**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

**641/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II.” program megvalósításával kapcsolatos döntésekre
2. Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése
4. ……………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. ………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. ……………………………. bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
7. A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. 23. V. em. 1. (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**642/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  (1095 Budapest, Boráros tér 4.)  2016. július 25. – 2017. július 24.  világítótest elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.- József körút sarok  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**643/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  (1095 Budapest, Boráros tér 4.)  2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**644/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)  2016. június 20. – 2016. október 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**645/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Igazgyöngy Divat Kft.**  (1188 Budapest, Tölgy utca 16.)  2016. július 18. – 2016. október 18.  1 db megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**646/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bródy Investment Kft.**  (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)  2016. július 11. – 2016. október 22.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. – Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db parkolóhelyen + 73 m2 járdán  20 m2 (2 db parkolóhely) + 73 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**647/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése | **Nagyrét Invest Kft.**  (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)  2016. március 01. – 2017. október 20.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett  16 m2  negyedéves díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**648/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát *nem módosítja* az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Rauf és Társa Bt.**  (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)  2016. május 01. – 2016. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  12 m2  havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**649/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.**  (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)  2016. április 15. – 2019. április 15.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**650/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**651/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)**  (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)  2016. június 25.  Múzeumok éjszakája  Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán  80 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez**

**652/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrsz: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén**

**653/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO–MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban nevezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

|  |  |
| --- | --- |
| Telefonfülke elhelyezkedése | Terület helyrajzi száma |
| Kisfaludy utca 28/a. (aszfalt burkolatú járdán) | 35660 |
| Szigony utca 13-15. (aszfalt burkolatú járdán) | 35719/9 |
| Vajda Péter utca 12. (aszfalt burkolatú járdán) | 38591 |
| Tavaszmező utca 17. (beton térkő burkolaton) | 35261/2 |
| Népszínház utca 46. (aszfalt burkolatú járdán) | 34775/2 |
| Kiss József utca 2. (aszfalt burkolatú járdán) | 34680/2 |

* A bontással érintett Kisfaludy utca, Szigony utca, Vajda Péter utca, Népszínház utca, Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett Tavaszmező utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

1. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
2. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**654/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:*

1. *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*
2. *a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,*
3. *kötelezi a kivitelezőt/építtetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építtető közösen 5 év garanciát vállal,*

* *a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
* *4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt*
* *15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg*
* *20 cm vtg. homokos kavics ágyazat*
* *a Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:*
* *5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg*
* *15 cm vtg. C 12/15 beton útalap*
* *20 cm vtg. homokos kavics ágyazat*
* *a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,*

1. *a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,*
2. *az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,*
3. *jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez**

**Előterjesztő visszavonta.**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II.” program megvalósításával kapcsolatos döntésekre**

**655/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**A 655/2016. (VI.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**656/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú európai uniós pályázati felhívást előkészítő tevékenységek végrehajtása céljából úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel (1084 Bp. Mátyás tér 15.) és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

2. megbízási szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel (1082 Bp. Baross u. 63-67.) és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Rév8 Zrt.**

**A 656/2016. (VI.20.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**657/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **35912/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. II emelet 24.** szám alatti,24 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése**

**658/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36472/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Gyulai Pál u. 16.** szám alatti, 100 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás célú helyiségből, az Önkormányzat tulajdonát képező **44 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01 09 923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.580.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a bérlő valamint az elővásárlási jog jogosultja részére, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: ……………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**659/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Somogyi Béla u. 16.** szám alatti, 36424/0/A/25 hrsz.-ú, **34 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **……………….. magánszemély** részére raktározás céljára, **8.785,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: …………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**660/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul …………………….részére a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **29. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: …………………..bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**661/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ………………………….. **bérlőtársak** részére a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **20. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

**662/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Major Zoltán nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti, utcai bejáratú, 17 m2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.240.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

*Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*Határidő: 2016. június 20.*

1. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**663/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Kótai Sportegyesülettel (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 3./24.; nyilvántartási száma: 01-02-0013575), a 34734/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti pinceszinti helyiségre kötött, 2016. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztésére irányuló megállapodás megkötéséhez 2016. május 20. napjától kezdődően, a bérelt helyiségben található födém megerősítési munkálatainak befejezéséig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a társasházat a helyiségben található födém megerősítési munkálatainak elvégzésére, továbbá annak elmaradása esetén a társasházzal szemben a szükséges jogi lépések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**664/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 371/2016. (IV.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **„FEJES-KER” Hangszerkereskedő és Szolgáltató** **Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.; cégjegyzékszáma: 09-09-005011; adószáma: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviseletre jogosult ügyvezetők).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII**. **kerület, Losonci tér 6.** szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **„FEJES-KER” Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

1. a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. 23. V. em. 1.**

**665/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35669/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. V. emelet 1.** szám alatti,37 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéseiben, az önkormányzati eszközből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, **12.700.000**,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………. szám alatti lakásra vonatkozóan ………………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett *ZÁRT ÜLÉS*

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**666/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………. szám alatti,1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,32 m² alapterületű lakás tekintetében, ……………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja – bérbeszámítás nélkül - a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ……… szám alatti 2 szobás, komfortos, 76,10 m² alapterületű lakást nevezett részére – a bérlő által vállalt teljes felújítási, és lakhatóvá tételi kötelezettséggel – határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. június 20.

1. az átköltöztetéssel kapcsolatban felmerült bruttó 95.000,- Ft elszámolása a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott dologi kiadások előirányzat terhére történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. június 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási *i*gazgató

Határidő: 2016. július 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a csereként felajánlott, és elfogadott Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 9. földszint 3. szám alatti lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási

igazgató

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. június 22.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Fazekasné Varga Lívia

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője