

2.5

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren építési toronydaru telepítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: kérelem, telepítési rajz, alapozás statikai vázlata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A SALTEM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 895650; székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti lakóház tetőtér beépítését tervezik. A munkálatok anyagmozgatási feladatainak optimális elvégzéséhez a Lőrinc pap téren építési toronydaru telepítéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A toronydarut a Lőrinc pap tér sarkába tervezik elhelyezni, közvetlenül a Krúdy utca 11. számú épületnél a munkaterület határoló ideiglenes kerítés mellé. Erről a helyről a legkedvezőbb a toronydaru gémkihasználása, a munkaterület kiszolgálása (2. számú melléklet).

A daru alapozására vonatkozóan statikai szakvélemény készült, a toronydaru alapozása, alaprajzi elrendezése benyújtásra került (3. számú melléklet).

A tervek szerint a határoló épület homlokzatoktól kb. 2,5 m-rel kezdődően az igényelt 6,1 x 7,6 m alapterületen a burkolatot felbontják és legalább 40 cm mélységben talajcserét végeznek. A felbontott, majd előtömörített talajra az alapozás földnedves betonból készül, amelynek felső síkja meglévő térkő burkolat síkja alatt van. Ezen a betonozott területen helyeznek el négy darab előre gyártott, 300 x 150 cm méretű, 20 cm vastag útalap vasbeton lemezt. A toronydaru telepítés idejére a Budapest VIII. kerület, Mária utca lezárása szükségessé válik.

Az alapozás területén található 2 db 8 cm törzsátmérőjű fa, amelyek kivágása elkerülhetetlen.

A kivitelezés befejezése után a tér burkolatát és a fák pótlását a 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a józsefvárosi természeti környezet védelméről) szerint elvégzik.

Az építési toronydaru telepítési körülményeinek mérlegelésénél – az építés szervezési szempontokon túl – figyelembe kell venni a tervezett kb. 6 hónapos üzemidőt, a környezetet nem terhelő elektromos meghajtást. A toronydaru használatával csökkenthető a környező utcák igénybevétele, a rendelkezésre álló emelési munkatérrel elérhető, hogy a Lőrinc pap tér fölött ne legyen további korlátozást igénylő emelési feladat.

Amennyiben a toronydaru nem kivitelezhető, a munkák idejére egy 25 t teherbírású autódarut kell telepíteni a Krúdy utcába, amely csak a 11. számú épület szélső traktusát éri el. A nagyméretű acél tartószerkezetek beemelésére a Mária utcába egy további 120-160 t teherbírású autódaru telepítése válik szükségessé. Ezzel a

megoldással a kivitelezés jelentősen lelassulna, és a dízel üzemű autódaruk használata is jelentős károsanyag és zaj kibocsájtással jár.

A Lőrinc pap tér (hrsz: 36710) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja SALTEM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 895650; székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.) részére, hogy a tetőtér beépítés elvégzéséhez a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti lakóház tetőtér beépítés munkálatához a Lőrinc pap térre a benyújtott alaprajzi elrendezés szerint építési toronydarut telepítsen. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

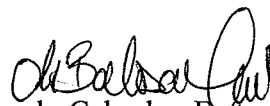
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. valamennyi, a toronydaru telepítéssel járó munkálatok, eljárások költsége az építetöt terheli,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Lőrinc pap tér burkolatának eredeti állapotba történő helyreállítására, amely munkára 5 év garanciát vállal,
- e. a toronydaru alapozásába eső fák kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalba benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 21.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

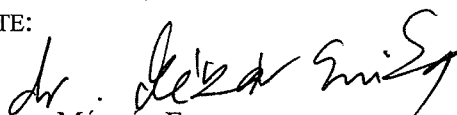
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

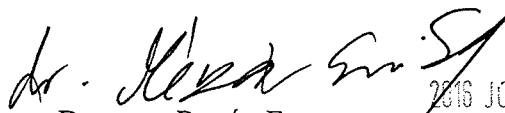
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2016 JÜN 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 JÜN 21.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros
Gazdálkodási Ügyosztály**

Tisztelt

Boros Gábor Szabolcs Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy részünkre a Budapest VIII. ker. Krúdy utca 11. Társasház tetőtér beépítésének kivitelezéséhez toronydaru létesítését engedélyezni szíveskedjenek.

A toronydarut a Lőrinc pap tér sarkába szeretnénk elhelyezni, közvetlenül a munkaterületet határoló ideiglenes kerítés mellé, mivel a gémkihasználás innen lenne a legoptimálisabb. (telepítési rajz, daru hatósugara).

A daru alapozásáról statikai szakvélemény készült, amelyet megküldtünk az Önök részére. Az alapozás földnedves betonból készül, amelynek felső síkja meglévő térkő burkolat síkja alatt van. A telepítés előtt a burkolatot felbontjuk, majd a munkák befejezése után helyreállítjuk. A telepítés területén található 2 db 8 cm törzsátmérőjű fa, amelyek kivágása elkerülhetetlen. A kivitelezés befejezése után az Önök által előírt módon pótoljuk őket.

A Mária utca lezárása a telepítés idejére válik szükségessé.

A toronydaru elektromos meghajtású, így a környezetet nem szennyezi.

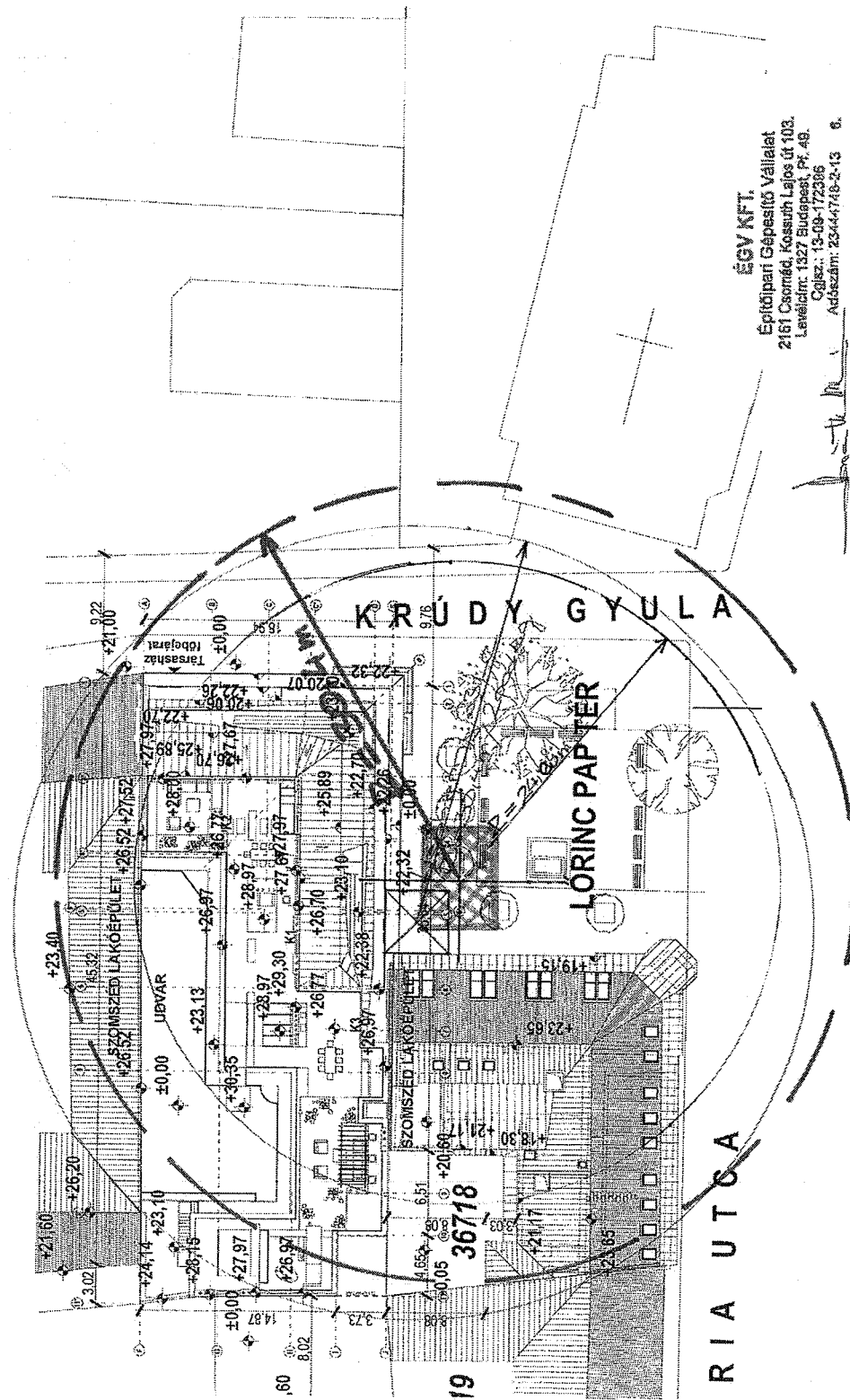
Amennyiben a toronydaru nem kivitelezhető, a munkák idejére egy 25 t autódarut kell telepítenünk a Krúdy utcára, amely csak az épület szélső traktusát éri el. A nagyméretű acél tartók beemelésére a Mária utcába egy további 120-160 t méretű autódarut kell telepítenünk. Ezzel a megoldással a kivitelezés jelentősen lelassulna. Az autódaruk dízel üzeműek, és jelentős károsanyag kibocsájtással jár üzemeltetésük.

A toronydaru telepítés mellett szól – véleményünk szerint – túl azon, hogy építés szervezési szempontból minden feladatot el tud látni, az is, hogy sokkal kisebb környezetterheléssel járna mint az autódaruk üzemeltetése. Józsefváros ezen részén ez a szempont is igen lényeges. Fentiek megfontolása után tisztelettel kérjük kérésünk megfontolását.

Üdvözlettel

Molnár József
ügyvezető

1133 Budapest, Pannónia út 102.
Levelezési cím: 1592 Budapest, pf.: 496
Fax: +36-1-700-2265 e-mail: info@saltem.hu
adószám: 14251498-2-41 cégjegyzékszám: 01-09-895650



ÉGV KFT.
Építőipari Gépésítő Vállalat
2161 Csömörd, Kossuth Lajos út 103.
Levelezési címe: 1327 Budapest, Pf. 49.
Cégjegyzéki szám: 13-09-172386
Adószám: 2344748-2-13 6.

Bp. VIII. KRÚDY GYULA U. M.
 LŐVINC PÁR TÉLI TORONTÁRÚ TELEPÍTÉS
 TORONTÁRÚ ALAPOZÁS

