

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2014. I. 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Pelle & R Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1420/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36183/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony u. 34. szám** alatt található, 98 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **Pelle & R Bt.** részére, raktározás céljára, 54.665,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 06-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti, 36559/2/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt $\frac{1}{6}$ - $\frac{1}{6}$ - $\frac{1}{6}$ arányú tulajdonjogszerzéshez

**1421/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a 36559/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti ingatlan tekintetében P. J. S., valamint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V. között 2013. november 12-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V. $\frac{1}{6}$ - $\frac{1}{6}$ - $\frac{1}{6}$ arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára I. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítést küldtek 2013. december 20-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján **ZÁRT ÜLÉS**

**1423/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusítópavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. az FK RASZTER ÉPÍTŐ Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) és a FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) határidőre, megfelelően benyújtották hiánypótlásukat, ezért az ajánlatok érvényesek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

3. az FK RASZTER Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő az eljárás nyertese, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése szerint a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményes volt, a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot az FK RASZTER Zrt. adta be. Ennek eredményeképpen 2014. január 15-én aláírásra került a kivitelezővel a 19/2014 azonosítójú szerződés.

Javaslat „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1424/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. elfogadja a Bírálóbizottság 2013. december 11-ei ülésén megfogalmazott javaslatát, azzal, hogy a felhívás 2 részre történő ajánlattétel lehetőségét biztosítsa.
3. a határozat 2. pontjában foglaltakat figyelembe véve fogadja el az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt és felkéri az ÉSZ-KER Kft-t a módosítások átvezetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről intézkedett, mely 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 24038/2013 iktatószámon megjelent.

Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1425/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről, mely 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 24049/2013 iktatószámon megjelent.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1426/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1427/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1428/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (világító)

Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1429/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1430/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében

**1431/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1432/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40m² alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1433/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1434/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H4 jelű, 40m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Süci és György Kft. (Cg. 01-09-181464) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést a Süci és György Kft-vel kötötte meg.

**1435/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H7 jelű, 20 m² és I2 jelű, 19 m² piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a One Morefruit Kft. (Cg. 01-09-174043) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést az One Morefruit Kft-vel kötötte meg.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1436/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat
Közterület-használat ideje:	2013. december 24.
Közterület-használat célja:	tartós élelmiszercsomag osztás
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	130 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Nagy Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

1437/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 28. szám** alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **9.684,- Ft/hó + Áfa**.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 28. szám** alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **8.098,- Ft/hó + Áfa**.
- 3.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

- 4.) a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 29-én megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Zs. N. A. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**1438/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Zs. N. A.** magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **7. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 20-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

**Z. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 19. számú gépkocsi-beálló
bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti
ingatlanon**

**1439/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Z. J.** magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **19. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 27.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 17-én megkötésre került a szerződés.
További intézkedést nem igényel.**

**N. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**1440/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23.** szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **19. sorszámú,** 3 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **N. E.** magánszemély részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**1441/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy figyelemmel a 2014. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § c) pontjában foglaltakra

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. február 28-ig, nettó 250.000,-Ft+áfa/hó, azaz nettó kettőszázötvenezer forint+áfa/hó megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Teszársz Károllyal 2014. február 28-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.
3. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Kardos Erdődi Zsolttal 2014. február 28-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz bruttó kettőszázharmincezer forint/hó megbízási díjért.
4. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. február 28-ig, bruttó 56.300.- Ft/hó, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.
5. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Pomázi Dániellel 2014. február 28-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz bruttó nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.
6. felkéri a polgármestert a határozat 1-5. pontja szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő:2013. december 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A megbízási szerződések meghosszabbítása a Bizottság döntésének megfelelően megtörténtek.

*Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 7. és Budapest VIII., Kisfaludy u. 23-25. szám
alatti ingatlanok kötbérrendezésére*

ZÁRT ÜLÉS

**2/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” egyezségi ajánlatát, mely szerint a tőkekövetelés 13 %-a, valamint a vagyonfelügyelőnek befizetett díj 100 %-a megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

2.) a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” lévő céggel szemben lemond a fennálló maradék tőkeköveteléséről, valamint annak járulékairól, továbbá a peres és nem peres eljárásokban meghatározott költségekről is.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

3.) felkéri a Kisfalud Kft-t, illetve annak jogi képviselőjét, hogy a döntését ismertesse – azaz fogadja el az egyezségi ajánlatot - a 2014. január 14. napján megtartandó egyezségi tárgyaláson.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 14.

A Kisfalud Kft. tájékoztatása alapján: A bírósági tárgyalás elhalasztásra került, a Budapest Bank Zrt. nem fogadta el az egyezségi ajánlatot. 2014. május 20. napján az egyezségi megállapodás aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a „Pszichológiai tanácsadás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**3/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

2. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlati ár 1 224 000,- Ft+áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

4. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: projektmegvalósításért felelős szervezet a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került, a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Bt. biztosítja.

Javaslat a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**4/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) és a Kontakt Alapítvány (székhely: 1035 Budapest, Váradi S. u. 17. adószám: 18095991-1-41) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

2. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) ajánlati ár 1 922 700,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

4. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: projektmegvalósításért felelős szervezet. a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került, az Alapítvány a szerződésben vállalt szolgáltatását biztosítja.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

5/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHIR Cityposter Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje:	2014. január 13.-2023.december 31.
Közterület-használat célja:	hirdetőoszlop meghosszabbítás
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 1 db
	Népszínház u. 22. 1 db
	Népszínház u. 28. 1 db
	Népszínház u. 40. 1 db
	Népszínház u. 59. 1 db
	Nagyfuvaros u. 23. 1 db
	Kálvária tér 19. 1 db
	Népszínház u. 46. 1 db
	Práter u. 58. 1 db
	Práter u. 60. 1 db
	József u. 52. 1 db
	Illés u. 2. 1 db
	Illés u. 8. 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft. hirdetőoszlop meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 12-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**6/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány**
(1039 Budapest, Lehel u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 16.-2014. február 15.
Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás
Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület-FiDo tér)
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**7/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**
(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 13.-2014. március 3.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 26.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**8/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**
(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 27.-2014. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (ablakcsere)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 26., Krúdy Gyula u. 10.
Közterület-használat nagysága: 36 m² - 36 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt.2-4. (MÁV lakótelep)
elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz***

**9/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére, a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1629/2013.

Kérelmező: Kisfalu Kft., tervező: Puski István.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrs.:38818/15) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrs.:38818/20) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrs.:38818/24), (hrs.: 38819/11) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**10/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u.17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30. napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést megküldték 2014. január 16-án, a bérleti szerződés 2014. február 7. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti helyiség vonatkozásában

**11/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **44.361- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához.
- 2.) nem tekint el a bérleti díj inflációs emelésétől 5 éven keresztül, egyúttal úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítása esetén a bérleti díj következő inflációs emelésének időpontja 2015. január.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

A Stonehill Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában
12/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35579/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 3.** szám alatt található, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott, 5 éves időtartamra 2018. december 31-ig a **StonehillHungary Kft.** részére, iroda (munkafelvevő) céljára, **24.587,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 77-79. szám alatti helyiség vonatkozásában

**13/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, József krt. 77-79. szám alatti 36801/A/3 hrsz-ú, 68 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **96.255,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához.
- 2.) ***nem tekint el*** a bérleti díj inflációs emelésétől 5 éven keresztül, egyúttal úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítása esetén a bérleti díj következő inflációs emelésének időpontja 2015. január.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

A. Sz. A. és A. Sz. kiskorú tulajdonosok kérelme a Budapest VIII. József krt. 58. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség falára szerelendő klímaberendezés engedélyezésére

**14/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35637/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 58. szám** alatt található, 92 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, **udvari pinceszinti** nem lakás célú **helyiség** **utca fronti belső falán** **1 m²-es** részén elhelyezendő **klímaberendezés kültéri egység felszereléséhez** határozatlan időre, 15 napos felmondási idő kikötésével, **A. Sz. A. és A. Sz. kiskorú tulajdonosok** (képviselőként eljáró A. Y.) részére, **4.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy A. Y. a kiskorúak törvényes képviselője készfizető kezességet vállal a megállapított bérleti díj megfizetésére.
- 3.) A helyiség bérbevétele, valamint a bérlővel kötött szerződés megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotának visszaállítási költsége a bérlőt terheli. A klímaberendezéshez szükséges elektromos ellátását, valamint a lecsapódó víz elvezetését a kérelmezők tulajdonában álló ingatlan vezetékrendszerének terhére és a kérelmezők költségére kell elkészíteni.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlők.
- 5.) *eltekint* a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02. 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**15/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36274/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám** alatt található, 83 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó részére, szeszmentes vendéglátás (gyros, pizza árusítás, büfé) céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 21-én írásban értesítést küldtek. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**16/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m² alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a pályázat nyertesének az Olajág Otthonokat nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 253.350,- Ft bérleti díjat, határozatlan idejű, a bérleti jogviszony megkötése mellett, 30 napos felmondási idővel, az ajánlati biztosítékként megfizetett 896.685,- Ft és a 3 havi 965.264,- Ft óvadék közötti összeg megfizetés mellett.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést megküldték 2014. január 16-án. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. február 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérleti díjának alacsonyabb összegben történő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Kisfúvaros u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**17/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárula Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a Budapest VIII.,35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Kisfúvaros u. 11. szám alatti, 103 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a bérleti díj mindenkor közös költség összegének megfelelő összegű bérleti díjon történő megállapításához, amely a határozathozatal időpontjában **25.830,- Ft / hó + Áfa.**
- 2.) egyebekben fenntartjaa Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1417/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02. 27-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Szerencsejáték Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 31. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**18/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Szerencsejáték Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII. kerület 34776/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 31.** szám alatt található, **78 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának a csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. 01. 17-én írásban értesítették a határozatról.

A Porsystem Kft. bérleti díj törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti helyiség vonatkozásában

**19/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Porsystem Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti 35728/2/A/538hrs-z-ú, 144 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségnek a 2013. május 01. – június 30. közötti időszakra a bérleti- és közüzemi díj törléséhez bruttó 266.080,- Ft összegben, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a bérlő ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban (előterjesztés melléklet) nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal, illetőleg a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen – így különösen kártérítés vagy jogalap nélküli gazdagodás címén – igényt nem érvényesít, illetőleg arról az előterjesztéshez mellékelte megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t az előterjesztéshez mellékelte megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 17-én írásban értesítést küldtek a határozatról, megállapodás nem került aláírásra a volt bérlő részéről. A hátralék behajtására jogi intézkedés történt.

A Budapest VIII., Nap utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**20/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nap utcaszám alatti, 63 m² alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.670.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. január 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést megküldték 2014. január 16-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítására

**21/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, 24038/2013 iktatószámon megjelent közbeszerzési eljárást megindító felhívást az előterjesztésben, valamint az alábbiak szerint módosítja:

II.1.7) pontja szerinti I. rész elnevezése szervezetfejlesztési tanácsadás,

II.3) pontja szerinti befejezés határideje 2014. november 30. napja,

III.2.3) pontja szerinti műszaki, illetve szakmai alkalmasságra vonatkozó követelmények pontosítása a szervezeti specifikumhoz igazítva,

IV.2.1) pontja szerinti ajánlatok értékelési szempontját az összességében legelőnyösebb ajánlat-ra

Szempont	Súlyszám
nettó ajánlati ár	60
szakmai tartalom	40
Szakmai ajánlattal szembeni elvárások	
Kockázatokra adott válaszok	
Bírálati szempontok	

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

2. felkéri a jegyzőt és a polgármesteren keresztül felkéri az ÉSZ-KER Kft-t az előterjesztésben és a határozatban szereplő módosítások szakmai, valamint közbeszerzési-jogi szempontból történő maradéktalan átvezetésére, a módosítás megjelenésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2014. január 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedett az ajánlattételi felhívás módosításáról és annak megjelentetéséről 2014. január 17-én, mely a Közbeszerzési Értesítőben megjelent.

***A Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**23/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 65 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 9.600.000 Ft-os vételár ismeretében, G. G. J. eladó, továbbá M. I. és M. H. É. vevők között 2013. december 05-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A fentebb megnevezett ingatlan tekintetében a tulajdonjog bejegyzésről szóló határozatot a Budapesti 1. Számú Földhivatal 2014. március 18-i keltezéssel megküldte az Önkormányzat részére is.

Javaslat a „Virágtartó oszlopok gyártása és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**24/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Virágtartó oszlopok gyártása és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a HIVICO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2600 Vác, Alsó utca 68., cégjegyzékszám: 13 09 160176, adószám: 12201033-2-13) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.930.000 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A virágtartó oszlopok 2014. április 15-ére telepítésre kerültek. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat 2014. május 8-án elvégezte a növényzet telepítését.

A „Józsefvárosi Önkormányzat részére közterület fejlesztési koncepció készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**25/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a „Józsefvárosi Önkormányzat részére közterület fejlesztési koncepció készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (1016 Budapest Krisztina krt 71 V. /2) ajánlattevő, az ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara u. 6.) ajánlattevő, a Hetedik Műterem Kft.(1111 Bp. Bertalan L. u. 19.). ajánlattevő ajánlata érvényes.

b) ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara u. 6.) ajánlattevő, a Hetedik Műterem Kft.(1111 Bp. Bertalan L. u. 19.). ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 20.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (1016 Budapest Krisztina krt. 71 V. /2, cégjegyzékszám: 01 09 172438, adószám:24329284-2-41), ajánlati ára: 4.700.000,- Ft +ÁFA.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 23.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület fejlesztési koncepció készítésére kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapításáról a Bizottság egyhangúan döntött. Az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Ennek eredményeként tervezési szerződés került aláírásra 2014. január 24-én, mely azonosítója 49/2014.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

26/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano CRD Kivitelező Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/A.)
Közterület-használat ideje:	2014. január 20.-2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 22-30/a. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	48 m ²
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 22-30/a. járda
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 20.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano CRD Kivitelező Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 16-tól 2014. január 19-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt.2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése közterületi munkáihoz

**27/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére, a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1627/2013.

Kérelmező: Kisfalu Kft., tervező: Püski István.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrs.:38818/15) aszfalt járda, betáplálásnál a keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrs.:38818/20) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Salgótarjáni utca (hrs.:38836/2)) páratlan oldali aszfalt és betonlap járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrs.:38818/24), (hrs.: 38819/11) aszfalt járda, betáplálásnál a keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**28/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 40 m² alapterületű, földszinti, műhelyhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést megküldték 2014. január 23-án. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. február 13-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Szentkirályi utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**29/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utcaszám alatti,149 m²** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 33.680.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A határozatról az értesítést megküldték 2014. január 23-án. A bérlő hosszabbítást kért. Szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség vonatkozásában

**30/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 5. szám alatti 35547/0/A/17 hrsz-ú, 86 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **134.794,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.
- 2.) abérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

A FIKASZ Bt. további 10 évre történő bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 1/C szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**31/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35359/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Lujza u. 1/C szám alatt található, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott 10 éves időtartamra, 2023. december 31-ig a FIKASZBt. részére, **iroda céljára, 45.226,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 04. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti helyiség vonatkozásában

**32/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti 34611/0/A/88 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **86.362,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti helyiség vonatkozásában

**33/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti 34601/A/30 hrsz-ú, 152 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **215.188,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

34/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 8 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 10 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Bérkocsis u. 21. fsz. 1.	34873/0/A/2	14 m ²	komfort nélküli szükséglakás	560.000,- Ft
Delej u. 51. 20 lh. 2. 15.	38601/2/A/566	35 m ²	komfort nélküli lakás	1.630.000,- Ft
Kisfaludy u. 22. 2. 3.	35615/0/A/9	46 m ²	komfortos lakás	2.480.000,- Ft
Kun u. 12. 5. 46.	34742/0/A/76	36 m ²	félkomfortos lakás	1.660.000,- Ft
Leonardo da Vinci u. 2/B. fsz. 3.	35722/0/A/3	45 m ²	félkomfortos lakás	2.010.000,- Ft
Práter u. 34. fsz. 7.	35709/0/A/6	25 m ²	komfort nélküli lakás	1.310.000,- Ft
Práter u. 58. 7. 73.	35728/17/A/73	33 m ²	összkomfortos lakás	1.600.000,- Ft
Reviczky u. 7. A ép. fsz. 6.	36736/0/A/6	30 m ²	komfortos lakás	2.100.000,- Ft
Vajdahunyad u. 10. 2. 9.	35588/0/A/9	37 m ²	összkomfortos lakás	3.910.000,- Ft
Visi Imre u. 10. fsz. 1/A.	35941/0/A/3	22 m ²	komfortos lakás	1.060.000,- Ft
Német u. 13. fsz. 69.	34903/0/A/69	20 m ²	üzlethelyiség	1.390.000,- Ft
Baross u. 127. fsz.	35919/0/A/73	14 m ²	egyéb helyiség	910.000,- Ft
Kálvária tér 20. fsz. 4.	35457/0/A/34	36 m ²	raktár	2.440.000,- Ft
Népszínház u. 38. fsz.	34764/0/A/13	17 m ²	irodahelyiség	1.160.000,- Ft
Rozgonyi u. 2-6. 4 lh. fsz.	36021/0/A/17	18 m ²	üzlethelyiség	650.000,- Ft
Szilágyi u. 5. fsz. 8/A. és fsz. 9.	34686/0/A/13 és 34686/0/A/14	12 m ² + 18 m ²	egyéb helyiség + orvosi rendelő	2.250.000,- Ft
Tolnai Lajos u. 29. fsz.	34937/0/A/26	23 m ²	műhely	2.160.000,- Ft
Rákóczi út 17. fe. 1.	36544/0/A/4	22 m ²	egyéb helyiség	1.280.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014.02.27-én került megrendezésre. Az ingatlanokat értékesítették, a Budapest VIII., Népszínház u. 38. fsz-i ingatlanra a legjobb ajánlatot tevő nem vásárolta meg az ingatlant.

**Rausz György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában**

**35/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35081/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Rausz György egyéni vállalkozó** részére, kereskedelmi alapellátás (látványpékség) szeszárosítás nélkül céljára, **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírása előtt aktiválja egyéni vállalkozását, és ezt a megfelelő dokumentumokkal igazolja;
hozzájárula helyiség bérlő költségére történő felújításához. A bérlő tudomásul veszi, hogy a felújítás költségeit semmilyen módon nem követelheti az Önkormányzattól.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 03-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető
bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése***

**36/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendeletervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2014. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 25.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak esetében az értesítés megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

**37/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 5.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

**38/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 5.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

**39/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 5.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Intézményvezetői pályázatok véleményezése ZÁRT ÜLÉS

**41/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezés jogával **élvetámogatja** a Deák Diák Általános Iskola, valamint a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolaintézményvezetői beosztás ellátására 2013. november 8., valamint 2013. november 12. napján kiírt pályázatok eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti VIII. Tankerülete részére 2014. január 27-én megküldésre került a határozat.

Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására a Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS

**42/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Delta Systems Kft., a Módusz Zrt., a ProComp Kft., az Irodamarket Kft. APIS Logistic Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak, ajánlattevők nem állnak kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevők ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

2. a ManOPen Irodatechnikai Kft. ajánlata érvénytelen, mivel ajánlattevő a felvilágosítással megsértette a Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontját, mivel ajánlatát nem az ajánlatkérő által kért nettó összegben adta meg a felolvasólapon, hanem bruttó összegben, valamint felvilágosítás keretében módosította az ajánlati árat, mely értékelésre kerülő tartalmi elem volt, ezáltal ajánlattevő megsértette az ajánlati kötöttséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

3. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

4. a nyertes ajánlattevő a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 76.), tekintettel arra, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – nettó 17.665.116,- Ft + Áfa összegben - ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedett az összegezés az eljárás eredményének megjelentetéséről, Felek 2014. március 10. napján a szállítási szerződés aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

43/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Czene Tamás**
(1085 Budapest, József krt. 71-73.)
Közterület-használat ideje: 2014. február 1. - 2014. április 30.
Közterület-használat célja: világítótábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Pál u. 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**44/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 27. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. megállító tábla meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 26-ig időszakra vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**45/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 27. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: világítótábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. világítótábla meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 26-ig időszakra vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz

**46/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1734/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Vay Ádám u. (hrsz.: 34763) páratlan oldali aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Népszínház u. (hrsz.:34775/2) 38. szám előtt aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz

**47/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1733/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Tisztes u. (hrsz.: 38839/21) páros oldali aszfalt járda és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Törökbecse u. (hrsz.: 38843/1) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Ciprus u. 5-7. (hrsz.: 38859/21) szám előtti aszfalt járda és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, keresztező útpályáknál az érintett útpálya bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz

**48/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1731/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Asztalos Sándor u. (hrsz.: 38836/1) aszfalt járda, burkolatbontással **nemérintett**,
Budapest VIII. Salgótarjáni u. (hrsz.: 38836/2) aszfalt járda, (1 db új betonoszlop telepítése miatt) burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek időbeli bővítésére

**49/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelmét nem támogatja, ezért nem javasolja a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata elé kihelyezett kizárólagos várakozóhelyre vonatkozó forgalmi jelzőtábla hatályának hétvégi időszakokra 8-20 óra között történő időbeli bővítését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az ügyfél tájékoztatása a határozatról megtörtént.

Az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban díjmentesség megadására

**50/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt 2014. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról (évi 521.653,- Ft/varakozóhely) 2014. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/varakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 27.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A megállapodás többszöri egyeztetést követően az Önkormányzat részéről aláírásra került, és aláírás céljából megküldésére került az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság felé 2014. június 16-án.

Silver Delikát Kft. és a TÓ Kft. bérleti jog átruházásra és jogviszony módosításra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**51/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Silver Delikát Kft.** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35869/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 4.** szám alatt található, összesen **103 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **TÓ Kft.** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszes ital forgalmazásával) céljára, **100.283,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **TÓ Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **764.155,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **TÓ Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Silver Delikát Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

Laben-hancar Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**52/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai, földszinti, 41 m² + 49 m² összesen **90 m²** alapterületű, műszakilag egybenített üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiségek bérleti díjának 150.000,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez.
- 2.) *fenntartja* 1032/2013. (IX. 23.) számú határozatát, egyúttal *hozzájárul* a szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 28-án írásban értesítést küldtek a határozatról. További intézkedést nem igényel.

Boletta Kft. bérlő és a Víg utca ABC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**53/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Boletta Kft.** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34926/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatt található, összesen **118 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **Víg utca ABC Kft.** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszes ital forgalmazásával) céljára, **107.134,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **Víg utca ABC Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **816.360,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Boletta Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt rendezze a fennálló díjhátralékát és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **Víg utca ABC Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Boletta Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.
6. a Boletta Kft. vállalja, hogy amennyiben a Víg utca ABC Kft. a bérleti szerződést megkötötte és azt közjegyzői okiratra foglaltatta, 8 napon belül intézkedik a Cégbíróság felé a székhelycím törlésének ügyében, és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02.10-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az LNR/2013. számú pályázat eredményének megállapítására

**54/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Bezerédi u. 6. A ép. 2. lh. II. 29.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

A. O. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

B. Á. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

- 2) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

S. K. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

N. N. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 3) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 17. III. em. 28.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. M. (6 pont)

A sorrendben következő pályázó:

V. A. (5 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 4) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 30. III. em. 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

B. Cs. N. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

P. B. R. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 5) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 40. IV. em. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Sz. L. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

L. O. A. (8 pont)

- 6) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dobozi u. 19. fszt. 10.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

N. M. A. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

Sz. É. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 7) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dobozi u. 19. I. em. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Sz. K. N. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

K. J. (7 pont)

- 8) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dugonics u. 11. II. em. 30.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

P. Zs. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

B. T. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 9) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dugonics u. 14. II. em. 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

R. Á. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó:

O. B. K. D. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

- 10) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Fecske u. 18. fszt. 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

L. R. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

V. T. (7 pont)

11) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Illés u. 19. fszt. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

F. I. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

G. F. N. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

12) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., József u. 47. II. em. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

K. A. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

H. Z. L. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

13) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Kőrös u. 4/A fszt. 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

P. V. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

M. E. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

14) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Lovassy L. u. 4. fszt. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. M. (6 pont)

A sorrendben következő pályázó:

P. M. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

15) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Lujza u. 22. A ép. fszt. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. H. K. I. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

T. Zs. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

16) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Rigó u. 4/A fszt. 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. Gy. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

B. T. J. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

17) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Sárkány u. 12/b. fszt. 10.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

M. Á. A. (9 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Gy. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

18) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Tömő u. 23/b. fszt. 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

D. J. (9 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

Cs. J. D. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

19) az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 11. fszt. 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Ö. L. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

M. D. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

20) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3), 4.) 5.), 6.), 7.) 8.), 9.), 10.), 11.), 12.), 13.), 14.), 15.), 16.), 17.), 18.) és 19.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

21) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A bérleti szerződések megkötésre kerültek.

A Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**55/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy útszám alatti,31 m² alapterületű lakás határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.050.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A bérlőt értesítették a határozatról, az ügy további intézkedést nem igényel.

Csupor Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**56/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, **16 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Csupor Ferencné egyéni vállalkozó** részére, kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs) és virág kiskereskedés szeszarusítás nélkül céljára, **18.480,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02.05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**57/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú, összesen 82 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához oly módon, hogy a két helyiség önállóan kerüljön bérbeadásra. A **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1 hrsz-ú, 41 m²** alapterületű helyiség bérlőjének a Kerim-Change Kft-t, a **34640/0/A/2 hrsz-ú, 41 m²** alapterületű bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Máriát ismeri el.
- b.) a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül kiegyenlítse.

- c.) a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy bérleti szerződés módosítás mindkét helyiség esetében jogszabályszerűen, és a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülésével létrejőjön. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és az A/2 hrsz-ú, 82 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló, jelenleg hatályos bérleti szerződés marad érvényben.
- d.) a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlőtársak tudomásul veszik, hogy a módosítással a bérleti szerződések a jelenleg hatályos szerződési feltételekkel kiegészítésre kerülnek, továbbá, hogy a helyiségek műszaki és közmű leválasztását a bérlőtársak saját költségeikre kötelesek elvégezni, és azt a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kötelesek a közműszolgáltatókkal létesített közműszerződésekkel igazolni.
- e.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy szükség esetén a d.) pont szerinti feladatok ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a bérlőtársak kérésére adja ki.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1** hrsz-ú, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díját **80.721,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/2** hrsz-ú, 41 m² alapterületű nem lakás célú bérleti díját **42.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.
- 5.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú helyiségek esetében az óvadék összegét egy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, tekintettel arra, hogy a bérlőtársak már 2001. szeptember 26. óta bérlői a helyiségnek, eddigi bérleti díj fizetési kötelezettségüknek a helyiség tekintetében eleget tettek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre a szerződés. További intézkedést nem igényel.

MNP III. - kijelölt átmeneti cserelakások felújítása

**58/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 463/2013. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat 8. pontjában a Magdolna Negyed Program III. felújítási munkálatainak elősegítésére felhasználható alább megnevezett cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos felújítási költségvetési ajánlatokat az alábbiak szerint:

Cím	Szobaszám	Komfortfok	Alapterület	Helyszíni felmérésen alapuló nettó árajánlat
Dankó u. 30. 3. em. 6.	1 szoba	komfortos	33,46 m ²	289 737 Ft
Dankó u. 40. 4. em. 1.	2 szoba	összkomfortos	58,45 m ²	1 372 548 Ft
Dankó u. 34. fszt. 3.	1 szoba	komfortos	32,50 m ²	440 770 Ft
Magdolna u. 33. 2. em. 4.	1 szoba	összkomfortos	27,50 m ²	268 586 Ft
Magdolna u. 33. 3. em. 2.	1 szoba	összkomfortos	27,60 m ²	291 352 Ft
Tömő u. 60. 1. em. 22.	1 szoba + hall	félkomfortos	39,00 m ²	1 819 527 Ft
Magdolna u. 33. II. 3.	1 szoba	összkomfortos	27,6 m ²	240 480 Ft
Nettó kivitelezési költség összesen:				4 723 000 Ft
ÁFA (27%):				1 275 210 Ft
Bruttó kivitelezési költség összesen:				5 998 210 Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Vállalkozási szerződést” kösse meg, a Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a + ÁFA, azaz 236.150,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

4. a kivitelezés műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a nettó számlaérték 1,5%-a + ÁFA, azaz 70.845,- Ft + ÁFA, Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

5. felkéri a polgármestert a határozat 3. és 4. pontjában foglalt feladatokra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Kisfalu Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került, a kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvétel 2014. március 13-án lezárult.

Kijelölt LÉLEK lakások felújítása

**59/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 423/2013. (XI.20.) és a 481/2013. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok alapján jelölt LÉLEK lakások felújításával és lakhatóvá tételével kapcsolatos helyszíni felmérésen alapuló költségvetési ajánlatokat az alábbiak szerint:

Cím	Szobaszám	Komfortfok	Alapterület (m ²)	Helyszíni felmérésen alapuló árajánlat	nettó
Bauer Sándor u. 4. Fsz. 3.	1 szoba	félkomfortos	27,58	1 661 936 Ft	
Dugonics u. 11. Fsz.1.	1 szoba	félkomfortos	29,90	1 171 825 Ft	
Dugonics u. 16. I/23.	1 szoba	komfortos	26,66	2 761 554 Ft	
Mátyás tér 2. Fsz. 4.	1 szoba	komfortos	29,40	2 803 967 Ft	
Nagytemplom u. 5. II/16.	1 szoba	félkomfortos	28,29	1 820 817 Ft	
Nettó összesen:				10 220 099 Ft	
ÁFA (27%):				2 759 427 Ft	
Bruttó összesen:				12 979 526 Ft	

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 27.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Vállalkozási szerződést” kösse meg, melynek fedezete bruttó 10.915.000,- Forint összeg erejéig pályázatait támogatás, mely az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére megelőlegezésre kerül, másrészt 2.064.526,- Forint összeg erejéig a 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása – önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, azaz 306.603,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésének 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása - önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

4. a kivitelezés műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, azaz 306.603,- Ft + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása - önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

5. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 3. és 4. pontjában foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert a Kisfalu Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került, a kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvétel 2014. 03.03-án lezárult.

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti volt bérlő méltányossági ügye **ZÁRT ÜLÉS**

**61/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 23.P.53.824/2013/3. számú, 2013. november 15. napján meghozott ítéletének azon része tekintetében – melyben S. G. I. rendű, és S. L. J. II. rendű alpereseket egyetemlegesen kötelezte a 2008. január 1. napja és 2013. február 28. napja között keletkezett 972.215,- Ft tőke összegű díjhátralék, valamint annak törvényes mértékű késedelmi kamatai hátralék, továbbá 75.000,- Ft perköltség megfizetésére, az ítélet jogerőre emelkedését követően a II. rendű alperessel – azaz S. L. J.-vel – szemben a végrehajtási eljárást nem kezdeményezi. Az ítélet jogerőre emelkedését követően, az abban foglaltak végrehajtását kizárólag I. rendű alperes – azaz S. G. – ellen kezdeményezi minden tekintetben. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről S. L. J. gondnokát, L. L-t 2014. február 5. napján levélben értesítették. Az ítélet jogerőre emelkedését követően, a végrehajtási eljárást kizárólag S. G., I. rendű alperes ellen kezdeményezik minden tekintetben. Az illetékes jogi képviselő értesítése – a szükséges intézkedések megtétele végett – 2014. február 5. napján megtörtént.

Javaslat MNP III. projekt keretében indítandó közbeszerzési eljárásra
84/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről, mely a Közbeszerzési Értesítő 2014/17 számában, a 2341/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**85/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetéséről intézkedett, mely a 2014/24 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 2317/2014 iktatószámom megjelent.

Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**87/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről az Ész-Ker Kft. intézkedett, mely a 2014/16 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 2300/2014 iktatószámom megjelent.

Javaslat a „Belső udvar megújítás” című pályázaton nyert Szigetvári u. 6/A. Társasház határidejének módosítására

**88/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 6/A. szám alatti Társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek beépítési és az erről készített fotódokumentáció beküldési határidejét 2014. április 30-ra módosítja. A beépítésre nyitva álló határidő nem hosszabbítható meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A Társasház a módosított határidőt is elmulasztotta, a térburkoló elem a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján elvitelre került, az Ügyosztály tájékoztatást kér a Társasháztól a beépítésre vonatkozóan.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz

**89/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1732/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Delej u. /Vajda Péter – Golgota u. közötti szakasz/ (hrsz.: 38715) aszfalt járda, zöldsáv és keresztező behajtó útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Budapest VIII. Golgota u. (hrsz.: 38600) 9. szám előtti aszfalt járda, zöldsáv és keresztező behajtó útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Budapest Bláthy Ottó u. (hrsz.: 3598) 42-44. számok előtti aszfalt járda, zöldsáv és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, keresztező kapubehajtóknál és útpályánál, az érintett útpálya (és járda) bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Röck Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz

**90/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Röck Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1721/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft. (tervező: Lantai Gyula)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Somogyi Béla utca 2-től 21. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.:36429) aszfalt burkolatú útpálya, járda, **bontással és burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. ker. Gutenberg tér 4. szám előtti (hrsz.:36480) aszfalt burkolatú útpálya, járda, **bontással és burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. ker. Röck Szilárd utca 23/a-tól 42. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.:36681) aszfalt burkolatú útpálya, járda, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák és járdák terv szerinti átépítése (kialakítása),
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Röck Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**91/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó)**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2014. február 3. - 2014. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 11 m²
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 14.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**92/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál**
(1084 Budapest, Mátyás tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. március 3. - 2014. március 15.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (nőnap)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**93/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 881/2013. (VII.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpiqa Bt.**
(1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 3. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Corvin Sétány 4. (Leonardo da Vinci u. 23.)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása
alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.
94/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2014. március 16. - 2017. március 15.
Közterület-használat célja: Kossuth Klub fényreklám
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 m² (Kossuth Klub), 1,5 m² (Muzikum)

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása
alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**95/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2014. február 3. - 2017. február 2.

Közterület-használat célja: 2 db 2 oldalú megállítótábla elhelyezése a járdán és 2 db világító vitrin elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai)
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**96/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben, amennyiben a Halfesztivál valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató kerül megnevezésre, a kerület logója és címere elhelyezésével.

Közterület-használó, kérelmező: **Victus Kft.**
(1188 Budapest, Péteri út 6.)
Közterület-használat ideje: 2014. február 12. - 2014. február 17.
Közterület-használat célja: Halfesztivál
Közterület-használat helye: Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 500 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz

**97/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-19/2/2014.
Kérelmező: Via Futura Kft. (Tervező: Fodor István)

Helyszínek:
• (2-29. sz. mellékletek szerint)

Mikszáth Kálmán tér
Gutenberg tér
Harminckettesek tere
Népszínház u. – Nagyfuvaros u. sarok
Corvin sétány
Mátyás tér
Práter u. – Szigony u. sarok
Korányi Sándor u. – Üllői út sarok
Teleki tér - Népszínház u. sarok
Losonci tér
Kálvária tér
„FiDo” tér (hrsz.: 35388 névtelen közterület)
Orczy út – Diószegi Sámuel u. sarok
Golgota tér

zöldterületi bontással és burkolatbontással érintett.

- Jelen hozzájárulás csak a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában álló közterületeket érinti.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakaszok pontszerű helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás közterületi munkához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében

**98/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére azzal,

- a) az Önkormányzat részére a cégbíróság változásbejegyzési kérelmet jóváhagyó határozatát rendelkezésre bocsátja, és
- b) a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a szerződéskötést követő 60 napon belül aláírja, ellenkező esetben a szerződés hatályát veszti, és
- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget befizeti a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül a megadott számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést a Raul és Ramóna Kft-vel kötötte meg.

**99/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére azzal,
 - a) a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a szerződéskötést követő 60 napon belül aláírja, ellenkező esetben a szerződés hatályát veszti, és
 - b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget befizeti a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül a megadott számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést a KNE-BO Kft-vel kötötte meg.

Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**100/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34772/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u 34.** szám alatt található, **21 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig **Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó** részére, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fodrászat céljára, **18.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02. 19-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

PRT-START Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**101/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35696/0/A/51** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatt található, **40 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **PRT-START Kft.** részére, élelmiszerüzlet céljára, **115.203,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a volt bérlőtársak a bérleti szerződés megkötése előtt rendezzék a fennálló díjhátralékukat.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 02. 17-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

B. G., Sz. D. B. és Sz. D. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vas u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**102/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 36503/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 7. szám** alatt található, 99 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **B. G. D., Sz. D. B. és Sz. D. A.** részére határozott időre, 2015. december 31-ig **közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria céljára**, a mindenkor közös költség összegének megfelelő bérleti díj (jelenleg: **15.840,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén).
2. a bérlőtársaknak vállalniuk kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
3. *nem járul hozzá* az óvadék összegének mérsékléséhez.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 03-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat szerződés módosítására a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal

**103/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2013. november 5-én a 2013. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés módosítás 2014. február 20-án aláírásra került.

***Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a „FiDo” tér (hrsz.: 35388) –
zöldfelület által határolt terület projektelem kivitelezésével kapcsolatban***

**104/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. „FiDo” tér rehabilitációjának kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft-vel (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I. emelet 1-2. ajtószám, cégjegyzékszám: 01-09-0712872) tervezői művezetési feladatok ellátására szerződést köt, 1.181.102,- Ft+ÁFAösszegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezői művezetési szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. február 7.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság által elfogadott határozat szerint a Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft-vel a tervezői művezetői szerződés aláírásra került 2014. február 18-án. A szerződés azonosítója 63/2014.

Javaslat peres eljárás befejezésére

**105/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság előtt 43.Pf.640.947/2012. szám alatt folyamatban lévő eljárásban felperes keresettől való elállásához perköltségigény bejelentése mellett járul hozzá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 5.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A per megszüntetéséről végzést ez idáig még nem kaptak.

Javaslat a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezésére

**107/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezési eljárásában az alábbi véleményt adja:

1. A beépítési sűrűség és a beépítési magasság meghatározásakor kérjük a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) Önk. rendeletben meghatározott beépítési paraméterek figyelembevételét. A beépíthető szintterület mértéke ne legyen alacsonyabb a jelenleg megengedettnél.
2. A magasházak elhelyezési lehetőségének vizsgálatokor kérjük megfontolni a városfejlesztési céltérségekként jelölt Józsefvárosi pályaudvar, a volt Ganz-MÁVAG terület és a Kőbányai út menti ipari tömbök területét.
3. A TSZT és az FRSZ megfelelő tervlapjain, a közlekedési infrastruktúra fejlesztés számára irányadó területbiztosítás területét kérjük feltüntetni az Asztalos Sándor utcával párhuzamosan, a Dózsa György út és a Kőbányai út között.
4. Kérjük a határozat 1. sz. mellékletét képező „Javasolt módosítások” megfontolását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat a Fővárosi Önkormányzat részére megküldésre került. Tekintettel arra, hogy valamennyi kerület a Józsefvárosihoz hasonló véleményt fogalmazott meg, a Fővárosi Közgyűlés nem tárgyalta a Településszerkezeti Tervvel és a Rendezési Szabályzattal kapcsolatos előterjesztést. Valószínűleg jogszabály módosításra kerül majd sor a határidők miatt és újabb egyeztetési folyamat indul.

*A Budapest, VIII. kerület Kőfaragó u. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**109/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1085 Budapest, Kőfaragó u. szám alatt található 34 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 9.000.000 Ft-os vételár ismeretében, M. M. I. eladó, továbbá Sz. É. vevő között 2014. január 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A kérelmező tájékoztatást kapott a döntésről.

*Javaslat a „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján* **ZÁRT ÜLÉS**

**110/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a DFT-Hungária Kft. (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 1/2 emelet) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt és ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, 1. rész: egyösszegű nettó vállalkozói díj: nettó 9.500.000 Ft, 2. rész: egyösszegű nettó vállalkozói díj: nettó 15.000.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 10.

2. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

3. a nyertes ajánlattevő a DFT-Hungária Kft. (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 1/2 emelet), tekintettel arra, hogy ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő nyújtotta be az egyetlen ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett az eljárás összegezésének megjelentetéséről. Felek között a szerződés aláírásra került. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítőben 2014. február 24-én megjelent.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

112/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete**
(1081 Budapest, Népszínház u. 8.)

a)

Közterület-használat ideje: 2014. február 17. - 2014. február 18.

Közterület-használat célja: Rendezvény, egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)

Közterület-használat helye: Szűz u. 1.

Közterület-használat nagysága: 70 m²

b)

Közterület-használat ideje: 2014. február 17. - 2014. február 18.

Közterület-használat célja: Rendezvény, egyéb elkerített terület (2 db kiállítási autó elhelyezése)

Közterület-használat helye: Tavaszmező u. - Szűz u. torkolatában a Kandó Kálmán Főiskola bejárata előtt

Közterület-használat nagysága: 2 x 6 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közsolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz

**113/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Nemzeti Közsolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1108/2/2013.

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Erős Rhorer Ádám

Helyszínek:

- Budapest VIII. Korányi Sándor u. 14. szám előtti és szembeni közút (hrs.: 36031) aszfalt járda szakasza, **bontással és burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. Korányi Sándor u. 3/a. szám előtti (hrs.: 36031) aszfalt járda szakasza, **bontással és burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. Diószegi Sámuel u. 30. szám szembeni közút (hrs.: 36031) aszfalt járda szakasza, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közsolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Lujza u. 2-16. előtti 0,4 kV-os kábelszakasz rekonstrukció közterületi munkáihoz

**114/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GTF Kft. részére, a **Budapest VIII. ker. Lujza u. 2-16. előtti 0,4 kV-os kábelszakasz rekonstrukciója** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-114/2014.

Kérelmező: GTF., tervező: Stubnya Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. Magdolna u. (hrsz.: 35396) 40. szám előtti aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.
Budapest VIII. Lujza u. (hrsz.: 35362) 2-16. számok előtti aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Lujza u. 2-16. előtti 0,4 kV-os kábelszakasz rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Szentkirályi u. - Vas u. és Horánszky u. - Gutenberg tér közötti szakasz) DN 150 vízvezeték felújítása közterületi munkáihoz

**115/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Szentkirályi u. - Vas u. és Horánszky u. - Gutenberg tér közötti szakasz) DN 150 vízvezeték felújítása közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-248/2013.

Kérelmező: Pest-Terv Kft. (tervező: Kovács Ernő)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Bródy Sándor utca 11. számtól, a 48. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.:36669/11) kockakő és aszfalt burkolatú útpálya, járda, **bontással és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák és járdák terv szerinti ideiglenes szilárd burkolatú helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Szentkirályi u. - Vas u. és Horánszky u. - Gutenberg tér közötti szakasz) DN 150 vízvezeték felújítása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac 28. számú üzlet bérleti szerződésének megkötéséhez

**116/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ideiglenes piacon a 28. számú, 7,5 m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) helyhasználati (bérleti) jogának átengedéséhez *Greksa Gábor Sándorné* östermelő részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 10.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntésnek megfelelően a bérleti szerződés aláírásra került.

A Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" lévő gazdasági társaság végelszámolás időszak alatti éves beszámolójának elfogadása

**117/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Medical Kft. v.a. taggyűlésén a Társaság 2012.09.25 – 2013.09.24. közötti időszakra vonatkozó Sztv. szerinti beszámolóját.
2. elfogadja a Corvin Medical Kft. v.a. taggyűlésén a 2006. évi V. törvény 104. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatóját.
3. elfogadja a Corvin Medical Kft. v.a. Futureal Zéta Kft.-vel szemben fennálló tartozásának rendezését és ennek keretében a Cordia Magyarország Zrt. által nyújtandó kölcsönt.
4. felhatalmazza Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Corvin Medical Kft. v.a. taggyűlésén a jelen határozatban foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pont esetén 2014. február 10., 4. pont esetén a Corvin Medical Kft. v. a. taggyűlése legkésőbb 2014. február 26., a taggyűlés a tagok előzetes hozzájárulása alapján a 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emeleti tárgyalóban kerül megtartásra.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A taggyűlés megtartásra került, melyen az Önkormányzat képviseltette magát.

A Budapest VIII., Dankó u. 38. szám alatti, 35476/0/A/2 és a 35476/0/A/3 helyrajzi számú üres üzlethelyiségek elidegenítése

**118/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Dankó u. 38. szám alatti, 35476/0/A/2 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti üres üzlethelyiség 5.570.000,- Ft vételáron, és a Budapest VIII., Dankó u. 38. szám alatti, 35476/0/A/3 helyrajzi számú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti üres üzlethelyiség 1.860.000,- Ft vételáron, versenyzetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez W. B. részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön W. B. részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben W. B. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiségeket a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést, eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2014. február 17-én. Szerződéskötésre nem jelentkezett. Az ingatlanokat árverésen fogják értékesíteni.

A Budapest VIII. Diószegi Sámuel u. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**119/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.szám alatti, 37 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejűbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Ajánlati kötöttség lejárt, nem kötött szerződést. Újabb vételi kérelmet adott le, amihez a VPB 771/2014. (VII.21.) számú határozatával hozzájárult. Az eladási ajánlat 2014. július 30. napján került postázásra.

A Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 36356/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**120/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36356/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 25 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36356/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 25 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A határozatról szóló értesítést, eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2014. február 14-én. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 11. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)

**121/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. Á. C. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A bérleti szerződés aláírásra került 2014. február 14-én, az ügy további intézkedést nem igényel.

**122/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 15. szám alatti 36623 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A bérleti szerződés aláírásra került 2014. február 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***Interdent-2002 Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú
helyiség vonatkozásában***

**123/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az Interdent-2002 Kft. által 2013. december 31-ig bérelt, **Budapest VIII. kerület 35348/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 2/C.** szám alatt található, **43 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség ismételt bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig, **20.210,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén azzal, hogy amennyiben az éves fogyasztói árindex-szel történő bérleti díj emelés mértéke elmarad a közös költség összegétől, a bérleti díjat a közös költség változás időpontjától a közös költségnek megfelelő összegén kell megállapítani.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben előírt határidőn belül bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

***Green Plan Energy Kft. és a Green Plan Center Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**124/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/52 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 76 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a **Green Plan Energy Kft.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosítását és a bérlőtársi jogviszony létesítését a **Green Plan Center Kft.**-vel, egyebekben a fennálló bérleti szerződésben rögzített feltételek mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 02. 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Kovács Lejla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**125/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **36339/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Kovács Lejla egyéni vállalkozó** részére, fodrászat (szépségszalon) céljára, 36.672,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

Drigán Krisztofer Gyula egyéni vállalkozó bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**126/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(5 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) ***hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35664 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 18. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 27 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Drigán Krisztofer Gyula egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszesital árusítással, 42.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.***
- 2.) ***a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.***

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:Az ügyfelet 2014. 02. 14-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (bejárat a Vas utca felől) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**127/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) ***hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Rákóczi út 25. szám (a helyiség a Vas utca felől közelíthető meg) alatt található, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, udvar felőli bejáráttal is rendelkező földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, az Ahmed & Anita 2010 Kft. részére, raktározás céljára, 76.800,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.***

- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. 02. 14-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

MGL Iveel Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**128/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,34929/2/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Víg u. 20. szám alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az MGL Iveel Bt. részére, varroda céljára, 15.995,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 05. 09-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a PROLOG Műszaki Fejlesztő és Tanácsadó Kft., Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos használati díj tartozásának rendezésére

**129/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Esztergomi Járásbíróság előtt folyamatban lévő 5.P.20.456/2013 szám alatti peres eljárás során a PROLOG Kft. által a **Budapest VIII., Futó u. 5-9.** szám alatti, 35576/1 hrsz-ú ingatlan használati díj rendezésre vonatkozó peren kívüli egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint elfogadja:
 - a.) A PROLOG Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 400.000,- Ft+ÁFA összeget fizet meg, számla ellenében, a határozat kézhez vételétől számított 30 napon belül.
 - b.) A PROLOG Kft. nyilatkozik arról, hogy a továbbiakban sem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szemben, sem a Józsefvárosi Lakásépítő Társasággal szemben nem áll fenn követelése.
 - c.) A PROLOG Kft. vállalja, hogy a megállapodás aláírását követő 45 napon belül saját költségére kiépíti a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 4. szám alatti ingatlan önálló szennyvízvezetékét, és lemond a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog igényéről.
 - d.) Az elszámolási összegnek az Önkormányzathoz történő beérkezéssel, valamint az ajánlatban feltüntetett munka elvégzésével a feleknek egymással szemben követelésük a továbbiakban semmilyen jogcímen nem áll fenn.

Felek megállapodnak, hogy a megállapodásban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén az Esztergomi Járásbíróság előtt folyamatban lévő 5.P.20.456/2013 szám alatti eljárást közös akarattal megszüntetik.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a peren kívüli megállapodást a PROLOG Kft-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2014. február 28. napján. Az összeg kifizetésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. december és 2014. január havi teljesítés igazolására

**130/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2014. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2014. január havi teljesítés igazolására

**131/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. január 1-jétől 2014. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2014. január havi teljesítés igazolására

**132/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. január 1-jétől 2014. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

A Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonyilatkozata

**133/2014. (II.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonynyilatkozat-tételével kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása intézkedést nem igényelt.

Javaslat a „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS

**135/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Groupama Garancia Biztosító Zrt. (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

2. a Generali-Providencia Biztosító Zrt. (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő nem az ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai tartalomra tett ajánlatot, beárazta a vezetékes vízkárok önrészesedését is, melyre ajánlatkérő nem kért ajánlatot. A dokumentációban ajánlatkérő kifejezetten felhívta az ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasólapon tett ajánlatuknak tartalmaznia kell minden díjat és költséget és azon felül semmilyen jogcímen nem jogosultak díjat, költséget felszámítani, ily módon ajánlata nem felel meg a felhívásban, dokumentációban foglaltaknak. Az ajánlat ezen hibája hiánypótlás keretében sem lenne orvosolható, tekintettel a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára, mivel a hiánypótlás az ajánlati kötöttség megsértésével, a beszerzés tárgyára adott szakmai ajánlat módosításával járna.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

3. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

4. a Groupama Garancia Biztosító Zrt. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt, ajánlata az egyetlen érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

5. a polgármesteren keresztül felkéri az Önkormányzat által megbízott alkuszt, a COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft-t a jelenleg hatályos vagyon- és felelősségbiztosítási szerződések felmondásának előkészítésére és a felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester, alkuszt
Határidő: 2014. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett az összegezés az ajánlatok elbírálására vonatkozó dokumentum megküldéséről. A nyertes ajánlattevővel a biztosítási szerződés aláírásra került, a teljesítés 2014. március 1-jétől megkezdődött. A tájékoztató az eljárás eredményéről az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2014/S 040-066729 iktatószámon megjelent.

Javaslat kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

**136/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján N. K. balesetével (ügyiratszám: 28-89/2014.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő a Biztosító által megállapított kártérítési összeg 10%-a, de maximum 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 28.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat megküldésre került a Biztosító felé. A Biztosító és a károsult közötti további egyeztetés folyamán elkészített egyezség megállapodás tervezetét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 16-ai ülésén tárgyalta és az 529/2014. (V.16.) sz. határozatával elfogadta, a felek aláírták, az 50.000,-Ft önrész kifizetését a Törvényességi Iroda elindította. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása szerint a kifizetés augusztus 6. napján megtörtént.

Javaslat „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**137/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről intézkedett, mely a 2014/21 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 2992/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**138/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.
2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről, mely a 2014/21 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 2991/2014 iktatószámon megjelent.

- Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész”*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”*
- „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész”*
- tárgyú konzultációs felhívások elfogadására*

**139/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész”

tárgyú konzultációs felhívásokat elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a konzultációs felhívásokat ütemezetten a nyertes ajánlattevő – MAGDOLNA NEGYED KONZORCIUS 2013 – továbbította.

Javaslat a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**140/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről intézkedett, mely a 2014/21 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 2989/2014 iktatószámom megjelent.

Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**141/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Corrad Design Kft. (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 7.831.435 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a Corrad Design Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A zászlórudak telepítését ütemezetten végzik a kivitelező. A telepítés véghatárideje: 2014. szeptember 2. Elkészült területek: Mátyás tér, Losonci tér, Népszínház utca – Nagy Fuvaros utca sarok, Mikszáth Kálmán tér, Gutenberg tér, Szigony utca – Práter utca sarok, Corvin sétány, Diószegi utca – Orczy út sarok, Golgota tér, Harminckettesek tere.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

142/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szabó Öntészeti Kft. (1107 Budapest, Barabás u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2014. február 24. - 2014. március 7.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Hósi Emlékmű restaurálás)
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere (35231/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

A Demeter és Buró Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

143/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,34780/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Auróra u. 7. szám** alatt található, **37 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Demeter és Buró Kft.** részére, raktár céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő:2014. február 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 10-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

P. A. magánszemély bérlő és B. D. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 12. számú gépkocsi-beálló bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**144/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a P. A. magánszemélyáltal bérelt **Budapest VIII., 35696/0/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatti épületben kialakított teremgarázsban a **12. számú** gépkocsi-beálló bérleti jogának átruházásához B. D. magánszemély részére, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **9.152,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötése előtt B. D. magánszemély 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **69.740,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **B. D.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig P. A. magánszemély bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kiszfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 21.

A Kiszfalú Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 31-én a bérleti szerződés megkötésére került. További intézkedést nem igényel.

ACHIM-VILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**145/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36421/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 24. szám** alatt található, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az **ACHIM-VILL Kft.** részére, iroda céljára, **26.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 21.

A Kiszfalú Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 17-én a bérleti szerződés megkötésére került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2014. január havi teljesítés igazolására

**146/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. január 1-jétől 2014. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 28.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő infokommunikációs megállapodás elfogadására

**147/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező infokommunikációs megállapodást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 13.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott infokommunikációs megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 28.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: 2014. március 21-én mindkét fél részéről aláírásra került a megállapodás.

***Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Bírálóbizottság döntése alapján*** **ZÁRT ÜLÉS**

**149/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az Óbudai Zöldterületépítő és Fenntartó Bt. (székhely: 1048 Budapest, Falemez u. 11. fsz. 2.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

2. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2615 Csővár, Madách u. 1.), az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), a SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) és a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

3. a SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irányi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

4. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

5. a közbeszerzési eljárás nyertese a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 109.457.831,- Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő* munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

6. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 109.499.910,- Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő* munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése értelmében a közbeszerzési eljárás eredményes volt, melyben az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ZÖFE Kft. nyert. A ZÖFE Kft-vel 2014. március 24-én aláírásra került a vállalkozási szerződés, azonosítója 156/2014.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Bírálóbizottság döntése alapján **ZÁRT ÜLÉS**

150/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

2. a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.), a Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.), a Rózsaép Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

3. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

4. a közbeszerzési eljárás nyertese az Everling Városépítő, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), mivel az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 129.499.392 Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő* munkanap

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése értelmében a közbeszerzési eljárás eredményes volt, melyben az Everling Kft. – mint egyetlen érvényes ajánlatot tevő– nyert. A Everling Kft-vel 2014. március 24-én aláírásra került a vállalkozási szerződés, azonosítója 155/2014.

Döntés csatlakozó fellebbezésről útkárral kapcsolatos peres ügyben
ZÁRT ÜLÉS

151/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság első fokon meghozott 23.P.53.976/2011/69 számú határozatával szemben nem terjeszt elő csatlakozó fellebbezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Fővárosi Törvényszék felperes fellebbezését elutasította és az első fokú határozatot hagyta helyben.

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti volt bérlő,
jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

152/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. P. A. volt bérlővel, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóval szemben fennálló követelésének meghatározott részéről lemond azzal, hogy fent nevezett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakásra fennálló 813.599,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék után, a Ptk. 301. § (1) bekezdése alapján járó 160.204,- Ft összegű késedelmi kamat fizetési követelését elengedi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

2. P. A. volt bérlővel, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóval szemben fennálló követeléséről lemond azzal, hogy fent nevezett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben a 2007. december 31. napja, és 2009. július 14. napja között keletkezett 213.274,- Ft bérleti- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékra vonatkozó, a Pesti Központi Kerületi Bíróság 17.Pk.640.699/2009/1. számú jogerős fizetési meghagyás kibocsátásával, és végrehajtásával kapcsolatban felmerült, összesen 32.683,- Ft összegű járulékos költségfizetési követelését elengedi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

3. Az elengedett követelés után az Önkormányzatnak 27%-os mértékű egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik, melynek fedezete a 2014. évi költségvetésben, a 11602. címen a munkaadót terhelő járulékok soron rendelkezésre áll. A Bizottság hozzájárul az elengedett, összesen 192.887-Ft összegű követelés után fennálló 52.079-Ft összegű egészségügyi hozzájárulás megfizetéséhez, felkéri a Pénzügyi Ügyosztályt a hozzájárulás bevallására és a fizetési kötelezettség teljesítésére. Volt bérlőnek az elengedett követelés után 16%-os mértékű személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezik, melyet tudomásul vett. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges igazolás kiadására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

4. Hozzájárul P. A. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakásra, 2014. január 31. napjáig fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 400.000,- Ft összegű krízistámogatás figyelembevételével megmaradó 413.599,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék – késedelmi kamat-, és járulégmentes – 48 havi, egyenlő törlesztő összegű részletekben történő megfizetéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 14.

5. Amennyiben P. A. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóbármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39. § (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint 2014. február 01. napja után keletkező késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett szünetelésből való felvételt, valamint a kereset módosítását követően – tekintettel az elengedett kötelezettségre – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

6. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4. pontjában foglalt részletfizetési megállapodásmegkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó a Bizottság által engedélyezett részletfizetési megállapodást 2014. augusztus 6-án – az első részlet befizetésével egyidejűleg – megkötötte. Tekintettel a személyi jövedelemadó köteles bevételre, és az elengedett kötelezettség utáni személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségre, a volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó az adóelőleg megfizetéséhez, és az adóbevallás elkészítéséhez szükséges nyilatkozatot – a részletfizetési megállapodással egyidejűleg – 2014. augusztus 6-án átvette.

Javaslat a Budapest VIII., József utca ... szám alatti épületben lévő lakás lakáscseréjével és hátralékrendezésével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**153/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul F. E. jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII., József utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,42 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás F. E. kötelezettsége, amelyet fent nevezett F. E. megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. március 31.

- 3.) kötelezi F. E-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően, maximum 60 napon belül az általa használt Budapest VIII., József utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., József utca szám alatti lakás birtokbavételét követő 60. nap

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII., József utca szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40%-ának - 2.800.000,- Ft – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözöt terhére, azzal, hogy abból a Budapest VIII., József utca szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, valamint a perköltségeket közvetlenül le kell vonni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 24.

- 5.) hozzájárul F. E. jogcímnélküli lakáshasználó fennmaradó tartozásának - az összeg 20 %-ának befizetését követően – legfeljebb 12 hónap időtartamra, részletfizetési megállapodás megkötéséhez, mivel a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt a tartozás teljes összegét nem fedezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 24.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5. pontjában meghatározott részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**154/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,12 m²alapterületű önkormányzati lakásra N. Gy. J., N. H. I. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Práter utca szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,60 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához N. Gy. és N. H. I. részére határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adják le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, amelyet megállapodásban kötelesek vállalni. N. Gy. J. és N. H. I. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbségének 50%-át - azaz 1.030.000-Ft-ot- a bérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.

**155/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat 11706-02 címen tervezett kártérítés előirányzat terhére, T. V. I., mint a Karácsony u. szám alatti lakos - egyben károsult - részére, az épületet érő villámcsapásból eredő kárral kapcsolatban felmerült, az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő bruttó 98.000,- Ft kártérítési összeg méltányosságból megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben T. V. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. február 24.

2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. március 3.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint az épületet érő villámcsapásból eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 98.000.-Ft kártérítés összege 2014. 04.08.-án átutalásra került károsult részére, más követelés nem merült fel.

***Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Fido tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Bírálóbizottság döntése alapján*** **ZÁRT ÜLÉS**

**156/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed Program III. keretében a FiDo tér rehabilitációjának fedezetét nettó 13.685.984,- Ft-tal kiegészíti a projekt költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

2. a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a) az Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő és a Rózsaép Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- b) a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.
- c) a közbeszerzési eljárás eredményes.
- d) a közbeszerzési eljárás nyertese a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), mint egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 173.685.894 Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) 2 fő, 40 munkanap 80 fő* munkanap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése értelmében a közbeszerzési eljárás eredményes volt, melyben a ZÖFE Kft. – mint egyedüli érvényes ajánlatot benyújtó – nyert. A ZÖFE Kft-vel 2014. március 11-én aláírásra került a vállalkozási szerződés, azonosítója 132/2014.

Javaslat a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**157/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a DUNA AUTÓ Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay u. 24., cégjegyzékszám: 01-10-043065, adószám: 12135790-2-44).

Az ajánlattevő elfogadott ajánlata:

- a jármű ára nettó 1.673.228,-Ft,
- az üzembe helyezés és az egyéb felszerelések (egészségügyi doboz, tartalékizzó, vontatókötél, elakadásjelző háromszög, tűzoltó készülék, csomagtér tálca) ára nettó 138.742,-Ft.

Összesen bruttó 2.274.585,-Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

3. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. március 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2014. március 17-én került aláírásra. A JKFSZ a járművet 2014. március 20-án átvette.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

158/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**
(2241 Süllyap, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje: 2014. március 1. - 2014. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

159/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1018/2013. (IX.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fsz.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27 sz. épület építésigazgatási eljárásához

**160/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Oroglu Raktárbázis és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzat **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27. számú épület átépítésének építésigazgatási eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1425/2013.

Kérelmező: Oroglu Raktárbázis és Kereskedelmi Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 27. számú épület

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27 sz. épület építésigazgatási eljárásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. február 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Elutasító tulajdonostársi döntés kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz

**161/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-242/2014.

Kérelmező: Közműterv 2006 Kft., tervező: Hobl Géza

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5) járda, burkolatbontással érintett

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett közterületi járdák, park, utak terv szerinti átépítése (kialakítása), közműcsatlakozások utáni helyreállítása,

- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.

A Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 35810/0/A/3 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**162/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35810/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 32 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35810/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 32 m² alapterületű egyéb helyiség üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.360.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték a bérlőnek 2014. március 3. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 25. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)

**163/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Tenzio Kft. (képviselő: Terhes János, székhely: 6724 Szeged, Hétvezér u. 38. A. épület, adószám: 13218506-2-06) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. február 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**164/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi U. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. március 12. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Bíró Lajos utca 18. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró Lajos u. 18. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

**165/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., 38803/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **19 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
- 2.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.
- 3.) a Budapest VIII., 38803/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **27 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
- 4.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.
- 5.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 38803/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **19 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a Bíró Lajos utca 18. számú Társasházrészéreközöségi célokra, **8.588,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy amennyiben az éves fogyasztói árindex-szel történő bérleti díj emelés mértéke elmarad a közös költség összegétől, a bérleti díjat a közös költség változás időpontjától a közös költségnek megfelelő összegben kell megállapítani.
- 6.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 38803/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **27 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a Bíró Lajos utca 18. számú Társasházrészéreközöségi célokra, **12.204,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy amennyiben az éves fogyasztói árindex-szel történő bérleti díj emelés mértéke elmarad a közös költség összegétől, a bérleti díjat a közös költség változás időpontjától a közös költségnek megfelelő összegben kell megállapítani.