

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: REAX INVEST ZRT

telefon: 06209465622

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kiss Péter telefon: 06209465622

Székhelye: irsz.: 1133 helység: BUDAPEST (u., tér): GOGOL u. szám: 15. E-mail: kiss.peter@reax.hu

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-043599

Bankszámlaszáma:

Adószáma: 12303654 - 2 - 41

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkezett: 2016 JÚN 22

Szám: 10-1114

Meléklet: 2

Osztály: Baross Csaba

Előszám: 2

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 13. naptól - 2016. év 08. hó 13. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:Építési Munkaterület, állványozás.....

Kérelemmel érintett közterület nagysága:36..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Szentkirályi.....(utca, tér).....4.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

146

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	x
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	x
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 06 hó 22 nap.

REAX Invest Zrt.
1133 Budapest, Gödöllő u. 15.
Adószám: 1303654-2-41
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

147

címezett: Novák Ágota

cím: 2310 Szigetszentmiklós
Szabó u. 26/b

nyilv. szám: 16US1394

iktatószám: 462 / 6044 - 2 / 2016

tervszám:

tárgy: 8. kerület Szentkirályi utca 4. -
közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Szentkirályi utca 4. - közterületfoglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Tervező: Novák Ágota (kamarai szám: KÖ-T/13-7913)

Műszaki leírás

Budapest VIII., Szentkirályi utca 4. szám előtti közterületfoglalás ideje alatti forgalomtechnikai tervéhez

Jelenlegi állapot:

Az érintett Szentkirályi utca aszfalt burkolatú, melyben egyirányú forgalmi rend van érvényben. Az utcában mindkét oldalon engedélyezett a parkolás, mely az egyik oldalon szegéllyel párhuzamos, míg a másik oldalon fél kerékkel a járdán van kijelölve

Az utcában tömegközlekedési viszonylat nem közlekedik.

Tervezett állapot:

A közterületfoglalásra állványzat építése miatt van szükség. Az állványzat a homlokzat teljes hossza előtt a járdából 1,0 m-t foglal el. A munkálatok ideje alatt a gyalogosok közlekedése nem biztosítható a munkaterület mellett, így őket a szemközti oldali járdára kell áterelni. A kivitelezés az épület előtti parkolást nem befolyásolja.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a munkaterületre figyelmeztető jelzőtáblákat.

A munkák befejezését követően a forgalomszabályozást eredeti kivitelben haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni.

Tervezői nyilatkozat:

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi létesítmény dokumentációját az alábbi szakhatóságokkal egyeztettem:

- Budapest Közút Zrt.

2016. május

Novák Ágota
Novák Ágota

149 *ch*

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Gubijev Zoltán** (születési hely, idő: [REDACTED])
anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], mint
a **REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 15.) **igazgatósági tagja**, a
céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott,
nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Gubijev Zoltán



Dr. TÓTH ERZSÉBET KATALIN

közjegyző

1136 Budapest, Tátra u. 15/a. I. 2.

Telefón: 349-3404, 329-3034

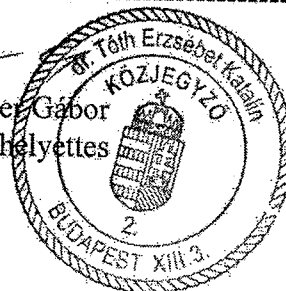
Fax: 239-0943

11041/H/1074/2013. ügyszám.

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Gubijev Zoltán** (születési hely, idő: [REDACTED])
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], aki személyazonosságát a
[REDACTED] számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta
alá.

Kelt, Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenhárom) február hónap 27. (huszonhetedik)
napján.

dr. Schindler Gábor
közjegyző-helyettes



150 *ch*



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-043599 cégjegyzékszámú REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Gogol utca 15.) cég 2016. március 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-10-043599

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 1998/05/05

2. **A cég elnevezése**

2/2. REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos: 2006/04/05 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. REAX INVEST Zrt.

Hatályos: 2006/04/05 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1133 Budapest, Gogol utca 15.

A változás időpontja: 2012/06/15

Bejegyzés kelte: 2012/07/18 Közzétéve: 2012/08/02

Hatályos: 2012/06/15 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1997. szeptember 13.

Hatályos: 1997/09/13 ...

8/2. 1998. március 2.

Hatályos: 1998/03/02 ...

8/3. 2002. május 10.

Hatályos: 2002/09/02 ...

8/4. 2002. augusztus 6.

Hatályos: 2002/09/02 ...

8/5. 2002. szeptember 25.

Hatályos: 2002/12/16 ...

8/6. 2003. október 29.

Hatályos: 2004/03/08 ...

8/7. 2005. december 5.

Hatályos: 2006/04/05 ...

8/8. 2006. február 28.

Hatályos: 2006/04/05 ...

8/9. 2005. december 30.

Hatályos: 2006/06/14 ...

8/10. 2010. február 18.

Bejegyzés kelte: 2010/03/22

Hatályos: 2010/03/22 ...

151

- 8/11. 2012. június 15.
Bejegyzés kelte: 2012/07/18 Közzétéve: 2012/08/02
Hatályos: 2012/07/18 ...
- 8/12. 2013. január 17.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/66. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/67. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/68. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/69. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/70. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/71. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/72. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/73. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/74. 4399 '08 Egyéb speciális szaképités m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/75. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/76. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/77. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/78. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/79. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28

152 

Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/80. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/81. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/82. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/83. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/84. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/85. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

- 10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1997/09/13 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	80 000 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	20 000 000	Ft
Összesen	100 000 000	Ft

Hatályos: 2004/03/08 ...

12. **A képviselet módja**

- 12/1. A vezérigazgató és az igazgatósági tagok önállóan jegyzik a céget.
Hatályos: 1997/09/13 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/15. Kovács Katalin (an.: Buzássy Valéria)
Születési ideje: 1963/11/07
2096 Üröm, Rákóczi út 58.
E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu
Adóazonosító jel: 8353732920
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatótanácsi tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/18

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/17 ...

153

- 13/16. Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)
Születési ideje: 1959/05/20
1112 Budapest, Facsemete utca 1/11.
E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu
Adóazonosító jel: 8337414812
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2010/02/18
A változás időpontja: 2013/01/17
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/17 ...
- 13/17. Nováky Krisztián (an.: Bartucz Erzsébet)
Születési ideje: 1971/10/29
2151 Fót, Őzgida utca 2/A.
E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu
Adóazonosító jel: 8382863000
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2010/02/18
A változás időpontja: 2013/01/17
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/17 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/2. Dr. Sárvári Pálné (an.: Kovács Julianna)
1142 Budapest, Kassai tér
Jogviszony kezdete: 2005/12/05
Jogviszony vége: 2010/12/05
Hatályos: 2005/12/05 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/3. 12303654-4110-114-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19 Közzétéve: 2008/02/21
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12303654-2-41.
Közösségi adószám: HU12303654.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/09/13
A változás időpontja: 2012/07/19
Bejegyzés kelte: 2012/07/19 Közzétéve: 2012/08/02
Hatályos: 2012/07/19 ...
22. **A jogutód cég(ek) adatai**
22/1. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866744
Erzsébet Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 22/2. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866740
Mária-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...

154

- 22/3. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866746
Platán-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 22/4. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866736
Gellért-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/6. 10100840-48722500-01000005
A számla megnyitásának dátuma: 2002/05/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Bosnyáki Fiók (1149 Budapest, Nagy Lajos király utca 146.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2002/05/27 ...
33. **A végrehajtás adatai**
33/5. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2009. szeptember 2.
A végrehajtás ügyszáma: 9843389592
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet- Budapest Hátralékkezelési 6. o.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2009. szeptember 7.
Bejegyzés kelte: 2009/09/07
Hatályos: 2009/09/07 ...
- 33/13. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. február 22.
A végrehajtás ügyszáma: 0101-4/b.7.413/2011/2-I.
A végrehajtást elrendelő bíróság jelzőszáma: 101
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: Pesti Központi Kerületi Bíróság
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. február 22.
A változás időpontja: 2012/02/22
Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2012/02/22 ...
- 33/15. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. augusztus 9.
A végrehajtás ügyszáma: 0100-1.Vh.500236/2012/4.
A végrehajtást elrendelő bíróság jelzőszáma: 100
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. augusztus 9.
A változás időpontja: 2012/08/09
Bejegyzés kelte: 2012/09/03 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/08/09 ...
- 33/18. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. november 10.
A végrehajtás ügyszáma: 11025/Ü/70935/2012/2
A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Walkshöfer Katalin közjegyző 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. II/1.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. november 10.
A változás időpontja: 2012/11/10
Bejegyzés kelte: 2012/11/21 Közzétéve: 2012/12/06
Hatályos: 2012/11/10 ...

155 

- 33/22. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. június 26.
 A végrehajtás ügyszám: 11023/Ü/70591/2015/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Szihalmi László Sándor közjegyző, 1152 Budapest, Illyés Gyula u. 10. III/310.
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. június 26.
 Megjegyzés: Vh kérő: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 A változás időpontja: 2015/06/26
 Bejegyzés kelte: 2015/07/06 Közzétéve: 2015/07/08
 Hatályos: 2015/06/26 ...
- 33/23. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. július 21.
 A végrehajtás ügyszám: 43013/Ü/70638/2015/3
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: Dr. Máté Erzsébet közjegyző 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1 I/104
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. július 21.
 A változás időpontja: 2015/07/21
 Bejegyzés kelte: 2015/07/30 Közzétéve: 2015/08/01
 Hatályos: 2015/07/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég e-mail címe: zoltan.gubijev@reax.hu
 A változás időpontja: 2013/01/17
 Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/17 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **Részvényes(ek) adatai**
 1/6. Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)
 Születési ideje: 1959/05/20
 1112 Budapest, Facsemete utca 1/11.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2005/12/05
 A változás időpontja: 2013/01/17
 Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/17 ...
2. **A részvénytársaság működési módja**
 2/1. Zártkörű.
 Hatályos: 2002/09/02 ...
5. **Névre szóló részvények**
 5/2. Részvényfajta: törzsrészvény
 Sorozatszám: "A" sorozat 000001-001000
- | Darabszám | Névérték | Pénznem |
|-----------|----------|---------|
| 1000 | 100000 | Ft |
- Hatályos: 2004/01/06 ...
8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**
 8/2. A közzététel módja: meghívó.
 Népszabadság
 Hatályos: 2002/09/02 ...

Készült: 2016/03/26 17:40:49.

Microsec Céginformációs szolgáltató

156 

2016.06.14. 14:37



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300011701
Iratazonosító: IR-000233652/2014
Iktatószám: 08-29/20/2014
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Elérhetősége: +3614592564

mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest, VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépület építési engedély

H A T Á R O Z A T

A Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Köhíd u. 28.) mint építtető képviselőjében eljáró Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. (felszámoló biztos: Szűcs Timea, 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III. em. 3.) kérelmére az építtető és a West Center Ingatlanfejlesztő Kft. (ügyvezető: Gubíjev Zoltán, 1112 Budapest, Facsemete u. 1/11.) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépület (szintek száma: 3P+F+7+T) fennmaradására és a Materny Károly okl. építészmérnök (É 01 3417/13) által készített, 2013. márciusi dátumozású tervdokumentáció szerinti építésére, valamint az épületen belül a Csongrádi Béláné okl. gépészmérnök (AF-T 01-2982) által készített, 2013. áprilisi dátumozású tervdokumentáció szerinti 4 db személyfelvonó létesítésére

az engedélyt megadom.

Egyben az I. emelet C13-as, D13-as és D14-es lakások nappali + konyha-étkező helyiségének természetes megvilágítása tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 88. § (3) bekezdés b) pontjában előírtaktól való eltérést engedélyezem.

Az építéssel megvalósul:

- pincészinteken összesen 182 db személygépkocsi elhelyezésére alkalmas tároló, ebből 27 db kétszintes gépi parkoló. Többlet parkolóhely a parkoló mérleg alapján 5 db.
- földszinten
7 db üzlet: (01) 46,7 m² / 19,9 m² eladó tér, (02) 112 m² / 41 m² eladó tér,
(03) 64,5 m² / 37,7 m² eladó tér, (04) 37,5 m² / 19,3 m² eladó tér,
(05) 36,2 m² / 19,1 m² eladó tér, (10) 36,9 m² / 19,2 m² eladó tér, (11) 36,5 m² / 19,1 m² eladó tér,
és 8 db iroda: (06) 37,1 m² / 27,8 m² iroda, (07) 40,6 m² / 32,5 m² iroda,
(08) 54,9 m² / 38,8 m² iroda, (09) 57,5 m² / 40,0 m² iroda, (12) 35,5 m² / 17,2 m² iroda, (13) 49,4 m² / 35,2 m² iroda, (14) 60,8 m² / 40,0 m² iroda (15) 55,3 m² / 38,0 m² iroda
- emeleteken összesen 144 db lakás

157

A felvonók főbb műszaki adatai:

1. sz. (A lépcsőház) és 3. sz. (C lépcsőház) felvonók:

- Fajta: személyfelvonó;
- Teherbírás: $Q = 680 \text{ kg/9 fő}$;
- Névleges sebesség: $v = 1,75 \text{ m/s}$;
- Emelőmagasság: $H = 32,21 \text{ m}$;
- Állomások száma: $N_0 = 11 \text{ db}$;
- Vezethetőség: mindenki által vezethető;
- Vezérlés: szimplex legyűjtő;
- Motorteljesítmény: $P = 6,6 \text{ kW}$;
- Meghajtás: hajtótárcsás, köteles;
- Gépház-elhelyezés: az aknafejen
- Aknafej / süllyeszték: $3,80 \text{ m} / 1,40 \text{ m}$

2. sz. (B lépcsőház) és 4. sz. (D lépcsőház) felvonók:

- Fajta: személyfelvonó;
- Teherbírás: $Q = 680 \text{ kg/9 fő}$;
- Névleges sebesség: $v = 1,75 \text{ m/s}$;
- Emelőmagasság: $H = 30,74 \text{ m}$;
- Állomások száma: $N_0 = 11 \text{ db}$;
- Vezethetőség: mindenki által vezethető;
- Vezérlés: szimplex legyűjtő;
- Motorteljesítmény: $P = 6,6 \text{ kW}$;
- Meghajtás: hajtótárcsás, köteles;
- Gépház-elhelyezés: az aknafejen
- Aknafej / süllyeszték: $3,80 \text{ m} / 1,40 \text{ m}$

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal el kell végezni az építkezéssel érintett szomszédos épületek és a csatlakozó közterületek műszaki állagfelvételét, fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, melyet minden esetben az érintett tulajdonos és a kezelő képviselője hitelesít. A jegyzőkönyveket a kivitelezés megkezdésekor hatóságomhoz meg kell küldeni.
- A szomszédos épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről (megfelelő kitorkollási magasság biztosítása, karbantarthatóság, stb.) a kivitelezés alatt és után is gondoskodni szükséges.
- A mélygarázs udvari zárófödémének legalább 50 %-án tetőkeretet kell kialakítani min. 50 cm termőréteggel a Bogner Zsuzsanna okl. tájépítész mérnök által készített 2013 júniusi dátumozású

„EK-2” kertészeti terv szerint. A lombhullató fa a hátsó kerítéstől 3 m-re telepítendő. A zöldfelületi részek fenntartására – udvari- és tetőkert – öntözőhálózatot kell kiépíteni.

- A kivitelezés során építési segédszerkezetre reklám, cégfelirat csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint, a szükséges engedélyek birtokában helyezhető el.
- A kivitelezőnek be kell tartania a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) sz. Korm. rendelet 12. §-ában előírtakat. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13. §-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.
- A *felvonók és a mozgólépcsők építésiügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről* szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet) előírásait be kell tartani.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 188-3/2014/KPHAT (ETDR iratazonosító: IR-000091299/2014) sz. szakhatósági állásfoglalása:

„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) megkeresése alapján a Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Kőhid u. 28.) építető képviseletében eljáró Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyongazdálkodó Kft. (1137. Bp., Pozsonyi út 25. III. em. 3.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám (hrs.: 36510) alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépület fennmaradási és továbbépítési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

feltételekkel járulok hozzá:

1. Az épületben a tűzoltó egységek talajfelszín alatti rádió forgalmazását elősegítő tűzoltósági rádióerősítő rendszert kell kiépíteni, melynek kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal a kivitelezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
2. Az épület kiürítési útvonalain a vonatkozó szabványban foglalt követelményeknek megfelelő menekülési útirány jelzőrendszert kell a biztonsági világítás mellett létesíteni. Biztonsági világítást kell kiépíteni a tűzjelző központ helyiségében, a füstelvezető rendszer vezérlőszekrényé helyiségében, valamint a sprinklerközpontban. A tényleges kialakítást a kivitelezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell (pl. telepítési helyek, magasságok, elhelyezés, stb.).
3. A tervezett tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítését, illetve használatbavételét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
4. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy az a legtovábbi hely oltását is tudja biztosítani, valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakasz teljes területét. A tényleges kialakítást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
5. Minden szellőzőrendszert úgy kell kialakítani, hogy a füst és a tűz áttérjedését ne tegye lehetővé az egyes szintek, tűzszakaszok, rendeltetési egységek között. A tényleges megoldást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
6. A hő- és füstelvezető, füstmentesítő rendszer kialakítása feleljen meg a vonatkozó előírásoknak, tényleges műszaki megoldásokat a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervek készítése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
7. A használatbavételi eljárásig be kell szerezni az épület tűzvízellátás (külső- és belső oltóvíz intenzitás, illetve sprinklerberendezés vízigény) biztosításának megfelelőségéről szóló Fővárosi Vízművek által kiadott közmű nyilatkozatot. A mértékadó tűzszakasz alapján számított oltóvízintenzitást föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsap(ok) telepítési helyét szakhatóságunknál igazolt módon egyeztetni kell.

159 

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest VI. Kerületi Népegészségügyi Intézete BP-06R/024/00071-1/2014 (ÉTDR iratazonosító: IR-000003018/2014) sz. szakhatósági állásfoglalása:

„A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz. 36510. hrsz. alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezet-kész lakóépületre vonatkozó fennmaradási és továbbépítési engedélyhez közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

- A használatbavétel feltétele a vízhálózat fertőtlenítése, amit negatív ivóvíz-vizsgálati eredménnyel szükséges igazolni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága Műszaki Biztonsági Osztály V-S-003/11005-001/2013 (ÉTDR iratazonosító: IR-000018311/2014 sz. szakhatósági állásfoglalása:

„A Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. helyszínre tervezett létesítmény fennmaradási és továbbépítési engedélyének megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

hozzájárulok.

Kikötések:

1. Létesítmények tervezésekor, engedélyezésekor, építéskor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010 (XII.27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési eljárások lefolytatását kell a Hatóságtól kérelmezni.
2. Építető vagy megbízottja 30 munkanappal a használatbavételi eljárás megkezdése előtt a villamos kivitelezési és gépészeti tervdokumentáció birtokában Hatóságunkat keresse meg.
3. A helyszínre tervezett 4 db. felvonó építési engedélyének megadásához műszaki biztonsági szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály BP-5B/005/0089-2/2014 (ÉTDR iratazonosító: IR-000009848/2014) sz. szakhatósági állásfoglalása:

„Hivatkozással Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjének 08-93/18/2013. számú megkeresésére, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. melléklete szerinti és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 36. § (1) bekezdése alapján az

üzügyi szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk

az alábbi kikötésekkel:

- a BKK Közúti Közlekedési Divízió Forgalomtechnikai Osztály 1047/2433-2/2013. számú forgalomtechnikai és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály 16-860/2013. számú közútközelői hozzájárulásában foglalt kikötéseket a mindenkorai tulajdonosnak illetve üzemeltetőnek maradéktalanul be kell tartani.

A tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges üzügyi szakhatósági állásfoglalás megadásához be kell nyújtani a használatbavételhez hozzájáruló közút és forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatot.

Ezen állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jogorvoslattal csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.”

160 

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály BP-5D/001/01749-2/2014 (ÉTDR iratazonosító: IR-000198711/2014) sz. szakhatósági állásfoglalása:

„Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban Engedélyező hatóság) előtt indult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban

a Szentkirályi 4 Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Kőhid u. 28., a továbbiakban Építető) képviselőjében eljáró ETALON-SOLVENT felszámoló és Vagyónkezelő Kft. (képviseli Szűcs Tímea felszámoló biztos, 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III/3.) kérelme szerinti,

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám 36510 helyrajzi számú ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépületre vonatkozó építésügyi hatósági engedély (fennmaradási és továbbépítési engedély) kiadásához – örökségvédelmi szempontból

hozzájárulok

a következő feltétellel:

- Az új épületen a korábbi, lebontott épület város- és kórháztörténeti jelentőségére utaló emléktáblát kell elhelyezni.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az ügyfél az ügyben az Engedélyező hatósághoz benyújtott kérelmét érdemben elbíráló határozat, illetve az engedélyezési eljárást megszüntető végzés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 26-78/2013 sz. településképi véleménye:

„Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörömben eljárva

Materny Károly tervező kérelmére 2013. március 25-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Szentkirályi u. 4. sz. alatti társasház továbbépítési engedélyezési terv dokumentációját átvizsgáltam, és – az alábbi kikötéssel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

Az utcai homlokzatot dolgozza át, az anyagok, a színek terven való feltüntetésével. Az alsó párkány (lakásszintek és üzletszintek között) alatti homlokzatot egységesítse (oszlopok ne legyenek kiemelve). A párkány kevésbé legyen domináns, ne kövesse a felső íves vonalat. A felső homlokzatrészen kevesebb színt alkalmazzon. Az így módosított terveket az engedélyezésre való benyújtás előtt mutassa be a Főépítésznek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától két évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt (az e-építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik; vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá e határozattal engedélyezett műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban, esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

161 *ch*

Az építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére – a birtokos birtokának megfosztása, vagy birtokának zavarása nélkül – építkézhet.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, annak hatálya alatt – 2013. október 01-től – elektronikus építési napló (továbbiakban: e-építési napló) készenlétbe helyezését követően lehet megkezdeni.

Az e-építési naplót az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, az építtető kezdeményezésére helyezi készenlétbe és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Az építkezés során bármilyen célra közterületet igénybe venni (a keletkezett törmelék, bontási anyagot, hulladékot a közterületen elhelyezni), csak a Polgármesteri Hivatal előzetes engedélye alapján szabad.

Amennyiben a közterületi járda állapotában az építkezéssel összefüggésben bármilyen változás – károkozás – keletkezik, annak kijavíttatása, valamint a kijavításig a változásból eredő mindennemű felelősség építtetőt terheli.

Az építtető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszenyezzék. Amennyiben ez mégis megtörténne, kötelesek intézkedni a közút megtisztítására.

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki tervek I példányának kézhezvételét követően szabad elkezdni.

A kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: R_{kiv}) maradéktalan betartásával végezhető.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építtetőnek az engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye egyszer, egy évvel meghosszabbítható, amennyiben:

- az építési tevékenységet még nem kezdték meg és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
- megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbíthatja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van,

az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbíthatja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérnie. Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.

Felhívom építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtani.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Főosztályhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az építési-műszaki dokumentációba hatóságomnál, ügyfélfogadási időben, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthez.

INDOKOLÁS

A Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. mint építtető a 2009. április 23-án kelt K/175/13/2009/III sz. határozattal módosított, 2007. július 04-én kelt III/1315/2007 sz. határozattal építési engedélyt kapott a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. alatti ingatlanon 146 lakásos lakóépületre, a földszinten 7 db üzlethelyiség és 8 db irodahelyiség kialakításával.

Építtető a kivitelezési munkákat 2008. február 15-én megkezdte.

2011. májusában építtető felszámolás alá került. Az építési tevékenység leállt, az épület szerkezetkész állapotig valósult meg. Az építési engedély érvénye 2013. február 15-én lejárt, építtető az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló kérelmet nem nyújtott be.

A Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Köhid u. 28.) mint építtető képviselőjében eljáró Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. (felszámoló biztos: Szűcs Tímea, 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III. em. 3.) fennmaradási és továbbépítési engedély kérelmet nyújtott be hatóságomhoz az építtető és a West Center Ingatlanfejlesztő Kft. (ügyvezető: Gubijev Zoltán, 1112 Budapest, Facsemete u. 1/11.) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépület (szintek száma: 3P+F+7+T) fennmaradására és a Materny Károly okl. építészmérnök (É 01 341 7/13) által készített, 2013. márciusi dátumozású tervdokumentáció szerinti építésére, valamint az épületen belül a

Csongrádi Béláné okl. gépészmérnök (AF-T 01-2982) által készített, 2013. áprilisi dátumozású tervdokumentáció szerinti 4 db személyfelvonó létesítésére.

Az eljárás 2012. december 20. napján indult.

Építető építési jogosultságát az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R_{aj}) 18. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően igazolta.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján, az R_{aj} előírásainak valamint a felvonók és mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével hoztam meg.

A Ket. 44. § (1) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) állásfoglalását kötelezően be kell szereznie.

A R_{aj}. 6. § (1) bekezdése alapján megkerestem az érdeelt szakhatóságokat.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 188-3/2014/KPHAT (ÉTDR iratazonosító: IR-000091299/2014) sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Köhid u. 28.) építető képviselőjében eljáró Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. (1137 Bp., Pozsonyi út 25. III. em. 3.) kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok, valamint az ügyfél által benyújtott dokumentáció alapján a fennmaradási és továbbépítési engedély megadásához feltételekkel hozzájárultam.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 450. §-ban foglaltak alapján a beavatkozás hatékonysága érdekében.
2. Az OTSZ 396. § (1), (3) és (4) bekezdésében foglaltak alapján.
3. Az OTSZ 136. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.
4. Az OTSZ 445. § (3), (5) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Az OTSZ 379. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
6. Az OTSZ 505. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.
7. A mértékadó tűzszakasz terület figyelembevételével meghatározott tűzoltóvíz biztosításának érdekében, az OTSZ 438. §, 442. § alapján.

A kivitelezés során be kell tartani a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Országos Tűzoltósági Főfelügyelőség 525-2/2013/TÜZV sz., valamint 525-4/2013/TÜZV sz. határozatában foglaltakat.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók

kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezési lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest VI. Kerületi Népegészségügyi Intézete BP-06R/024/00071-1/2014 (ÉTDR iratazonosító: IR-000003018/2014) sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a.” (6000 Kecskemét, Köhid u. 28.) mint építtető képviselőjében eljáró Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 3. em. 3.) kérelmére indult építésügyi hatósági eljárás során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hatóságomat.

Szakhatósági állásfoglalásomat az építmény munkavégzés céljára szolgáló részeire vonatkozóan, a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben és a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben foglaltakra tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a alapján adtam meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága Műszaki Biztonsági Osztály V-S-003/11005-001/2013 (ÉTDR iratazonosító: IR-000018311/2014) sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötéseimmel megadható. Állásfoglalásomat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adom ki. Állásfoglalásom ellen a 2004. évi CXL. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, azt a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály BP-5B/005/0089-2/2014 (ÉTDR iratazonosító: IR-000009848/2014) sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Tárgyi ügyben a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője 08-93/18/2013. számú megkeresésében közlekedési szakhatósági állásfoglalásunkat kérte a tárgyi szerkezetkész épületre vonatkozó építési engedélyének ügyében.

A 1047/2433-2/2013. számú forgalomtechnikai kezelői és a 16-860/2013. számú közútkezelői hozzájárulás figyelembevételével megállapítottuk, hogy az építési engedély a szakhatósági hozzájárulásunk figyelembe vételével megadható.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a kormányrendelet 6. számú mellékletében biztosított és a

165 

Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában és a b) pont ba) alpontjában biztosított jogkörünkben eljárva adtuk ki.

Az önálló fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály BP-5D/001/01749-2/2014. (IR-000198711/2014) sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A tárgyi ügyben az Engedélyező hatóság előtt építésügyi hatósági engedélyezési eljárás van folyamatban.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám 36510 hrsz. alatti ingatlan a 15655 törzsszámon (azonosító: 956) nyilvántartott Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház műemléki környezetben (MK) fekszik.

Engedélyező hatóság az előtte folyamatban lévő építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban megkereste Hivatalomat szakhatósági állásfoglalás kialakítása ügyében.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom kialakításakor a tervezett építési munkák tekintetében a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel a következőket állapítottam meg:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 312/2012. R.) 12. § (1) bekezdése rendelkezik a szakhatóságok közreműködéséről.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban 393/2012.R.) 3. számú mellékletének B. pontja írja elő a szakhatósági eljárás során vizsgálandó szakkérdéseket.

A benyújtott módosított tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett építési munka a 393/2012. R. előzőekben idézett jogszabályhelyein előírtaknak megfelel, ezért az Engedélyező hatóság eljárásában a kulturális örökségvédelmi szakhatósági állásfogást megadtam.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 44. § (9) bekezdésének figyelembevételével tettem.

A hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint a 312/2012. R. 12. § (1) bekezdése, a 393/2012. R. 2. § (1) bekezdés a) pontja, és ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 20. során, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (Khtv.) 5. § (2) bekezdésén, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésén, 2. § (1) bekezdésének c) pontján, 4. § (1) bekezdésén alapul."

Tekintettel, hogy az eljárás 2012. decemberében indult, az építési engedélyezési eljárásban településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, de tervező mellékelte az engedély kérelemhez, és az abban írt kikötéseket figyelembe vette a benyújtott tervdokumentációban.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 26-78/2013 sz. településképi véleményének indokolása:

„Materny Károly 26-78/2013. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Szentkirályi u. 4. sz. alatti társasház továbbépítési engedélyezési tervre vonatkozóan.

A mellékel tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 5.§-ban foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit a helyi építészeti-műszaki tervtanács tárgyalta és véleményezte, mely vélemény a mellékletben megtalálható.

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképpbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelettel (JÓKÉSZ) **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt – kikötéssel – **engedélyezésre javasoltam**.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa 2./2013. sz. tervtanácsi véleménye:

„Tervező röviden ismertette, hogy az épület szerkezete, belső válaszfalai megépültek, külső nyílászárók elhelyezésre kerültek. Az építkezés az eredeti beruházó elleni csődeljárás miatt leállt, azóta az építési engedély is lejárt, az épületet egy új beruházó venné át, a tervet fennmaradási és továbbépítési engedélyeztetésre adnák be. A közel 150 lakást tartalmazó épület földszintjén üzletek, irodák lettek kialakítva, utcafronton étterem kialakítására van lehetőség. A lépcsőházak az udvarról nyílnak, az épület 3 szint mélygarázzsal rendelkezik.

A Tervtanács tagjai jelezték, hogy a homlokzat tagolása, az osztópárkány ki-be ugrása, illetve markáns megjelenése építészeti szempontból nem megfelelő, nem indokolt. Nem megmagyarázható az archaizálás, a nem megfelelő arányrendszer szintén nem indokolt.

Tervtanács javasolta az utcai homlokzat átdolgozása, az anyagok, a színek terven való feltüntetését. Az alsó párkány (lakásszintek és üzletek között) alatti homlokzat egységesítését (oszlopok ne legyenek kiemelve). A párkány kevésbé legyen domináns, ne kövesse a felső íves vonalat. A felső homlokzatrészen a színek átgondolását, kevesebb szín használatát.

A Tervtanács a tervet az elhangzott javaslatokkal támogatta.”

167

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda 26-78/2013 sz. főépítési véleménye:

„A Bp. VIII. ker. Szentkirályi utca 4. homlokzat kialakítás tervének engedélyezését támogatom, az alábbi kikötéssel:

A homlokzat két oldalán megjelenő függőleges, és a bejáratok feletti vízszintes hangsúlyos kő burkolatot hagyja el. A bejáratok felett, a függőnyfal osztásával megegyező szélességű, visszafogott vízszintes kőszegélyt alkalmazzon.

Továbbá az építető a homlokzat végső színezése előtt köteles a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Irodájával helyszíni színezéztetést tartani.”

Az ÉMI Nonprofit Kft. TE-1303799A sz. alkalmassági nyilatkozata:

„Megállapítottuk, hogy a fenti, G-305-13 számú terv szerint megvalósuló felvonó

MEGFELEL

a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható.”

Az ÉMI Nonprofit Kft. TE-1303798A sz. alkalmassági nyilatkozata:

„Megállapítottuk, hogy a fenti, G-306-13 számú terv szerint megvalósuló felvonó

MEGFELEL

a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható.”

Az ÉMI Nonprofit Kft. TE-1303797A sz. alkalmassági nyilatkozata:

„Megállapítottuk, hogy a fenti, G-307-13 számú terv szerint megvalósuló felvonó

MEGFELEL

a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható.”

Az ÉMI Nonprofit Kft. TE-1303796A sz. alkalmassági nyilatkozata:

„Megállapítottuk, hogy a fenti, G-308-13 számú terv szerint megvalósuló felvonó

MEGFELEL

a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható.”

A 2014. március 11-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a szerkezetkész épület a benyújtott tervdokumentációban ábrázoltaknak megfelelő, a meglévő állapotot ábrázoló tervektől eltérést nem tapasztaltam.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam továbbá, hogy az elkészült épületrészek az eredeti építési engedély szerint valósultak meg. Az eredeti építési engedély hatályának lejártát követően építési engedély köteles tevékenységet nem folytattak.

Tekintettel, hogy a tárgyi ingatlanon lévő elkészült szerkezetek az eredeti építési engedélynek megfelelnek, az építési tevékenység szabályos, a meglévő épületrész fennmaradására építésügyi bírságot nem állapítottam meg.

Tervező az épület szerkezetkész állapotára hivatkozva az I. emelet C13-as, D13-as és D14-es lakások tekintetében kérte az OTEK 88. § (3) bekezdés b) pontjában előírtak alóli felmentést. Kérelmét azzal indokolta, hogy a meglévő vasbeton szerkezet statikai állékonyságának biztosítása és az architektúra kötöttsége miatt a terven szereplő meglévő ablaknyílásnál nagyobbakat nem lehet kialakítani.

168

Az OTÉK 111. §-ában foglaltakat figyelembe véve az R_{elj} 16. § (5) bekezdése alapján az előírásoktól eltérő műszaki megoldást engedélyeztem.

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és az R_{elj} 39-40. § értelmében a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a Ket. 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, a Ket. 44-45. §-a alapján szakhatóság bevonásával.

Az ügyféli kört a Ket. 15. § (1) és (3) bekezdésének figyelembe vételével az R_{elj} 3. §-ában előírtak alapján állapítottam meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan szerkezete elkészült, az építmény tömege nem változik, az építési engedéllyel befejező építési munkákat végeznek, ezért döntésemről a szomszédos ingatlanok tulajdonosait a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 50. § (1) bekezdése alapján a közös képviselőn keresztül értesítem.

Felhívom az érintett társasházak közös képviselőinek figyelmét, hogy jelen határozattal szemben az ügyfelek fellebbezésének benyújtására csak a Társasház részéről visszaérkezett térítvevényen szereplő átvétel időpontjától számított 15 napon belül van törvényes lehetőség. Ezért kérem, hogy határozatomnak a kezelésükben álló Társasház Önök által értesítendő, fellebbezésre jogosult tulajdonosaival való megismertetéséről, ennek figyelembevételével, időben gondoskodjanak.

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a Ket. 19. § (1) és a 21. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az építészeti és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98-102. §-a szerint biztosítottam.

A fellebbezés indokolási kötelezettségről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az illeték értékét az illetékekről szóló 1991. évi XCIII. törvény XV. melléklet 1. pontja határozza meg.

Építtető az eljárási illetéket leróta, egyéb eljárási költséget a lerótt illetéken felül nem állapított meg.

Budapest, 2014. június 23.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
meg egyező tartalmú van



EXPEDIALVA

2014 JUN 26

2014 JUN 25

Határozatomról értesülnek:

Ügyfélként:

Kérelmező/tulajdonos

1. Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. 6000 Kecskemét Köhid u. 28.
„f.a.”
2. Etalon-Solvent Felszámoló és 1137 Budapest Pozsonyi út 25. III. em. 3.
Vagyonkezelő Kft., Szűcs Tímea
felszámoló

169

3. West Center Ingatlanfejlesztő Kft.,
Gubijev Zoltán

[REDACTED]

Szomszédok

4. Korpás Anna közös képviselő és általa a
Bp. Szentkirályi u. 6. sz. (36511 hrsz.)
Társasház tulajdonosai

[REDACTED]

5. [REDACTED] IB és általa a Bp. Rákóczi út
19 sz. (36509 hrsz.) ingatlan tulajdonosai

[REDACTED]

6. Szabados György közös képviselő és
általa a Bp. Rákóczi út 23. sz. (36507
hrsz.) Társasház tulajdonosai

[REDACTED]

7. Győri János közös képviselő és általa a
Bp. Vas u. 7. sz. (36503 hrsz.) Társasház
tulajdonosai

[REDACTED]

8. Színház- és Filmművészeti Egyetem mint
a Bp. Rákóczi út 21. sz. (36508 hrsz.)
ingatlan vagyongekezelője

1088 Budapest Vas u. 2/c

Tájékoztatásul

Tervező

9. Materny Károly (É2 01 3417/13)

[REDACTED]

10. Ág-Zsu Bt., Csongrádi Béláné (AF-T 01-
2982)

[REDACTED]

Szakhatóság

11. FKI Közép-pesti Katasztrófavédelmi
Kirendeltség

ÉTDR felületen

12. BFKH Budapest V. Kerületi Népegészségügyi
Intézete

ÉTDR felületen

13. BFKH Mérésügyi és Műszaki Biztonsági
Hatósága Műszaki Biztonsági Osztály

ÉTDR felületen

14. BFKH V. Kerületi Hivatala
Közlekedéshatósági Osztály

ÉTDR felületen

15. BFKH V. Kerületi Építésügyi és
Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi
Osztály

ÉTDR felületen

16. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármestere

Helyben

Közművek

17. FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20.

18. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1087 Budapest Asztalos Sándor u. 4.

19. Fővárosi Vízművek Zrt.

1325 Budapest Pf.: 355

20. Elmű-Émász Ügyfélszolgálati Kft.

1393 Budapest 62., Pf.: 511

21. FŐKÉTÜSZ Kft.

1142 Budapest Rákospatak u. 70-72

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

H 01

Handwritten signature/initials

Egyéb

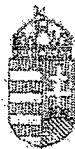
- | | |
|--|--------------------------------|
| 22. ÉMI Nonprofit Kft. FMF | 1066 Budapest Weiner Leó u. 4. |
| 23. Gazdálkodási Iroda | H |
| 24. Építésfelügyelet (jogerő után) | ÉTDR felületen |
| 25. NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság (jogerő után) | 1438 Budapest Pf.: 512. |
| 26. Irattár | |

Handwritten signature and date 17.1

ÉRKEZETT

2014 AUG 06

W/14/14

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300011701
Iratazonosító: IR-000374433/2014
Iktatószám: 08-29/26/2014
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Elérhetősége: +3614592564
mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest, VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. sz., 36510 hrsz. alatti ingatlanon lévő 144 lakásos szerkezetkész lakóépület építési engedély ügye

Tisztelt Ügyfelem!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 79. § (3) bekezdése értelmében a 08-29/20/2014 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 201300011701) határozat közlése tekintetében a kézbesítési vélelem beállítását állapítom meg, s az iratot 2014. 07. 14-i dátummal kézbesítettnek tekintem.

A kézbesítési cselekményeket dokumentáló törtévény tanúsága szerint a kétszeri kézbesítési kísérletet követően a postai kézbesítő „nem kereste” jelzéssel, 2014. 07. 07-i - második értesítési kísérlet - keltezéssel juttatta vissza hatóságunkhoz a közlés tárgyát képező iratot.

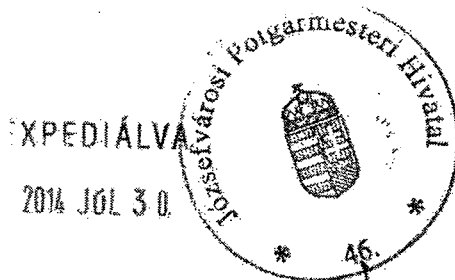
A kézbesítéssel megnyíló határidők ezen időponttól tekintendők érvényesnek.

Ezen értesitésemhez mellékelem a 08-29/20/2014 számú határozatot.

Tájékoztatom, hogy a kézbesítési vélelem megdöntése iránt kérelmet terjeszthet elő a Ket. 79. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alapján a kézbesítési vélelem beálltáról történő tudomásszerzéstől számított tizenöt napon belül, de legkésőbb a kézbesítési vélelem beálltától számított hat hónapos jogvesztő határidőn belül.

A kérelemben elő kell adni azokat a tényeket, illetve körülményeket, amelyek a kézbesítés szabálytalanságát igazolják vagy az önhiba hiányát valószínűsítik. A kérelemhez az általános beadványi illetéket, 3.000,- Ft értékben illetékbélyegben kell csatolni.

Budapest, 2014. július 28.



KIADMÁNYOZVA
Danada-Rimán Edina jegyző 2014 JÚL 29.
névében és megbízásából:

Mirkóczki Cecília
ügyintéző

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
meggyezző tartalmú irat.

172

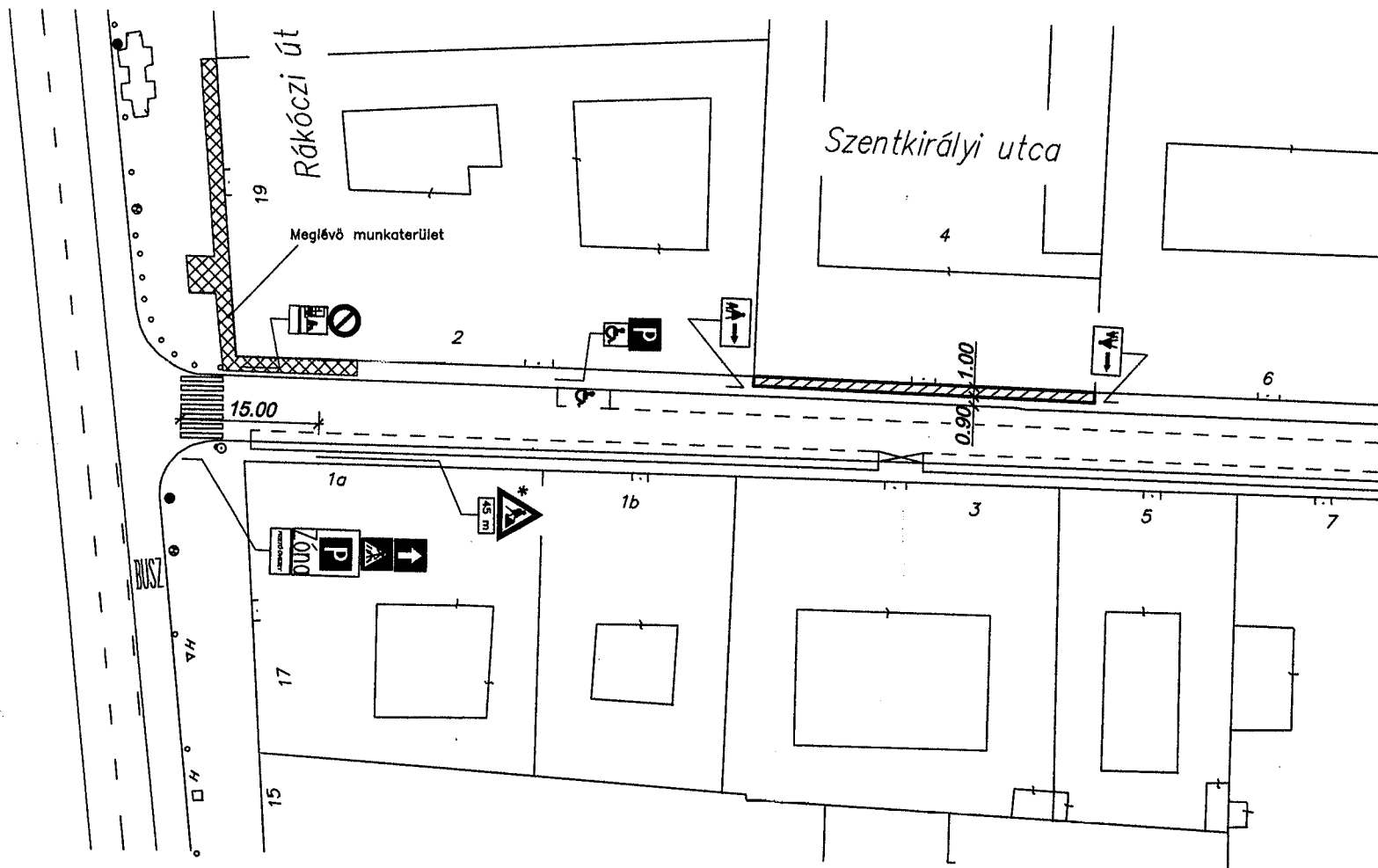
Értesülnek:

1. West Center Ingatlanfejlesztő Kft., Gubijev
Zoltán

1133 Budapest Gogol u. 15.

2. Irattár

ch
173



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútközelési
feladatokat ellátó szervezet a tervezés
módosítás nélkül - kísérőlevél nélkül - ideiglenes
módosítással - kísérőlevél nélkül - végleges
forgalmi rendként számán hozzájárul.
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel
nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat
kérelemmel.
A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
Budapesti 27.

Ember Attila
Iktatási főmérnök

JELMAGYARÁZAT

-  Munkaterület
-  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla
-  "Gyalogosforgalom a túloldalon"
piktogramos jelzőkép

MUNKÁ: VIII. ker. Szentkirályi utca 4. szám közterületfoglalás állványozási munkálatok idejére	MEGÍRÓ: West Center Kft. TERVSZÁM:
TÁRGY: Ideiglenes forgalomtechnikai terv	RAJZSZÁM: F-1 MÉRETARÁNY: 1:500
TERVEZŐ: Novák Ágota kam. szám: KÖ-T/ 13 7913	KELT: 2016. május

Nyilatkozat

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4.	
2016. MÁJ 30.	
Szám:	59947/2016.
Sign:	GYERICEA RAMONA

Tisztelt gazdálkodási osztály!

Alulírott Selda Baykara a Hoppy Travel Kft. ügyvezetője nyilatkozik, hogy a 2016. május 30. napjával felhagyok a köztemület használatával amelyhez városi gazdálkodási és pénzügyi bizottság 444/2016. (V.09.) számú határozatával hozzájárult.

Kérem, hogy a köztemületi díjat 2016.05.05 - 2016.05.30-ig mántsák.

Jószéfvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Dátum: 2016. JÚN 01.	Szám: 16-602/3
Melléklet: 1	Osztály: Győrűrűr.
	Bőrszám: ee

Tisztelettel

HOPPYTRAVEL Kft.
1082 Bp., Üllői út 40. fsz. 1.
Cégj.sz.: 01-09-208465
Adószám: 25324268-2-42



Selda Baykara

2016. MÁJ 30.

175 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-602/2016.

HATÁROZAT

Hoppy Travell Kft. (adószám :25324268-2-42 székhely: 1083 Budapest, Üllői út 40.)– a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

2016. május 09-től

2017. május 09-ig

hozzájárulók

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen 1 db megállító tábla és 1 db árubemutató céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 83 280,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 105 766,- Ft, százötezer – hétszázhatvanhat forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Hoppy Travell Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. április 06. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület Corvin köz közterületet 1 db megállító tábla és 1 db árubemutató céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt megállító tábla és 3. pontjában foglalt árubemutató kihelyezésének céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb.), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. május 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 444/2016. (V.09.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 4. pontja 4.b. alpontjában foglalt 3 150,- Ft/m²/hó és 4.e. alpontjában foglalt 3 790,- Ft/m²/hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében a

- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,
- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építészeti, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a



177



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapothoz megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. május 10.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2016. MÁJ. 11.



178



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező, *Juhász Anna* 2016 MÁJ 20.
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



ch
179

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Érkezett:	Szám:
Melléklet: 1	Szám: 16-1100
Osztály:	Előszám:

2016 JÚN 17.
66 739
Kérjük a

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
nyomatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HEADONIST HUNGARY KFT. telefon: 70-942-0090
Kapcsolattartó ügyintéző neve: DEÁK FERENC ISTVÁN telefon: 70-942-0090
e-mail cím: HEADONIST@HEADONIST.HU
Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST (u, tér): KISFALUDY U. szám: 40782
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-282690
Bankszámlaszám: -
Adószáma: 25568011-1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: -
Bankszámlaszám: -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 07 hó 08 naptól - 2019. év 07 hó 08 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: MEGALLOTTTÁRKA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KISFALUDY
(utca, tér) 40 szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomatványt aláírni szíveskedjék!

180

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.16. év 06. hó nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

181 ch

Cégaláírási nyilatkozat

/ aláírás-minta /

Alulírott,

Deák Ferenc István (a.n.: [REDACTED])

lakóhely: [REDACTED]

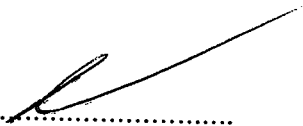
szül.: [REDACTED]

[REDACTED] mint a

HEADONIST Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. fszt. 2.)

képviselője (ügyvezetője) a céget önállóan akként jegyzem, hogy kézzel-géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbi módon írom.


.....
Deák Ferenc István

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, Dr. Czimmermann Zsolt ügyvéd (1139 Budapest, Váci út 85.) ezen aláírás-minta ellenjegyzésével igazolom, hogy

Deák Ferenc István (a.n.: [REDACTED])

lakóhely: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

[REDACTED] úgy mint a

HEADONIST Hungary Kft.

képviselője (ügyvezetője), aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban foglaltaknak megfelelően jelen aláírás-mintát a **HEADONIST Hungary Kft.** cégbejegyzési eljárása során készítettem és ellenjegyzem 2016. május 18. napján.-----

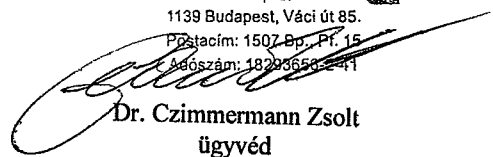
Budapest, 2016. május 18.

Dr. CZIMMERMANN Zsolt Ügyvédi Iroda

1139 Budapest, Váci út 85.

Postacím: 1507 Bp., Pf. 15

Adószám: 18293653-41


Dr. Czimmermann Zsolt

ügyvéd

182 

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

HEADONIST Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
(1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 2.) Adószám: 25568011-1-42

Céglvónat 2016.06.17.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Céglvónatszám: 01 09 282690 (Hatályos)

Céglforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2016.05.18.

Bejegyzés dátuma: 2016.05.24.

2 A CÉGL ELNEVEZÉSE

2/1 HEADONIST Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

3 A CÉGL RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 HEADONIST Hungary Kft.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

5 A CÉGL SZÉKHELYE

5/1 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 2.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2016.05.18.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

9 A CÉGL TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 9602'08 Fodrászat, szépségápolás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

9/2 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

183 

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

9/3 9609'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Deák Ferenc István (an: Lajos Ilona Júlia)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1214**

Budapest, Nyírfa utca 4. fszt. 2.

Születés ideje: 1984.02.10.

Adóazonosító jel: 8427731930

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.05.18.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25568011-9602-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25568011-1-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016.05.23.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: **headonist@headonist.hu**

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 282690

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

184

Hatályos: 2016.05.24. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/1 **Deák Ferenc István (an: Lajos Ilona Júlia)**  **1214 Budapest, Nyírfa utca 4. fszt. 2.**

Születés ideje: 1984.02.10.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.05.18.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

1(09)/2 **Majedi Majed (an: Hohammadi Shirin)**  **1125 Budapest, Diós árok 40-46.**

Születés ideje: 1994.05.03.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.05.18.

Bejegyzés kelte: 2016.05.24.

Hatályos: 2016.05.24. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.06.17 09:35

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2016.06.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.06.17 08:28

OPTEN Kft.©

185 

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

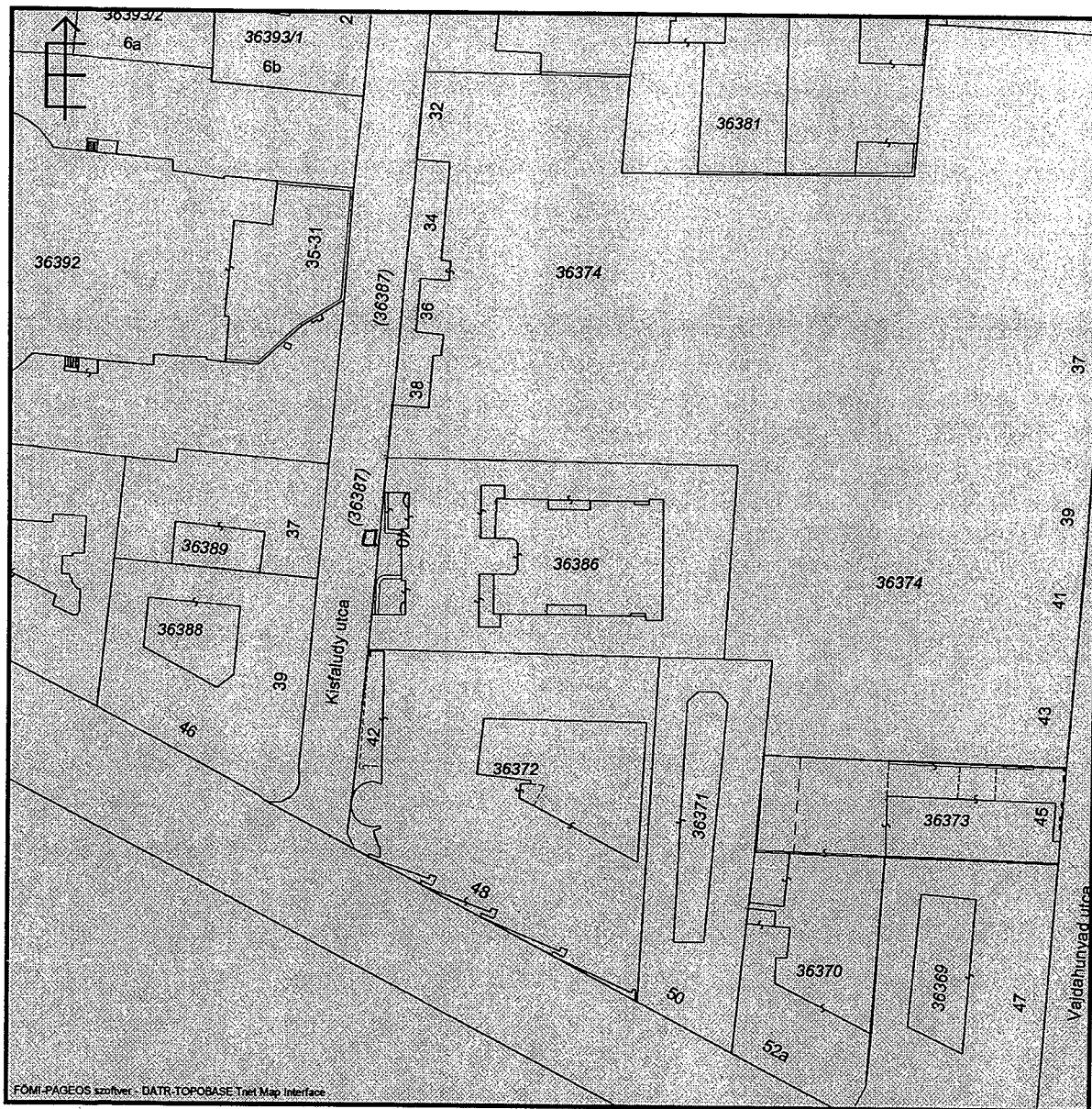
Nem hiteles térképmásolat

2016.06.11 18:55:54

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36386/0

Megrendelés szám: 350628/6/2016

Méretarány: 1 : 1000



186 *ch*

187
chw

(2) Deak teendők

https://r3.minicrm...

12 https://www.google...

http://adwords.goo...

My Drive - Google

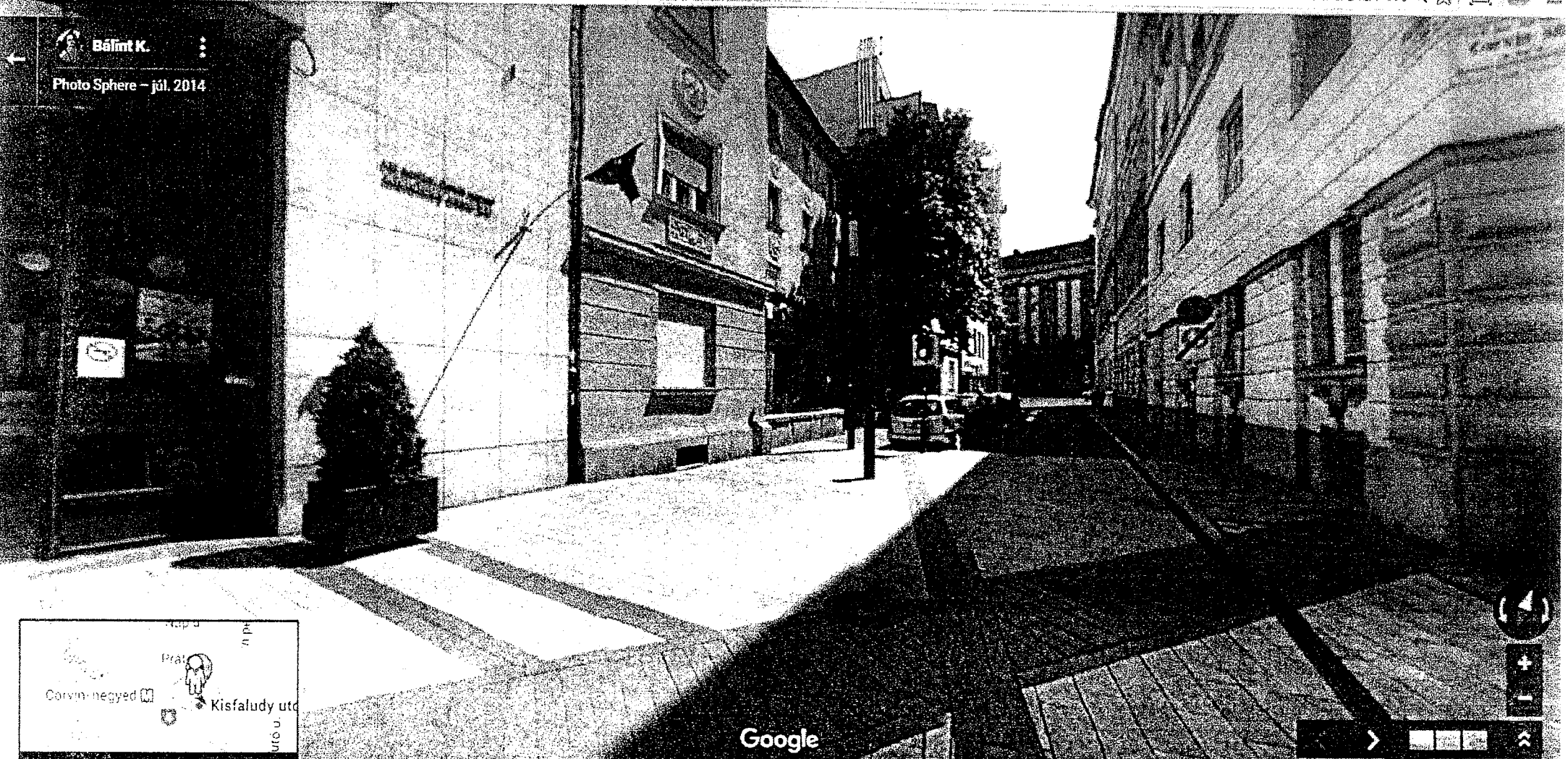
gyász landing ve...

Bálint K. - Google T...

https://www.google.hu/maps/place/Budapest,+Kisfaludy+u.+40,+1082/@47.485962,19.0719332,3a,75y,158.6h,91.04t/data=!3m8!1e1!3m6!1s-fFdkFaOluY4%Q

Bálint K.

Photo Sphere – júl. 2014



Google

Kép készítésének ideje: júl. 2014 A képek szerzői jogi védelem alatt állhatnak

Vissza a térképhez

Mapa

Prág

Corvin-negyed

Kisfaludy utca

Picasa

Általános Szerződési Feltételek

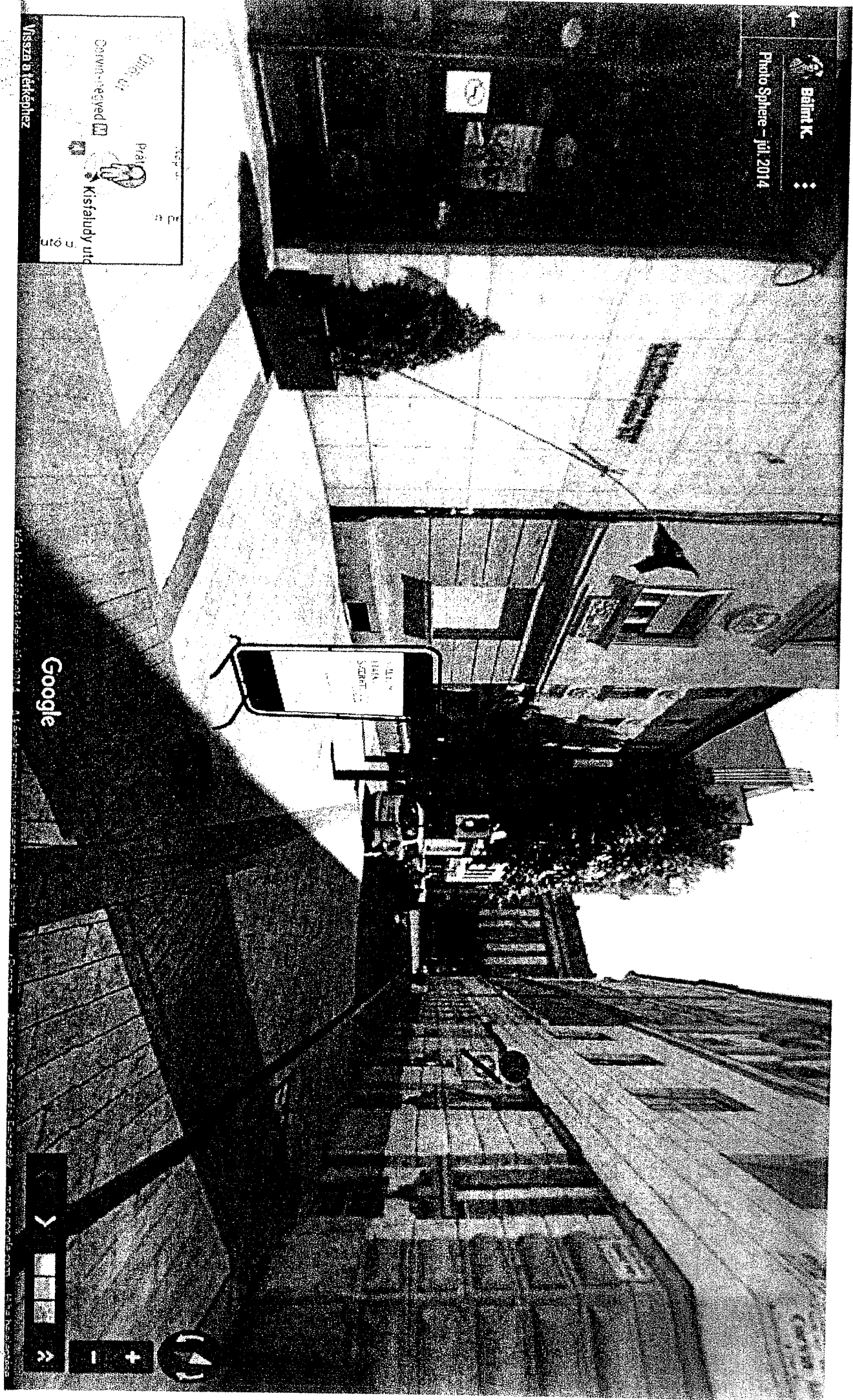
maps.google.com

Hiba bejelentése

13:49

2016.06.13.

182
[Signature]



↑
Baird K.
Photo Sphere - jul 2014

Prá
Covinn-ügyed
Kisfaludy utd
n 91n
Viszsa a térképhez

Google

**MILYEN
HAJAT
SZERETNÉL?**
MEG TUDJUK CSINÁLNI.

HAIR
HEADONIST
SALON

06 30 555 2427 | 2-ES KAPUCSENGŐ
FÉRFI FODRÁSZ NŐI FODRÁSZ MASSZÁZS BÚDOKOROM

189^{ch}

Műszaki leírás

Megállító tábla

- mérete: A0 (841 mm x 1189 mm)
- anyaga: kovácsoltvas
- színe: fekete

A megállító tábla a Kisfaludy utca és a Corvin köz kereszteződésénél, az elhaladó emberek tájékoztatását szolgálja, a fodrázat megnyitásának tényéről és az alapvető elérhetési adatokról.

A tábla csak nyitvatartási időben lesz kihelyezve (09-21h minden nap) és nem zavarja az átmenő gyalogos forgalmat.

Spaletta az ablakra

- mélytokos kivitel (a fal kávamélységével megegyezően)
- asztalos minőségű
- fából, fix kazettás zsaluszárnyakkal,
- vasalattal,
- oldószeres vagy vizes bázisú lazúr felületkezeléssel,
- fehér színben
- 165x170 cm teljes felületen
- 2,81 nm területű
- belső oldalain fehér alapon fekete betűvel írt reklámfelülettel

A spaletta célja, biztonságtechnikai szempontból, hogy csukott állapotban megóvja a szalont a betöréstől, mindeközben esztétikailag is passzoljon a lakóház mostani képéhez. Belső reklámfelülete pedig tájékoztatásul szolgáljon az arra elhaladó gyalogosforgalom számára a szalon meglétéről, nyitva tartásáról, bejáratáról.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Headonist Hungary Kft.

Budapest

Kisfaludy utca 40.
1082

Iktatószám: 26-460/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kisfaludy utca 40 szám alatti üzlet közelében megállító tábla elhelyezése, valamint az üzlet nyílászáróján belül reklámfeliratos spaletta elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Headonist Hungary Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. június 18-án indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kisfaludy utca 40 szám alatti (36386 hrsz.) üzlet közelében megállító tábla elhelyezése, valamint az üzlet nyílászáróján belül reklámfeliratos spaletta elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A megállító táblát az üzlet előtti járdaszakaszon szabad csak elhelyezni. A spaletta színe az épületen található redőnyök színével megegyező lehet.

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Headonist Hungary Kft. bejelentő szervezet, a 26-460/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6., 7.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 40 szám alatti üzlet közelében megállító tábla elhelyezésére, valamint az üzlet nyílászáróján belül reklámfeliratos spaletta elhelyezésére vonatkozóan.

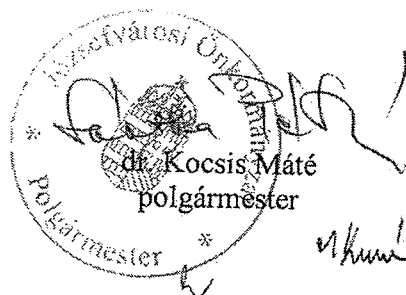
A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő, a településképhez illeszkedik, azonban a megállító tábla méretei nem felelnek meg a reklámok, reklámbereendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésében leírtaknak „Megállító tábla vállalkozásként max. 1 db kerülhet elhelyezésre, a vállalkozásnak helyet biztosító helyiség homlokzati szakasza előtt, nyitvatartási időben,„ ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. június 22.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Somogyi E-trend KFT telefon: 06 309 326 710
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KIS PÁL telefon:
Székhelye: irsz.: 1131 helység: Budapest (u., tér): Somogyi u. szám: 22
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109982095
Bankszámlaszáma: 10918001-00000101-57000008
Adószáma: 23867527-2-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: telefon:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Melléklet: 1 Osztály: Belső Előszám: 9

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év IV hó 11 naptól - 201 6 év IX hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátó - terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²/dh

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Somogyi Béla u 8

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

1 db Melléklet

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

195

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

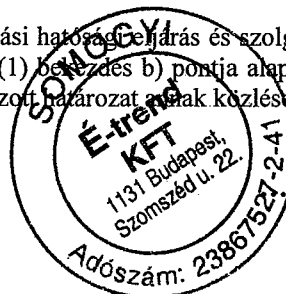
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

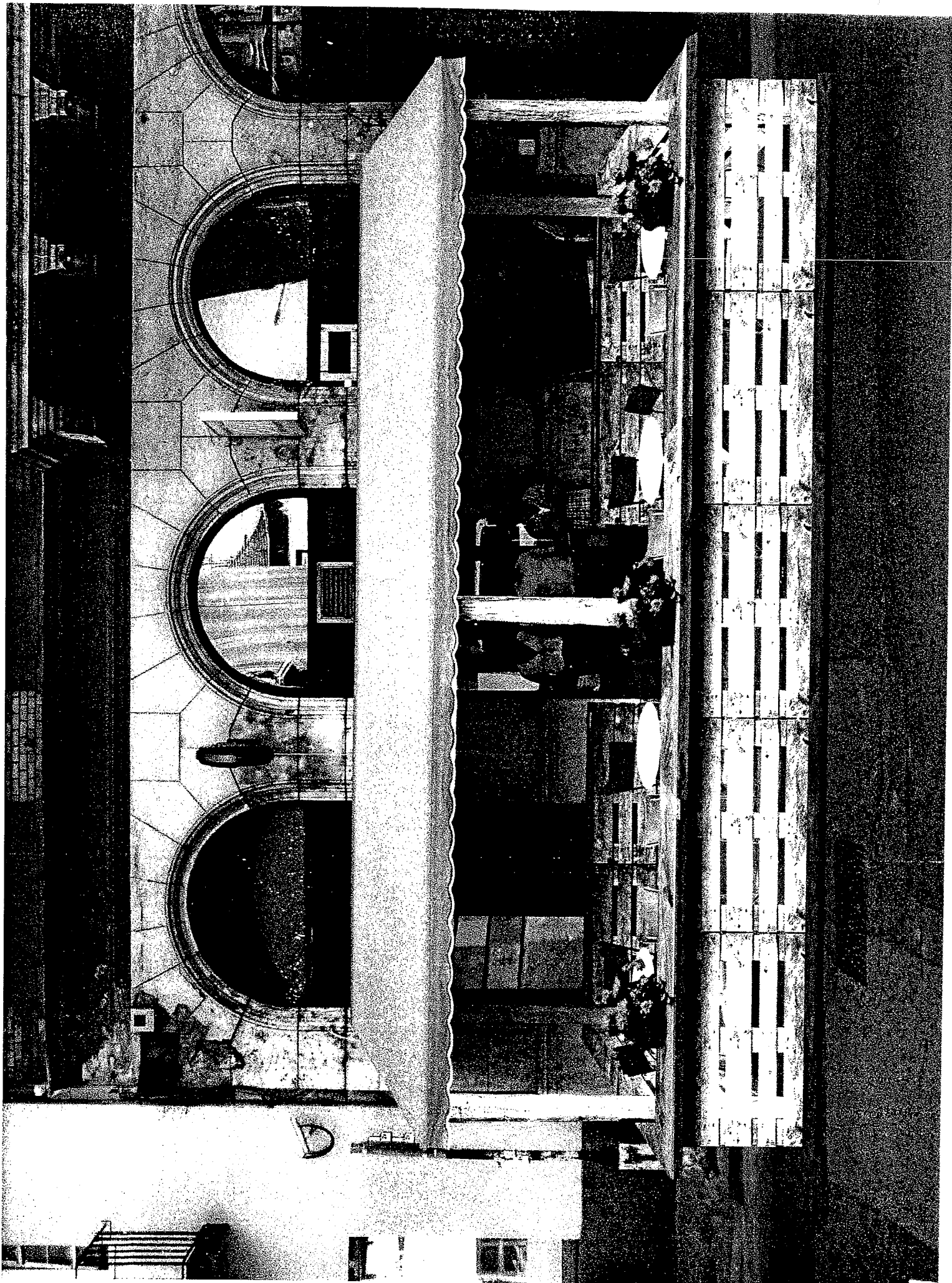
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatóságok eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

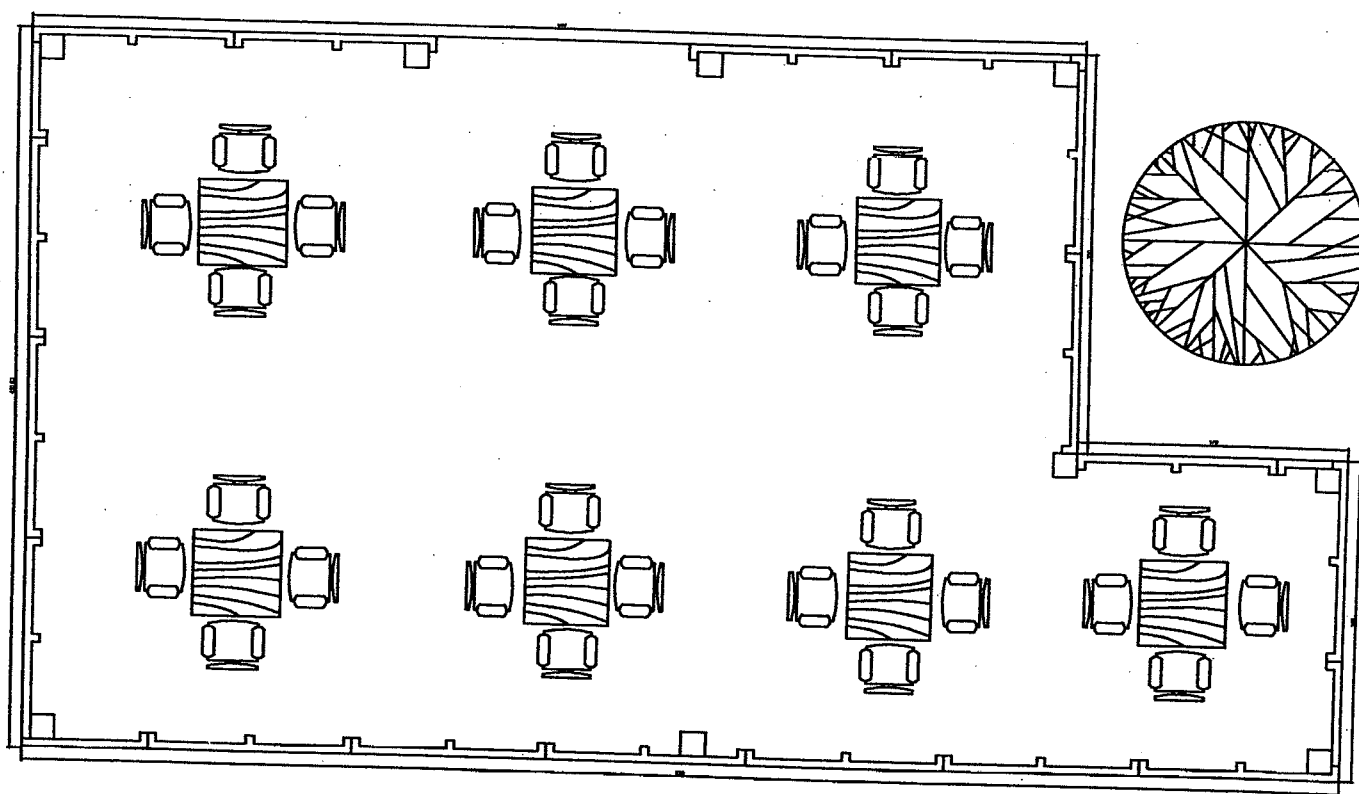
Budapest, 2016. év 11 hó 11 nap.



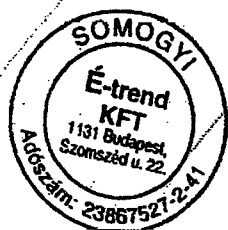
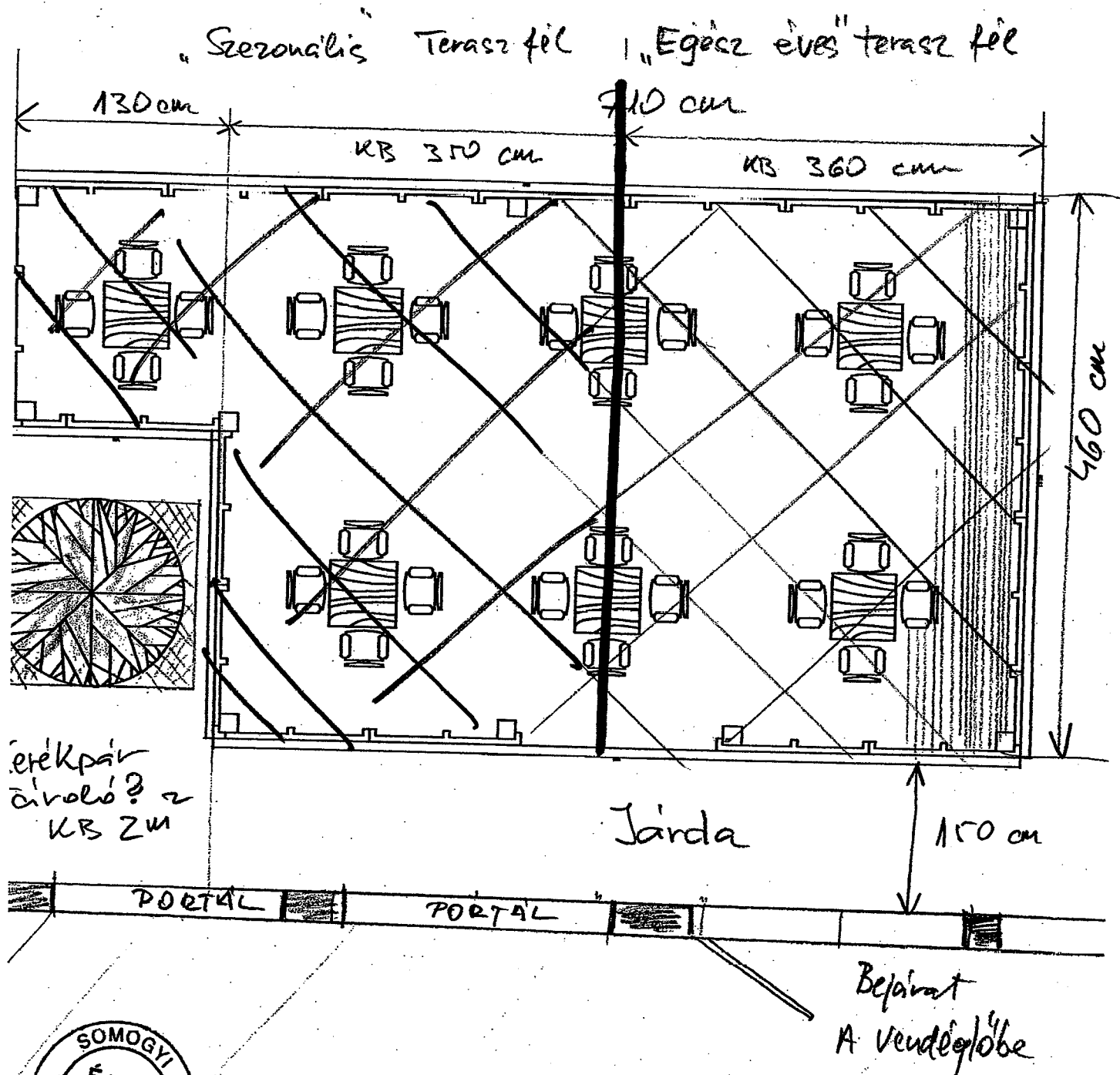
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

194





Somogyi Béla u



Bp VIII Somogyi Béla 8

197

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

**Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
(1088 Budapest, József körút 9. fszt. 7.) Adószám: 23867527-2-42

Cégkivonat 2016.06.27.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 982095 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.02.02.

Bejegyzés dátuma: 2012.02.24.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 Somogyi É-TREND Kft.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/3 1088 Budapest, József körút 9. fszt. 7.

Változás időpontja: 2016.03.11.

Bejegyzés kelte: 2016.05.23.

Hatályos: 2016.03.11. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 8.

Változás időpontja: 2014.03.13.

Bejegyzés kelte: 2014.03.25.

Hatályos: 2014.03.13. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

- 8/1 2012.02.02.
Bejegyzés kelte: 2012.02.24.
Hatályos: 2012.02.24. - ...
- 8/2 2012.02.24.
Bejegyzés kelte: 2012.03.12.
Hatályos: 2012.03.12. - ...
- 8/3 2013.01.16.
Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
Hatályos: 2013.03.26. - ...
- 8/4 2014.03.13.
Bejegyzés kelte: 2014.03.25.
Hatályos: 2014.03.25. - ...
- 8/5 2015.11.19.
Bejegyzés kelte: 2015.12.01.
Hatályos: 2015.12.01. - ...
- 8/6 2016.03.11.
Bejegyzés kelte: 2016.05.23.
Hatályos: 2016.05.23. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/26 4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.03.31.
Hatályos: 2012.03.31. - ...
- 9/27 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...
- 9/28 4617'08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...
- 9/29 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF
Változás időpontja: 2015.12.01.
Bejegyzés kelte: 2015.12.01.
Hatályos: 2015.12.01. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/3

Kis Pál (an: Kordys Mária)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1131 Budapest,**

Szomszéd utca 22.

Születés ideje: 1953.03.17.

Adóazonosító jel: 8314862908

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2013.01.16.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

13/4

Baltai Gábor (an: Szlaby Mária)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1193 Budapest,**

Deák Ferenc utca 7.

Születés ideje: 1976.03.29.

Adóazonosító jel: 8398990597

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2014.03.13.

Változás időpontja: 2014.03.13.

Bejegyzés kelte: 2014.03.25.

Hatályos: 2014.03.13. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2

23867527-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014.01.27.

Hatályos: 2014.01.27. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4

23867527-2-42.

HU23867527.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012.02.23.

Változás időpontja: 2016.05.23.

Bejegyzés kelte: 2016.05.23.

Hatályos: 2016.05.23. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/3

E mail: somogyi.etrend@gmail.com

Változás időpontja: 2015.11.19.

Bejegyzés kelte: 2015.12.01.

Hatályos: 2015.11.19. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1

01 09 982095

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012.02.24.

Hatályos: 2012.02.24. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/3 **Kis Pál (an: Kordys Mária)** ✱ **1131 Budapest, Szomszéd utca 22.**

Születés ideje: 1953.03.17.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.01.16.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

1(09)/5 **Jaksa Zoltán (an: Horváth Margit)** ✱ **2142 Nagytarcsa, Árpád Fejedelem utca 24.**

Születés ideje: 1976.11.11.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.11.19.

Változás időpontja: 2015.11.19.

Bejegyzés kelte: 2015.12.01.

Hatályos: 2015.11.19. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31. eFt	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.02.23. - 2012.12.31. eFt	Nincs adat. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	20 004	23 858	893	0	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-9 398	-4 799	-4 191	-785	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-9 398	-4 799	-4 191	-785	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-9 446	-4 848	-4 195	-785	Nincs adat.
Adózott eredmény	-9 446	-4 848	-4 195	-785	Nincs adat.
Eszközök összesen	2 444	3 081	3 566	166	Nincs adat.

Befektetett eszközök	1 099	919	831	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 345	2 162	2 735	166	Nincs adat.
Pénzeszközök	560	570	28	166	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	-16 274	-9 228	-4 380	-185	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	18 433	12 309	7 581	351	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 433	12 309	7 581	351	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	285	0	365	0	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	7,54	4,00	2,13	2,11	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,13	-1,33	-1,73	-1,90	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-47,22	-20,32	-469,76	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,05	0,10	0,24	0,47	Nincs adat.

Létszám: 11 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.06.27 17:24

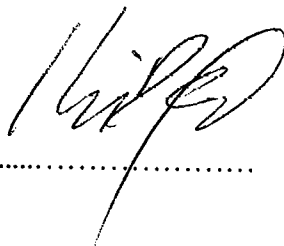
Utolsó feldolgozott Céglívonat megjelenési dátuma: 2016.06.23.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.06.27 08:09

OPTEN Kft.©

ALÁÍRÁS MINTA

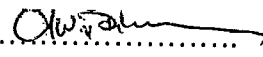
Alulírott **KIS PÁL** (születési neve: [REDACTED] aki [REDACTED] napján Budapesten született, anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos kijelentem, hogy mint a **Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1131 Budapest, Szomszéd utca 22.) ügyvezetője nevemet a cég előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve fölé az alábbi formában önállóan jegyzem.



Alulírott Dr. Nagy Dániel a Dr. Nagy Dániel Ügyvédi Iroda tagja (1055 Budapest, Szent István krt. 13. II/1.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **KIS PÁL** (születési neve: [REDACTED] [REDACTED] napján Budapesten született, anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt Budapesten, 2013. február 26. napján

Ellenjegyzem:
Budapest, 2013. február 26. napján



Dr. Nagy Dániel
ügyvéd

DR. NAGY DÁNIEL
ÜGYVÉDI IRODA

1055 Budapest, Szent István krt. 13. II/1. sz. ajtó
Tel.: 06 30 43 43 43 Fax: 06 30 43 43 43
E-mail: nagy.daniel@nagydaniel.hu

204



**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető
Helyben**

Iktatószám: 26-289/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Somogyi É-trend Kft. közterület használati kérelme – Somogyi Béla u. 8. szám előtt
Hiv. szám: 16-658/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

A Rendelet alapján, 3,0 méternél szélesebb terasz kialakítása esetén, 1,5 méteres szélességben a körüljárhatóságot biztosítani kell. Ennek megfelelően kérem a díszfától a 1,5 méteres távolság megtartását.

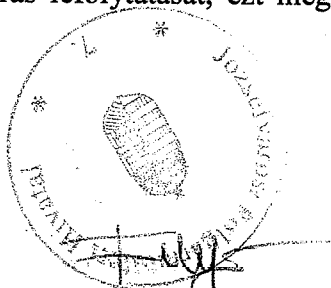
A Rendelet 10.§ (3) b) pontja alapján a „*Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.*” Ennek megfelelően kérem a tervezett magassági méretek módosítását.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) Önk. rendelet alapján *a meglévő épület homlokzatához illesztett ernyőszerkezet építése, valamint a Reklám, cégér, cégfelirat elhelyezése Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység.*

Fentiekre tekintettel kérem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását, ezt megelőzően javaslom a Főépítési Irodán a személyes konzultációt.

Budapest, 2016. április 29.

Üdvözlettel:



Fernezeyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

205 *ch*



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-34/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-658/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Somogyi É-trend Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 11. naptól – 2016. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt a járdán és az úttest parkoló részén összesen 36 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. április 27.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724. 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

206 *ch*



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Szám: 35150/1621-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Somogyi B. u. 8. (É-trend Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-658/2016 (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztály vezető részére!**

Budapest

Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Somogyi Béla u. 8.(É-trend Kft.) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Somogyi Béla u. 8.(É-trend Kft.) szám előtt üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 29.

**Gézi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető**



207



Ügyiratszám: 05-2080/2016
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hív.sz.: 16-658/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Somogyi É-trend Kft.

Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. sz.

36 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

Somogyi É-trend Kft. 4755/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Rendelő” elnevezéssel - a 1085 Budapest Somogyi Béla utca 8. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-K: 11.00 - 01.00; Sz-Szo: 11.00 - 02.00; Vas: 12.00 - 01.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az

2082

önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 05. 03.

Tisztelettel:

