



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: Corvin Sétány Kft., Tatár Tibor ügyvezető

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CORVIN SÉTÁNY KFT.

KÉSZÍTETTE: DR. JABRONKA ROLAND ÜGYVÉD

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Fedelt a hat. példát lent

dr. Jabronka Roland
Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.
Tel.: 06 1 688 5219
e-mail: jabronka.roland@njsz-law.hu

JOGI KONTROLL:

2 JE

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Mihal Emília
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 457/2008. (VIII. 13.) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek megvalósításáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező a Józsefvárosi Önkormányzat és a Futureal Delta Kft. által megkötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozat az Együttműködési Megállapodásban foglaltak teljesítésére a Futureal Delta Kft. részvételével Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű társaságot - rövidített cégneven Corvin Sétány Kft. - alapított.

A Képviselő-testület a megalakuló Corvin Sétány Kft. (a továbbiakban: **Társaság**) törzstőkéjét 10.000.000 Ft-ban határozta meg, melyből a Józsefvárosi Önkormányzat, mint tag törzsbetéte 5.010.000 Ft (50,1 %) pénzbetét, a Futureal Delta Kft., mint tag törzsbetéte 4.990.000 Ft (49,9%) pénzbetét volt.

A Corvin Sétány Kft. jegyzett tőkéje időközben, pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatásával, két alkalommal is felemelésre került 18.030.000 Ft-ra (Önkormányzat részesedése: 9.030.000 Ft, Futureal Delta Kft.: 9.000.000 Ft).

ÉRKEZETT

2014 JUN 24 18:50
541
[Signature]

II. A betérjesztés indoka

A Társaság saját tőkéje alacsonyabb, mint a jegyzett tőke 50%-a és 2013. december 31-én negatív, mínusz 565.000 Ft.

A tagok a Ptk. 3:189. § (1)-(2) bekezdései értelmében kötelesek intézkedéseket tenni a tőkehelyzet rendezése érdekében, és a Ptk. 3:133. § (2) bekezdés értelmében a 2013. évi pénzügyi beszámoló elfogadását követő 3 hónapon belül kötelesek a szükséges saját tőke biztosításáról is gondoskodni, ellenkező esetben kötelesek a Társaság átalakulásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

III. Tényállási adatok

A Corvin Sétány Kft. ügyvezetése elkészítette a Társaság 2013. évi pénzügyi jelentését, melyet a független könyvvizsgálói jelentés és a felügyelő bizottság előzetes véleménye alapján a Társaság tagjai, az Önkormányzat és a Futureal Delta Kft. - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes jóváhagyását követően – az 572/2014. (V.28.) számú határozattal, a törvényes határidőn belül, egyhangúlag elfogadtak.

A könyvvizsgálói jelentésben írtakkal összhangban a Társaság ügyvezetése már a beszámoló elfogadását megelőzően felhívta a Társaság tagjainak figyelmét, hogy a Társaság saját tőkéje alacsonyabb, mint a jegyzett tőke 50%-a és 2013. december 31-én negatív, mínusz 565 eFt. A Tagok Ptk. 3:133. § (2) bekezdés értelmében a 2013. évi pénzügyi beszámoló elfogadását követő 3 hónapon belül (2014. augusztus 31-ig), kötelesek a szükséges saját tőke biztosításáról is gondoskodni.

Ennek elmulasztása esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezései értelmében a tagok kötelesek elhatározni más gazdasági társasággá történő átalakulást, egyesülést vagy a Társaság jogutód nélküli megszűnéséről dönteni és a Társaságot végelszámolni.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Amennyiben nem kerül sor a tőkehelyzet tőkepótlással történő rendezésére, akkor a Társaság tagjai csak átalakulásról, egyesülésről vagy végelszámolásról határozhatnak a Ptk. kötelező érvényű rendelkezései miatt. Átalakulás esetén a választható társasági forma Kkt. vagy Bt. A Futureal Delta Kft. nem kíván másik társaság korlátlan felelősséggel működő tagja lenni, az Önkormányzat pedig a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (2) bekezdése alapján nem lehet korlátlan felelős tagja más társaságnak (betéti társaság kültagjaként pedig célszerűtlen az Önkormányzat szerepvállalása), a Társaságot pedig egyik tag sem kívánja egyesíteni más egyéb gazdasági társasággal. Így csak a végelszámolás lehetséges. A végelszámolás esetén az Önkormányzat elveszítené az elkövetkezendő 18 évben a Társaságtól származó fix (évi bruttó 22.340.184 Ft közterület-használati díj) bevételi forrását, mely a mostani vagyoni hozzájárulás összegét jóval meghaladja vagy pedig a kérdésben elszámolási jogvita alakulna ki. Ebből a szempontból a tőkepótlás felelős döntés az Önkormányzat oldalán, mely az Önkormányzat érdekét szolgálja. Ezen felül a Társaság 18 éven keresztül saját forrásból köteles fenntartani és üzemeltetni a közterületet (melyre most is a Társaság köteles az Önkormányzattal kötött szerződés alapján). Ebben a körben közfeladatot lát el a Társaság így fennmaradása ebből a szempontból is indokolt.

A Társaság tagjainak képviselői az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - továbbá figyelembe véve a Társaság jövőbeli működéséhez szükséges feltételek hosszabb távra történő biztosítására irányuló kölcsönös érdekeket is - a kialakult helyzet rendezésére az alábbi előzetes javaslatot teszik:

- (i) Annak elkerülése érdekében, hogy a Társaságot az irányadó jogszabályi rendelkezések értelmében jogutód nélkül meg kelljen szüntetni a tagok tőkeleszállítást követő azonnali tőkeemeléssel rendezzék a Társaság negatív saját tőke helyzetét. A Társaság tőkehelyzetének rendezésére tehát úgy kerülne sor, hogy a tagok Ptk. alább ismertetett 3:202. § (4) bekezdés alapján határoznának a Társaság törzstőkéjének mínusz 565.000 Ft összegre történő leszállításáról és ezzel egyidejűleg a törzstőke 3.565.000 Ft pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával 3.000.000 Ft összegre történő felemeléséről. Ennek keretében a Futureal Delta Kft. tag 1.779.354 Ft és az Önkormányzat tag (többségi tulajdonának fenntartása érdekében) 1.785.646 Ft pénzbeli hozzájárulást teljesít a Társaság jegyzett tőkéjéhez, melynek összege a

jelenlegi 18.030.000 Ft összegről 3.000.000 Ft összegre változik. Mindezek alapján az Önkormányzat tag többségi tulajdoni hányada változatlan (50,083195%) marad.

- (ii) A tőzrstőke-emelés befizetést az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a tagok a Társaság jegyzett tőkéjében fennálló részesedésük arányában kötelesek teljesíteni, tehát abból az Önkormányzat tagra jutó hányad (többségi tulajdonára tekintettel): 1.785.646 Ft és a Futureal Delta Kft. tagra jutó hányad 1.779.354 Ft. Az előbbieket folytán, a tőkerendezés után a Társaság tőzrstőkéje és saját tőkéje plusz 3.000.000 Ft lesz.
- (iii) A Társaság részére korábban nyújtott tagi kölcsönök alapján a Futureal Delta Kft. irányában a Társaságnak jelenleg összesen 275.089.220 Ft összegben áll fenn kamatmentes kölcsöntartozása, míg az Önkormányzat irányában nincs tagi kölcsön tartozása. Erre tekintettel - a tőkeemeléssel egyidejűleg - a Társaság összesen 3.500.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetéséről is dönt, melyből a Futureal Delta Kft. felé fennálló tagi kölcsön tartozásból összesen 3.500.000 Ft kerülne törlesztésre, akinek a Társasággal szemben mindezek után is mintegy 271.589.220 Ft összegben fog fennállni kölcsönkövetelése.
- (iv) A 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fenti döntések meghozatalának előfeltétele, hogy a Társaság döntsön arról is, hogy a Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően működik tovább és - erre tekintettel - a Ptk. rendelkezéseinek való megfeleléshez szükséges társasági szerződés módosításokról szóló döntéseket is meghozza.

A Képviselő-testület a 321/2013. (VIII.29.) számú határozat 4. pontjának visszavonása szükséges, tekintettel arra, hogy az abban leírt tőzrstőke-leszállításra és ennek terhére 7.500 e Ft Társaság által az Önkormányzat részére történő visszafizetésére - nem került sor. Ennek megfelelően a 2014. évi költségvetésbe bevételi oldalon betervezésre került a 7.500 e Ft, így törölni szükséges a bevételt. A korábban elhatározott tőzrstőke-csökkentés végrehajtását az hiúsította meg, hogy annak végrehajtásához szükséges forrás a saját tőke nem várt csökkenése folytán nem állt rendelkezésre. A saját tőke 2 alapvető okból csökkent jelentős mértékben 2013. év végére: (i) vagyoni értékű jogok és vevői követelések értékvesztésre el kellett számolni 1.820.000 Ft és 1.390.000 Ft összeget, és (ii) a Társaság 19.009.950 Ft veszteséget szenvedett el a közterületek üzemeltetésével kapcsolatos tevékenysége körében, ami végül a negatív (- 565.000 Ft saját tőke) tőkehelyzet kialakulásához vezetett.

Mivel a Társaság mérleg szerinti eredménye 2013. évben is veszteséget mutat, javasolt egy 2014. szeptember 30-i fordulónappal egy közbelső mérleget elkészíteni, amelynek ismeretében az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos további intézkedéseket tehet.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat a saját vagyonának fenntartása és gyarapítása érdekében eszközöl ráfordítást, nem hagyja elveszni egy biztos és hosszú távú bevételi forrását, és ráadásul olyan gazdálkodó szervezetbe investál, amely közfeladatot is ellát, tehát közösségi érdeket is szolgál a működése. A saját tőke rendezésére tőzrstőke-emeléssel összesen 1.785.646 Ft-ot kell biztosítani, valamint a Társaság Önkormányzat felé nem teljesített 7.500.000 Ft visszafizetési kötelezettség költségvetési forrás felhasználásával jár, összesen 9.285,6 e Ft, melynek fedezetéül a működési általános tartalékot javasolom megjelölni.

Költségvetés módosítást igényel a bevételi kiesés törlése és a tőzrstőke-emelés, mely önként vállalt feladatnak minősül.

VI. Jogszabályi környezet

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:133. § (2) bekezdése alapján „Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát

követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.”

A 3:189. § (1) bekezdése alapján *„Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent; b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent; c) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.”*

A (2) bekezdés alapján *„Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.”*

A 3:202. § (4) bekezdés szerint *„A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőke-emelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összegét eléri.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése alapján *„A kerületi önkormányzat feladata különösen: 5. helyi településrendezés, településfejlesztés;”*

A Képviselő-testület a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján jogosult dönteni.

VII. További témák

A Társaság megbízásából eljáró Pedrano-FR Építőipari Kft. 2008. március 17-én kelt építési engedélynek megfelelően megépítette a VIII. kerület Futó utca - Kisfaludy utca – Práter utca meghatározott szakaszait, melyekre vonatkozóan 2010. december 31-én használatbavételi és forgalomba helyezési engedélyt kapott. A beruházás keretében a Kisfaludy utcán a Corvin Közre történő behajtást szabályozó süllyedő bója (ún. poller) is megvalósításra került, amit 2011. május 1-jétől kezdődően a mai napig a Társaság tart karban és üzemeltet. Mivel nincs eltérő tartalmú megállapodás a Társaság és az Önkormányzat között, a poller tulajdonjoga – mint az Önkormányzati tulajdonú közút tartozéka – oszta az ingatlan jogi sorsát, tehát az Önkormányzat tulajdona, így annak csak az üzemeltetését kell átadni az Önkormányzat részére.

Mivel a poller üzemeltetése alapvetően a közterületek használatának korlátozásához kötődik, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező közúton helyezkedik el a Társaság már több alkalommal kezdeményezte a berendezés üzemeltetésének az Önkormányzat illetékes szerve részére történő átadását.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Társaság térítésmentesen az Önkormányzat használatába és üzemeltetésbe adja át a fent említett berendezést azzal, hogy a berendezés távvezérlésének kiépítésével, majd későbbi üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik. A Társaság vállalja, hogy az üzemeltetés átadásával kapcsolatos nyilatkozatokat az Önkormányzat által kért formában és tartalommal megteszi, a rendelkezésére álló kapcsolódó dokumentumokat pedig átadja.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa helyi településrendezés, településfejlesztés önkormányzati feladata ellátása érdekében úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Kft. törzstőkéje leszállításra kerüljön mínusz 565.000 Ft összegre és ezzel egyidejűleg felemelésre kerüljön 3.000.000,- Ft-ra 3.565. 000 Ft pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával (ebből Önkormányzat tagot terheli 1.785.646 Ft és Futureal Delta Kft. tagot terheli 1.779.354 Ft).

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 31.

2. az 1. pont alapján az Önkormányzat tag 1.785.646 Ft pénzbeli törzstőke emelés befizetését vállalja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 31.

3. visszavonja a 321/2013.(VIII.29.) számú határozatának 4. pontját, mely szerint a Corvin Sétány Kft.-nek az Önkormányzat felé 7.500.000 Ft-ot vissza kell fizetni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. június 25.

4. a Corvin Sétány Kft. 3.500.000 Ft összegű tagi kölcsönt Futureal Delta Kft. tagja részére fizessen vissza.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

5. a Corvin Sétány Kft. saját tőke helyzete 2014. szeptember 30. napjára készítendő közbenső pénzügyi beszámoló adatai alapján kerüljön ismételt felülvizsgálatra és annak alapján, amennyiben szükséges, a tőkehelyzet rendezésével kapcsolatos további intézkedések tárgyában a megfelelő döntések kerüljenek meghozatalra.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. október 31.

6. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során az (a) 1-4. pontokban meghatározott döntését, és (b) a Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően továbbműködésére tovább és - erre tekintettel - a Ptk. rendelkezéseinek való megfeleléshez szükséges társasági szerződés módosításokra vonatkozó döntéseket képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 31.

7. felhatalmazza a Polgármestert a társasági szerződés taggyűlés döntéseit követő módosításainak aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: taggyűlés döntését követően

8. a határozat 2-3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat
a) kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 1.785.600 Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11502 cím - önként vállalt feladat – beruházási előirányzatára törzstőke emelés címén

b) bevétel 11603 cím - önként vállalt feladat – felhalmozási előirányzatán belül a részesedések értékesítése és megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek és a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 7.500.000 e Ft-tal törli bevételi kiesés címén.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. június 25.

9. felkéri a Corvin Sétány Kft. ügyvezetését, hogy 2014. szeptember 30-i fordulónappal közbenső mérleget készítsen, amelyet ismertessen a Képviselő-testület előtt.

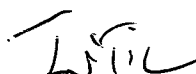
Felelős: Corvin Sétány Kft. ügyvezető
Határidő: közbenső mérleg Képviselő-testület elé terjesztése legkésőbb 2014. október 31.

10. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál és a következő évek költségvetésének készítésekor a határozat 8. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

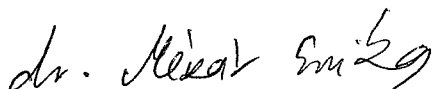
Felelős: Polgármester
Határidő: legkésőbb 2014. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Corvin Sétány Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

Budapest, 2014. június 24.


Tatár Tibor
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névben és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző