Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „A" - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II" program megvalósításával döntésekre

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató
Készítette: Csete Zoltán
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A program a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ pályázatból kerül támogatásra, a vonatkozó Támogatási Szerződés 2014. július 11-én került aláírásra. A program megvalósításának határideje a Támogatási Szerződés 2016. február 3-án aláírt módosítása szerint 2016. december 31.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II. 04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt csoportosít át meglévő projektelemekre, illetve projektmenedzsment költségekre, mivel az új programelemek megvalósításával a Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően szükséges a díjazásának módosítása is.

A fenti határozatban foglaltak okán az Önkormányzat Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató Fővárosi Önkormányzat Közgyűlés 410/2016. (III. 30.) számú határozatában elfogadott. A módosított Támogatási Szerződés 2016. május 31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

A Rév8 Zrt. elkészítette a módosított Támogatási Szerződésnek megfelelő projektmenedzseri szerződés módosításának tervezetét. A módosítás szerint a Rév8 Zrt. díjazása összesen 2.839.751,- Ft + ÁFA összeggel kerül kiegészítésre, melyet a Rév8 Zrt. két részletben számlázhat ki, 1.419.875,- Ft + ÁFA összeget a szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876,- Ft + ÁFA összeget a program részét képező Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2016. (II. 04.) számú határozatában foglalt döntés, illetve a TÉR_KÖZ „A" - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II" programban foglaltak megvalósítása.

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat költségvetésében a 11605 címen tervezésre került, egyrészt támogatásként, másrészt saját forrásként.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, amennyiben a döntés nem a polgármester hatáskörébe vagy kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 14.

Annus Viktor
vezérigazgató

2

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 JÚN 14.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 JÚN 14.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

3

Európa Belvárosa Program II. - a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről
Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseletében: Alföldi György igazgatóság elnöke és Annus Viktor vezérigazgató együttesen
cégjegyzékszáma: 01-10-043548
adószáma: 12293005-2-42
számla száma: 14100440-66944049-01000009
statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)
(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). Az Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén a Program projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízza meg, összesen bruttó 25 000 000,- Ft összegű megbízási díj kikötésével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014. (VI. 11.) számú határozatában jóváhagyta az elnyert támogatási összeg felhasználását szabályozó Támogatási Szerződést, amely 2014. július 11-én, a projektmenedzseri szerződés pedig 2014. szeptember 17-én került aláírásra. A Támogatási Szerződés szerint a program befejezési határideje 2015. december 31. volt.

A Támogatási szerződés 2016. 02.03-án kelt egységes szerkezetbe foglalt módosításával a projekt befejezési határideje 2016. december 31. napjára módosult, továbbá új elemként bekerült a programba a Galéria Negyed Program megvalósítása - kiemelten kommunikációs tevékenységek - melynek fedezete az eredeti program során fel nem használt támogatás és önrész.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II. 04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt kíván meglévő projektelemre illetve projektmenedzsment költségekre átcsoportosítani, mivel az új programelemek megvalósításával Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően szükséges a díjazás módosítása is.

A fentiek okán az Önkormányzat által kezdeményezett Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet a Támogató Fővárosi Önkormányzat 410/2016. (III.30.) számú határozatában elfogadta. A módosított Támogatási Szerződés 2016. május 31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

4

1. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződést az alábbi 4.6. ponttal egészül ki:

   „ 4.6. Ellátja a programmal kapcsolatos kiemelt kommunikációs tevékenységeket."

2. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   „6.1. A Program megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek befejezési határideje - egyben elszámolási határideje is - 2016. december 31."

3. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 7.2. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   „7.2. A 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. ***nettó 22.524.785 Ft + ÁFA*** *megbízási díjra jogosult, mely összegre vonatkozóan a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2014. július 11. napján kötött,* ***és a 2016. február 3-án és 2016. május 31-én kelt módosításokkal egységes szerkezetű*** *Támogatási Szerződés alapján az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:*

   2014-ben július 1. és december 31. közötti időszakban, havi nettó 2 493 438,- Ft + ÁFA összegben, hat hónapra, mindösszesen nettó 14 960 628.- Ft + ÁFA azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (VI.11.) számú határozatában foglaltakra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. július 1-jén megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Rév8 Zrt. a projektmenedzseri díjra e dátumtól kezdve jogosult, és ezért a Rév8 Zrt. a szerződés aláírásának időpontjáig a teljesített hónapok tekintetében egy számla kiállítására jogosult.

   2015-ben január 1. és szeptember 30. közötti időszakban havi 524 934,- Ft + ÁFA összegben, 9 hónapra mindösszesen 4 724 406.- Ft + ÁFA.

   2016-ban 1.419.875.-Ft + ÁFA összeget jelen szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876 Ft + ÁFA összeget a Támogatási Szerződésben foglalt Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően, összesen 2.839.751.-Ft + ÁFA.

   7.3. 2014 és 2015. években Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért, ***2016-ban összesen 2 számla kibocsátására jogosult a 7.2. pontban foglaltak szerint.*** *A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzseri beszámolót csatolni, mely alapján a Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője igazolja a teljesítést. Az elfogadott projektmenedzseri beszámoló egyben teljesítésigazolás. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 15 napon belül átutalással egyenlít ki a számlákat a 14100440-66944049-01000009 számlaszámra."*

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései nem változnak.

5. Jelen szerződésmódosítás aláírásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .....számú határozatával hozzájárult.

Kelt Budapesten, a 2016 ..... napján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	Rév8 Zrt. képviseletében Alföldi György igazgatósági elnök és Annus Viktor vezérigazgató együttesen

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

6

Ügyiratszám: FPH059/109-9./2016

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester ,

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	10403387-00028570-00000000
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

*Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 4.10./2016. (III.31) Főv. Kgy. számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:*

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1333-1/2013 iktatószámon és 23-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban

7

részesül. A Szerződő Felek az FPH059 /1333 - 7 /2013 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemekről. A Szerződő Felek az FPH059/690-5/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodás módosításában rögzítették a Támogatási Szerződés aláírásának határidejét. A Támogatási Szerződés aláírására 2014.július 11. napján, az 1. számú módosítás aláírására 2015. december 17. napján került sor.

1.2. A Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerültek csatolásra a Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a ...410/2016. (II.29) Főv. Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 23/2016. (II.04.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Támogatási Szerződés az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben történő aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek a jelen Támogatási Szerződést az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya az **„Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása"** címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Támogató Költségvetésében városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszínei

Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
Bródy Sándor utca		36559/11	Józsefvárosi Önkormányzat
Pollack Mihály tér		36561	Józsefvárosi Önkormányzat
Gutenberg tér		36480	Józsefvárosi Önkormányzat
Somogyi Béla utca		36429	Józsefvárosi Önkormányzat
Rökk Szilárd utca		36681	Józsefvárosi Önkormányzat
Gyulai Pál utca		36435	Józsefvárosi Önkormányzat
Mikszáth tér		36732	Józsefvárosi Önkormányzat
Horánszky utca 21.		36611	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	36.	36492/0/A/2	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	36.	36492/0/A/3	Józsefvárosi Önkormányzat
Kőfaragó utca	5.	36478/0/A/3	Józsefvárosi Önkormányzat

Vas utca	14.	36489/0/A/1	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	30/a	36528	társasház
Bródy Sándor utca	36	36492	társasház
Gutenberg tér	2	36479	társasház
Gyulai Pál utca	1	36436	társasház
Gyulai Pál utca	9	36445	társasház
Horánszky utca	3	36621	társasház
Horánszky utca	4	36631	társasház
Horánszky utca	8	36633	társasház
Kőfaragó utca	5	36487	társasház
Kőfaragó utca	10	36470	társasház
Krúdy Gyula utca	2	36605	társasház
Krúdy Gyula utca	5	36714	társasház
Krúdy Gyula utca	6	36607	társasház
Krúdy Gyula utca	20	36671	társasház
Lőrinc pap tér	3	36718	társasház
Mikszáth tér	2	36603	társasház
Puskin u. 24.-Bródy Sándor u.	14	36528	társasház
Rökk Szilárd utca	5	36680	társasház
Rökk Szilárd utca	11	36667	társasház
Somogyi Béla utca	7	36462	társasház
Somogyi Béla utca	17	36466	társasház
Somogyi Béla utca	22	36422	társasház
Szentkirályi utca	17	36523	társasház
Vas utca	18	36494	társasház

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati felhívás megjelenését követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

9

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2016 év december hó 31. nap

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3.3.2. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezés napját követő 180 napon belül, de legkésőbb 2016. december 31-éig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.3.3. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 626.940.551 Ft, azaz hatszázhuszonhatmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázötvenegy forint az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt költségadatok az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek

indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

10

A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt komplexitását megőrzi, az 1. sz. melléklet szerint a Projekt komplex megvalósításának mértékéig szükséges valamennyi önrészt biztosítja, amely kötelezettségét nem érinti, hogy az együttműködő partnerek részéről a Projekt megvalósításához szükséges pénzügyi hozzájárulás teljesítése megtörténik-e a részére. A Projekt komplexitása a pályázati Felhívás 5.1.1. pontja mellett jelen Projekt tekintetében azt jelenti, hogy a társasházak megújítására vonatkozó rész projektelemek összes költsége nem lehet kevesebb a közterületek megújítása rész projektelemek összes költségénél.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-kal történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben teljes Projekt megvalósulását szolgálja, vagy a projektelem megvalósítását szolgálja, és nem veszélyezteti más projektelemek megvalósítását, valamint a Projekt Kedvezményezett által vállalt önrészét nem csökkenti. A költség átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött aktuális negyedéves beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogató nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az elszámolásra benyújtott költségek ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

A támogatásban részesült a támogatás felhasználást elkülönítetten, ellenőrizhető módon tartja nyilván a hatályos számviteli előírások figyelembevételével. Gondoskodik a beruházások számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 626.940.551 Ft, azaz hatszázhuszonhatmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázötvenegy forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

11

Forrás	*Tervezett felhasználás évenként*			*Összesen*
	2014.	*2015.*	*2016.*	
a) Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	*44 485,689*	*63 039,658*	*27 249,188*	*134 774,535*
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	*60 455,312*	*200 280,382*	*56 780,306*	*317 516,000*
c) Együttműködő partner által biztosított forrás (ezer Ft)	*69 640,382*	*105 009,634*	*0,000*	*174 650,016*
Összesen:	*174 581,383*	*368 329,674*	*84 029,494*	*626 940,551*

4.4. **A támogatás összege és mértéke**

A támogatás mértéke összesen legfeljebb **317.516.000** Ft, azaz háromszáztizenhétmillió-ötszáztizenhatezer forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek – ezen elszámolások részeként - időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A záró kifizetés igényléséhez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10%-a, azaz 31.751.600 Forint.

12

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákkal alátámasztott tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét, amellyel a Kedvezményezett felelősséget vállal azért, hogy akár a Kedvezményezett akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák Projekten belüli elszámolása jogszerű és indokolt;

2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált (a számlára a Kedvezményezettnek vagy az együttműködő partnernek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom." – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került" feliratnak;

3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;

4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;

5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Kedvezményezettnek nyílt, diszkrimináció-mentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;

6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;

7) amennyiben a Kedvezményezett a projekt megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektelem finanszírozására szánt összeget támogatásként adja tovább, a Kedvezményezett és az együttműködő partnerek közötti, a támogatás továbbadására vonatkozó megállapodás/szerződés hitelesített másolatát (amennyiben még nem nyújtotta be) legkésőbb az ehhez

13

tartozó kifizetési igény benyújtásakor (lehetőség szerint jelen szerződés megkötésekor);

8) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;

9) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;

10) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok indikátor táblázatépítési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 60 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A Fővárost a Kerület által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról,

14

amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A projekt fővárosi tulajdonban álló ingatlant nem érint.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.
A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Kedvezményezett részéről a szerződésmódosítás elfogadásáról Képviselő-testület dönt. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogatónak.

6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha
a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
b) ha az 1. sz. mellékletben foglaltaktól a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határidő változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett felel, az esetlegesen kiszabott bírságot, vagy egyég, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettséget a támogatás terhére nem számolhatja el a Kedvezményezett.

7.2. Továbbadott támogatás esetén a Támogató jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

15

7.3. Amennyiben a Kedvezményezettet vagy együttműködő partnerét a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Kedvezményezettnek kötelessége a Támogató haladéktalan tájékoztatása. Ha Kedvezményezett nem tudja a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatási összeget a 4.1. pont szerint megalapozott szakmai indokkal átcsoportosítani, akkor a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni a 6.1. pont szerint.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. A Támogató felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

a) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a Támogató a Kedvezményezett időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
c) a Szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
d) a Kedvezményezett olyan változásról tesz bejelentést a Támogatóhoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

8.2. A felfüggesztésről a Támogató a Kedvezményezettet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Kedvezményezett általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Kedvezményezett:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Kedvezményezettnek felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy

16

- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:

  a) a Kedvezményezett nem jelent haladéktalanul a Támogatónak bármely olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
  b) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
  c) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette;
  d) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
  e) a Kedvezményezett a Támogató szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét,
  f) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a Támogató egyetért,
  g) a Kedvezményezett a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a Szerződés 3.3. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti.

9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást súlyosan megszegi, a Támogató jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a Támogató számláján elkülönített keretbe kerül.

9.3. Ha a Kedvezményezett a támogatást nem a Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a Támogató részére.

9.4. Továbbadott támogatás esetén az együttműködő partnerek vonatkozásában jelen szerződés betartásának ellenőrzése a Kedvezményezett hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési kötelezettség, szerződések feltételei), valamint az együttműködő partnerek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Támogató a Támogatási Szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók).

10.3. A Kedvezményezett a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Kedvezményezett neve, illetve saját üzenet megfogalmazása).

2) Internetes megjelenés biztosítása: Erre szolgálhat internetes honlap, a kerületi önkormányzat vagy a megvalósító civil vagy egyéb szervezet oldala, közösségi portál (Facebook), valamint blogoldal is.

3) Sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.

4) 3-5 perces videó a projekt megvalósulásának folyamatáról, amelyet a záró kifizetésigénykor kell benyújtani.

10.4. Kedvezményezett kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin –alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltűntesse, hogy „Az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg".

10.5. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

10.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a Támogató kijelölt szervezeti egységét (Városépítési Főosztály) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

19

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés 15 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 10 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. Amennyiben jelen Szerződés és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen Szerződés rendelkezését kell alkalmazni.

11.3. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.4. Amennyiben a Támogató bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.5. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a jelen Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály címére történik.

11.6. A Támogató indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

11.8. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni a Támogató szervezet részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződés megszűntetéséről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

21

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
9. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat
10. sz. melléklet: Tervdokumentáció

Budapest, 2016.

Támogató	**Támogató**	**Kedvezményezett**
1.	1.	
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest, 2016 MÁJ 13.

Vető Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Fedezet:
Budapest, 2016.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Láttam:
Budapest, 2016. 05. 24.

a főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit Aljegyző

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika aljegyző

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

Szignálta: 2016. 05. 26.

Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal Szociális Ellátási Főosztály Szociális Ellátási Osztály Osztályvezető

2016.05.25.

22

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelem megnevezése	Részelem megnevezése	Tulajdoni viszony (fővárosi/kerületi/ magán/vegyes)	Költségek				
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás		Összesen (Ft)
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	*A VBT területén közterületek megújítása*	Bródy Sándor utca - Gutenberg tér- Somogyi Béla utca- Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása (műszaki ellenőrzés)	kerületi	*80,00%*	97 555 178	-	24 388 794	121 943 972
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Bródy Sándor utcában (Vas utca és Horánszky utca között)	kerületi	*80,00%*	1 047 305	-	261 826	1 309 131
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Pollack Mihály téren	kerületi	*80,00%*	10 680 923	-	2 670 231	13 351 154
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Gyulai Pál utcában (Rákóczi út és Stáhly utca közötti szakasza)	kerületi	*80,00%*	3 800 108	-	950 027	4 750 135
		A VBT területén közterületi elemek megújítása	kerületi	*0,00%*	-	-	5 000 000	5 000 000
	A Közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása	A VBT területén közösségi intézmények megújítása	kerületi	*0,06%*	-	-	6 760 000	6 760 000
		Bródy Sándor u. 30/a.	magán	*33,43%*	6 027 114	9 014 669	2 987 555	18 029 338
		Bródy Sándor u. 36.	magán	*33,43%*	1 815 109	2 714 833	899 724	5 429 665
		Gutenberg tér 2.	magán	*33,43%*	3 503 545	5 240 203	1 736 658	10 480 406
		Gyulai Pál u. 1	magán	*33,43%*	14 470 346	21 643 090	7 172 744	43 286 179
		Gyulai Pál u. 9.	magán	*33,43%*	2 010 000	3 006 328	996 328	6 012 656
		Horánszky u. 4	magán	*33,43%*	10 105 743	15 115 015	5 009 272	30 230 030
		Horánszky u. 8	magán	*33,43%*	1 355 125	2 026 841	671 716	4 053 681
		Köfaragó u. 5.	magán	*33,43%*	6 276 555	9 387 754	3 111 199	18 775 507
		Köfaragó u. 10	magán	*33,43%*	5 552 149	8 304 271	2 752 121	16 608 541
		Krúdy Gyula u. 2	magán	*33,43%*	5 231 746	7 825 048	2 593 302	15 650 096
		Krúdy Gyula u. 5	magán	*33,43%*	1 620 524	2 423 795	803 271	4 847 589
		Krúdy Gyula u. 6.	magán	*33,43%*	5 397 007	8 072 226	2 675 219	16 144 453
		Lőrinc pap tér 3	magán	*33,43%*	1 529 531	2 287 698	758 167	4 575 395
		Mikszáth tér 2.	magán	*33,43%*	1 512 038	2 261 534	749 496	4 523 067
		Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.	magán	*33,43%*	16 588 949	24 811 854	8 222 905	49 623 708
		Rökk Szilárd u. 5.	magán	*33,43%*	1 702 338	2 546 163	843 825	5 092 325
		Rökk Szilárd u. 11.	magán	*33,43%*	6 579 131	9 840 282	3 261 171	19 680 564
		Somogyi Béla u. 7	magán	*33,43%*	2 691 383	4 025 463	1 334 080	8 050 926
		Somogyi Béla u. 17.	magán	*33,43%*	9 024 907	13 498 424	4 473 517	26 996 848
		Somogyi Béla u. 22.	magán	*33,43%*	6 052 408	9 052 501	3 000 093	18 105 002
		Szentkirályi u. 17.	magán	*33,43%*	4 150 784	6 208 268	2 057 484	12 416 536
		Vas u. 18	magán	*33,43%*	1 822 535	2 725 940	903 405	5 451 879
		Belső udvarok megújítása "Belső udvar plusz program"	magán	*50,00%*	258 532	258 532	-	517 064
		Galéria negyed - 4 üzlethelyiség felújítása	kerületi	*66,51%*	50 514 260	-	25 434 026	75 948 286
Nem beruházási tevékenység max 5 %	"Mi Büszke Bródy Sándor utcánkat" program			*80,00%*	2 400 000	-	600 000	3 000 000
	A "Megélt történelem" program			*80,00%*	2 400 000	-	600 000	3 000 000
	A JÓHÍR Nkft., és a CAPE közösségi kulturális programjai			*80,00%*	5 032 107	-	1 258 027	6 290 134
	Nyitott közösségi tér működtetése (Vasas Művészegyüttes Alapítvány)			*0,00%*	-	-	2 000 000	2 000 000
	Városmarketing tevékenység			*80,00%*	800 000	-	200 000	1 000 000
Előkészítés max 8 %	*Közbeszerzés*			*80,00%*	965 200	-	241 300	1 206 500
	Tervezés	Bródy Sándor u. 30/a.	magán	*33,43%*	59 438	88 900	29 462	177 800
		Gyulai Pál u. 1.	magán	*33,43%*	295 717	442 300	146 583	884 600
		Krúdy Gyula u. 5.	magán	*33,43%*	42 455	63 500	21 045	127 000
		Mikszáth tér 2.	magán	*33,43%*	101 893	152 400	50 507	304 800
		Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.	magán	*33,43%*	542 761	811 800	269 039	1 623 600
		Rökk Szilárd u. 11.	magán	*33,43%*	372 304	556 850	184 546	1 113 700

		Somogyi Béla u. 17.	magán	*0,00%*	0	0	0	0
		Vas u. 18	magán	*33,43%*	162 827	243 538	80 711	487 076
		Galéria negyed - 4 üzlethelyiség felújítása	kerületi	*66,51%*	980 859	-	493 865	1 474 724
Lebonyolítás max 6%	*Projektmenedzsment*			*80,00%*	22 885 187	0	5 721 297	28 606 484
	Kommunikáció			*80,00%*	1 600 000	0	400 000	2 000 000
					317 516 000	*174 650 016*	*134 774 535*	***626 940 551***

A részelemek költségének alátámasztása a 3. számú mellékletben

Pénzügyi ütemterv

Kategória (Építés és eszközbeszerzés /Nem beruházási tevékenység /Előkészítés /Lebonyolítás)	Projektelem megnevezése	Részelem neve	1. negyedév (Ft)	2. negyedév (Ft)	3. negyedév (Ft)	4. negyedév (Ft)	5. negyedév (Ft)	6. negyedév (Ft)	7. negyedév (Ft)	8. negyedév (Ft)	9. negyedév (Ft)	10. negyedév (Ft)	Összesen (Ft)
			07.11-10.11.	10.11-01.11	01.11-04.11.	04.11-07.11.	07.11-10.11.	10.11-01.11.	01.11-04.11.	04.11-07.11	07.11-10.11	10.11-12.31.	
Összesen			2014	2014-2015		2015		2015-2016		2016			
Építés és eszközbeszerzés		Bródy Sándor utca - Gutenberg tér és Vas utca közötti szakasz, Puskin utca csomópont, y - Gutenberg tér (Elődi I-ben meg nem újított része) (műszaki elemzés)		122 681 084	20 854 588	73 837 512	41 164 552	232 473 022	1 803 242	79 226 252		3 000 000	575 040 172
	A VBT területén kezelésben lévő épületek megújítása	"KÖZ_TER" Kialakítása Bródy Sándor utcában (Vas utca és Horánszky utca közötte)						121 943 972					121 943 972
		"KÖZ_TER" Kialakítása Pulliett Mihály terén						1 309 131					1 309 131
		"KÖZ_TER" Kialakítása Gyulai Pál utcában (Rákóczi út és Sütő utca közötti szakasz)						13 351 154					13 351 154
		A VBT területén kezelésben elemek megújítása	9 000 000					4 750 135					4 750 135
	A VBT területén kezelésben lévő épületek felújítása, bővítése	A VBT területén kerületi intézmények megújítása	6 760 000										9 000 000
		Bródy Sándor u. 30/a		5 025 034		13 004 304							6 760 000
		Bródy Sándor u. 36		3 020 223		2 409 442							18 020 338
		Gutenberg tér 1				2 620 000	7 850 406						5 429 665
		Gyulai Pál u. 1	17 535 949	25 760 230									10 480 406
		Gyulai Pál u. 9											43 296 179
		Horánszky u. 3				6 012 656							6 012 656
		Horánszky u. 4.											
		Horánszky u. 8						30 230 030					30 230 030
		Kőfaragó u. 5					4 053 681						4 053 681
		Kőfaragó u. 10						18 775 307					18 775 307
		Krúdy Gyula u. 2	6 195 723	9 450 373				13 658 541					15 645 541
		Krúdy Gyula u. 5	3 477 832										15 650 096
		Krúdy Gyula u. 6.						1 369 757					4 847 589
		Krúdy Gyula u. 20						16 144 453					16 144 453
		Lőtéri pavilon 3		4 575 395									
		Mikszáth tér 2			4 523 067								4 575 395
		Puskin u. 24 (Bródy Sándor u. 14.		49 623 708									4 523 067
		Rákóczi u. 5		5 092 325									49 623 708
		Rákóczi u. 11.				19 680 564							5 092 325
		Somogyi Béla u. 7	2 415 277	4 025 462	1 610 187								19 680 564
		Somogyi Béla u. 17											8 050 926
		Somogyi Béla u. 22.				28 996 848							28 996 848
		Szentkirályi u. 17					18 105 002						18 105 002
		Vas u. 18			12 416 538								12 416 538
		Belső udvarok megújítása "Belső udvar plusz program"					5 451 879						5 451 879
		Galéria nagyterem - 4 fűtőberendezés felújítása						517 064					517 064
Nem beruházási tevékenység max 5 %	"Mi Budai Bródy Sándor utcáink" program									75 946 286			75 946 286
	A "Megélt történelem" program							3 000 000					3 000 000
	A JÓLIFE Nkft. és a CAPE közösségi kulturális programja			4 816 856				3 000 000					3 000 000
	Helyiek közösségi tér használatának (Vas-az Mű-Ház-szövetkezet Alapítványa)							1 473 278					6 290 134
	Várostanrendszer tevékenység						2 000 000						2 000 000
Előkészítés max 8 %	Közbeszerzés						1 206 500					1 050 000	1 000 000
	Tervezés	Bródy Sándor u. 30/a		177 800									1 206 500
		Gyulai Pál u. 1	854 600										177 800
		Krúdy Gyula u. 5	127 000										854 600
		Millenáris tér 2			304 800								127 000
		Puskin u. 24 (Bródy Sándor u. 14.		1 623 600									304 800
		Rákóczi u. 11				1 113 700							1 623 600
		Somogyi Béla u. 17											1 113 700
		Vas u. 18					487 076						
		Galéria nagyterem - 4 fűtőberendezés felújítása											487 076
Lebonyolítás max 6%	Projektmenedzsment		9 499 998	9 499 998	1 999 999	1 999 999	2 000 005		1 803 242	1 474 724			1 474 724
	Könyvvizsgáló									1 803 242		2 000 000	28 606 484
													2 000 000