

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 04-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CORVIN 122A ELSŐ ÜTEM INGATLANFEJLESZTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 271389; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) Budapest VIII. kerület Corvin sétány 122/A jelű tömbben két ütemben – a Práter utca és a Leonardo da Vinci utca sarkán lévő ingatlanon (I. ütem: Práter utca 47. szám), valamint a Práter utca- Bókay János utca sarkán lévő ingatlanon (II. ütem: Práter utca 49. szám) – új, több funkciós társasházakat épít.

A CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) generáltervező MOBILTERV 2000 Kft-t (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) bízta meg a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem beépítéséhez szükséges víz- és csatornabekötés terveinek elkészítésével.

A benyújtott tervek alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbecötés:

Az I. és II. ütem vonatkozásában meghatározásra került a használati és a tűzoltáshoz szükséges víz-igény, amely alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmények vízellátásához 1 – 1 db NA 100 mm-es bekötést engedélyezett a Práter utcában jelenleg üzemelő NA 300 ac víznyomóvezetékéről.

A bekötések 9,6 m utcai szakaszból, a járda alatti területre kerülő házi főelzáró beépítésből állnak, és az épület falától 1,0 m-re történő beállásig (mérőig) készülnek. A bekötőcsövek típusa és mérete: D110 KPE (PE100, SDR11 P 16).

A törzshálózatra kötés a Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezésében készül.

Csatornabekötés:

A bekötések a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előzetes tájékoztatása szerint kerültek tervezésre. Az építési övezeti besorolás és megállapodás alapján – tározó kialakítása nélkül – a felületekről összegyűjtött csapadékvíz közvetlenül a közcsatornába kerül bevezetésre. A kommunális szennyvízelvezetés a belső hálózatról gravitációsan történik. Az I. és II. ütem közös bejáratú mélygarázsának takarítóvizét külön kezelik, majd szivattyúval emelik a pinceszint gravitációs alapvezetékbe, ami az épületből az SZ-01 jelű, Leonardo da Vinci utcai, míg az SZ-02 jelű a Práter utca tengelyében futó egyesített rendszerű gyűjtőcsatornára csatlakoznak, T1 és T2 jelű tisztítóaknak közbeiktatásával. A II. ütem pinceszint gravitációs alapvezetékek az épületből az SZ-01 jelű a Bókay János utcai, míg az SZ-02 jelű a Práter utca tengelyében futó egyesített rendszerű gyűjtőcsatornára csatlakoznak, a T3 és T4 jelű tisztítóaknak közbeiktatásával. A csatornabekötésekhez tervezett csövek típusa: D 300 KG PVC. A víz- és csatornabekötések a helyszínrajzon kerültek feltüntetésre (2. számú melléklet).

A Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem építését érinti a határoló utcák tervezett átépítése, ezért a szükséges közműbekötéseket előközművesítésként kívánják kivitelezni. Az átépített utak bontási tilalom alá esése miatt az útépítéssel egy időben, a bontási munkákkal összehangolva, az útépitések ideiglenes forgalomtechnika védelmében kell elvégezni.

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrsz: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz: 36211) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a víz- és csatornabekötés építések közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz: 36211) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teleket teljes egészében érintő végleges útépitésig,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

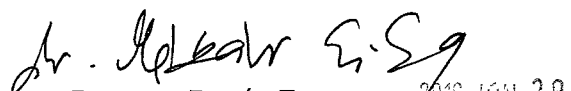
Budapest, 2016. június 28.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

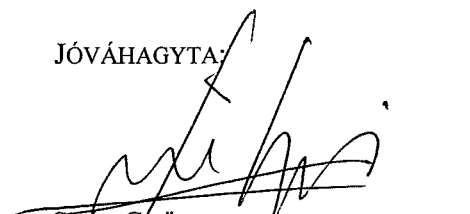
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
 LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
 PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
 JOGI KONTROLL: 
 ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 JÚN 28.
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA 2016 JÚN 28.
 JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2016 JÚN 17.	
Szám:	66107
Sign:	U.F.

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2016. június 17.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány
122/A – I.+II.ütem
Közműbekötések
víz – csatorna
Tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulási kérelem
Ü.i. Önöknél: Szabó Endre Úr

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erkezett: 2016 JÚN 20.	Szám: 16-1081
Melléklet: 2	Osztály: Közmű Elu
	Előszámla: 2

Tisztelt Cím!

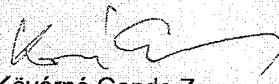
A tárgyi munka generáltervezője a Mobilterv 2000 Kft képviselésében benyújtom Önökhöz a tervet 2 példányban azzal, hogy kérem a tulajdonosi-, illetve ezt követően közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

(A hozzájárulásokat mail-ban is szeretném megkapni.)

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld.

Üdvözlettel:


Kövérné Gonda Zsuzsa

