

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

F/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. augusztus 27.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. november 1. – 2014. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Suel*

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANETT RITA, DEÁKNÉ LÓRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pd K*

JOGI KONTROLL: *huc*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 AUG 19.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

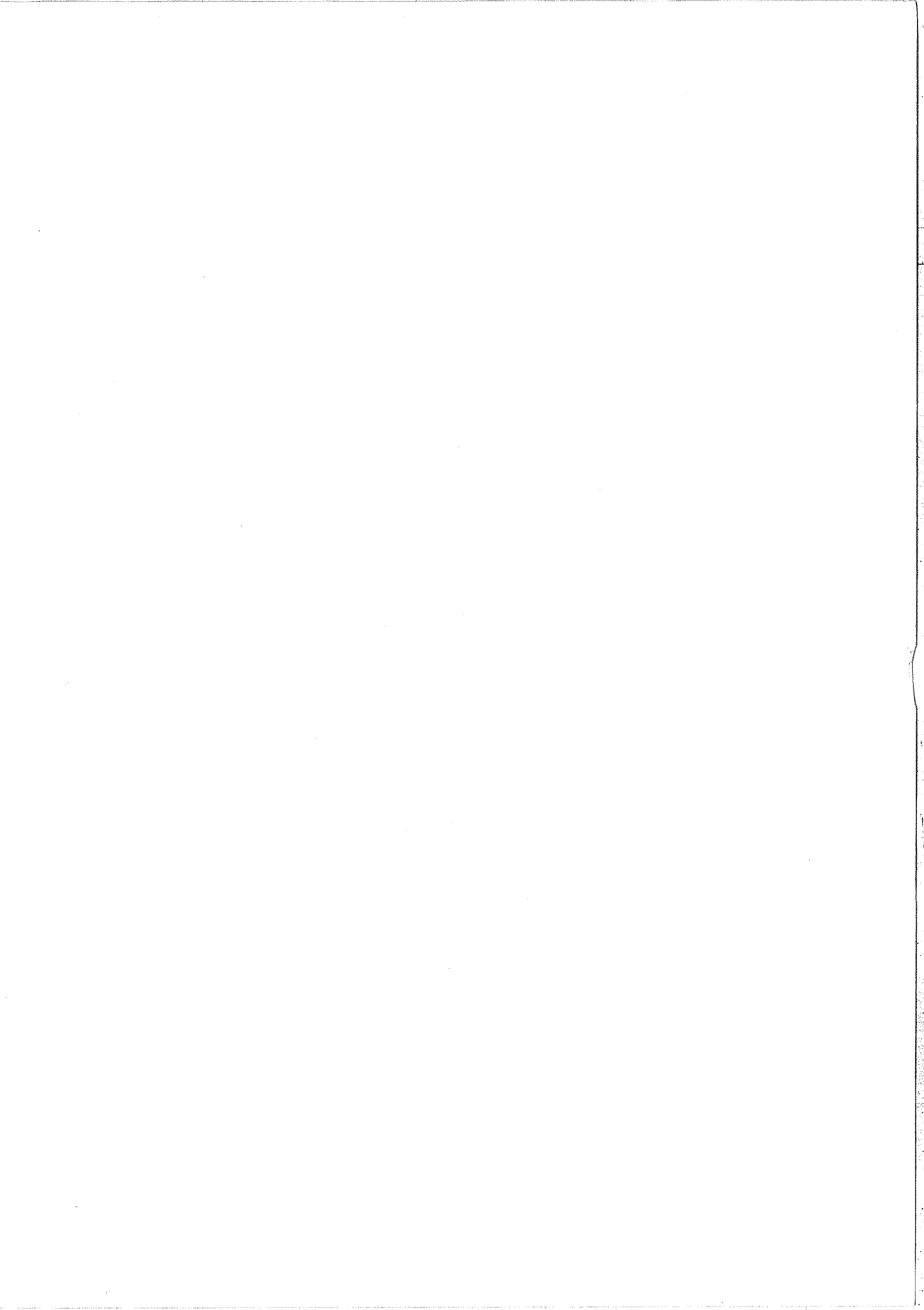
I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2013. november 1. és 2014. április 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) számú rendeletében szabályozza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

ÉRKEZETT

2014 AUG 19.

16-95-71



II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása Tisztelt Képviselő-testület jogköre.

III. Tényállási adatok

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai május eleje óta előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat.

Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

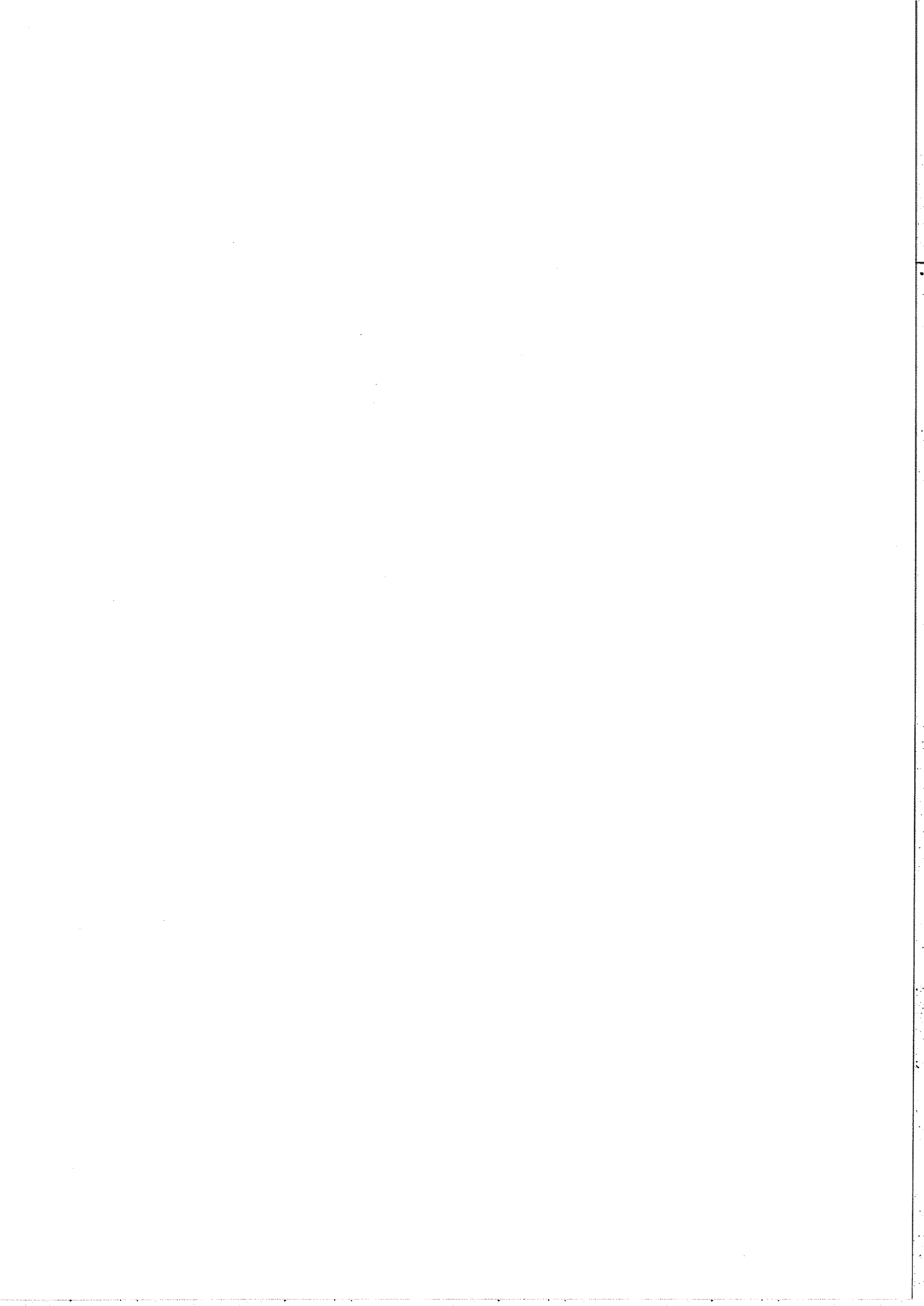
Mivel a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

VI. Jogsabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 44. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző, szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

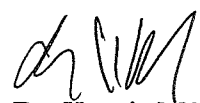
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2013. november 1. – 2014. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 27.

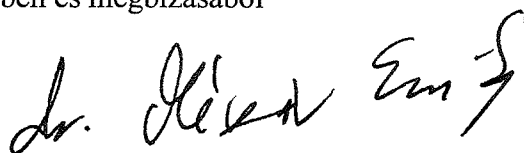
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2014. augusztus 13.

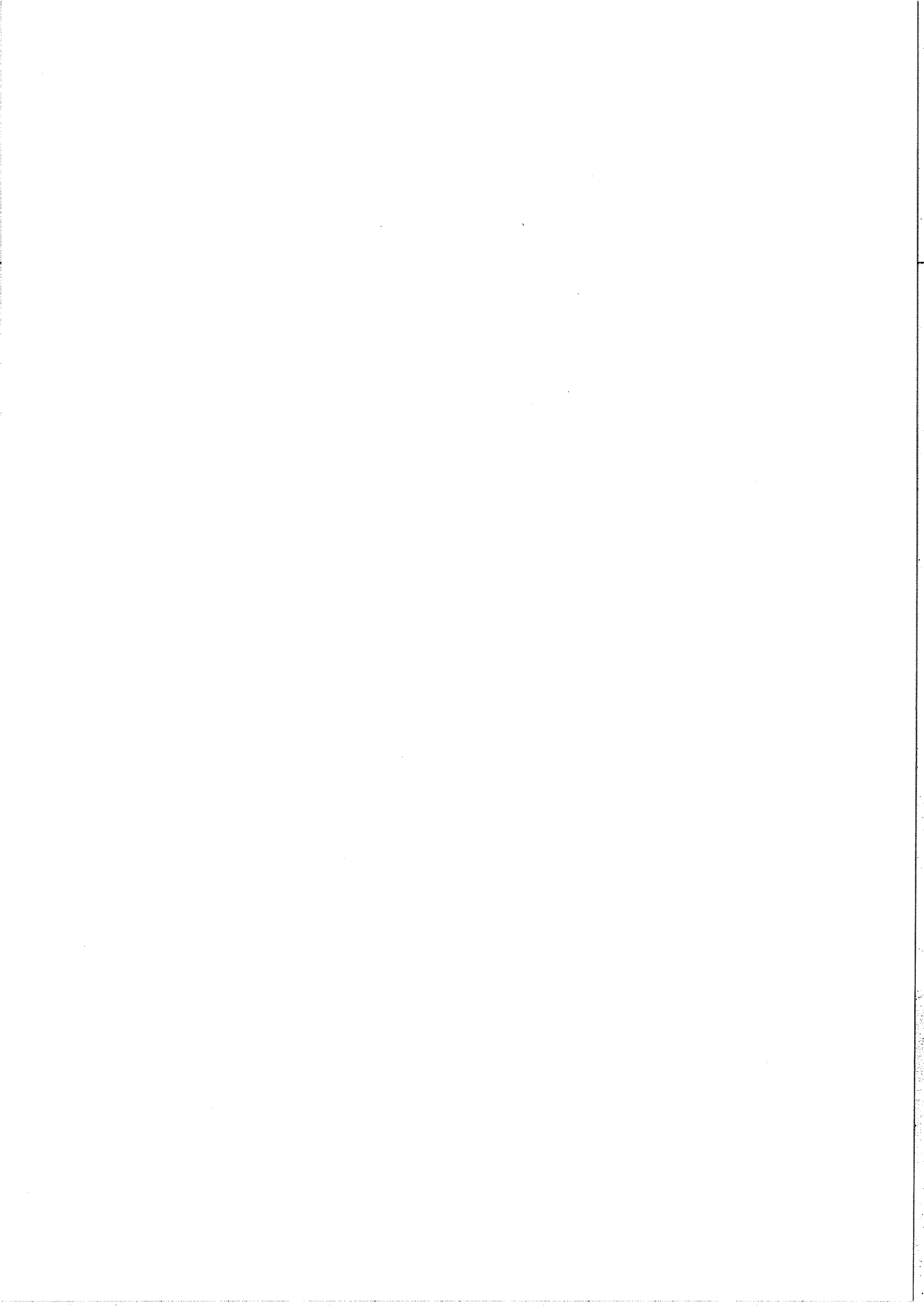

Dr. Kocsis Máté
polgármester h.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző



Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1201/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1202/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**
(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 8.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.
Közterület-használat nagysága: 14 m²-18m²-6 m²- 6m² (ütemterv szerint)

2. tudomásul veszi a Horánszky u. 1. szám alatti Társasház karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület-használatot 2013. október 27. és 2013. november 3. közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1203/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Étel az Életért Alapítvány karitatív ételosztását 2013. szeptember 16. és 2013. október 27. között a Blaha Lujza téren a Márkus Emília utcában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Kézbe vesz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1204/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35081/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuváros u. 22-24. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **Kézbe vesz Kft.** részére, raktározás céljára, 9.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) a Rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a 17. § (5) c) pontja alapján felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

A P.B. Consulting Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1205/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a P.B. Consulting Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17.szám alatt található, 34820/0/A/5 hrsz-ú, 315 m² alapterületű, pinceszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 24 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez.
- 2) **nem járul hozzá** a másodfokú bíróság által a 4.Gf.75.588/2012/3. ügyszámon a tőketartozás után megítélt, 2009. december 1-jétől a kifizetésig a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon esedékes jegybanki alapkamat + 7%-kal növelt mértékű késedelmi kamat, azaz a 2013. szeptember 30-ig fennálló 945.509,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hátralék behajtása folytatódik. Az adós a végrehajtó felé törleszti a hátralékát.

Cs. J. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**1206/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** Cs. J. L. magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **20. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 11.21-én a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**1207/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 454.808e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 3.786e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá a 2013. I. félévre vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolójának elfogadása

**1208/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézés nem igényel.

Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére

**1209/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot - az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

	Cím	ajánlati ár
1.	Diószegi S. u. 22. Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludi u. 5. fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6. fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17. I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13. 1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
	14.ép.26.lakás-3 db kémény	
	16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11. Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11. I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11. Fsz. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. november 11.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2013. november 19-én megkötésre került, a kivitelezés elkészült, a számla kifizetése megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1211/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. KATAZOL Kft. (7632 Pécs, Nagy Imre u. 41.) Ajánlattevő ajánlata érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

3. a közbeszerzési eljárásban a KATAZOL Kft. (7632 Pécs, Nagy Imre u. 41.) a nyertes ajánlattevő, mivel az egyetlen ajánlattevő és ajánlata - 9.866.200,- Ft + Áfa - az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten (nettó 11.574.000 Ft) belül van.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2013. november 15-én aláírásra került. A vállalkozó a kivitelezést a szerződésnek megfelelően végrehajtotta.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1212/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a GMZ Tervező és Kivitelező Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen, - hivatkozva a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontjaira – ajánlatából ugyanis nem megállapítható a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelmények teljesülése, továbbá nem állapítható meg, hogy nyertessége esetén az ajánlattevő rendelkezni fog a felhívásban előírt szakmai felelősségbiztosítással, valamint a kizáró okok vonatkozásában sem megfelelő az ajánlattevő nyilatkozata, ugyanis a 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos hiányában ajánlattevőnek vezető tisztségviselőjét kellett volna megjelölnie, ajánlattevő azonban a fenti hiányokat a hiánypótlási határidőre nem pótolta.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

2. aPONT-PLAN ÉPÍTŐIPARI Kft. (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5. 4/1) által benyújtott ajánlat érvénytelen, - hivatkozva a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontjára – ugyanis ajánlattevő nem támasztotta alá a Semmelrock La LÍNIA 20*20*8 térkő vonatkozásában a költségvetésében szereplő egységárra tett ajánlatát - mely tekintetében az ajánlatkérő által végzett piacfelmérés alapján felmerült az aránytalanul alacsony ár lehetősége -, így nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő által ezen költségvetési tétel tekintetében megajánlott egységár (amely a szakmai ajánlat része és az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi eleme) összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel. Ajánlattevő nem nyilatkozott arról sem, hogy határidőre, megfelelő mennyiségben biztosítani tudja a térkővet, nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

3. a Stone Dekor Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata – kétszeri hiánypótlást, felvilágosítást, valamint árindokolást követően - megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

4. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

5. a közbeszerzési eljárásban a Stone Dekor Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.) a nyertes ajánlattevő, mivel az egyetlen érvényes ajánlatot tette, és ajánlata – nettó 17.016.500,- Ft - az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten (nettó 24.800.000 Ft) belül van, ám nem kirívóan alacsony.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárás összegezésének megjelenésének tárgyában intézkedett. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a kivitelezés szerződésszerűen lebonyolításra került.

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

**1213/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulK. Gy. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Mátyás térszám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 300.000,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 488.085,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 164.046,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 652.131,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakáshasználati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján azonnal felmondásra kerül, és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcím nélküli lakót családgondozóján keresztül 2013. november 18-án értesítették. A részletfizetési megállapodás – az első részlet megfizetése mellett – 2013. december 6-án megkötésre került.

Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1214/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

3. a közbeszerzési eljárásban a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) a nyertes ajánlattevő tekintettel arra, hogy az egyetlen ajánlattevő – és érvényes ajánlatot nyújtott be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás eredményeként a bérleti szerződés a Felek között aláírásra került, a nyertes ajánlattevő a szolgáltatást szerződés szerűen biztosította.

„Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása, javaslat új eljárás megindítására

1215/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő - a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány (székhely: 1146 Bp., Zichy Mihály utca 14.) – ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

2. a „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ismételten megindítja az előterjesztés 5. számú mellékletet képező ajánlattételi felhívás szerinti tartalommal és módon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány nyerte, a megbízási szerződés 2013. december 03-án aláírásra került 6 909 449 Ft összegben.

Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös” kisáruház építésigazgatási eljárásához

**1216/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grando Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 248. számú épületben a „25-ös” kisáruház fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1425/2013.
Kérelmező: Grando Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 248. számú épület „25-ös” kisáruház (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös” kisáruház építésigazgatási eljárásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A Tulajdonostársi hozzájárulás elutasítása kiadmányozva.

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület,
Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátása közterületi munkáihoz***

**1217/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GTF Kft. részére, a Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület, Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátásaközterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1456/2013.

Kérelmező: GTF Kft., tervező Stubnya Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. Festetics György utca, hrsz.: 34580, aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest 4. METRO I. szakasz K2/D, VIII. kerület, Baross tér 5 db csatlakozási pont villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda, teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

VGF.EU Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1218/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34973/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. 38. szám** alatt található, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **VGF.EU Kft.** részére, raktározás céljára, 34.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a kérelmező e határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül a fennálló díjhátralékát kiegyenlítette.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést a kérelmező. 2014.02. 11-én a helyiség birtokbavételre került. További intézkedést nem igényel.

Clean Amy Services Kft. bérbevételi és bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1219/2013. (XI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34937/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tolnai Lajos u 29. szám** alatt található, **23 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Clean Amy Services Kft.** részére, általános épülettakarítási munkafelvételi iroda céljára, **18.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) *nem járul hozzá* a helyiség felújításának időtartamára a bérleti díj elengedéséhez.