



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/5

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát pályázat kiírására lakóépületek energiatakarékos felújítása és korszerűsítése tárgyában

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): KÁROLY VERONIKA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

csak a hat. j. ü. el. ker. i.

JOGI KONTROLL:

mellet.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]

2014 JÜN 10.

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A társasházak felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokat a 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) szabályozza. A Rendelet II. fejezete tartalmazza a Lakóépületek energiatakarékos felújításához és korszerűsítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásokra vonatkozó előírásokat. Az elmúlt évben a Képviselő-testület a 292/2013. (VII.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy 70 millió forint keretösszeget biztosít a Társasházak, illetve Lakásszövetkezetek részére a lakóépületek energiatakarékos felújítása és korszerűsítése céljából. A keretösszegeből 5 db Társasház került támogatásra, mely munkanemek középpontjában a homlokzatok hőszigetelése, illetve az ún. polykristályos napelemes rendszer kiépítése állt.

II. A betérjesztés indoka

Az előzményekre való tekintettel az idei évben is igényelték a lakóközösségek a lakóépületek energiatakarékos felújításához és korszerűsítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatás biztosítását.

ÉRKEZETT

2014 JÜN 10.

17⁰⁰ Fu

Mindezekre tekintettel a Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges az eseti pályázati felhívás meghirdetésére vonatkozóan.

III. Tényállási adatok

A Polgármesteri Hivatal a Rendeletben foglaltakkal összhangban állóan összeállította a pályázati felhívás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A támogatás célja a lakóépületek homlokzatának és födém részének hőszigetelése és egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló fejlesztése. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. A támogatás mértéke maximum 500.000 Ft lakásonként. A pályázatok benyújtásának határideje 2014. augusztus 01. napja.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 31.000,0 e Ft keretösszegben elfogadja a lakóépületek energiatakarékos felújításához és korszerűsítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázati felhívást, mely alapján a támogatható tevékenységek a homlokzatok és födémek hőszigetelése, valamint egyéb energiatakarékosságot szolgáló fejlesztések. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb energiahatékonyssággal kell, hogy rendelkezzen. Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, mely 10 éven keresztül évenként kerül folyósításra az alábbi ütemezés szerint:

- 2014 évben – a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül – maximum 1.550.000 Ft,
- 2015 – 2023-ig évente – a tárgyév január 31. napjáig - maximum 3.100.000 Ft,
- 2024. évben – a tárgyév január 31. napjáig – maximum 1.550.000 Ft.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A pályázati felhívás célja a 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó önkormányzati támogatás elosztása az arra legalkalmasabb társasházak, lakásszövetkezetek részére, önként vállalt feladatként.

A pályázati eljárás keretében beérkezett igények támogatására a 2014. évi költségvetésben javasolt 1.550,0 e Ft biztosítása oly módon, hogy a társasházak vissza nem térítendő támogatás előirányzatáról 1.550,0 e Ft átcsoportosítás szükséges a társasházak energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére nyújtandó támogatás címén.

2015. évtől 2024. évig összesen a költségvetés terhére 29.450,0 e Ft-ra – 2015. évtől 2023. évig évente 3.100,0 e Ft-a, 2024. évben 1.550,0 e Ft-ra - előzetes kötelezettség vállalása. Az előre vállalt kötelezettség fedezetéül az Önkormányzat adóbevételei kerüljenek megjelölésre.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését az Önkormányzat bevételeinek lakás célokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a lakóépületek energiatakarékos felújítására és korszerűsítésére 31.000,0 e Ft keretösszegben pályázatot hirdet, és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás www.jozsefvaros.hu honlapon és a Józsefváros című újságban történő megjelentetésről.

Felelős: Polgármester

Határidő: honlap 2014. június 13., az újság következő lapszámának megjelenése

3. a) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11705 cím - önként vállalt feladat – kiadás felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatán belül a társasházak felújítása vissza és vissza nem térítendő támogatás előirányzatáról 1.550,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím - önként vállalt feladat - kiadás felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára társasházak energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére nyújtandó vissza nem térítendő támogatás címén.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: legkésőbb 2014. december 31.

4. a) 2015. évtől 2024. évig összesen 29.450,0 e Ft-ra – 2015. évtől 2023. évig évente 3.100 e Ft-a, 2024. évben 1.550,0 e Ft-ra - előzetes kötelezettséget vállal - önként vállalt feladat - az Önkormányzat adóbevételeinek terhére.

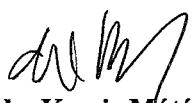
b) felkéri a Polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének tervezésénél az a) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015-2024. évek költségvetésének tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2014. június 04.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 JÚN 10.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lakóépületek energiatakarékos felújításához és korszerűsítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásra

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az Önkormányzat bevételeinek lakás célokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján a lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására biztosít lehetőséget az alábbi nyilvános pályázat közzétételével.

A pályázat célja

A pályázat keretén belül támogatható a lakóépületek homlokzatának és födém részének hőszigetelése és egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló fejlesztése. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

A pályázók köre

A pályázaton azok a társasházak és lakásszövetkezetek vehetnek részt, akik a lakóépület homlokzatának és födém részének hőszigetelését és egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló felújítását már megkezdték, de még nem fejezték be **vagy** azok a társasházak és lakásszövetkezetek, akik a támogatást lakóépület homlokzatának és födém részének hőszigetelésére és/vagy egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló felújítására használják fel a támogatást.

A pályázatban nem vehet részt:

Az a társasház/lakásszövetkezet, akinek lejárt esedékességgű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett.

A pályázatok benyújtásának határideje:

2014. augusztus 1. (péntek) 12.00 óra

A pályázattal támogatható munkák

A pályázat keretében minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható, melynek energetikai hatékonyságjavító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb energiahatékonysággal kell, hogy rendelkezzen.

A támogatható munkák:

1. Homlokzatok és födémek hőszigetelése

- a) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése,
- b) homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése,
- c) az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, valamint tetőfelépítmény esetén,
- d) az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hő átbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.

2. Egyéb energiatakarékosságot szolgáló fejlesztések

A pályázni csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítására lehet.

Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni.

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya több épület is lehet.

A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan ugyanazon egy évben egy alkalommal részesülhet támogatásban.

Az elszámolható és az el nem számolható költségek

Teljes felújítási költség:

A pályázatban szereplő munkák általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A pályázatnak tartalmaznia kell az árazott költségvetést, mely alapján csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a megvalósításához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A megvalósítás során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

El nem számolható költségek:

- azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, ilyenek többek között az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, valamint azok a költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást;
- a pályázat készítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, sokszorosítási költség, stb.);
- az ún. járulékos költségek, melyek: a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében végzett munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton);
- az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt építési tervdokumentációnak alkalmasnak kell lenni az elszámolható és az el nem számolható költségek meghatározására.

A támogatás mértéke, folyósítási módja

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás mértéke: **lakásonként maximum 500.000 Ft / 10 év.**

A támogatás egyszeri, a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségek a pályázót terhelik, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A támogatás 10 éven keresztül folyósításra az alábbi **ütemezés** szerint:

- 2014 évben – a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül – maximum 1.550.000 Ft,
- 2015. évtől 2023. évig – tárgyévi január 31-ig - évente maximum 3.100.000 Ft,
- 2024. évben – tárgyévi január 31-ig – maximum 1.550.000 Ft.

Előleg: támogatás előleg formájában nem igényelhető és nem nyújtható.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázatot kizárólag **magyar nyelven, egy eredeti példányban, személyesen** kell benyújtani az alábbi címre:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, III/312.
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

A borítékon fel kell tüntetni: **„Pályázat Épületek Energetikai Felújítására”**

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázat Polgármesteri Hivatalba történő beérkezésének, átvételének időpontja.

A pályázattal kapcsolatban **felvilágosítás kérhető:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III/312.

A felvilágosítás kérés módja: kizárólag írásban.

Valamennyi, a Pályázati felhívásban megjelölt címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül.

Hiánypótlás:

A hiánypótlás lehetősége egy alkalommal biztosított, a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül, 15 napos határidő kitűzésével

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.

Kiegészítő kérdés:

A pályázat értékelése során a kiíró kiegészítő kérdést tehet fel egy alkalommal, határidő tűzésével.

Ha a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl érkezett kiegészítés nem kerül feldolgozásra.

Kiíró lehetőséget biztosít arra, hogy a beadási határidő lejártá előtt a pályázó pályázatát visszavonja, ismételten egy alkalommal ugyanazon épületre új pályázatát benyújthatja a pályázati felhívás szerint határidőben.

Döntés a pályázatokról

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslata alapján a Polgármester dönt a támogatás összegéről, mely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. A pályázatok érvényessége nem jelenti a támogatás elnyerését. Döntést követően támogatási szerződés kötésre kerül sor.

A támogatási szerződésben rögzítésre kerülnek az alábbiak:

- a megvalósítást a támogatási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül be kell fejezni, támogatott a befejezés tervezett időpontjáról azt megelőzően 15 nappal köteles a támogatót értesíteni,
- a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

A nyertes pályázókat és a megítélt támogatás mértékét a Kiíró a pályázók külön hozzájárulása nélkül közé teheti.

A pályázatok értékelése

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok értékelésének szempontjai:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
- e) hasonló pályázaton eredményesen részt vett-e.

Az érvényes pályázatok elbírálása során **előnyt élvez** egy pályázat, ha

- a) a pályázó az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- b) a pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz (www.kivet.hu).

A pályázathoz csatolandó dokumentumok

1. A beruházás átfogó bemutatása és a lebonyolítás ismertetése.
2. A teljes beruházás költségbecslése, tervezett finanszírozási konstrukciója.
3. A pályázó nyilatkozata a pályázat feltételeinek elfogadásáról.
4. Alapító okirat / alapszabály másolata.
5. Hiteles közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív. A tulajdonosok legalább 51 %-ának egyetértése mellett meghozott közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a közgyűlés döntését a pályázaton való részvételre vonatkozóan és azt, hogy a közgyűlés kit bíz meg a pályázattal kapcsolatos ügyintézésrel és lebonyolítással.
6. A pályázó képviselőjére jogosult személy megbízó levelének, megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozatnak hiteles másolata.
7. Amennyiben a pályázató képviselőjét gazdasági társaság látja el, abban az esetben csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát.
8. A pályázónak a saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal kell igazolnia (például közgyűlési határozat jegyzőkönyve és jelenléti íve, banki igazolás).
9. Érvényes építési tervdokumentáció hiteles másolata.
10. Igazolás arról, hogy az Önkormányzattal szemben a pályázónak nincs lejárt tartozása az alábbiak szerint:
 1. igazolás a részletfizetéssel vásárolt albetétek tartozásmentességéről,
 2. igazolás a kényszerkezelt időszak tartozásmentességéről,
 3. igazolás arról, hogy korábbi felújítási kölcsön törlesztéséből keletkezett fizetési hátraléka nincs.
11. Nyilatkozat arról, hogy nincs a pályázónak lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.
12. Homlokzat hőszigetelése esetén:
 - a 2013-as évet megelőzően elbírált tervek esetében: jogerős építési engedéllyel jóváhagyott homlokzati terv – amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás – vagy a Főépítész jóváhagyó véleménye.
 - a 2013-as évet követő tervek esetében a homlokzati terv bemutatása a Tervtanács előtt, amely pozitív elbírálásban részesült.
13. Műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságának hiteles másolata.

Hiteles másolat: az a másolt dokumentum, amelynek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a pályázó.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően, vagy azt követően bármikor a helyszínen is ellenőrizheti.

Elszámolás

Elszámolás benyújtására a kivitelezés befejezési határidejét követő 1 éven belül van lehetőség. Amennyiben a támogatott ennek nem tesz eleget, úgy a megítélt támogatás fennmaradó részére nem jogosult, valamint a kifizetett vissza nem térítendő támogatás összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint meghatározott kamatokkal együtt egy összegben, 30 munkanapon belül köteles visszafizetni.

A végelszámoláshoz csatolandó dokumentumok:

1. Műszaki megvalósulást igazoló dokumentumok:

- a. műszaki teljesítést igazoló jegyzőkönyv, felmérés, átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- b. vállalkozási szerződés,
- c. kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozat (felelős műszaki vezető és műszaki ellenőr aláírásával),
- d. műszaki teljesítésigazolási beszámoló,
- e. tűzvédelmi és a beépített anyagok megfelelőségét igazoló dokumentumok,
- f. jogerős használatbavételi engedély (engedélyköteles beruházás esetén).

2. Pénzügyi elszámolás dokumentumai:

- a. a beruházás megvalósítása során felmerült elismert költségekről a támogatott nevére kiállított, egyes sorszámú eredeti számla másolati példánya, amelyen feltüntetésre kerül: „Aláírással igazolom, hogy a számlamásolat mindenben megegyezik az eredeti számlával. A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” (dátum, a támogatott képviselőjére jogosult aláírása),
- b. az irányadó jogszabályok által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő pénzügyi bizonylatok (bankszámlakivonat, kifizetési pénztárbizonylat, nyugta) másolati példánya, amelyen feltüntetésre kerül „Aláírással igazolom, hogy a bizonylat mindenben megegyezik az eredetivel. A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” (dátum, a támogatott képviselőjére jogosult aláírása),
- c. a támogatás szempontjából elszámolható és el nem számolható költségek meghatározása.

A támogatott a műszaki megvalósulást igazoló dokumentumokat és a pénzügyi elszámolás dokumentumait egy alkalommal, együttesen köteles benyújtani.

Budapest, 2014. június „ ”

dr. Kocsis Máté
polgármester

