

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 04 -i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Szelvény rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Práter utca és a Bókay János utca sarkán lévő ingatlanon a CORVIN 122A ELSŐ ÜTEM INGATLANFEJLESZTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 271389; telephely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) új – több funkciós – társasházát épít (Corvin sétány 122/A tömb II. ütem). A generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlan gázzal való ellátását biztosító közterületi leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervét, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954; székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által kiadott hálózat csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartása alapján készült.

Az ingatlan korábbi gázvezetékei megszüntetésre kerültek, a tervezett épület számára új nyomvonalon építenek ki új leágazó elosztó vezetéket (2. számú melléklet).

Az ingatlan gázellátását a Práter utcában haladó – az úttest páros oldal felé eső részén – futó, DN 300a kisnyomásúgáz elosztóvezetékéről biztosítják. A kisnyomású gázvezeték gerincről építendő vezeték átmérője és anyaga dn 110 PE 100/G SDR 17,6.

A leágazó gázvezetéket a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – pincei beállásig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csövéget lezárják (3. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 989/2015. (IX.28.) számú határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, Práter utca (hrs.: 36100/2) átépítésének tervéhez, ezért a tervezett leágazó gázelosztó vezetéket a Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrs.: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázbekötővezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

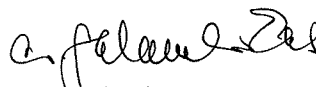
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

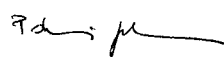
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

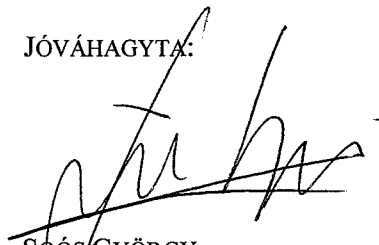
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 JÚN 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 JÚN 28.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

K-210/16



Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu



ISO 9001: 1994 Nyilvántartási szám: 503/0166

2016 JUN 09.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Gazdálkodási Ügyosztály
1082. Budapest,
Baross u. 63-67

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2016 JUN 10.	
Szám:	63-10
Sign:	U. F.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Irattár		
Értéke:	2016 JUN 13.	Szám:
Melléklet:	1	Szám:
Ünnyel:	Szabó	Szám:
Szám:		Szám:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés

Budapest, VIII. ker. Práter utca 49.szám, Hrsz. : 36242 ingatlan
Cordia Park Residence kft
Kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték.
Kiviteli terv

Tisztelt Cím !

A mellékelt kiviteli terv alapján ezúton kérjük, hogy a **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2016-06-09.

Tisztelettel:

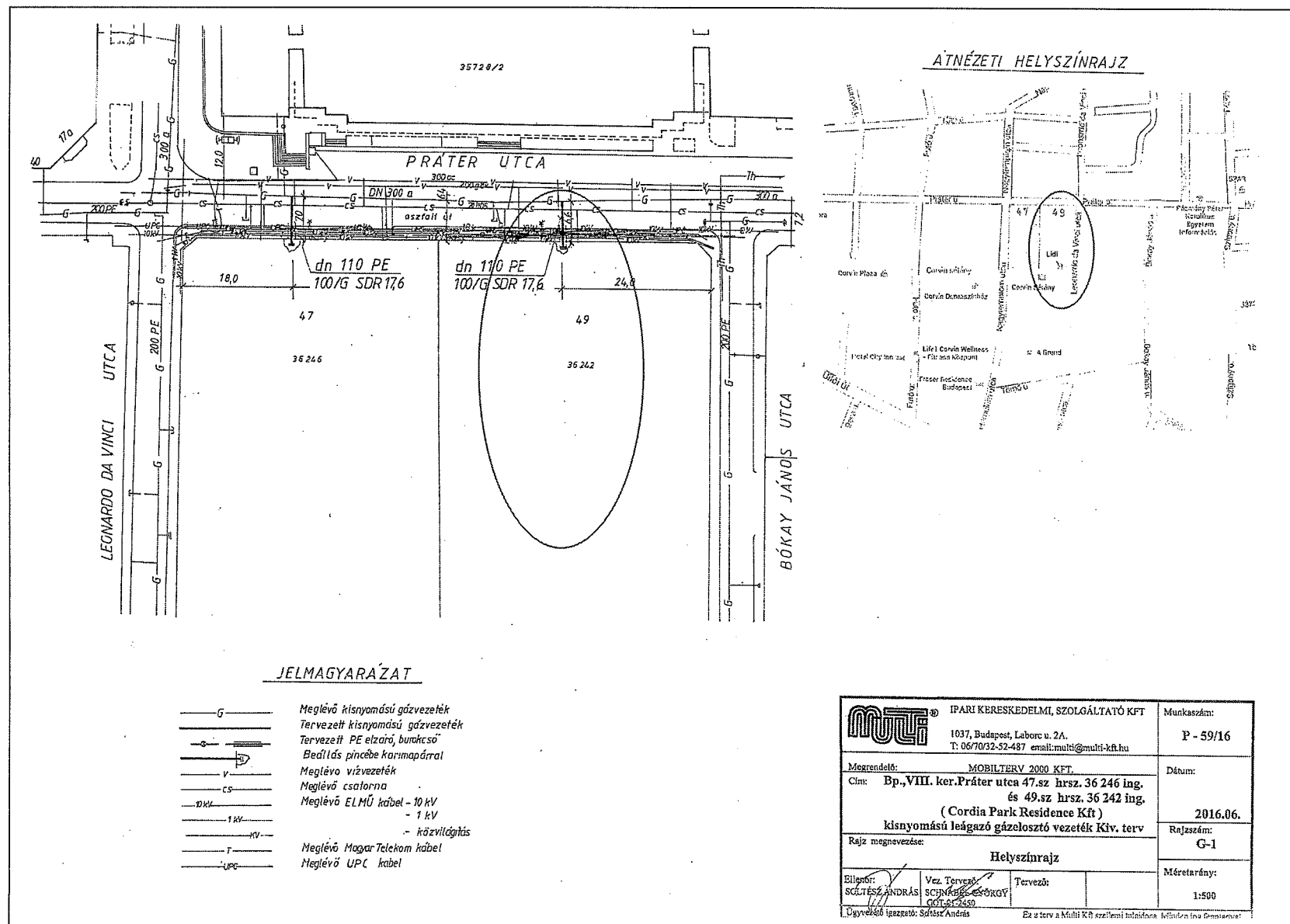
MULTI KFT.
1037 Budapest, Laborc u. 2/a.
postacím: 1300 Budapest Pf. 84.
Schnabel György
műszaki igazgató
06/30/350-1351

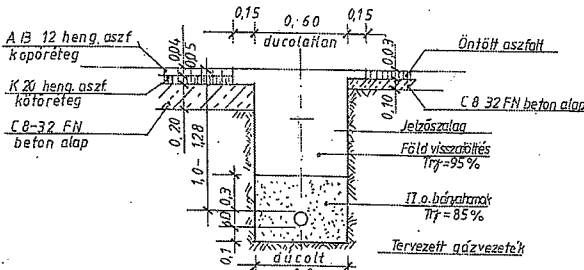
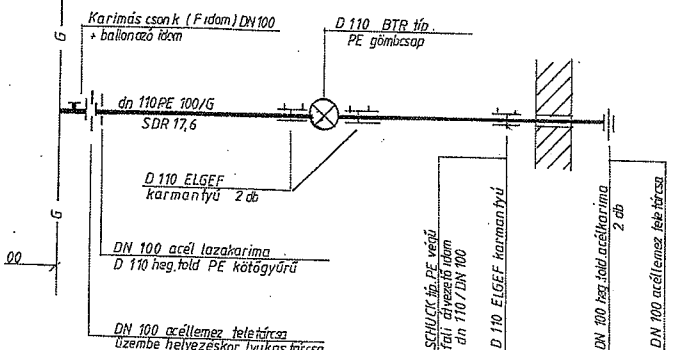
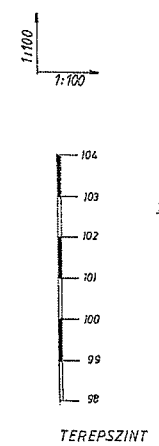
Melléklet: - 1 pld tervdokumentáció

H-1300 Budapest, Pf. 84. Tel: (36-1) 436-7450, 250-4467 Fax: (36-1) 436-7458 Hungary/Ungarn

multi@multi-kft.hu

2. számú melléklet





		IPARI KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ KFT		Munkaszám:	
		1037, Budapest, Labor u. 2A. T: 06/70/32-52-487 email: multi@multi-kft.hu		P - 59/16	
Megrendelő:		MOBILITERV 2000 KFT.		Dátum:	
Cím:		Bp., VIII, ker.Práter utca 49. sz. hrsz. 36 242 ing. (Cordia Park Residence Kft)		2016.06.	
Rajz megnevezése:		Hossz-szelvény, csomópont. munkáakör mintakeresztiszelvény		Rajzsám:	
				G-2	
Ellenőrző:		Vez. Tervező:		Méretarány:	
SZOLTESZ ANDRÁS		SCHMIDT GYÖRGY		1:100	
Dnyező lezárta:		50/51-2450		Ez a terv a Multi Kft szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva!	
SZOLTESZ ANDRÁS					