Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Dudás István Józsefné

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **dr. Mészár Erika** *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője,* **Dr. Vitályos Fanny** *a Polgármesteri Kabinet vezetője,* **Fábián Melinda** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese,* **Tóth Tímea** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **Dr. Balisani Ciro** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese,* **Iványi Gyöngyvér** *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese,* **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **Bajusz Ferenc** *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** *a Jogi Iroda vezetője,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó,* **dr. Dobos Bálint** *tanácsadó,* **Annus Viktor** *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója,* **Alföldi György DLA** *a Rév8 Zrt. projektvezetője,* **Rácz Edina** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében,* **dr. Kecskeméti László** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója,* **Farkas Örs** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója,* **dr. Juhász Júlia Dóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője,* **Czuppon Zoltán Zsolt** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 21. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. A napirendre az előzetesen kiküldöttek szerint tesz javaslatot azzal a változtatással, hogy a 3.1.-es, 4.1.-es, 4.3.-as, 4.4.-es, 4.5.-ös napirendet az előterjesztő visszavonta. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

2. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a TÉR_KÖZ „A" - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II." program megvalósításával kapcsolatos döntésekre
2. Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásra vonatkozó részletfizetési kedvezmény megvonása - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése
5. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

6. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
7. [redacted] és [redacted] bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
8. A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [redacted] **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

641/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

2. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a TÉR_KÖZ „A" - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II." program megvalósításával kapcsolatos döntésekre
2. Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése
4. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. [redacted] és [redacted] bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

7. A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [redacted] (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Jelezték, hogy az 1.1.-es napirendet ki szeretnék kérni. Kérdezi, hogy egyéb külön tárgyalásra van-e javaslat. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Kéri az 1.4-es, 1.5-ös napirend külön tárgyalását.

Soós György
Külön tárgyalják az 1-es blokk előterjesztéseit.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György
Az 1.1.-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Dr. Balisani Cironak, a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Balisani Ciro
Az előterjesztésben a határozati javaslat 6-os pontját szeretnék visszavonni.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Szeretné megkérdezni, hogy itt az 1-es, 2-es pontnál ezek a világítótestek ezek szerint most is ott vannak már. Nem az utcára szeretnék ezt tenni, hanem valahogy lelógatják?

Dr. Balisani Ciro
Igen.

Soós György
További kérdés, hozzászólás hiányában vität lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TRESSER RESTAURANTS Kft.** (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület használat ideje:	2016. július 25. – 2017. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.- József körút sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TRESSER RESTAURANTS Kft.** (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	4 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
A közterület használat ideje:	2016. június 20. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda

Közterület-használat nagysága: 2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Igazgyöngy Divat Kft.** (1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület használat ideje:	2016. július 18. – 2016. október 18.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Bródy Investment Kft.** (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)
A közterület használat ideje:	2016. július 11. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. – Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db parkolóhelyen + 73 m^2 járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m^2 (2 db parkolóhely) + 73 m^2 (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagyrét Invest Kft.** (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 01. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	16 m^2
Díjfizetés ütemezése	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát *nem módosítja* az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Rauf és Társa Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
A közterület használat ideje:	2016. május 01. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület használat ideje:	2016. április 15. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)** (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
A közterület használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	80 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

642/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TRESSER RESTAURANTS Kft.** (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület használat ideje:	2016. július 25. – 2017. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.- József körút sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

643/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TRESSER RESTAURANTS Kft.** (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	4 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

644/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
A közterület használat ideje:	2016. június 20. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

645/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Igazgyöngy Divat Kft.** (1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület használat ideje:	2016. július 18. – 2016. október 18.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

646/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Bródy Investment Kft.** (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)
A közterület használat ideje:	2016. július 11. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. – Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db parkolóhelyen + 73 m^2 járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m^2 (2 db parkolóhely) + 73 m^2 (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

647/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagyrét Invest Kft.** (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 01. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	16 m^2

Díjfizetés ütemezése	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

648/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát *nem módosítja* az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Rauf és Társa Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
A közterület használat ideje:	2016. május 01. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

649/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fórum Rendezvényszolgáltató Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület használat ideje:	2016. április 15. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

650/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

651/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA)** (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
A közterület használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	80 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez

Soós György
Az 1.2.-es napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrsz: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

652/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrsz: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén

Soós György
1.3.-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Nagy cég ez a Telekom, és jónak tartja, hogy a már szerinte senki által nem használt telefonfülkéket elbontják, de itt a szerződéses háttér nem túlzottan egyértelmű a történetben. Ha jól érti, ennek a cégnek a javításra és az üzemeltetésre van jogosultsága vagy megbízása a Telekomtól, miközben ő az elbontásokra nyújtott be engedélykérelmet, és nem derül ki az előterjesztésből, hogy mikor. December 31-ig, de hogy azon belül mikor tervezik elbontani a telefonfülkéket, és mi garantálja azt, hogy egy kevésbé átlátható jogi háttérrel biztosak lehetnek abban, hogy megfelelően lesz elrendezve a terület a telefonfülkék elbontása után, mert ha megtörtént, akkor már csak ezért is hasznos, hogyha kapnak róla egy tájékoztatót, hogy mi történt a telefonfülkék helyén.

Soós György
Megadja a szót Dr. Balisani Cironak, a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Balisani Ciro
A Telekom által kiadott igazolás szerint a cégnek van jogosultsága arra, hogy a telefonfülkéket is leszerelje, illetve megszüntesse. Az előterjesztésben pedig előírják nekik azt, hogy kötelező az elbontás után a megfelelő rétegrendben helyreállítani a területet.

Soós György
További kérdés, hozzászólás hiányában vität lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO–MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban nevezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Terület helyrajzi száma
Kisfaludy utca 28/a. (aszfalt burkolatú járdán)	35660
Szigony utca 13-15. (aszfalt burkolatú járdán)	35719/9
Vajda Péter utca 12. (aszfalt burkolatú járdán)	38591
Tavaszmező utca 17. (beton térkő burkolaton)	35261/2
Népszínház utca 46. (aszfalt burkolatú járdán)	34775/2
Kiss József utca 2. (aszfalt burkolatú járdán)	34680/2

- A bontással érintett Kisfaludy utca, Szigony utca, Vajda Péter utca, Népszínház utca, Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Tavaszmező utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - térkő burkolat
  - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

653/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO–MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban nevezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Terület helyrajzi száma
Kisfaludy utca 28/a. (aszfalt burkolatú járdán)	35660
Szigony utca 13-15. (aszfalt burkolatú járdán)	35719/9
Vajda Péter utca 12. (aszfalt burkolatú járdán)	38591
Tavaszmező utca 17. (beton térkő burkolaton)	35261/2
Népszínház utca 46. (aszfalt burkolatú járdán)	34775/2
Kiss József utca 2. (aszfalt burkolatú járdán)	34680/2

- A bontással érintett Kisfaludy utca, Szigony utca, Vajda Péter utca, Népszínház utca, Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Tavaszmező utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - térkő burkolat
  - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez

Soós György
Az 1.4.-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Visszajött hozzájuk ez az előterjesztés, kérdezi, hogy történt-e bármi is. Az előző ülésen jelezte, hogy tényszerűen, ahova most autókijárót akarnak építeni, ott van egy autókijáró,

feltételezi, hogy nem eléggé szabványos, de még szegélye is van, valószínűleg használták is, és megkerüli azt a fát, amit most ki akarnak vágni azért, mert egy-két arasszal kilóg a tervező által megtervezett, nagyon szépen kiszerkesztett kétméteres ívben. Rakjanak oda egy kicsit kisebb ívet, és kerüljék ki azt a fát, egy arasszal, vagy harminc centivel lóg bele, semmi értelme ugyanígy hagyni ezt az előterjesztést, mint ahogy volt egy vagy két hete.

Soós György
Megadja a szót Dr. Balisani Cironak, a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Balisani Ciro
Az előterjesztést kiegészítették azzal, hogy a terveket a Tervtanács elfogadta, illetve a Polgármester Úr egy településképi bejelentési eljárás keretében is jóváhagyta, a tervező jelezte, hogy mind építészeti szempontból, mind pedig gazdaságilag igen hátrányos lenne átalakítaniuk a terveket, illetve a meglévő kapubehajtót használni.

Soós György
Igaza van Jakabfy Képviselő Úrnak, alakítsák át a tervet, így nem fogja támogatni ő sem az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás hiányában vität lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt/építtetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építtető közösen 5 év garanciát vállal,

- a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
  - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat

- a Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C 12/15 beton útalap

- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat

- a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,

d. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen, 12 nem, 1 tartózkodással elutasította a javaslatot.

654/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. *kötelezi a kivitelezőt/építtetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építtető közösen 5 év garanciát vállal,*

- *a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
  - *4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt*
  - *15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg*
  - *20 cm vtg. homokos kavics ágyazat*

- *a Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:*
  - *5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg*
  - *15 cm vtg. C 12/15 beton útalap*
  - *20 cm vtg. homokos kavics ágyazat*

- *a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,*

d. *a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,*

e. *az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,*

f. *jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

Soós György
1.5.-ös napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Alapvetően minden rendben van, szeretné kérdezni a Bizottság többi tagjától, hogy a Reviczky utcai munkavégzést nem szeretnék-e időponthoz kötni, hogy ne a szezon közepén túrják föl a Reviczkyt. Nehéz a kérdés, mert augusztusig vendéglátóhelyeknek van főszezonja, szeptember 1-től pedig a könyvtárnak van főszezonja, de itt meg kellene kötni ennek a munkavégzésnek az idejét, egy olyan időpontra, ahol lehetőség szerint minimális forgalom van a területen.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
Nehéz kérdés, hogy melyik időpont megfelelő, de azzal ő is egyetért, hogy alapvetően akkor érdemes ezt végezni, amikor a legkevesebb felfordulással jár. A nyarat azért szokták alapul venni az ilyen kivitelezéseknél, beruházásoknál, mert akkor azért a forgalom és a parkolóhelyek igénybevétele (mégis csak a legfontosabb, és általában ezt a helyi lakók veszik igénybe) akkor a legkevésbé terhelt. Ha ezt rárakják valamikor szeptemberre, amikor elkezdődik az iskola, a lakók is otthon vannak, ott szerettek volna parkolni, és akkor újítják fel, akkor meg azoknak az életét keserítik meg. Mindenképpen probléma az ott lakóknak, nehéz ezzel mit kezdeni. Véleménye szerint abba az irányba kellene menni, hogy gyorsan csinálják meg, a lehető legkevesebb terheléssel, nem is a mikor a legfontosabb. Szerinte a nyár kétségkívül problémás, de még mindig a legjobb időszak az ilyen beruházásokra, már csak azért is, mert az eső, a rossz időjárás nem hátráltatja a kivitelezést, és nem nyújtja el a végtelenségig, másrészről abban a helyzetben vannak, hogy a Reviczky utcában nincsen vendéglátóhely, hanem amellett, azon keresztül persze folyik forgalom a Szabó Ervin tér, és a Mikszáth tér között, azt nem állítja, de az más, mint hogyha lenne ott ilyen. Másrészről, ha felújítás van, akkor ezt a vendéglátósnak is figyelembe kell vennie, ráadásul a teraszok októberig még kint szoktak lenni, tehát ha novemberben kezdi el, az sem jó. Javasolja, hogy ha a kivitelezővel lehet beszélni, hogy gyorsan csinálja meg lehetőség szerint ezt a munkát, ne húzza el a végtelenségig, ez a legjobb irány. Az, hogy ősszel van, vagy tavasszal, vagy nyáron, nehéz dönteni, véleménye szerint a nyár még mindig a legjobb időszak erre.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Egyetért, csak annyit szeretett volna jelezni, ha most valami ilyesmit nem foglalnak határozatba, akkor onnantól már a cégnek a hatásköre lesz, hogy mennyi ideig csinálja, és mikor. Javaslatot nem tesz, de jó lenne, ha az Ügyosztály, vagy valaki a Bizottságból erre egy szövegszerű javaslatot tudna tenni.

Vörös Tamás
Akkor ezzel összhangban vagy az az egyik megoldás, hogy az Ügyosztály tudja már, hogy nagyságrendileg milyen időtartamot vesz igénybe ez a beruházás, akkor olyan irányba módosítaná, illetve tenne egy javaslatot a Bizottság felé, ha viszont még nem tudja, akkor az a legjobb, ha jövő héten ez visszakerülne a Bizottság elé egy konkrét időpont javaslattal, és ha kérhetik, akkor minél rövidebb időintervallumot vegyen időbe a beruházás, és nyáron legyen, lehetőleg valamikor a szabadságolások ideje alatt, július második felét, vagy augusztus elejét próbálják belőni, és rövid időszakra.

Soós György
Előterjesztő visszavonta.

2. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
A 2-es blokkhoz érvén kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat. Van, akkor külön tárgyalják a napirendeket.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A" - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II." program megvalósításával kapcsolatos döntésekre

Soós György
A 2.1.-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Ahogy a képviselő-testületi ülésen is jelezte, ennek a TÉR-KÖZ „A„ pályázaton való részvételnek egy sokkal jobb hasznosítását is meg lehetett volna oldani. A Palotanegyed Európa Belvárosa Program nem ettől fog új szárnyra kapni, de tudomásul vette, hogy a többség így döntött, nem tudja így ezt az előterjesztést támogatni.

Soós György
Ez a régi, ez nem az új. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

655/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A 655/2016. (VI.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György
2.2.-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor
Kérdezi, hogy a 3 tematikus szakcsoporton belül (ha jól értelmezi) mennyire vannak becsatornázva nem csak az érintett önkormányzati képviselők, és önkormányzati, állami, hivatali szervek, hanem a civil szervezetek, illetve adott esetben miképpen lesz megoldva egyfajta lakossági vélemények becsatornázása, a közösségi tervezési egyébben, amit általában a városfejlesztési programoknál az Unió szokott pártolni, hogyha valamiképpen megjelenik. A felsorolásban szerepel az önkormányzati képviselők, mint résztvevők. Kérdezi, hogy a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok részére is nyitott-e ez a tematikus szakcsoportban való részvétel lehetősége.

Soós György
Nyitott, természetesen. Megadja a szót Annus Viktornak válaszadásra.

Annus Viktor
Az előkészítés során egy elég szűk részből indultak ki, saját maguk gondolkodásából, és egyre szélesebb körben vonnak be mindenkit, egy folyamatos egyeztetés sorozatnak egy következő állomásának az előkészítésében tartanak még a jelenlegi fázisban. Valóban, a helyi civileket is keresik, a civil szervezeteket is keresik a területen belül, azt, hogy kikkel kell együttműködni, és folyamatos ez a kapcsolatfelvétel, illetve majd megvizsgálják ennek a nyilvánosságnak a bevonását is, hogy hogyan, és milyen módon.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Egyrészt üdvözli, hogy folytatódik az Orczy negyed program előkészítése, és azt is jónak tartja, hogy végre elérte várhatóan az általuk tervezett program azt a nagyságrendet, ami érdemben képes lehet a negyed sorsának a megfordítására. Azt is fontosnak tartja, hogy a közösségi tervezés módszertana megjelenik ebben az egész projektben. A kérdése hasonló területre vonatkozik, mint amit Borsos Gábor Úr megnevezett. Kéri, hogy definiálják az érintett önkormányzati képviselők fogalmát, mert közjogilag nem tudja a 18-nál konkrétabbra leszűkíteni.

Soós György
Megadja a szót Annus Viktornak.

Annus Viktor
Az előkészítés során a területen a területi képviselőket vonták be első körben. Ez majd a későbbiek folyamán, ahogy a széles lakosság körének a bevonása történik, ez majd úgy alakul.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Nem feltétlenül elégedett az előkészületekkel, hasonló okból, amiért Komássy Képviselő Úr sem. Kiemelték, hogy ezekben a szakcsoportokban részt vettek az érintett önkormányzati képviselők, viszont az Mötv. 32.§ (1) azt mondja ki, idézi: „Az önkormányzati képviselő a település (fővárosi kerület, megye) egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelezettségei azonosak." Szeretné kérni a Hivatalt, a Rév8-at, és az összes többi kapcsolt részt, aki ezt most hallja, hogy olvassa a jegyzőkönyvet, arra, hogy attól, hogy a Fidesz-KDNP a kerületet fölosztotta a képviselői között, attól az Mötv. szerint ez a felosztás még nem legitim. Attól, hogy a fideszes helyi képviselő részt vesz valahol, attól még a listáról bejutott, történetesen jelenleg éppen ellenzéki képviselőket azért még ebből nem szabad kihagyni. Náluk régi törvénysértő hagyomány, hogy az ellenzéki képviselőket nem szokták meghívni a kerület jövőjét erősen befolyásoló csoportokba, előkészítő fórumokra, vagy bármi ilyen ülésre. Szeretné kérni a Rév8-at, hogy ezt a törvénysértő hagyományt a mai nappal függesszék föl, és ezután az Mötv. szellemében, amennyiben képviselőket bevonnak, akkor legyenek kedvesek az összes képviselőnek írni egy e-mailt legalább, ha elmegy a képviselő, elmegy, ha nem megy, akkor onnantól magára vethet.

Soós György
Még a bizottsági tagoknak is írnak, természetesen. Itt egy félreértés van, nyugodtan, annyit fórumozhatna bárki, amennyit szeretne. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Nincs értelme, hogy hozzátegyen bármit is. Örül neki, hogy halad az Orczy negyed fejlesztése, és örömmel részt vesz ugyanúgy, mint bármelyik másik önkormányzati képviselő a folyamat előkészítésében, támogatásában.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Forduljanak rá a konkrétumokra. Most 3 darab, nagyjából 30 fős csoportnak az együttes üléséről van szó, ha jól érti az előterjesztésből, tehát egy 90 fős társaságnak az együttes üléséről lesz szó. Ennek a rendezvénynek a lebonyolítására 1 millió+1,2 millió, összesen csaknem 25 ezer forint/fő költséget terveznek be, ezt erős aránytévesztésnek tartja elsőre. Kérdezi, hogy hány napos lesz ez a rendezvény.

Soós György
Megadja a szót Annus Viktornak.

Annus Viktor
Itt 4 rendezvényről beszélnek. 3 külön, és egy nagyobb. Ezeknek az előkészítése van még, a legnagyobbnak a volumene ennél valószínűleg jóval nagyobb lesz, a költséget ez alapján is próbálták megbecsülni, továbbá a 3 kis rendezvényen kívül még az egyéb előkészítéshez szükséges költségeket is tartalmazza az 1,2 millió forint.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Ez a 3 kis rendezvény már megtörtént, nem?

Soós György
Megadja a szót Annus Viktornak.

Annus Viktor
Nem, ezeknek az előkészítése zajlik, a szerződés után van erre majd lehetőség.

Soós György
További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú európai uniós pályázati felhívást előkészítő tevékenységek végrehajtása céljából úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel (1084 Bp. Mátyás tér 15.) és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. június 20.

2. megbízási szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel (1082 Bp. Baross u. 63-67.) és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

656/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú európai uniós pályázati felhívást előkészítő tevékenységek végrehajtása céljából úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel (1084 Bp. Mátyás tér 15.) és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. június 20.

2. megbízási szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel (1082 Bp. Baross u. 63-67.) és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. június 20.

A 656/2016. (VI.20.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
3-as blokkhoz érvén külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3.-as, és a 3.8-as napirend tekintetében. Kérdezi, hogy van-e egyéb külön tárgyalásra javaslat. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila
Kéri a 3.10.-es napirend külön tárgyalását.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Kéri a 3.9.-es napirend külön tárgyalását.

Soós György
Blokkban maradt előterjesztések vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca** [redacted] szám alatti, 24 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi

értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36472/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16.** szám alatti, 100 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás célú helyiségből, az Önkormányzat tulajdonát képező **44 m^2** alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01 09 923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.580.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a bérlő valamint az elővásárlási jog jogosultja részére, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Napirend 3.4. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16.** szám alatti, 36424/0/A/25 hrsz.-ú, **34 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [redacted] **magánszemély** részére raktározás céljára, **8.785,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 3.5. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul [redacted] részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **29. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.6. pontja: [redacted] és [redacted] bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul [redacted] és [redacted] **bérlőtársak** részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **20. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.7. pontja: A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u. [redacted]

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság az alábbi határozatokat egyhangúlag elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

657/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca** [redacted] szám alatti, 24 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése

658/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36472/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u.**

16. szám alatti, 100 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás célú helyiségből, az Önkormányzat tulajdonát képező **44 m^2** alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01 09 923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.580.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a bérlő valamint az elővásárlási jog jogosultja részére, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Napirend 3.4. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

659/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16.** szám alatti, 36424/0/A/25 hrsz.-ú, **34 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **[redacted] magánszemély** részére raktározás céljára, **8.785,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 3.5. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

660/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul [redacted] részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **29. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.6. pontja: [redacted] és [redacted] bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

661/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul [redacted] és [redacted] **bérlőtársak** részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **20. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Még egy éve sem bérli ezt a helyet, és ilyenkor nem szokta megszavazni.

Soós György
Ők sem támogatják. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti, utcai bejáratú, 17 m^2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.240.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 0 igen, 13 nem, 0 tartózkodással a javaslatot elutasította.

662/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Major Zoltán nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti, utcai bejáratú, 17 m^2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.240.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.7. pontja: A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Major Zoltán képviselőnek.

Major Zoltán
Kérdezi, hogy jól érti-e. Itt van egy pinceszinti és egy földszinti helyiség, a pinceszintre eddig sem fizetett most egy évig bérleti díjat, a földszintet rendesen fizette, és használták is eddig a pinceszintet. A másik kérdése, hogy most elkezdenék felújítani, megerősíteni a födémet, és arra az időpontra továbbra is megadnák neki a kedvezményt, tehát hogy nem fizeti a pinceszintet, utána a közös költségnek megfelelő bérleti díjat, és továbbra is használná a földszinti helyiséget.

Soós György
Megadja a szót dr. Juhász Júliának, a JGK Zrt. képviselőjének.

