

- 7.) a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, arról kérelem esetén a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
- 8.) a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 9.) eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 16-án a bérleti szerződések megkötésre kerültek. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására***

**166/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

***„Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. bérlő új bérleti jogviszony létesítése és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**167/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület 36697/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 47.** szám alatt található, **33 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a „Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. részére határozott időtartamra, 2018. december 31-ig, **44.413,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a 4.544,- Ft késedelmi kamat tartozását a határozatról szóló értesítés átvételét követő 8 napon belül kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***MANDELA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József u. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében***

**168/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a MANDELA Kft. által használt **Budapest VIII., 35159/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,József u. 47.** szám alatt található, **48 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével,élelmiszer kiskereskedelem szeszesital árusítással és papír-írószer üzletcéljára, a számított bérleti díj összegén, azaz **98.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjon.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Varga Virág Andrea egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**169/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó által bére venni kívánt Budapest VIII., 36466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 17. szám alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti galériás nem lakás célú üzlethelyiség felújításához, továbbá hozzájárul a Varga Andrea Virág egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a födém megerősítés vállalásával, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **317.405,- Ft (249.925,- Ft + 67.480,- Ft Áfa)** összegben, amennyiben a bérlőjelölt a bérleti szerződés megkötési, afelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.
- 2.) **fenntartja** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **1102/2013. (X. 07.)** számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Chillis Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**170/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36402/4/D/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 38-44. (44.) szám** alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Chillis Stúdió Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszárúsítás nélkül) céljára, **68.325,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására***

**171/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vay Á. u. 6. I. emelet 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. P. Zs. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 2.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. emelet 24.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

J. J. (5 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 3.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. I. emelet 15.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

Sz. P. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 4.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. II. emelet 27.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. I. (4 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 5.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Práter u. 30-32. I. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Ó. L. B. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 7) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati anyagok feldolgozása megtörtént. 2014. június 12-én 1 db lakás kiválasztása vonatkozásában közjegyző jelenlétében, sorsolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes pályázó. A bérleti szerződés 2014. július 25-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti épületben lévő használaton kívüli tároló helyiség, önkormányzati bérlakáshoz történő csatolására***

**172/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti bérlakás mellett lévő 12,00 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség lakásbővítés céljából történő bérbeadásához H. L. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Amennyiben a használaton kívüli tároló helyiségben fürdőszoba+WC kerül kialakításra, úgy a kialakításhoz az alatta lévő Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének írásos hozzájárulása szükséges.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti előszerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII., Koszorú utca ..... szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás bérbeadására***

**173/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul S. Gy. Zs. részére az általa lakott Budapest VIII., Koszorú utca ..... szám alatti 51,70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. .... szám alatti lakás bérbeadására***

**174/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul K. Á., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Hungária krt. .... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,00 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. .... szám alatti lakás  
bérbeadására***

**175/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul T. R., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Szeszgyár u. .... szám alatti, 1 szobás, 46,90 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése***

**176/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.300.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot 2014. február 26-án átvette a bérlő. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 13-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**177/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Baross u. 112.** szám alatt található, 35491/0/A/38 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti **193 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **121.600,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj** összegben.



- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-nek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiség megtekintésén jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.
- 3.) a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.
- 6.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
  - ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
  - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 7.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
- 8.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- 9.) a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként  
Kaiser József képviselőt,  
Guzs Gyula képviselőt,  
Jakabfy Tamás képviselőt  
jelöli ki.
- 10.) a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
- 11.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 12.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: 1-12. pont esetében: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-12. pont esetében: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2014. 07. 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**178/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,34760/0/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület** részére, klubhelyiség céljára, **13.742,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

***A Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**179/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,36423/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Somogyi Béla u. 20. szám** alatt található, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Süci és György Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszárosítás nélkül) és utcai, földszinti helyiségben történő raktározás céljára, **30.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. november és december havi teljesítés igazolására***

**180/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 11.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására, valamint megbízási szerződések megkötésére***

**181/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Teszársz Károllyal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. február 24.

2. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Kardos-Erdődi Zsolttal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz kétszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

3. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Pomázi Dániellel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

4. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. szeptember 30-ig, bruttó 56.300,- Ft/hó, azaz ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

5. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. szeptember 30-ig, 250.000,- Ft/hó + áfa, azaz kettőszázötvenezer forint/hó + általános forgalmi adó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

6. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Vas Dáviddal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

7. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Harkály Gyöngyvérrel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

8. felkéri a polgármestert az 1-5. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására, és a 6-7. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

9. felkéri a polgármestert, hogy átruházott hatáskörében a működési céltartalékról a szerződéskötést megelőzően a költségvetési előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítások és az új megbízási szerződések a Bizottság határozatának megfelelő tartalommal aláírásra kerültek.**

***S. J. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában***

**184/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a korábban S. J. által bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú raktárhelyiségek tekintetében a bérleti szerződésre rendelkezésre álló határidő további meghosszabbításához.
- 2.) S. J.használónak a helyiségeket kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 3.) *fenntartja* a 835/2013. (VII. 29.) számú határozat 6. pontjában foglaltakat, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést, és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:Az ügyfelet írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**199/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hankó Kálmán (egyéni vállalkozó)**  
(1086 Budapest, Teleki László tér 4.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 07.-2014. május 06.  
Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (szotyola, tökmag)  
Közterület-használat helye: MTK pálya Törökbecse u.-Salgótarjáni u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**200/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Lajosné (egyéni vállalkozó)**  
(1201 Budapest, Vörösmarty tér 2/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 08.-2014. május 07.  
Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: MTK Stadion (Hungária krt. pénztár)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**201/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Lajosné (egyéni vállalkozó)**  
(1201 Budapest, Vörösmarty tér 2/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 08.-2014. május 07.  
Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: MTK Stadion (Hungária krt.-Salgótarjáni u. sarkán lévő pénztár)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**202/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Géza (egyéni vállalkozó)**  
(1201 Budapest, Wesselényi u. 75.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 08.-2014. május 07.  
Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: MTK Stadion (4-6. pénztár)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**203/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ready Medizintechnik Kereskedő és Hirdető Kft.**  
(1085 Budapest, József krt. 53.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 18.-2015. március 17.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Röck Szilárd u. 5.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**



**204/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
(1131 Budapest, Szomszéd u. 22.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 15.-2014. szeptember 14.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**205/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**  
(1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 13. - 2014. március 16.  
Közterület-használat célja: március 15-i ünnepség  
Közterület-használat helye:  

- **Reviczky utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Szentkirályi utca** teljes területe (*a Baross u. és a Rákóczi út között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Puskin utca** teljes területe (*a Rákóczi út és a Bródy Sándor u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Pollack Mihály tér** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom
- **Múzeum utca** teljes területe,
- **Bródy Sándor utca** teljes területe (*a Múzeum krt. és a Mária u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Trefort utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Ötpacsirta utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom.

Közterület-használat nagysága: 26 845 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület használatára vonatkozó határozat kiadásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz***

**206/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az UVATERV Zrt. (tervező: Sáhó László és Lipták Attila) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-967/2013.

Kérelmező: BKK megbízása alapján UVATERV Zrt. (tervező: Sáhó László és Lipták Attila)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Mátyás tér 18. szám előtti (hrsz.: 35149) járda, burkolatbontással **érintett**,
- Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 28. szám előtti (hrsz.: 35055) kétoldali járda, útpálya burkolatbontással **érintett**,
- Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti (hrsz.: 35149) kétoldali járda és útpálya burkolatbontással **érintett**,
- Budapest VIII. ker. Tavaszmező u. 21. szám előtti (hrsz.: 35261/2) útpálya burkolatai határ, burkolatbontással **érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett közterületi járdák útpálya terv szerinti felújítása, átépítése (kialakítása), helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy a Magdolna Negyed Program II. keretében megvalósult közterület rehabilitáció érintettsége miatt, tegyen eleget a Közreműködő Szervezet felé történő, a Józsefvárosi Önkormányzatra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

***Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)***

**207/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi GAUSS-MM Kft. (képviselő: Tóth Gábor, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 13., adószám: 11811608-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A határozatról szóló értesítést megküldték 2014. március 6-án. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. március 27. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**208/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyeziN. H. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A bérleti szerződés aláírásra került 2014. március 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***HARUN HUNGARY Kft. bérlő határidő módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében***

**209/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 1136/2013. (X. 14.) számú határozatának 2. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint:  
amennyiben a bérlő az 1. a.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el 2014. május 31-ig, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2013. október 28-án létrejött megállapodás 3. pontját a jelen határozatban foglaltak szerint módosítsa, a megállapodás további részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A megállapodásban a határidő módosítása átvezetésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**210/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,34874/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Bérmocsis u. 23. szám alatt található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó részére, lakossági kisipari szolgáltatás (kutyakozmetika) céljára, 23.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő:2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 10-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**211/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,34733/0/A/52 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Fiumei út 25. szám alatt található, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra 30 napos felmondási idő kikötésével a Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. részére, iroda céljára, 44.540,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő:2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 28-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Dalmus Kft., valamint Veres Zoltán egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Hungária krt. 10/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**212/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul a Budapest VIII, Hungária krt. 10/B szám alatt lévő 38862/4/A/2 hrsz-ú 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti helyiség vonatkozásában a Dalmus Kft. és Veres Zoltán egyéni vállalkozó bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, kereskedelem (üzlet) és villamos, híradástechnikai, számítástechnikai cikkek javítása, továbbá lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon, testkezelés, műköröm, szolárium) céljára 22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a Rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja szerint a szerződés módosításának aláírását követően az újonnan megállapított bérleti díj megfizetését.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak feltöltik a Rendelet 24. § (2) bekezdés (d) pontja értelmében a már befizetett óvadék összegét a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a Rendelet 24. § (2) bekezdés (c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés módosítás nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.**

***SILVER DELIKÁT Kft. új bérleti jogviszony létesítésére és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében***

**213/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Silver Delikát Kft. által használt, **Budapest VIII., 35869/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 4.** szám alatt található, **103 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (28 m<sup>2</sup>) és az abból megközelíthető pinceszinti (75 m<sup>2</sup>) nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, vegyesélelmiszer kiskereskedelem (szeszésital árusítással) üzletcéljára, a számított bérleti díj összegén, azaz **97.275,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Az Ahmed & Anita 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**214/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **34862/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., József krt. 26. szám** alatt található, **59 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az **Ahmed & Anita 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére, vendéglátás (szeszárúsítás nélkül) céljára, **90.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó és a Fundátus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**215/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá Budapest VIII., **35643/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 68. szám** alatt található, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a **Fundátus Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., **35643/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 68. szám** alatt található, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó** részére lakossági kisipari szolgáltatás(férfi-, női-, gyermekfodrászat továbbá kéz- és lábápolás, műkörömépítés)céljára **125.984,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Favarázs Szociális Szövetkezet és a Kóczán Ügyvédi Iroda közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**216/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:



- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34648/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 7. szám** alatt található, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú és kizárólag abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Favarázs Szociális Szövetkezet** és a **Kóczán Ügyvédi Iroda** bérlőtársak részére, szövetkezeti, ügyvédi és ingatlan iroda céljára, **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Goldmann Krisztina új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**217/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **35509/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám** alatti, udvari bejáratú, földszinti **89 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség, továbbá a **35509/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám** alatti, udvari bejáratú, földszinti **29 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában új bérleti jogviszony létesítéséhez Goldmann Krisztina egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. 03. 06-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

***ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**218/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., Orczy út 27.** szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre az **ABM-TEAM Kft.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az **M-SZOLE TRADE Kft-vel**, határozatlan időre, iparcikk jellegű kiskereskedelmi, használati bolti kiskereskedelmi, egyéb távközlési- és irodai és fénymásolási tevékenységekre, **79.365,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03.19-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Futó Bár Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék kiegyenlítésére***

**219/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* a Futó Bár Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34898/0/A/14 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatt található, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti és használati díj, valamint különszolgáltatási díj hátralék behajtására indított, a PKKB előtt 14.G.304.289/2013 számon folyamatban lévő per során tett peren kívüli egyezségi ajánlatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 05-én írásban értesítették az ügyfelet, a jogi eljárás folytatódik.**

***LORNYON Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**220/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, **36763/0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7.82 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiségek bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **LORNYON Bt.** részére, használcikk kereskedelem (régiségek árusítása) céljára, 27.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, azzal, hogy a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőjelöltnek vállalnia kell a helyiség saját költségen történő felújítását, az önálló villanyóra almérő felszerelését, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

### *Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)*

#### **221/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a .....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. ....**szám alatti, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. március 12. napján. Az ügyfél szerződéskötésre nem jelentkezett. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**222/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a .....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ....**szám alatti, **48 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejűbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő:2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:**Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. március 6. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 31. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**223/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a .....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Visi Imre utca ....**szám alatti, **17 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejűbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 1.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő:2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:**Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. március 6. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 20. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*A P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**225/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,36496/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Bródy Sándor u. 32. szám** alatt található, **215 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a **P.T.I. Investments Kft.** részére, raktár céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **48.265,- Ft/hó + Áfa,** azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek megállapodásban vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól. A bérleti szerződés ez esetben nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
- 2.) amennyiben a bérlő a helyiség felújítását nem végzi el a megállapodásban szereplő határidőn belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjától visszamenőlegesen 77.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 3.) amennyiben a bérlő nem vállalja a helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a helyiségre a bérleti díj összege a számított bérleti díj, azaz 77.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, amely esetben a bérlőnek nem kell vállalnia a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 13. pontjában foglalt feltételeket.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:Az ügyfél a rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**226/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Gutenberg tér 2. szám alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó részére, szeszmentes vendéglátás céljára, 44.550,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:Az ügyfelet 2014.03.06-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

***Az S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**227/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,34637/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Kiss József u. 2/A. (ingatlan-nyilvántartás szerint Rákóczi út 57.) szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az S & G Kivitelező és Mérnöki Kft. részére, kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs üzlet) szeszárusítás nélkül céljára, 47.280,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.*

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***W. S. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**228/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond W. S. volt bérlővel szemben fennálló 415.987,- Ft követeléséről a Budapest VIII. 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A pénzügyi rendezés megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

***Sz. I. késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Százados u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**229/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá**Sz. I. volt bérlő részére a **Budapest VIII. 38863/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Százados u. 26.** szám alatti, **72 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a 2013. november 6-án a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 1.Gf.75.282/2013/3. számú ítéletében foglalt, 2005. augusztus 15. napjától a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-ával növelt mértékű késedelmi kamatának elengedéséhez.
2. **lemond**Sz. I. volt bérlővel szemben fennálló követelésének a határozat e pontjában meghatározott hányadáról azzal, hogy **hozzájárul**Sz. I. volt bérlő által bérelt **Budapest**

VIII. 38863/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Százados u. 26.** szám alatti, **72 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a 2013. november 6-án a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 1.Gf.75.282/2013/3. számú ítéletében foglalt, 2005. augusztus 15. napjától a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-ával növelt mértékű késedelmi kamat 50 %-ának (2014. január 31-ig 442.669,- Ft) elengedéséhez.

3. a határozat 2. pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül **Sz. I.** volt bérlő által a fennmaradó 776.000,- Ft bérleti és használati díj tartozás, valamint a 95.836,- Ft perköltség kiegyenlítésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014.03.06-án írásban értesítették a Bizottság határozatáról, a határozatban foglaltak maradéktalanul teljesültek. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. projekt keretében a Teleki László tér I., „FiDo” tér – zöldfelület által határolt terület, Kálvária tér közterület rehabilitációja projektelem kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**230/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed III. program K1/1 projekteleméhez: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrsz.: 35123/4) rehabilitációjához, kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

2. a Magdolna negyed III. program, K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrsz.:35388) rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.503.807,- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

3. a Magdolna negyed III. program K3 projekteleméhez: a Kálvária tér közterület rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.002.539,- Ft összeg díjazással.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

4. a határozat 1.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1., 2., 3. számú mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. március 10.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése értelmében az MNP III. keretében megújuló 3 köztér rehabilitációjában műszaki ellenőrnek a Kisfalu Kft. került kijelölésre. Mind a 3 tér esetében 2014. március 11-én került aláírásra a megbízási szerződés, melyek azonosítója 129/2014, 130/2014 és 131/2014.**

### *Teleki téri új piac kamerarendszer és kapcsolódó gyengeáramú rendszerek kiépítése*

**231/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az új Teleki téri piac üzemserű, biztonságos használatbavételével összefüggő, a piac teljes területére kiterjedő munkálatok miatt, valamint a már átadott területi egységeknél (beleértve az egyes árusító üzlethelyiségeket is) a garanciális viták, jogkövetkezmények elkerülése érdekében akamerarendszer bővítési, a hangosító- ,a beléptető- , a kaputelefon rendszer, valamint atűzjelző központ másodkezelő kialakítását a piac területén jelenleg is kivitelezési tevékenységet folytató FK Raszter Zrt-től rendeli meg, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tartalommal és összesen nettó 6.942.372 Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladatokra vonatkozó az FK Raszter Zrtv-el (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) kötendő vállalalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő:2014. március 4.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A kamerarendszer kiépítésére a kivitelezővel a szerződés megkötésre került, a kivitelező a munkálatokat befejezte.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

#### **232/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi</b>	<b>Közterület-felügyelet</b>	<b>és</b>
	<b>Városüzemeltetési Szolgálat</b>		
	(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)		
Közterület-használat ideje:	2014. március 06. - 2014. április 06.		
Közterület-használat célja:	választási hirdetőtáblák kihelyezése		
Közterület-használat helye:	melléklet szerint		
Közterület-használat nagysága:	40 x 1 m <sup>2</sup>		

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

#### ***„Élelmiszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

#### **234/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Élelmiszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kőér u. 1-5.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 1 db reggeli ellátmány esetén 1.427,48 Ft/csomag és 1 db ebéd ellátmány esetén 1.427,48 Ft/csomag.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 10.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 14.

**A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: 2014. április 01-jén mindkét fél részéről aláírásra került a szerződés, a teljesítés 2014. április 06-án megtörtént.**

**„Személyszállítási szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**235/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Személyszállítási szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb, formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot a Főtaxi Autóközlekedési és Szolgáltató Zrt. (1087 Budapest, Kerepesi út 15., cégjegyzékszám: 01-10-042322) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.

Ajánlati ára: agglomeráció területén kívül eső területre vonatkozóan bruttó 280 Ft/km egységdíj, a telefonos rendelés esetén címre történő érkezése 7 perc, egyéb díjak tekintetében a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 10.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a bruttó 4,5 millió Ft értékű keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 14.

**A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: 2014. március 28-án mindkét fél részéről aláírásra került a keretszerződés.**

***Magdolna Negyed Program III. / Nyomdai szolgáltatás beszerzése***

**236/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 nyomdaipari szolgáltatás tárgyában lefolytatott, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 10.

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Pátria Nyomda Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi Jánosút 7., cégjegyzékszám: 01-10-041819, adószám: 10728350-2-43) adta, így az eljárás nyertes ajánlattevője a Pátria Nyomda Zrt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 10.

3. a 2. pont alapján felkéri a polgármestert, hogy a Pátria Nyomda Zrt-vel az Önkormányzat nevében a pályázat tárgyát képező nyomdai szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 15.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés a Pátria Nyomda Zrt-vel 2014. március 13-án megkötésre került.**

### *Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)*

#### **237/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi C. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. március 19-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

#### **238/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. április 16-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***S. A. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/b. és Diószegi S. u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**239/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** S. A. volt bérlő részére a **Budapest VIII. 35975/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Diószegi S. u. 10/B.** szám alatti, **45 m<sup>2</sup>** alapterületű, valamint a **36068/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Diószegi S. u. 13.** szám alatti, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek vonatkozásában a 2014. január 31-ig fennálló 243.762,- Ft bérleti díj + 8.088,- Ft végrehajtási költség + 76.758,- Ft késedelmi kamat, összesen 328.608,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014.03. 14-én írásban értesítették, a volt bérlő rendezte a hátralékot. További intézkedést nem igényel.**

***BARAKZAI Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében***

**240/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárula** BARAKZAI Bt. által használt, Budapest VIII., 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 48.** szám alatt található, **157 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (keleti élelmiszerek forgalmazása) szeszesital árusítás nélkül céljára, **71.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjon.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01.03-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***J&Amanda Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 15-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**241/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,35218/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. 15-17.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti **21 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a **J&AmandaKft.** részére.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 14-én a kérelmező írásban értesítve. További intézkedést nem igényel.**

***A Peter's Art Művészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**242/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 19.** szám alatti, 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati

tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Peters'Art Kft.** részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának **72.667,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegben történő megállapításához. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségén felüli tartozását a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést a kérelmező. További intézkedést nem igényel.**

***A Prikkel Auto Design Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület,  
Somogyi B. u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**243/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) ***nem járul hozzá*** a Prikkel Auto Design Bt. részére a Budapest, VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 2014. február 28-ig fennálló 326.930,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.
- 2) ***hozzájárul*** a Prikkel Auto Design Bt. részére a Budapest, VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 2014. február 28-ig fennálló 326.930,- Ft késedelmi kamat 50 %-ának, azaz 163.465,- Ft elengedéséhez, azzal a feltétellel, hogy a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a volt bérlő a fennmaradó 478.316,- Ft hátralékot, 163.465,- Ft késedelmi kamatot, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült 53.157,- Ft költséget, összesen 694.938,- Ft-ot megfizeti.
- 3) a határozat 2.) pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a Prikkel Auto Design Bt. beltagja, Lacza Margit Lucia, volt bérlő részéről a még fennmaradó 478.316,- Ft bérleti/használati díj tartozás, 163.465,- Ft késedelmi kamat, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült 53.157,- Ft költség, összesen 694.938,- Ft kiegyenlítést nyer.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014.03. 14-én értesítve, a kérelmező nem - teljesítése miatt a végrehajtási eljárás folytatódik.

***P. E. és V. L. bérlőtársak késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**244/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá P. E. és V. L. voltbérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti 36535/0/A/17 hrsz-ú, 252 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a Fővárosi Bíróság, mint másodfokú bíróság 2011. árpilis 12-én meghozott, 42.Pf.640.692/2010/4 számú ítélete alapján, 2003. január 1. napjától a kifizetésig járó (2014. január 31-ig 1.745.966,- Ft) késedelmi kamat 75 %-ának (2014. január 31-ig 1.309.474,- Ft) elengedéséhez.***
- 2.) ***lemond P. E. és V. L. volt bérlőtársakkal szemben fennálló követelésének a határozat e pontjában meghatározott hányadáról azzal, hogy hozzájárul P. E. és V. L. voltbérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti 36535/0/A/17 hrsz-ú, 252 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a Fővárosi Bíróság, mint másodfokú bíróság 2011. árpilis 12-én meghozott, 42.Pf.640.692/2010/4 számú ítélete alapján, 2003. január 1. napjától a kifizetésig járó (2014. január 31-ig 1.745.966,- Ft) késedelmi kamat 50 %-ának (2014. január 31-ig 872.983,- Ft) elengedéséhez.***
- 3.) a határozat 2.) pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül P. E. és V. L. volt bérlőtársak által a fennmaradó 3.245.229,- Ft hátralék kiegyenlítésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2014. 03. 30-án írásban értesítve, határidőben a végrehajtónak teljesített. A Kisfalu Kft. a végrehajtóval egyeztet a pénzügyi elszámolásról.

***J&Amanda Kft. új bérelti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**245/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII.,36489/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 14.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti **249 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a **J&AmandaKft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 14-én írásban értesítve. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos perben fellebbezési jog gyakorlására***

**246/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) él fellebbezési jogával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és HÁL-ÉP Telekommunikációs Hálózat Tervező és Kivitelező Kft. alperes között – a Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Budapest Környéki Törvényszéken 6.G.40.136/2011/36. számon folyamatban lévő perben meghozott ítélettel kapcsolatban. Felkéri az Önkormányzat megbízásából eljáró jogi képviselőt a fellebbezés benyújtására.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben a jelen határozat 1.) pontjában foglalt perrel kapcsolatban az alperes nem él fellebbezési jogával, úgy a másodfokú per folytatásával kapcsolatos javaslatát döntéshozatal érdekében terjessze elő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A fellebbezést a Kisfalu Kft. ügyvédje benyújtotta a Törvényszékre 2014. március 10. napján.**

***A BEL-MONDO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában***

**247/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el*a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 8.G.302.863/2013 számon folyamatban lévő perrel kapcsolatban a BEL-MONDO Kft. által tett peren kívüli egyezségi ajánlatát, amely az általa korábban bérelt Budapest VIII. kerület, 35527/2/A/74 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott – a határozathozatal időpontjában 640.100,- Ft bérleti/használati díj hátralék, valamint 106.571 Ft késedelmi kamattartozás, összesen 746.671, Ft összegű – tartozás rendezésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 14-én írásban értesítve, jogi eljárás folytatódik.**

***Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kisfalu u. 9/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**248/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII.,35091/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Kisfalu u. 9./B** szám alatt található, **18 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású** részére számítógéppel végzett editálás (mozgóképvágás) céljára, **15.157,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.**

***N. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában***

**249/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a **Budapest VIII., 36380/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, **16 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
- 2.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.
- 3.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36380/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, **16 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig **N. Cs. magánszemély** részére, raktár céljára **7.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014.03.28-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***West-Orient Company Kft. bérlő székhely bejelentés és a tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**250/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a West-Orient Company Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, **36437/8/A/3** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/b.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **96 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a tevékenységi kör szeszesital árusítással történő bővítése tekintetében.
- 2.) hozzájárul a West-Orient Company Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, **36437/8/A/3** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/b. szám** alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **96 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségbe történő székhely bejegyzéshez azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 14-én írásban értesítve. További intézkedést nem igényel.**

***Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII.  
Balassa János u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség  
vonatkozásában***

**251/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.,36192/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Balassa János u. 1.** szám alatt található, **20 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású** részére számítógéppel végzett editálás (mozgóképvágás) céljára, **14.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 09-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti  
üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**252/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u 27. szám** alatt található, **10 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **A. S.** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 4.) a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiségre **A. S.** helyiség használó 2013. május 23-tól a bérleti szerződés megkötése napjáig terjedő időszakra a bérleti díjjal megegyező összegű **4.000,- Ft/hó + Áfa** használati díj megfizetésére köteles.
- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, a jelen határozat 4. pontjában foglalt használati díj megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***B. G. és B. Gy. magánszemélyek közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u.  
27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**253/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u 27. szám** alatt található **11 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **B. G. és B. Gy.** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlők.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 4.) a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiségre **B. G. és B. Gy.** helyiség használók 2013. május 23-tól a bérleti szerződés megkötése napjáig terjedő időszakra a bérleti díjjal megegyező összegű **4.000,- Ft/hó + Áfa** használati díj megfizetésére kötelesek.
- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, a jelen határozat 4. pontjában foglalt használati díj megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására***

**254/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 25.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására***

**255/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 25.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat a VPB 181/2014. (II. 24.) számú határozat kijavítására***

**256/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a nyilvánvaló névelírás miatt a 181/2014. (II.24.) számú VPB határozat 7. pontja az alábbiak szerint kijavításra kerül:

*„javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Harkály Gyöngyivel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000.- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.”*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés kijavítása és aláírása megtörtént.**

***A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**258/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 99 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, valamint az ingatlanhoz tartozó, megközelítőleg 25 m<sup>2</sup> alapterületű pincetároló kizárólagos használati jogának ismeretében, továbbá a 10.700.000 Ft-os vételár ismeretében, M. A. eladó, továbbá P. T. vevő között 2014. február 21-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A kérelmezőt értesítették a döntésről.**

***Javaslat az „Öltözőszekrények beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**259/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Öltözőszekrények beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a ZENIT Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft. (székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 2/b., cégjegyzékszám: 01 09 679411, adószám: 11845159-2-43) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára 699.900 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 19.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént, az öltözőszekrények leszállítása határidőben történt.**

***Javaslat a „Takarítógépek és higiéniai kellékanyagok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**260/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Takarítógépek és higiéniai kellékanyagok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.



2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a FLOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 51., cégjegyzékszám: 01 09 684838, adószám: 11950844-2-41) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.103.328 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 19.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént, az eszközök leszállítása határidőben megtörtént.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

#### **261/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 4.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 10. - 2014. április 21.  
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (húsvét)  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

#### **262/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**  
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 1. - 2017. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)  
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**263/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**  
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 24. - 2014. április 13.  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítás, festés)  
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**264/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben, amennyiben

- a Budapesti Főzelék és Leves Fesztivál valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató kerül megnevezésre, a terület logója és címere elhelyezésével.

Közterület-használó, kérelmező: **Victus Kft.**  
(1188 Budapest, Péteri út 6.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 10. - 2014. április 14.  
Közterület-használat célja: Budapesti Főzelék és Leves Fesztivál  
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér, Reviczky u., Mikszáth Kálmán tér

Közterület-használat nagysága: 2 779 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület útfelújítási program keretében megvalósuló (Sárkány u.) közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz***

**265/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak-Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. kerület útfelújítási program keretében megvalósuló (Sárkány u.) közvilágítási hálózat és berendezések átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-404/2/2014.

Kérelmező: Észak-Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Diószegi Sámuel u. 28-30. (hrsz.: 35903) számok előtti aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Sárkány u. 1-15. számok előtti (hrsz.: 35998) aszfalt járda és 1. szám előtti keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker.útfelújítási program keretében megvalósuló (Sárkány u.) közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, érintett útpálya bontási szélességben történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelüveget kér.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Corvin sétány 113/a tömb elektromos ellátása közterületi munkáihoz***

**266/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy GTF Kft. részére, a **Budapest VIII. kerület Corvin sétány 113/a tömb elektromos ellátása közterületi munkáihoz** szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-443/2014.

Kérelmező: GTF., tervező: Stubnya Gábor.

Helyszínek: Budapest VIII. Vajdahunyad u. (hrsz.: 36368) 36. szám előtti aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Práter u. (hrsz.: 36100/2) 21-27. számok előtti aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 113/a tömb elektromos ellátásaközterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

***A Budapest, VIII. kerület Leonardo da Vinci 32. szám alatti ingatlanok a telekalakítás után fennmaradó területének értékesítése***

**267/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a 36252 hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 32. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a telekalakítás után fennmaradó 49 m<sup>2</sup> területet - a 3.506.489 Ft-os ajánlattétel ismeretében - értékesíti a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A Cordia Ingatlanbefektetési Alapot értesítették a döntésről. A döntés végrehajtásához szükséges telekalakítást lefolytatta a Corvin Ingatlanfejlesztő, Építő és Városrehabilitációs Zrt., mely 2014. július 08. napján jogerőre emelkedett. A vételárra vonatkozó adásvételi szerződés ezt követően kerülhet aláírásra, melynek kidolgozása folyamatban van.**

***Pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására***

**268/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 18.

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Válasz a VPB 366/2014. (IV.10.) sz. határozatánál található.**

***Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére***

**269/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Diószegi S. u. 9/A. fsz. 4. szám alatti, 35896/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 980.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. április 29. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**270/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Delej u. 51. 22. lh. 2. 17. szám alatti, 38601/2/B/38 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.630.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 8. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**271/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Festetics György u. 7. 2. 22. szám alatti, 34584/0/A/24 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.630.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 16. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**272/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., József körút 11. 2. 4. szám alatti, 36411/0/A/19 helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.570.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 6. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**273/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. fsz. 7. szám alatti, 35446/0/A/8 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.360.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ingatlan az őszi árverésen kerül értékesítésre.**

**274/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Krúdy u. 2. fsz. 9. szám alatti, 36605/0/A/9 helyrajzi számú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.050.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 6. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**275/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 43/B. 3. 2. szám alatti, 36276/2/A/18 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ingatlan az őszi árverésen kerül értékesítésre.**

**276/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Népszínház u. 18. 2. 30. szám alatti, 34677/0/A/35 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ingatlan a következő árverésen kerül értékesítésre.**

**277/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Népszínház u. 26. 2. 35. szám alatti, 34682/0/A/31 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.390.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 6. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**278/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 9. 2. 2/B. szám alatti, 36554/0/A/15 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.280.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 6. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**279/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Somogyi B. u. 17. I lh. fsz. 6. szám alatti, 36466/0/A/10 helyrajzi számú, 62 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.220.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. április 29. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**280/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Üllői út 16/A. mfsz. 4. szám alatti, 36762/0/A/18 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.590.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. április 29. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**281/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér 9. 4. 1/A. szám alatti, 35297/0/A/37 helyrajzi számú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.580.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlant a legjobb ajánlatot tevő nem vásárolta meg.**

**282/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 13. szám alatti, udvari, földszinti, 36546/0/A/9 helyrajzi számú, 107 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2014. 07. 03. napján megkötésre került. Az ügyfél függőben tartással az egyik felét megfizette az árnak, a másik felét 2014.10.31-i határidőre köteles megfizetni.**

**283/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Somogyi B. u. 21. fsz+pinceszinti, 36468/0/A/1 helyrajzi számú, 554 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 48.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2014. 06. 24. napján megkötésre került, és a vételár egyösszegben ki lett fizetve.**

**284/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Népszínház u. 36. pinceszint 2. szám alatti, 34771/0/A/2 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.805.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: ingatlan az őszi árverésen kerül értékesítésre.**

**285/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Víg u. 24. földszinti, 34928/0/A/27 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2014. április 24-én került megrendezésre. Az ingatlan értékesítésre került 2014. május 13. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (10 db)***

**286/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Kemény Automatika Kft.** (képviselő: Kemény Csaba, székhely: 1083 Budapest, Baross u. 119. A. épület, adószám: 12176986-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. március 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**287/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **N. A. I.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**288/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Dr. P. Q.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**289/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **P. N.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: : A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**290/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **I. V.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. Szerződést nem kötött, az ügy további intézkedést nem igényel.**

**291/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés nem került megkötésre.**

**292/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**293/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **B. A. Á.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**294/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **B. A.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**295/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. D. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2014. március 24-én. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Supremum Service Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában***

**296/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35550/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Horváth Mihály tér 2. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő 89 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadásához a Supremum Service Kft. részére, határozott időre, 2019. december 31. napjáig, háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározása céljára, 74.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapítása mellett.
- 2.) **hozzájárul** a Supremum Service Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 35550/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Horváth Mihály tér 2. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
- 3.) **hozzájárult** továbbá a Supremum Service Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 2.146.322,- Ft (nettó 1.690.017,- Ft + 456.305,- Ft Áfa) összegben 48 hónapon keresztül, amennyiben a kérelmező a bérleti szerződést megkötí, afelújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 01-jén a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására***

**297/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 189 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Moravcsik Alapítvány.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 189 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Moravcsik Alapítvánnyal a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, galéria, kiállító terem és iroda céljára, 145.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben. Amennyiben az Alapítvány a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5.) a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 6.) a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
  - b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
  - c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
  - e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Retro Rétes Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**298/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36274/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 66/A szám alatt található, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Retro Rétes Kft. részére, szeszmentes vendéglátás (rétes gyártás és értékesítés) céljára, határozott időtartamra, 2019. december 31-ig, 84.540,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 36427/0/A/18 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése***

**299/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,*

- 2.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldtük az ügyfélnek, az ügy további intézkedést nem igényel.**

***P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**300/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36292 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/B. szám alatt elhelyezkedő, 296 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a P.T.I. Investments Kft. részére, iroda céljára, a mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 54.280,- Ft/hó + Áfa bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.*
- 2.) *a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.*
- 3.) *a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.*
- 4.) *amennyiben a bérlő a helyiség felújítását nem végzi el a birtokbavételtől számított 12 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 64.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.*
- 5.) *amennyiben a bérlő nem vállalja a helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a bérleti díj 64.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.*
- 6.) *a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.*

20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 20-án írásban értesítve. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására***

**301/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Rákóczi út 19.** szám alatt található, 36509/0/A/9 hrsz-ú, I. emeleti 237 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó **148.864,- Ft/hó bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. 04. 09 – 2014.04.23. között, mely jelentkezés hiányában eredménytelenül zárult.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására***

**302/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Rákóczi út 51.** szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszint és magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó **172.800,- Ft/hó bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. 04. 09. és 04.23. között, mely jelentkezés hiányában eredménytelenül zárult.**

***A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása***

**303/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) fenntartja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 792/2007.(07.24.) számú határozatában foglaltakat a következők szerint:
  - a.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Bláthy Ottó utca 17. szám alatti Társasházi ingatlanban (hrsz. 38539) önkormányzati tulajdont ért veszteséget, a 2 önkormányzati tulajdonú személygépkocsi tároló megsemmisülését (26 m<sup>2</sup> elvesztését).
  - b.) jóváhagyja, hogy a két nem lakás célú helyiség (garázs) a vagyonelejtár adataiból törlésre kerüljön.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a Budapest VIII. kerület, Bláthy O. u. 17. számú Társasház által elkészített alapító okirat módosításának aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: módosított alapító okirat aláírásra került 2014.03.27-én.**

***Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. február havi teljesítés igazolására***

**304/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. április 1.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. február havi teljesítés igazolására***

**305/2014. (III.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 1.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére*

**ZÁRT ÜLÉS**

**307/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogyhozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – K. N. tulajdonában lévő,..... frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben K. N. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján:A kifizetés feltételeként meghatározott egyezség - amelyben K. N. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben – megkötése megtörtént. A fent említett egyezséget, aláírását követően - 2014. április 02-án – felterjesztették a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé, melyben a megállapított kártérítési összeg kifizetését javasolták a károsult részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:a határozatban foglaltak szerint az úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2014. 04.29.-én átutalásra került károsult részére.

*Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**308/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja V. B. kártérítési igényét

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján:A határozatban foglaltak alapján a károsult írásbeli tájékoztatása 2014. március 31-én megtörtént.

*A Budapest VIII., Delej utca ..... szám alatti lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**ZÁRT ÜLÉS**



**309/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a .....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Delej utca .....szám alatti, 34 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejűbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 925.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. március 27-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**310/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**  
(2241 Süllysáp, Fő u. 20/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 1.-2014. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**311/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ambitus Plusz Kft.**  
(2030 Érd, Hargitai u. 19.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 29.-2014. április 06.  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (földszinti homlokzatjavítás, festés)  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 31.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**312/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**  
(1085 Budapest, Mária u. 25.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 26.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (táncház)  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 350 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**313/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2014. március 29.-2014. december 20.  
(minden héten szombaton)  
Közterület-használat célja: termelői piac  
Közterület-használat helye: Gyulai Pál u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat közterület-használatát termelői piac létesítése céljából 2014. március 22-én.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

### *A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. üzleti terve*

**314/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.**

### *Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. útfelújítási program keretében megvalósuló, Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz*

**315/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Észak-Budai Zrt. részére, a **Budapest VIII. kerület útfelújítási program keretében megvalósuló, Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.  
Helyszínek: Budapest VIII. Nap u.1-28. (hrs.:35644/2) számok előtti aszfalt járda, burkolatbontással **nemérintett**,  
Budapest VIII. Nap u.27-33.és 36-38. (hrs.:35644/2) számok előtti aszfalt járda és keresztesítő útpálya burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Nap u. 40-42. (hrs.:35644/1) számokkal szembeni aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. Hock János 2-12. számok előtti (hrs.:35545) aszfalt járda és 12-13. számok közötti keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker.útfelújítási program keretében megvalósuló Nap és Hock János utca közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, érintett útpálya teljes szélességben történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

***Javaslat a 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat módosítására***

**316/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti, átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 46/2013. (III.05.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint (dőlt betűvel jelölve) módosítja:

„1. a 291/2011. (VII.07.) számú határozat 2-3. pontja helyébe, 2014. március 05-i hatályba lépéssel a következő rendelkezések lépnek:

A Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	Bérleti díj (nettó) 15.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzletkör: Büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése	2.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Termékkör: - Meleg étel - Meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal,	

Üzletkör: Nyers élelmiszer árusítás 1.300 Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Termékkör: - Zöldség- és gyümölcs,  
- Hús-és hentesáru,  
-Hal,  
-Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)  
- Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,  
- Cukrászati készítmény, édesipari termék

Üzletkör: Egyéb élelmiszer 1.300 Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Termékkör: - Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin  
és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraz-  
tészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)  
- Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi,  
cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.)  
- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék  
(gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

Üzletkör: Vegyes iparcikk kiskereskedelem 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi átlagos inflációval megfelelő mértékben emelkednek.

#### **A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:**

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum 200.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.

*Régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, mivel ez cserehelyiségnek minősül.*

*Ebben az esetben a belépési díj 200 000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa azzal, hogy,*

a) *az előszerződéssel rendelkező bérlők maximum a régi piacon bérelt terület nagyságig ebből*

- *büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén* 50%
- *vegyes iparcikk árusítás esetén* 50%
- *nyers élelmiszerárusítás esetén* 75%
- *ital, dohányáru és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén* 0%

*kedvezményben részesülhetnek, és az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít részükre; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlők a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarják bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie.*

b) *az előszerződéssel rendelkező igazolt felépítmény tulajdonosok külön megállapodás szerint:*

- *vagy az a) pont szerinti belépési díjból*
- *büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén* 50%
- *vegyes iparcikk árusítás esetén* 50%
- *nyers élelmiszerárusítás esetén* 75%
- *ital, dohányáru és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén* 0%

*engedményben részesülnek, és az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít számukra; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie;*

*- vagy legfeljebb a régi piacon lévő felépítményük nettó alapterülete szerinti, az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül cserehelyiség bérleti lehetőséget biztosít az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti szerződéssel, amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell belépési díjat fizetnie.*

A piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a mindenkor hatályos, Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén adhatják a bérleményt albérletbe.

A belépési díj fizetési ütemezése a bérlők és helyhasználók esetén az alábbiak szerint alakul:

- 5%-ot az előszerződés megkötésekor foglaló jogcímén
- 15%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól (azaz 2014. április hónap) kezdve három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

A belépési díj fizetési ütemezése a felépítményük értékének beszámítását választó helyhasználók esetén az alábbiak szerint alakul:

- a belépési díjba beszámító foglaló ill. előleg címén az előszerződés megkötésekor a felépítmény érték beszámításra kerül,
- 20%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve (2014. április hónap) három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| - napi helyhasználati díj: | bruttó 2.100 Ft/nap/asztal  |
| - havi helyhasználati díj: | bruttó 21.335 Ft/hó/asztal. |

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A döntés további módosítást nem igényelt.

*Corvin Sétány Program / Lemondás elővásárlási jog gyakorlásáról*

**317/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tekintettel az MNV Zrt. által lefolytatott nyilvános árverésre a 36238 helyrajzi számú, 1083 Budapest, Bókay János u. 43. szám alatti ingatlan, Magyar Állam tulajdonában lévő 5800/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogának gyakorlásával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont alapján intézkedjen, hogy az elővásárlási jog az ingatlan tulajdoni lapján törlésre kerüljön.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 26.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jog törléséről intézkedtek, melynek eredményeként az elővásárlási jogot törölte a Földhivatal.**

*A Budapest VIII., Elnök u. .... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**318/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Elnök u. .... szám alatti, **46 m<sup>2</sup>** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Elnök u. .... szám alatti, 46 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján határozott időre bérbe adott lakásra vonatkozó értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 95 %-ával megegyező összegű, 3.990.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő:2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. március 27-én. 2014. április 17-én az adásvételi szerződés aláírásra került, és a kifizetés megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)***

**319/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyeziSz. Sz. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. április 1-jén. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**320/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyeziV. S. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.



3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. április 1-jén. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti lakóingatlan udvarán  
elhelyezkedő gépkocsi-beálló bérleti díjának elengedésre***

**321/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán H. I. által bérelt egyéni gépkocsi-beálló bérleti díj előírását 2011. szeptember és október hónapra, 14.498,- Ft összegben hibás teljesítés címén törli, tekintettel arra, hogy a gépkocsi-beálló ezen időszakban az épületen végzett vízvezetékrendszer felújítási munkálatok miatt nem volt használható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti díj törlésére vonatkozó pénzügyi rendezés megtörtént.**

***A DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérbeszámítási kérelme a Budapest  
VIII., Koszorú u. 30. szám alatti bérleményre vonatkozóan***

**322/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **35515** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Koszorú u. 30.** szám alatt található ingatlanon a földi gáz-csatlakozó vezeték cseréjéhez.
- 2.) hozzájárul a **DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezettel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **877.707,- Ft (691.108,- Ft + 186.599,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig 7,75 hónapon keresztül, amennyiben a Bérlőafelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontjában részletezett bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: határozatról értesítették a bérlőt 2014. március 31-én.**

***A Józsefvárosi Román Önkormányzat bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Kistáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**323/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35604/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Kistáció u. 5. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásáhozathatározott időtartamra,a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának lejártáig a Józsefvárosi Román Önkormányzat részére raktár céljára 5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***A COPY-CO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában***

**324/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* a COPY-CO Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/3 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatt található, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti és használati díj, valamint különszolgáltatási díj hátralék behajtására indított, a PKKB előtt 18.G.302.530/2013 számon folyamatban lévő per során tett peren kívüli egyezségi ajánlatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A peres eljárás folytatódik.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**325/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatt elhelyezkedő, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról közelíthető meg), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratral rendelkező 309 m<sup>2</sup>, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, nettó 315.733,- Ft/hó bérleti díj összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. 04. 09. és 2014.04.23. között, jelentkezés hiányában eredménytelenül zárult.**

**„Eurovin” Kft. bérlő és a RAUF Műszaki Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**326/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* az „EUROVIN” Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 34681/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Népszínház u. 24.** szám alatt található, **26 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **RAUF Műszaki Kft.** részére, 2014. december 31. napjáig, új-, és használt műszaki cikkek értékesítéscéljára, **33.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **RAUF Műszaki Kft.** 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **29.759,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy az „EUROVIN” Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt rendezze a fennálló díjhátralékát és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **RAUF Műszaki Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig az „EUROVIN” Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú üres, pinceszinti-földszinti raktárhelyiség elidegenítése***

**327/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pince- és földszinti üres raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez P. L. részére, az általa megajánlott 5.600.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön P. L. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben P. L. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. március 27-én. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. május 16. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Vuk és Tás Kft. bérlő bérbeszámítási és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**328/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Vuk és Tás Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
- 2.) **hozzájárula** jelen határozat 1.) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségbérleményre a Vuk és Tás Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 857.206,- Ft (674.965,- Ft + 182.241,- Ft Áfa) összegben 2 hónap alatt, amennyiben a bérlő a munkát elvégezte, és a benyújtott számla alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül rendezze a teljes fennálló hátralékát.
- 4.) **nem járul hozzá** a jelen határozat 1.) pontja szerinti nem lakás célú helyiség 1 havi bérleti díjának elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2014. 03. 27-én írásban értesítve, bérbeszámítási megállapodás előkészítve.**

***ROAND Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**329/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35914/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Csobánc u. 8. szám** alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **ROAND Bt.** részére, műhely és raktározás céljára, 19.292,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a határozat 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a **ROAND Bt.** a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló használati- és közüzemi díj valamint késedelmi kamat tartozását kiegyenlíti.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2014. 03. 27-én írásban értesítve, bérleti szerződés aláírásra előkészítve.**

***S and S TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**330/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34952/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Déri M. u. 9. szám** alatt található, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, az **S and S Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** részére, varroda, műhely céljára, 19.365,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) a jelen határozat végrehajtásával megszűnő, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 2.P.55.060/2013/2. számú per kapcsán a bérlő semmilyen költségigénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04.30-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Singer-Fülemüle Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében***

**331/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul*a Budapest VIII., **36487/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám** alatt található, **66 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Singer-Fülemüle Kft. részére határozott időre, 2019. december 31. napjáig, raktározáscéljára, **24.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.**
- 2.) hozzájárul a Singer-Fülemüle Kft. által használt, Budapest VIII., **36487/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám** alatt található, **117 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, étterem (vendéglátás szeszesital árusítással) céljára, **180.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.**

- 3.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.**

***Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében***

**332/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon lévő G jelű kereskedelmi blokk megosztásához az alábbiak szerint:
  - a) zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G1, G2 és G3 jelű piaci üzlethelyiségek bérlője a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190);
  - b) zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G4, G5, G6 és G7 jelű piaci üzlethelyiség bérlője a TNT Group Kft. (cégjegyzékszám: 0109904153).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően gondoskodjon a bérleti szerződéseknek az Önkormányzat és a Vitatrend Kft. között létrejött bérleti előszerződés tartalmi elemeivel összhangban történő elkészítéséről és felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést a Vital Zöldsziget Kft-vel és a TNT Group Kft-vel kötötte meg.**

***Beruházói nyilatkozat, a Sárkány utca közvilágításának átépítésével kapcsolatosan***

**333/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) a VIII. kerület Sárkány utcában létrejövő közvilágítási berendezést – figyelemmel arra, hogy a Főpolgármesteri Hivatal az üzemeltetés költségeit biztosítja - a Főpolgármesteri Hivatal, illetve Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre átengedi azzal, hogy az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 2.) felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 3.) elviekben vállalja, hogy a VIII. kerület Sárkány utca közvilágítási berendezéseinek átépítésével kapcsolatosan a településfejlesztési közérdekből történő elbontással, felújítással kapcsolatosan a Főpolgármesteri Hivatallal és a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-vel el fog számolni legfeljebb 193.652 + ÁFA maradványérték erejéig, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetésben.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál idővel kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban majd értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság beruházói nyilatkozatot fogadott el arról, hogy a Sárkány utca közvilágítás átépítésekor újonnan telepítendő közvilágítást kezelésbe és tulajdonba adja a BDK Kft-nek, illetve a Főpolgármesteri Hivatalnak. Az átadás és az üzemeltetési szerződés aláírása azonban a műszaki átadás-átvétel után történhet meg.**

***Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához***

**334/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a VIII. kerület Horváth Mihály téren elkészülő közvilágítási berendezéseket a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 2.) felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 3.) vállalja, hogy a VIII. kerület Horváth Mihály tér esetében meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 750.000,- Ft + ÁFA -, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetés 80103 cím kiadási előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság beruházói nyilatkozatot fogadott el arról, hogy a Horváth Mihály tér átépítésekor újonnan telepítendő közvilágítást kezelésbe és tulajdonba adja a BDK Kft-nek, illetve a Főpolgármesteri Hivatalnak. Az átadás és az üzemeltetési szerződés aláírása azonban a műszaki átadás-átvétel után történhet meg.**

***MNPIII G2/1 programon belül Álláskeresési technikák tréning tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**336/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „JCsGyK Álláskeresői technikák tréning” lebonyolításához szakmai előadói és kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 31.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a TANAKODÓ Ingatlanforgalmazó, Pénzügyi Tanácsadó, Adósságkezelő Oktatási Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 85., cégjegyzékszám: 01 09 879202, adószám: 13904911-2-42), elfogadott ajánlati ára 1.192.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. április 02.

**A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ tájékoztatása alapján: Az MNP III. /G2/1 Álláskeresői technikák tréning lebonyolítását megpályázó és elnyerő TANAKODÓ Kft. visszalépett, ezért a későbbiekben új pályázat kiírása vált szükségessé. Az új ajánlati felhívás határideje: 2014.05.28. 10:00 óra volt. A TANAKODÓ Kft. nyert 1.188.000.-Ft+Áfa összeggel.**

***Javaslat az „Iroda- és konyhabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**337/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Iroda- és konyhabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 31.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont és érvényes ajánlat alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a BERZI BÚTOR Kft. (székhely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 25. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 05 09 013656, adószám: 13860172-2-05) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 1.228.000 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 31.

3. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 02.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került, az iroda- és konyhabútorok leszállítása határidőben megtörtént.**

***Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész” „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész” eredményének megállapítására***

**338/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy
  1. aMAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.  
Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 61.301.416 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 70 fő\*munkanap (1fő\*70 munkanap).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed Program III. keretében a *Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész* fedezetét nettó 5.902.146 forinttal kiegészíti a projekt költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 58.890.196 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 70 fő\*munkanap (1fő\*70 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Budapest, Józsefváros Magdolna Negyed Program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. és 8. rész tárgyú vállalkozási szerződések 2014. április 1-jén aláírásra kerültek.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**339/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**  
(1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 31.

Közterület-használat nagysága: 8 300 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (főépület ünnepélyes átadó ünnepe)

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. park felőli oldal (Üllői út - Diószegi u.)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**340/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztály**  
(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. április 8.  
Közterület-használat célja: Egyéb rendezvény (Koszorúzási ünnepség)  
Közterület-használat helye: Muzsikus Cigányok Parkja  
Közterület-használat nagysága: 2 955 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

### *Javaslat az új Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**341/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel kötött konténerbérleti szerződések időtartamát 2014. május 09. napjára módosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

2. az új Teleki téri piac Üzlethelyiségekre vonatkozó és a Felek által aláírt bérleti szerződést módosítja oly módon, hogy a bérleti díj fizetésének kezdő időpontja 2014. május 10. napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

3. felkéri a polgármestert az ideiglenes Teleki téri piacon az összesen 47 db konténer 2014. április 1-jétől 2014. május 10. napjáig tartó bérletére vonatkozó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

4. a határozat 1., 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

5. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő H5 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélszeresének összegében Kuti Sándorné részére 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
- a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
  - ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
  - az albérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

6. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő D2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélszeresének összegében a Csülök 1999 Bt. részére 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
- a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
  - ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
  - az albérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 28.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A 2. és 6. pontnak megfelelően a bérleti szerződések módosítása megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Fiumei út - Dobozi u. - Népszínház u. által határolt tér villamos energia ellátása közterületi munkáihoz***

**342/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy GTF Kft. részére, a **Fiumei út-Dobozi u. - Népszínház u. által határolt tér villamos energia ellátása** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-529/2014.

Kérelmező: GTF., tervező: Bagi Roland

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Népszínház u. (hrsz.: 35123/7) Teleki tér felőli aszfalt járda, valamint a keresztező útpálya burkolatbontással **érintett**.

Budapest VIII. ker. Teleki tér (Népszínház utcai) (hrsz.: 35123/6) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Budapest VIII. ker. névtelen (Fi-Do) tér (hrsz.: 35388) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Fiumei út - Dobozi u.- Népszínház u. által határolt tér villamos energia ellátás közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében, keresztező útpálya bontási szélességben történő helyreállítása,

- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 31.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u. - Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz***

**343/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Pest-Terv Kft. részére, a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u. - Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-403/2/2014. és 16-403/3/2014.

Beruházó: Kisfalu Kft.

Kérelmező: Pest-Terv Kft., tervező: Schwáb Péter.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrsz.: 38818/15), útpálya, a bekötéseknél aszfalt járda, keresztező, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Salgótarjáni u. (hrsz.: 38836/2) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, valamint a 15-7. számok előtti járda, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrsz.: 38818/20) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér. (hrsz.: 38818/24), (hrsz.: 38819/11) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u. - Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdák teljes szélességében és rétegrendjében, útpályák teljes szélességében és teljes rétegrendjében szőnyegezéssel történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,**
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

**A Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-, és közútkezelői-hozzájárulások kiadása megtörtént.**

### *Javaslat a „DH/2014 típusú” bérlakás pályázat kiírására*

**344/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. április 7. - 2014. május 9. között pályázatot ír ki, azon Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 20. fszt. 3.	1 szoba	33,30 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest VIII., Korányi S. u. 20. I. em. 10.	1 szoba	25,32 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. em. 26.	1 szoba	26,47 m <sup>2</sup>	komfortos
5.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. fszt. 2.	1 szoba	42,68 m <sup>2</sup>	félkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. április 7.

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. március 31.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Pályázati anyagok feldolgozása megtörtént. 2014. június 12-én 1 db lakás kiválasztása vonatkozásában közjegyző jelenlétében, sorsolás alapján került kiválasztásra a nyertes pályázó.**

***Javaslat a Magdolna Negyed Program III. keretében a Programalap pályázati felhívásainak elfogadására***

**345/2014. (III.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap szerinti, előterjesztés mellékletét képező 4 db pályázati felhívását – „MNP-III-PA-01/3” jelű pályázat, „Közösségi Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA/03/3” jelű pályázat, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” tárgyában, „MNP-III-PA/06/3” jelű pályázat, „Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás” tárgyában, „MNP-III-PA-02/1” jelű, „Bűnmegelőzési Akciók” tárgyában – és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

2. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi 5 főt jelöli ki:

Kaiser József képviselő  
Balogh István Szilveszter képviselő  
Dudás Istvánné képviselő  
Pintér Attila képviselő  
Vörös Tamás képviselő

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a pályázatok 2014. március 28-án kiírásra kerültek. 14 db támogatási szerződés 2014. júliusban megkötésre került.**

***Javaslat „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**347/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Bírálóbizottság bírálata alapján

1. a Saint-Gobain Zrt. ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, dokumentációban és a Kbt-ben foglalt előírásoknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 10.

2. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 10.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a Saint-Gobain Zrt., mivel ezen társaság az egyetlen ajánlattevő, aki az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatot nyújtott be, ajánlata érvényes. Elfogadott ajánlata: egyösszegű nettó ajánlati ár szállítási díj nélkül 974.649 Ft, szállítási díj (nettó Ft/alkalom) 15.000 Ft/alkalom.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 10.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2014. május 9-én aláírásra került.**

***Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**348/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Bírálóbizottság bírálata alapján

1. az E-Builder Kft., az Arttech Kft., a Gold-Block Hungary Kft., a Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Kft., a Nodech Kft., az Immo Szerviz Kft., a Várépkér Kft. ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, dokumentációban és a Kbt-ben foglalt előírásoknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ezen ajánlattevők ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2014. április 10.

2. az Ép-Üz Bau Kft., az Árkád Épszer Kft. ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2014. április 10.

3. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2014. április 10.