

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 22. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Dudás István Józsefné
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Váradi Gizella *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője*, Koscsóné Kolkopf Judit *a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Juhász Júlia Dóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 22. rendes ülésén. Megállapítja, hogy 13 bizottsági tag van jelen, határozatképesek. Ismerteti a napirendi pontokat. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet.

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására -

ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren építési toronydaru telepítéséhez
6. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére
7. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Vital Zöldsziget Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára -
ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. A KERIM-CHANGE SZOLGÁLTATÓ Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárközíné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Lakás és helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér [REDACTED] szám alatti lakás és Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/35 helyrajzi számú egyéb helyiség)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására - **ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN KELL TÁRGYALNI**
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására - **ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN KELL TÁRGYALNI**
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat értékpapír számla szerződés felmondására és javaslat módosításra
Előterjesztő: Páris Gyuláné – Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék hatósági ellenőrzésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslát a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslát a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**667/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren építési toronydaru telepítéséhez

6. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére
7. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. A KERIM-CHANGE SZOLGÁLTATÓ Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Lakás és helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér [REDACTED] szám alatti lakás és Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/35 helyrajzi számú egyéb helyiség)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat értékpapír számla szerződés felmondására és javaslat módosításra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője

2. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék hatósági ellenőrzésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humán szolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Különtárgyalásra tesz javaslatot az 1.5., illetőleg az 1.1. napirendek tekintetében. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Még az 1.7.-est kéri különtárgyalásra.

Soós György

A blokkban maradt 1.2., 1.3., 1.4., 1.6., 1.8. együttes vitáját megnyitja. Vitát lezárja, szavazásra bocsátja a blokkban maradt napirendi pontokat.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező 3H Építésziroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em. 2.) megbízásából – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által készített, a C5 jelű irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészhez, a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útsatlakozási tervhez és a közterületi munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrs.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
 - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/feszültségmentesítve 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető)/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Práter utca és Tömő utca közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 36271/2), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Szigony utca – Tömő utca sarokrész (hrsz.: 36139/2), a Szigony utca (hrsz.: 36199), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) területére,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan kell végezni, kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca, Szigony utca, Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vastag MA-4 jelű érdesített öntött sétányszfalt

- 15 cm vastag C 12-16/FN betonlap
 - 15 cm vastag 95 %-os tömörségű homokos kavicságyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.) megbízása alapján a Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca szám alatti NMHH épület optikai kábeles elérés kiépítés kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrsz.: 36733) járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával 2016. július 31. napjáig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap téren építési toronydaru telepítéséhez

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti gyermekorvosi rendelő részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti épület homlokzata előtt) határozatlan időre történő kijelölésével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. kérelmére a **661/2015. (VI.22.) számú határozatában**, a Budapest VIII. kerületben tervezett hálózat korszerűsítési munkákhoz **adott tulajdonosi hozzájárulását – 2017. június 30-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta az alábbi határozatokat.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

668/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező 3H Építésziroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em. 2.) megbízásából – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által készített, a C5 jelű irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészhez, a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útsatlakozási tervhez és a közterületi munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrs.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
 - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda beton alap dilatálva/feszültségmentesítve
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető)/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához

669/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Róköly u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Práter utca és Tömő utca közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 36271/2), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Szigony utca – Tömő utca sarokrész (hrsz.: 36139/2), a Szigony utca (hrsz.: 36199), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) területére,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan kell végezni, kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca, Szigony utca, Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vastag MA-4 jelű érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vastag C 12-16/FN betonalap
 - 15 cm vastag 95 %-os tömörségű homokos kavicságyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

670/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.) megbízása alapján a Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca szám alatti NMHH épület optikai kábeles elérés kiépítés kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrs.: 36733) járdaszakaszaire terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával 2016. július 31. napjáig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére

671/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti gyermekorvosi rendelő részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti épület homlokzata előtt) határozatlan időre történő kijelölésével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

672/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. kérelmére a 661/2015. (VI.22.) számú

határozatában, a Budapest VIII. kerületben tervezett hálózat korszerűsítési munkákhoz adott tulajdonosi hozzájárulását – 2017. június 30-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Az 1., 2., és 4. határozati javaslatához tartozó közterület-használati kérelmek ügyében az a javaslata, hogy az engedély legyen 1 év. Legyen belefoglalva, hogy 2017. október és akkor két szezont benne van, de annál többre nem szükséges megadni, addig még annyi minden változhat, hogy legfeljebb nyújtsák be újra.

Soós György

Egyetért. Előterjesztő kijavítja 1 évre? Rendben. További kérdés, hozzászólás nincs, vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Italian Factor Kft. (1137 Budapest, Szent István körút 12.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. június 27.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Art Movie Catering Kft. (1188 Budapest, Nyárfás sor 41-43.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 05. – 2016. június 26. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje: 2016. július 07. – 2016. október 07.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 594/2016. (VI.06.) számú határozatát módosítja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások alapján az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerüljenek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező: **The Masala Zone Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2017. június 06.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatokat.

**673/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Italian Factor Kft. (1137 Budapest, Szent István körút 12.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. június 27.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

**674/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Art Movie Catering Kft. (1188 Budapest, Nyárfás sor 41-43.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 05. – 2016. június 26. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

**675/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje:	2016. július 07. – 2016. október 07.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

**676/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 594/2016. (VI.06.) számú határozatát módosítja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások alapján az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerüljenek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező:	The Masala Zone Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2017. június 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren építési toronydarú telepítéséhez

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megjegyzi, hogy ez két fát érint, kicsit beelőzi Jakabfy Urat, az lenne a módosító javaslata, hogy ugyanazt a két fát ültessék vissza, tehát oldják meg úgy, hogy ugyanaz a két fa, bár kis törzsátmérőjű, ott speciális lapulevélszerű fa van, pontosan a nevét nem tudja, de az illik a környezetbe. Azt oldják meg úgy, hogy ugyanaz a két fa kerüljön vissza. Ha elpusztulna netán a fa, ugyanolyan törzsátmérőjűt, és ugyanolyan fajtáját kell visszaültetni. Megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztályvezetőnek.

Dr. Galambos Eszter

Befogadja.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Igazából nincsen megalapozott alternatív szakmai javaslata, csak azt kérdezi, hogy csak ilyen gigantikus Lőrinc pap teret nyáron jól betöltő óriásdarúval megoldható ez a történet? Őlvasta az előterjesztésben, hogy környezetkímélőbb, olcsóbb, mint a másik darú, de ez egy szerencsétlen megoldás erre a problémára, hogyha nincsen másik, akkor tudomásul veszi, de ez nem igazán konform a Palotanegyed szívéhez.

Soós György

Nem tud erre mit mondani, napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja SALTEM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 895650; székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.) részére, hogy a tetőtér beépítés elvégzéséhez a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti lakóház tetőtér beépítés munkálataihoz a Lőrinc pap térre a benyújtott alaprajzi elrendezés szerint építési toronydarút telepítsen. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. valamennyi, a toronydarú telepítéssel járó munkálatok, eljárások költsége az építetőt terheli,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Lőrinc pap tér burkolatának eredeti állapotba történő helyreállítására, amely munkára 5 év garanciát vállal,

- e. engedélyesnek a toronydaru alapozásába eső két fa szakszerű, földlabdás kiemeléséről, a munkavégzés ideje alatti gondozásáról, majd a tér helyreállításakor az eredeti helyére visszaültetéséről gondoskodni kell. Amennyiben a visszaültetés bármely ok miatt nem valósul meg, vagy a fákon – két vegetációs időszak elteltével – károsodás állapítható meg, úgy pótlásukat ugyanolyan törzsátmérővel és ugyanazon fajtával, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott kérelem alapján a Polgármesteri Hivataltól kapott engedély birtokában kell elvégezni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**677/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja SALTEM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 895650; székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.) részére, hogy a tetőtér beépítés elvégzéséhez a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti lakóház tetőtér beépítés munkálataihoz a Lőrinc pap térre a benyújtott alaprajzi elrendezés szerint építési toronydarut telepítsen. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. valamennyi, a toronydaru telepítéssel járó munkálatok, eljárások költsége az építetőt terheli,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Lőrinc pap tér burkolatának eredeti állapotba történő helyreállítására, amely munkára 5 év garanciát vállal,
- e. engedélyesnek a toronydaru alapozásába eső két fa szakszerű, földlabdás kiemeléséről, a munkavégzés ideje alatti gondozásáról, majd a tér helyreállításakor az eredeti helyére visszaültetéséről gondoskodni kell. Amennyiben a visszaültetés bármely ok

miatt nem valósul meg, vagy a fákon – két vegetációs időszak elteltével – károsodás állapítható meg, úgy pótlásukat ugyanolyan törzsmérővel és ugyanazon fajtával, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott kérelem alapján a Polgármesteri Hivataltól kapott engedély birtokában kell elvégezni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ez megint egy fura példa a beszerzések kiszervezésére, tudja, hogy különösebben nagy mérlegelési mozgástér a döntéshozatalban nem lesz. Miért is nem tudja ezeket a beszerzéseket a VPB felügyelni, ezekben a megfelelő döntéseket meghozni, miért kell a Gazdálkodási Központba kiszervezni a tovább kiszervezendő munkát?

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Maga a közszolgáltatási szerződés, amit megkötöttek a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-vel, ott benne van a feladatai között, hogy ezen munkálatokat ő az, aki lebonyolítja, és az ő feladata. Közbeszerzési szempontból meghatalmazást kell adni a JGK Zrt.-nek, hogy ezen feladatokat el tudja látni, tehát igazából, amikor itt hozzák darabonként ezeket az előterjesztéseket, akkor erről van szó, és ezt a meghatalmazást adják a részére, tehát itt ugyanúgy képen van a VPB azzal, hogy amikor a feladatot átadja, hogy mire adja át a feladatot, és milyen fedezetben.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Aljegyző Asszony válaszából pont ez a rész, hogy meghatalmazást kell adniuk, ez pont azt jelenti, hogy nem kell. Tehát ha nem szavaznak így, akkor nem kell meghatalmazást adni, akkor lebonyolítja a VPB a beszerzést, mint ahogy egyébként szokott beszerzéseket és közbeszerzéseket a VPB bonyolítani. Legelőször is a nulladik kérdése az, hogy miért nem lett tervezve ez a 2016-os költségvetésben? Úgy emlékszik, hogy 2014. augusztus-szeptemberében került aláírásra a lezáró szerződés, akkor milyen indokból nem került bele a költségvetésbe? A másik kérdése, hogy döntött-e már a polgármester a fedezetről ma 1⁰⁰

óráig? Mert ha nem döntött, akkor értelemszerűen nem is tudnak erről szavazni, mert nincs mit átadniuk. Visszatérve az eredeti dologra, azt gondolja, hogy többek között ezért van itt a VPB, az SZMSZ tartalmazza a VPB hatásköreiben azt a pontot is, hogy a közbeszerzéseket és beszerzési eljárásokat bonyolít le, azt gondolja, és egyetérteneke vele, hogy azért választották meg, hogy ilyeneket bonyolítsanak le, vagy ilyeneket írjanak ki és szavazzanak az eredményről. Nyilván lebonyolítani a Hivatal fogja elsősorban, vagy pedig közbeszerzési tanácsadó, mert még olyan is van. Minek az újabb közbeszerzési tanácsadót megbízni a JGK-ban, amikor amúgy is van egy átalánydíjas, teljesen mindegy, hogy hány eljárást bonyolít. Teljesen fölösleges kiszervezni oda ezt a beszerzést, képesek is erre, mert már elég sokat csináltak. Bármi jó kiszülne abból, hogy egy hivatalos bizottságban levő, a testületnek a hivatalos bizottsága helyett egy olyan szervezet fogja a beszerzést, meg több más beszerzést is lebonyolítani, amit egyébként személyesen polgármesteri hatásköre ennek a kinevezése, a visszahívása és bármiféle módosítása. Fölhívja mindenkinek a figyelmét, hogy itt van előtte a Habony-számláló, 19 millióra ugrott éppen a napokban, és ez a Habony-ügy is pontosan egy kiszervezett közbeszerzésből indult el, úgy próbálták a bizottságok elől eldugni a tisztelt képviselő-testületi tagok ezt a Habony-beszerzést...

Soós György

Maradjanak a tárgynál!

Jakabfy Tamás

... hogy kiszervezték, nem a JGK-hoz, hanem éppen a másik, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt-re. Ne szervezzenek ki többet, egyetlen egyet sem a bizottságok alól.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

2014-ben történt meg a Corvin megállapodásnak a lezárása, a 2014-es költségvetés tartalékot tartalmaz, ezen tartaléknak a terhére történik meg most a földkiemelésnek az elvégzése. De mivel tartalékra lett betervezve 2014-re, ezért a polgármesternek van arra hatásköre, hogy ezt átcsoportosítsa. Természetesen az átcsoportosításnak meg kellett történnie, máskülönben nem lenne itt az előterjesztés. Mint ahogy elmondta, a JGK Zrt.-t mint Vagyongazdálkodási Zrt.-t magát az Önkormányzat azért hozta létre, hogy egységes kezekben átláthatóan történhessenek meg mind a közbeszerzések, mind az ehhez kapcsolódó kivitelezések. Magának egy feladatnak a megvalósítása sokkal hatékonyabb, hogyha az végzi a közbeszerzésnek a műszaki tartalmának az összeállítását, illetve magát a feladatot is, akihez főszabályként hozzá van telepítve, ezért készült el ez az előterjesztés.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nehéz helyzetben van, mert semmi vitája nincsen Aljegyző Asszonnyal, ráadásul Ciro Balisani, aki egy első osztályú jogásza az Önkormányzatnak, és a két aljegyző is aláírta az előterjesztést, tehát nem voltak kétségei, hogy ez jogilag rendben van, azt viszont továbbra sem látja, hogy mi indokolja, nem jogi értelemben, hanem tartalmi értelemben a beszerzések illetéknéppen történő kiszervezését. Ne próbálják meggyőzni arról, hogy a JGK-ban bonyolított beszerzés az átláthatóbb, vagy a JGK-ban meghozott döntés, a beszerzésekre,

az árszűkítésre vonatkozóan az a döntés a beszerzésekről. Remélhetőleg az Önkormányzatnak nincsen a saját bizottságainak árszűkítésre vonatkozó testülete és szervezete, hogyha minden rendeltetésszerűen működik. Nem tud arról, hogy a JGK-nak bármilyen földkiemelési szaktudása, vagy szakapparátusa lenne, tehát nem gondolja, hogy olyan pluszt tennének hozzá, amit egyébként nem kapna meg szakmailag az eljárás. Az, hogy egy másik közbeszerzési tanácsadóval dolgoztatnak, és nem azzal, amelyiknél az Önkormányzatnak egyébként Jakabfy képviselő úr által említett, általánosan meglévő közbeszerzési tanácsadója az elméletileg, ha mindegyik tanácsadó ellátja a feladatát, akkor teljesen irreleváns. Továbbra sem látja indokoltnak, hogy miért kell kiszervezni ezt a beszerzést, és semmivel sem inkompetensebb a Városhatóság a beszerzéssel kapcsolatos döntéshozatalra, mint a JGK vezetősége, igazgatósága, ki tudja milyen testülete. Ezt az előterjesztést így nem javasolja elfogadásra.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a Corvin Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás alapján 2016. évben elvégezteti a Corvin Sétány Program keretén belül a 125-ös tömb földkiemelését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 125-ös tömb (Szigony u. 25., 27., Bókay János u. 44. és 46. szám) területén 1426 m³ földkiemelés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta határozatot.

**678/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a Corvin Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás alapján 2016. évben elvégezteti a Corvin Sétány Program keretén belül a 125-ös tömb földkiemelését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 125-ös tömb (Szigony u. 25., 27., Bókay János u. 44. és 46. szám) területén 1426 m³ földkiemelés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 30.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Práter utca – Tömő utca	1.008.184

Felelős: polgármester
Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester
Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**679/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Práter utca – Tömő utca	1.008.184

Felelős: polgármester
Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester
Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

A blokkban külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4., 5. tekintetében. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Az 1-est és a régi 10-est szeretné kikérni.

Soós György

Az 1-est az előterjesztője visszavonta, és a Rákóczi út 59.?

Komássy Ákos

Igen.

Soós György

Rendben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A 2-est, 3-ast szeretné kérni.

Soós György

Akkor a Salgótarjáni, meg a lakáselidegenítési előterjesztéseket.

Jakabfy Tamás

Az 5-ös volt már, ha minden igaz.

Soós György

Igen. Rendben, mivel egyéb különtárgyalási javaslatot nem lát, így a 3.6, 3.7. napirendek együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [redacted] Tbiliszi tér [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: A KERIM-CHANGE SZOLGÁLTATÓ Kft. a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárközíné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Lakás és helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ██████████ szám alatti lakás és Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/35 helyrajzi számú egyéb helyiség)

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ██████████ szám alatti, ██████████ hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 168/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező ██████████ bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz **3.335.000,- Ft** vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 27.

2.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35435/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 9 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség** vonatkozásában ██████████ részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz **2.730.000,- Ft** vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 7.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 37,78 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű 6.637,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] és [REDACTED] részére azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. A kijelölt bérlőkkel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedély köteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a határozatokat elfogadta.

Napirend 3.5. pontja: Lakás és helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér [REDACTED] szám alatti lakás és Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/35 helyrajzi számú egyéb helyiség)

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

680/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 168/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező [REDACTED] bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz **3.335.000,- Ft** vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 27.

2.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35435/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 9 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség** vonatkozásában [REDACTED] részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz **2.730.000,- Ft** vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 7.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

681/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 37,78 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű 6.637,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] és [REDACTED] részére azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. A kijelölt bérlőkkel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedély köteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A MÁV teleppel kapcsolatban továbbra sem támogatja ezeket az alacsony összegben történő eladásokat. Az Önkormányzatnak meg kellett volna a saját beruházásában csinálnia a közműveket és rendelet szerint újra felújítani a lakásokat.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Sok mindent nem tud hozzátenni Jakabfy Úr hozzászólásához, és ha Elnök Úr megfogalmazza ismét kritikáját, az is jogos, hogy nem raktak össze alternatív szabályozást a fennálló rendelethez, de ez egy tévedés, ennyire a piaci ár töredékéért eladogatni a MÁV telep házeit, lakásait. Ezt így nem tudja támogatni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED])** szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

**682/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED])** szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérdezi, hogy jól érti-e azt, hogy itt a társbérlettel kapcsolatos rendeleti szabályokat szeretnék, vagy tervezik alkalmazni egy egyébként 156 m² alapterületű lakás tekintetében.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

Igen, jól érti a Képviselő Úr.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ebben az esetben, nyilván nem ismeri ezt a 156 m²-es lakást, de feltételezi, hogy itt a fizikai szétválasztás, az nem ütközött volna olyan problémákba, hogy nincs elég négyzetméter fürdőszobát kialakítani mindkét részben, vagy pedig ne lenne elég négyzetméter a közös bejáratot valahogy kettébontani. Ezt el nem tudja képzelni, hogy miért nem történt meg a szétszedése és mi az, ami megakadályozta a két lakássá történő átminősítését – igaz, hogy két lakásnak számító - de 156 m²-es lakásnak. A társbérletet olyannál tudná elképzelni, ahol van egy 40-50-60 m²-es két részre bontott lyuk, aminek a fele már egy lyuk, akkor tudja elképzelni azt, hogy kvázi kedvezményesen odaadják az egyik lakónak, amikor a másik kiürül.

Soós György

Szerencséje van Képviselő Úrnak, hogy nem lakott ilyen társbérletben, mert ő igen, és nem egy kellemes dolog. Egyébként ott van az utolsó oldalon a fényképeknél a közös használatú előszoba, egy darab bejárat van, és ott egy szép nagy előszoba. Szerinte fizikailag ezt lehetetlen szétválasztani. Egyébként nagyon szép árat kapnak érte, és az ottani tulajdonosnak is abszolút érdeke. Egészen pontosan a 9. oldalon fogja látni a közös használatú előszobát. Nem feltétlenül 40 m²-eseket szoktak két lúkká szétválasztani. Pont ilyen nagy lakásokat

régen jó esetben feldaraboltak, rosszabb esetben szobákba és lakrészekbe költöztettek be embereket. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván legtöbb helyen közös használatú előszoba van, ha már annál több a közös használatú, az már régen rossz. Nyilván úgy lehet ezt feldarabolni, hogy a közös használatú előszobának egy részét azt a társasház közös területének nyilvánítják, vagy átadják a társasháznak, és egy arról a területről külön nyíló két lakást tudnak csinálni.

Soós György

Szerinte ez jogilag nonszensz. Megadja a szót a JGK-nak.

Farkas Örs

A műszaki kialakítása az nem járna olyan anyagi előnnyel, mint amit a Képviselő Úr pedzegetett, egyrészt nehezen megoldható és költséges munka lenne, másfelől meg az így kialakult vételár az Önkormányzat részére igencsak előnyös, úgyhogy javasolja ezt figyelembe venni.

Soós György

Megadja a szót Gondos Juditnak.

Gondos Judit

Jakabfy Képviselő Úr észrevételeire szeretne reagálni. Egy ekkora lakás, vagy bármilyen lakás külön albetétesítése az nem egyszerű. Szeretné, ha utána nézne ezeknek a Képviselő Úr. Külön helyrajzi számra, alapító okirat módosításra, rengeteg műszaki átalakításra van szükség és ez több millió forintot tesz ki, ami azt jelenti, hogy ha utána kiadja az Önkormányzat bérbe, szerinte ez az összeg húsz év alatt sem fog visszatérülni. Úgy gondolja, hogy ezt 15 millió forintért értékesíteni, az teljesen korrekt és az Önkormányzat jár jól.

Soós György

Szerinte is. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti, 156 m² alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, a teljes alapterületből 404/1000 tulajdoni hányadnak megfelelő, 65 m² alapterületű részre vonatkozóan, [REDACTED] tulajdonostárs részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.500.000,- Ft** összegű vételár közzélése mellett azzal, hogy a vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

**683/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti, 156 m² alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, a teljes alapterületből 404/1000 tulajdoni hányadnak megfelelő, 65 m² alapterületű részre** vonatkozóan, [REDACTED] tulajdonostárs részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.500.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett azzal, hogy a vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

Napirend 3.3. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Gondos Juditnak.

Gondos Judit

Egy kérése lenne az előterjesztő felé, ha befogadná, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséhez ragaszkodjanak.

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

A javaslatot befogadják.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti, 35919/0/A/78 hrsz.-ú, 8 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2021. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára, 5.859,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

684/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti, 35919/0/A/78 hrsz.-ú, 8 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2021. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára, 5.859,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 15.

Napirend 3.4. pontja: A KERIM-CHANGE SZOLGÁLTATÓ Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53., cégjegyzékszám: 01 02 051283, adószám: 10188125-2-42, képviselő: Sárköziné Podmaniczky Mária elnök, igazgatósági tag), Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly u. 12/A., azonosító szám: 1397064627, adószám: 6233060-1-33) és a KERIM-CHANGE Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01 09 699602, adószám: 12709311-2-42, képviselő: Giabou Fouad Ali ügyvezető) bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentéséhez a bérlők által ajánlott 85.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegén.
- 2.) hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérleti szerződések módosításához és a bérleti díj 129.050,- Ft/hó + ÁFA + külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.
- 3.) hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek felújításához.
- 4.) hozzájárul továbbá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársakkal a 3.) pont szerinti helyiség

tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 9 hónap alatt 462.800,- Ft + 124.956,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a felújítási munkákat elvégezzék és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a bérlők az óvadék összegét fizessék meg, valamint a 19. § (3) bekezdésének c) pontja alapján a bérleti szerződéseket közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészítsék ki, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a határozatot elutasította.

**685/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53., cégjegyzékszám: 01 02 051283, adószám: 10188125-2-42, képviselő: Sárköziné Podmaniczky Mária elnök, igazgatósági tag), Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly u. 12/A., azonosító szám: 1397064627, adószám: 6233060-1-33) és a KERIM-CHANGE Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01 09 699602, adószám: 12709311-2-42, képviselő: Giabou Fouad Ali ügyvezető) bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentéséhez a bérlők által ajánlott 85.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegben.*
- 2.) *hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérleti szerződések módosításához és a bérleti díj 129.050,- Ft/hó + ÁFA + külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához.*

- 3.) hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m² + 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek felújításához.
- 4.) hozzájárul továbbá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérlőtársakkal a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 9 hónap alatt 462.800,- Ft + 124.956,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a felújítási munkákat elvégezzék és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a bérlők az óvadék összegét fizessék meg, valamint a 19. § (3) bekezdésének c) pontja alapján a bérleti szerződéseket közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészítsék ki, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Feltétlenül el kell nekik egy 10 hónapja ott levő bérlőnek adni egy Rákóczi út-Luther utca sarkán lévő üzlethelyiséget? Érti, hogy csak 19 m²-es és horribilis összeget kérnek érte, de azt gondolja, hogy a régi bérlőtől messze van ez a jelentkező, és szerinte ez egy kurrens piaci cikk, egy ilyen helyen lévő üzlethelyiség. Nem igazán érti, hogy miért adják első szóra el.

Soós György

Itt van a helyiség elidegenítésének megtérülése 8 év tekintetében, szerinte ez elég meggyőző. 612 ezer forint áll 5 millióval szembe, meg 11 ezer a bérleti díj. Mindegy, ő támogatja. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 19 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.020.000,- Ft összegben történő közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

**686/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 19 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.020.000,- Ft összegben történő közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat, igen, akkor külön tárgyalják.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat értékpapír számla szerződés felmondására és javaslat módosításra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2016. július 31. napjával megszünteti és felkéri a polgármestert, hogy az OTP Nyrt.-vel kötött, a határozat 1. számú mellékletét képező „Összevont értékpapírszámla szerződést” 2016. július 31. napjára mondja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

2. a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződést módosítja dematerializált részvények elhelyezése céljából, melynek a számlavezetési díja a részvény számla átlagállományának névértékre vetítve negyedévente 0,025 %-a, és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

3. az Önkormányzat a tulajdonában lévő RÉV8 Zrt. 16.500.000,- Ft névértékű és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 5.000.000,- Ft névértékű dematerializált részvényt a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámlán helyezi el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

**687/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2016. július 31. napjával megszünteti és felkéri a polgármestert, hogy az OTP Nyrt.-vel kötött, a határozat 1. számú mellékletét képező „Összevont értékpapírszámla szerződést” 2016. július 31. napjára mondja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

2. a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződést módosítja dematerializált részvények elhelyezése céljából, melynek a számlavezetési díja a részvény számla átlagállományának névértékre vetítve negyedévente 0,025 %-a, és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

3. az Önkormányzat a tulajdonában lévő RÉV8 Zrt. 16.500.000,- Ft névértékű és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 5.000.000,- Ft névértékű dematerializált részvényt a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámlán helyezi el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

A 687/2016. (VI.27.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék hatósági ellenőrzésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem érti ezt a dolgot, hogy volt engedély, úgy, hogy nem volt engedély, aztán a végén mégis bírság lett, szóval nehéz felfognia.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest Főváros Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BP/FOGY/04464-3/2016. számú, a 1085 Budapest, Horánszky u. 21. szám alatt üzemeltetett Játékvár Bölcsőde játszótéri eszközeivel kapcsolatos bírság és feltételhez kötő határozata ellen nem nyújt be fellebbezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

2. felkéri a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti BP/FOGY/04464-3/2016. számú határozatban megállapított 50.000,- Ft. összegű bírság kifizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője

Határidő: 2016. július 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

**688/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest Főváros Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BP/FOGY/04464-3/2016. számú, a 1085 Budapest, Horánszky u. 21. szám alatt üzemeltetett Játékvár Bölcsőde játszótéri eszközeivel kapcsolatos bírság és feltételhez kötő határozata ellen nem nyújt be fellebbezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

2. felkéri a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti BP/FOGY/04464-3/2016. számú határozatban megállapított 50.000,- Ft. összegű bírság kifizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője

Határidő: 2016. július 14.

A 688/2016. (VI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 689/2016. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 5.3.-pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 690/2016. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 691/2016. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

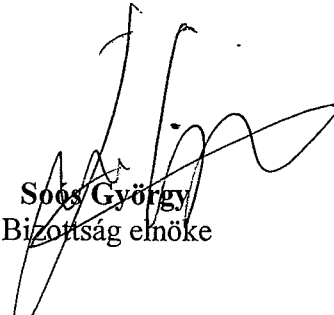
Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérletk bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 692/2016. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

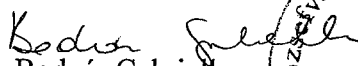
Ismételten nyílt ülés. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ilyet nem lát, ezért a Bizottság ülését 13 óra 30 perckor bezárja. Köszöni a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Möt. -ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 27-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

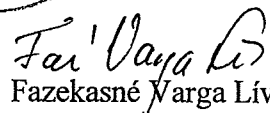

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Vidákné Csébi Tímea

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézői


Fazekasné Jurga Livia

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. sz. melléklet / a 687/2016. (VI.27.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete

2. sz. melléklet / a 688/2016. (VI.27.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

J. e. melléklet

ÖSSZEVONT ÉRTÉKPAPÍRSZÁMLA SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) (a továbbiakban: Számlavezető), másfelől a

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082. Budapest, Baross u. 63-67.) (a továbbiakban: Számlatulajdonos)

Között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. A Számlatulajdonos megbízza a Számlavezetőt, hogy javára díjazás ellenében Összevont Értékpapírszámlát nyisson.
2. Az Összevont Értékpapírszámlán a Számlavezető a Számlatulajdonossal kötött szerződések vagy a Számlatulajdonos valamint a Számla felett rendelkezésre jogosult képviselők nyilatkozatai, rendelkezései alapján az Összevont Értékpapírszámlán lévő értékpapírokról - azok előállítási formájától függetlenül - és egyéb befektetési eszközökről nyilvántartást vezet, azokra vonatkozóan - a Számlatulajdonos vagy képviselői rendelkezése alapján - megbízásokat hajt végre és az Összevont Értékpapírszámláról kivonatot állít elő. Az Összevont Értékpapírszámla - a Számlatulajdonos vagy feljogosított képviselői rendelkezései alapján, a Számlavezető Befektetési Szolgáltatási Üzletági Üzletszabályzata (továbbiakban: Üzletszabályzat) szerinti keretek között - további alszámlákra tagozódhat.
3. A Számlatulajdonos a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 148. §-a alapján kifejezetten, határozottan megbízza a Számlavezetőt, hogy a befektetési szolgáltatási és kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenység igénybevételéhez - és az Összevont Értékpapírszámlához - kapcsolódó pénzügyi tevékenység - attól függően, hogy az HUF-ban vagy devizában keletkezik - az ezen szerződésben meghatározott bankszámláján és/vagy devizaszámláján bonyolítsa le.
4. A Számlatulajdonos összes, a befektetési szolgáltatási és kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenység igénybevételéhez kapcsolódó pénzeszközöire vonatkozóan felhatalmazza a Számlavezetőt, hogy azokat külön rendelkezés nélkül, automatikusan jóváírja az ezen szerződésben meghatározott bank- vagy devizaszámlájára, amennyiben pénzállománya egynél több devizából áll, devizaszámláira.
5. A Számlavezető az Összevont Értékpapírszámláról a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján meghatározott tartalommal negyedévente küld kivonatot a Számlatulajdonos részére, kivéve ha a Számlatulajdonos OTPDirect internetes szolgáltatás keretében lemondott a kivonatküldésről.

6. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a szerződésben és záradékaiban szereplő adatai a valóságnak mindenben megfelelnek. A számlaszerződés aláírásával a Számlatulajdonos kifejezetten hozzájárul és felhatalmazza az OTP Bank Rt-t, hogy az OTP Bankcsoport bármelyik tagja részére a Számlatulajdonosi érintő, tudomására jutott értékpapír- és vagy banktítok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot – beleértve a Számlatulajdonos személyes és üzleti befektetési tevékenységére, vagyoni helyzetére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint az OTP Bank Rt. által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó adatokat – szolgáltasson az OTP Bank Rt. jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, illetve szolgáltatások értékesítése céljából, az ezekhez szükséges mértékben, valamint e célokkal összefüggésben az adatokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig, amíg az OTP Bank Rt-nek a Számlatulajdonossal szemben követelése áll fenn vagy a Számlatulajdonos ellenkező tárgyú nyilatkozatot nem ad, gyűjtse, rögzítse, tárolja. A Számlatulajdonos kifejezetten, határozottan és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy amennyiben az OTP Bank Rt. a Számlatulajdonossal szemben fennálló, az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó, esedékes és a Számlatulajdonos által felszólítás ellenére meg nem fizetett bármely követelését faktorálja, úgy a faktorcég a követelés behajtásának eredményéről, a faktorált követeléssel kapcsolatos eljárásról az OTP Bank Rt-nek kockázatkezelési és kockázatelemzési célból a Számlatulajdonos banktítkot képező adatait átadja.

7. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően, az annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatot megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.

8. A Számlatulajdonos rendelkezése értelmében a Számlavezető mindennemű levelezést a *-gal jelzett, megadott levelezési címre továbbítja.

9. A Számlatulajdonos ezen szerződés aláírásával kifejezetten, határozottan feljogosítja a Számlavezetőt, hogy a Számlavezető Üzletszabályzata alapján létrejött bármilyen jogviszonyból eredően a Számlavezetőt megillető bármilyen követelés alapján az Összevont Értékpapírszámlán lévő eszközöket - a harmadik személy javára zárolt számlát kivéve - visszatartsa, az Összevont Értékpapírszámlán lévő eszközöket óvadékként követelése közvetlen kielégítésére használja fel. Az óvadékból történő közvetlen kielégítés történhet az Összevont Értékpapírszámlán lévő eszközöknek a Számlatulajdonos tartozása erejéig a Számlavezető által történő átvételével, az eszközöknek a Számlavezető számlájára történő átvételével és az Összevont Értékpapírszámlán nyilvántartott eszközök Számlavezető általi, a Számlatulajdonos tartozása erejéig történő értékesítésével is. A Számlatulajdonos tudomásul veszi és felhatalmazza a Számlavezetőt, hogy az óvadéki jog érvényesítése és az értékesítés esetén az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint járjon el, valamint hogy az óvadéki jog érvényesítése és az értékesítés az Üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel történik.

10. A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó bármely szolgáltatásért a Számlavezető ezen szolgáltatásokra mindenkor hatályos, a Számlavezető és Számlatulajdonos között létrejött egyedi kondíciós listában meghatározott díjakat és költségeket tartozik a Számlavezetőnek megfizetni. A mindenkor esedékes díjakkal, költségekkel a Számlavezető jogosult a Számlatulajdonos ezen szerződésben meghatározott bankszámláját, devizaszámláját, devizaszámláit külön rendelkezés nélkül, automatikusan megterhelni.

11. A szerződés két példányban készült, melyből az egyik példány a Számlatulajdonosé, a másik a Számlavezető fiókot illeti meg.

12. Az Összevont Értékpapírszámla kimerülése a számlaszerződést nem szünteti meg.

13. Jelen szerződést a Számlavezető a Számlatulajdonos felszólítás ellenére meg nem fizetett tartozása esetén 30 (harminc) napos felmondási idővel megszüntetheti, egyben felhívja a Számlatulajdonost az Összevont Értékpapírszámlán nyilvántartott eszközökről történő rendelkezésre.

14. A Számlatulajdonos bármikor, azonnali hatállyal megszüntetheti az Összevont Értékpapírszámlát, amennyiben minden, az igénybevett befektetési- és kiegészítő befektetési szolgáltatásokhoz kapcsolódó kötelezettségét és az Összevont Értékpapírszámlával kapcsolatos összes, a megszüntetés napjáig felmerült költséget, díjat megfizeti, és a nyilvántartott értékpapírait más számlavezetőhöz transzferálja.

15. Az Összevont Értékpapírszámla megszűnése esetén - amennyiben a Számlatulajdonos a felmondási idő végéig nem rendelkezett a 15. pontban meghatározott módon - a Számlavezető az Összevont Értékpapírszámlán maradt értékpapír eszközöket felelős őrzésbe veszi az Üzletszabályzat rendelkezései szerint. A felelős őrzésbe vett eszközökre vonatkozóan a Számlavezető az Üzletszabályzat rendelkezései szerint meghatározott díjat és költséget számol fel.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Számlavezető mindenkor hatályos Üzletszabályzata, a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, a tőzsdei szabályzatok, a KELER Rt. szabályzatai, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

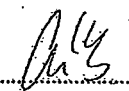
17. A felek megállapodnak, hogy az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó bármely jogviszonyukból eredő vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy hatáskörtől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

18. Jelen szerződés az alapját képező Üzletszabályzat módosítás hatálybalépésének napján lép hatályba.

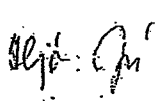
19. Jelen szerződés hatálybalépésével a felek között létrejött korábbi, az OT9451/00001010 számú, 2002. március 6-án kötött értékpapírszámlára és ügyfélszámlára vonatkozó szerződés megszűnik.

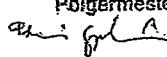
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor érvényben lévő egyedi kondíciós lista.

Kelt, Budapest, 2005. november 22.

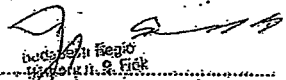

Számlatulajdonos

2005.12.29



Jószámvártó Ünkormányzat
Polgármestéri Hivatal


ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR
ÉS HIRLETKEZELMI BANK RT.


Számlavezető

Lapisné Balogh Jolán Schrammel Ingrid
számlavezetési irányító számlavezetési vezető
tanácsadó



A napirend 9. pontja: Összevont értékpapírszámla szerződés
Előterjesztő: Csécsői Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

634/2005.(11.22.) sz. KPB határozat
(6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat megkötí a mellékelt összevont értékpapírszámla szerződést az OTP Bank Rt-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozat végrehajtását végzi: Pénzügyi Osztály

SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Szerződés száma:



A JELEN ÉRTÉKPAPÍR-, ÉRTÉKPAPÍR LETÉTI- ÉS ÜGYFÉLSZÁMLA SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (a „Szerződésmódosítás”)

(1)

Név / Elnevezés:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Cím / Székhely:	1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67
Számla száma:	10403387-00028570-00000000
Adóazonosító/adószám:	15735715-2-42
Cégjegyzékszám/ Egyéb nyilv.tartási szám:	15735715-8411-321-01

mint Számlatulajdonos

- (2) a K&H BANK ZRT., amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Számlatulajdonos és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. ÉRTÉKPAPÍR-, ÉRTÉKPAPÍR LETÉTI- ÉS ÜGYFÉLSZÁMLA SZERZŐDÉS

- (1) Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy közöttük 2016.május 5. napján Értékpapír-, értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) jött létre
- (2) Ellenkező rendelkezés hiányában a Szerződésben használt kifejezések a jelen Szerződésmódosításban is azonos jelentéssel bírnak.
- (3) A Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Felek a Szerződés 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

„A Bank a Számlatulajdonos tulajdonában álló részvényeket külön értékpapírszámlán kezeli és tartja nyilván amelyet 10406500-00521543-00010027 számon nyit meg a Számlatulajdonos részére (a továbbiakban: Részvény Számla). A Bank Részvény Számla átlagállományának névértékére vetítve 0,025% számlavezetési díjat számít fel, amelynek megfizetése minden negyedév utolsó hétféjén, illetve a számla megszüntetésekor esedékes.”

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- (1) Felek kijelentik, hogy a Szerződés a jelen Szerződésmódosítás hatályba lépésének napjától az új feltétel(ek) szerint érvényes, a Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései azonban változatlan tartalommal és jelentéssel továbbra is hatályban maradnak.
- (2) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együttesen érvényes.
- (3) A Szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Kézjegyek:



a KBC csoport tagja

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Szerződés száma:



Jelen Szerződésmódosítást a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2016. június

ALÁÍRÁSOK

a Számlatulajdonos:
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.

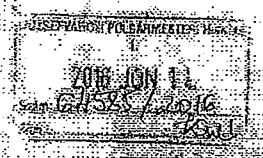
Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:





BUDAPESTI FŐVÁROS
KORMÁNYZATA

Dokumentumazonosító:	BFI-OCY/04304/2/2016	Tárgy:	Dírság-ellekeltelési kötelezettség határozat
Dokumentumtípus:	dr. Bogdán László	Dokumentumtípus:	
E-mail:	k.bogdan@nkv.hu		

HATÁROZAT

A díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégzésére a Budapesti Fővárosi Önkormányzat, (1082 Budapest, Baross utca 93-97.)

50.000 Ft (50 ezer forint) díjat állapít meg az ellenőrzésért.

A díjszámítás a Budapesti Fővárosi Önkormányzat, (1082 Budapest, Horváthy u. 21. szám alatti) által megfizetésre kötelezetté teszi a díjtelepítmény-ellenőrzési feladatot elvégző vállalkozást.

A határozatban foglaltak teljesítéséig, azaz az ellenőrzés alá vont Borsó utcében található üzletüzemeltetés jogviszonyok felülvizsgálata elhalasztandó.

Kötelezem továbbá a Budapesti Fővárosi Önkormányzatot arra, hogy a díjtelepítmény-hatóság feladatait azonnal megkezdje, és a határozat jogerőre emelkedését követően legkésőbb 15 napon belül írásban értesítse. Amennyiben írásban nem kíván felelebezéssel egyetérteni, úgy kérem, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban értesítse a díjtelepítmény-hatóságot.

A díjszámítás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatás (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatás, 1082 Budapest, Horváthy u. 21. szám alatti) által megfizetésre kötelezetté teszi a díjtelepítmény-ellenőrzési feladatot elvégző vállalkozást. Az általános forgalmi adó mértékét az ÁH 2016. évi 12. sz. határozatában szabályozta. A díjtelepítmény-ellenőrzés díjcsúszmátrixát a Budapest Fővárosi Önkormányzat központosított díjszámítások díjszámításáról szóló határozatában szabályozta.

A díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégzése során a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégző vállalkozásnak a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégzése során felmerülő költségeit meg kell térítenie a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégző vállalkozásnak.

Amennyiben a díjszámítás a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégzése során a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégző vállalkozásnak a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégzése során felmerülő költségeit meg kell térítenie a díjtelepítmény-ellenőrzési feladat elvégző vállalkozásnak.

A jogerősen kiszabott kötelezés önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a végrehajtást foganatosító szerv a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégeztetheti, ha a teljesítés elmaradása a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabhat ki, továbbá a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a jelen határozatban foglalt hiba, hiányosság, illetve a jogsértés megszüntetésére irányuló kötelezettségének nem tesz eleget, és a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során megállapítja a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (Fgytv.) 45/A. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott fogyasztóvédelmi rendelkezések ismételt megsértését, úgy a hatóság az Fgytv. 47. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ugyanakkor az Fgytv. 47/C. § (5) bekezdése, és a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 12/A. §-a értelmében, az ott meghatározott esetekben, a fogyasztóvédelmi hatóság minden esetben bírságot szab ki.

E határozat ellen a kézhévtől számított 15 napon belül a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz (1088 Budapest, József krt. 6.) címzett, de a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál (1052 Budapest, Városház u. 7.) benyújtandó, a végrehajtásra halasztó hatályú fellebbezésnek van helye. Az NFH a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs köve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fogyasztóvédelmi hatóság döntése ellen fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezésben részletesen elő kell adni annak indokait. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Az elkészített fellebbezést, a fellebbezésre nem jogosulttól származó fellebbezést, az önálló fellebbezéssel még nem támadható végzés ellen irányuló fellebbezést, valamint az előző bekezdésben rögzítettéknél nem megfelelő fellebbezést az első fokú döntést hozó hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A fellebbezés eljárási illetéke a vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft és legfeljebb 500.000 Ft. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 Ft. Az illetéket a beadványon illetékbéveggel kell leróni vagy az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, és az ügyrészám megjelölésével banki átutalással kell megfizetni. Banki átutalás esetében az illetéket a Budapest Főváros Kormányhivatalának a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299592-00000000 számú számlájára kell teljesíteni, amely összegnek a beadvány Hatósághoz érkezését követő legkésőbb 8. napon a számlán kell lennie.

INDOKOLÁS

I. Eljárási cselekmények:

1) A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának (továbbiakban: Főosztály) munkatársai 2016. május 24-én temavizsgálat keretében helyszíni hatósági ellenőrzést végeztek (ellenőrzési jegyzőkönyv száma: BP-1-002228) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: Józsefváros Önkormányzata) által 1085 Budapest, Horányzy u. 21. szám alatti üzemeltetett Játékvár Bölcsődében.

Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv alapján a Bölcsőde területén 4 db eszköz található. Az eszközökről érvényes érvényes felülvizsgálati jegyzőkönyvet az ellenőrzés időpontjában bemutatni nem tudtak.

A játszótérn eszközökről az előírt karbantartást, nyilvántartást vezeték.

2) A Főosztály munkatársai 2016. május 24-én témavizsgálat keretében helyszíni hatósági ellenőrzést végeztek (ellenőrzési jegyzőkönyv száma: BP-1-002226) a Józsefváros Önkormányzata által 1089 Budapest, Vajda Péter u. 37-39. szám alatt üzemeltetett Katlica Bölcsődében.

Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv alapján a bölcsőde területén található 11 db. eszköz utolsó felülvizsgálata alapján (a jegyzőkönyvet a TÜV állította ki 2014.10.07-én) mindegyik eszköz megfelelő.

A helyszínen a felügyelők szemrevételezéses ellenőrzés során megállapították, hogy az udvaron található fém mászóók festést igényelnek.

A játszótéri eszközökről az előírt karbantartást, nyilvántartást vezetik.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvekben foglaltak valóságtartalmát az ellenőrzések időpontjában jelen lévő bölcsődevezetők aláírásukkal elismerték, és a jegyzőkönyvben feltett megállapításokkal kapcsolatban az ellenőrzés időpontjában nyilatkozatot, észrevételt nem tettek.

A Főosztály az ellenőrzéseket követően a BP-Fogy-4464-2/2016. iktatószámú értesítéssel az eljárást megindította Józsefváros Önkormányzatával szemben. Józsefváros Önkormányzata az értesítésre nyilatkozási kötelességétől jogával nem él.

II. A fentiek alapján az alábbi tényállást állapítottam meg:

Józsefváros Önkormányzata által az 1) pontban nevezett bölcsődében található eszközök nem rendelkeznek érvényes felülvizsgálattal, ezáltal ezen eszközök üzemeltetése jogsértő.

III. A Társaság által megsértett jogszabályhelyek és a határozat alapjául szolgáló, mérlegelési szempontoknál figyelembe vett jogszabályhelyek:

- A termékek piacfelügyeleteről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Pftv.) 3. § (1) bekezdése alapján: „Csak biztonságos és az általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő termék hozható forgalomba, forgalmazható, üzemeltethető, vagy bocsátható a fogyasztók és felhasználók rendelkezésére.

- A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 3. §-ának vonatkozó rendelkezései alapján: (1) „Játszóterei eszköz akkor hozható forgalomba, forgalmazható, telepíthető, illetve vehető használatba, ha az a rendeltetésszerű és a gyermekek szokásos viselkedését figyelembe véve, előrelátható használata során a használók vagy más személyek biztonságát és egészségét nem veszélyezteti, és megfelel a biztonságossági követelményeknek.”

(2) „A biztonságossági követelményeknek való megfelelést a gyártó a 7. mellékletben meghatározott megfelelőségi nyilatkozatával vagy a kijelölt szervezet által kiadott megfelelőségi tanúsítványával igazolja.”

(3) „A játszótéri eszközt új leírás, nagyjavítás, csere vagy helyváltoztatás esetén használatba venni a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelőségi nyilatkozat vagy a megfelelőségi tanúsítvány meglétét ellenőrző vizsgálatot követően lehet.”

- A 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. §-ának vonatkozó rendelkezésének a 7/2012. (IV.18.) NGM rendelettel történő módosítása alapján: (2) „A játszótéri eszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel négyévenként kell elvégeztetni. Az ellenőrzésnek az (5) bekezdés szerinti eljáráson túl ki kell terjednie a játszótéri eszközök megfelelőségi tanúsítványának vagy egyedi megfelelőségi tanúsítványának, valamint a (4) bekezdés szerinti nyilvántartás dokumentációjának ellenőrzésére is.”

(4) „A játszótéri eszközökről, azok állapotáról, valamint az időszakos ellenőrzésekről a 6. melléklet szerinti adattartalommal az Üzemeltetőnek nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásokat és az intézkedést igazoló dokumentumokat a játszótéri eszköz üzemeltetőjének legalább 10 éven keresztül meg kell őrizni.”

(5) „A játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése a biztonságossági követelményeknek való megfelelésre, azok biztonsági állapotára, telepítési feltételeinek megfelelésére irányul.

(6) Az időszakos ellenőrzés során megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely megfelel a biztonságossági követelményeknek. Részben megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely teljes mértékben nem elégíti ki a biztonságossági követelményeket, de az eszköz biztonságos használatát nem veszélyezteti, továbbá biztonságossá tehető, kijavítható. Nem megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely nem felel meg a biztonságossági követelményeknek és az eszköz nem tehető biztonságossá, kijavítása nem lehetséges.”

(7) „Az időszakos ellenőrzés eredményéről időszakos ellenőrzési jegyzőkönyvet kell kiállítani, amely legalább a 4. mellékletben meghatározott adatokat tartalmazza.”

(8) „A megfeleléségi tanúsítvánnyal nem rendelkező, megfelelőnek értékelt játszótéri eszközről egyedi megfeleléségi tanúsítványt kell kiadni, amely az 5. mellékletben meghatározott adatokat tartalmazza.”

A piacfelügyeleti tevékenység részletes szabályairól szóló 6/2013. (I. 18.) Korm. rend 2. § (1) bekezdés c) pontja értelmében: „E rendelet értelmében piacfelügyeleti hatóság:

c) a népegészségügyi, bányafelügyeleti, fogyasztóvédelmi, közlekedési, valamint munkavédelmi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.”

A Ptv. 15. §-ának (1) bekezdése és (2) bekezdésének vonatkozó pontjai szerint: (1) „Piacfelügyeleti eljárása keretében a piacfelügyeleti hatóság felhívására a gazdasági szereplő és felhasználó köteles hiteles érdemi módon igazolni azt, hogy kitől szerezte be a terméket, és azt mely gazdasági szereplőnek értékesítette tovább. A piacfelügyeleti hatóság jogosult bármely termék biztonságosságát, egészségre gyakorolt hatását, megfelelőségét és dokumentációját ellenőrizni, továbbá jogosult a helyszínen méréssel ellenőrizni a termék megfelelőségét vagy laboratóriumi vizsgálat, megfelelőségértékelő szervezet általi vizsgálat vagy a hatóság mérése céljából ingyenes mintát és ellenmintát venni. A súlyos veszélyt jelentő terméket a piacfelügyeleti hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint jogosult lefoglalni, és azt a jogsértést elkövető gazdasági szereplő költségére megsemmisíteni.”

(2) „Ha a piacfelügyeleti hatóság a piacfelügyeleti ellenőrzés során megállapítja, hogy a termék nem felel meg a törvényben, európai uniós jogi aktusokban vagy jogszabályokban foglalt követelményeknek, jogosult:

b) a jogszerű állapot helyreállításáig felfételhez kötni vagy megtiltani a termék forgalmazását, értékesítését,

h) bírságot kiszabni.”

A Ptv. 16. § (1) (2) és (3) bekezdése alapján:

(1) „A piacfelügyeleti hatóság által alkalmazott jogkövetkezmények hatékonyak, arányosnak és kellően visszatartó erejűnek kell lenniük. A bírság összegének meghatározásakor figyelembe kell venni, ha a gazdasági szereplő 3 éven belül megsértette e törvényt, valamint más jogszabályok ugyanazon rendelkezéseit.

(2) A bírság összege 15 ezer forinttól

a) 500 millió forintig;

b) ha a jogsértés a fogyasztók vagy felhasználók életét, testi épségét, egészségét sérti vagy veszélyezteti, 2 milliárd forintig terjedhet.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a piacfelügyeleti hatóság minden esetben bírságot szab ki, ha a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény eltérően nem rendelkezik.”

IV. A döntésem során az alábbi mértelemelési szempontokat vettem figyelembe:

Az eljárás során figyelemmel voltam, hogy az ellenőrzés során feltárt hiányosság, jogsértés megszüntetése elsősorban a fogyasztók, jelen esetben a különösen sérülékeny csoport, a gyermekek egészségének, testi épségének megővése érdekében szükséges, melynek egyik garanciáját jelenli a minősített-, illetve a vonatkozó előírásoknak teljes mértékben megfelelő eszközök üzemeltetése.

Az eszközök felülvizsgálata, majd a további időszakos felülvizsgálatának elvégzése azért szükséges, mert annak hiányában az üzemeltető úgy (üzemelteti az eszköz(öke)t), hogy annak biztonságosságáról a jogszabály által előírt időközönként nem győződött meg, ezáltal akár veszélyeztetheti a felhasználók, jelen esetben a gyermekek életét, testi épségét, egészségét.

Az eljárás során és a szankció megállapításánál figyelemmel voltam arra, hogy az (üzemeltető) jelen elsősorban azért, hogy az általa üzemeltetett eszközök megfeleljenek a vonatkozó, hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Jelen esetben a bírság kiszabása mellett a jogsértő állapot megszüntetését tartottam szükségesnek, tekintettel arra, hogy a törvény által megfogalmazott cél, a megfelelő tájékoztatás biztosítása és a jogszabályok betartása jelen ügyben a kötelezés elrendelésével valósítható meg.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ellenőrzés során feltárt hiányosságok olyan súlyú jogsértéseket valósítottak meg, amely indokolja fellel a fenti szankciók alkalmazását.

A szankció megállapítása során figyelemmel voltam a jogsértéssel érintett eszközök számára is, valamint az arányosság szempontjára is.

V. Fizetési kedvezményről szóló tájékoztatás

Az alkalmazotti jogkövetkezmények tekintetében tájékoztatni kívánom a Társaságot arról, hogy a Ket. 74. § (1)-(3) bekezdése lehetővé teszi a kötelezés részletekben történő teljesítését a következők szerint:

Ha a kötelezés jellege megengedi, a hatóság részletekben történő teljesítését is megállapíthat. A kötelezett a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelmében annak igazolásával kérheti az elsőfokú hatóságtól a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére halasztás vagy a részletekben történő teljesítés (a továbbiakban együtt: fizetési kedvezmény) engedélyezését, hogy rajta kívül álló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene. A fizetési kedvezményre vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni meghatározott cselekmény teljesítésére és meghatározott ingóság kiadására irányuló kötelezettség esetén is.

A határidő lejártá után az ügyfél - feltéve, hogy a végrehajtást még nem indították meg - a (2) bekezdésben meghatározott okból igazolási kérelem egyidejű benyújtásával kérheti fizetési kedvezményt. Ha a hatóság elutasítja az igazolási kérelmet és a fizetési kedvezmény iránti kérelmet, egyidejűleg dönt a végrehajtás megindításáról is.

VI. Záró rendelkezések

A pénzfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén irányadó késedelmi pótlékot és annak mértékét az Fgytv. 48. § (6) bekezdése, valamint a Ket. 132. § (7) bekezdés e) pontja és a (7)-(8) bekezdése alapján határoztam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, továbbá a Ket. 74. § (1) bekezdésben és a 72. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint, a Kgytv. 12/A. §-ában foglaltakra is figyelemmel a Ket. 16. § (2) bekezdésében, az Fgytv. 45/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságról szóló 225/2007. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1)-(2) bekezdésében és a 8. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömön és a Ket. 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti illetékességi ok alapján eljárva hoztam meg.

A meghatározott cselekmény végrehajtásának elmulasztása esetén irányadó jogkövetkezményeket a Ket. 61. §-a, 134-136. §-ai alapján határoztam meg.

Az e határozat elleni jogorvoslati lehetőséget az Fgytv. 48/A. §-a, a Ket. 96. §-a, 98. § (1) és (1a) bekezdése, valamint 99. § (1) bekezdése és 102. § (3) bekezdése szabályozza.

A határozat elleni fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, megfizetésének módjáról a 73. §-a rendelkezik.

Budapest, 2016. június 8.

dr. György István kormány megbízott nevében és megbízásából



A döntésről értesül:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (1082 Budapest, Báross u. 63-67.)

Irattár

06.08.
R1