Dr. Juhász Júlia Dóra
Igen, jól mondja a Képviselő Úr, most emiatt a statikai megrogyás miatt nem tudta használni a pinceszintet, a földszintet eddig is használta, ezért volt felfüggesztve, mert a jogszabályok értelmében nem is kérhetnek bérleti díjat egy rendeltetésszerű használatra alkalmatlan

helyiségért, és most újabb egy évre kért felfüggesztést, amíg helyre tudják állítani a pincének az állapotát, de addig nem tudja használni.

Soós György
Ezalatt fizetik a közös költséget. A társasház miatt nem tudják ezt a felújítást elvégezni?

Dr. Juhász Júlia Dóra
Igen.

Soós György
Az a javaslata, hogy tegyenek bele egy pontot, hogy az alatt az Önkormányzat se fizessen közös költséget. Megadja a szót dr. Juhász Júliának.

Dr. Juhász Júlia Dóra
Sajnos erre nekik nincs jogi lehetőségük.

Soós György
Akkor szólítsák fel a házat, hogy minél hamarabb, ellenkező esetben elmaradt haszonért tudnak polgári peres eljárást indítani.

Dr. Juhász Júlia Dóra
Ez megtörtént, felszólították.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Ezt szerette volna jelezni, hogy érti a bérlő szempontjából a megközelítést, meg azt is, hogy ezt méltányolni szándékozik az előterjesztő, de az ebből fakadó bevételkiesés, miután közös költség fizetési kötelezettségük van, az, ha jól érti, társasházi kellene, hogy legyen, mert az ő mulasztásuk az, hogy nincs rendben a födém.

Soós György
Pontosan, ezt mondta ő is. Így van, mivel nem hajtja végre a felújítást, ez nekik jelentős anyagi kárt okoz. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Egyetért, a közös költség fizetését inkább ne függesszék fel, viszont, ha már felszólították, hogy végezze el a munkát, akkor a következő felszólításban már közöljék vele azt, hogy kiesett bérleti díj címén mennyi kártérítésre tartanak igényt. Egy év kiesett bérleti díjuk van, szerinte akkor egy kicsit jobban elkezdik csipkedni magukat.

Soós György
Megadja a szót dr. Kecskeméti Lászlónak, a JGK Zrt. operatív igazgatójának.

Dr. Kecskeméti László
Teljes mértékben igaza van a Képviselő Uraknak, erre való tekintettel az ügyvédi iroda bevonását kérték az eljárásba, az előterjesztést is úgy hozták be, hogy az ügyvéd úrnak az állásfoglalása alapján próbálják most megoldani ezt a helyzetet, erre való tekintettel egy felszólító levél már ment a társasháznak, és természetesen azt a költséget, amely mint

felróható magatartása (hiszen tényleg a társasháznak lenne kötelezettsége ezt a megrogyást megcsinálnia), hogy ha ezt nem teszik meg, akkor jogi útra fogják terelni az ügyet.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
Egyetlenegy módosításra tenne javaslatot, ennyit tudnak az ügy érdekében tenni. A 3-as számú határozati pontnak a határidejét hozzák előrébb június 30-ra. Ez szól arról a részről, amiről az előbb is beszéltek. Adott esetben ez némi gyorsítást eredményezhet, bár tekintettel arra, hogy a bíróságok ilyenkor szünetre mennek, meg nem ezen a két hónapon múlik, de így legalább mindenki nyugodt lelkiismerettel mehet majd el szabadságra, nincsenek ilyen függő ügyek.

Soós György
JGK befogadta. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a Kótai Sportegyesülettel (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 3./24.; nyilvántartási száma: 01-02-0013575), a 34734/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti pinceszinti helyiségre kötött, 2016. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztésére irányuló megállapodás megkötéséhez 2016. május 20. napjától kezdődően, a bérelt helyiségben található födém megerősítési munkálatainak befejezéséig.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2016. július 31.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a társasházat a helyiségben található födém megerősítési munkálatainak elvégzésére, továbbá annak elmaradása esetén a társasházzal szemben a szükséges jogi lépések megtételére.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2016. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

663/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a Kótai Sportegyesülettel (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 3./24.; nyilvántartási száma: 01-02-0013575), a 34734/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti pinceszinti helyiségre kötött, 2016. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztésére irányuló megállapodás megkötéséhez 2016. május 20. napjától kezdődően, a bérelt helyiségben található födém megerősítési munkálatainak befejezéséig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a társasházat a helyiségben található födém megerősítési munkálatainak elvégzésére, továbbá annak elmaradása esetén a társasházzal szemben a szükséges jogi lépések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 371/2016. (IV.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **„FEJES-KER" Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.; cégjegyzékszáma: 09-09-005011; adószáma: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviseletre jogosult ügyvezetők).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6.** szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **„FEJES-KER" Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a határozatot elfogadta.

664/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 371/2016. (IV.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **„FEJES-KER" Hangszerkereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.; cégjegyzékszáma: 09-09-005011; adószáma: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviseletre jogosult ügyvezetők).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6.** szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **„FEJES-KER" Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u.[redacted]

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vität lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [redacted].** szám alatti, 37 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéseiben, az önkormányzati eszközből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, **12.700.000**,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

665/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [redacted]** szám alatti,

37 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéseiben, az önkormányzati eszközből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, **12.700.000**,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 666/2016. (VI.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Nyílt ülést rendel el. Ülés végén lehetőséget ad kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK
(Szó szerinti)

Soós György
Megadom a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila
Köszönöm a szót, Elnök Úr. A II. János Pál pápa téren a játszótér mellett van 3 mobil wc, és vannak ott szemetes konténerek, ezzel kapcsolatban jeleztek a lakók problémát. A szemetes konténereket és a mobil wc-ket rendszeresen a játszótéren keresztül közelítik meg, elég gyakran ezeket hajléktalanok használják, vagy az újra megjelenő migránsok. Csak annyi lenne a kérés, hogyha lehetőség lenne, akkor ezeket a mobil wc-ket, konténereket nem a játszótér

mellett helyeznénk el, hanem valahol mondjuk a Dologház utca felőli sarkon, vagy akár máshol, tehát ne a játszótér mellett legyen. Köszönöm.

Soós György
Rendben, ezt megoldjuk, tegyük oda a Gázművek elé.

Őszi Éva
Köszönöm a szót, Elnök Úr. Szeretném megkérdezni, hogy amikor a kivitelezők befejezik a munkát, a helyreállításnál azt szavazzuk meg, hogy jelezzék írásban a Vagyonkezelő felé, hogy elvégezték a helyreállítást. Több esetben, jártamban, keltemben találkozom azzal, többek között a Leonardo utcában, sőt a körútnak a sarkán, szétdobálva azok az elkerítő lécek, amik a munkaterületet befogják, gödrök vannak, sőt némelyik helyen a fedőlap 2-3 centivel kilóg, tehát nincs helyreállítva. Szeretné megkérdezni, hogy a Vagyonkezelő ezt az írásbeli előterjesztést amikor jelzik, ellenőrzi-e.

Soós György
Ellenőrzi, de ezért is fogadtunk el most egy új rendeletmódosítást, hogy be kell fizetniük, mert eddig ingyenes volt a közterület-foglalás, viszont most az új rendelet alapján előre be kell fizetniük a teljes összeget, és hogyha utána, az ellenőrzés folyamán nem találnak semmilyen problémát, akkor visszakapja ezt az összeget. Tehát megszűnt ez a díjmentesség, mert sajnos mi is tapasztaltuk azt, hogy levonult a kivitelező, és otthagyta a nem megfelelő útburkolatot, amit aztán nekünk kell javítani, úgyhogy ezt szerintem ezzel orvosoltuk is, mert most már minden egyes ilyen építkezésnél be kell előre fizetniük a teljes összeget, és hogyha nem állította megfelelően helyre, amit majd természetesen a JGK ellenőriz, és fotókkal fogja behozni hozzánk a Bizottságra, az esetben visszakapja, hogyha megfelelően helyreállította, ha nem, akkor meg nem, akkor megcsináljuk, de fogalmazzak úgy, hogy a kivitelezőnek érdeke lesz az, hogy helyreállítsa a munkaterületet, mert általában a közterület-foglalási díj jóval magasabb, mint a helyreállítási költség. Komássy Ákos, parancsoljon.

Komássy Ákos
Köszönöm szépen, a jegyzeteim közt szerepel, de nem fogalmaztam elég egyértelműen, úgyhogy ilyen képviselői kérdésként, vagy felvilágosítás kérésként kérem, hogy amikor a telefonfülkék lebontása befejeződött, annak a lezárásáról és a telefonfülkéket követően az adott területeken lévő állapotokról fotókkal kísért tájékoztatót kérnék írásban.

Soós György
Rendben, tájékoztatásul a Bizottság elé jöjjön be előterjesztésként. Borsos Úr, parancsoljon.

Borsos Gábor
Köszönöm szépen a szót, Elnök Úr. Azt szeretném megkérdezni, hogy zajlik ez a Smart City Munkacsoport ülése, illetve feltételezem, hogy zajlanak. A kérdésem csak az, hogy ennek a produktuma, vagy bármije bekerül-e mondjuk a Bizottság elé majd valamikor, tekintve, hogy az ott zajló folyamat tematikailag még leginkább a Bizottság feladatköreibe illeszthető, avagy sem, vagy mire lehet számítani, kérdezem ezt úgy, mint azok, akik mondjuk nem vesznek részt a Munkacsoport munkájában, de mondjuk kíváncsiak. Köszönöm.

Soós György
Kérünk egy beszámolót, lesz akkor beszámoló. A bizottsági ülést 13:34-kor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.

Soós György
Bizottságelnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 20-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

Veres Evelyn Lilla
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A jegyzőkönyv melléklete:</u>

- jelenléti ív

- meghívó

- előterjesztések

1. sz. melléklet
A 655/2016. (VI.20.) sz. határozat melléklete

Európa Belvárosa Program II. - a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről
Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseletében: Alföldi György igazgatóság elnöke és Annus Viktor vezérigazgató együttesen
cégjegyzékszáma: 01-10-043548
adószáma: 12293005-2-42
számla száma: 14100440-66944049-01000009
statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)
(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). Az Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén a Program projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízza meg, összesen bruttó 25 000 000,- Ft összegű megbízási díj kikötésével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014. (VI. 11.) számú határozatában jóváhagyta az elnyert támogatási összeg felhasználását szabályozó Támogatási Szerződést, amely 2014. július 11-én, a projektmenedzseri szerződés pedig 2014. szeptember 17-én került aláírásra. A Támogatási Szerződés szerint a program befejezési határideje 2015. december 31. volt.

A Támogatási szerződés 2016. 02.03-án kelt egységes szerkezetbe foglalt módosításával a projekt befejezési határideje 2016. december 31. napjára módosult, továbbá új elemként bekerült a programba a Galéria Negyed Program megvalósítása - kiemelten kommunikációs tevékenységek - melynek fedezete az eredeti program során fel nem használt támogatás és önrész.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II. 04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt kíván meglévő projektelemre illetve projektmenedzsment költségekre átcsoportosítani, mivel az új programelemek megvalósításával Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően szükséges a díjazás módosítása is.

A fentiek okán az Önkormányzat által kezdeményezett Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet a Támogató Fővárosi Önkormányzat 410/2016. (III.30.) számú határozatában elfogadta. A módosított Támogatási Szerződés 2016. május 31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

1. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződést az alábbi 4.6. ponttal egészül ki:

   „ 4.6. Ellátja a programmal kapcsolatos kiemelt kommunikációs tevékenységeket."

2. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   „6.1. A Program megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek befejezési határideje - egyben elszámolási határideje is - 2016. december 31."

3. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 7.2. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   „7.2. A 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. ***nettó 22.524.785 Ft + ÁFA*** *megbízási díjra jogosult, mely összegre vonatkozóan a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2014. július 11. napján kötött,* ***és a 2016. február 3-án és 2016. május 31-én kelt módosításokkal egységes szerkezetű*** *Támogatási Szerződés alapján az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:*

   2014-ben július 1. és december 31. közötti időszakban, havi nettó 2 493 438,- Ft + ÁFA összegben, hat hónapra, mindösszesen nettó 14 960 628.- Ft + ÁFA azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (VI.11.) számú határozatában foglaltakra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. július 1-jén megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Rév8 Zrt. a projektmenedzseri díjra e dátumtól kezdve jogosult, és ezért a Rév8 Zrt. a szerződés aláírásának időpontjáig a teljesített hónapok tekintetében egy számla kiállítására jogosult."

   2015-ben január 1. és szeptember 30. közötti időszakban havi 524 934,- Ft + ÁFA összegben, 9 hónapra mindösszesen 4 724 406.- Ft + ÁFA.

   2016-ban 1.419.875.-Ft + ÁFA összeget jelen szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876 Ft + ÁFA összeget a Támogatási Szerződésben foglalt Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően, összesen 2.839.751.-Ft + ÁFA.

   7.3. 2014 és 2015. években Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért, ***2016-ban összesen 2 számla kibocsátására jogosult a 7.2. pontban foglaltak szerint.*** *A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzseri beszámolót csatolni, mely alapján a Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője igazolja a teljesítést. Az elfogadott projektmenedzseri beszámoló egyben teljesítésigazolás. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 15 napon belül átutalással egyenlít ki a számlákat a 14100440-66944049-01000009 számlaszámra."*

4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései nem változnak.

5. Jelen szerződésmódosítás aláírásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .....számú határozatával hozzájárult.

Kelt Budapesten, a 2016 ..... napján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	Rév8 Zrt. képviseletében Alföldi György igazgatósági elnök és Annus Viktor vezérigazgató együttesen

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2. sz. melléklet
A 656/2016. (VI.20.) sz. határozat 1. sz. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli:	dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma:	735715
adószáma:	1573515-2-42
KSH statisztikai számjele:	1573515-8411-321-01
bankszámlaszám:	10403387-00028570-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

székhelye:	1084 Bp. Mátyás tér 15.
képviseli:	Kovács Barbara igazgatósági elnök
cégjegyzékszám:	01-10-048493
adószám:	25313433-2-42
bankszámlaszám:	K&H 10403387-50526781-70851009

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)
a továbbiakban együttesen Felek között az alábbi feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

1.1 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 111/2016. (V.05.) számú határozatának megfelelően 2016. augusztusában Támogatási kérelmet nyújt be a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten" című európai uniós pályázati felhívásra.

1.2 A Képviselő-testület ugyanezen határozatában a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére Rév8 Zrt.-t bízta meg.

1.3 A pályázati anyag kidolgozása az 1.1 pontban nevezett pályázati felhívás előírásai szerinti partnerségi tervezési folyamatban készül.

1.4 Felek fentiekre tekintettel Megbízó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága …./2016. (VI.20.) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a „Szakcsoportok összevont nyilvános ülése" rendezvényszervezői feladatainak megvalósításával. Megbízott a feladat elvégzését elfogadja.

2.2. A megbízás az alábbi feladatokat foglalja magában:
A „Szakcsoportok összevont nyilvános ülés" rendezvény szervezése:
(i) a rendezvény meghirdetése, plakátok, szórólapok elkészítése és kihelyezése,
(ii) a 2016. július 31-ig egy 3 órás időtartamú rendezvény technikai feltételeinek biztosítása. Megbízott a rendezvény időpontját, helyszínét és pontos részleteit Megbízó 6.1. pontban megjelölt képviselőjével köteles egyeztetni.

3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. Felek a jelen szerződést határozott időre, 2016. július 31-ig

4. A MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megbízottat a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatoknak megfelelő teljesítéséért megbízási díj illeti meg, melynek összege: bruttó 1.000.000,- Ft.

4.2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével felmerülő valamennyi díját és költségét. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízóval szemben a megbízási díjon felül egyéb költséget, díjat semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4.3. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4.4. Megbízó a Megbízott részére előleget nem fizet.

4.5. Megbízó a megbízási díjat a szerződésszerű teljesítést követően, a teljesítés igazolás aláírása után, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megbízó által leigazolt számla ellenében, átutalással egyenlíti ki. A teljesítés igazolás kiállítására a polgármester jogosult.

4.6. Megbízó részszámlázási lehetőséget nem biztosít Megbízott részére. A végszámla benyújtásának előfeltétele valamennyi rábízott feladat teljesítésének Megbízó általi elfogadása és a teljesítési igazolás kiadása.

4.7. Megbízó az igazolt teljesítést követően a 4.5. pontban foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a megbízási díjat Megbízottnak a K&H Bank-nál vezetett 10403387-50526781-70851009 számú számlájára átutalni.

4.8. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

5. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Megbízott kötbérfelelősséggel tartozik, ha hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás).

5.2. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat szerződés szerinti nettó megbízási díjának 5 %-a.

5.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke szerződés szerinti nettó megbízási díj 5 %-a.

5.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Megbízottól.

6. A FELEK KÉPVISELETE Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megbízó részéről:	
Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Megbízott részéről:	
Név:	Bartha Anikó
Cím:	1084 Bp. Mátyás tér 15.
Telefon:	06-70-613-6314
E-mail:	bartha.aniko@rendezveny.jkn.hu

6.2. Amennyiben a jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt adatokban bármilyen változás várható, vagy változás következik be, arról az érintett szerződő Fél köteles lehetőleg a változást megelőzően 5 munkanappal, de legkésőbb a változást követő munkanapon, a másik szerződő Felet írásban értesíteni.

6.3. Felek – ideértve a Megbízott esetleges alvállalkozóit – kötelesek együttműködni a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében.

7. TITOKTARTÁS

7.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

7.2. A jelen szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

7.4. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, és a szerződés teljesítésében közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

8.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

Jelen szerződés készült 4 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet szerződő felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. június...

Megbízó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	**Megbízott** Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében Kovács Barbara igazgatósági elnök

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
Dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

2. sz. melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli:	dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma:	735715
adószáma:	1573515-2-42
KSH statisztikai számjele:	1573515-8411-321-01
bankszámlaszám:	10403387-00028570-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.

székhelye:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli:	Alföldi György igazgatóság elnöke és Annus Viktor vezérigazgató együttesen
cégjegyzékszám:	01-10-043548
adószám:	12293005-2-42
bankszámlaszám:	14100440-66944049-01000009

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)
a továbbiakban együttesen Felek között az alábbi feltételek mellett:

1. **A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 111/2016. (V.05.) számú határozatának megfelelően 2016 augusztusában Támogatási kérelmet nyújt be a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten" című európai uniós pályázati felhívásra.

1.2. A Képviselő-testület ugyanezen határozatában a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére Rév8 Zrt.-t bízta meg.

1.3. A pályázati anyag kidolgozása az 1.1 pontban nevezett pályázati felhívás előírásai szerinti partnerségi tervezési folyamatban készül, un. Helyi Támogató Csoportok létrehozásával.

1.4. Felek fentiekre tekintettel a Megbízó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága …./2016. (VI.20.) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Tematikus szakcsoportok rendezvényszervezése és egyéb pályázat-előkészítő tevékenységek megvalósításával. Megbízott a feladat elvégzését elfogadja.

2.2. A megbízás az alábbi feladatokat foglalja magában:

- a szakcsoportok meghívottakkal kibővített kiscsoportos üléseinek szervezése és lebonyolítása (mediátor, catering, nyomdaköltség (térképek, tájékoztató anyagok), irodaszerek vásárlása, terembérlés stb.),
- a Projektelőkészítő Tanulmány (PeT) elkészítéséhez szükséges alátámasztó adatok vásárlása,
- egyéb, az előkészítés során szükségessé váló tevékenységek megvalósítása.

3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. Felek a jelen szerződést határozott időre, 2016. augusztus 31-ig kötik.

4. A MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megbízottat a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatoknak megfelelő teljesítéséért megbízási díj illeti meg, melynek összege: bruttó 1.200.000 Ft.

4.2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével felmerülő valamennyi díját és költségét. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízóval szemben a megbízási díjon felül egyéb költséget, díjat semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4.3. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4.4. Megbízó a Megbízott részére előleget nem fizet.

4.5. Megbízó a megbízási díjat a szerződésszerű teljesítést követően, a teljesítés igazolás aláírása után, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megbízó által leigazolt számla ellenében, átutalással egyenlíti ki.

4.6. Megbízó részszámlázási lehetőséget nem biztosít Megbízott részére. A végszámla benyújtásának előfeltétele valamennyi szolgáltatás teljesítésének Megbízó általi elfogadása és a teljesítési igazolás kiadása. A teljesítés igazolás kiállítására a polgármester jogosult.

4.7. Megbízó az igazolt teljesítést követően a 4.5. pontban foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a megbízási díjat Megbízottnak 14100440-66944049-01000009 számú számlájára átutalni.

4.8. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

5. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Megbízott kötbérfelelősséggel tartozik, ha hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás).

5.2. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás szerződés szerinti nettó megbízási díjának 5 %-a.

5.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke szerződés szerinti nettó megbízási díj 5 %-a.

5.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Megbízottól.

6. A FELEK KÉPVISELETE

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megbízó részéről:	
Név:	
Cím:	

Telefon:	
E-mail:	
Megbízott részéről:	
Név:	Annus Viktor
Cím:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon:	06-1-459-2271
E-mail:	annus-viktor@rev8.hu

6.2 Amennyiben a jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt adatokban bármilyen változás várható, vagy változás következik be, arról az érintett szerződő Fél köteles lehetőleg a változást megelőzően 5 munkanappal, de legkésőbb a változást követő munkanapon, a másik szerződő Felet írásban értesíteni.

6.3 Felek – ideértve a Megbízott esetleges alvállalkozóit – kötelesek együttműködni a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében.

7. TITOKTARTÁS

7.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

7.2. A jelen szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

7.4. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, és a szerződés teljesítésében közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

8.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

Jelen szerződés készült 4 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet szerződő felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. június...

.....	.....	.....
Megbízó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	**Megbízott** Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. képviseletében Alföldi György igazgatóság elnöke	**Megbízott** Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. képviseletében Annus Viktor vezérigazgató

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
Dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető