

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 21. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ószi Éva  
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Dudás István Józsefné

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, Fábrián Melinda a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, Tóth Tímea a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Alföldi György DLA a Rév8 Zrt. projektvezetője, Rácz Edina a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, dr. Juhász Júlia Dóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 21. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. A napirendre az előzetesen kiküldöttek szerint tesz javaslatot azzal a változtatással, hogy a 3.1.-es, 4.1.-es, 4.3.-as, 4.4.-es, 4.5.-ös napirendet az előterjesztő visszavonta. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

### 2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II.” program megvalósításával kapcsolatos döntésekre
2. Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

### 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra vonatkozó részletfizetési kedvezmény megvonása - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése
5. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

6. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
7. [REDACTED] és [REDACTED] bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
8. A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [REDACTED] **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

#### 4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Soós György**

Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

**641/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubeajtó létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II.” program megvalósításával kapcsolatos döntésekre
2. Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése
4. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. ██████████ és ██████████ bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

7. A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [REDACTED] (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

#### **Soós György**

Jelezték, hogy az 1.1.-es napirendet ki szeretnék kérni. Kérdezi, hogy egyéb külön tárgyalásra van-e javaslat. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Kéri az 1.4-es, 1.5-ös napirend külön tárgyalását.

#### **Soós György**

Külön tárgyalják az 1-es blokk előterjesztéseit.

#### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **Soós György**

Az 1.1.-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Dr. Balisani Cironak, a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

#### **Dr. Balisani Ciro**

Az előterjesztésben a határozati javaslat 6-os pontját szeretnék visszavonni.

#### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Szeretné megkérdezni, hogy itt az 1-es, 2-es pontnál ezek a világítótestek ezek szerint most is ott vannak már. Nem az utcára szeretnék ezt tenni, hanem valahogy lelógatják?

**Dr. Balisani Ciro**

Igen.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. július 25. – 2017. július 24.  
Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.-  
József körút sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 20. – 2016. október 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda

Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**  
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)

A közterület használat ideje: 2016. július 18. – 2016. október 18.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám  
alatti üzlethelyiség előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bródy Investment Kft.**  
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)

A közterület használat ideje: 2016. július 11. – 2016. október 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. –  
Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db  
parkolóhelyen + 73 m<sup>2</sup> járdán  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 73 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**  
(székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2017. október 20.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám  
előtti közterületen az üzlet mellett  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát nem módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**  
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)  
A közterület használat ideje: 2016. május 01. – 2016. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)  
A közterület használat ideje: 2016. április 15. – 2019. április 15.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám  
előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)**  
(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)

A közterület használat ideje: 2016. június 25.  
Közterület-használat célja: Múzeumok éjszakája  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**Soós György**

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

**642/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. július 25. – 2017. július 24.  
Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.- József körút sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**643/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**644/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 20. – 2016. október 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**645/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**  
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)

A közterület használat ideje: 2016. július 18. – 2016. október 18.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám  
alatti üzlethelyiség előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**646/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bródy Investment Kft.**  
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)

A közterület használat ideje: 2016. július 11. – 2016. október 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. –  
Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db  
parkolóhelyen + 73 m<sup>2</sup> járdán  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 73 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**647/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyret Invest Kft.**  
(székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)

A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2017. október 20.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám  
előtti közterületen az üzlet mellett  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup>

Díjfizetés ütemezése

negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**648/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát nem módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Rauf és Társa Bt.**

(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)

A közterület használat ideje:

2016. május 01. – 2016. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti  
közterületen

Közterület-használat nagysága:

12 m<sup>2</sup>

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**649/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.**

(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)

A közterület használat ideje:

2016. április 15. – 2019. április 15.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám  
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**650/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**651/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)</b> (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
A közterület használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	80 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 20.

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez**

**Soós György**

Az 1.2.-es napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrs: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**Soós György**

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**652/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrs: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén**

**Soós György**

1.3.-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.