

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-ei ülésére

**Tárgy:            Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Factor Kft.</b> (1137 Budapest, Szent István körút 12.)
A kérelemben foglalt közterület- használat ideje:	2016. június 27. – 2019. június 27.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	57 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szезonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szезonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	2 349 540,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*57 m <sup>2</sup> *18 hó) + (210,- Ft*57 m <sup>2</sup> *18 hó)
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves

Tényállás: Az Italian Factor Kft. 2016. május 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben egy ember által könnyen mozgítható nem rögzített tárgyak

(asztalok, székek és virágládák) kerülnek elhelyezésre. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás – negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Art Movie Catering Kft.</b> (1188 Budapest, Nyárfás sor 41-43.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. május 5. – 2017. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	25 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	338 250,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*25 m <sup>2</sup> *6 hó) + (210,- Ft*25 m <sup>2</sup> *5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Art Movie Catering Kft. 2016. április 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet. Kérelmező a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 335/2015. (IV.13.) számú határozata alapján kapott közterület-használati hozzájárulását kívánja meghosszabbítani.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (asztalok, székek, virágládák és napernyők) kerülnek elhelyezésre. Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt az üzlet nyitvatartási ideje alatt hétfő-szerda: 7.30–22.00; csütörtök-péntek: 7.30–24.00 szombat: 9.00–22.00 vasárnap: 16.00–22.00 üzemelteti. A vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10,00 órától üzemeltethetik. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását, továbbá a 2016. május 05. – 2016. június 26. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Centroom Invest Kft.</b> (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. július 07. – 2016. október 07.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	820,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	100 860,- Ft + ÁFA (820,- Ft*30 m <sup>2</sup> *3hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Centroom Invest Kft. 2016. június 16. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 555/2016. (V.30.) számú határozatának meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálat a vártnál több ideig tart.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>The Masala Zone Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 06. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 342 120,- Ft + ÁFA (210,- Ft*26 m <sup>2</sup> *18 hó) + (2 080,- Ft*26 m <sup>2</sup> *23 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A The Masala Zone Kft. 2016. június 17. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 594/2016. (VI.06.) számú határozatának módosítását kéri tekintettel arra, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által korábban kiadott szakhatósági állásfoglalásában a vendéglátó terasz méretének elírása történt. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016. június 15. napján küldött módosított szakhatósági állásfoglalása szerint tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 25,5 m<sup>2</sup> területen legyenek elhelyezve.

Fentiekén túl kérelmező a közterület-használati díj egy összegben történő díjfizetését havi díjfizetésre történő módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 594/2016. (VI.06.) számú határozatának módosítását a közterület nagysága, valamint a határozatban meghatározott díjfizetés ütemezése tekintetében.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Italian Factor Kft.	2 349 540,- Ft + ÁFA
Art Movise Kft.	338 250,- Ft + ÁFA
Centroom Invest Kft.	100 860,- Ft + ÁFA
The Masala Zone Kft.	1 342 120,- Ft + ÁFA

**Összesen:** 4 130 770,- Ft + ÁFA

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.*

*„(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”*

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:*

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*

- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad –negyedéves díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Factor Kft.</b> (1137 Budapest, Szent István körút 12.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2019. június 27.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	57 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. június 27.

**II.** 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Art Movie Catering Kft.</b> (1188 Budapest, Nyárfás sor 41-43.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	25 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. június 27.



2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 05. – 2016. június 26. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

**III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**  
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület használat ideje: 2016. július 07. – 2016. október 07.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

**IV.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 594/2016. (VI.06.) számú határozatát módosítja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások alapján az alábbiak szerint, azzal, hogy könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) kerüljenek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

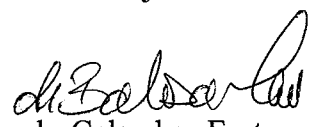
Közterület-használó, kérelmező: **The Masala Zone Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)

A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 21.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

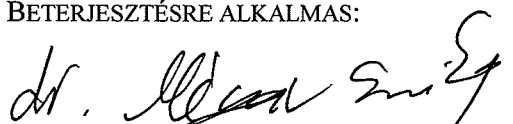
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

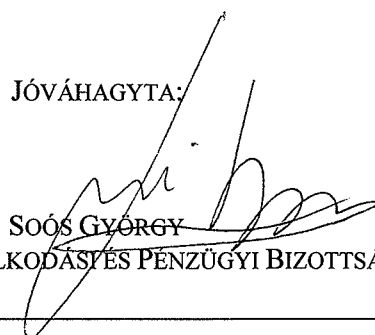
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ 2016 JÚN 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 2016 JÚN 21.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

2016. MÁJ 11.

Szám: 53546

Sign: GP

Érkezett:	2016. MÁJ 12.	Szám:	16-909
Melléklet:	5	Ósztály:	Gyurcsán
		Előszám:	Ø

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Sign: GP. Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ITALIAN FACTOR KFT telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: MASSIMILIANO NERI<sup>1</sup> telefon: .....

Székhelye: irsz.: 1137 helység: BODAPESZ (u, tér): SZENT ISTVÁN KRT szám: 12

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 20 11 30

Bankszámlaszám: 10918001 - 00000079 - 71350005

Adószáma: 25173324 - 2 - 41

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 06 hó 27 nap<sup>x FAV</sup> - 2019 év 06 hó 27 nap<sup>x FAV</sup>

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TERASZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 57 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. CARVIN SZTANY

(utca, tér) 1/A. D.szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

NÉGYZETES FIZETÉS

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A/8



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

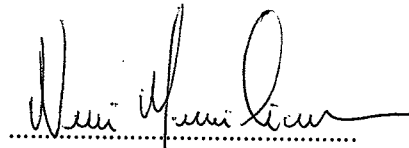
Budapest, 2016. év 05 hó ..... nap.

ITALIAN FACTOR KFT. ....  
1137 Budapest, Szent István krt. 12. 2/4. KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
Adószám: 25174324-2-41

05/9

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott Neri Massimiliano (született: Cesena, 1966. december 11., anyja neve: Váli Zsuzsanna, lakcíme: 1137 Budapest, Szent István krt. 12. II/4.), mint az ITALIAN FACTOR Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnev alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:-----



Neri Massimiliano

Alulírott dr. Pápista Zoltán ügyvéd tanúsítom, hogy Neri Massimiliano (született: Cesena, 1966. december 11., anyja neve: Váli Zsuzsanna, lakcíme: 1137 Budapest, Szent István krt. 12. II/4, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_), a fenti aláírási mintát előttem, sajátkezűleg írta alá.

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. március 19. napján:

**HOLCZER, JÁKÓ & BOROSS**

Ügyvédi Iroda

1025 Budapest, Felhézsi u. 31.

Telefon: 336-2570 \* Fax: 336-2575

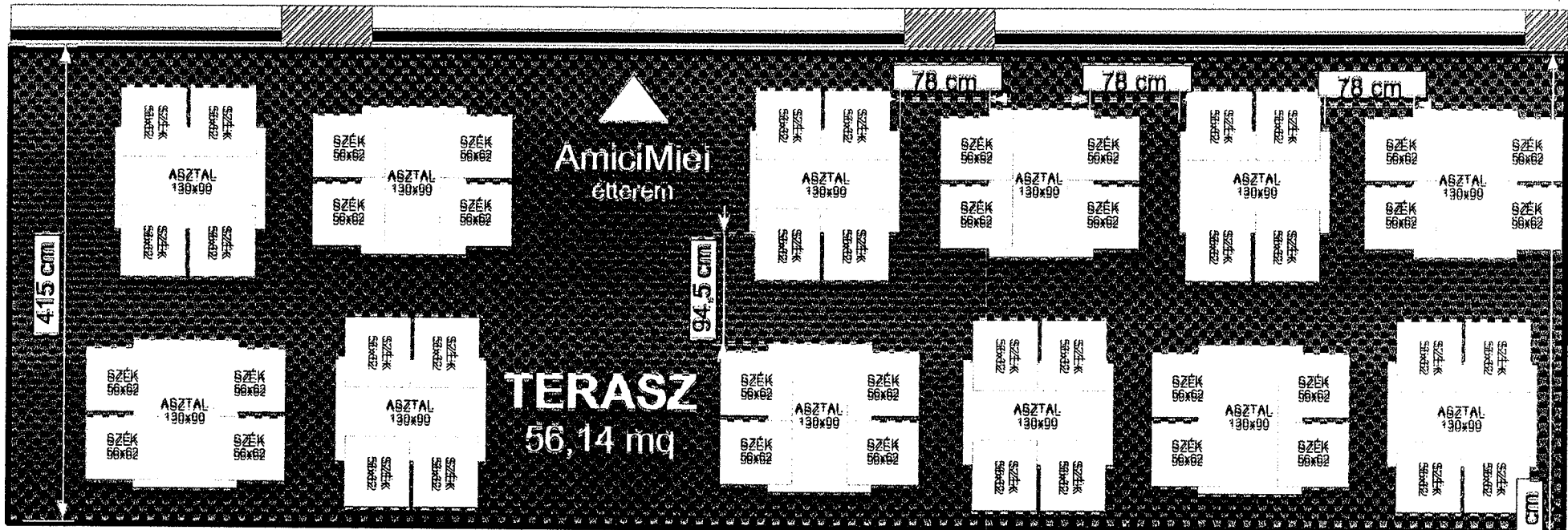
Ügyvezető: Dr. Pápista Zoltán .....

dr. Pápista Zoltán ügyvéd

10/10

W/M

Bubba's



EPICBurger

1.353 cm

832 cm

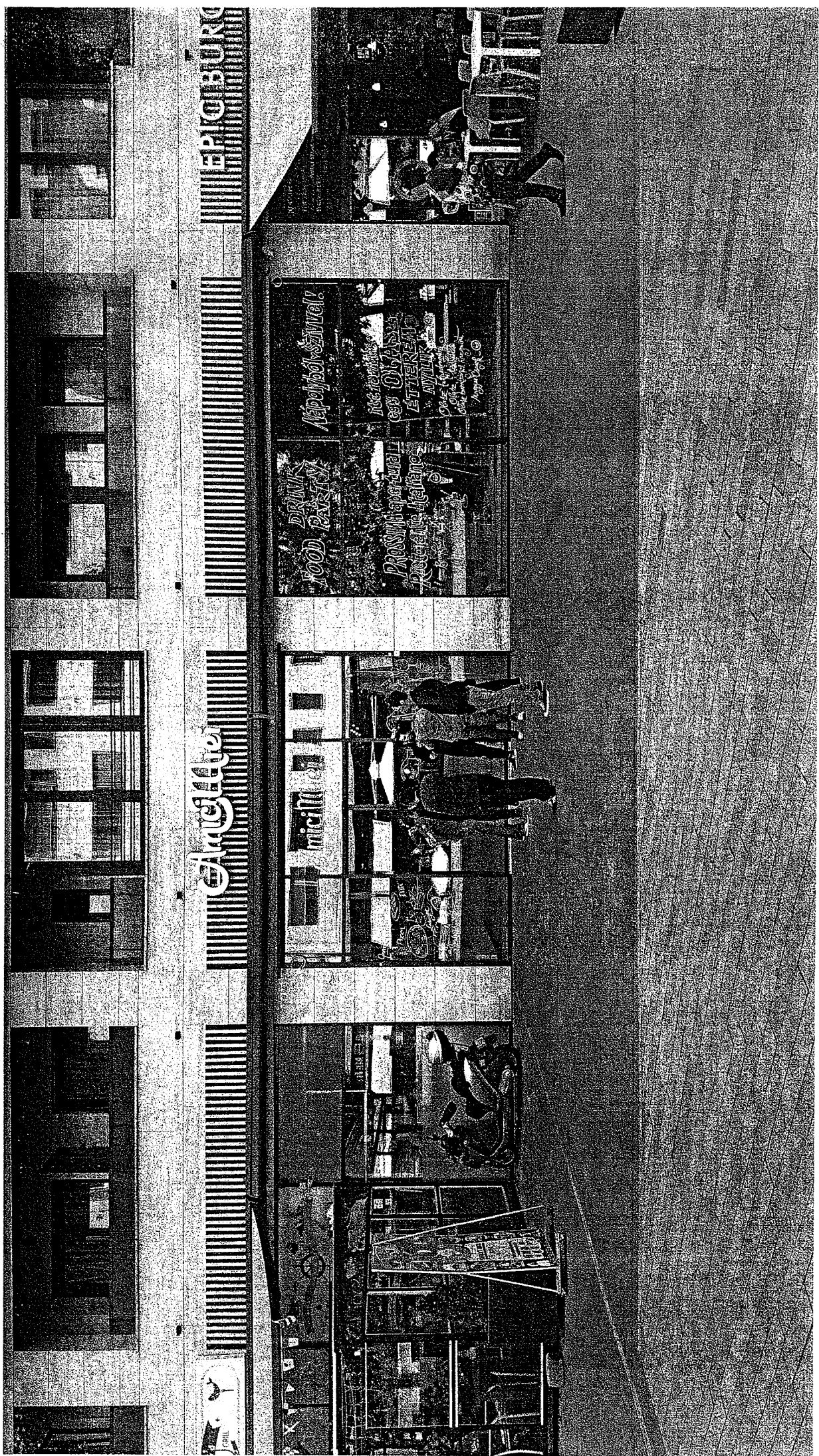
317 cm

KÖZTERÜLET

PAD

PAD

virágágyás

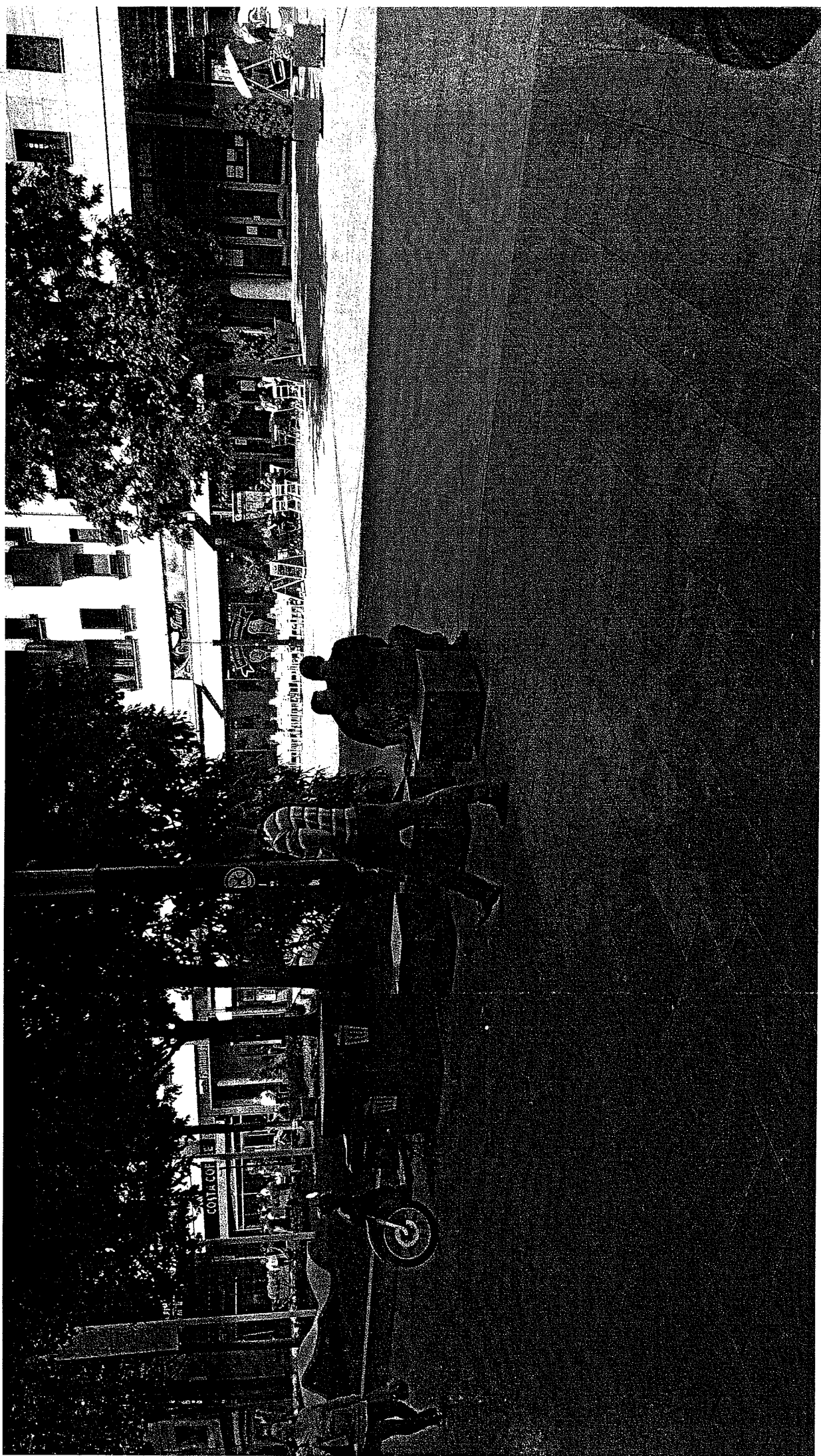


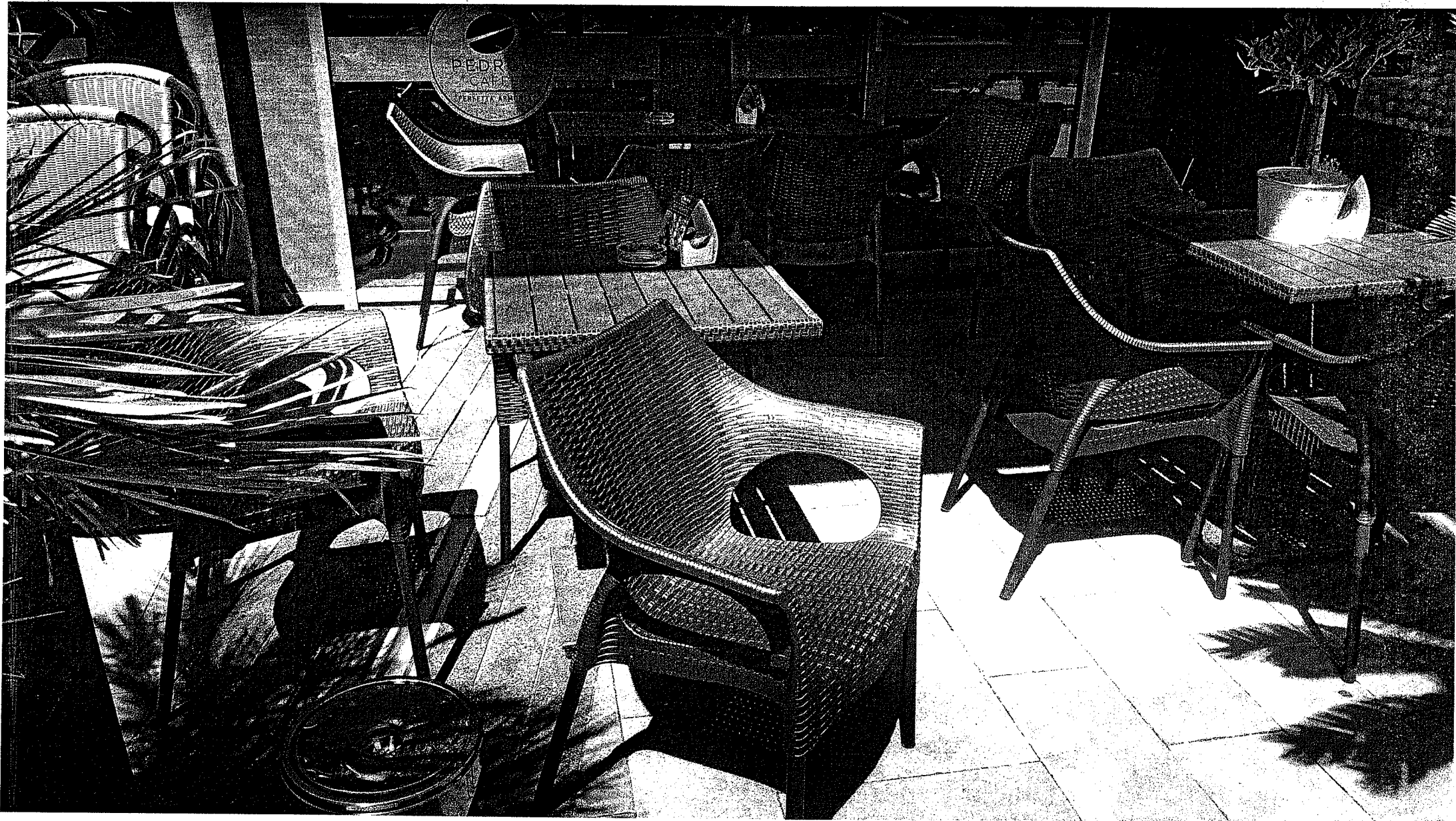
Angelle

FOOD DRINK PARTY  
PROSIT ANTIQUE  
KITCHEN  
APOLLO SUTEL

KITCHEN

Ch  
R





11/11  
1/11

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

**ITALIAN FACTOR Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(1137 Budapest, Szent István körút 12. II. em. 4.) Adószám: 25174324-2-41**

**Cégkivonat 2016.05.17.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 204130 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.03.19.

Bejegyzés dátuma: 2015.03.20.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 ITALIAN FACTOR Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 ITALIAN FACTOR Kft.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/1 1137 Budapest, Szent István körút 12. II. em. 4.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

**6 A CÉG TELEPHELYE(I)**

6/1 1082 Budapest, Corvin sétány 1. A-D. ép.

Változás időpontja: 2016.03.01.

Bejegyzés kelte: 2016.04.06.

*Hatályos: 2016.03.01. - ...*

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT)**

*J/15*

## KELTE

8/1 2015.03.19.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

8/2 2016.03.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.04.06.  
*Hatályos: 2016.04.06. - ...*

## 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/1 4632'08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/2 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/3 4532'08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/4 4540'08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme javítása  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/5 4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/6 4633'08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/7 4634'08 Ital nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/8 4635'08 Dohányáru nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/9 4636'08 Cukor, édesség nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/10 4637'08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*J/16*



- Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/11 4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/12 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/13 4641'08 Textil-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/14 4642'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/15 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/16 4644'08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/17 4645'08 Illatszer nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/18 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/19 4648'08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/20 4652'08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/21 4662'08 Szerszám-gép-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/22 4675'08 Vegyi áru nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

*JVF*

- 9/23 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/24 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/25 4722'08 Hús-, húsáru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/26 4723'08 Hal kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/27 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/28 4725'08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/29 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/30 4751'08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/31 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/32 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/33 4771'08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/34 4772'08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/35 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem

*2018*

- Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/36 4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/37 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/38 4779'08 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/39 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/40 5629'08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/41 5630'08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/42 7430'08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*
- 9/43 8121'08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 7 000 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Neri Massimiliano (an: Váli Zsuzsanna Jolán)** ✪ ügyvezető (vezető  
tisztviselő) **1137 Budapest, Szent István körút 12. II. em. 4.**  
Születés ideje: 1966.12.11.  
Adóazonosító jel: 8365033585  
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta  
benyújtásra került.

2/19

A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2015.03.19.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

## **20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**

20/1 25174324-4632-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

## **21 A CÉG ADÓSZÁMA**

21/1 25174324-2-41.  
HU25174324.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2015.03.20.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

## **32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

32/1 10918001-00000079-74350005  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)  
A számla nyitási dátuma: 2015.04.22.  
Bejegyzés kelte: 2015.04.23.  
*Hatályos: 2015.04.23. - ...*

32/2 10918001-00000079-74350012  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)  
A számla nyitási dátuma: 2015.04.22.  
Bejegyzés kelte: 2015.04.23.  
*Hatályos: 2015.04.23. - ...*

## **45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/1 E mail: [capo66@t-online.hu](mailto:capo66@t-online.hu)  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*



## **49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 204130  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.  
*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

*20*

Cégformától függő adatok


**1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

1(09)/1 **[01 09 194604**   ] **New Ashtar Sheran Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1137**  
Budapest, Szent István körút 12. II. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.03.19.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

1(09)/2 **Zampaglione Jean Yves (an: Di Marino Annie)**  Külföldi cím: FR 06700 Saint  
Laurent du Var Avenue des Mouettes 275.

Születés ideje: 1963.04.23.

Kézbiztosított: dr. Pápista Zoltán (an: Erdős Mária) **1025 Budapest,**  
**Felhévízi utca utca 31.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.03.19.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

*Hatályos: 2015.03.20. - ...*

---

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglépcsőben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

---

Lekérdezés időpontja: 2016.05.17 10:17

Utolsó feldolgozott Céglépcső megjelenési dátuma: 2016.05.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.17 09:51

---

*Handwritten signature*

ÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2016 MAJ 20  
Szám: 56554  
Sign: *[Handwritten Signature]*

Budapesti Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató  
Erekezem: 2016 MAJ 20  
Szám: 16-909/3  
Melléklet: *1* Osztály: *Gyúncza R* Előszám: *ee*



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-48/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-909/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Italian Factor Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 02. naptól – 2019. június 02. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt a járdán összesen 57 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. május 18.



*[Handwritten Signature]*  
Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető


Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*[Handwritten Signature]*  
22

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2016 MÁJ 19.  
Száma: 55985  
Sign.: GP

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató  
Érkező: 2016 MÁJ 19. Szám: 16-909/2  
Melléklet: 0 Osztály: Gunicza R. Előszám: ee

16-909/2016

 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY IGAZGATÁSI IRODA
--	---

Ügyiratszám: 05-2274/2016.  
Ügyintéző: Seregi Viktória  
Telefon: 459-2174  
Email: seregiv@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-909/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Italian Factor Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin stny. 1/A-D. 57 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az *Italian Factor Kft.* 6592/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AMICI MIEI” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 08.00 – 02.00, vasárnap: zárva.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

23

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszigáztatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalját **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. május 19.

Tisztelettel:



*Tóth Eszter*  
**Tóth Eszter**  
irodavezető

*2/24*





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

- Előadói ív -

**Szám:** 35150/1032-1/2016.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a VIII. kerület Corvin stny. 1/A-D. szám előtt (Italian Food Kft) közterület használat ügyében  
**Hiv.sz.:** 16-909/2016 (Boros Gábor Szabolcs)  
**Ü.i.:** Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.  
**Tel.:** 459-2300/94284  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**  
**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Corvin sétány 1/A-D. szám (Italian Factor Kft) előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Corvin sétány 1/A-D. szám (Italian Factory Kft.) vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő, ha kizárólag egy ember által könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, napernyők) helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. május 24.

**Készült:** 2 pld

1 példány: 1 oldal

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp.,  
Baross utca 63-67.)

2. irattár

**Gépelte:** Fábri hdgy.

**Irattár:**

Postázás megkezdésének időpontja: K: 2016.05.24.

**Gézi Béla tűzoltó alezredes**  
kirendeltségi vezető  
megbízottak nevében:

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
hatósági osztályvezető

2016.05.24.

*[Handwritten signature]*

77 eredetivel egyjegyű, hiteles másolat.

2016.06.14.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



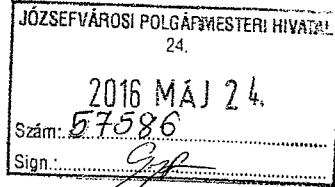
BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi iktató		
VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY		
Arkezon:	Datum:	
	2016. MÁJ 24.	16-909/4
Méretlet:	Osztály:	Helyszám:
	Φ Gyurcsán	cc

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-342/2016  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető



Helyben

**Tárgy:** Italian Factor Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 1/a-d. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-909/2016.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. május 20.

Üdvözlettel:



Ferenézelyi Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető

26