

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a TÉR_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II” program megvalósításával döntésekre

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A program a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ pályázatból kerül támogatásra, a vonatkozó Támogatási Szerződés 2014. július 11-én került aláírásra. A program megvalósításának határideje a Támogatási Szerződés 2016. február 3-án aláírt módosítása szerint 2016. december 31.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II. 04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt csoportosít át meglévő projektelemekre, illetve projektmenedzsment költségekre, mivel az új programelemek megvalósításával a Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően szükséges a díjazásának módosítása is.

A fenti határozatban foglaltak okán az Önkormányzat Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató Fővárosi Önkormányzat Közgyűlés 410/2016. (III. 30.) számú határozatában elfogadott. A módosított Támogatási Szerződés 2016. május 31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

A Rév8 Zrt. elkészítette a módosított Támogatási Szerződésnek megfelelő projektmenedzseri szerződés módosításának tervezetét. A módosítás szerint a Rév8 Zrt. díjazása összesen 2.839.751,- Ft + ÁFA összeggel kerül kiegészítésre, melyet a Rév8 Zrt. két részletben számlázhat ki, 1.419.875,- Ft + ÁFA összeget a szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876,- Ft + ÁFA összeget a program részét képező Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2016. (II. 04.) számú határozatában foglalt döntés, illetve a TÉR_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II” programban foglaltak megvalósítása.

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat költségvetésében a 11605 címen tervezésre került, egyrészt támogatásként, másrészt saját forrásként.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, amennyiben a döntés nem a polgármester hatáskörébe vagy kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 14.


Annus Viktor
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *admi*

JOGI KONTROLL: *admi*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 JÚN 14.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 JÚN 14.

Soós György
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

admi
3

**Európa Belvárosa Program II. - a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című
program projektmenedzseri megbízási szerződés
módosítása**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselében: Alföldi György igazgatóság elnöke és Annus Viktor vezérigazgató együttesen

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

számla száma: 14100440-66944049-01000009

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). Az Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén a Program projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízza meg, összesen bruttó 25 000 000,- Ft összegű megbízási díj kikötésével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014. (VI. 11.) számú határozatában jóváhagyta az elnyert támogatási összeg felhasználását szabályozó Támogatási Szerződést, amely 2014. július 11-én, a projektmenedzseri szerződés pedig 2014. szeptember 17-én került aláírásra. A Támogatási Szerződés szerint a program befejezési határideje 2015. december 31. volt.

A Támogatási szerződés 2016. 02.03-án kelt egységes szerkezetbe foglalt módosításával a projekt befejezési határideje 2016. december 31. napjára módosult, továbbá új elemként bekerült a programba a Galéria Negyed Program megvalósítása - kiemelten kommunikációs tevékenységek - melynek fedezete az eredeti program során fel nem használt támogatás és önrész.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II. 04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt kíván meglévő projektelemre illetve projektmenedzsmint költségekre átcsoportosítani, mivel az új programelemek megvalósításával Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően szükséges a díjazás módosítása is.

A fentiek okán az Önkormányzat által kezdeményezett Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet a Támogató Fővárosi Önkormányzat 410/2016. (III.30.) számú határozatában elfogadta. A módosított Támogatási Szerződés 2016. május 31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

Handwritten signature and the number 4.

1. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződést az alábbi 4.6. ponttal egészül ki:

„ 4.6. Ellátja a programmal kapcsolatos kiemelt kommunikációs tevékenységeket.”

2. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.1. A Program megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek befejezési határideje - egyben elszámolási határideje is - 2016. december 31.”

3. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 7.2. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7.2. A 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. nettó 22.524.785 Ft + ÁFA megbízási díjra jogosult, mely összegre vonatkozóan a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2014. július 11. napján kötött, és a 2016. február 3-án és 2016. május 31-én kelt módosításokkal egységes szerkezetű Támogatási Szerződés alapján az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:

2014-ben július 1. és december 31. közötti időszakban, havi nettó 2 493 438,- Ft + ÁFA összegben, hat hónapra, mindösszesen nettó 14 960 628.- Ft + ÁFA azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (VI.11.) számú határozatában foglaltakra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. július 1-jén megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Rév8 Zrt. a projektmenedzseri díjra e dátumtól kezdve jogosult, és ezért a Rév8 Zrt. a szerződés aláírásának időpontjáig a teljesített hónapok tekintetében egy számla kiállítására jogosult.

2015-ben január 1. és szeptember 30. közötti időszakban havi 524 934,- Ft + ÁFA összegben, 9 hónapra mindösszesen 4 724 406.- Ft + ÁFA.

2016-ban 1.419.875.-Ft + ÁFA összeget jelen szerződés módosítás aláírását követően, további 1.419.876 Ft + ÁFA összeget a Támogatási Szerződésben foglalt Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően, összesen 2.839.751.-Ft + ÁFA.

7.3. 2014 és 2015. években Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért, 2016-ban összesen 2 számla kibocsátására jogosult a 7.2. pontban foglaltak szerint. A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzseri beszámolót csatolni, mely alapján a Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője igazolja a teljesítést. Az elfogadott projektmenedzseri beszámoló egyben teljesítésigazolás. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a számlákat a 14100440-66944049-01000009 számlaszámra.”

4. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései nem változnak.

5. Jelen szerződésmódosítás aláírásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozatával hozzájárult.

Kelt Budapesten, a 2016 napján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester

Rév8 Zrt.
képviselőjében
Alföldi György igazgatósági elnök és Annus
Viktor vezérigazgató együttesen

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.: 160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	10403387-00028570-00000000
Aláíráásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

*Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 4.10./2016. (III.30) Főv. Kgy. számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:*

I. Előzmények

I.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1333-1/2013 iktatószámmon és 23-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban

Handwritten signature and number 7

részesül. A Szerződő Felek az FPH059 /1333 - 7 /2013 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemekről. A Szerződő Felek az FPH059/690-5/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodás módosításában rögzítették a Támogatási Szerződés aláírásának határidejét. A Támogatási Szerződés aláírására 2014.július 11. napján, az 1. számú módosítás aláírására 2015. december 17. napján került sor.

1.2. A Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerültek csatolásra a Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a ...11.04/2016. (11.39) Főv. Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 23/2016. (11.04.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Támogatási Szerződés az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben történő aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek a jelen Támogatási Szerződést az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Támogató Költségvetésében városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszínei

Utca	Hátszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
Bródy Sándor utca		36559/11	Józsefvárosi Önkormányzat
Pollack Mihály tér		36561	Józsefvárosi Önkormányzat
Gutenberg tér		36480	Józsefvárosi Önkormányzat
Somogyi Béla utca		36429	Józsefvárosi Önkormányzat
Rökk Szilárd utca		36681	Józsefvárosi Önkormányzat
Gyulai Pál utca		36435	Józsefvárosi Önkormányzat
Mikszáth tér		36732	Józsefvárosi Önkormányzat
Horánszky utca 21.		36611	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	36.	36492/0/A/2	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	36.	36492/0/A/3	Józsefvárosi Önkormányzat
Kőfaragó utca	5.	36478/0/A/3	Józsefvárosi Önkormányzat

Vas utca	14.	36489/0/A/1	Józsefvárosi Önkormányzat
Bródy Sándor utca	30/a	36528	társasház
Bródy Sándor utca	36	36492	társasház
Gutenberg tér	2	36479	társasház
Gyulai Pál utca	1	36436	társasház
Gyulai Pál utca	9	36445	társasház
Horánszky utca	3	36621	társasház
Horánszky utca	4	36631	társasház
Horánszky utca	8	36633	társasház
Kőfaragó utca	5	36487	társasház
Kőfaragó utca	10	36470	társasház
Krúdy Gyula utca	2	36605	társasház
Krúdy Gyula utca	5	36714	társasház
Krúdy Gyula utca	6	36607	társasház
Krúdy Gyula utca	20	36671	társasház
Lőrinc pap tér	3	36718	társasház
Mikszáth tér	2	36603	társasház
Puskin u. 24.-Bródy Sándor u.	14	36528	társasház
Rökk Szilárd utca	5	36680	társasház
Rökk Szilárd utca	11	36667	társasház
Somogyi Béla utca	7	36462	társasház
Somogyi Béla utca	17	36466	társasház
Somogyi Béla utca	22	36422	társasház
Szentkirályi utca	17	36523	társasház
Vas utca	18	36494	társasház

