

4. közbeszerzési eljárás nyertese az Artech Kft. (székhely: 1037 Budapest, Góbé utca 19.), mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette, nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára nettó 15.280.204 Ft.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő a Gold-Block Hungary Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 33.), mint a második legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő. Nem áll kizáró ok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára nettó 15.305.890 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. április 10.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálatára vonatkozó összegezés megjelentéséről intézkedett, 2014. április 10. napján.

***S. J. kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS***

**349/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a korábban S. J. által bérelt, jelenleg használt Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² raktárhelyiség és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek 1 év időtartamra előszerződés keretében történő bérbeadásához, új, a 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² alapterületű helyiség esetében 12.223,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak, a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű helyiség esetében 9.216,- Ft/hó + Áfa + közüzemi + különszolgáltatási díjak összegű bérleti díjon, a lakássá történő átminősítés miatt. Az előszerződés tartalmának kialakításánál a 16/2010.(III. 08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzati Rendelet 14. § (7) pontja alapján már befizetett óvadékokat a leendő bérlő feltöltse, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

- 3.) a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje a bérleti jogviszony vége. Amennyiben ezen határidőig S. J. elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.
- 4.) amennyiben az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre ezen határidőig nem történik meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használónak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés meg nem kötése vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 17-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására* **ZÁRT ÜLÉS*

**350/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja a Museum Komplex Kft. tulajdonában lévő, D. G. által használt, frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatos kártérítési igényt.

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. április 14.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a károsult írásbeli tájékoztatása 2014. április 28-án megtörtént.

A „Leonardo 41 Alapítvány” késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti helyiségekre felhalmozott hátralék esetében

**351/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a „Leonardo 41 Alapítvány” által megvásárolt, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/3 hrsz-ú és Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/18 helyrajzi számú ingatlanokra a vételár részletek késedelmes megfizetése miatt felhalmozott késedelmi kamat 50 %-ának, azaz 204.795,- Ft elengedését, egyúttal lemond a késedelmi kamat megfizetése kapcsán fennálló 204.795,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet 2014. április 17-én. Az összeg átutalásáról intézkedtünk.

A Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**352/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy útszám alatti, 38 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.850.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet 2014. április 17-én, azonban az ügyfél a szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)

**353/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyeziB.-B. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet 2014. április 17-én. Kerületi útfelújítás miatt jelenleg a parkoló nem használható, ennek befejezését követően az ügyfél várhatóan megköti a szerződést.

**354/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet 2014. április 18-án, ám a rendeletben előírt határidőben nem kötötte meg a szerződötést. További ügyintézés nem igényel.

**355/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Zánka - Új Nemzedék Központ Kft. (székhelye: 8251 Zánka, külterület 030/13.; adószáma: 18922060-2-19; statisztikai számjele: 18922060-5520-572-19, képviselő: Siklódi Levente) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet 2014. április 14-én. A bérleti szerződés megkötésére egyeztetések miatt még nem került sor.

Retro Monessz Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**356/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,36756/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 17.** szám alatti, utcai bejáratú, földszinti **51 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, a **Retro Monessz Kft-vel** fodrászat céljára, **42.257,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemiés különszolgáltatási díjakösszege**n.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 12-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

SOYOMBO Kft. bérlő és a SYMPLE-TRADE Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Berzsenyi D. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**357/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **SOYOMBO Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 34615** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Berzsenyi D. u. 5.** szám alatt található, összesen **63 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **SYMPLE-TRADE HUNGARY Kft.** részére, határozott időre, 2017. december 31. napjáig, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) céljára, **32.693,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötése előtt a **SYMPLE-TRADE HUNGARY Kft.** 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **166.080,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő **SYMPLE-TRADE HUNGARY Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a **SOYOMBO Kft.** bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására, és az újbóli pályázatra történő kiírásra

**358/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 43. szám alatti, összesen 155 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., József krt. 43.** szám alatt található, 36694/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó **128.426,- Ft/hó bérleti díj összegén.**

- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: pályázat kiírásra került 2014. 05. 07. és 2014. 05. 31. között. A pályázat eredménytelenül zárul érdeklődés hiányában.

A TVIGI'05 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**359/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **38686/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,Rezső tér 8. szám** alatt található, **16 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **TVIGI'05 Kft.** részére, kereskedelem és raktározás céljára, **18.973,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és költségszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 04. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Gy. J. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában

**360/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **21. sorszámú**, 3 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **Gy. J.**magánszemély részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 13-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 39-41. szám alatti ingatlannal kapcsolatos perben fellebbezési jog lemondására

**361/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és a JENEN Kft. alperes között – a Budapest VIII., Népszínház u. 39-41. szám alatti, 35067 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Fővárosi Törvényszék 37.P.24.543/2011/25. számú elsőfokú ítéletét elfogadja.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és a JENEN Kft. alperes között – a Budapest VIII., Népszínház u. 39-41. szám alatti, 35067 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Fővárosi Törvényszék 37.P.24.543/2011/25. számú elsőfokú ítélete kapcsán fellebbezési jogáról lemond.

- 3.) amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és a JENEN Kft. alperes között – a Budapest VIII., Népszínház u. 39-41. szám alatti, 35067 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Fővárosi Törvényszék 37.P.24.543/2011/25. számon hozott ítélete ellen alperesi fellebbezés benyújtására kerül sor, a Kisfalu Kft. az Önkormányzat képviselőjében az ellenkérelemmel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
- 4.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és a JENEN Kft. alperes között – a Budapest VIII., Népszínház u. 39-41. szám alatti, 35067 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Fővárosi Törvényszék 37.P.24.543/2011/25. számú elsőfokú ítéletét elfogadja, egyúttal lemond a Törvényszék által meg nem ítélt 2.693.829,- Ft követeléséről és annak késedelmi kamatáról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették a JENEN Kft-t. Döntés az ügyben nem született, mivel a peres eljárás nem fejeződött be, mert az ügyfél fellebbezést nyújtott be.

Kántor Gábor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Déri Miksa u. 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**362/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII.,35021/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,Déri Miksa u. 16. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig Kántor Gábor egyéni vállalkozó részére, raktár céljára, 17.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2014. 04. 15-én írásban értesítve, de a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést, további intézkedést nem igényelt.

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Baross u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**363/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,36739/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Baross u. 28.** szám alatti, **174 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, egy év határozott időtartamra a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány** irodai, szociális tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására, egészségügyi szolgáltatásokra, kulturális és rehabilitációs programok céljára kedvezményes, **29.580,- Ft/hó + Áfa** bérleti díjon.
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2014. 04. 12-én írásban értesítve, majd a bérleti szerződés 2014.05.28-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Calapet Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**364/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a 35137/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám** alatt található, **17 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **Calapet Kft.** részére, raktár céljára, **13.034,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. április 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 05. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***Jóhír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.
üzleti terve***

**365/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.

Pályázat eredményének megállapítása és új pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására

**366/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 268/2014. (III.17.) számú határozattal elfogadott pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megjelölt határidőig pályázat nem érkezett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az első pályázati kiírást (268/2014.) 2014.03.17-én fogadta el a VPB, másnap 2014.03.18-án kiírásra került. A beadási határidő 2014.03.24. - 10.00 óra volt, de határidőre nem érkezett érvényes pályázat.

A második pályázati kiírás (366/2014.) 2014.04.10-én történt, 2014.04.16. - 10.00 óra volt a beadási határidő.

Egy érvényes pályázat került beadásra a Divon De Paris Kft. részéről. A pályázat bontására, illetve az eredményt megállapító VPB ülésre 2014.04.17-én került sor.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

**367/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

**368/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

**369/2014. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 25.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**371/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 76 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 11.750.000.-Ft-os vételár ismeretében, H. F. L. eladó, továbbá K. J. vevő között 2014. március 05-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. április 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A kérelmezőt értesítették a döntésről.

Javaslat a „Budapest VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**372/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Bírálóbizottság bírálata alapján