

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapu-
behajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (jelenlegi)
3. Helyszínrajz (tervezett)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építető FUTUREAL New Ages Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206007, 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a 3H Építésziroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em. 2.) generáltervezője a Corvin Sétány Program IV. ütem 125 jelű tömb déli részén elhelyezkedő területen létesülő C5 irodaháznak. A tervezés és kivitelezés két ütemben kerül megvalósításra, jelen eljárás keretében az első ütem építési engedélyeztetési eljárás során először az előzetes szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése zajlik. Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (18/2016 számon), valamint a településképi véleményben (26-323/2016 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

A generáltervező megbízása alapján a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) elkészítette a tervezett irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt, mely tartalmazza a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útsatlakozás tervét, amely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervekben vizsgálják a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét (2. számú melléklet) a közúti forgalom összetétele szempontjából. Az irodaház építésével a terület környezetében – a már elfogadott Tömő utca, Bókay János utca, Práter utca, Szigony utca és Leonardo da Vinci utca átépítésén túl – nincs szükség úthálózat elemek, csomópontok építésére, az épülő irodaház mélygarázs közötti kapcsolata a jelenlegi és tervezett forgalmi rendbe illeszthető. A tervezett útsatlakozás a Tömő utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése Bókay János utca felőli irányból, elhagyása a Tömő utcán, Szigony utcán át lehetséges (3. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1034/2015. (X.12.) számú határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervéhez. A jóváhagyott építési engedélyes terven a Tömő utca 24. számú ingatlan előtt még nincs tervezett kapubeajtó. Amennyiben az új irodaház épület használatba vétele megelőzi a Tömő utca átépítését, úgy az útsatlakozás kiépítésénél az építési engedélyes terveket figyelembe kell venni.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrsz: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Tömő utcát (hrs.: 36162/2), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező 3H Építéshiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em.2.) megbízásából – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által készített, a C5 jelű irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészhez, a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útsatlakozási tervhez és a közterületi munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrs.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
 - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda beton alap dilatálva/ feszültségmentesítve 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető)/ kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 17.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető-ú


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 



JOGI KONTROLL: 

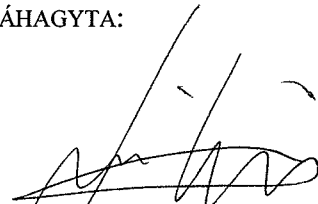
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 JÚN 21.
ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA 2016 JÚN 21.
JEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3
2016 JUN 07.
Szám: 62382
Sign: 



JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Gazdálkodási Ügyosztály

Józsefvárosi Központi Iktató

Budapest, 2016-06-07

Ikt.sz.:546/0

Tervszám: 4991

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

1082 Budapest, Baross u. 59.

Érkező:	Szám:	
2016 JUN 07.	16-1024	
Melléklet:	Osztály:	Kiőszám:
59.	Szabó E.	0

Tárgy: C5 IRODAÉPÜLET – 1. ÜTEM,
BUDAPEST VIII.KERÜLET, CP125 TÖMB, HRSZ. 36 213
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ALÁTÁMASZTÓ
KÖZLEKEDÉSI TERV

Tisztelt Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka építészeti engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:



Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

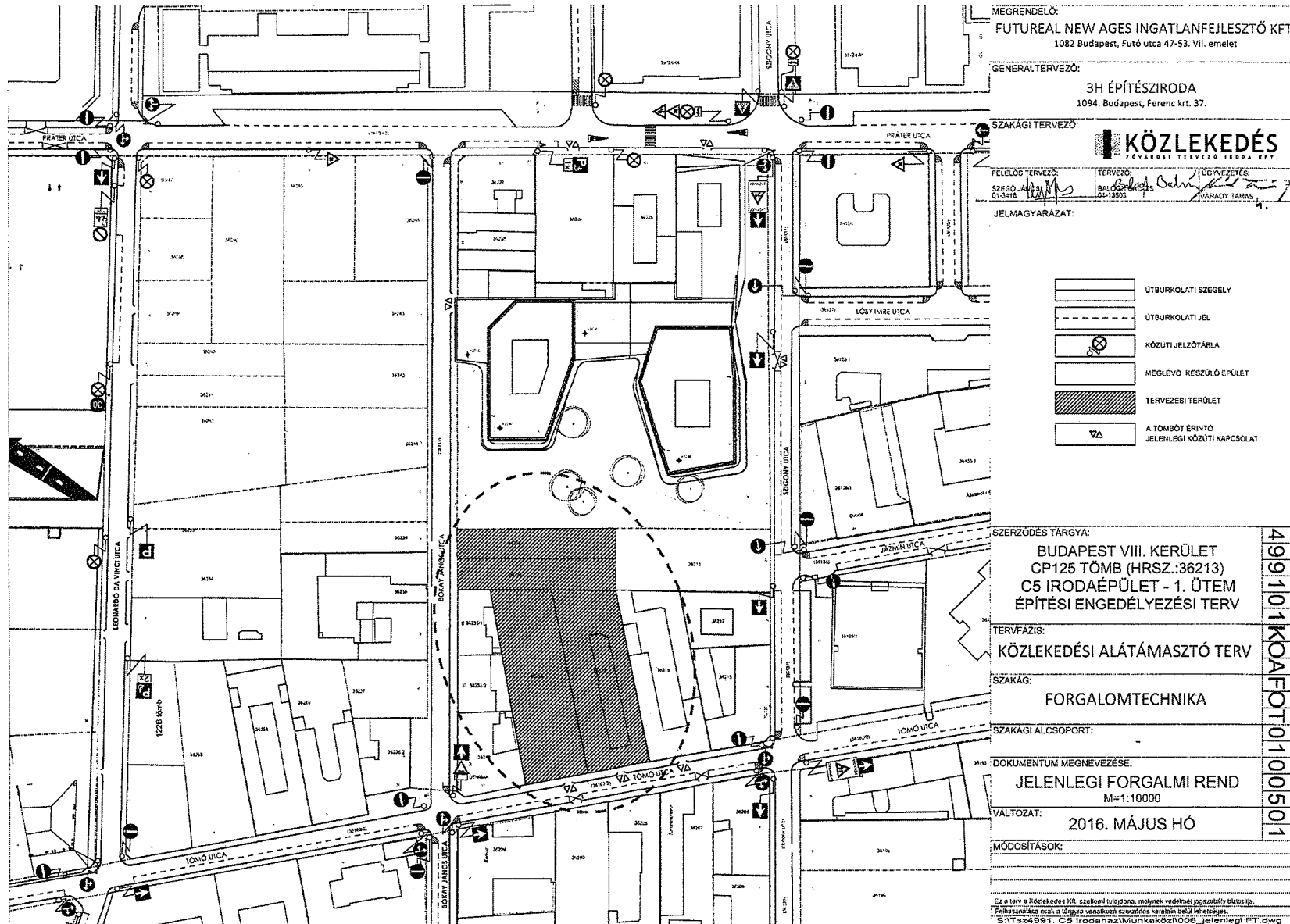
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021



2. számú melléklet

Handwritten signature/initials



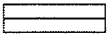
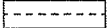


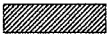
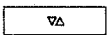
MÉGRENDÉLŐ:
FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet

GENERALTERVEZŐ:
3H ÉPÍTÉSIRODA
 1094. Budapest, Ferenc krt. 37.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS
 FŐVÁROSI Tervező Iroda Kft.

FELELŐS TERVEZŐ: SZÉGE JUDIT 01-3318
 TERVEZŐ: BALOGH ZSÓFIA 02-13000
 LOGOFEJES: KÁRAGY TAMÁS

JELMAGYARÁZAT:

-  ÚTBURKOLATI SZEGÉLY
-  ÚTBURKOLATI JEL
-  KÖZUTI JELZÓTÁRLA
-  MEGLEVŐ KÉSZÜLŐÉPÜLET
-  TERVEZÉSI TERÜLET
-  A TOMBÓT ÉRINTŐ JELENLEGI KÖZUTI KAPCSOLAT

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
 BUDAPEST VIII. KERÜLET
 CP125 TOMB (HRSZ.:36213)
 C5 IRODAÉPÜLET - 1. ÜTEM
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVFÁZIS:
 KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV

SZAKÁG:
 FORGALOMTECHNIKA

SZAKÁGI ALCSOPORT:

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
 JELENLEGI FORGALMI REND
 M=1:10000

VÁLTOZAT:
 2016. MÁJUS HÓ

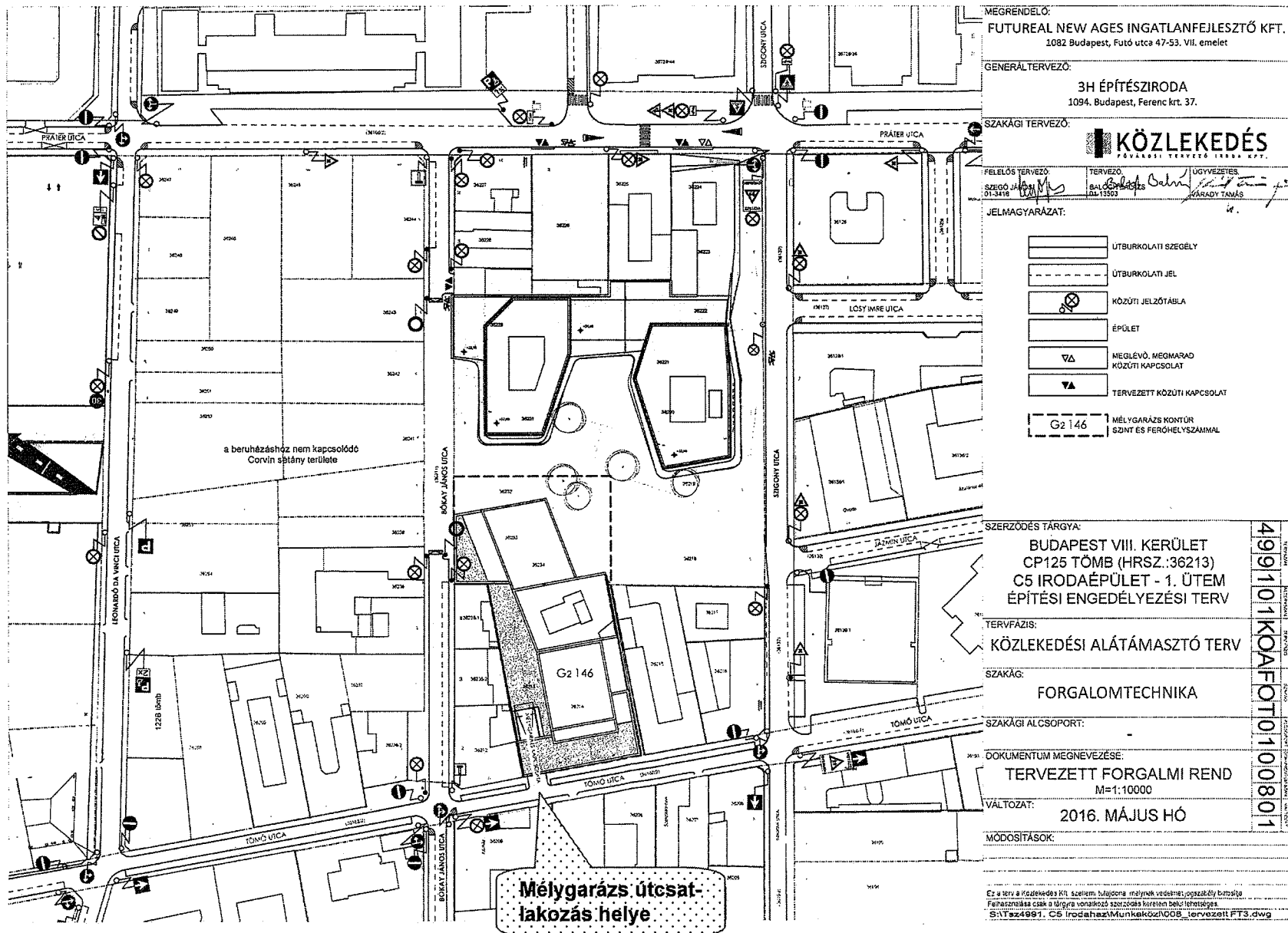
MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmére jogszabályi védelem van.
 Felhasználása csak a tárgyba vonatkozó szerződés keretén belül lehetséges.
 S:\T\49991_C5_Irodaház\Munkék\006_jelenlegi\T.dwg

4991011KOAFOT01100501

3. számú melléklet

6



MEGRENDELŐ: FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet	
GENERALTERVEZŐ: 3H ÉPÍTÉSIRODA 1094. Budapest, Ferenc krt. 37.	
SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA ZRT.	
FELELŐS TERVEZŐ: SZEŐŐ JÁNOS 01-3418	TERVEZŐ: BALOGH SZILVIA 01-3507
JELMAGYARÁZAT:	
	ÚTBURKOLATI SZEGÉLY
	ÚTBURKOLATI JEL
	KÖZÜTI JELZÓTÁBLA
	ÉPÜLET
	MEGELÉVŐ, MEGMARAD KÖZÜTI KAPCSOLAT
	TERVEZETT KÖZÜTI KAPCSOLAT
	G2 146 MÉLYGARÁZS KONTRÓR SZINT ÉS FERGHÉLYSZÁMMAL
SZERZŐDÉS TÁRGYA: BUDAPEST VIII. KERÜLET CP125 TÖMB (HRSZ.:36213) C5 IRODAÉPÜLET - 1. ÜTEM ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
TERVFÁZIS: KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV	
SZAKÁG: FORGALOMTECHNIKA	
SZAKÁGI ALCSOPORT:	
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT FORGALMI REND M=1:10000	
VÁLTOZAT: 2016. MÁJUS HÓ	
MÓDOSÍTÁSOK:	
Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelme jogszabályi biztosítás. Felhasználása csak a tárgyba vonatkozó szerződés keretében lehetséges. S:\Tervez\4991 - C5 Irodaház\munk\k02\G08_tervezett_FTS.dwg	

499101KOAFOT0100801