

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Rév8 Zrt.

21. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 4-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca felújítása során megépített
közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre**

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Forgács János

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: az FCSM által kiállított „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyv”
nyilatkozata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (09.26.) számú határozatában megállapította a fővárosi támogatásokat, amely alapján „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projektre összesen 317.516,0 e Ft támogatást ítelt meg.

Az EUB II. Támogatási szerződésében foglalt programjai között megtalálhatóak voltak egyes útépitési és javítási munkálatok is. Ennek keretében 2015 decemberére megújult a Bródy Sándor utca több szakasza is, amely kivitelezés során közcsatornák bontása és újjáépítése is megvalósult (víznyelőépítés).

A tárgyi munkákkal kapcsolatban a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCSM Zrt.) elkészítette a Bródy Sándor utca víznyelőépítéséhez kapcsolódó közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvét (1. sz. melléklet), amelyben jelezte, hogy a megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogát a Beruházónak szükséges átadnia Budapest Főváros Önkormányzata számára. Az érintett közcsatornákat a FCSM Zrt. bűrvizsgálattal ellenőrizte és üzemeltetésre alkalmasnak ítélte. Fentiekre tekintettel az FCSM Zrt. az Önkormányzatot, mint Beruházót a mellékelt nyilatkozat (1. melléklet) aláírására kérte fel, amelyben a Beruházó vállalja, hogy a tárgyi közcsatorna tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére kezdeményezni fogja.

A döntés alapján a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a közcsatornák átadásához kapcsolódó az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint az átadáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

 1

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat az EUB II. során megvalósult közcsatorna elemek műszaki vizsgálati jegyzőkönyvét elfogadja és aláírja, majd az érintett beruházások során megvalósult közcsatornák tulajdonjogának a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadásához szükséges folyamatot megkezdje.

A döntés pénzügyi hatással jár, hiszen a beruházás során megvalósított közcsatorna elemek átadása történik meg a Fővárosi Önkormányzat irányába, amely beruházás nettó értéke a jegyzőkönyv szerinti 2.507.350,- Ft.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerint a szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata.

A 22/2012 (III.14.) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet (Fővárosi Vagyonrendelet) 4. számú mellékletének 23. pontja szerinti, a fővárosi önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési és -ártalmatlanítási feladatainak ellátója az FCSM Zrt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13-15. §-ai szabályozzák a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

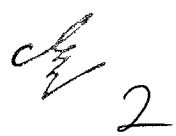
Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Bródy Sándor utca felújítása során megvalósult közcsatornák tulajdonjogát 2.507.350,- Ft értékben (víznyelők) térítésmentesen átadja a Budapest Főváros Önkormányzata részére és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat, valamint a tulajdonba adással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 7.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

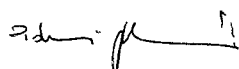
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a
közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtablán honlapon

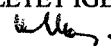
Budapest, 2016. június 28.


Annus Viktor
vezérigazgató

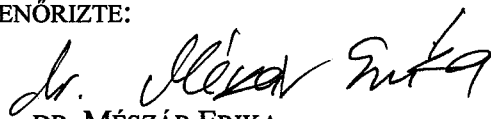
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JÚN 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

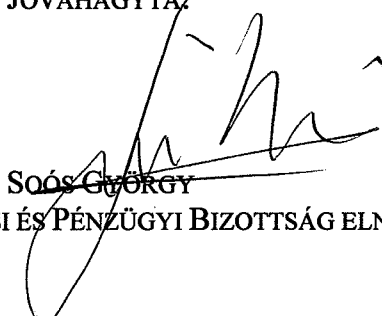
JÓVÁHAGYTA:



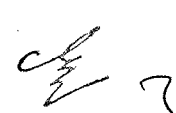
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 JÚN 28.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 05

Az átadás-átvételi eljárás tárgya:

Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca víznyelőépítés

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

013432/2015., I-2015292387, 2015.08.12.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2015.12.15 (Dokumentáció érkezett: 2015.12.15.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2015.12.16.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama:

Átvételi szakaszok:

1. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (Puskin utca – Vas utca)
 egyesített
2. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (Vas utca – Mária utca)
 egyesített
3. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (21. sz. – 27. sz.)
 egyesített


4

BONTÁSOK:

1. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (Puskin utca – Vas utca)
 egyesített

2. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (Vas utca – Mária utca)
 egyesített

3. VIII. **Bródy Sándor utca**
 (21. sz. – 27. sz.)
 egyesített

 5

Az átadás-átvételi eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Mező Ferenc, Tóth Attila,
Szemes Béla, Bartók Klára**

Megbízó / Építtető képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó (átadó) neve: VIII. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
műszaki ellenőre neve:

Megbízó (építtető) neve:
címe:
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: Gép-Liget Építőipari Kft.
címe: 2330 Dunaharaszti, Somogyváry Gyula utca 27.
felelős projektvezető neve: Szecsődi György

Tervező neve: Innober –Wave Kft.
címe: 1440 Budapest, Pf.: 38

 6

1.	Vizsgálati anyag	1 pld.
2.	Geodéziai kiértékelés	- pld.
3.	Levelezési anyag	- pld.
4.	Vízjogi létesítési engedély	- pld.
5.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulása	1 pld.
6.	Munkakezdés bejelentés	1 pld.
7.	Készrejelentés	1 pld.
8.	Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
9.	Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
10.	Megvalósulási helyszínrajz	1 pld.
11.	Megvalósulási hossz-szelvény	- pld.
12.	Bontási terv	1 pld.
13.	Geodéziai bemérési helyszínrajz	1 pld.
14.	Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
15.	Ágyazati és földviisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
16.	Építési napló másolata	- pld.
17.	Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
18.	Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
19.	HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
20.	Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
21.	Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
22.	Műtárgyrajz	- pld.

Leltári adatok:

VIII. Bródy Sándor utca

	alak	méret	anyag	hossz	db
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	24,70	2
víznyelő akna		48x48	b	1,70	2

7

2. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Bródy Sándor utca

átvételi határok: Vas utca – Mária utca

csatorna rendszere: egyesített

	alak	méret	anyag	hossz	db
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	16,30	4
víznyelő akna		48x48	b	3,95	4

3. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Bródy Sándor utca

átvételi határok: 21. sz.- 27. sz.

csatorna rendszere: egyesített

	alak	méret	anyag	hossz	db
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	19,60	5
víznyelő akna		48x48	b	6,05	5

 8

1. Bontási szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Bródy Sándor utca

bontási határok: **Puskin utca – Vas utca**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				13,30	2
víznyelő akna				2,10	2

2. Bontási szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Bródy Sándor utca

bontási határok: **Vas utca – Mária utca**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				7,60	4
víznyelő akna				4,45	4

cl 9

3. **Bontási szakasz**

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

VIII. Bródy Sándor utca

bontási határok: **21. sz. – 27. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				18,40	5
víznyelő akna				6,10	5

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint elkészítettük, azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

 11

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát (víznyelőket) Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről változatlanul az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 2.507.350,-
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelő bekötővezetéseket bűvárvizsgálattal ellenőrizte.

Az útvíztelenítő művek üzemeltetésre alkalmasak.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Beruházási Osztály
Műszaki Ellenőrzési Csoport

.....
Beruházó.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt......
Útkezelő.....
Kivitelező

12