**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 4-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **23. rendes** üléséről

**693/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
6. Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására
7. Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt
4. INTREPID-Start Kft. és ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
7. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. …………………… szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez**

**694/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
	5. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**695/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
5. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

**696/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
5. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig,
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez**

**697/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca (hrsz.: 36681) 4. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – 2. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útcsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
	1. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Rökk Szilárd utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
* 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
* 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
* a Rökk Szilárd utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
* 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
* 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
* a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező (építtető) 5 év garanciát vállal,

* 1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására**

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**698/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Zsoltok-Háza Kft.**(székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Huba u. 2.)2016. július 04. – 2017. június 20.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán6 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. tudomásul veszi a Zsoltok-Háza Kft. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**699/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **SKS Caffe Kft.**(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)2016. július 04. – 2017. július 04.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt149 + 10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. tudomásul veszi az SKS Caffe Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**700/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **SKS P-Corn Kft.**(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)2016. július 04. – 2017. július 04.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti járdán34 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. tudomásul veszi az SKS P-Corn Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**701/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Smitola Anna egyéni vállalkozó**(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)2016. július 04. – 2019. július 01.virágárusító pavilonBudapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti járdán6 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. tudomásul veszi Smitola Anna egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti közterületen pavilon céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 02. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**702/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Yalla Shisha Kft.**(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)2016. június 24. – 2016. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán21 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**703/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Italian Street Food Kft.**(székhely: 1135 Budapest, Kisgömb u. 25-27.)2016. június 25. – 2016. december 31.mozgó árusítás (mobil árusító autó)Budapest VIII. kerület, Futó u. 41-43. szám előtti járdán (Corvin Plázával szemben)Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér – Márkus Emília u. sarka előtti járdán6\*3 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**704/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti Társasház**(székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 12-14.)2016. július 13. – 2016. szeptember 15.építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám előtti 2 db parkolóhelyen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**705/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **REAX INVEST Zrt.**(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)2016. július 13. – 2016. augusztus 13.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán36 m2 (járda)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**706/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 444/2016. (V.09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Hoppy Travel Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Üllői út 40. fsz. 1.)2016. május 09. – 2016. május 30.megállító tábla és árubemutatóBudapest VIII. kerület, Corvin köz 1-1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**707/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Hedonist Hungary Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40.)2016. július 08. – 2019. július 08.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 40. szám előtti járdán2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**708/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Somogyi É-trend Kft.**(székhely: 1131 Budapest, Szomszéd utca 12.)2016. július 04. – 2016. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt járdán és 2 db parkoló helyen 20m2 (2 db parkolóhely) + 16 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. tudomásul veszi a Somogyi É-trend Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 11. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására**

**709/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35658 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan 564738 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 203 m² nagyságú földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Corvin Sarok Kft.-től (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.), és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Sarok Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás*t azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait, az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás* aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Városépítészeti Iroda**

**A 709/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására**

**710/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a parkolójegy-kiadó automaták bérlete tárgyában kötendő szerződés átruházási megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4., szerződés aláírása 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 710/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre**

**711/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bródy Sándor utca felújítása során megvalósult közcsatornák tulajdonjogát 2.507.350,- Ft értékben (víznyelők) térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat, valamint a tulajdonba adással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**712/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Mürschberger István egyéni vállalkozó** bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35245/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám** alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 19 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához **Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó** részére papír-írószer, irodaszer és nyomtatvány, hírlap, folyóirat, időszaki kiadvány, továbbá édesség, ital, ajándéktárgy, háztartási vegyi áru, kávé, tea, egyéb élelmiszer kiskereskedelmi tevékenységekkel, valamint sorsolásos játék szervezésével (engedélyhez nem kötött) és szerencsejáték szelvény értékesítése tevékenységek céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **29.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 226.063,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig **Mürschberger István egyéni vállalkozót** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**713/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 66./B** szám alatti, 36273/0/A/46 hrsz.-ú, **57 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ADVECTIO** **Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 42. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-908329; adószám: 14536403-2-41; képviseli: Pusztai László és Pusztainé Biczó Edina Mária önálló képviseletre jogosult ügyvezetők) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) tevékenységek céljára, **57.150,-Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt**

**714/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, József krt. 18.** szám alatti, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához ……………….. magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: INTREPID-Start Kft. és …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**715/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20.** szám alatt található, **36423/0/A/1** hrsz.-ú, **23** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára **……………….. magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20.** szám alatt található, **36423/0/A/1** hrsz.-ú, **23** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az **INTREPID-Start Kft**. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**716/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., Auróra u. 6. szám** alatt található, **35028/0/A/3** hrsz.-ú, **23** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára **Dávid József egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., Auróra u. 6. szám** alatt található, **35028/0/A/3** hrsz.-ú, **23** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az **INTREPID-Start Kft**. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

**717/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás;*

*Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 55.** szám alatti, 36225/0/A/1 hrsz.-ú és 36225/0/A/2 hrsz.-ú, 25+31 m2, összesen **56 m2** alapterületű,utcai bejáratú,földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővela **KEROVA-SMALL Kft.** részére **melegkonyhás vendéglátás (szeszárusítással)** céljára **116.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. **hozzájárul****a KEROVA-SMALL Kft.-vel** történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (festés-mázolás, vízszerelés, villanyszerelés, vakolatjavítás, nyílászárók felújítása, cseréje) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.912.178,- Ft (1.505.652,- Ft + 406.526,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**718/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 23 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**719/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) az M.B.V. Kft. (1103 Budapest, Gergely u. 35/G) ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
2. a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
3. a TVT Vagyonvédelmi Zrt. (1119 Budapest, Major u. 61.) a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be szándéknyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezni fog a TELESTE Corporation (vagy az azzal egyenértékű) által kiállított, a rendszer installálására és/vagy karbantartására és/vagy javítására való jogosultságot igazoló tanúsítvánnyal, így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő tette a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, ezért az eljárás nyertese.

Elfogadott ajánlata: Egyösszegű ajánlati ára nettó 10.345.000,- Ft; késedelmi kötbér mértéke (a késedelmi kötbér mértéke minimum nettó 20.000,- Ft/nap, maximum 50.000,- Ft/nap, minden megkezdett naptári napra) 35.000,- HUF/nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-vel (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**720/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ……………….. által, a ……………. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám előtt 2016. március 20. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. ………………….. szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**721/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

* *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. ……………… szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és ……………….. valamint ……………….. 1/2-1/2arányú tulajdonát képező, 7000 Sárbogárd, …………………… szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54 m2 alapterű lakóház tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. …………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m2 alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez …………….val és ……………….val – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 29.873,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**722/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

* *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a 721/2016. (VII.04.) sz.**határozat alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**723/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - Vörös Tamás javaslatát elfogadva - úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. …………… szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény vonatkozásában ……………….. bérlő határozatlan időtartamú bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetését a jogszabályban foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. július 5.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője