

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

39sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2015. december 15. napján vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv szerint a helyiség jó állapotú, (4) műszaki besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 371/2016. (IV. 18.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a tárgybani helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 207.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására első alkalommal került sor.

A Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) 2014. október 31. napján kelt, és független szakértő által (Mozaik 8 Kft. Gódor László) 2016. március 09. napján aktualizált értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke: 31.100.000,- Ft.

A pályázat közzétételére 2016. április 27. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2016. május 19. napja volt, a pályázat bontására 2016. május 19. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül egy, az alábbiak megnevezett ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

1.) Ajánlattevő neve: „FEJES-KER” Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 09-09-005011

Székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.

Adószáma: 11553007-2-09

Képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviseletre jogosult ügyvezetők

Ajánlott nettó bérleti díj: 210.000,- Ft/hó

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

[Handwritten signature]

Helyiségben végzendő

tevékenység:

hangszerbolt, a Tankcsapda együttes márkaboltja, és fodrászat

Egyéb vállalkozások:

nincs

A pályázat bontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattevő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi „nullás” igazolását az ajánlathoz nem csatolta be. A bontást követően Társaságunk írásban, határidő megjelölésével felszólította az ajánlattevőt az igazolás határidőben történő hiánypótlására.

A „FEJES-KER” Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a társaság köztartozás mentességéről.

Mindezekre tekintettel, a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének a „FEJES-KER” Kft.-t nyilvánítsa.

A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj volt.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a „FEJES-KER” Kft.-vel való bérleti szerződés megkötését határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, az ajánlatban szereplő **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a „FEJES-KER” Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adó bevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhére és plusz bevétele is keletkezik, illetve a bérlő a helyiség állagát folyamatosan karbantartja. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös továbbra is költség fizetési kötelezettség terheli.

A határozati javaslat elfogadása a 2016. évi bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) pontja alapján, 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A bérbeadás módját a Rendelet 7. § (1) bekezdésének a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Rendelet 12. § (3) bekezdése értelmében, a határozatlan időre szóló bérleti szerződést 30 napos felmondási idő kikötésével kell megkötöni, amennyiben a bérbeadásról szóló döntés meghozatalakor ettől eltérő rendelkezés nem születik.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése szerint, a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján, a bérlő kijelöléséről történő értesítésnek figyelmeztetést kell tartalmaznia, hogy ha a kijelölt személy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, vagy a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt a közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá és adja át a bérbeadó szervezet részére, a bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, ezt követően a bérbeadó már nem köteles a bérleti szerződés megkötésére.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról rendelkező 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni (a tárgyban ingatlan esetében a forgalmi érték 80 %-a 24.880.000,- Ft). Nyilvános pályázat esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50 %-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a (a tárgyi ingatlan esetében a számított nettó havi bérleti összeg: 165.867,- Ft).

A Versenyeztetési Szabályzat 33.)-39.) pontja alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** – a 371/2016. (IV. 18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **„FEJES-KER” Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.; cégjegyzékszáma: 09-09-005011; adószáma: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviselőre jogosult ügyvezetők).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a „FEJES-KER” Kft.-vel történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, 210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 4.) a jelen határozat 3.)- pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2016. június 14.

Farkas Örs

vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *72; p*

JOGI KONTROLL: *M. Soós*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JÚN 14.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 JÚN 14.

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. május 19-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 371/2016. (IV. 18.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 155 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. kerület, Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Losonci tér 6.	35728/37/A/3	155	utcai bejáratú földszint	üzlet	207.333,- Ft	789.939,- Ft

[Handwritten signatures and marks]

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. május 19. 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségekben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Tárgyi helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy cég vásárolta meg.

Az ajánlattételi határidőig 1 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)

Ajánlattevő neve: „FEJES-KER” Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-005011)

Székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 210.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Tevékenység: hangszerbolt, Tankcsapda márkabolt, fodrászat

Egyéb vállalások: nincs

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

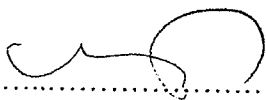
A pályázatbontó bizottság megállapítja, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal nullás igazolását nem csatolta be.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlattevő ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra került az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljes körűen csatolták. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolják, úgy ajánlatuk a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 155 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2016. augusztus 17-e.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

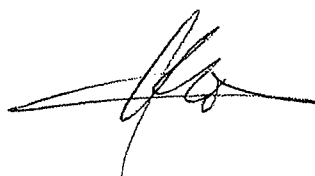
k. m. f.



.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



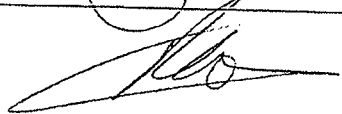
.....
Balog-Erika referens
jegyzőkönyvvezető



.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2016. május 19-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. június 07-én 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 371/2016. (IV. 18.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírásáról határozott.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A **Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi szám alatt felvett 155 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség első alkalommal** kerültek kiírásra 207.333,-Ft/hó + AFA bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2016. május 19. 11³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt kegy cég vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

1.)

Ajánlattevő neve: „FEJES-KER” Kft. (Cégjegyzékszám: 09-09-005011)

Székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 210.000,- Ft

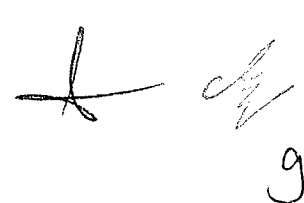
Bérbevétel időtartama: határozatlan

Tevékenység: hangszerüzlet, a Tankcsapda együttes márkaboltja, és fodrászat.

Egyéb vállalatok: nincs

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a Nemzeti Adó- és Vám Hivatal 30 napnál nem régebbi „0-ás” igazolását az ajánlathoz nem csatolta.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. május 23-i tértivevényesen levélben felszólította az ajánlattevőt az igazolás határidőben történő hiánypótlására.

A „FEJES-KER” Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal igazolását a társaság köztartozás- mentességéről.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

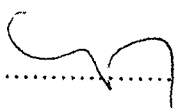
1.) „FEJES-KER” Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj.

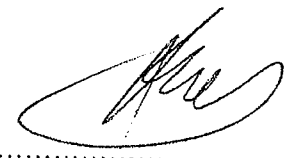
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a „FEJES-KER” Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. június 07. 11³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
Kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

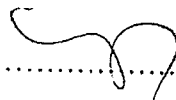


Balog Erika
Jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

amely 2016. június 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

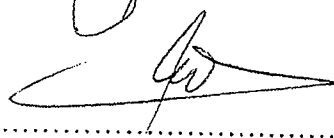
Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja

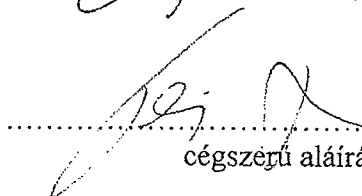

.....

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	*=FEJES - KER KFT Fejesker Kft
Székhelye:	4025 Debrecen, Miklós u. 4
Postacíme:	4025 Debrecen, Miklós u. 4.
Telefonszáma:	(70) 934-3300
Fax száma:	-
E-mail címe:	fejesker@gmail.com
Statisztikai számjel:	11553007-4759-113-09
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	09-09-005011
Adószáma:	11553007-2-09
Számlavezető bankjának neve:	Sberbank Magyarország Zrt
Bankszámlaszáma:	11100361-10816649-01000002
Képviselőjének neve, beosztása:	Fejes Tamás István, Ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	(70) 330-5599
Fax száma:	-
E-mail címe:	fejesker@gmail.com

Budapest, 2016. 05. 18.


cégszerű aláírás

Fejes - Ker KFT

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Fejes Tamás István / Fejes-Ler (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3
helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat
az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 210.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

hangszerbolt, Tanácsapda márkabolt, fodrászat
Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

Budapest, 2016. 05. 18.

Fejes-Ler
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Fejes-Ler

3

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégek kivonat

A Cg.09-09-005011 cégjegyzékszámú "FEJES-KER" Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4025 Debrecen, Miklós utca 4.) cég 2016. május 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 09-09-005011
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1997/07/09
2. **A cég elnevezése**
2/1. "FEJES-KER" Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1997/04/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. "FEJES-KER" Kft.
Hatályos: 1997/04/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 4025 Debrecen, Miklós utca 4.
A változás időpontja: 2008/01/18
Bejegyzés kelte: 2008/01/29 Közzétéve: 2008/02/28
Hatályos: 2008/01/18 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 4026 Debrecen, Pesti u 65.
Hatályos: 2005/01/10 ...
6/6. 4033 Debrecen, Jázmin utca 1.
A változás időpontja: 2009/12/30
Bejegyzés kelte: 2010/02/12
Hatályos: 2009/12/30 ...
6/7. 4033 Debrecen, Acsádi út 113.
A változás időpontja: 2012/11/26
Bejegyzés kelte: 2012/12/20 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/11/26 ...
6/9. 4033 Debrecen, Kádas utca 29.
A változás időpontja: 2015/12/21
Bejegyzés kelte: 2016/01/20 Közzétéve: 2016/01/22
Hatályos: 2015/12/21 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1997. április 1.
Hatályos: 1997/04/01 ...
8/2. 2005. január 10.
Hatályos: 2005/02/08 ...
8/3. 2005. december 3.
Hatályos: 2006/01/05 ...

14

- 8/4. 2006. március 7.
Hatályos: 2006/03/13 ...
- 8/5. 2008. január 11.
A cégiratok fordítása az Európai Unió melyik hivatalos nyelvén szerepel a cégnyilvántartásban: 8
A változás időpontja: 2008/01/28
Bejegyzés kelte: 2008/01/29 Közzétéve: 2008/02/28
Hatályos: 2008/01/28 ...
- 8/6. 2009. december 30.
Bejegyzés kelte: 2010/02/12
Hatályos: 2010/02/12 ...
- 8/7. 2011. december 19.
Bejegyzés kelte: 2012/01/02 Közzétéve: 2012/01/19
Hatályos: 2012/01/02 ...
- 8/8. 2012. november 26.
Bejegyzés kelte: 2012/12/20 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/20 ...
- 8/10. 2015. december 21.
Bejegyzés kelte: 2016/01/20 Közzétéve: 2016/01/22
Hatályos: 2016/01/20 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/297. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/298. 3213 '08 Divatékszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/299. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/300. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/301. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/302. 2611 '08 Elektronikai alkatrész gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/303. 2612 '08 Elektronikai áramköri kártya gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/304. 2620 '08 Számítógép, perifériás egység gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/305. 2630 '08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/306. 2640 '08 Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/307. 2790 '08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/308. 3220 '08 Hangszergyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/309. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/310. 3319 '08 Egyéb ipari eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/311. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/312. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/313. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/314. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/315. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/316. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/317. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/318. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/319. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/320. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/321. 4779 '08 Használtcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

16

- 9/322. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/323. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/324. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/325. 5821 '08 Számítógépes játék kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/326. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/327. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/328. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/329. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/330. 5914 '08 Filmvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/331. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/332. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/333. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/334. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/335. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/336. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/337. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

9

9,

- 9/338. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/339. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/340. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/341. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/342. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/343. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/344. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/345. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/346. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/347. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/348. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/349. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/350. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/351. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/352. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/353. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/354. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/355. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/356. 7990 '08 Egyéb foglalkozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/357. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/358. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/359. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/360. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/361. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/362. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/363. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/364. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/365. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/366. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/367. 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/368. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/369. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/370. 9511 '08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/371. 9512 '08 Kommunikációs eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/372. 9521 '08 Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/373. 9522 '08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/374. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/375. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/454. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/03/01 Közzétéve: 2016/03/03
Hatályos: 2016/02/23 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1997/04/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2008/01/29 Közzétéve: 2008/02/28
Hatályos: 2008/01/29 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/9. Fejes Tamás István (an.: Lövei Lenke)
Születési ideje: 1973/03/15
4033 Debrecen, Jázmin utca 1.
Adóazonosító jel: 8387893978
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/01/18
A változás időpontja: 2012/11/26
Bejegyzés kelte: 2012/12/20 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/11/26 ...

- 13/10. Fejes János (an.: Varga Erzsébet)
Születési ideje: 1944/01/02
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 35.
Adóazonosító jel: 8281244143
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/01/18
A változás időpontja: 2012/11/26

20

Bejegyzés kelte: 2012/12/20 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/11/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 11553007-4759-113-09.
A változás időpontja: 2008/01/18
Bejegyzés kelte: 2008/01/29 Közzétéve: 2008/02/28
Hatályos: 2008/01/18 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 11553007-2-09.
Közösségi adószám: HU11553007.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/04/01
A változás időpontja: 2004/09/30
Bejegyzés kelte: 2012/01/06 Közzétéve: 2012/01/19
Hatályos: 2004/09/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10103434-47105628-00000001
A számla megnyitásának dátuma: 1997/04/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank ZRT Debrecen1 fiók (4024 Debrecen, Vár utca 6) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2002/01/30 ...

32/6. 14100361-10816649-01000002

A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Debreceni fiók (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/a.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041720
Bejegyzés kelte: 2008/09/02
Hatályos: 2008/09/02 ...

32/8. 14100361-10816648-01000003

A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Debreceni fiók (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/a.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041720
Bejegyzés kelte: 2008/09/17
Hatályos: 2008/09/17 ...

32/9. 14100213-10816660-70000009

A számla megnyitásának dátuma: 2011/11/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Debreceni fiók (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/a.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041720
Bejegyzés kelte: 2011/11/28 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/28 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: fejesker@gmail.com
A változás időpontja: 2015/12/21
Bejegyzés kelte: 2016/01/20 Közzétéve: 2016/01/22
Hatályos: 2015/12/21 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/10. Fejes János (an.: Varga Erzsébet)

Születési ideje: 1944/01/02

4028 Debrecen, Rózsahegy utca 35.

A tagsági jogviszony kezdete: 1997/04/01

A változás időpontja: 2012/11/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/20 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/11/26 ...

1/11. Fejes Tamás István (an.: Lövei Lenke)

Születési ideje: 1973/03/15

4033 Debrecen, Jázmin utca 1.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 1997/04/01

A változás időpontja: 2015/11/26

Bejegyzés kelte: 2016/01/20 Közzétéve: 2016/01/23

Hatályos: 2015/11/26 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/05/18 14:22:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

22

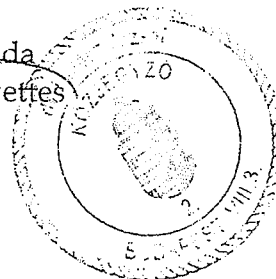
dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

TANÚSÍTVÁNY

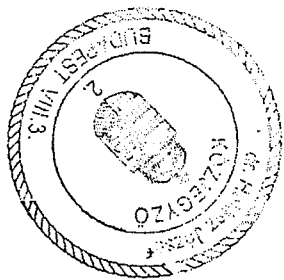
11061-0/H/1037/2016. ügyszám-----
Alulírott dr. Kolozsi Melinda, mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ez az idefűzött öt lapon felvett kilenc oldal terjedelmű, a Cg. 09-09-005011 cégjegyzékszámú cégre kiállított **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----

Kelt.: Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év május hónap 18. (tizennyolcadik) napján.-----


Dr. Kolozsi Melinda
közjegyzőhelyettes




23

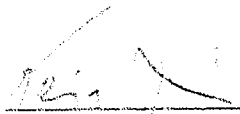


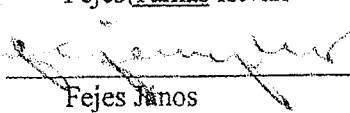
4

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **FEJES TAMÁS ISTVÁN** [redacted] szám alatti lakos, valamint **FEJES JÁNOS** [redacted] szám alatti lakos, mint a „**FEJES-KER**” Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselői, a céget akként jegyezzük, hogy önálló eljárási jogosultság mellett a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott vagy bélyegzőlenyomatos elnevezése alá nevünket az alábbiak szerint írjuk.

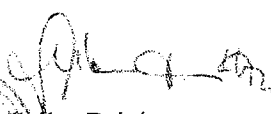
Debrecen, 2005. január 10.


Fejes Tamás István


Fejes János

DR. SZILAS BRIGITTA
KÖZJEGYZŐ
4024 DEBRECEN, CSAPÓ U. 4. I/20.
Tel: 52/424-249

3216/5022-5023/2005. ügyszám alatt tanúsítom ezen a címpéldányon szereplő – **FEJES TAMÁS ISTVÁN** (született: [redacted]) szám. alatti lakos, aki magát az [redacted] számú személyazonosító, míg lakcímét külön igazolvánnyal igazolta, – **FEJES JÁNOS** (született: [redacted]) szám. alatti lakos, aki magát a [redacted] számú személyi igazolvánnyal igazolta – névaláírásának valódiságát. -----
Kelt. Debrecenben, 2005. Kétezerötödik év január 11. Tizenegyedik napján. -----


dr. Szilas Brigitta
közjegyző



4/25

Belföldi megbízások Egyedi megbízás

Egyedi megbízás

Ügyfél	Referencia	Végrehajtás napja	Állapot	Aláírások
88005757	16051114443851	2016.05.11	Bankba küldve	1

Megbízás-változások

	Felhasználó	Dátum	Időpont
Rögzítés	88005757	2016.05.11	14:44:00
Utolsó módosítás	88005757	2016.05.11	14:44:00
1. Aláírás	88005757	2016.05.11	14:49:00

Megbízó adatai

Név

Fejes-Ker Kft.