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati felhívás megjelenését követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2016 év december hó 31. nap

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3.3.2. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezés napját követő 180 napon belül, de legkésőbb 2016. december 31-éig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.3.3. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 626.940.551 Ft, azaz hatszázhuszonhatmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázötvenegy forint az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt költségadatok az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek

indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt komplexitását megőrzi, az 1. sz. melléklet szerint a Projekt komplex megvalósításának mértékéig szükséges valamennyi önrészt biztosítja, amely kötelezettségét nem érinti, hogy az együttműködő partnerek részéről a Projekt megvalósításához szükséges pénzügyi hozzájárulás teljesítése megtörténik-e a részére. A Projekt komplexitása a pályázati Felhívás 5.1.1. pontja mellett jelen Projekt tekintetében azt jelenti, hogy a társasházak megújítására vonatkozó rész projektelemekek összes költsége nem lehet kevesebb a közterületek megújítása rész projektelemekek összes költségénél.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemekek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-kal történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben teljes Projekt megvalósulását szolgálja, vagy a projektelemekek megvalósítását szolgálja, és nem veszélyezteti más projektelemekek megvalósítását, valamint a Projekt Kedvezményezett által vállalt önrészt nem csökkenti. A költség átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött aktuális negyedéves beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogató nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az elszámolásra benyújtott költségek ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

A támogatásban részesült a támogatás felhasználást elkülönítetten, ellenőrizhető módon tartja nyilván a hatályos számviteli előírások figyelembevételével. Gondoskodik a beruházások számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 626.940.551 Ft, azaz hatszázhuszonhatmillió-kilencszáznegyvenezer-ötyszázötveneg forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. *A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása*

Forrás	Tervezett felhasználás évenként			Összesen
	2014.	2015.	2016.	
a) Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	44 485,689	63 039,658	27 249,188	134 774,535
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	60 455,312	200 280,382	56 780,306	317 516,000
c) Együttműködő partner által biztosított forrás (ezer Ft)	69 640,382	105 009,634	0,000	174 650,016
Összesen:	174 581,383	368 329,674	84 029,494	626 940,551

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb **317.516.000** Ft, azaz háromszáztizenhétmillió-ötszáztizenhatezer forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projektkez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek – ezen elszámolások részeként - időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A záró kifizetés igényléséhez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10%-a, azaz 31.751.600 Forint.

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákkal alátámasztott tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét, amellyel a Kedvezményezett felelősséget vállal azért, hogy akár a Kedvezményezett akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák Projektben belüli elszámolása jogszerű és indokolt;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára a Kedvezményezettnek vagy az együttműködő partnernek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Kedvezményezettnek nyílt, diszkrimináció-mentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 7) amennyiben a Kedvezményezett a projekt megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektelelem finanszírozására szánt összeget támogatásként adja tovább, a Kedvezményezett és az együttműködő partnerek közötti, a támogatás továbbadására vonatkozó megállapodás/szerződés hitelesített másolatát (amennyiben még nem nyújtotta be) legkésőbb az ehhez

tartozó kifizetési igény benyújtásakor (lehetőség szerint jelen szerződés megkötésekor);

- 8) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 9) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 10) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok indikátor táblázatépítési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 60 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A Fővárost a Kerület által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról,

amelyet elektronikusan a ter.koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A projekt fővárosi tulajdonban álló ingatlant nem érint.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Kedvezményezett részéről a szerződésmódosítás elfogadásáról Képviselő-testület dönt. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogatónak.

- 6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha
- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
 - b) ha az 1. sz. mellékletben foglaltaktól a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
 - c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határidő változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett felel, az esetlegesen kiszabott bírságot, vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettséget a támogatás terhére nem számolhatja el a Kedvezményezett.

7.2. Továbbadott támogatás esetén a Támogató jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.