

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: kérelem, bontási rajz, helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Práter utca és Tömő utca közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveit, melyhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A közvilágítási hálózat átalakításához első fázisban bontásokat kell végezni a Leonardo da Vinci utcában a Práter utcától a Tömő utcáig tartó szakaszon, mely során az ott található 5 db oszlopot vezetékkel, lámpatesttel és fényforrással együtt leszerelik. A közvilágítási földkábel három szakaszon kerül bontásra: a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti teljes szakaszán, a Leonardo da Vinci utca 46. számától a Tömő utcáig, valamint a Tömő utcában a Leonardo da Vinci utca és a Szinygyony utca közötti szakaszon (2. számú melléklet).

A bontási feladatok kidolgozott technológiai utasítás szerint kerülnek végrehajtásra. A közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékének felmérése és megfizetése külön eljárásban történik.

Az új közvilágítási hálózat villamos energia ellátása a Tömő utcai kereszteződésnél, a Bókay János utca Corvin sétány felőli szakaszán létesülő BDK közvilágítási, illetve mellette az ELMŰ elosztószekrényből történik. Ezen szekrények kiépítése másik tervcsomag része, melynek elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 860/2015. (VIII.28.) számú határozatában döntött. A kiépítésre kerülő 6 leágazásos BDK elosztószekrényből indulnak a közvilágítási földkábelek: az egyik földkábel a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszát látja el, míg a másik a Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakaszát táplálja meg.

A tervezett közvilágítási földkábelek a BDK elosztószekrénytől a Tömő utca páros oldali járdában haladnak, majd a Leonardo da Vinci utcát elérve külön válnak. Az első számú kábel a Práter utca felé, a Leonardo da Vinci utca páros oldalán halad, ahol felfűzésre kerül a tervezett lámpatestekbe. A második földkábel az Üllői út irányába fordul és a Leonardo da Vinci utca páros oldalán a Leonardo da Vinci utca 46. számú ingatlanál található bekötési pontig (GURÓ) vezetik.

Az alkalmazott kábel típusa és keresztmetszete NYCWY 4x16 mm<sup>2</sup> (Cu). A terület sűrű közműellátottsága miatt a kábelfektetés és a lámpaoszlopok alapödrének készítése csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek által előírt szakfelügyeletet biztosítása mellett. A tervezett 444 m hosszúságú

közvilágítási földkábel a járdában halad, de keresztezi a Tömő utcát, ahol félpályás útvágással és védőcsövek elhelyezésével tervezik a kábelfektetés elvégzését.

A terület világítási osztályba sorolása és a világítástechnikai terve a Fővárosi Közgyűlés 732/2015. (05.27.) számú határozatával elfogadott Budapest Világítási Mesterterv (a továbbiakban: BVMT) alapján készült, amelynek közvetlen feladata a tervezési irányelvek rögzítése, új alapokra helyezve a közvilágítás tervezését és létesítését Budapesten. A BVMT alapján a terület a BM4 világítási osztályba került besorolásra. A világítási osztályba sorolás alapján a közvilágítás kialakítását az alábbiak szerint tervezik a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszán (3. számú melléklet):

- 10 db Hofeka gyártmányú, 5,0 m magas, gyárilag antracit szürkére festett lámpaoszlop telepítése,
- a T01 és T10 jelű oszlopokra Hofeka Korintosz Maxi Prémium típusú, 70 W fémhalogén fényforrásokat szerelnek, melynek fénypontmagassága 6,0 m.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2 és 36271/2), a Tömő utca (hrsz: 36162/2), valamint a Bókay János utca (hrsz: 36211) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Práter utca és Tömő utca közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2 és 36271/2), a Tömő utca (hrsz: 36162/2), Szigony utca – Tömő utca sarokrész (hrsz: 36139/2), a Szigony utca (hrsz: 36199), valamint a Bókay János utca (hrsz: 36211) területére,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

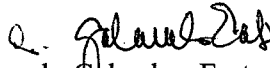
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan kell végezni, kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő
    - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca, Szigony utca, Bókay János utca-járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vastag MA-4 jelű érdesített öntött sétányszfalt
    - 15 cm vastag C 12-16/FN betonalap
    - 15 cm vastag 95 %-os tömörségű homokos kavicságyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

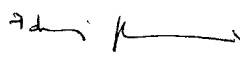

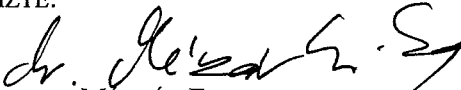


Felelős: polgármester  
 Határidő: 2016. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 22.

  
 dr. Galambos Eszter  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
2016 JUN 22	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
	
SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE	
2016 JUN 22	




1. számú melléklet

*Balázs*  
2016. 06. 01. *gf*

**TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.**

**GTF** 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13  
TEL.: 349-17-40 FAX: 412-10-02  
e-mail: [info@gtfkft.hu](mailto:info@gtfkft.hu)



7382/ 2016 JÚNI 2

2016 JÚN 02  
60880/2016  
*gf*

T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

**Iktatásra érkezett**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Kivartaka  
Központi Iktató

2016 JÚN 08.

Erkezési dátum: 2016 JÚN 08.	Szám: 16-1028	
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.	Előszám: 0

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca (Práter – Tömő utca közötti) szakasz,  
Közvilágítási hálózat átalakítása

**Munkaszám:** 216070

Ezúton értesítjük, hogy a **Corvin 4 Irodaház Kft.** megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.**, mint a létesítmény tervezője, a mellékelt rajzon szereplő Közvilágítási hálózat átalakításához Tulajdonosi Hozzájárulásukat kérjük.

Kérjük közműveket, kezelőket, hogy nyilatkozatukat kézhezvételétől számított 15 napon belül, írásban szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

**A vezetékkelépesítéssel és bontással érintett ingatlanok: 36270/2, 36162/2, 36271/2, 36199 és a 36139/2 helyrajzi számú ingatlanok.**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

**Melléklet:** 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2016. május 30.

*Kocor Balázs*  
Kocor Balázs  
+36 30 8710848

*gf*

2. számú melléklet 1. lap

*Handwritten signature*





3. számú melléklet

*Handwritten signature/initials*

