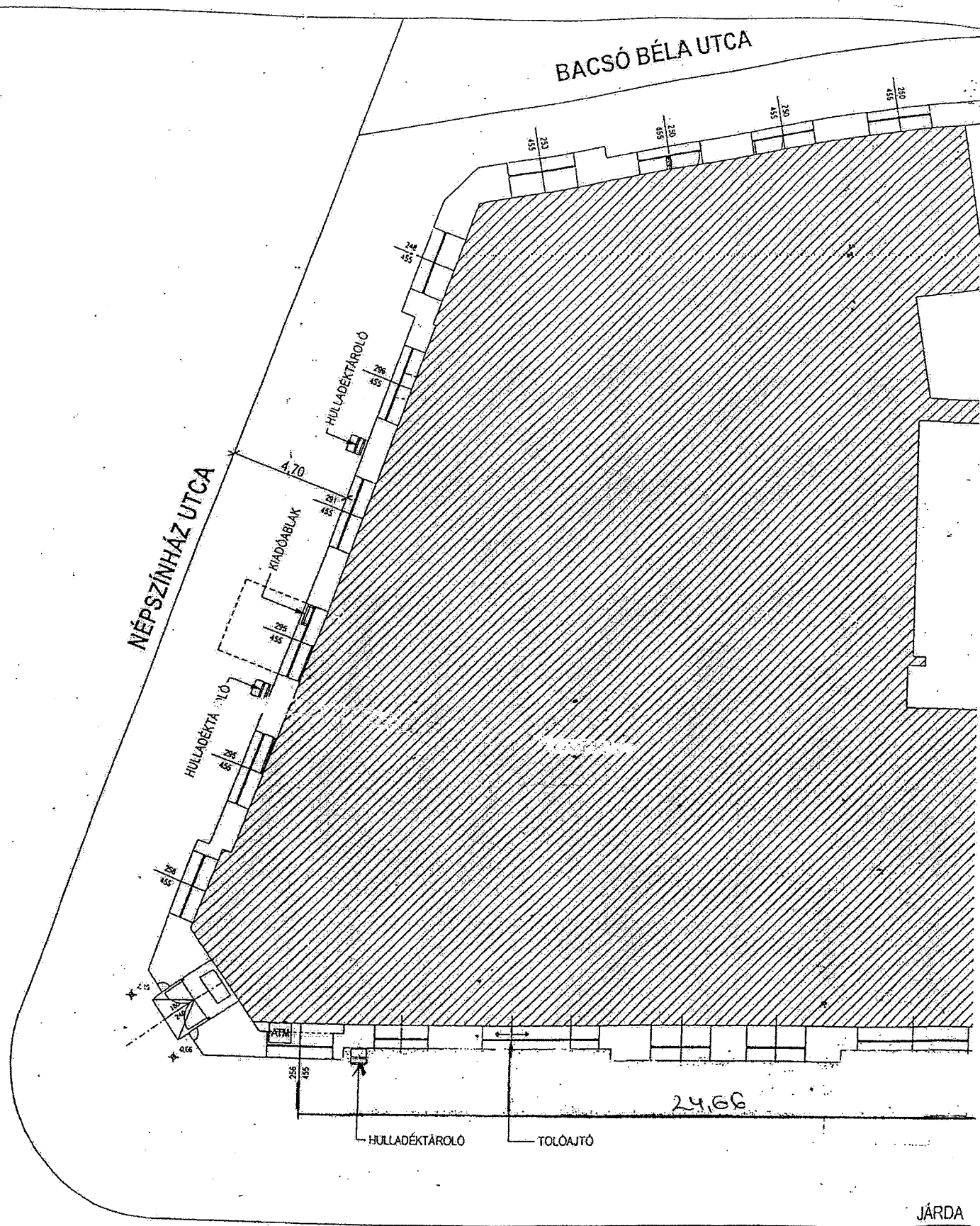
100500, Zonkester 4.

Adress: 100500, Zonkester 4.

Co. 01-10-1000

15

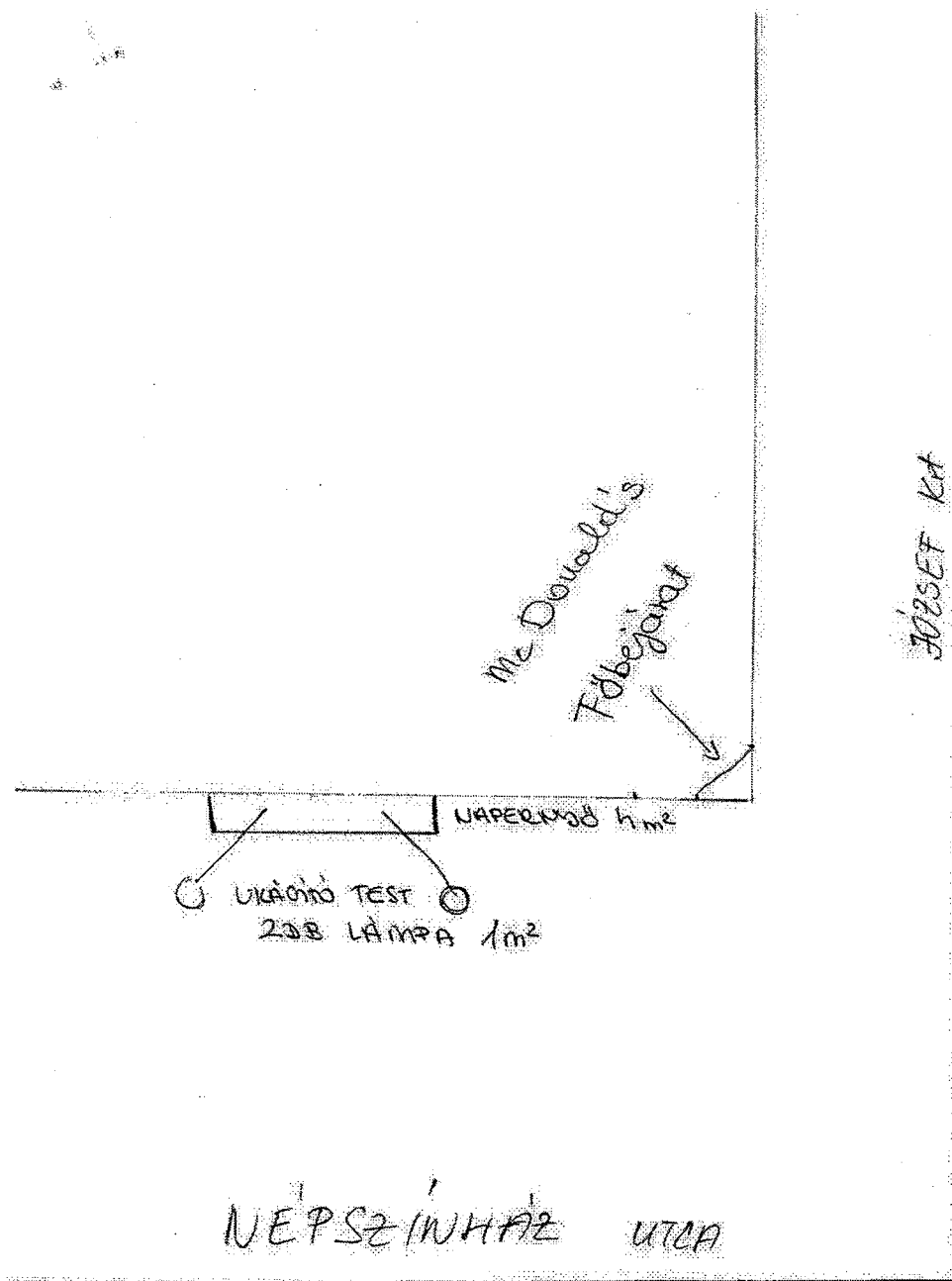
Handwritten signature or initials.



JÓZSEF KÖRÚT HRSZ. 36403

ÚT

1/2



RESTAURANTS
11.20.00. Helyi önkormányzat
Városi önkormányzat
Cg. 01.03. 2014

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott dr. Tresser Zoltán Pál (születési neve: Tresser Zoltán Pál, született: [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, mint a TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: TRESSER RESTAURANTS Kft.) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégneve, vagy rövidített nevéhez a nevemet az alábbi aláírással egyezően önállóan az alábbiak szerint írom:


dr. Tresser Zoltán Pál



Dr. Várkonyi Vera közjegyző

1027 Budapest, Csalogány u. 21. I. emelet 3.

☒ 1536 Budapest, Pf. 280.

☎ 213-9433, 202-4276.

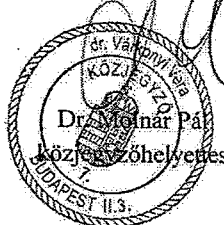
11016/H/6673/2013. ügyszám

Alulírott Dr. Molnár Pál közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy dr. Tresser Zoltán Pál, magyar állampolgár (születési neve: Dr. Tresser Zoltán Pál született: [REDACTED]

[REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott sorszámu magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton (on-line) történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Budapest, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év augusztus hónap 09. (kilencedik) napján.



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.) Adószám: 12134720-2-43

Cégkivonat 2016.05.06.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01-09-737020 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1996.04.01.

Bejegyzés dátuma: 1996.05.23.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság

Hatályos: 1996.04.01. -

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 TRESSER RESTAURANTS Kft.

Hatályos: 1996.04.01. -

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/5 1095 Budapest, Boráros tér 4.

Változás időpontja: 2010.01.25.

Bejegyzés kelte: 2010.02.09.

Hatályos: 2010.01.25. -

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 1084 Budapest, József krt 8.

Hatályos: 2005.01.03. -

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT)
KELTE**

sp

8/1	1996.04.01. Hatályos: 1996.04.01. - ...
8/2	1997.04.29. Hatályos: 1997.04.29. - ...
8/3	1998.10.30. Hatályos: 1999.01.07. - ...
8/4	1999.06.15. Hatályos: 1999.07.19. - ...
8/5	2001.04.27. Hatályos: 2001.06.08. - ...
8/6	2002.10.01. Hatályos: 2002.10.21. - ...
8/7	2004.09.01. Hatályos: 2004.10.14. - ...
8/8	2005.01.03. Hatályos: 2005.04.20. - ...
8/9	2005.05.03. Hatályos: 2005.06.10. - ...
8/10	2006.01.16. Hatályos: 2006.02.11. - ...
8/11	2006.04.27. Hatályos: 2006.05.15. - ...
8/12	2007.07.02. Bejegyzés kelte: 2007.07.23. Hatályos: 2007.07.23. - ...
8/13	2008.05.19. Bejegyzés kelte: 2008.06.19. Hatályos: 2008.06.19. - ...
8/14	2009.08.01. Bejegyzés kelte: 2009.08.17. Hatályos: 2009.08.17. - ...
8/15	2010.01.25. Bejegyzés kelte: 2010.02.09. Hatályos: 2010.02.09. - ...
8/16	2011.01.10. Bejegyzés kelte: 2011.01.18.

Hatályos: 2011.01.18. - ...

8/17 2012.10.29.

Bejegyzés kelte: 2012.11.14.

Hatályos: 2012.11.14. - ...

8/18 2014.04.22.

Bejegyzés kelte: 2014.05.05.

Hatályos: 2014.05.05. - ...

8/19 2016.03.01.

Bejegyzés kelte: 2016.03.18.

Hatályos: 2016.03.18. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/27 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.16.

Hatályos: 2013.02.16. - ...

9/28 4765'08 Játék-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.16.

Hatályos: 2013.02.16. - ...

9/29 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.16.

Hatályos: 2013.02.16. - ...

9/30 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.16.

Hatályos: 2013.02.16. - ...

9/31 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.02.16.

Hatályos: 2013.02.16. - ...

10 A MŰKÖDÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA

10/1 határozatlan

Hatályos: 1996.04.01. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/2 Pénzbeli hozzájárulás: 2 268 000 HUF

Nem pénzbeli hozzájárulás: 732 000 HUF

Összesen: 3 000 000 HUF

Hatályos: 1998.10.30. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/5

Dr. Tresser Zoltán (an: Szenteszki Jolán) ✱ ügyvezető (vezető-tisztségviselő)

2316 Tököl, Aradi utca 57.

Születés ideje: 1953.08.07.

Adóazonosító jel: 8316292904

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2007.07.02.

Változás időpontja: 2012.10.29.

Bejegyzés kelte: 2012.11.14.

Hatályos: 2012.10.29. - ...

14 A KÖNYVVIZSGÁLÓ(K) ADATAI

14/5

Klinga Mária (an: Szálkay Mária) ✱ 3525 Miskolc, Bruckner Gy. utca 9.

A jogviszony kezdete: 2016.03.01.

A jogviszony vége: 2021.01.08.

Változás időpontja: 2016.03.01.

Bejegyzés kelte: 2016.03.18.

Hatályos: 2016.03.01. - ...

16 ÁTALAKULÁS FOLYTÁN LÉTREJÖTT CÉG ESETÉBEN A JOGELŐD CÉG(EK) ADATAI

16/1

[13 06 014223] ✱ TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi

Betéti Társaság.

Hatályos: 1996.04.01. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/4

12134720-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4

12134720-2-43.

HU12134720.

Adószám státusza: érvényes adószám.

Státusz kezdete: 1996.04.01.

Változás időpontja: 2006.05.02.

Bejegyzés kelte: 2012.11.12.

Hatályos: 2006.05.02. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/5

10400968-50526550-57571009.

K&H Bank Zrt. 096 Budapest (1119 Budapest, Fehérvári út 79.; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2012.05.23.

Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

1/2

Hatályos: 2012.06.04. - ...

32/6 10400968-50526550-57571016

K&H Bank Zrt. 096 Budapest (1119 Budapest, Fehérvári út 79.; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2012.05.23.

Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2012.06.04. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/2 E mail: zoltan@tresser.hu

Kézbesítési cím: zoltan@tresser.hu

Változás időpontja: 2014.04.22.

Bejegyzés kelte: 2014.05.05.

Hatályos: 2014.04.22. - ...

Cégformától függő adatok.

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/5 Dr. Tresserné Fellegi Teréz (an: Madlyéna Teréz) ✱ 2316 Tököl, Aradi utca 57.

Születés ideje: 1953.02.04.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.04.01.

Változás időpontja: 2012.10.29.

Bejegyzés kelte: 2012.11.14.

Hatályos: 2012.10.29. - ...

1(09)/6 Dr. Tresser Zoltán (an: Szenteszki Jolán) ✱ 2316 Tököl, Aradi utca 57.

Születés ideje: 1953.08.07.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.04.01.

Változás időpontja: 2016.03.01.

Bejegyzés kelte: 2016.03.18.

Hatályos: 2016.03.01. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.	2011.01.01.	2010.01.01.
	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.	2010.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt

12

Értékesítés nettó árbevétele	861 677	873 577	889 866	860 216	977 566
Üzemi eredmény	8 299	12 825	29 402	5 872	-17 317
Adózás előtti eredmény	7 043	11 162	27 107	-3 752	-24 959
Mérleg szerinti eredmény	2 689	866	15 581	-3 752	-24 959
Adózott eredmény	5 289	9 866	25 581	-3 752	-24 959
Eszközök összesen	157 324	147 271	147 796	138 485	173 051
Befektetett eszközök	117 594	110 832	92 998	97 760	124 432
Forgóeszközök	37 936	34 205	52 813	38 945	47 642
Pénzeszközök	12 791	12 589	28 918	8 507	25 595
Aktív időbeli elhatárolások	1 794	2 234	1 985	1 780	977
Saját tőke	20 331	17 642	16 776	1 195	4 947
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	110 590	112 341	112 964	120 240	142 998
Rövid lejáratú kötelezettségek	72 160	74 855	74 284	61 373	58 731
Hosszú lejáratú kötelezettségek	38 430	37 486	38 680	58 867	84 267
Passzív időbeli elhatárolások	26 403	17 288	18 056	17 050	25 106
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,70	0,76	0,76	0,87	0,83
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	5,44	6,37	6,73	100,62	28,91
Árbevétel arányos eredmény % ①	0,61	1,13	2,87	-0,44	-2,55
Likviditási gyorsráta ①	0,36	0,27	0,55	0,46	0,62
Létszám: 60 fő					

127 HIRDETMÉNYEK

Elutasító és kijavító végzések
Cégközlöny
Év : 2005. Kötet: 36. Oldal: 81658.

Ez a közlemény a 2005/36 közlönyben, 081658. oldalon jelent meg.

Fővárosi Bíróság 01 09 737020

**TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1-2. V.
em. 11.; [12134720-2-43])

A bíróság a(z) 2005. 04. 20-án hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

5. 1095 Budapest, Lechner Ödön u. 1-2. V. em. 11.
Törölve: 2005. 01. 03-i hatállyal.
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1-2. V. em. 11.
Hatályos: 2005. 01. 03-tól.
Bejegyezve: 2005. 06. 10.

Elutasító és kijavító végzések
Cégközlöny
Év : 2005. Kötet: 48. Oldal: 07048.

Ez a közlemény a 2005/48 közlönyben, 107048. oldalon jelent meg.

Fővárosi Bíróság 01 09 737020

**TRESSER RESTAURANTS Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1-2. V.
em. 11.; [12134720-2-43])

A bíróság a(z) 2005. 06. 10-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

9. 5530/03 Étkezőhelyi vendéglátás.
Törölve: 1999. 01. 07-i hatállyal.
7487/03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

{főtevékenység).

Törölve: 2005. 06. 10-i hatállyal.

5530'03 Étkezőhelyi vendéglátás (főtevékenység).

Hatályos: 1999. 01. 07-től.

7487'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás.

Hatályos: 2005. 06. 10-től.

Bejegyezve: 2005. 09. 13.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.05.06 09:22

Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2016.05.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.06 08:11

OPTEN Kft. ©

26



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-434/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tresser Restaurant Kft.. közterület használati kérelme – Népszínház utca 7-9. szám előtt

Hiv. szám: 16-836/2016.

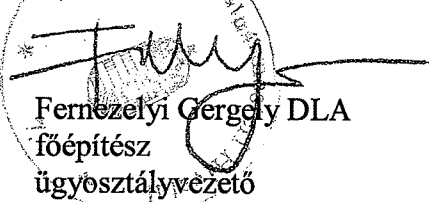
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (5) bekezdése szabályozza a közvilágítási lámpatestek elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat meghosszabbítása engedélyezhető.

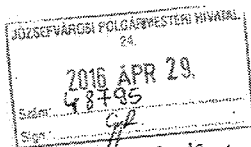
Budapest, 2016. június 14.

Üdvözlettel:


Ferenczy Gergely DLA
főépítész
ügyosztályvezető

8

ch/27



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 APR 29	Szám: 16-836/2
Melléklet: 2	Osztály: Központi Iktató
Előírt idő: 20	

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 53-57.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TRESEB RESTAURANTS Kft. telefon: 0630/6822923
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BERENI ANETT telefon: 0630/6822923
Székhely: irsz.: 1095 helység: BUDAPEST (u, tér): RONAQS té. szám: h.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-737020
Bankszámlaszám: 1101000968-50526550-51571009
Adószám: 12134310-12-43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Vállalkozás nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közül a közterület-használati kérelem elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közigazgatási-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információk átadását jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 09. hó 05. naptól - 2017. év 08. hó 04. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérjük listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HÁTERKÖZ KINEVELÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 11 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület

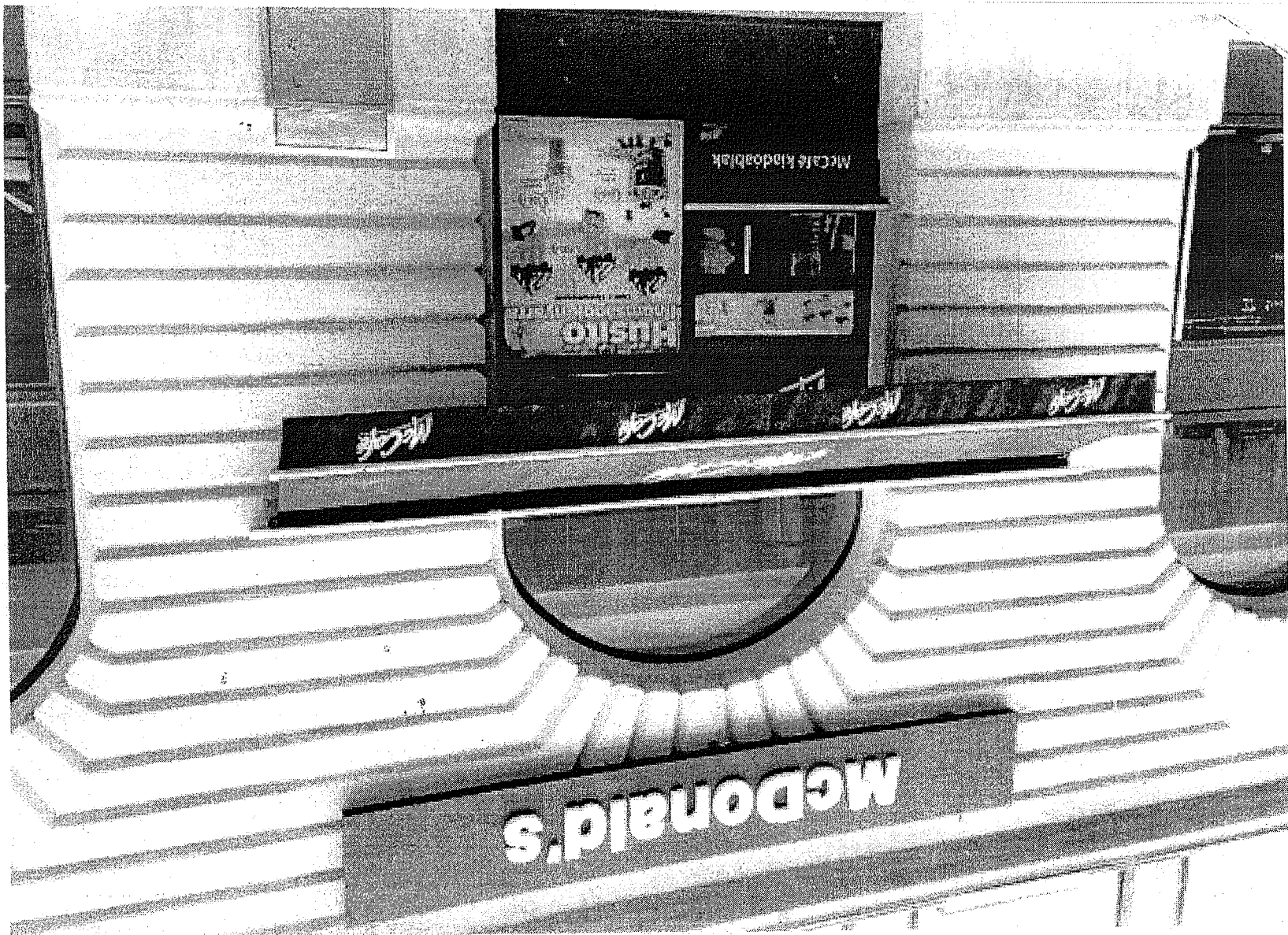
(utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a tábloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

28

6/2/79



THESSE RESTAURANTS, INC.

1000 N. JAVAN BLVD.

ANN ARBOR, MI 48106

248-7000

248-7000

248-7000

Handwritten signature

BACSÓ BÉLA UTCA

NÉPSZÍNHÁZ UTCA

HULLADÉKTÁROLÓ

KIADÓABLAK

HULLADÉKTÁROLÓ

HULLADÉKTÁROLÓ

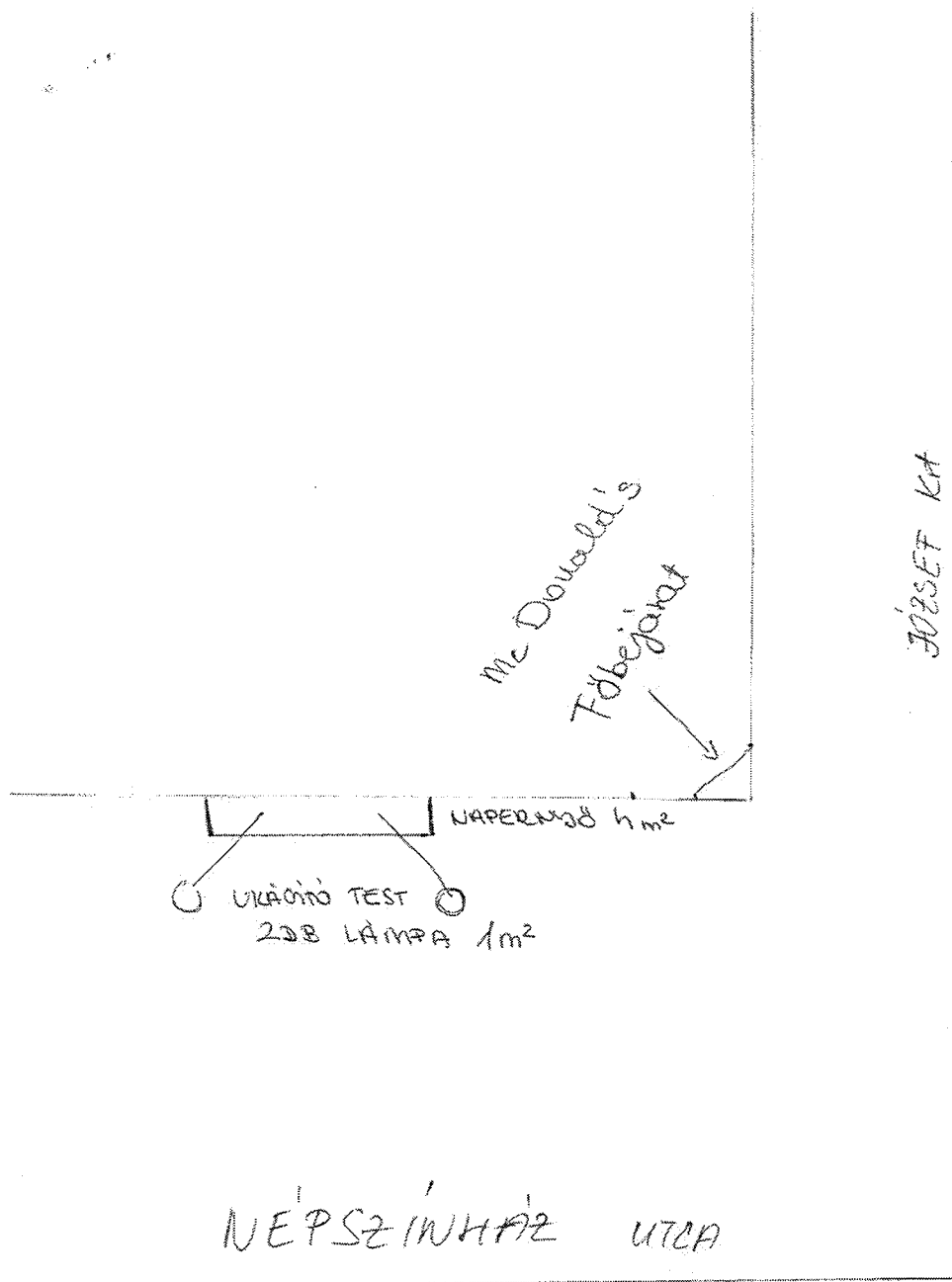
TOLOAJTÓ

24,66

JÁRDA

ÚT

JÓZSEF KÖRÚT HRSZ. 36403



RESTAURANT KFT.
1125 Bp. Rózsavész u. 4.
Tél: 2130720-245
Fax: 2130720-245
[Signature]



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-433/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tresser Restaurant Kft.. közterület használati kérelme – Népszínház utca 7-9. szám előtt

Hiv. szám: 16-836/2/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (9) bekezdése szabályozza az árnyékolók elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat meghosszabbítása engedélyezhető.

Budapest, 2016. június 14.

Üdvözlettel:


Ferenczy Gergely DLA
főépítész
ügyosztályvezető

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PADRON TAPAS KFT. telefon: +36309286575
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BECK LAJOS telefon:
Székhelye: irsz.: 2094 helység: UNGYKOVÁCS (u., tér): ÉTVÖR szám: 7
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 1309165257
Bankszámlaszám: 10400212 - 50526688 - 87831003
Adószáma: 24668170 - 02 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 06. hó 02. naptól - 2016. év 10. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Hozzájárulás a vendéglátás teréhez

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Hozzájárulás a 10.

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

33

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az útletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 05 hó 11. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

34

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

PADRON TAPAS Korlátolt Felelősségű Társaság
(2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.) Adószám: 24668170-2-13

Cégkivonat 2016.05.11.-i időállapotban

1 ALTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 13 09 165257 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.07.22.

Bejegyzés dátuma: 2013.07.22.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 PADRON TAPAS Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 PADRON TAPAS Kft

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.**

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 **HU 1085 Budapest, Horánszky utca 10. földszint 1.**

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT)
KELTE**

ch 95

8/1 2013.07.22.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...
- 9/2 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...
- 9/3 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...
- 9/4 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 600 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Beckné Gombás Gabriella (an: Nagy Mária)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő)
2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.
Születés ideje: 1960.05.11.
Adóazonosító jel: 8340982281
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.07.22.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/1 24668170-5610-113-13.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 24668170-2-13.
HU24668170.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.07.22.
Változás időpontja: 2015.11.02.
Bejegyzés kelte: 2015.11.03.
Hatályos: 2015.11.02. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10400212-50526688-87831003
K&H Bank Zrt. 021 Budapest (1028 Budapest, Hidegkúti út 167.; 01 10 041043)
A számla nyitási dátuma: 2013.07.24.
Bejegyzés kelte: 2013.07.31.
Hatályos: 2013.07.31. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: beckgabi11@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 165257
Vezetve a(z) Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/1 Beck Márton (an: Gombás Gabriella) ✱ 1133 Budapest, Pozsonyi út 54. 6. em. 3.
Születés ideje: 1984.03.20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.07.22.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...

1(09)/2 Beck László (an: Ébrey Piroska) ✱ 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.
Születés ideje: 1958.11.20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.07.22.

4/37

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

1(09)/3 **Beck Fanni (an: Gombás Gabriella)**  **1133 Budapest, Pannónia utca 68. 6. em.**

2.

Születés ideje: 1989.03.27.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.07.22.

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

1(09)/4 **Rusztly László (an: Takács Eszter)**  **1026 Budapest, Gábor Áron utca 6. 2. em.**

Születés ideje: 1982.07.20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.07.22.

Bejegyzés kelte: 2013.07.22.

Hatályos: 2013.07.22. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.07.22. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	21 711	6 336	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-517	-1 912	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-467	-1 912	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-512	-1 912	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-512	-1 912	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	4 691	3 719	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	3 023	1 993	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 668	1 726	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	350	70	Nincs	Nincs	Nincs

Handwritten signature
38

			adat.	adat.	adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-1 824	-1 312	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	6 515	5 031	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 515	5 031	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	1,39	1,35	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-3,57	-3,83	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-2,36	-30,18	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,13	0,17	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

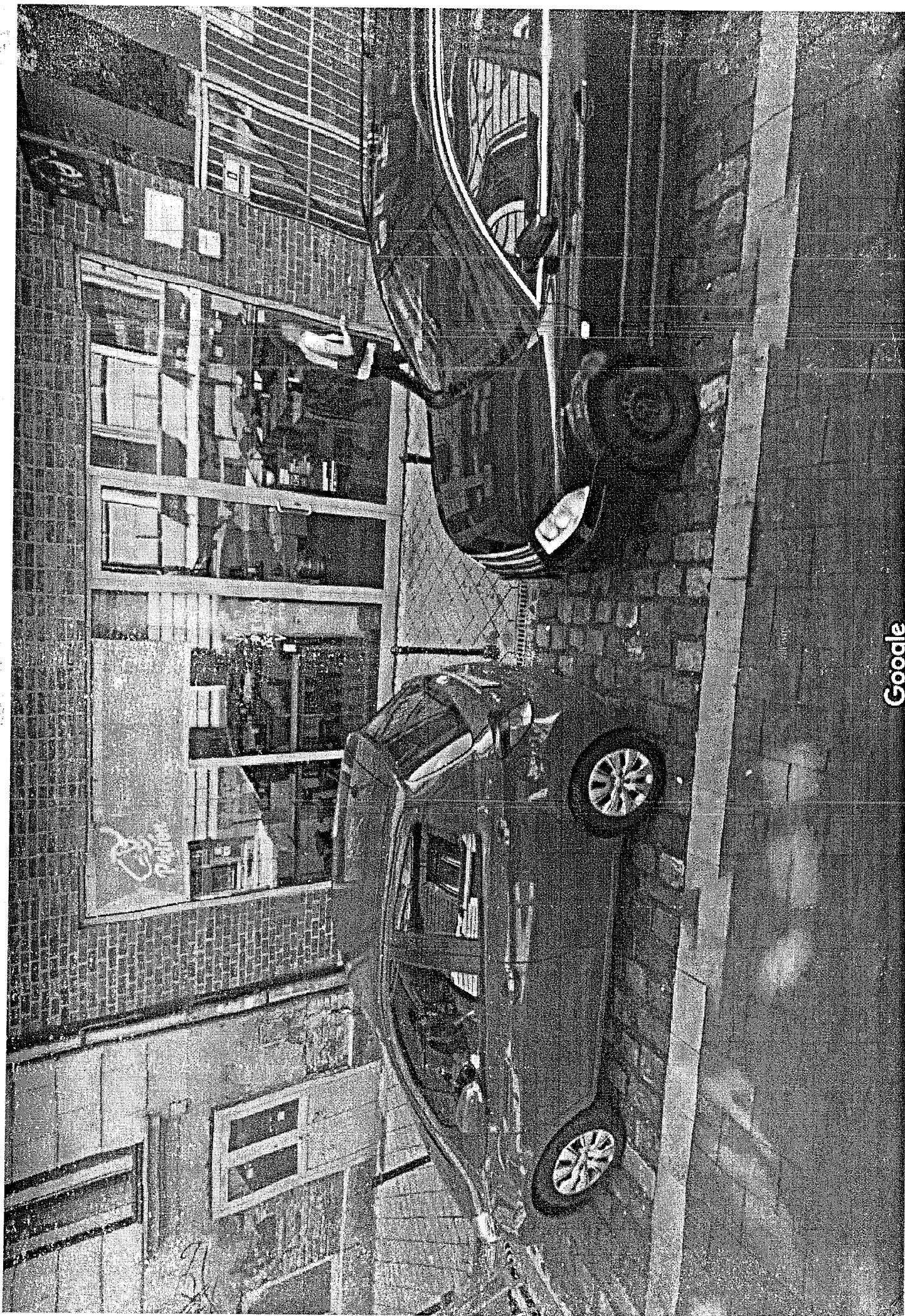
Létszám: 3 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámrendszerben megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.05.11 15:48

Utolsó feldolgozott Céglétszámrendszer megjelenési dátuma: 2016.05.05.

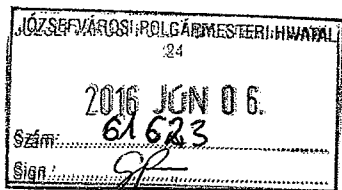
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.11 14:51





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-2273/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-906/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:
2016 JUN 06	16-906/5
Melléklet:	Előszám:
Ügyintéző:	[signature]

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Padron Tapas Kft.

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. 2 m² vendéglátó terasz

(2016. június 02.- 2016. október 30. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Padron Tapas Kft. 4719/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „PADRON TAPAS BÁR” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 17.00-23.00 óra, szombat: 12.00-23.00 óra, vasárnap: zárva.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

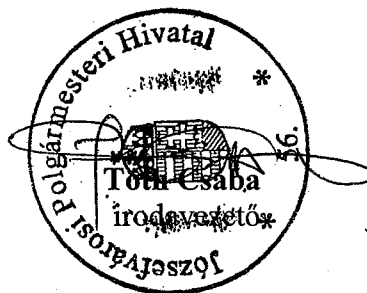
47

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. május 26.

Tisztelettel:



42

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24.
2016 JÚN 06.
Szám: 61501
Sign: 

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érkezett: 2016 JÚN 06. Szám: 16-906/4
Melléklet: 4 Osztály: Győrmező Előszám: 



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói ív -

Szám: 35150/1917-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám előtti közterület-használat ügyében

Hiv.sz.: 16-906/2016.

Ügyint.: Kovács-Fodor Tímea c. tű. őrgy.

Tel.: 459-2324/94202

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

**Gazdálkodási Ügyosztály
osztályvezetője részére**

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Padron Tapas Kft. (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.) által kérelmezett a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám vendéglátó teraszával kapcsolatosan, a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, ha a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 2 m² területen vannak elhelyezve.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. június 02.

Készült: 2 pld-ban

Egy példány: 1 oldal

Készítette: Kovács-Fodor Tímea tű. őrgy.

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. irattár 

Postázás után irattár! K: 

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízottal és helyében:**



2016 JÚN 03. 

43



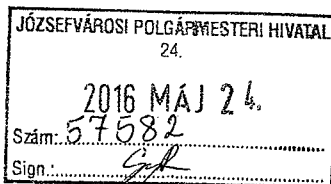
BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

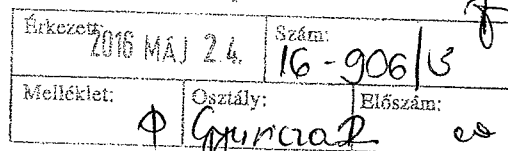
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben



Iktatószám: 26-343/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató



Tárgy: Padron Tapas Kft. közterület használati kérelme – Horánszky utca 10. szám előtt
Hiv. szám: 16-906/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. május 20.

Üdvözléssel:



44

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24.
2016. MÁJ 20.
Száma: 56559
Sign: *[Signature]*



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érkezett: 2016. MÁJ 20. Szám: 16-906/2
Melléklet: 4 Osztály: Gyurcsák Előszám: ea

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-47/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-906/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Padron Tapas Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 02. naptól - 2016. október 30. napig a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtt a **járdán** 2 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. május 18.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

[Handwritten signature]
45

ALÁÍRÁSI-MINTA

Alulírott **Beckné Gombás Gabriella** (születési neve: Gombás Gabriella; anyja neve: [REDACTED]
lakcíme: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] mint az **PADRON**
TAPAS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: PADRON Hungary kft., székhely:
2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.) – továbbiakban: „Társaság” – ügyvezetője a céget akként
jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az
alábbiak szerint írom.

Gabriella Gombás Gabriella
Beckné Gombás Gabriella

Alulírott **Dr. Csutak Gabriella egyéni ügyvéd** (4024 Debrecen, Szent Anna u 37/1, nyilvántartó
kamara: Debreceni Ügyvédi Kamara,) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Beckné Gombás Gabriella
(születési neve: Gombás Gabriella, anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]), aki
személyazonosságát a [REDACTED] számú személyi igazolványával és [REDACTED] számú lakcímkártyájával
kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

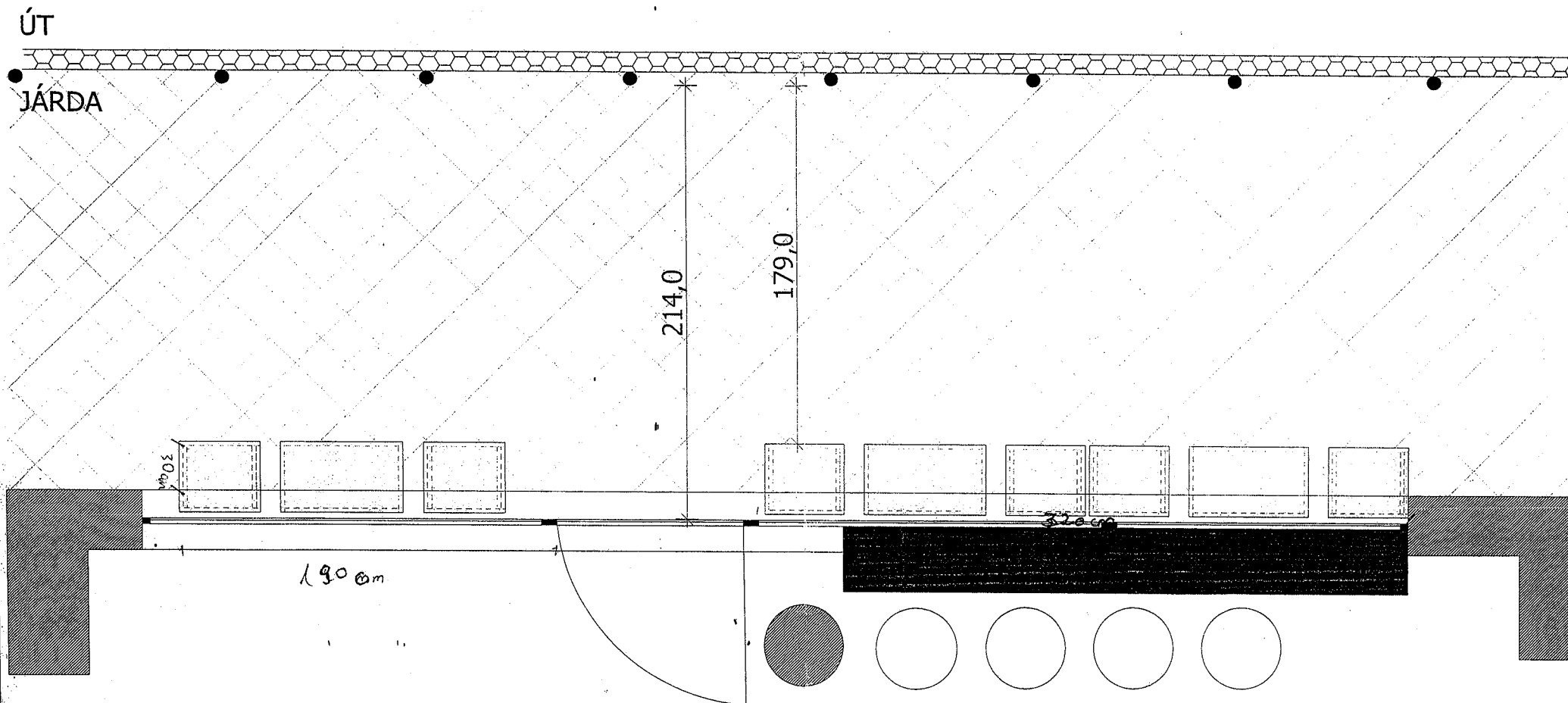
Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen
általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem
alappját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a
cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt
feltételeknek.

Kelt Budapest, 2013. július 22. napján

Dr. Csutak Gabriella
Dr. Csutak Gabriella ügyvéd

Dr. Csutak Gabriella
ügyvéd
4024 Debrecen Szent Anna u. 37/1.
Tel: 06-30-371-72-14
Adószám: 582983/11-1-29

46



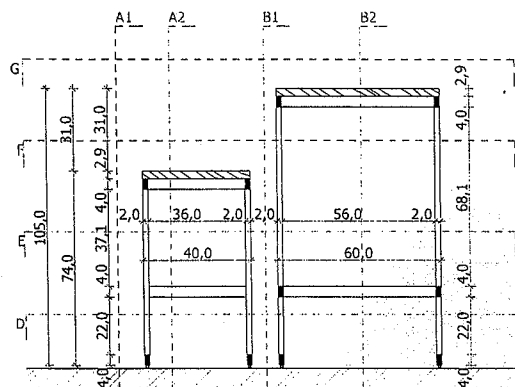
Kivitelezés megkezdése előtt minden méret a helyszínen ellenőrizendő!

Minusplus Generáltervező Kft.
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14.
Alexa Zsolt, Rabb Donát, Schreck Ákos,
Bakó Zsófia, Kis Ferenc

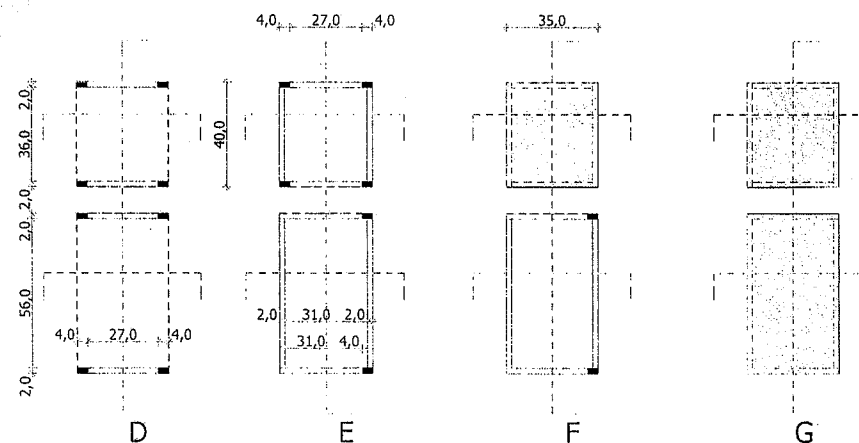
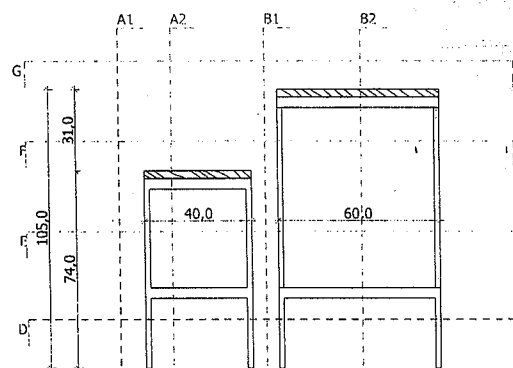
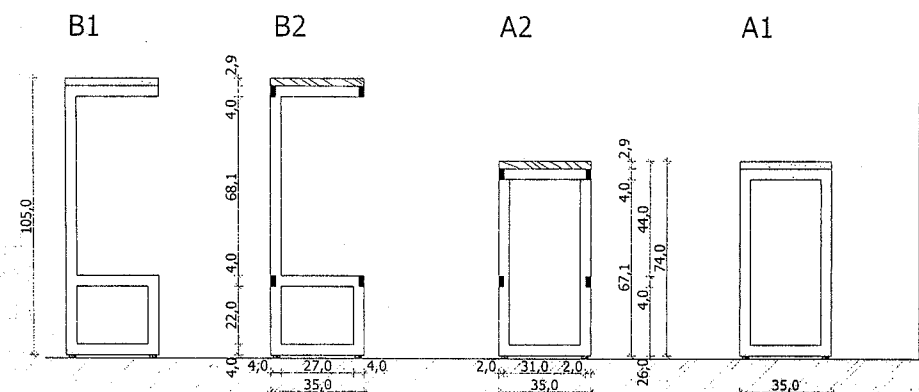
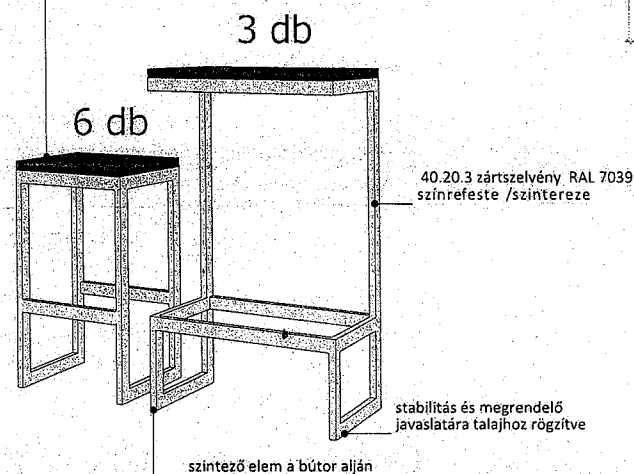
kapcsolattartó
Alexa Zsolt
+36 70 338 1469
alexa@minusplus.hu

kinti bútor (1)

1:20
pimiento de padron - Horánszky utca10
2016.03.17.



tömbösítve bükkfalap, kültéri
páccal és lakkal kezelve
(megrendelő és kivitelező
meg egyezése szerint)



Kivitelezés megkezdése előtt minden méret a helyszínen ellenőrizendő!

Minusplus Generáltervező Kft.
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14.
Alexa Zsolt, Rabb Donát, Schreck Ákos,
Bakó Zsófia, Kis Ferenc

kapcsolattartó
Alexa Zsolt
+36 70 338 1469
alexa@minusplus.hu

kinti bútor

1:20

pimiento de padron - Horánszky utca10
2016.03.17.

2016 JÚN 01. Szám: 16-983
Melléklet: 1 Cím: Borsosy. Előadó: P

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2016 MAJ 30.
Szám: 59939/2016.
Tárgy: BOROS G. G. G. G.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: 1. GAZDAGNÓR DÍVAT KFT. telefon: 06.70.11.15.15
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KÖRÖS PÉTERNE telefon: 06.30.39.13.66
Székhelye: irsz.: 1118 helység: BUDAPEST (u, tér): TOLNA M. szám: 16
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-265287
Bankszámlaszám: 65100118-11211187-
Adószáma: 10899770-2-43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 18. naptól - 2016. év 10. hó 18. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: MEGHATÁROZOTT FELHASZNÁLÁS A/ mérték

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület

(utca, tér): szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

07. sz. 12.002, 4

49

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

[KL21] megjegyzést írt: írjuk ki teljesen

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélénél az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiiletem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXI. törvény 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. évi hó 30. nap.

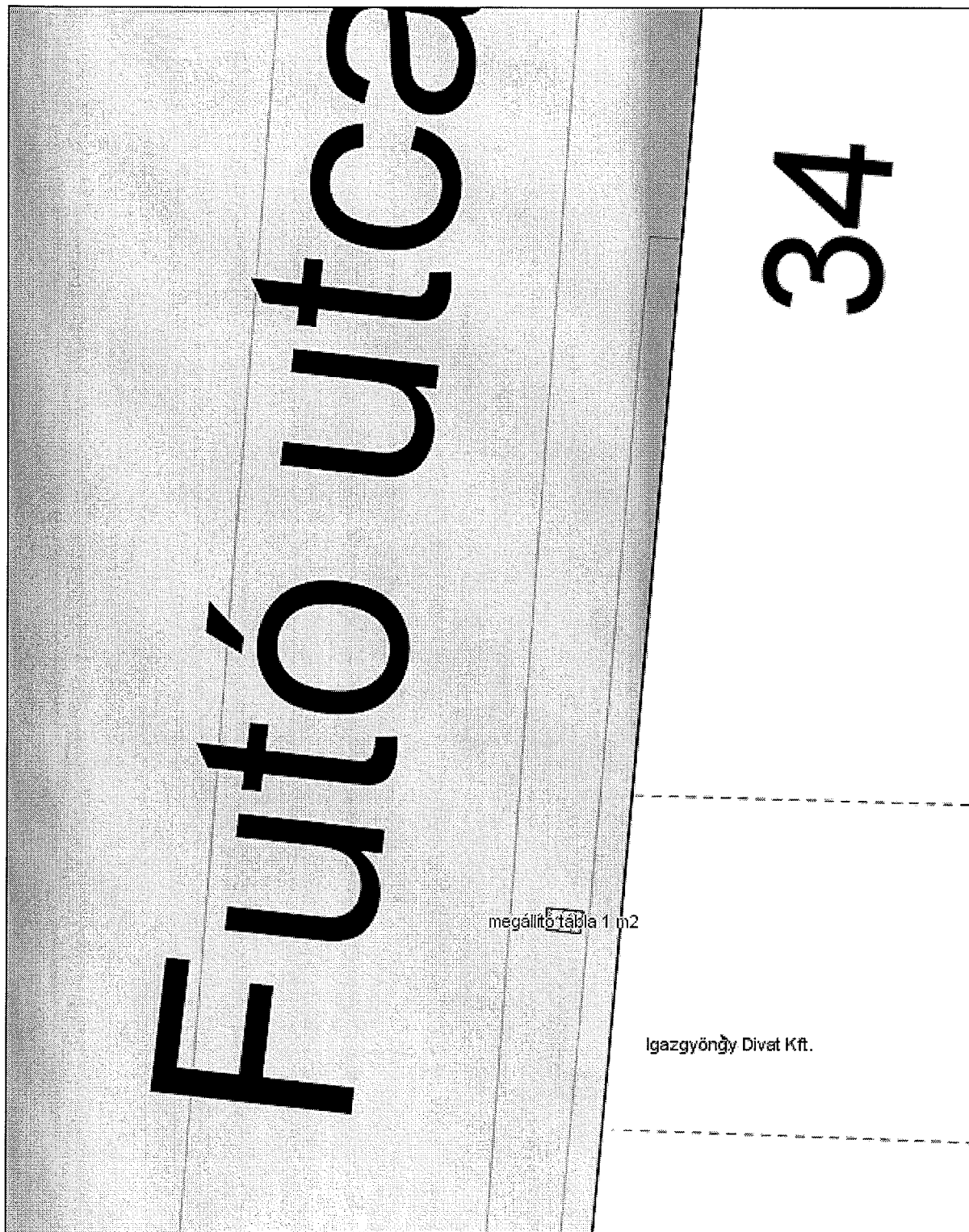
Köszönettel
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Igazgyöngy Divat Kft.
1188 Budapest, Tölgy u 16.
Adószám: 10836170-2-43
Bankszámla: 65100118-11211187

50

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány: 100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2016 június 13

Handwritten signature and number 51

SW 52

Cowin Plaza

1082 Bp. Futo u. 34-36.

Cowin
setany

Jarda

← Megallito tabla
1 m

Envy izlet

Envy
CORVIN SÉTÁNY

CSINÁLI MA
ALAMI OLYAT
AMIT
A JÖVŐBELI
ÖNMAGAD
MEGKÖSZÖN
MAJD!

Nézz be hozzánk a Corvin sétányra!
1082. Bp. Futó u. 34-36.



Envy
CORVIN SÉTÁNY

„MINDENT MEGKAPHÁTSZ
AZ ÉLETBEN. HA
FELÖLTÖZÖL
HOZZA! „

Edith Head

Envy Fashion – Corvin sétány
1082. Bp. Futó u 34-36.



Aláírási-minta hitelesítés

Alulírott, **Kőhalmi Péterné** (sz: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED] anyja
születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] sz. alatti lakos, mint
az Igazgyöngy Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1188 Budapest, Tölgy u. 16.)
ügyvezetője (a képviselő jogcíme: ügyvezető) a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy
géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak
szerint írom:

Kőhalmi Péterné
Kőhalmi Péterné

Kft. 1032/2015. ügyszám

Alulírott, **Karácsonyné dr. Zeleznik Ágnes** ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírási-minta

Kőhalmi Péterné (sz: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED] anyja

születési neve: [REDACTED] sz. alatti lakos, aki személyazonosságát
[REDACTED] sz. személyazonosító igazolvánnyal és lakcímét [REDACTED] sz. hatósági
igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá

*Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cég-változásbejegyzési eljárás során
láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta, a változás
bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég változásokkal
egységes szerkezetbe foglalt okiratát is én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így
a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és
végelszámolásról szóló 2013. évi V. törvényben írt feltételeknek.*

Kelt, Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenöt) március 03. napján

Karácsonyné dr. Zeleznik Ágnes
ügyvéd

Karácsonyné dr. Zeleznik Ágnes
Ügyvéd
1191 Bp., Üllői út 206. B/II 425.
Üi: 4893
Adószám: 17109136-1-43

54

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

Igazgyöngy Divat Korlátolt Felelősségű Társaság
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.) Adószám: 10856170-2-43

Cégkivonat 2016.04.01.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 265297 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1993.07.12.

Bejegyzés dátuma: 1993.11.16.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/4 Igazgyöngy Divat Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/3 Igazgyöngy Divat Kft.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/7 1188 Budapest, Tölgy utca 16.

Változás időpontja: 2012.01.27.

Bejegyzés kelte: 2012.02.09.

Hatályos: 2012.01.27. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/2 1082 Budapest, Futó utca 34-36. fszt. 1/C.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

55

Hatályos: 2015.03.03. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT)
KELTE**

- | | |
|------|---|
| 8/1 | 1993.07.12.
<i>Hatályos: 1993.07.12. - ...</i> |
| 8/2 | 1994.08.25.
<i>Hatályos: 1994.08.25. - ...</i> |
| 8/3 | 1994.10.14.
<i>Hatályos: 1994.10.14. - ...</i> |
| 8/4 | 1995.08.15.
<i>Hatályos: 1995.08.15. - ...</i> |
| 8/5 | 1996.01.23.
<i>Hatályos: 1996.01.23. - ...</i> |
| 8/6 | 1997.10.27.
<i>Hatályos: 1997.10.27. - ...</i> |
| 8/7 | 1998.05.11.
<i>Hatályos: 1998.05.11. - ...</i> |
| 8/8 | 1999.05.10.
<i>Hatályos: 1999.06.09. - ...</i> |
| 8/9 | 2000.11.20.
<i>Hatályos: 2001.01.25. - ...</i> |
| 8/10 | 2002.05.24.
<i>Hatályos: 2002.06.11. - ...</i> |
| 8/11 | 2004.01.06.
<i>Hatályos: 2004.03.22. - ...</i> |
| 8/12 | 2005.10.28.
<i>Hatályos: 2005.12.12. - ...</i> |
| 8/13 | 2007.05.29.
Bejegyzés kelte: 2007.09.04.
<i>Hatályos: 2007.09.04. - ...</i> |
| 8/14 | 2008.02.04.
Bejegyzés kelte: 2008.04.14.
<i>Hatályos: 2008.04.14. - ...</i> |
| 8/15 | 2009.04.10.
Bejegyzés kelte: 2009.04.20.
<i>Hatályos: 2009.04.20. - ...</i> |

- 8/16 2010.10.28.
Bejegyzés kelte: 2010.11.22.
Hatályos: 2010.11.22. - ...
- 8/17 2011.08.15.
Bejegyzés kelte: 2011.08.31.
Hatályos: 2011.08.31. - ...
- 8/18 2011.09.12.
Bejegyzés kelte: 2012.01.16.
Hatályos: 2012.01.16. - ...
- 8/19 2012.01.27.
Bejegyzés kelte: 2012.02.09.
Hatályos: 2012.02.09. - ...
- 8/20 2012.11.16.
Bejegyzés kelte: 2012.12.07.
Hatályos: 2012.12.07. - ...
- 8/21 2015.03.03.
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.
Hatályos: 2015.03.20. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/63 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012.03.30.
Hatályos: 2012.03.30. - ...
- 9/64 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012.03.30.
Hatályos: 2012.03.30. - ...
- 9/65 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2012.03.30.
Hatályos: 2012.03.30. - ...
- 9/67 4772'08 Lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.02.03.
Hatályos: 2015.02.03. - ...
- 9/68 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.02.03.
Hatályos: 2015.02.03. - ...
- 9/69 4771'08 Ruházat kiskereskedelem (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2015.03.10.
Hatályos: 2015.03.10. - ...

10 A MŰKÖDÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA

10/1 határozatlan

Hatályos: 1993.07.12. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/5 Összesen: 3 000 000 HUF

Változás időpontja: 2015.03.20.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.20. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/12 **Kőhalmi Péterné szül.: Sághi Julianna (an: Racskó Julianna Ilona)** 

ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1188 Budapest, Tölgy utca 16.**

Születés ideje: 1980.09.26.

Adóazonosító jel: 8415410859

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.01.27.

Változás időpontja: 2012.11.16.

Bejegyzés kelte: 2012.12.07.

Hatályos: 2012.11.16. - ...

13/13 **Kőhalmi Péterné (an: Racskó Julianna Ilona)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1188 Budapest, Tölgy utca 16.**

Születés ideje: 1980.09.26.

Adóazonosító jel: 8415410859

A hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.01.27.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/5 10856170-4771-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015.03.11.

Hatályos: 2015.03.11. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 10856170-2-43.

HU10856170.

Adószám státusza: érvényes adószám

58

Státusz kezdete: 1993.08.01.
Változás időpontja: 2012.02.02.
Bejegyzés kelte: 2012.02.09.

Hatályos: 2012.02.02. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 65100118-11211187-00000000
Pátia Takarékszövetkezet (1181 Budapest, Üllői út 399.; 13 02 050252)
A számla nyitási dátuma: 1999.05.06.

Hatályos: 2002.01.30. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: kohalmi.peter@t-online.hu
Változás időpontja: 2008.02.04.
Bejegyzés kelte: 2008.04.14.

Hatályos: 2008.02.04. - ...

45/2 E mail: kohalmi.peterne@gmail.com
Változás időpontja: 2015.03.03.
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/28 **Kőhalmi Péter (an: Boros Judit) ✪ 1188 Budapest, Tölgy utca 16.**

Születés ideje: 1976.01.08.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.02.04.
Változás időpontja: 2012.11.16.
Bejegyzés kelte: 2012.12.07.

Hatályos: 2012.11.16. - ...

1(09)/29 **Kőhalmi Péterné szül.: Sághi Julianna (an: Racskó Julianna Ilona) ✪ 1188 Budapest, Tölgy utca 16.**

Születés ideje: 1980.09.26.
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.02.04.
Változás időpontja: 2012.11.16.
Bejegyzés kelte: 2012.12.07.

59

Hatályos: 2012.11.16. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.01.01. - 2012.12.31. eFt	2011.01.01. - 2011.12.31. eFt	2010.01.01. - 2010.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	1 601	1 836	0	0
Üzemi eredmény	-124	-162	-379	-348	-64
Adózás előtti eredmény	-124	-162	-379	4 653	-64
Mérleg szerinti eredmény	-124	-162	-379	3	-72
Adózott eredmény	-124	-162	-379	4 653	-64
Eszközök összesen	157	312	483	11 050	9 926
Befektetett eszközök	0	36	72	9 108	9 000
Forgóeszközök	157	276	411	1 942	926
Pénzeszközök	29	109	111	1 662	736
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-3	121	283	9 921	9 918
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	160	191	200	1 129	8
Rövid lejáratú kötelezettségek	160	191	200	1 129	8
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ⓘ	1,02	0,61	0,41	0,10	0,00

Handwritten signature
60

Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-53,33	1,58	0,71	0,11	0,00
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	-10,12	-20,64	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,98	1,45	2,06	1,72	115,75
Létszám: 2 fő					

127 HIRDETMÉNYEK

Elutasító és kijavító végzések
Cégközlöny
Év : 1999. Kötet: 45. Oldal: 58349.

Fővárosi Bíróság 01 09 265297

NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1183 Budapest, Széchenyi u. 2.;
[10856170-2-43])

A bíróság az 1999. 06. 09-én hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

20. 01856170-5110-123-01.
Törölve: 1999. 10. 15-i hatállyal.
10856170-7012-123-01.
Hatályos: 1999. 10. 15-től.
Bejegyezve: 1999. 10. 15.

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év : 2011. Kötet: 42. Oldal: 852422.

A NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:
[01 09 265297]; 1181 Budapest, Darányi Ignác u. 70.) közlése, hogy a NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a törzstőkéjét tőke kivonás következtében leszállítja.
A társaság törzstőkéje a tőkeleszállítás előtt:

61

Pénzbeli hozzájárulás: 9 000 000 Ft.

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft.

Összesen: 9 000 000 Ft.

Kőhalmi Péter tag törzsbetétének összege: 4 500 000 Ft.

Kőhalmi Péterné tag törzsbetétének összege: 4 500 000 Ft.

A társaság törzstőkéje a tőke kivonás után: 600 000 Ft.

Kőhalmi Péter tag törzsbetétének összege: 290 000 Ft.

Kőhalmi Péterné tag törzsbetétének összege: 310 000 Ft.

A törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napja: 2011. szeptember 12.

A társaság kéri azokat a hitelezőket, akik a törzstőkéjét leszállító NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelős-

ségű Társasággal szemben esetlegesen fennálló, az első közzétételt megelőzően keletkezett le nem járt követeléseik erejéig a kft.-től

biztosítékot követelhetnek, a hirdetmény második közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jelentsék azt be a

NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság címére. (Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2011. Kötet: 47. Oldal: 977593.

A NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 265297]; 1181 Budapest, Dará-

nyi Ignác u. 70.) közzéteszi, hogy a NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a törzstőkéjét tőke kivonás következtében leszállítja.

A társaság törzstőkéje a tőkeleszállítás előtt:

Pénzbeli hozzájárulás: 9 000 000 Ft.

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft.

Összesen: 9 000 000 Ft.

Kőhalmi Péter tag törzsbetétének összege: 4 500 000 Ft.

Kőhalmi Péterné tag törzsbetétének összege: 4 500 000 Ft.

A társaság törzstőkéje a tőke kivonás után: 600 000 Ft.

Kőhalmi Péter tag törzsbetétének összege: 290 000 Ft.

Kőhalmi Péterné tag törzsbetétének összege: 310 000 Ft.

A törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napja: 2011. szeptember 12.

A társaság kéri azokat a hitelezőket, akik a törzstőkéjét leszállító NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelős-

ségű Társasággal szemben esetlegesen fennálló, az első közzétételt megelőzően

62

keletkezett le nem járt követeléseik erejéig a kft.-től
biztosítékot követelhetnek, a hirdetmény második közzétételétől számított 30 napos
jogvesztő határidőn belül jelentsék azt be a
NOVA-FRUCHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság címére.
(Második közzététel.

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a
Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén
egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

Lekérdezés időpontja: 2016.04.01 15:22

Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2016.03.31.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.04.01 13:57

OPTEN Kft.©



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Igazgyöngy Divat Kft.

Budapest

Tölgy utca 16.
1188

Iktatószám: 26-239/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Igazgyöngy Divat Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. április 7-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Futó utca 34-36. szám alatti (36320 hrsz.) üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

Építető köteles az üzlethelyiség reklámtábla elhelyezésére külön településképi bejelentési eljárást lefolytatni.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Az Igazgyöngy Divat Kft. bejelentő szervezet, a 26-239/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 1

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

64



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 7.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak, valamint a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, valamint a településképi bejelentéshez kapcsolódóan a portál fölött elhelyezett reklámtábla elhelyezésével kapcsolatban településképi bejelentési eljárás nem történt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A szerzői jogvédelem hatálya alá tartozik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. törvény 1.§ (2) k) pont alapján az építészeti alkotás és annak terve. E törvény 29.§-a kimondja, hogy a „szerző kizárólagos joga, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.”

A fellebbezési jogról rendelkezés az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. április 11.



dr. Kocsis Máté
polgármester

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BRÓDY INVESTMENT KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Dr. Tóth Gergely telefon: 30/7422526
Székhelye: irsz.: 1026 helység: Budapest (u., tér): Ráclva szám: 2
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-275097
Bankszámlaszám: 10400126 - J0526787 - 82681010
Adószáma: 25507164 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
2016 JUN 08
Szám: 16-1035
Melléklet: 1 Gazdálkodási Előszáma: 4

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 11. naptól - 2016. év 10. hó 22. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TÁRSASÁG ÉPÍTÉS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: BRÓDY S. U. 44+KÖZPARAGÓ U. 13
..... (utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

BRÓDY S. U. FELÜLI SZAKASZ: 16,64 nm
KÖZPARAGÓ U. FELÜLI SZAKASZ: 76,38 nm + 2 db perkolálóhely
56,38 nm + 2 db perkolálóhely

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

4/66

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethe

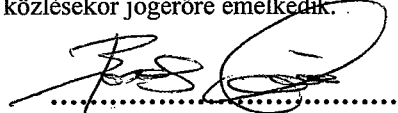
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 06. hó nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

267

MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM

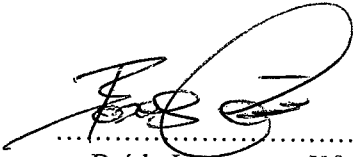
Tárgy: Díjfizetés alóli mentességi kérelem

Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottsági Tagok!

Jelen kérvényünkkel azért fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Bródy Sándor u. 44. – Kőfaragó u. 13. között lévő ingatlanra tervezett 32 lakásos társasház építéséhez szükséges területfoglalási díjat számunkra elengedni szíveskedjenek.

Véleményünk szerint beruházásunkkal jelentős mértékben hozzájárulunk Józsefváros Palotanegyed városrészének fejlődéséhez, a beruházással a kerület számos lakossal, vállalkozással bővül, ami hosszútávon emeli az önkormányzat bevételeit. A földszintre tervezett kereskedelmi egység hozzájárulhat a környék infrastruktúrájának fejlesztéséhez. A beruházás kapcsán parkolóhely megváltásra 30 000 000 forintot fizetünk az önkormányzatnak, mely esetében nem kértük kedvezményt. Ez alkalommal viszont arra kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy mérlegelje beruházásunk hozzáadott értékét és engedje el a területfoglalás díját.

Budapest, 2016. 05.02.



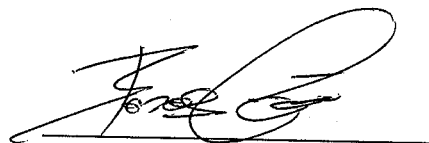
Bródy Investment Kft.
Boros Attila
Ügyvezető

68

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Boros Attila** (anyja neve: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED],
adóazonosító jel: [REDACTED] mint a **Bródy Investment Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1026 Budapest, Radna utca 2.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy
géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet a Társaság létesítő
okiratának értelmében önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2016. március 1.



Boros Attila
aláírás

A jelen aláírás-mintát ellenjegyzem:



Dr. Dulai László ügyvéd
Dr. Dulai László Ügyvédi Iroda
1021 Budapest, Labanc út 32.

69

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Bródy Investment Korlátolt Felelősségű Társaság
(1026 Budapest, Radna utca 2.) Adószám: 25507164-2-41

Cégekivonat 2016.06.07.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 279097 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2016.03.01.

Bejegyzés dátuma: 2016.03.07.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Bródy Investment Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Bródy Investment Kft.

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1026 Budapest, Radna utca 2.**

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2016.03.01.

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

9/2 7111'08 Építésmérnöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2016.03.07.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

9/3