

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 04-i ülésére

Tárgy: Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKK) 2012. december 20. napján bérleti szerződés kötött az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés 1. számú mellékletében megjelölt parkolójegy-kiadó automaták bérbe adása tárgyban (előterjesztés 1. számú melléklete).

A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) számú határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását.

A döntés értelmében az Önkormányzat a BKK-val és a Budapest Közút Zrt.-vel szerződés átruházási megállapodást (előterjesztés 2. számú melléklete) köt, amelynek értelmében a BKK kilép a bérleti szerződésből és helyébe, mint bérbeadó a Budapest Közút Zrt. lép.

II. A betérjesztés indoka

A szerződés átruházási megállapodás tárgyában a döntés meghozatala a bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a mellékelt szerződés átruházási megállapodás megkötése.

A döntés következtében az Önkormányzatnak nem keletkezik többletkiadása, a bérleti díj változatlan marad, azt azonban a jövőben a Budapest Közút Zrt. részére kell majd megfizetni. A szerződés szerinti fizetési kötelezettségeket az Önkormányzat teljesíti és továbbszámolja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére, mert a feladat a közszolgáltatási szerződésben a Zrt.-nél szerepel, és a fedezet a 11401 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

A szerződés átruházásra vonatkozó rendelkezéseket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik könyvének XII. cím XXXI. fejezete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a parkolójegy-kiadó automaták bérlete tárgyában kötendő szerződés átruházási megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

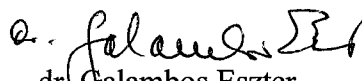
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 04. szerződés aláírása 2016. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

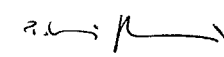
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

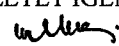
Budapest, 2016. június 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



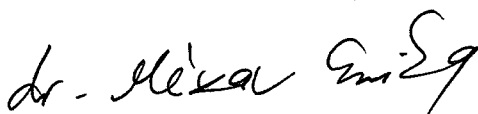
DR. MÉSZÁR ERIKA

2016 JÚN 29.

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

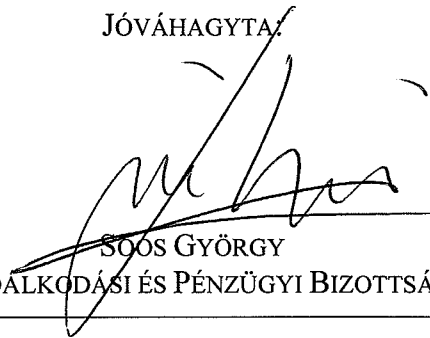
JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

2016 JÚN 29.


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1309/2013

BKK-0014415/2012-12-24
1058/10k-2/2012

BÉRELETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,

cégjegyzékszám: 01-10-046840,

adószám: 23028966-4-41,

csoportazonosító szám: 17781372-5-44,

együttesen képviseli: Somodi László közlekedésszervezési és fejlesztési vezérigazgató-helyettes és dr. Komáromi Endre forgalombiztonsági, taxi, parkolás-gazdálkodási és teherforgalmi divízióvezető,
mint bérbeadó

(a továbbiakban: BKK Zrt.),

másrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15508009-2-42,

önállóan képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester,
mint bérlő

(a továbbiakban: VIII. kerületi Önkormányzat)

(a továbbiakban: BKK Zrt. és VIII. kerületi Önkormányzat külön-külön említve **Fél**, együttesen **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépő 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint „a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés”, míg az Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében „a fővárosi önkormányzat feladata különösen a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása”.

2. Figyelemmel arra, hogy az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, a VIII. kerületi Önkormányzat közigazgatási

területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 1. napjától a VIII. kerületi Önkormányzatnak kell ellátnia.

3. A VIII. kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő fizető várakozási közterületeken nem rendelkezik a parkolás-üzemeltetési feladat ellátásához szükséges parkolójegy-kiadó automatákkal, ezért Felek jelen Szerződés keretében kívánják rögzíteni, a BKK Zrt. tulajdonában lévő, a közterületi fizető várakozóhelyek üzemeltetéséhez szükséges – jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt – parkolójegy-kiadó automaták (a továbbiakban: Automaták), VIII. kerületi Önkormányzat részére történő bérbe adásával kapcsolatos szabályokat.

4. Felek rögzítik, hogy BKK Zrt. Budapest Főváros Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közúti várakozóhelyekkel kapcsolatos parkolás-gazdálkodási feladatokat – a Fővárosi Önkormányzattal kötött feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás alapján – 2012. december 31-ig ellátó szakkég.

II. A Szerződés tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy a BKK Zrt. – tekintettel arra, hogy az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján, 2013. január 1-től a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés – a VIII. kerületi Önkormányzat részére bérbe adja az 1. számú mellékletben megjelölt Automatákat, a VIII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében álló közterületi fizető várakozóhelyek üzemeltetése céljából, az ahhoz szükséges mértékben, amelynek fejében részére a VIII. kerületi Önkormányzat bérleti díjat fizet.

III. Felek jogai és kötelességei

1. BKK Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Automaták a BKK Zrt. tulajdonában és birtokában vannak, azok bérbe adásának jogával rendelkezik. BKK Zrt. szavatol azért, hogy az Automaták vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a VIII. kerületi Önkormányzatot a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2. A BKK Zrt. szavatol azért, hogy az Automaták a VIII. kerületi Önkormányzat részére történő birtokba adás napján szerződésszerű használatra alkalmasak, üzemképesek, így azokkal a parkolás-üzemeltetési tevékenység 2013. január 1. napjával megkezdhető, folytatható.

A BKK Zrt. és a VIII. kerületi Önkormányzat a birtokbaadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. Felek rögzítik, hogy a VIII. kerületi Önkormányzat az Automaták használatára a rendes gazdálkodás körén belül jogosult.

4. A VIII. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Automatákat rendeltetésüknek és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, kizárólag az Möt. 23. § (5) 3. pontjában rögzített feladatai ellátása érdekében használja. A VIII. kerületi Önkormányzat felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5. Felek rögzítik, hogy az Automaták rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges állagmegóvással, felújítással, javítással járó költségeket, valamint minden további rendkívüli és egyéb költségeket – ideértve az alkatrész pótlás költségeit is – a VIII. kerületi Önkormányzat viseli. Abban az esetben, amennyiben működésképtelensége okán az Automata pótlása merülne fel, úgy a pótlás szükségességének szakmai indokairól a Felek előzetesen egyeztetnek. Pótlás indokoltága esetén annak kötelezettsége a Bérletet terhelő azzal, hogy ezt követően az általa pótolta Automata a Bérlet tulajdonába kerül.

6. A VIII. kerületi Önkormányzat a III.5. pontban foglalt kötelezettségének köteles a felmerülést követően haladéktalanul eleget tenni. Bérlet a III.5. pontban foglaltak elmulasztásából, késedelméből eredő károk (különös tekintettel az elmaradt vagyoni előnyre) megtérítésére köteles.

7. A Felek az Automaták tekintetében kifejezetten kizárják a BKK Zrt. bármiféle kellékszavatosságát, azaz a BKK Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal a vagyontárgyak minősége, állapota, és esetleges jövőbeli meghibásodása vonatkozásában.

IV. Bérleti díj, fizetési feltételek

1. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt Automaták bérleti díjának havi mértéke összesen **160.000 Ft + ÁFA**, azaz Egyszázhatvanezer forint + Általános Forgalmi Adó.

2. A BKK Zrt. a tárgyi időszakra vonatkozó bérleti díj összegéről tárgyhó 5. napjáig számlát állít ki.

3. A VIII. kerületi Önkormányzat a számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni a BKK Zrt. 11794008-20537135-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján.

4. VIII. kerületi Önkormányzat fizetési kötelezettségének akkor tett eleget, ha a haszonbérleti díjat a BKK Zrt. bankszámláján jóváírták.



5. VIII. kerületi Önkormányzat késedelmes pénzügyi teljesítés esetén BKK Zrt. jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.

V. Együttműködés

A Felek jelen Szerződés teljesítése során mindvégig együttműködésre kötelesek. Ennek érdekében a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

BKK Zrt. részéről:

név, beosztás: dr. Komáromi Endre forgalombiztonsági, taxi és parkolásszervezési divízióvezető

mobil telefon: +36 30 774 1200

e-mail: endre.komaromi@bkk.hu

a VIII. kerületi Önkormányzat részéről:

név, beosztás: Mező János, parkolási igazgató-helyettes

telefon: +36 20 206 1909

e-mail: mezo.janos@ikf.hu

VI. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

1. Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés a Fővárosi Önkormányzat és a Bérlet között az „Együttműködési megállapodás parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására” elnevezésű okirat hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

2. BKK Zrt. jelen Szerződést – a másik Félhez intézett, a jogsértés megszüntetését kezdeményező felszólító levél megküldését követően – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a VIII. kerületi Önkormányzat

2.1. figyelmeztetés ellenére is rongálja az Automatákat, vagy súlyosan veszélyezteti azok épségét;

2.2. a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

3. Jelen Szerződés megszűnése esetén VIII. kerületi Önkormányzat köteles az Automatákat a BKK Zrt.-nek visszaadni. A jelen Szerződés megszűnésekor bekövetkező átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel.



4. VIII. kerületi Önkormányzat a saját költségén az Automatákra felszerelt eszközöket jelen Szerződés hatályának megszűnésekor az Automaták épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak a Felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható.

Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen Szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.

2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a Szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a Szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, így különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen Szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen Szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

Jelen Szerződés 6 (hat) oldalon, 5 (öt) egymással teljesen megegyező példányban készült. Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. 12. 28.

BKK Zrt.

Somodi László vezérigazgató-helyettes

dr. Kőmárómi Endre divízióvezető

Melléklet: 1. számú melléklet – Automaták listája

Budapest VIII. kerület Önkormányzata

Dr. Kocsis Máté

polgármester

2012 DEC 20

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött

egyrésről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15508009-2-42; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) mint szerződésben maradó fél (továbbiakban: „VIII. kerületi Önkormányzat”)

másrésről a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, csoportazonosító szám: 17781372-5-44, képviseli: Horváth János gazdasági vezérigazgató-helyettes és dr. Sas András László jogi igazgató együttesen) mint szerződésből kilépő fél (továbbiakban: „BKK”)

harmadrésről a **Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12., cégjegyzékszám: 01-10-047164, adószám: 23501894-2-43, képviseli: Dr. Almássy Kornél Tamás vezérigazgató) mint szerződésbe belépő fél (továbbiakban: „Budapest Közút”)

továbbiakban egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy a BKK, mint bérbeadó és a VIII. kerületi Önkormányzat, mint bérlet között 2012. december 20. napján bérleti szerződés jött létre a bérleti szerződés 1. számú mellékletében megjelölt parkolójegy-kiadó automaták bérbe adása tárgyban (a továbbiakban: „Bérleti szerződés”).
2. A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) számú határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását.
3. A fentiekre tekintettel Felek megállapítják, hogy 2016. április 1. napjától a BKK kilép Bérleti szerződésből és helyébe, mint bérbeadó, a Budapest Közút lép be a Bérleti szerződésbe. VIII. kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződésátruházáshoz jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul.
4. Felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés szerinti tartalommal a Budapest Közút megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a BKK-t a VIII. kerületi Önkormányzattal szemben a Bérleti szerződés alapján megillették és terheltek.
5. A BKK és a VIII. kerületi Önkormányzat kijelentik, hogy 2016. március 31. napjáig a Bérleti szerződéssel összefüggésben egymással teljes körűen elszámoltak, a Bérleti szerződéssel összefüggésben egymással szemben további függő követelésük nem áll fenn
6. Jelen Megállapodásban foglaltakat a Felek 2016. április 1. napjára visszamenőleges hatállyal alkalmazzák.

Szerződés szám: 16SZ00274

7. A Budapest Közút részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Komáromi Endre közlekedési igazgató

Telefon: +36 30 774 1200

Email cím: Endre.Komaromi@budapestkozut.hu

Levelezési cím: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.

8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - különösen annak a szerződésátruházásra vonatkozó - rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Jelen Megállapodás hét (7) eredeti példányban készült, amelyből két példány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, két példány a BKK-t és három példány a Budapest Közutat illet.

Felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerületi
Önkormányzat**
Kocsis Máté polgármester

szerződésben maradó fél

.....
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Horváth János
gazdasági vezérigazgató-helyettes és
dr. Sas András László
jogi igazgató együttesen
szerződésből kilépő fél

Budapest, 2016. 06.10.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-90940008

.....
Budapest Közút Zrt.
Dr. Almásy Kornél Tamás
vezérigazgató
szerződésbe belépő fél