

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELY-SZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. sz. ingatlan gázbekötés kiviteli tervét, mely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció az utcai gáz elosztóvezetékéről új elosztóvezeteki leágazás pincei beállásos kialakítását tartalmazza a tárgyi ingatlan telekhatárán belüli. A Práter utcában futó DN300 HA kisnyomású gázvezeték gerincen DN50 méretű karimás csonkot alakítanak ki, majd PE100 SDR11 műanyag csőből és DN50 méretű, polietilén szigetelésű acélcsőből – fali átvezető idommal – építik ki a pincei beállást, amit egyelőre karimákkal lezárnak. Az elzáró szerelvényt a járda alatti területen helyezik el (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezése mintegy 3,8 m hosszban nyílt munkaárokban történik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és aszfalt burkolatú járdát érintenek (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrs: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati

rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzék-szám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrszt: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrszt: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 14.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

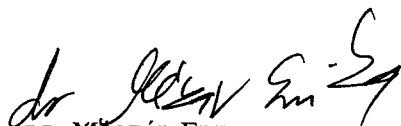
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 JÜN 14.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 JÜN 14.

SÓÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2019. MÁJ 30.
59507

HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.

1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. (ph. 114. • Tel: +36 70 398 8842 • Email: helyszin@helyszin.hu

2016. 05. 31. *Realis Ezeres!*

Központi Iktató

7358/2019. MÁJ 15

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

| | | | |
|------------|-------------|----------|----------|
| Élezcse: | 2016 JÚN 02 | Szám: | 16-994 |
| Melléklet: | 1 | Osztály: | Szabó E. |
| | | Előző: | 4 |

Budapest, 2016. május 25.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy : 1083 Budapest Práter utca 35., 36322 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.


Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetékre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (36100/2 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

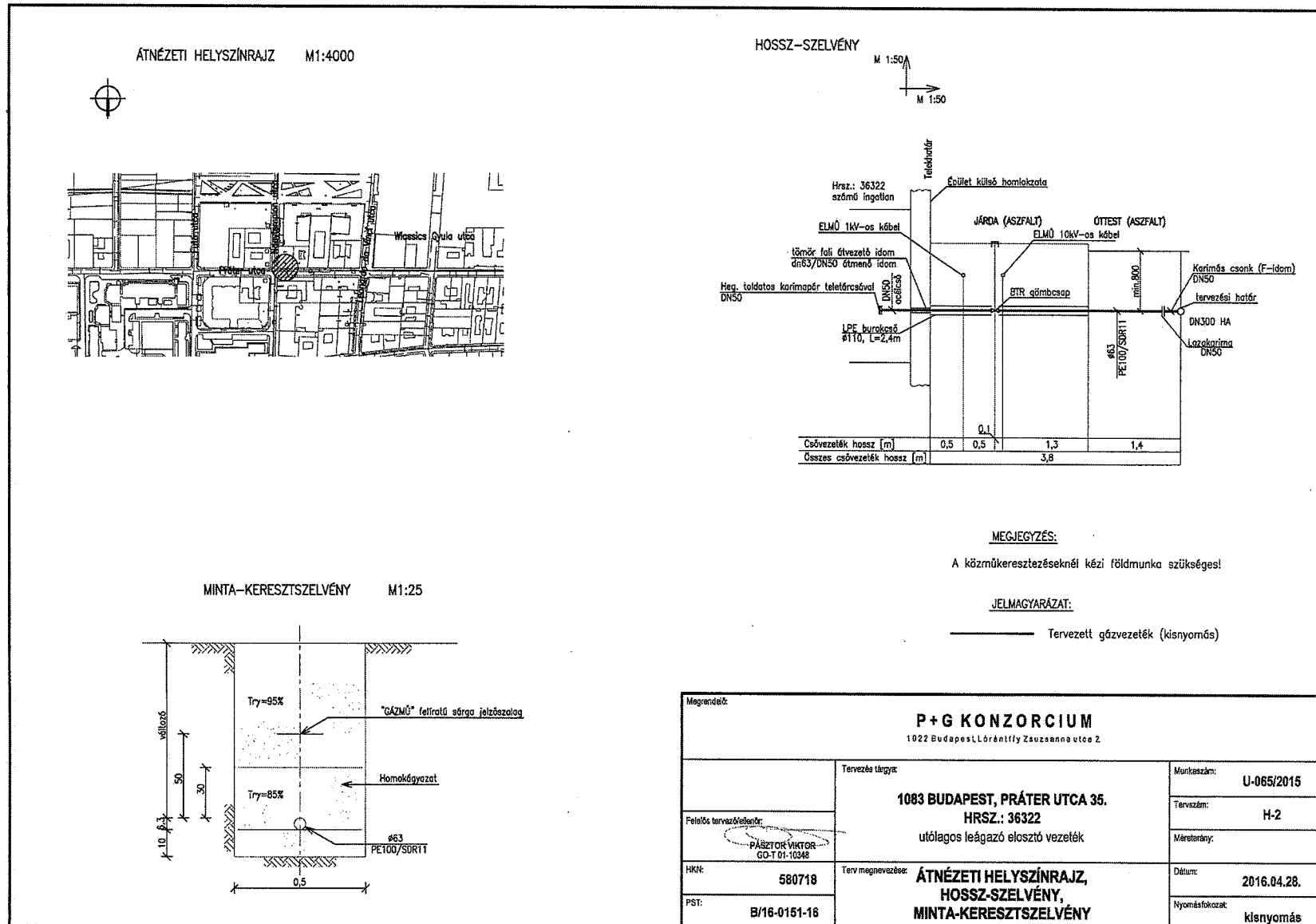
A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

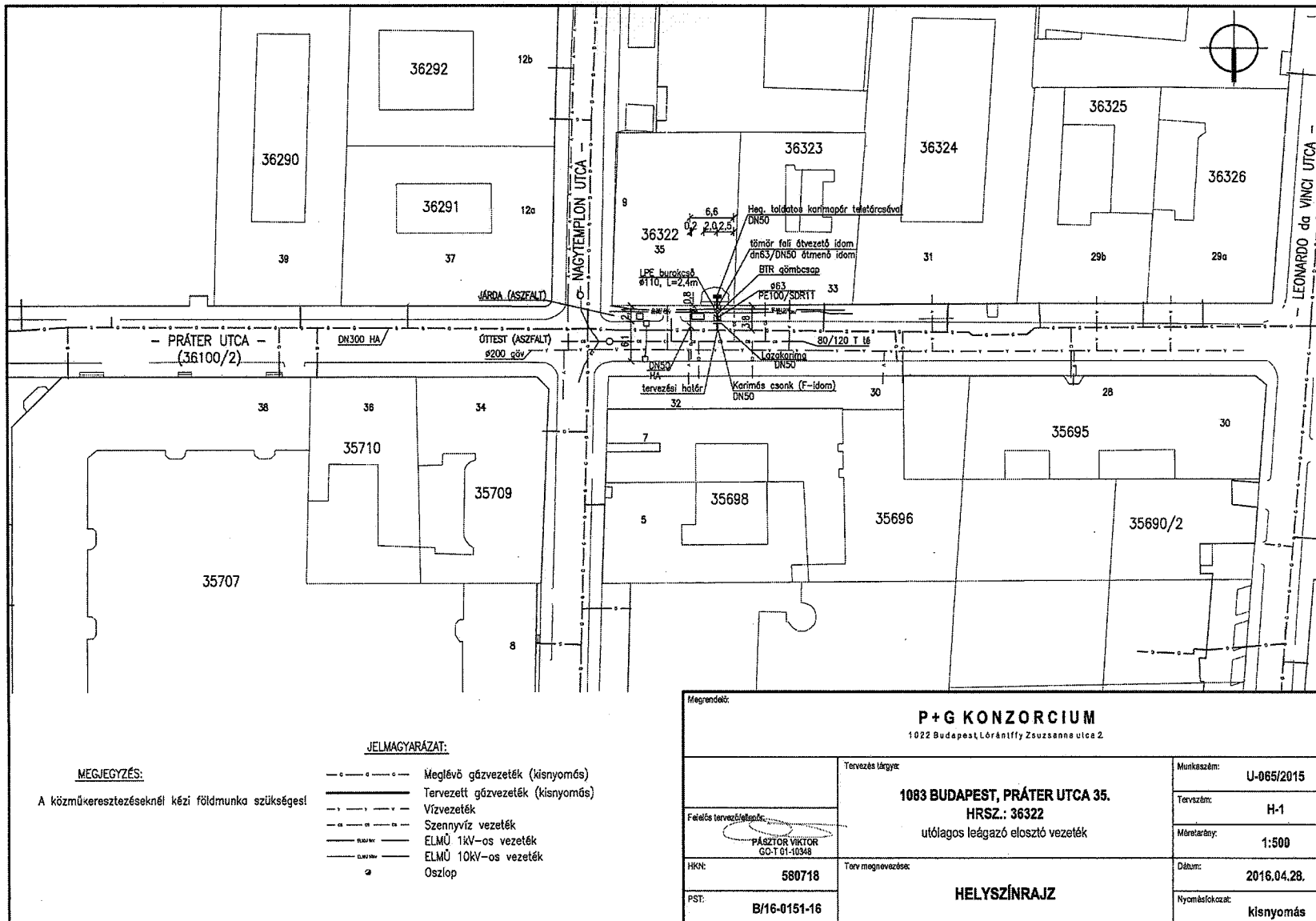
Köszönettel
HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. (ph. 114.)
Adószám: 13586408-2-41
Cégjegyzékszám: 13586408-2-41
Pasztör Viktor 
ügyvezető
okleveles gépészmérnök
GO-T 01-10348

JW

2. számú melléklet



3. számú melléklet



MEGJEGYZÉS:
A közműkeresztezésenkénti kézi földmunka szükségessé

- JELMAGYARÁZAT:**
- — — — — Meglévő gázvezeték (kisznyomás)
 - — — — — Tervezett gázvezeték (kisznyomás)
 - — — — — Vízvezeték
 - — — — — Szennyvíz vezeték
 - — — — — ELMŰ 1kV-os vezeték
 - — — — — ELMŰ 10kV-os vezeték
 - Oszlop

| | | |
|---|--|--|
| Megrendelő: P + G KONZORCIUM 1022 Budapest, Lőrántffy Zsuzsanna utca 2. | | |
| Tervezés tárgya: 1083 BUDAPEST, PRÁTER UTCA 35. HRSZ.: 36322 utólagos leágazó elosztó vezeték | Munkaszám: U-065/2015 | |
| Feladás tervezője: PASZTOR VIKTOR GO-T 01-10348 | Tervező: H-1 | |
| HKV: 580718 | Művelet megnevezése: HELYSZÍNRAJZ | |
| PST: B/16-0151-16 | Méretarány: 1:500 | |
| | Dátum: 2016.04.28. | |
| | Nyomtatások: Kisznyomás | |

Handwritten signature