

2.7
DÖT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. megállapodása alapján valósul meg Józsefváros egyik legnagyobb a városrehabilitációs projektje, a Corvin Sétány Program. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), amelyet a felek – Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. – 2014. szeptember 15-én írtak alá.

A Megállapodás szerint önkormányzati kötelezettség a befektető partnernek átadott, korábban épületbontással érintett területeken [119-es tömb (Nagy Templom u. 22. és 30/a. szám, a Leonardo da Vinci u. 31., 33., 35., 37. szám), 122/A tömb (Práter u. 45., Leonardo da Vinci u. 24., 30. szám), valamint a 125-ös tömb (Szigony u. 25., 27., Bókay János u. 44. és 46. szám)] a terepszint alatti bontási munkák (II. ütem – földkiemelés) elvégzése. Az egyes tömbök területén kiemelendő föld mennyisége a Megállapodás 9. számú mellékletében került rögzítésre.

A 125-ös tömb tekintetében a Megállapodás értelmében Önkormányzat által vállalt kiemelendő földmennyiség 2500 m³.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1315/2014. (XII.12.) és a 103/2015. (II.16.) számú határozatai alapján döntött a 125-ös tömb földkiemelési munkálatainak első ütem területén történő elvégzéséről, amelyeket az Önkormányzat 2015. évben el is végzett.

A befektető a megállapodás szerint 2016. május 20-án kelt levelében jelezte, hogy a 125-ös tömb második ütemének területéről a Megállapodás szerinti fennmaradt földmennyiséget (1426 tömör m³) az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt vállalása szerint szállítsa el.

A fentiekben meghatározott földkiemelési feladatok elvégzésének érdekében javasolt, hogy azok elvégzése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) megbízása keretében kerüljön lebonyolításra az alábbiak szerint:

A döntés értelmében az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a 125-ös tömb tekintetében 1426 tömör m³ földmennyiség földkiemelési munkálatainak teljes körű kivitelezési, lebonyolítási, műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely alatt érteni kell a feladatellátás során felmerült közbeszerzési vagy beszerzési feladatok ellátását is, amely esetekben a JGK Zrt. a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata szerint jár el.

JW

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A fentiekben hivatkozott képviselő-testületi döntésben és a Megállapodásban foglaltak végrehajtása. A becsült érték meghatározásánál javasoljuk alapul venni az idei évben végzett földkiemelési munka egységárát 5%-kal megemelve. A szerződött egységára bruttó 6248,- Ft volt. Ez alapján földkiemelés bruttó 9.356.000,-Ft fedezetet igényel. A 2016. évi költségvetés ezen feladatra nem tartalmaz előirányzatot. A polgármester saját hatáskörben dönt a Bizottsági ülésig az 1/2016. (II. 04.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdésének f) pontja alapján a 11603 címen szereplő tartalék előirányzatról történő átcsoportosításról.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a Corvin Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás alapján 2016. évben elvégezteti a Corvin Sétány Program keretén belül 125-ös tömb földkiemelését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 125-ös tömb (Szigony u. 25., 27., Bókay János u. 44. és 46. szám) területén 1426 m³ földkiemelés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

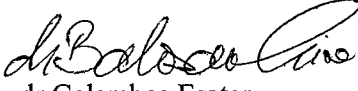
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 23.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS:  a 11603 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:




DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 JÚN 24.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

2016 JÚN 24.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE