

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

F/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. augusztus 27.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. november 1. – 2014. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Suel*

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pd K*

JOGI KONTROLL: *huc*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 AUG 19.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

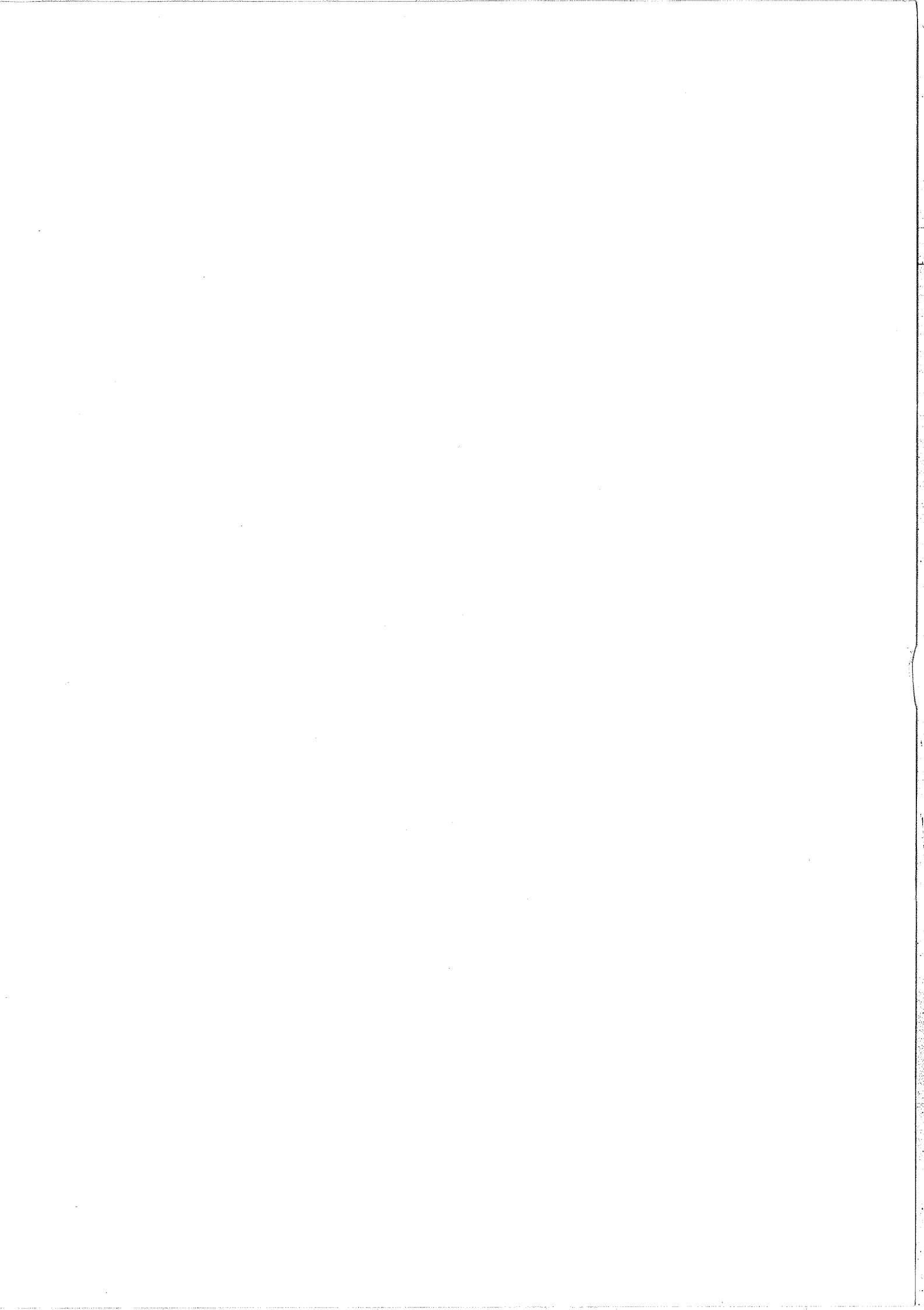
I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2013. november 1. és 2014. április 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) számú rendeletében szabályozza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

ÉRKEZETT

2014 AUG 19.

16-95-71



II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása Tisztelt Képviselő-testület jogköre.

III. Tényállási adatok

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai május eleje óta előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat.

Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

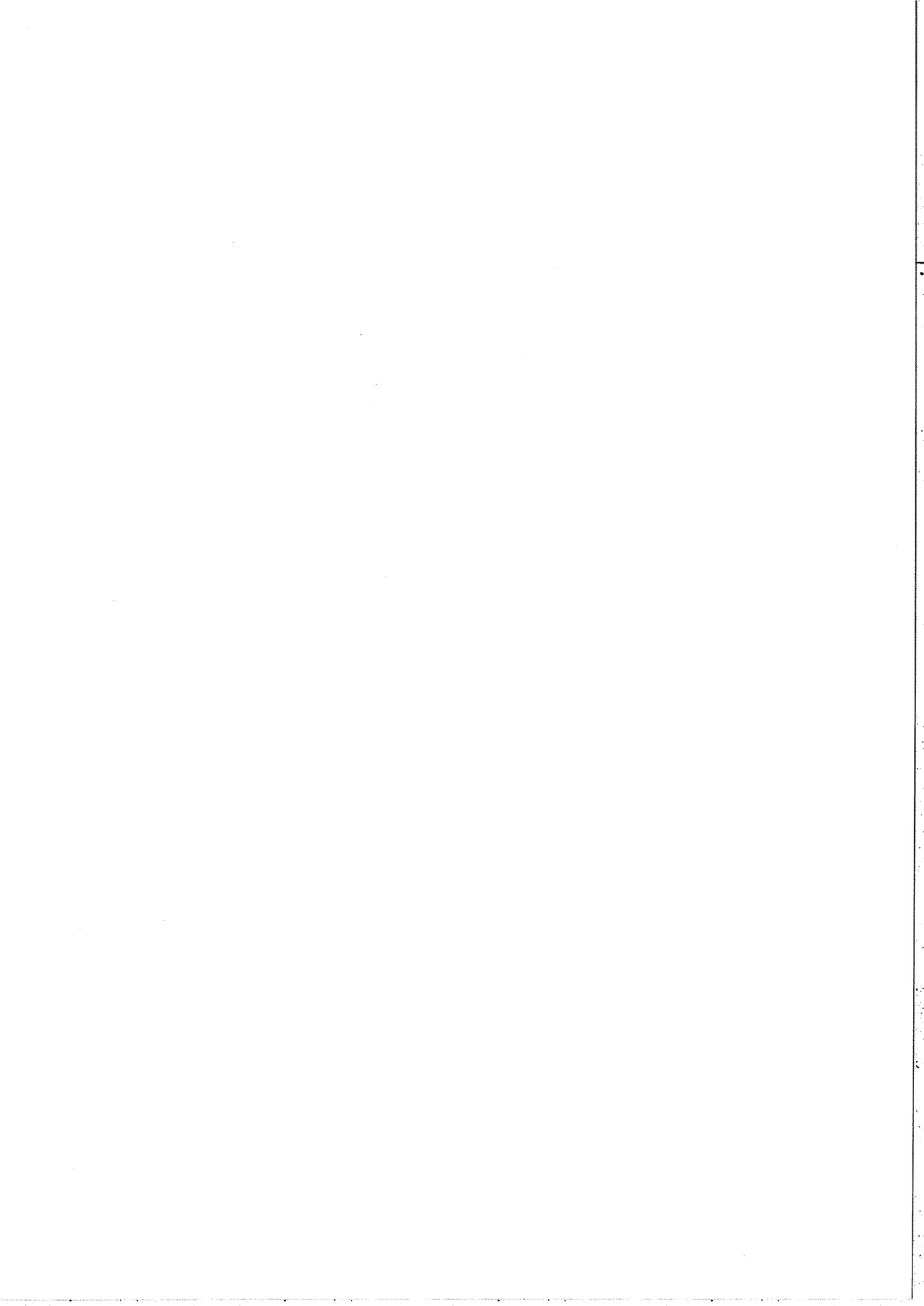
Mivel a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

VI. Jogsabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 44. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző, szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

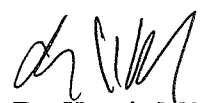
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2013. november 1. – 2014. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 27.

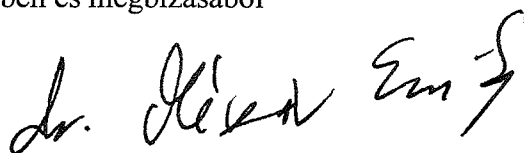
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2014. augusztus 13.

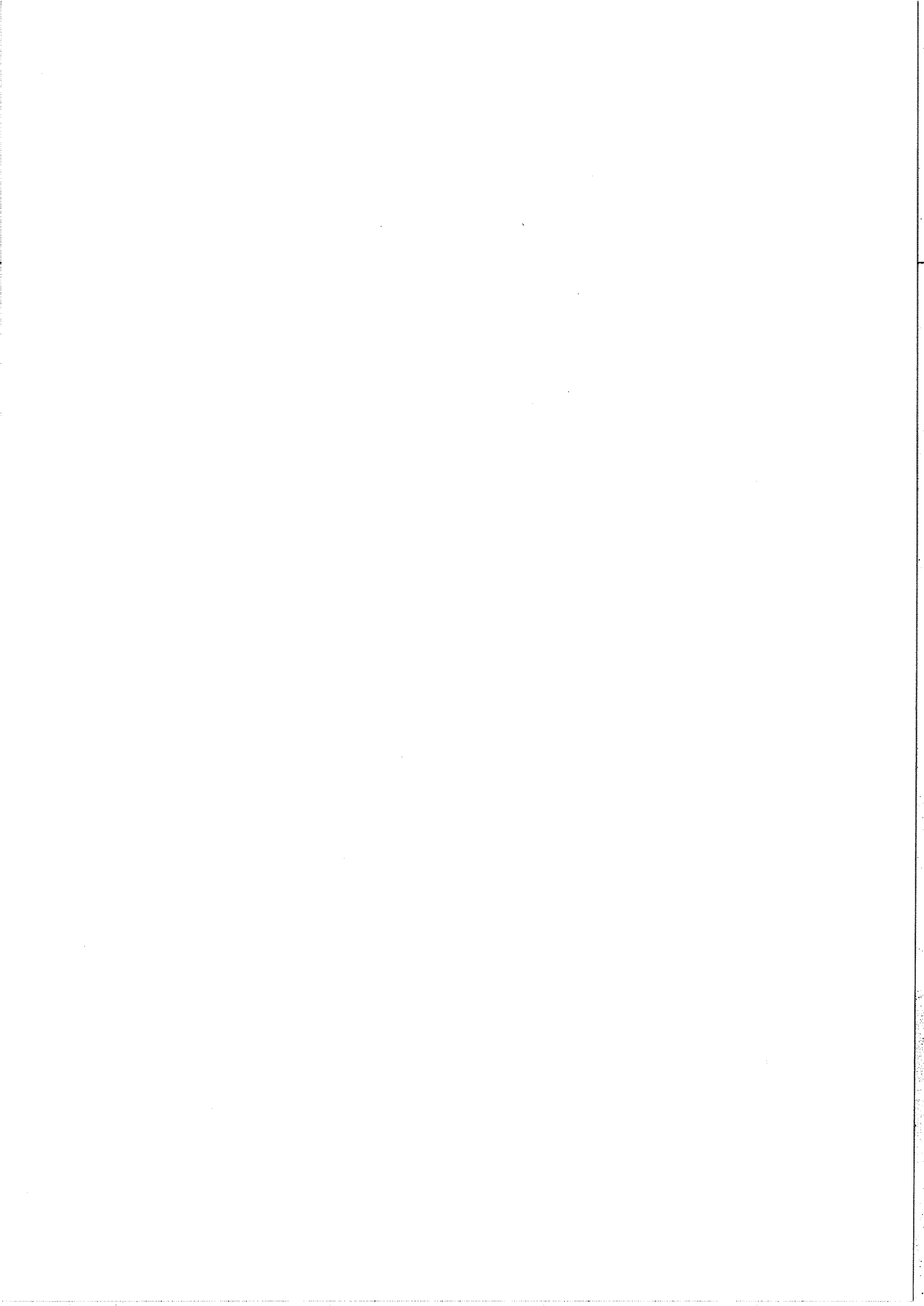

Dr. Kocsis Máté
polgármester h.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző



Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1201/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1202/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**
(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 8.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.
Közterület-használat nagysága: 14 m²-18m²-6 m²- 6m² (ütemterv szerint)

2. tudomásul veszi a Horánszky u. 1. szám alatti Társasház karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület-használatot 2013. október 27. és 2013. november 3. közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1203/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Étel az Életért Alapítvány karitatív ételosztását 2013. szeptember 16. és 2013. október 27. között a Blaha Lujza téren a Márkus Emília utcában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Kézbe vesz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1204/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35081/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfúvaros u. 22-24. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **Kézbe vesz Kft.** részére, raktározás céljára, 9.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) a Rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a 17. § (5) c) pontja alapján felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

A P.B. Consulting Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1205/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a P.B. Consulting Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17.szám alatt található, 34820/0/A/5 hrsz-ú, 315 m² alapterületű, pinceszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 24 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez.
- 2) **nem járul hozzá** a másodfokú bíróság által a 4.Gf.75.588/2012/3. ügyszámon a tőketartozás után megítélt, 2009. december 1-jétől a kifizetésig a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon esedékes jegybanki alapkamat + 7%-kal növelt mértékű késedelmi kamat, azaz a 2013. szeptember 30-ig fennálló 945.509,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hátralék behajtása folytatódik. Az adós a végrehajtó felé törleszti a hátralékát.

Cs. J. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**1206/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** Cs. J. L. magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **20. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11.21-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**1207/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 454.808e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 3.786e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá a 2013. I. félévre vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolójának elfogadása

**1208/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére

**1209/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot - az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

	Cím	ajánlati ár
1.	Diószegi S. u. 22. Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludi u. 5. fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6. fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17. I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13. 1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
	14.ép.26.lakás-3 db kémény	
	16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11. Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11. I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11. Fsz. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalozási szerződés aláírásának határideje 2013. november 11.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A vállalozási szerződés 2013. november 19-én megkötésre került, a kivitelezés elkészült, a számla kifizetése megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1211/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. KATAZOL Kft. (7632 Pécs, Nagy Imre u. 41.) Ajánlattevő ajánlata érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

3. a közbeszerzési eljárásban a KATAZOL Kft. (7632 Pécs, Nagy Imre u. 41.) a nyertes ajánlattevő, mivel az egyetlen ajánlattevő és ajánlata - 9.866.200,- Ft + Áfa - az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten (nettó 11.574.000 Ft) belül van.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2013. november 15-én aláírásra került. A vállalkozó a kivitelezést a szerződésnek megfelelően végrehajtotta.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1212/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a GMZ Tervező és Kivitelező Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen, - hivatkozva a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontjaira – ajánlatából ugyanis nem megállapítható a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelmények teljesülése, továbbá nem állapítható meg, hogy nyertessége esetén az ajánlattevő rendelkezni fog a felhívásban előírt szakmai felelősségbiztosítással, valamint a kizáró okok vonatkozásában sem megfelelő az ajánlattevő nyilatkozata, ugyanis a 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos hiányában ajánlattevőnek vezető tisztségviselőjét kellett volna megjelölnie, ajánlattevő azonban a fenti hiányokat a hiánypótlási határidőre nem pótolta.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

2. aPONT-PLAN ÉPÍTŐIPARI Kft. (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5. 4/1) által benyújtott ajánlat érvénytelen, - hivatkozva a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontjára – ugyanis ajánlattevő nem támasztotta alá a Semmelrock La Línia 20*20*8 térkő vonatkozásában a költségvetésében szereplő egységárra tett ajánlatát - mely tekintetében az ajánlatkérő által végzett piacfelmérés alapján felmerült az aránytalanul alacsony ár lehetősége -, így nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő által ezen költségvetési tétel tekintetében megajánlott egységár (amely a szakmai ajánlat része és az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi eleme) összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel. Ajánlattevő nem nyilatkozott arról sem, hogy határidőre, megfelelő mennyiségben biztosítani tudja a térkővet, nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

3. a Stone Dekor Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata – kétszeri hiánypótlást, felvilágosítást, valamint árindokolást követően - megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

4. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

5. a közbeszerzési eljárásban a Stone Dekor Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.) a nyertes ajánlattevő, mivel az egyetlen érvényes ajánlatot tette, és ajánlata – nettó 17.016.500,- Ft - az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten (nettó 24.800.000 Ft) belül van, ám nem kirívóan alacsony.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárás összegezésének megjelenésének tárgyában intézkedett. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a kivitelezés szerződésszerűen lebonyolításra került.

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

**1213/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulK. Gy. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Mátyás térszám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 300.000,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 488.085,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 164.046,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 652.131,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakáshasználati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján azonnal felmondásra kerül, és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcím nélküli lakót családgondozóján keresztül 2013. november 18-án értesítették. A részletfizetési megállapodás – az első részlet megfizetése mellett – 2013. december 6-án megkötésre került.

Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1214/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

3. a közbeszerzési eljárásban a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) a nyertes ajánlattevő tekintettel arra, hogy az egyetlen ajánlattevő – és érvényes ajánlatot nyújtott be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás eredményeként a bérleti szerződés a Felek között aláírásra került, a nyertes ajánlattevő a szolgáltatást szerződés szerűen biztosította.

„Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása, javaslat új eljárás megindítására

1215/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő - a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány (székhely: 1146 Bp., Zichy Mihály utca 14.) – ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ismételten megindítja az előterjesztés 5. számú mellékletet képező ajánlattételi felhívás szerinti tartalommal és módon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást a Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat Alapítvány nyerte, a megbízási szerződés 2013. december 03-án aláírásra került 6 909 449 Ft összegben.

Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös” kisáruház építésigazgatási eljárásához

**1216/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grando Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 248. számú épületben a „25-ös” kisáruház fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1425/2013.
Kérelmező: Grando Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 248. számú épület „25-ös” kisáruház (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös” kisáruház építésigazgatási eljárásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A Tulajdonostársi hozzájárulás elutasítása kiadmányozva.

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület,
Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátása közterületi munkáihoz***

**1217/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GTF Kft. részére, a Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület, Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátásaközterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1456/2013.

Kérelmező: GTF Kft., tervező Stubnya Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. Festetics György utca, hrsz.: 34580, aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület, Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda, teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

VGF.EU Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1218/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34973/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. 38. szám** alatt található, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **VGF.EU Kft.** részére, raktározás céljára, 34.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a kérelmező e határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül a fennálló díjhátralékát kiegyenlítette.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést a kérelmező. 2014.02. 11-én a helyiség birtokbavételre került. További intézkedést nem igényel.

Clean Amy Services Kft. bérbevételi és bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1219/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34937/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tolnai Lajos u 29. szám** alatt található, **23 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Clean Amy Services Kft.** részére, általános épülettakarítási munkafelvételi iroda céljára, **18.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) *nem járul hozzá* a helyiség felújításának időtartamára a bérleti díj elengedéséhez.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 29-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány kedvezményes bérleti díj megállapítási, valamint tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 10-12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1220/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 0 nem, 9 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34835/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 10-12. szám alatt található, 163 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiségre kötött, Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére a bérleti szerződés módosításához a tevékenységi kör bővítésének tekintetében iroda, kulturális, szociális tevékenység, valamint televíziós stúdió működtetése céljára, továbbá hozzájárul a bérleti díj kedvezményes, 83.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.*
- 2.) *az 1.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.*
 - a) *a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.*
 - b) *minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.*
 - c) *minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.*
 - d) *a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.*
- 3.) *A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.*

- 4.) *amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.*
- 5.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdése c) pontja és a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 18-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság határozatáról. További intézkedést nem igényel.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a Magdolna-negyed program III. keretében lebonyolítandó „Út és közvilágítás építés” projekthez kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására

**1221/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed III. program „Út és közvilágítás építés” kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 4.634.312,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „megbízási szerződés” főbb tartalmi elemeit, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2013. november 13.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, valamint a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság határozata szerinti a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2013. november 13-án aláírásra került, a munka végzése folyamatos. A szerződés azonosítója: 550/2013.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására

**1222/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. október 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 26.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására

**1223/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. október 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 26.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására

**1224/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. október 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 26.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
ZÁRT ÜLÉS

1226/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – N. J. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 44.528,-Ft kártérítési összeg megfizetésére kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben N. J. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben N. J. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezséget, aláírását követően - 2013. december 02-án – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak szerint az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 44.528.-Ft önrész összege 2013. 12.21.-én átutalásra került károsult részére.

**1227/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – K. I. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 22.124,-Ft kártérítési összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben K. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben K. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezséget, aláírását követően - 2014. január 06-án – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltaka Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1376/2013. (XII.16.)számú határozatával módosításra kerültek.

**1228/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – Telenor Zrt. tulajdonában lévő, K. É. időleges használatára kiadott frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 13.596,-Ft kártérítési összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben a Telenor Zrt. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezsége tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben Telenor Zrt. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése még nem történt meg, mert az ügyfél azóta nem jelentkezett az ismételten kiküldött felhívásra sem.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatában foglaltak szerint az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 13.596.-Ft önrész összege, egyeztetve a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal, még nem került megfizetésre, az egyezsége tartalmazó megállapodás aláírásának hiánya miatt.

1229/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – Dr. Gy. M. B. mint üzembentartó a frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 28.000 Ft, kártérítési összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben a Dr. Gy. M. B. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezsége tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben Dr. Gy. M. B. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezsége, aláírását követően - 2013. december 03-án – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:A határozatban foglaltak alapján az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 28.000.-Ft önrész összege 2013. 12.21.-én átutalásra került károsult részére.

**1230/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előírányzat terhére – H. P. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben H. P. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben H. P. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezséget, aláírását követően - 2013. december 04-én – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:A határozatban foglaltak alapján az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2013. 12.19.-én átutalásra került károsult részére.

***A Budapest VIII., József krt. szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS***

**1231/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.**szám alatti, **124 m²** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 10.350.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. november 22. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2013. december 12. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. Salétrom u. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS

**1232/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salétrom u.**szám alatti, **38 m²** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésben, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.155.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. november 22. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2013. december 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti díjhátralékos bérlők részletfizetési kérelme ZÁRT ÜLÉS

**1233/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 1 nem, 9 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *Hozzájárul B. G. és B. G. bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 208.707,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 883.179,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 94.253,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 977.432,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben bérlők a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesítik fizetési kötelezettségüket, a részletfizetést további kamat nem terheli.*
2. *Amennyiben nevezettek bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségüknek – így az általuk vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakásbérleti díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének – nem, vagy nem maradéktalanul tesznek eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján azonnal felmondásra kerül, és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozásuk azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondását követően, a Lakástörvény 24. §. (1) bekezdés a) és b) pontja alapján, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyuk felmondásra kerül, és a lakás kiürítése, valamint a felhalmozott díjhátralék érvényesítése peres eljárás útján történik.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bizottság nem fogadta el a fenti határozatot, melyről értesítettük a bérlőket. A rendelet szerinti – 36 hónapra szóló – részletfizetési megállapodás megkötése folyamatban van, tekintettel arra, hogy a bérlők részéről a részletfizetés megkötéséhez 10% önrész befizetése is szükséges.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakás
bérbeadására ZÁRT ÜLÉS***

**1234/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz

- 1) hogy a bérbeadó szervezet a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti, 1,5 szobás, 46,11 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, megtekintett állapotában R. K-val és N. Z-vel 5 év határozott időre szólóan, költségelvív lakbér fizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával a bérleti szerződést megkötse. Kérelmezők 35.781,- Ft összegű óvadékot a bérleti szerződés megkötéséig kötelesek megfizetni. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a lakás 10 évig nem vásárolható meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

- 2) A Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 22. földszint 14. lakás a 2006. év április hó 5. napján kötött megállapodás alapján az Oltalom Karitatív Egyesület használatában marad. Az egyesület köteles a hatályos rendeletben meghatározott használati díjat, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az óvadék megfizetése, és a bérleti szerződés megkötése megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1243/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban elfogadott, a pavilonok kivitelezésére irányuló nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Ennek eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 20-ai ülésén döntött az 1423/2013. (XII.20.) sz. határozatában. Az ennek értelmében győztes FK Raszterrel a vállalkozási szerződés (azonosítószám: 19/2014) 2014. január 15-én került aláírásra.

Javaslat „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1244/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a Sodexo Magyarország Kft. (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 31.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

2. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese Sodexo Magyarország Kft. (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 31.) ajánlati ár nettó 1.050.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

4. felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2013. november 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási keretszerződés aláírásra került, a szolgáltatás teljesítését – eseti megrendelés alapján – a Sodexo Magyarország Kft. megkezdte.

Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont külső közműellátása közterületi munkáihoz

**1245/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont közműellátása (Diószeghy Sámuel utcai víz-, és csatornabekötés) közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1489/2013.

Kérelmező: Mélyépterv Komplex Zrt., tervező: Dr. Tóth László

Helyszínek:

- Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrs.: 35903) 38-40. számmal szembeni oldalon lévő járda, **burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrs.: 35903) 44/b. számmal szembeni oldalon lévő járdaszakasz, útpálya, **burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont külső közműellátása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Egyszemélyes Nonprofit Kft „va” egyszerűsített éves beszámolója a 2012. 07. 01. – 2013. 06. 30. közötti időszakról, a végelszámolás második évéről

**1246/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft v.a., 2013.06.30. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 31.717 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -1.551 ezer Ft (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz

**1247/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1519/2013.

Kérelmező: Újirány Tájépítész Kft., tervező: Tihanyi Dominika

Helyszínek:

- Budapest VIII. Teleki tér 15-25. számokkal szembeni (hrsz.: 35123/3). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. Teleki tér parkterület (hrsz.: 35123/4). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. Népszínház utca (Teleki tér park felőli szakasz) (hrsz.: 35123/7). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint**,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1248/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Horánszky u. 1. (1088 Budapest, Horánszky u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2013. november 18. – 2013. november 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 1.
Közterület-használat nagysága:	Horánszky u. - Bródy Sándor u. sarka 18m ² Bródy Sándor u. 6 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1249/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Illés u. 36. (Társasházkezelő: BENTAM Kft.)**
(1096 Budapest, Lehossék u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2013. november 30.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély felújítás)
Közterület-használat helye: Illés u. 36.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1250/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2013. november 22.
(szombat, vasárnap, ünnepnapok kivételével)
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély javítás)
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1251/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Horánszky u. 1. szám alatti Társasház karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület használatot 2013. november 9. és 2013. november 17. között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1252/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 611/2012. (V.23.) sz. határozatát a Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérésének megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Puka Eduard**
(székhely: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 19-21.)
2013. december 01. – 2015. május 31.

Közterület-használat nagysága: 5 m²
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 19-21.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1253/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mabin Bt.**
(1149 Budapest, Limanova tér 24.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 16. - 2014. június 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1254/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Balogh Attila (egyéni vállalkozó)**
(1082 Budapest, Baross u. 100.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 7. - 2013. december 24.
Közterület-használat célja: karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye: Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1255/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály (őstermelő)**
(2377 Örkény, Forrás u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 14. - 2013. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. (Rókus kórház falánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1256/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál (egyéni vállalkozó)**
(1084 Budapest, Mátyás tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 4. - 2013. december 6.
2013. december 11. - 2013. december 24.
2013. december 29. - 2013. december 31.
Közterület-használat célja: karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1257/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 15. - 2013. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1258/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 10. - 2013. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1259/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kránicz Róbert (őstermelő)**
(1042 Örkény, Virág u. 41.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 14. - 2013. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1260/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben, amennyiben a BKK által lepecsételt forgalomtechnikai terv bemutatásra kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **All-In-Service Kft.**
(1165 Budapest, Corvin u. 40.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 24.
Közterület-használat célja: BKV által megrendezett II. Villamosvezető Európa Bajnokság
Közterület-használat helye: Sport u.
Közterület-használat nagysága: 2 650 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A forgalomtechnikai tervet a Kft. bemutatta, a közterület-használati engedély kiadásra került.

**1261/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2019. április 07.
Közterület-használat célja: BUBI közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer
üzemeltetése
Közterület-használat helye: Kőfaragó u. - Vas u. sarok
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1262/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2019. április 07.
Közterület-használat célja: BUBI közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer
üzemeltetése
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1263/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2019. április 07.
Közterület-használat célja: BUBI közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer
üzemeltetése

Közterület-használat helye: Gyulai Pál u.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1264/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 18. - 2019. április 07.
Közterület-használat célja: BUBI közösségi kerékpárkölcsonző rendszer
üzemeltetése
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. - Múzeum krt.
Közterület-használat nagysága: 32 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

RFV Józsefváros Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve

**1265/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást a társaság könyvvizsgálójától a könyvvizsgálói vélemény elutasítás pontos okairól, a beszámoló betérjesztett formában történő elkészítésének kockázatairól.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A taggyűlés megtartásra került, melyen elfogadásra került a 2012. évi beszámoló.

Drigán Krisztofer Gyula egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1266/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35664** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u 18.** szám alatt található, **27 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Drigán Krisztofer Gyula egyéni vállalkozó** részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, élelmiszer diszkont (szeszarusítás nélkül) céljára, **25.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 27-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítás vállalkozási szerződés módosítására

**1267/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde homlokzat felújítása tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és a BAUFIT SPORT Építő és Szolgáltató Kft. között 2013. augusztus 2-án létrejött vállalkozási szerződés kivitelezés befejezési határidejét 2013. december 10. napra módosítja azzal a kikötéssel, hogy az időközbeni esetleges anyagár változásokat a Kft. nem érvényesítheti az Önkormányzat felé, és felhatalmazza a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kivitelezés elkészült, a számla benyújtásra és kifizetésre került.

Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a Mobilterv 2000 Kft-vel a Magdolna negyed Program III. keretében lebonyolítandó „út és közvilágítás építés” projektelem kivitelezésével kapcsolatos tervezői művezetési feladatok ellátására

**1268/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed III. program út és közvilágítás építés kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a MOBILTERV 2000 Kft-vel (székhely: 1114 Budapest, Zólyomi út 44/A., cégjegyzékszám: 01-09-672374) köt tervezői művezetési feladatok ellátására vonatkozó szerződést, 790.000,- Ft + Áfa összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezői művezetési szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2013. november 22.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság által elfogadott határozat szerint a Mobilterv 2000 Kft-vel a művezetői szerződés aláírásra került 2013. december 3-án. A szerződés azonosítója 534/2013.

Javaslat a Magdolna negyed Program III. keretében a FiDo tér elektromos hálózatának fejlesztésével kapcsolatos munkák megrendelésére

**1269/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. (MGT-EH-9011/2013. számú, ügyszám: 602254586) ajánlatát a FiDo tér, Fiumei út – Dobozi utca – Népszínház utca által határolt területen (hrs.: 35388) közcélú hálózatépítést nettó 1.867.200,- Ft + ÁFA, bruttó 2.371.344,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt nyilatkozat aláírására és a további intézkedések, szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerint a Városfejlesztési Iroda a FiDo tér hálózatának fejlesztésével kapcsolatos munkákat megrendelte az ELMŰ Hálózati Kft-től, mely eredményeként közüzemi szerződés került aláírásra 2013. december 11-én. A szerződés azonosítószáma 570/2013.

Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez

**1270/2013. (XI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ideiglenes piacon a 29. számú, 7,5 m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) helyhasználati (bérleti) jogának átengedéséhez bérleti jogviszony keretében Horváth József östermelő részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés módosításra került.

Javaslat felülvizsgálati eljárás kezdeményezésére a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 43.Pf.633.536/2013/5 számú ítéletével szemben
ZÁRT ÜLÉS

**1272/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 43.Pf.633.536/2013/5 számú határozatával szemben felülvizsgálati eljárást kezdeményez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Kúria végzése alapján a felülvizsgálati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amelyről értesítés még nem érkezett.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1273/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**
(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 22. – 2014. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)
Közterület-használat helye: Baross u. 103., 103/A., 101., 101/A.
Közterület-használat nagysága: 920 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

- 2.) tudomásul veszi a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület használatát 2013. november 1. és 2013. november 21. között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1274/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **ORCA és WOLF Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 4. - 2013. december 21.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1275/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **ORCA és WOLF Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 4. - 2013. december 21.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1276/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Festum Rendezvényszalon Kft.**
(2094 Nagykovácsi, Farkas u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 28. - 2013. december 27.
Közterület-használat célja: Adventi rendezvénysorozat és karácsonyi vásár
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 250 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1277/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az SKS Caffé Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.) részére 16-302/2/2012. számon kiadott közterület-használati hozzájárulást fontos közérdekből szünetelteti 2013. november 28. - 2013. december 27. között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület használat szüneteltetésére a 2013. évi karácsonyi vásár megrendezése miatt volt szükség, a közterület használata 2013. december 27. napját követően helyreállt.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

**1278/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt 2014. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2014. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása 2014. február 14-én megtörtént.

Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére a Leonardo da Vinci utcában

**1279/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 23. számú épület gazdasági bejárata előtt koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését az előterjesztés mellékletének megfelelően:
 - 15 méteres területi korláttal,
 - hétfőtől péntekig 6:00-tól 18:00 óráig,
 - szombaton 6.00-tól 14.00 óráig terjedő időszakokra

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

2. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Lidl Magyarország Bt-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A határozatot továbbították az ügyfélnek és a BKK-nak. A Tábla kihelyezése megtörtént.

Az ideiglenes Teleki téri piac kereskedői bérleti szerződések megkötése

**1280/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerek bérletére vonatkozó bérleti szerződést köt 2013. december 1. napjától 2014. március 31. napjáig terjedő időtartamra az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt bérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 8.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A konténerekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. vízbekötés megszüntetése és a meglévő vízbekötés bővítése közterületi munkáihoz

**1281/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. kapubehajtó létesítésének közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-239/4/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. sz. előtti közút (hrs.: 35623) aszfalt járda szakasza, útszegély és aszfalt útpálya **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett, Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának helyreállítása, valamint az útpálya épület előtti teljes útpályaszélességben történő újra szőnyegezése, az utolsó közmű bekötés munkáinak befejeződését követő 15 naptári napon belül,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. vízbekötés megszüntetése és a meglévő vízbekötés bővítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső
közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz***

**1282/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1541/2013.

Kérelmező: Hajdu és Társa Kft. (Ügyvezető: Hajdú Tamás)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. sz. előtti közút (hrs.:36314/11) díszkő burkolatú járdaszakasza **bontással és burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. ker. Práter u. 25-27. sz.előtti közút (hrs.:36100/2) aszfaltburkolatú járda-, aszfaltburkolatú útpálya szakasza **bontással és burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett, Futó u 31-33. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának helyreállítása, valamint Práter utca 25-27. útpálya épület előtti járda és útpálya helyreállítása, a teljes útpálya dilatációtól-dilatációig teljes szélességben történő újra szőnyegezésével, az utolsó közmű bekötés munkáinak befejeződését követő 15 naptári napon belül,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát
fejlesztése program (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz***

**1283/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából a tervező TRENECON COWI Kft. (tervező Schimmer Erzsébet tervdokumentációja alapján) kérelmére, a Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program keretében megvalósuló, a VIII. kerületet érintő szakaszokra, a korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Ügyiratszám: 16-1354/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából TRENECON COWI Kft.
(tervező Schimmer Erzsébet)

- Helyszínek:

Budapest VIII. ker. Krúdy Gyula u 22. szám előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett**,

Budapest VIII. ker. Mária u. 54-56. számok előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett**,

Budapest VIII. ker. Bérkocsis u 15-17. számok előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett**,

Budapest VIII. ker. Kölcsey u. 6. szám előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett**,

Egyéb feltételek:

1. Krúdy Gyula utcai csomópontban:

A kétirányú kerékpár közlekedéshez a Krúdy Gyula utca, Röck Szilárd utca és József krt. közötti szakaszán, a körútról bekanyarodó kerékpársávban Röck Szilárd kereszteződése előtt (a Krúdy Gyula u. 22. számnál), az épületsaroknál, annak vonalában „STOP” vonalat és elsőbbségadás kötelező táblát kell kivitelezni.

2. Kölcsey u. csomópontban:

A „Kiscsibész tér” felőli oldalon a koncentrált rakodó (22 fm hosszon kijelölt) József körút felőli sarkából 4 fm részen tilalmat jelölve biztonságosabbá kell tenni a kerékpáros felálló hely megközelítését. A szembeni oldalon található kijelölt teljes hosszából (a gyalogos átkelőhely előtti megállási tilalom hosszán túl) 1, 5 m parkolóhely szakasz szűnik meg.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Alpár Péterné bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1284/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az Alpár Péterné egyéni vállalkozó által bérelt, **Budapest VIII., 34938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Déri Miksa utca 6.** szám alatti **84 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **80.000,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2013. december 1-jétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján eltekint az óvadék feltöltési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. november 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 11-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

***Tóth Gézáné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Koszorú u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**1285/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35519/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Koszorú u. 29. szám** alatt található, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Tóth Gézáné egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, a **mindenkori közös költségnek megfelelő** (a határozathozatal időpontjában 17.425,- Ft/hó) **összegű, Áfa-val növelt bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, továbbá, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

- 2.) amennyiben a bérlő az 1. pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjától 28.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 3.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az újbóli bérbeadás esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 12-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1286/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35172 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatt található, 45 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Horváth Sándorné egyéni vállalkozó részére, takarító eszközök tárolása céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 26-án a kérelmezőt írásban értesítették a bizottság határozatáról. További intézkedést nem igényel.

Eboni 2000 Kft. és J & G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1287/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Eboni 2000 Kft. és a J & G Brother Kft. bérlőtársak által bérelt, **Budapest VIII. kerület 38793/0/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13.** szám alatt található, **66 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 26-án a kérelmezőt írásban értesítették a bizottság határozatáról. További intézkedést nem igényel.

Arany-Anker Kft. bérbéveteli kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1288/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **38793/7/A/141** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.)** szám alatt található, **27 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, az **Arany-Anker Kft.** részére, iroda és raktározás céljára, 18.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12.04-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 36291/0/A/5 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**1289/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m² alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette 2013. november 27. napján. Határidő hosszabbítást kért. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. február 10. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1290/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek 2013. november 27. napján. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. december 20-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlan használatba adására vonatkozóan

**1291/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló, Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 11 db gépkocsi-beállót kizárólag a Képviselő-testület 58/2008.(II.06.) számú határozatának 12. pontjában, valamint a Képviselő-testület 117/2013. (III. 27.) számú határozatában foglalt célokra kívánja hasznosítani, ott akkor sem engedélyez parkolóhely bérbeadást, ha egyébként kihasználatlan, szabad beállóhely van.
- 2) visszavonja a 1159/2013. (X. 21.) számú határozatát, amelyben hozzájárult L. I. részre 1 db, a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanban található gépkocsi-beálló hely bérbeadásához. Felkéri a Kisfalu Kft. a bérleti jogviszony megszüntetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: L. I. bérleti szerződését felmondták 2013. november 27. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

**1292/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m² telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2) a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m² alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a telken végezhető tevékenység: nyugdíjas otthon számára pihenőkert
 - a minimális bérleti díj összegét 235.350,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg,
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át,
 - a bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondási idővel

- az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül
- 4) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került. Eredményének megállapítása a 2014. január 13-án tartott VPB ülésre előterjesztésre került. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. számú lakóépület, Tömő utca 5. számú lakóépület, Sárkány u. 1. számú lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére (Összesen 77 lakás)

**1293/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Lujza u. 15. számú épület (17 db lakás), Tömő utca 5. számú épület (35 db lakás), Sárkány u. 1. számú épület (25 db lakás) kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az SKN Kft. tette (székhely: 1084 Budapest, Déri M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz.: 01-09731575). Az ajánlati ár: 1.662.870,- + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkezési szerződéseket (összesen 3 db) kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkezési szerződés aláírásának határideje 2013. november 25.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 166.287,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kivitelezés elkészült, a számla benyújtása és kifizetése megtörtént.

Krikrivino Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1295/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34640/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 53. szám** alatt található, 125 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **KRIKRIVINO Kft.** részére, vegyes kereskedés, új és használt ruhanemű, valamint műszaki cikkek árusítása céljára, 133.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés, mert a bérlő nem jelentkezett a szerződéskötésre. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1296/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 4. szám alatti, 32 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Sami Info Trade Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 4. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 32 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével a Sami Info Trade Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, gyros büfé (szeszesital árusítás nélkül) céljára, 110.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 4.) a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11. 29-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására

**1297/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. október 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 7.

A A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

*A Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti díjhátralékos
jogcím nélküli részletfizetési kérelme* **ZÁRT ÜLÉS**

**1299/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulK. R. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Lujza u.szám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt és még nem folyósított 68.128,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 439.509,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 161.180,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 600.689,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodás 2013. december 13-án megkötésre került.

*Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés
Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi
felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez*

**1312/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon- és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szolgáltatás megrendelésére vonatkozó ajánlattételi felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) történő megjelentetéséről intézkedett, mely 2013. december 11-én a 2013/S 240-417683 számon megjelent.

Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1313/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről intézkedett, mely 2013/146 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 22504/2013 iktatószámon megjelent.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1314/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság határozata szerinti, MNP III FiDo tér rehabilitációja nevű közbeszerzési eljárás lefolyt, ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja megegyezett az elfogadottakkal. A közbeszerzés eredményesen lezárult, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került aláírásra a ZÖFE Kft-vel (azonosító 132/2014).

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1315/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság határozata szerinti, MNP III Kálvária tér rehabilitációja nevű közbeszerzési eljárás lefolyt, ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja megegyezett az elfogadottakkal. A közbeszerzés eredményesen lezárult, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került aláírásra az Everling Kft-vel (azonosító 155/2014).

„Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1316/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a KAPOCS Ifjúsági Önszolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14., adószám:19651989-1-42) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

2. a „diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a KAPOCS Ifjúsági Önszolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.) ajánlati ár 6 909 449,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának 2013. december 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat alapján a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1318/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano CRD Kivitelező Kft.**
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága: 94 m²

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Közterület-használat helye: Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1319/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **FK-RASZTER Építő Zrt.**
(3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 2. - 2014. január 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer telepítés-használat)
Közterület-használat helye: Teleki tér
Közterület-használat nagysága: 350 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

2. tudomásul veszi az FK-RASZTER Építő Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2013. december 1-jére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1320/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Süci és Fia Kft.**
(1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 5. - 2013. december 24.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1321/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése
Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.
Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m²

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 63 m²

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Baraka Properties Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1322/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35641/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatt található, 73 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten és galériaszinten elhelyezkedő helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a **Baraka Properties Kft.** részére, iroda céljára, 137.560,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 11. 26-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Farkas Dénes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1323/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35988/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29.** szám alatt található, 10 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galéria nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig **Farkas Dénes egyéni vállalkozó** részére, használsruha és lábbeli kereskedelem céljára **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés, mert a bérlő nem jelent meg szerződéskötésre. További intézkedést nem igényel.

M. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**1324/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* **M. J. magánszemély** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **16. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel, **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 12. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1325/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 49 m² alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1326/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 13 m² alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1327/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a Budapest VIII. 36583/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 55 m² alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra

**1328/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 14. (bejárat Baross u. 11.) szám alatti, 279 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 14.** szám alatt található, 36753/0/A/53 hrsz-ú utcai bejáratú földszint + galériaszinti 279 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú klubhelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó **245.760,- Ft/hó bérleti díj összegben.**
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, ismételt eredménytelenül zárult. A helyiség újbóli pályázatra került kiírásra, pályázat beadási határidő és bontás 2014. 08. 08.

Melandrijon Bt. bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1329/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai, földszinti, **91 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Melandrijon Bt.** kérelmében foglalt bérleti díj csökkentéséhez.
- 2.) *fenntartja* 1157/2013.(X.21.) számú határozatát, egyúttal *hozzájárul* a szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatban foglalt határidőn belül nem került megkötésre a szerződésmódosítás. További intézkedést nem igényel.

javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek, valamint a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található kövek elhelyezésére

**1330/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m² alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható telkek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.
- 2.) a Budapest VIII., Déri M. u. 6. szám alatti, 34938/0/A/1 hrsz-ú, 882 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban garázs megjelölésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható helyiségek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A helyiséget az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontjának ügyében a nyilvántartásban módosításra került. További intézkedést nem igényel.

R&G INKCOM Kft. és a Mimóza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1331/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u 34. szám alatt található 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az R&G INKCOM Kft. részére.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u 34. szám alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Mimóza Abay Kft. részére, vegyes kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *a 2.) pont szerinti bérbeadás esetében nem járul hozzá a helyiség internet kávézó céljára történő hasznosításához, tekintettel arra, hogy a Mimóza Abay Kft. a szükséges tevékenységi kör végzésével nem foglalkozik.*
- 4.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 07-én mindkét kérelmezőt írásban értesítették a bizottsági határozatról. További intézkedést nem igényel.

HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1332/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35435/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Kálvária tér 16. szám** alatt található, **44 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejárattal nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez a **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesülettel**, közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység céljára **31.020,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35435/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Kálvária tér 16. (Lujza utca felőli bejárat) szám** alatt található, **111 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejárattal nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez a **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesülettel**, közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység céljára **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 3.) az 1.) és 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 5.) amennyiben a szervezet a 4.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1333/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **38692/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rezső tér 14. szám** alatt található, 234 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti (alagsori) nem lakás célú helyiség bérbeadásához **K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 11-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**1334/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú, 441 m² telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) a pályázat nyertesének a Budapestinside Kft-t nyilvántja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 88.200,- Ft bérleti díjat, határozatlan idejű bérleti jogviszony mellett 30 napos felmondási idővel. Nem járul hozzá a szerződés tervezet 17. pontjának törléséhez a jogszabályi követelmények betartására való tekintettel.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítést küldtek 2013. december 9. napján. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. január 21. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***A Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó
kötbérvétel rendezésre tett egyezségi ajánlat***

**1335/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Kisfaludy Ház Kft. által a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatban felmerült 21.195.000,- Ft kötbér és 9.596.515,- Ft késedelmi kamat rendezésére tett, perbeli kötbérendezési egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:
A Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy megfizet az Önkormányzat számára 2014. április 10. napjáig 24.150.000,- Ft-ot a lentiekben részletezettek alapján:
 - a) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületben, a terveken L002 jelölésű 38 m² alapterületű, 5,7 m² terasszal és 20,44 m² magánkerttel rendelkező lakást, bruttó 16.250.000,- Ft értékben, valamint a lakásban a konyha kialakítását konyhabútorral, 1 db páraelszívóval, 1 db elektromos tűzhellyel és 1 db egy tálcás mosogatóval és csapteleppel felszerelve bruttó 400.000,- Ft értékben, továbbá
 - b) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épület -3. szintjén található 1 db teremgarázs beálló-helyet bruttó 1.500.000,- Ft értékben, ebben az esetben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a jelen a)-b) pontban meghatározott összegeken a részteljesítést elismeri, és így a fennmaradó
 - c) 6.000.000,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével egyidejűleg, de legkésőbb 2014. április 30. napjáig megfizeti.

- d) Amennyiben 2014. április 10. napjáig az ingatlanok tulajdonjogának átadása és a birtokbaadás nem történik meg, úgy az Önkormányzat jogosult a teljes 24.150.000,- Ft összegre és annak 15 napon belül meg nem fizetése esetén 2014. április 25. napjától végrehajtási eljárás kezdeményezésére a Kisfaludy Ház Kft-vel szemben.
- e) az Önkormányzat a Kisfaludy Ház Kft. által vállaltak maradéktalan teljesülése esetén lemond a 6.641.515,- Ft összegű késedelmi kamat követeléséről.
- f) amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. bármilyen késedelméért a felelőssége megállapítható, úgy az Önkormányzat által megállapított 30.000,- Ft/nap kötbért megfizeti, erre tekintettel a Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy az épület használatbavételi engedély iránti kérelmét legkésőbb 2014. március 31. napjáig, minden szükséges mellékletével együtt elbírálásra a hatóság részére benyújtja.
- 2) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a 2.G.42.572/2013. számú perben a perbeli egyezség megkötésére – a peres eljárás lezárására – a jelen határozat pontjaiban foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. 24.150.000,- Ft összegre vonatkozóan tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, és a 2013. november 27. napjáig keletkezett, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szembeni mindennemű kártérítési követeléséről lemond az egyezség során.
- 3) felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy teremgarázs beálló helyet válassza ki az Önkormányzat számára, és az adásvételi szerződésben rögzítse azt.
- 4) felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy a kötbérrendezéssel vegyes adásvételi előszerződést, illetve az Önkormányzat nevében és képviselőjében a végleges adásvételi szerződést kösse meg, és az ingatlanokat vegye birtokba legkésőbb 2014. április 10. napjáig, ennek elmaradása esetén pedig 15 napos felszólítást követően intézkedjen a 24.150.000,- Ft összegű követelés behajtásáról.
- 5) Felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy a határozat 1) f) pontjában foglaltak esetén intézkedjen a kötbérkövetelés érvényesítése, szükség esetén újabb peres eljárás megindítása érdekében.

Felelős: Kisfaludy Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 4.

A Kisfaludy Kft. tájékoztatása alapján: A perbeli egyezségről szóló megállapodás 2013. december 13-án került aláírásra. A lakásra és a gépkocsi beállóra az adásvételi szerződés 2013. december 21. napján került aláírásra. A lakás birtokba adása megtörtént, a 6.000.000,- Ft-ot megfizette.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

**1336/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

**1337/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. szeptember és október havi teljesítés igazolására

**1338/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. szeptember 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Tulajdonosi döntés a Magdolna Negyed Program III. / Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról

**1339/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap aktualizált Működési Kézikönyvét, valamint az előterjesztés mellékletét képező 4 db pályázati felhívást (kódszám PA/01, PA/03, PA/04, PA/05, PA/06) és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati felhívások megjelentetésének időpontja 2013. december 3.

2. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi személyeket jelöli ki:

Balogh István Szilveszter - *képviselő*

Egry Attila - *alpolgármester*

Jakabfy Tamás - *képviselő*

Kaiser József - *képviselő*

Szili Balázs - *képviselő*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

3. felkéri a polgármestert a határozatban foglaltak és a Programalapban végrehajtott módosítások bejelentésére a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 13.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Programalappal kapcsolatos pályázatok 2013. december 2-án kiírásra kerültek. A Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft felé Rév8 Zrt. a bejelentést megtette.

A Refaey Bt. hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

**1341/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Refaey Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35723/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 81. szám alatt található, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott, a határozathozatal időpontjában 732.971,- Ft bérleti/használati díj hátralék, valamint 151.213,- Ft késedelmi kamattartozása, összesen 884.184,- Ft összegű tartozás méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12.11-én írásban értesítést küldtek a határozatról. A hátralék behajtására jogi eljárás folyik.

Beszámoló a pályázaton kívüli minőségi csere kérelmekkel kapcsolatban, valamint javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

**1342/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmekkel kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

**1343/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m² alapterületű lakásra B. B. és B. G. Zs. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Mária utca szám alatti 1,5 szobás, 49,20 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához B. B. részére, a Budapest VIII., Mária utca szám alatti 1 szobás, 24,80 m² alapterületű, komfort nélküli lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához B. G. Zs. részére, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adják le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, amelyet megállapodásban kötelesek vállalni. B. B. és B. G. Zs. a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt 50 %-át - 645.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
bérleményeiben keletkezett távhődíj tartozások emelkedését megakadályozó
Intézkedési Terv elfogadására**

ZÁRT ÜLÉS

**1344/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 288/2013. (VII.17.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján a Kisfalu Kft. által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező, a távhőszolgáltatási díjhátralékok megelőzésére és kezelésére vonatkozó Intézkedési Tervet elfogadja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Főtáv Zrt-vel megkötendő Együttműködési megállapodás kidolgozására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: folyamatos

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Főtáv Zrt. által elkészített együttműködési megállapodás tervezet az Önkormányzat számára előnytelen volt, így nem került aláírásra.

**Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér átépítésével
kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához**

**1345/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna-negyed program III. projekt keretében a Teleki László téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft-nek (Budapest, 1203 Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésére térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester
Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

3. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Kérelmező: Újirány Tájépítész Kft.
Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér (hrs.: 35123/4)
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Teleki tér (hrs.: 35123/4) átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester
Határidő: műszaki átadás-átvétel után

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntött a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Teleki László tér átépítésekor újonnan telepítendő közvilágítás kezelésbe és tulajdonba adásához a BDK Kft., illetve a Főváros Főpolgármesteri Hivatal felé. A kivitelezés tart, az átadás és az üzemeltetési szerződés aláírása azonban a műszaki átadás-átvételhez kötött, mely eddig még nem történt meg.

Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez

**1346/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes piacon a 11. számú, 15 m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) használatához bérleti jogot biztosít a MELTAMPROX Bt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés megkötésre került.

Tulajdonosi hozzájárulás Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása közterületi munkáihoz

**1347/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy GTF Kft. kérelmére, Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1572/2013.

Kérelmező: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (Ügyvezető: Földi Erzsébet)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 1-3/b. számok előtti közút (hrs.: 38838) aszfalt burkolatú járdaszakasza, **burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és a székház előtti aszfalt behajtó teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 6-8. kiefeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz

**1348/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 6-8. kiefeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2013.

Kérelmező: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., tervező: Balyi Györgyi.

Helyszínek: Budapest VIII., Alföldi u. 6-10. számok előtti, (hrs.:34728) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 6-8. kiefeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 5. kifeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz

**1349/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 5. kifeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2013.

Kérelmező: ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., tervező: Balyi Györgyi.

Helyszínek: Budapest VIII. Alföldi u. 5-10 számok előtti, (hrs.:34728) aszfalt járda, kockakő útpálya burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 5. kifeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya útrekonstrukció miatt ideiglenes (1 évnél nem tartósabb) helyreállítása, míg a járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1350/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Baross u. 86.**
(1082 Budapest, Baross u. 86.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2013. december 20.
Közterület-használat nagysága: 2 x 23 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Baross u. 86. Szűz u. - Vasas közti oldala

2. tudomásul veszi a Társasház Baross u. 86. építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület használatát 2013. december 1-jétől 2013. december 8-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1351/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. január 15.
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély felújítás)
Közterület-használat helye: Baross u. 87. – Szigony u. sarok

2. tudomásul veszi a Jon Bau Kft. építési munkaterület (erkély felújítás) céljából igénybe vett közterület használatát 2013. december 2-től 2013. december 8-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1352/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **City Centre Apartments Kkt.**
(1158 Budapest, Bezsilla Nándor u. 64.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. szeptember 14.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

2. tudomásul veszi a City Centre Apartments Kkt. reklámtábla kihelyezés céljából igénybe vett közterület használatát 2013. szeptember 15-től 2013. december 8-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1353/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L'Amaka Cafe Kft.**
(1088 Budapest, Bródy Sándor u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 15. - 2014. március 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1354/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesülete**
(1086 Budapest, Dobozi u. 7-9.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 14.
Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás a lakásmaffia áldozatainak,
hajléktalanoknak
Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület - FiDo
tér)
Közterület-használat nagysága: 292 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1355/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 18. - 2013. december 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz bővítés (faszenes grillsütő kihelyezés)
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 2.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről az ügyfél tájékoztatása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz

**1356/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából a tervező TRENECON COWI Kft. (tervező Kovácsné Halász Henriett tervdokumentációja alapján) kérelmére, a Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program keretében megvalósuló, a VIII. kerület közterületein létesülő kerékpár támaszok telepítéséhez szükséges Tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Ügyiratszám: 16-1497/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából TRENECON COWI Kft.
(tervező Kovácsné Halász Henriett)

- Helyszínek:
Budapest VIII. ker. Szabó Ervin tér járda (Baross u-i oldal),
Budapest VIII. ker. Vass u. 2. szám előtti járda,
Budapest VIII. ker. Csokonai u. 2. szám előtti járda,
Budapest VIII. ker. Futó u. 20. szám előtti közterületi kert járda,
Budapest VIII. ker. Szigony u-i METRO állomás előtti járda,
Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér 6. szám előtti járda.

Egyéb feltételek:

- Az úttartozékokként kihelyezendő kerékpár támaszokkal kapcsolatos esetleges bontások helyreállítása (törmelékelszállítás), forgalomtechnikai jelek elhelyezése megtörténik.
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a munkálatok várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz

**1357/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1571/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft. (Ügyvezető: Breuer András)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. 12-től 59. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrs.:34775/2) aszfalt burkolatú járdaszakasza, **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakaszok pontszerű helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1358/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 21.
Közterület-használat célja: ingyenes fenyőfaosztás (98 db)
Közterület-használat helye: Gutenberg tér
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1359/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**
(1221 Budapest, Kőérberki út 13.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. március 31.
Közterület-használat nagysága: 14 m²
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)

2. tudomásul veszi a Fecske Presszó Kft. vendéglátó terasz kitelepülés céljából igénybe vett közterület használatát 2013. november 1-jétől 2013. december 8-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1360/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**
(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje: 2013. december 24. - 2014. június 23.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1361/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti, 46 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalú Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

Magyar László egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1362/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 35144/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám** alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Magyar László egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2019. december 31-ig reklámtervezés, dekoráció és ajándéktárgy készítése céljára, **19.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 21-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep helyszínén megvalósítandó közvilágítás átépítés engedélyezése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására

**1363/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38, 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, úgynevezett MÁV telepen létesítendő közvilágítási rendszert – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályok lehetővé teszik, a közvilágítási berendezések vagyoni jogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a vagyoni jogban történt változásokról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvételt követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezéshez szükséges szerződést a Polgármesteri Hivatal megkötötte, a kivitelezés folyamatban.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**1364/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., József krt. 43.** szám alatt található, 36694/0/A/1 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, **nettó 160.533,- Ft/hó bérleti díj összegben.**
- 2.) a pályázati felhívásban kiköti, hogy érvényes pályázat nem nyújtható be call shop/call center, szeszarusítás tevékenységek végzésére.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult érdeklődés hiányában. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**1366/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 60-62.** szám alatt található, 36308/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **145.200,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 145.200,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 3.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.
- 5.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
 - ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

- bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 6.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
- 7.) a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként
- Jakabfy Tamás - *képviselőt*
Kaiser József - *képviselőt*
Pálovics László – *bizottsági tagot*
- jelöli ki.
- 8.) a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
- 9.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 10.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 25-én a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására

**1367/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a TEN-T Zrt. között kötött 1 alkalommal módosított vállalkozási szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:
A Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége az Önkormányzat által a TEN-T Zrt. részére a Teleki téri munkaterület átadásától számított 30. nap, de maximum 2014. május 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

2. felkéri a polgármestert a Vállalkozási Szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottsági döntés értelmében a korábban a TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosításra került az 5. pontban, 2013. december 17-én. Az így módosult szerződés azonosítószáma 571/2013.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására

**1368/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 600.000,- Ft + Áfa összegben, melynek fedezete a 11605 címen biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 9.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „megbízási szerződés” főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje az eredményes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kötött vállalkozási szerződés aláírása.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, valamint a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése értelmében a Teleki piachoz pavilonjainak kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására a Kisfalu Kft.-vel megbízási szerződés került aláírásra 2013. december 19-én, a kivitelezés elkészült A szerződés azonosítója 23/2014.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

**1369/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 24.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

**1370/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 24.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**1372/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 96 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a West-Orient Company Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 96 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a West-Orient Company Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, üzlet, iroda és teázó, szeszmentes vendéglátás tevékenységek céljára, 140.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 13-án a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat S. N., Budapest VIII., Baross u. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, a részletfizetési kedvezmény megvonására
ZÁRT ÜLÉS

**1374/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross u. szám alatti, hrsz-ú ingatlanra S. N. vevővel kötött adásvételi szerződés 7.) pontja alapján megvonja a részletfizetésre adott kedvezményt, amellyel a vételárhátralék egyösszegben válik esedékessé.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a teljes vételárhátralék egyösszegben történő beszedésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették a vevőt 2013. 12. 20-án, majd ezt követően fizetési meghagyás beadására került sor, melyre a vevő részletfizetést kért, amit a Kisfalu Kft. nem engedélyezett. Az ügy végrehajtási eljárás alatt van.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény módosítására
ZÁRT ÜLÉS

**1376/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – K. I. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 34.226,- Ft kártérítési összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben K. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2013. december 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben K. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezséget, aláírását követően - 2014. január 06-án – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak szerint az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 34.226.-Ft önrész összege 2014. 01.21.-én átutalásra került károsult részére.

Javaslat fellebbezés benyújtására fakárral összefüggő ügyben
ZÁRT ÜLÉS

1377/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság első fokon meghozott 6P.88.207/2012/37 számú határozatával szemben fellebbezést nyújt be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 18.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Fővárosi Törvényszék másodfokú határozatában helyben hagyta az első fokú bírósági határozatot.

*M. L. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület,
Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*
ZÁRT ÜLÉS

1378/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35174/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lovassy L. u. 5. szám** alatt található, 129 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2014. december 31. napjáig, **M. L.** részére, edzőterem céljára, **51.100,- Ft/hó** + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án írásban értesítést küldtek a határozatról. A kérelmező fellebbezést nyújtott be a határozatra, VPB 406/2014. (IV.17.) sz. határozatában újra döntött, erről értesítést küldtek 2014. 04. 23-án. A bérleti szerződést a kérelmező végül nem kötötte meg.

*Hozzájárulás a Budapest VIII., Losonci tér szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási
szerződésben foglalt, F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogszerzéséhez*
ZÁRT ÜLÉS

**1379/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 0 nem, 13 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Losonci tér szám alatti ingatlan tekintetében F. Z. (született:.....), valamint gyermeke F. Z. (született:.....), között 2013. november 28-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint F. Z. Ajándékozó javára alapított holtig tartó, az ingatlan egészére kiterjedő haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1401/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság határozata szerinti, MNP III Teleki tér rehabilitációja nevű közbeszerzési eljárás lefolyt, ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja megegyezett az itt elfogadottakkal. A közbeszerzés eredményesen lezárult, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került aláírásra a ZÖFE Kft-vel (azonosító 156/2014).

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1402/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárást indító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről intézkedett, mely a 2013/151 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 23514/2013 iktatószámon megjelent.

Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának módosítására

**1403/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 2013/S 240-417683 ajánlati/részvételi felhívást módosítja oly módon, hogy a Kbt. 57. § (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó rendelkezéseket törli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

2. felkéri a polgármesteren keresztül az ÉSZ-KER Kft-t a közbeszerzési dokumentációban az 1. pontban foglaltak átvezetésére és a módosítás megjelenésére vonatkozó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a módosító felhívás megjelentetéséről intézkedett, mely megjelent 2013. december 19-én az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED).

Javaslat „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú szerződés módosítására

**1404/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal és a Clean City Kft. (1138 Budapest, Párkány u. 40.) között, „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását 2014. február 28-ig, a Felek között létrejött eredeti szerződésben foglaltak szerinti díjazással.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2013. december 31.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: Felek között a vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került.

*Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszerológálati Egyetem „Ludovika Campus”
Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz*

**1405/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Nemzeti Közszerológálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1665/2013.

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Erős Rhorer Ádám

Helyszínek:

- Budapest VIII. Diószegi Sámuel u. (hrs.: 35903) 38-40. és 42. számok előtt lévő járdaszakaszok és útpályaszélek, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpályaszél bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Nemzeti Közszerológálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkeszelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30.
közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz*

**1406/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy N+F Mérnökiroda Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz, a Tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1602/2013.

Kérelmező: N+F Mérnökiroda Kft., tervező Nikolov István
Helyszínek: Budapest VIII. Szörény u. 5. szám előtti, (hrsz.:38882/1) aszfalt útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 11. szám előtti, (hrsz.:38875) aszfalt útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya teljes bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében

**1407/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló I3 jelű, 15m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez Révész Béla vállalkozó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést Révész Béla egyéni vállalkozóval kötötte meg.

**1408/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 0 nem, 14 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20 m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A Raul és Ramóna Kft. értesítése megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1409/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 0 nem, 13 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40 m² alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő – MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére történő – átengedéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A Mezei-Máté Kft. értesítése megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1410/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 0 nem, 14 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36 m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A KNE-Bo Kft. értesítése megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz

**1411/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1570/2013.

Kérelmező: INNOBER WAVE Kft. (tervező: Fodor István)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Bródy Sándor utca 12-től 27. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.:34775/2) kockakő és aszfalt burkolatú útpálya, járda, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák és járdák terv szerinti átépítése (kialakítása).
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz

**1412/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja az Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1706/2013.

Kérelmező: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási főosztály

Helyszínek:

- **az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett zöldsáv bontási szélességben, járda teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalanaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez

**1413/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ideiglenes piacon a 30. számú, 7,5 m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) helyhasználati (bérleti) jogának átruházásához Oláh Pálné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés aláírásra került.

J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1414/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35252/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 80. szám** alatt található, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **J&AMANDA Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án írásban értesítést küldtek, a helyiség birtokbavétele megtörtént. További intézkedést nem igényel.

J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1415/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **38686/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rezső tér 8. szám** alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **J&AMANDA Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án írásban értesítést küldtek, a helyiség birtokbavétele megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Extra Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1416/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *hozzájárul* a **Budapest VIII. kerület, 36658/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3.** szám alatti, bérleti szerződés szerint **46 m²** (tulajdoni lap szerint **43 m²**) alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő Extra Kft. bérleti szerződésének módosításához, és abérleti díj 35.500,- Ft + Áfa bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 15-én megkötésre került a szerződésmódosítás. További intézkedést nem igényel.

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kisfaluvaros u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1417/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaluvaros u. 11.** szám alatti, **103 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközséggel** oktatási és sport (hitéleti, életvitelt segítő és közösségfejlesztő) tevékenység céljára kedvezményes **81.972,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

- b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02. 27-én megkötésre került a szerződésmódosítás. További intézkedést nem igényel.

A Jegestea Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1418/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35101/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u 49.** szám alatt található, **59 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Jegesteakft.** részére, **élelmiszer kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül)** céljára, **50.680,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés, mert a bérlő nem jelent meg szerződéskötésre. További intézkedést nem igényel.

A SASSIN Kft. bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1419/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem tekint el* a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti 35136/0/A/2 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a SASSIN Kft. részére a bérleti szerződés megkötésének feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalástól.
- 2.) *fenntartja* a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1156/2013. (X. 21.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.