

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 04-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz 1.
3. Helyszínrajz 2.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ART-MASTER STÚDIÓ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 714372; székhely: 1224 Budapest, Tátra utca 47.) megbízásából a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház – engedélyezési eljárásához szükséges – kapubehajtó útsatlakozás tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatt található, jelenleg beépítetlen telken társasház terveznek építeni. A telek jelenleg az ingatlan középső részén 5,49 m szélességű kapubehajtó útsatlakozással rendelkezik. A tervezett kapubehajtó a Gutenberg tér irányába eső telekhatáron kerül kialakításra, ahol az épület mélygarázsához csatlakozik (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki, valamint a településképi véleményben (26-334/2016 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

Az új kapubehajtó tervezett szélessége az ingatlan határon 5,8 m. A meglévő utca burkolatához és a behajtó két oldalán, a meglévő járda burkolatához süllyesztett szegéllyel csatlakozik. Az úttesten történő csatlakozásnál a lekerekítésben a süllyesztett szegélyt a járdát határoló kiemelt szegély szintjéhez fokozatosan felemelik. A kialakított kanyarodási ívek miatt az úttesten kb. 7 m hosszúságban kerülne nek felfestésre a kapubehajtást biztosító jelzések (3. és 4. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Röck Szilárd utca kétirányú forgalmi rendjét nem érinti. Az ingatlan vonalában a párhuzamos parkolás félig járdára felállással megmarad, a jelenleg meglévő útsatlakozás megszüntetésével a parkolósáv az új kapubehajtóig folyamatos lesz.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Röck Szilárd utcát (hrsz: 36681), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca (hrsz: 36681) 4. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – 2. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 04.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
 - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Röck Szilárd utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alaprég
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Röck Szilárd utca gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alaprég
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alaprég
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező (építtető) 5 év garanciát vállal,

- e. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

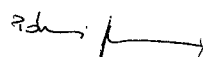
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

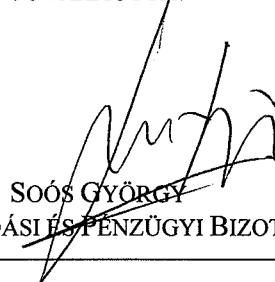
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016 JÚN 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2016 JÚN 28.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



TRIAUT kft.

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Cím: 1114 Budapest
Villányi út 8. I/3.
Tel/fax: (1) 209 – 2779
Mobil: 30-911-1563

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 28.	
2016 JÚN 08.	
Szám:	62927
Sign:	

Tárgy: Mélygarázs kapubehajtó terve, Budapest
VIII. kerület - 1085 Budapest Rökk
Szilárd utca 4., hrsz.: 36688,
kapubehajtó terve
Ügyintéző: Ittész Miklós
Tel.: 30-254-9353

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Beérkezett: 2016 JÚN 08.	Szám: 16-1038
Melléklet: 1	Össztály: Galamb E
	Előszám: 1

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Az Art-Master Stúdió Kft. megbízásából a Triaut Kft. 803/2016 tervszámon elkészítette a „Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd utca 4., HRSZ.: 36688” kapubehajtó egyesített tervdokumentációját.

Tárgyi tervre közútkezelői hozzájárulást kértünk, kérelmünkkel kapcsolatban 08-414/2016 számú levelükben hiánypótlást írtak ki melyben a tulajdonosi hozzájárulás megkérését írták elő.

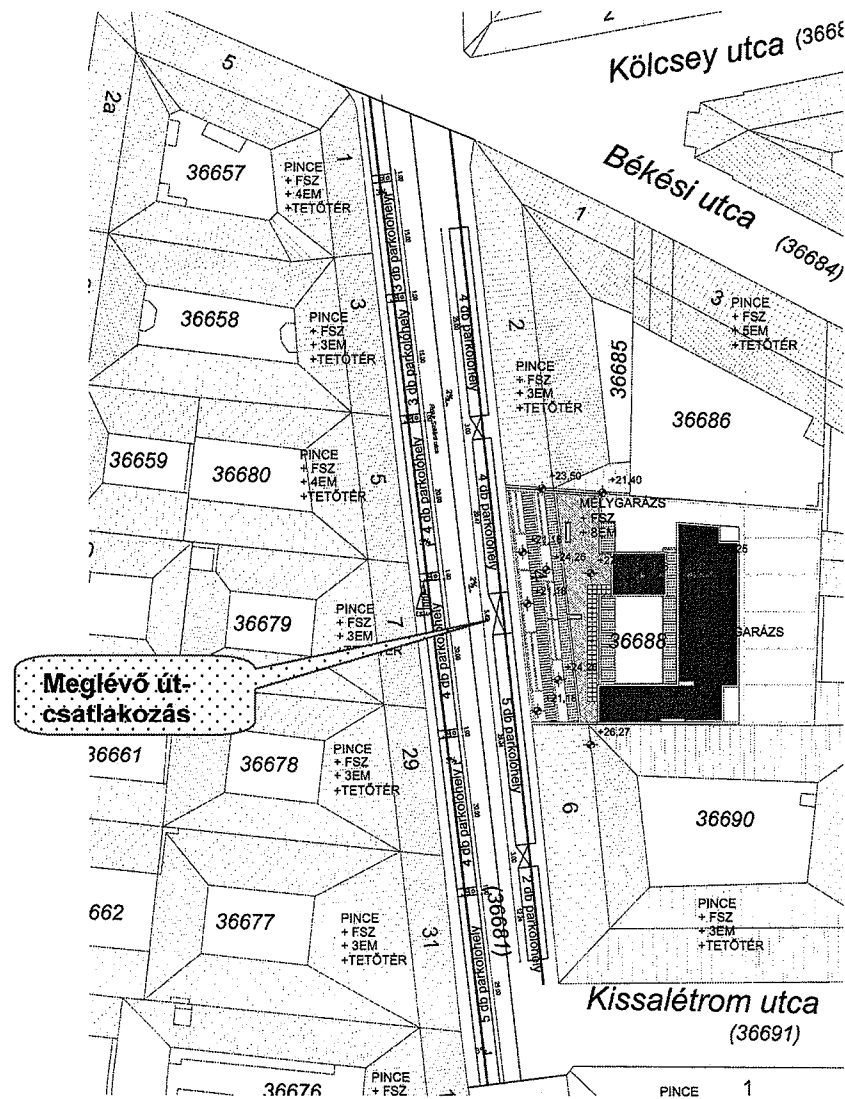
Mellékelten megküldöm tárgyi behajtó tervét. Kérem, hogy ez alapján a tulajdonosi hozzájárulást kiadni szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 8.

Köszönettel és tisztelettel:

Jurácsik Gézané
ügyvezető

2. számú melléklet

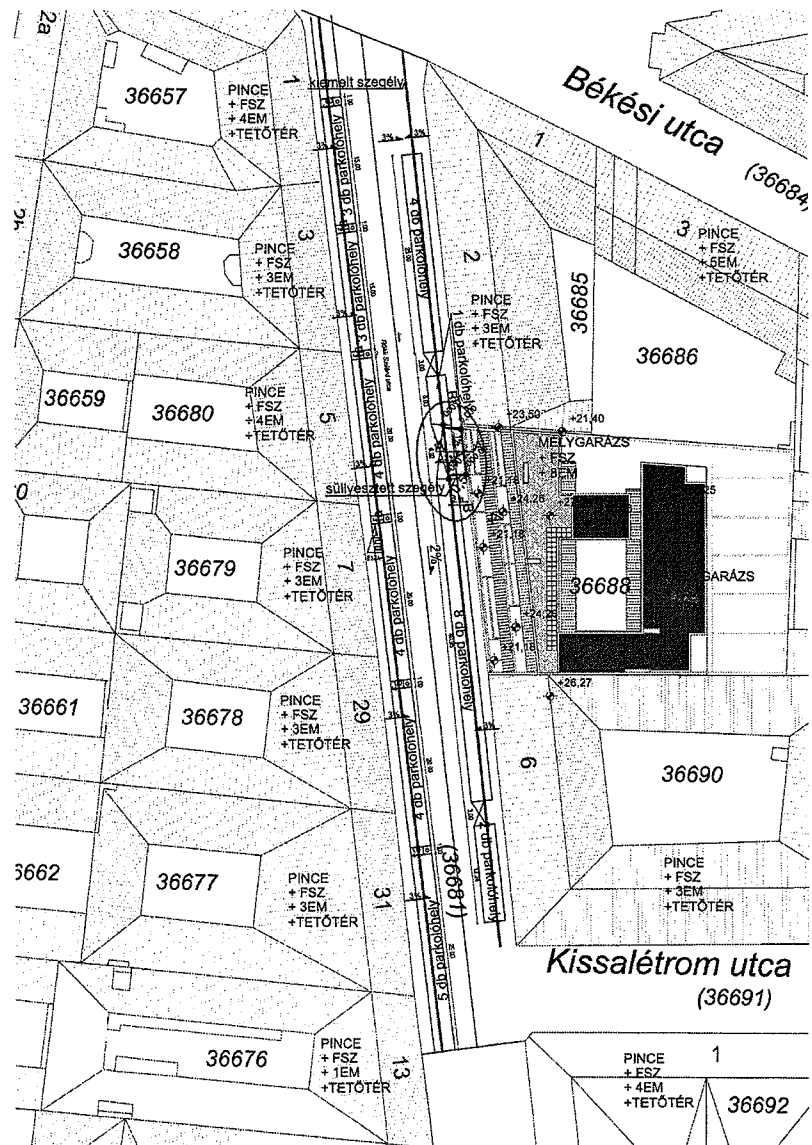


EGYESÍTETT TERV

		Készült, út- és Vízépítési Tervező iroda	Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8./3. Tel/fax: (1) 209-2779, Mobil: (30) 911-1563
Megbízó:	ART-MASTER STÚDIO Kft.		Dátum: 2016. május
Típus:	Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd utca 4., HRSZ.: 36688 mélygarázs kapubejárat terve		Munkaszám: 802/2016
Részletek:	Átnézeti helyszínrajz		Rajzszerinti: U-2.3
Úgyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Méretarány: 1:500
Jurcsik Géza	Ittészné Batta Csilla	Ittész Miklós	Rajzszerinti: A3
Ellenőrző:		Ellenőrző:	
Jurcsik Géza		Jurcsik Géza	

A terv a TRIAUT Kft. szellemi tulajdona

3. számú melléklet



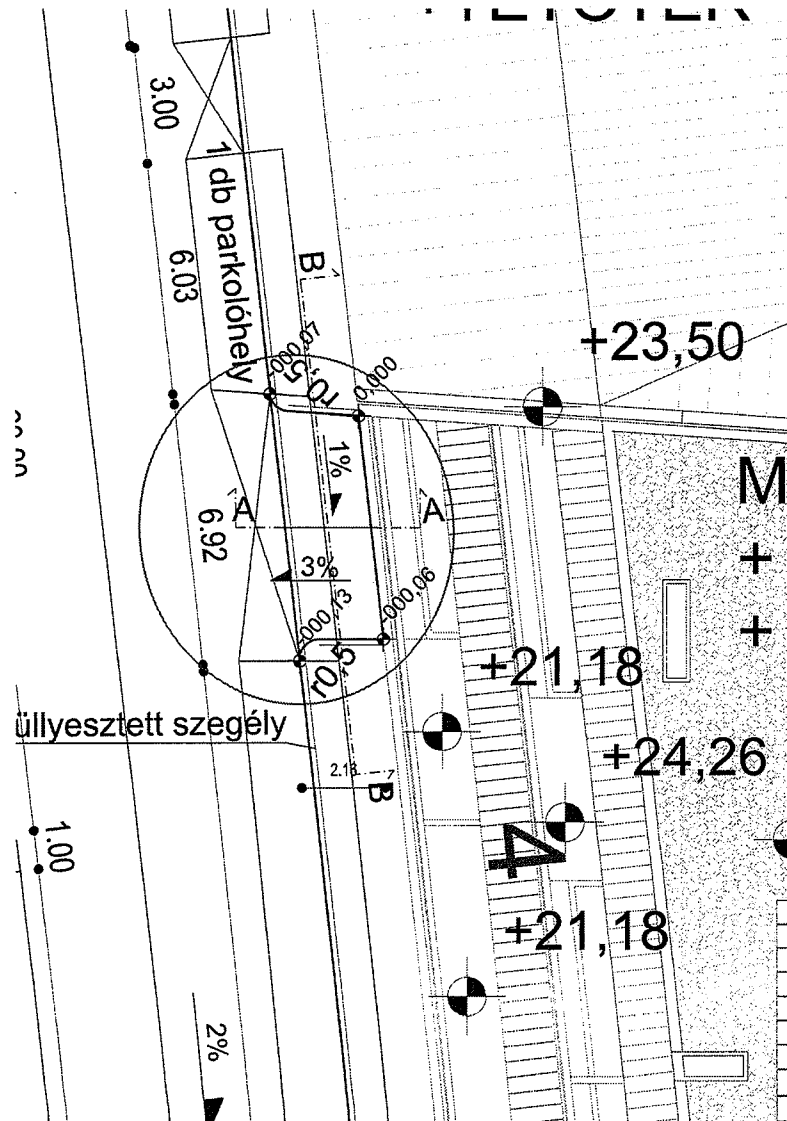
EGYESÍTETT TERV

		Közmű-, út- és Vízépítési Tervező iroda	Székhely, iroda: 1114 Budapest, Vihányi út 8./3. Tel/fax: (1)209-2779, Mobil: (30)911-1563
Megbízó:	ART-MASTER STÚDIÓ Kft.		Dátum: 2016. május
Tárgy:	Budapest VIII. ker. Röck Szilárd utca 4., HRSZ.: 36688 mélygarázs kapubejárat terve		Munkaszám: 802/2016 Rajzszám: U-2.2
Résznyelvet:	Átnézeti helyszínrajz tervezett		Méretarány: 1:500 Rajzterület: A3
Ügyvezető:	Strukturális vezető tervező:	Tervező:	Ellenőrző:
Jurácsik Géza	Ittészné Batta Csilla	Ittész Miklós	Jurácsik Géza

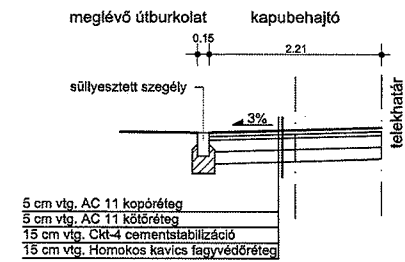
A terv a TRIAUT Kft. szellemi tulajdona

4. számú melléklet

Handwritten signature



Tervezett kapubehajtó A-A metszet



Tervezett kapubehajtó B-B metszet

