

- 7.) a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, arról kérelem esetén a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
- 8.) a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 9.) eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 16-án a bérleti szerződések megkötésre kerültek. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására***

**166/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

***„Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. bérlő új bérleti jogviszony létesítése és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**167/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület 36697/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 47.** szám alatt található, **33 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a „Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. részére határozott időtartamra, 2018. december 31-ig, **44.413,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a 4.544,- Ft késedelmi kamat tartozását a határozatról szóló értesítés átvételét követő 8 napon belül kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***MANDELA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József u. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében***

**168/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a MANDELA Kft. által használt **Budapest VIII., 35159/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,József u. 47.** szám alatt található, **48 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével,élelmiszer kiskereskedelem szeszesital árusítással és papír-írószer üzletcéljára, a számított bérleti díj összegén, azaz **98.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjon.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:2014. 03. 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Varga Virág Andrea egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**169/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó által bére venni kívánt Budapest VIII., 36466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 17. szám alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti galériás nem lakás célú üzlethelyiség felújításához, továbbá hozzájárul a Varga Andrea Virág egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a födém megerősítés vállalásával, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **317.405,- Ft (249.925,- Ft + 67.480,- Ft Áfa)** összegben, amennyiben a bérlőjelölt a bérleti szerződés megkötési, afelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.
- 2.) **fenntartja** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **1102/2013. (X. 07.)** számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***A Chillis Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**170/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36402/4/D/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 38-44. (44.) szám** alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Chillis Stúdió Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszárúsítás nélkül) céljára, **68.325,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására*

**171/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vay Á. u. 6. I. emelet 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. P. Zs. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 2.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. emelet 24.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

J. J. (5 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 3.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. I. emelet 15.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

Sz. P. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. április 30.

- 4.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. II. emelet 27.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. I. (4 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 5.) a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Práter u. 30-32. I. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Ó. L. B. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

- 7) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati anyagok feldolgozása megtörtént. 2014. június 12-én 1 db lakás kiválasztása vonatkozásában közjegyző jelenlétében, sorsolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes pályázó. A bérleti szerződés 2014. július 25-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti épületben lévő használaton kívüli tároló helyiség, önkormányzati bérlakáshoz történő csatolására***

**172/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti bérlakás mellett lévő 12,00 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség lakásbővítés céljából történő bérbeadásához H. L. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Amennyiben a használaton kívüli tároló helyiségben fürdőszoba+WC kerül kialakításra, úgy a kialakításhoz az alatta lévő Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének írásos hozzájárulása szükséges.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti előszerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII., Koszorú utca ..... szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás bérbeadására***

**173/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul S. Gy. Zs. részére az általa lakott Budapest VIII., Koszorú utca ..... szám alatti 51,70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. .... szám alatti lakás bérbeadására***

**174/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul K. Á., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Hungária krt. .... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,00 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. .... szám alatti lakás  
bérbeadására***

**175/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul T. R., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Szeszgyár u. .... szám alatti, 1 szobás, 46,90 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került.**

***A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése***

**176/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.300.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot 2014. február 26-án átvette a bérlő. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. március 13-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**177/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Baross u. 112.** szám alatt található, 35491/0/A/38 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti **193 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **121.600,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj** összegben.



- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-nek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiség megtekintésén jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.
- 3.) a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.
- 6.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
  - ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
  - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 7.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
- 8.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- 9.) a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként  
Kaiser József képviselőt,  
Guzs Gyula képviselőt,  
Jakabfy Tamás képviselőt  
jelöli ki.
- 10.) a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
- 11.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 12.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: 1-12. pont esetében: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-12. pont esetében: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2014. 07. 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**178/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,34760/0/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület** részére, klubhelyiség céljára, **13.742,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

***A Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**179/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,36423/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Somogyi Béla u. 20. szám** alatt található, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Süci és György Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszarusítás nélkül) és utcai, földszinti helyiségben történő raktározás céljára, **30.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. március 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 03. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. november és december havi teljesítés igazolására***

**180/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 11.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására, valamint megbízási szerződések megkötésére***

**181/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Teszársz Károllyal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. február 24.

2. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Kardos-Erdődi Zsolttal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz kétszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

3. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Pomázi Dániellel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

4. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. szeptember 30-ig, bruttó 56.300,- Ft/hó, azaz ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

5. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. szeptember 30-ig, 250.000,- Ft/hó + áfa, azaz kettőszázötvenezer forint/hó + általános forgalmi adó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

6. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Vas Dáviddal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

7. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Harkály Gyöngyvérrel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

8. felkéri a polgármestert az 1-5. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására, és a 6-7. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

9. felkéri a polgármestert, hogy átruházott hatáskörében a működési céltartalékról a szerződéskötést megelőzően a költségvetési előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítások és az új megbízási szerződések a Bizottság határozatának megfelelő tartalommal aláírásra kerültek.**

***S. J. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában***

**184/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a korábban S. J. által bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú raktárhelyiségek tekintetében a bérleti szerződésre rendelkezésre álló határidő további meghosszabbításához.
- 2.) S. J.használónak a helyiségeket kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 3.) *fenntartja* a 835/2013. (VII. 29.) számú határozat 6. pontjában foglaltakat, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést, és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:Az ügyfelet írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**199/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben: