



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

6/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: **Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendelet megalkotására**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA, HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY IGAZGATÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR, BEDNÁR JÁNOS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Adm*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

*[Signature]*  
DANADA - RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények

A Képviselő-testület az 57/2007.(X.16.) sz. önk. rendeletében szabályozta a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelmét, és használatát, melyet a 12/2013.(III.28.) sz. rendeletével a fás szárú növények védelmére hozott külön szabályokkal egészített ki oly módon, hogy ennek előírásai beépültek a Rendelet normaszövegébe.

A Képviselő-testület a 3/2011.(I.24.) számú önkormányzati rendeletével létrehozta a Környezetvédelmi Alapot és egyúttal rendelkezett annak kezeléséről és felhasználásáról.

### II. A beterjesztés indoka

Városunk fejlesztésének eredményeként közterületeink is megújulnak. Ennek tudható be, hogy közterületeinken az elültetett fák mennyisége és a műszaki adottságok (közúti úrszelvény, közművek) rövid időn belül nem teszik lehetővé több fa elültetését. Ugyanakkor a zöldfelületi fejlesztés továbbra is fontos célja az Önkormányzatnak. Ezért alkotjuk meg a *Kerületi zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepciót* (továbbiakban Koncepció) és

ÉRKEZETT

2014 JUN 20

1350  
[Signature]

ezért döntöttünk a *Virágos Magyarországért* programban való részvételről. Azt szeretnénk elérni, hogy zöldfelületeink fejlesztése a jövőben átfogóbban, átgondoltabban, tervezettebben és az eddiginél hatékonyabban valósuljon meg. Ennek része, hogy a jövőben a kerület zöldfelületi mutatóinak javítása nem csak közterületen történő fásítással, hanem az intézmények, társasházak udvarainak beültetésével is történhetne. Ezért a tervezet kimondja, hogy a kivágott fa pótlására nem csak közterületi ingatlan jelölhető ki – amennyiben a kivágással érintett ingatlan adottságai a fa pótlást nem, vagy csak részben teszik lehetővé. Ugyanakkor a zöldfelületek fejlesztését segítené, ha a fakivágás kompenzációjaként befizetett összeg nemcsak fák, hanem cserjék, virágok ültetésére is felhasználható lenne. Ezért javasolt az eddigi fapótlási kompenzáció felhasználási körét a jelenleginél tágabban meghatározni a rendeletben, akként, hogy a kompenzáció címén befolyt összeget a kerületi zöldfelületek fejlesztésére kell fordítani. Ugyanakkor megfelelő idő rendelkezésre állása nélkül nem lehet koncepció mentén fejleszteni, nem lehet szó tervezhetőségről, ütemezetségről. Ezért szükséges a jelenleg hatályos 1 éven belüli ültetési kötelezettség 5 évre való kiterjesztése.

A jogszabályi összhang, az azonos szabályozási kérdések egy helyen történő szabályozása (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§) megteremtése érdekében szükséges az 57/2007.(X.16.) és a 3/2011.(I.24.) számú önkormányzati rendelet összevonása, átgondolása a könnyebb alkalmazhatóság, áttekinthetőség és a jogharmonizációs, jogtechnikai célok elérése érdekében.

### **III. Tényállási adatok**

Az 57/2007.(X.16.) számú rendelet jelenlegi formájában fakivágás esetén fapótlást ír elő, különböző eseteket figyelembe véve, a törzsátmérő 1,5-szerese mennyiségben, vagy ugyanolyan darabszámban, kizárólag közterületen, illetve lehetővé teszi az ültetés pénzbeli megváltását, mely összeget szintén csak fátelepítésre lehet felhasználni, a befizetés évét követő egy éven belül.

A 3/2011.(I.24.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése a kivágott fák pótlása céljából befizetett összeg felhasználásának módjaként közterületeken, illetve ingatlanokon történő fa és cserjetelepítést, fűvesítést nevez meg. Erre azonban az 57/2007.(X.16.) számú rendelet hatályos előírásai nem adnak lehetőséget. A 346/2008.(XII.30) Kormányrendelet 8.§ (4) bekezdése viszont a közterületen lévő fás szárú növények kivágásával kapcsolatban azt mondja, hogy „amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.”

### **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az új rendelet indokolt esetben lehetővé teszi a fakivágással érintett nem közterületi ingatlanon kívüli, nem csak közterületen történő a fapótlást, illetve a pénzbeli megváltás esetén, a Koncepcióhoz (zöldfelületek fejlesztése) illeszkedve, alacsonyabb növényállomány telepítését is, melynek pótlási határidejét 1 év helyett 5 évben határozza meg.

### **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kerület zöldfelületeinek növelése, a fakivágás kapcsán befolyó összegek fejlesztésre történő felhasználása a lehető legsokoldalúbb módon, a Koncepció mentén.

Az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása, az egészséges környezet kialakítása, a testi és lelki egészséghez való alkotmányos jogok biztosítása érdekében Környezetvédelmi Alapot hoz létre a 1995. évi LIII. törvény 58.§ (2) bekezdésében meghatározott bevételekből.

Az Önkormányzat fákkel összefüggő, növényvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása érdekében fapótlási céltartalékot hoz létre a kompenzációs befizetések, az önkéntes felajánlások bevételeiből.

A Környezetvédelmi Alap és a Céltartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt a Környezetvédelmi Munkacsoport véleményét kikérve, a rendeletben meghatározott szempontok alapján.

## **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz; a 48. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdése alapján „A kerületi önkormányzat feladata különösen: 2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;”.

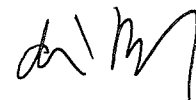
Az Mötv. 143. § (4) bekezdése alapján „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;”.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján „az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.”.

**Fentiek alapján kérem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, önkormányzati rendelet elfogadását.**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Hatósági Ügyosztály**

Budapest, 2014. június 20.



**dr. Kocsis Máté**  
polgármester h.

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada - Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



**dr. Mészár Erika**  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014. (VI.....) önkormányzati rendelete**

**a józsefvárosi természeti környezet védelméről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 2. pontjában, 41. § (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) Jelen rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a környezetvédelmi feladatok megoldása, a más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírások, valamint a természeti környezettel kapcsolatos közösségi együttélés egyes szabályainak meghatározása.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából:
  - a) sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület,
  - b) természeti környezet: természetes, gondozott és megművelt környezet gyűjtőfogalma,
  - c) zöldfelület: a növényzettel fedett területek, különösen a fásított közterek, közkertek, közparkok, közterületi zöldfelületek, sétányok, játszóterek, sportterek, utcai fasorok és az azokat kísérő zóldsávok, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületek,
  - d) zöldterület tulajdonosa: e rendelet hatálya alá tartozó zöldterületek ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

**2.§**

- (1) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározottak érdekében az Önkormányzat az alábbi feladatokat látja el:
  - a) Józsefváros lakossága egészségének védelme, Józsefváros természeti környezetének megóvása a zöldterületek és zöldfelületek (a továbbiakban együtt: zöldfelületek) védelmének, fenntartásának és fejlesztésének eszközeivel,

- b) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) rongálásának, pusztításának és értékük csökkenésének megakadályozása,
  - c) a meglévő zöldfelületek megszűnésének, területe csökkenésének és károsodásának megelőzése, elhárítása és a bekövetkezett károsodás hatásainak csökkentése, megszüntetése,
  - d) a megszűnő zöldfelület, kipusztult növény, illetve növényállomány természetes regenerálódásának elősegítése, szükség esetén pótlása,
  - e) a zöldfelület más célra történő felhasználásának tiltása, korlátozása, illetve a nem rendeltetésszerű használat feltételeinek meghatározása,
  - f) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása,
  - g) a zöldfelületek védelmében résztvevők feladatainak, hatásköreinek szabályozása,
  - h) a Józsefvárosi Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása.
- (2) A jelen rendelet céljának elérése érdekében Józsefváros közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy az
- a) Józsefváros természeti környezetét a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen,
  - b) biztosítsa a természeti környezet megfelelő védelmét mennyiségi és minőségi értelemben.

### 3.§

A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre,
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére,
- d) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre, ide nem értve a nem közterületi ingatlanon lévő gyümölcsfák és cserjék kivágásával és pótlásával kapcsolatos kérdéseket,
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a Fővárosi Önkormányzathoz tartozó közterületekre, ide nem értve az olyan zöldfelületek védelmét és használatát, amelyek a Fővárosi Közgyűlés erről szóló rendeletének hatálya alá tartoznak.

## II. fejezet

### A zöldfelületek használatával összefüggő környezetvédelmi szabályok

#### 4.§

A zöldfelület rendeltetésszerű és jogszabálynak megfelelő használatáról és ellenőrzéséről a tulajdonos gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos a zöldfelületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldfelület használatának jelen rendeletbe nem ütköző további sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

#### 5.§

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában mindenki ingyenesen használhatja, ide nem értve a közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységeket, amelyekről külön jogszabály rendelkezik.
- (2) Ha a használat során állagsérelem következik be és ezáltal a tulajdonost kár éri, a használó köteles az általa okozott kárt megtéríteni.
- (3) A (2) bekezdésben említett kötelezettség az elvégzendő helyreállítási feladatok költségének előzetes megtérítésével is teljesíthető, mely esetben a helyreállításról a tulajdonos gondoskodik a jogosult költségére.

#### 6.§

- (1) Ha a zöldfelület rendeltetéstől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használatra jogosult köteles a saját költségére a növényzet védelméről helyszíni favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni, továbbá a növényzet előzetes áttelepítését, előírt pótlását biztosítani és köteles megtéríteni az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (különösen a le- és felszerelésének, elszállításának) költségeit.
- (2) A tulajdonos kérheti a helyreállítás költségeinek előzetes letétbe helyezését, biztosítékok adását.
- (3) Ha a rendeltetéstől eltérő használatra valamely halasztást nem tűrő közfeladat ellátása érdekében (például csőtörés helyreállítása) kerül sor, a közfeladatot ellátónak vagy az igénybe vevőnek haladéktalanul értesítenie kell a tulajdonost valamint a közszolgáltatót és gondoskodnia kell az eredeti állapot helyreállításáról, jogellenes magatartás esetén az okozott kár megtérítéséről.

### **III. fejezet**

#### **A természeti környezettel kapcsolatos közösségi együttélés egyes szabályai**

##### **7.§**

- (1) A zöldfelület csak rendeltetésszerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható.
- (2) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére használhatja, a jelen rendeletben, más jogszabályokban és a tulajdonos által meghatározott további feltételek szerint.
- (3) A tulajdonos a zöldfelületeken elsődlegesen a növények fejlődését, életben maradását szolgáló feltételeket köteles kialakítani, és ehhez igazodóan gondoskodik az útvonalak, sétányok kialakításáról.
- (4) A közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószerkeket 16 éven aluli gyermekek használhatják.
- (5) A tulajdonos a használat szabályairól és feltételeiről történő tájékoztatás mellett köteles az azok megsértése jogkövetkezményeiről is megfelelő tájékoztatást nyújtani.

##### **8.§**

- (1) A zöldterületek teljes területén a hely jellegének megfelelő körültekintéssel kell a használóknak eljárniuk, figyelemmel arra, hogy a zöldterület rendeltetésének megfelelően a növények és természeti értékek megóvását szem előtt tartva gondoskodik a tulajdonos azok fenntartási, felújítási feladatairól.
- (2) Járművel, kerékpárral csak a zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
- (3) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni – a zöldfelület karbantartását kivéve - tilos.
- (4) Az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában - gépjárművel megállás céljából igénybe venni tilos.

##### **9.§**

- (1) A zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.
- (2) A szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vizébe lépni tilos.
- (3) Zöldfelületen szemetelni, törmeléket vagy egyéb tárgyakat lerakni tilos.
- (4) Játszótérre kutyát vagy más állatot beengedni és bevinni tilos.
- (5) Közterületen kempingezni és azon ideiglenes szálláshelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni.

## 10.§

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (különösen a virágok, levél, termés) szedése, a fák megcsonkítása.
- (3) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák kiszedése és irtása.

## IV. fejezet

### A más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírások

## 11.§

- (1) A közterületeken lévő fás szárú növények és a nem közterületi besorolású ingatlanokon lévő fák kivágására az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak szerint kerülhet sor.
- (2) A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához
  - a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össztörzsátmérő 150%-át,
  - b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempontok alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító mértéket,
  - c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) 300%-átkell alapul venni.
- (3) Engedély nélküli kivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a pótlás előírásának alapjául a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, vagy területi borítást (fa esetén egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt) kell vélelmezni.
- (4) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.



## 12.§

- (1) Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását a jegyző engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A kivágás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
  - b) a kivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
  - c) a kivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, azon bejelölve a kivágandó és megmaradó fa vagy fák helyét,
  - d) a kivágandó fa vagy fák darabszámát, faját, azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét,
  - e) a kivágás indokát,
  - f) a kivágandó fával rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát,
  - g) a kivágás pótlására vonatkozó kérelmezői nyilatkozatot.
- (3) A fát kivágni csak a jegyző jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak alapos és igazolt indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetre gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges.
- (4) A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény csatolása is előírható.
- (5) A kivágás engedélyezésével egyidejűleg a határozatban rendelkezni kell a visszapótlás feltételeiről (hely, darabszám, méret, fajta, határidő), esetlegesen a természetbeni pótlást - kompenzációs intézkedésként - helyettesítő pénzbeni megváltás összegéről és megfizetésének határidejéről is.

## 13.§

- (1) A 12.§ tekintetében a visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához
  - a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össztörzsátmérő 150%-át,
  - b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempontok alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,
  - c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő 300%-átkell alapul venni.

- (2) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.
- (3) Tudományos dokumentációval alátámasztott, értékvédelmi szempontok miatt kivágandó fák visszapótlására történeti kertrekonstrukció esetén legalább 8 cm törzsátmérőt elért, legalább 10 éves faegyedeket kell alkalmazni.
- (4) Engedély nélküli fakivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

#### 14.§

- (1) A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez az ingatlan adottságai miatt nem (vagy csak részben) teljesíthető, a pótlásra másik (akár közterületi) ingatlan is kijelölhető.
- (2) Nem kell a pótlást előírni, ha a kivágásra az 13.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott okból került sor és a kivágás után az ingatlan minden beépítetlen 50 négyzetméterére legalább 1 db megmaradó, nagy lombkoronát nevelő, lombhullató fa esik.
- (3) A nem közterületi fapótlás akkor fogadható el teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetén (is) kihajt. Ellenkező esetben az ültetést eredménytelennek kell tekinteni és a pótlást meg kell ismételni.

#### 15.§

- (1) Ha a közterületen kivágott fás szárú növény jelen rendelet szerinti pótlása nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használót a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Közterületi Fapótlási Céltartalékra kell befizetni.
- (2) A nem közterületen történő fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség, amennyiben a 13.§ szerinti pótlás nem írható elő, pénzben is megváltható. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt össztörzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni.
- (3) A nem közterületen történő fakivágáshoz kapcsolódó kompenzációs összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla Környezetvédelmi és Egyéb Fapótlási Céltartalékra kell befizetni, mely összeget a befizetését követő öt éven belül a kerületi zöldfelületek fejlesztésére kell felhasználni.

## V. fejezet

### A környezetvédelmi feladatok kerületi megoldásának pénzügyi eszközrendszere

#### 16.§

(1) Az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása, az egészséges környezet kialakítása, a testi és lelki egészséghez való alkotmányos jogok biztosítása érdekében Környezetvédelmi Alapot (továbbiakban: Alap) hoz létre, mely az alábbi feladatokra használható fel:

- a) közterületi parkok és játszóterek bekerítésére,
- b) a környezetvédelmi tudat fejlesztésére,
- c) környezetvédelem népszerűsítésére, vetélkedők, versenyek, pályázatok finanszírozására,
- d) lakossági komposztálás beindítására a Tisztviselőtelepen és az arra alkalmas ingatlanokon, önkéntes alapon, szakoktatáson való részvételt követően.

(2) Az Alap bevételi forrásai:

- a) az önkormányzat által beszedett környezetvédelmi bírságok teljes összege, valamint más hatóság által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok önkormányzatot megillető összege,
- b) a környezetvédelemmel, környezetgazdálkodással kapcsolatban kiírt állami, fővárosi pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások, az említett célokat magukban foglaló pályázatok és támogatások arányos része,
- c) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján az önkormányzatot arányosan megillető osztott bevétel.

(3) Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásáról szóló beszámolásra a külön jogszabályokban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### 17.§

(1) Az Önkormányzat fákkal összefüggő, növényvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása érdekében fapótlási céltartalékot (a továbbiakban: Céltartalék) hoz létre.

(2) A Céltartalék a következő célokra használható fel:

- a) fasori és parkfák, cserjék, évelő és egynyári növények telepítésére,

- b) a fakataszter alapján balesetveszélyesnek ítélt közterületi fák kivágására és pótlására,
  - c) új fasorok, planténeres fák telepítésének tervezésére és telepítésére,
  - d) parkok, játszóterek fa- és cserjeállományának rekonstrukciójára, felújítására,
  - e) intézmények növényállományának rekonstrukciójára
  - f) parki, fasori fák tápanyag utánpótlására,
  - g) közterületi favermek külön jogszabály szerinti kialakítására,
  - h) fakataszter aktualizálására.
- (3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A Céltartalék forrása:
- a) a jelen rendelet 15.§-ban meghatározott kompenzációs bevételek,
  - b) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései.
- (5) Az Önkormányzat saját bevételeiből céltartalék kiegészítése a céltartalék összegének kiegészítéséről az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében dönt.
- (6) A céltartalék felhasználásáról a Környezetvédelmi Munkacsoport véleményét kikérve a Képviselő-testület dönt.

## **VI. fejezet**

### **Záró és vegyes rendelkezések**

#### **18.§**

- (1) Jelen rendelet 2014. július 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.
- (2) 2014. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710.- forint.
- (3) A fapótlási egységár 2015. január 1-jétől az éves költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet, valamint a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011. (I.24.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2014. június „ „

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

## **1. sz. függelék**

### **Vonatkozó magasabb szintű és párhuzamos jogszabályok jegyzéke**

1995. évi LIII. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól

1997. évi LXXVIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről

1999. évi XLII. törvény, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól

1999. évi LXIII. törvény, a közterület-felügyeletről

253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről

346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, a fás szárú növények védelméről

78/2003.(XI.27.) GKM rendelet, a játszótéri eszközök biztonságosságáról

10/2005.(III. 8.) Főv. Kgy. rendelet, a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről

26/2013.(IV.18.) Főv. Kgy. rendelet, a Budapest főváros területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

55/2013.(XII.20.) önk. rendelet, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól

## INDOKOLÁS

- 1.§ A rendeletalkotás célját és a rendelet alkalmazása szempontjából releváns fogalmak magyarozatát tartalmazza.
- 2.§ Az Önkormányzat természeti környezettel kapcsolatos feladatait tartalmazza.
- 3.§ A rendelet hatályát teszi egyértelművé.
- 4.§ A zöldfelület tulajdonosának kötelességeiről és jogairól rendelkezik.
- 5.§ - 6.§ A zöldfelületek használatának általános szabályait írja le.
- 7.§ - 10.§ A zöldfelületek használatának részletes szabályairól szól, figyelembe véve a növények és a természeti értékek védelmének alapvető szempontjait, a rongálás megelőzése érdekében.
- 11.§ A közterületen kivágásra kerülő fás szárú növények (fák, cserjék) pótlásának részletes szabályairól rendelkezik.
- 12.§ A nem közterületen kivágásra kerülő fák pótlásának és a kivágással kapcsolatos engedélyezési eljárás részletes szabályairól rendelkezik, kitérve a nem az adott ingatlanon való fapótlás lehetőségeire.
- 13.§ A korábbi rendelettől eltérően lehetővé válik az értékvédelmi, elsősorban műemléki szempontok figyelembe vétele azokban az esetekben, amikor egy-egy vadon nőtt fa az épület állagát veszélyezteti (pl.: épület tövében, tetőn kinőtt ecet-, akác- vagy bálványfák). Ezen esetekben csak annyi darab fát kellene visszapótolni vagy megváltani, ahány darab kivágásra került, hiszen úgylis rossz helyen és nem terv szerint nőtt.
- 14.§ Józsefváros területén a közterületek megújítása kapcsán már annyi fa került elültetésre, hogy a műszaki adottságok (közúti úrszelvény, közművek) rövid időn belül nem teszik lehetővé több elültetését. A kerület zöldfelületi mutatóinak javítása nem csak közterületen történő fásítással, hanem az intézmények, társasházak udvarainak beültetésével is történhetne.
- 15.§ A kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásának lehetőségeiről rendelkezik. A *Kerületi zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepció* megalkotása lehetővé tenné a tervezhető, ütemezett ültetéseket, ezért célszerű lenne a nem közterületen kivágásra kerülő fák kapcsán jelenleg hatályos 1 éven belüli ültetési kötelezettség 5 évre való kiterjesztése.
- 16.§ A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, forrásairól, felhasználásának lehetőségeiről rendelkezik.
- 17.§ A Fapótlási Céltartalék létrehozásáról, forrásairól, felhasználásának lehetőségeiről rendelkezik. A zöldfelületi fejlesztés fontos célja az Önkormányzatnak, ezért szükséges lenne nemcsak fák, hanem cserjék, virágok ültetésének lehetővé tétele is a kompenzáció kapcsán befolyó összegekből.
- 18.§ A hatályba lépéssel kapcsolatos, valamint a fapótlási egységár mértékének meghatározását tartalmazó rendelkezések,