Bank / Számlaszám

14100213-1081666070000009

IBAN

HU57141002131081666070000009

Partner adatai

Név

Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. Zrt

Bank / Számlaszám

10403387-0002885900000006

IBAN

HU20104033870002885900000006

Egyéb információk

Megbízástípus

1 Átutalás

Értéknap

2016.05.11

Összeg / Deviza

25.400,00 HUF

Partnerek közti egyedi azonosító

160511144120688

Közlemények

Losonci tér 6., Fejes-Ker Kft.

**SBERBANK****Belföldi megbízások Egyedi megbízás****Egyedi megbízás**

Ügyfél	Referencia	Végrehajtás napja	Állapot	Aláírások
88005757	16051714115782	2016.05.17	Bankba küldve	1

Megbízás-változások

	Felhasználó	Dátum	Időpont
Rögzítés	88005757	2016.05.17	14:11:00
Utolsó módosítás	88005757	2016.05.17	14:11:00
1. Aláírás	88005757	2016.05.17	14:13:00

Megbízó adatai**Név**

Fejes-Ker Kft.

Bank / Számlaszám

14100213-1081666070000009

IBAN

HU57141002131081666070000009

Partner adatai**Név**

Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. Zrt

Bank / Számlaszám

10403387-0002886400000008

IBAN

HU89104033870002886400000008

Egyéb információk**Megbízástípus**

1 Átutalás

Összeg / Deviza

789.940,00 HUF

Közlemények

Losonci tér 6. ajánlati bizt.

Fejes-Ker Kft.

Értéknap

2016.05.17

Partnerek közti egyedi azonosító

160517140453707

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott Fejes-Ker Kft / Fejes Tamás István
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2016.05.18.

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Fejes-Ker Kft

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott.....Fejes Tamás István Fejes-Vér.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelte bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2016.05.18.....

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Fejes-Vér

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Tejes Tamás István (mint a Tejes-Vár Kft vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Tejes-Vár Kft Gazdálkodási Közvetítő Kft igazolása
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest 2016. 05. 18

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Tejes-Vár Kft

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Ügyiratszám: 14-46/206/2016.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

10

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

FEJES-KER KFT

- székhely: 4025 DEBRECEN, MIKLÓS U. 4.
- adószám: 11553007-2-09

jogi személynek, társaságnak:

- Önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

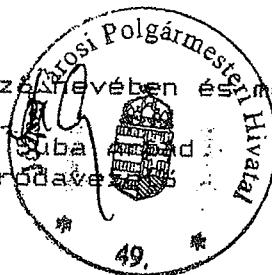
A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4.pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.05.18.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba András
irodavezető



31



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a „FEJES-KER” Hangszerkereskedő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-005011, székhely: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2016. május 18.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ

Rozgónyi Mariann
csoportvezető

Az igazolást átvettem:

12

7. szerű melléklet

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Fejes Tamás István (mint a Fejes-Ker Kft)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2016. 05. 18

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Fejes-Ker Kft

33

13

8. számú melléklet

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg az ajánlatok elbírálását követően más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Sberbank Magyarország Zrt

Bankszámlaszám: H 100 361 - 1081 6649 - 01 000002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Fejes-Ker Kft. 1025 Debrecen Miklós u. 4
(név, lakcím vagy székhely) (Aláírást jogosult: Fejes Tamás István)

Budapest, 2016. 05. 18.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Fejes-Ker Kft.

34

14

Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Tejes Tamás László (név), mint a Tejes-Ker Kft
 (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
 társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
 pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolom:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2016. 05. 18.

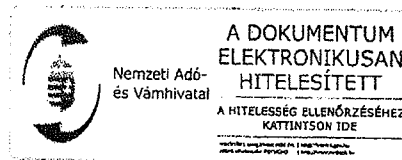
.....
 ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Tejes-Ker Kft

35



Márkó
2016 MÁJ 23.



Rozsai Mariana
2016.06.06.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1810292886/2016

Ügyintéző: Deák Zsuzsa

Telefonszám: (52) 529-617

Ügyszám: 1771218772

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Évesítés: 2016 MÁJ 31.	Évesítés:
Iktatószám: HB- 81/ 27/2016	
Ügyintéző:	
Ellenőrző:	lap E:

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

FEJES-KER HANGSZERKERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

11553007-2-09

4025 DEBRECEN MIKLÓS UTCA 4.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

DEBRECEN, 2016. május 18.

Veres István László
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Czibere Andrea Mária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2894128500011681113226838

36