



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. augusztus 27.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát döntések meghozatalára a 146. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Paul*

JOGI KONTROLL: *Paul*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

Paul
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 AUG 21

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A 48/2014.(III.05.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy módosítja a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre (146. tömb) vonatkozóan úgy, hogy azon az átközlekedés lehetősége továbbra is biztosított legyen.

Az 533/2014. (V.16.) számú határozatában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ProArch Bt-t nyilvánította a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás nyertesének.

A JÓKÉSZ módosítása az egyszerűsített eljárás keretében folyhat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

ERKEZETT

2014 AUG 25

U₁ 12⁴⁰

1

II. A beterjesztés indoka

Az egyszerűsített eljárás első szakasza a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervekkel a véleményeztetési szakasz lefolytatása. Ezek lezárásáról a 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.

III. Tényállási adatok

A tervezetesi feladatokra vonatkozó szerződés 2014. május 30-án a ProArch Bt-vel aláírásra került. A tervező az egyeztetéshez szükséges anyagot 2014. július 24-én az Önkormányzat részére átadta, a véleményező államigazgatási szerveknek a kiküldés 2014. július 28-án megtörtént. A vélemények beérkezésére jogszabályban megállapított 15 nap 2014. augusztus 20-án lejárt.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A JÓKÉSZ módosításáról, a 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre (146. tömb) beérkezett vélemények elfogadásáról dönt a Képviselő-testület, egyúttal lezárja a partnerségi egyeztetést és kezdeményezi az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kiadását.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a véleményezési eljárás lezárása és az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárási szakaszának lezárásáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre (146. tömb) vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. augusztus 27.

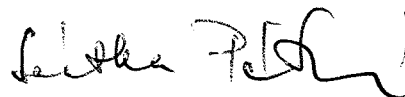
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Budapest, 2014. augusztus 21.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző





Budapest, Főváros VII. kerület

KORÁNYI SÁNDOR - ILLÉS - DUGONICS – DIÓSZEGI SÁMUEL UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE

Kerületi Szabályozási Terv
módosítás

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
MUNKAKÖZI ANYAG

Pro Arch. Építész Stúdió
2014. július

Tervezők

Megbízó: **Budapest, VIII. kerület Önkormányzata**
1085 Baross utca

Tervező: **Pro Arch. Építész Stúdió**
1085. Budapest József krt. 36
T/F: (1) 303 1075, proarch@t-online.hu

Vezető tervező **R. Takács Eszter**, okl. építészmérnök,
vezető településtervező TT1-01-2883/01

Városrendezés, építészeti: **R. Takács Eszter**, okl. építészmérnök,
Adorján Anna, okl. tájépítész mérnök, településmérnök

Tartalomjegyzék

Bevezetés, előzmények

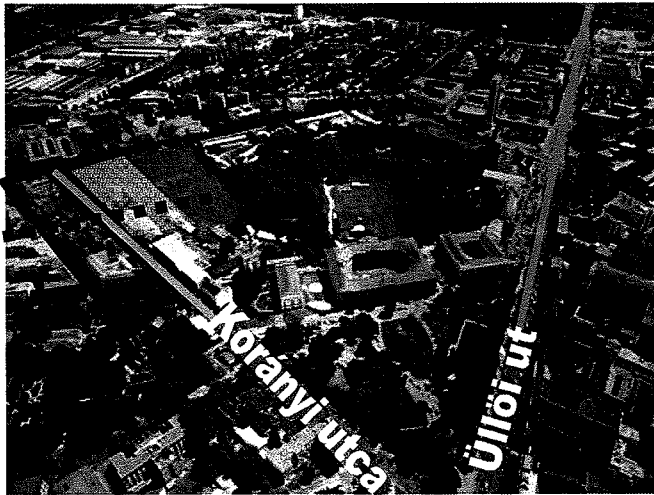
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- I.1. Önkormányzati rendelet JÓKÉSZ módosításról
- I.2. KSZT módosítás

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- II.1. Településrendezés
 - II.1.1. Terület és a tervi előzmények bemutatása
 - II.1.2. Tervjavaslat
- II.2. Közlekedés
- II.3. Zöldfelületek
- II.4. Környezetvédelem
- II.5. Közműellátás
- II.6. Örökségvédelem

III. MELLÉKLETEK



Bevezetés

A VIII. kerületi önkormányzat képviselő-testülete a 63/2012(XI.23) számon jóváhagyott, Ludovika Campus KSZT (Műhely Zrt.) kismértékű módosítását határozta el.

A tervezés célja, hogy a módosítás a Főváros fejlődő, átalakuló térségében, a Nemzeti Közszerológiai Egyetem mellett lévő tömb átépülését, a beépítés városias struktúrájának kiépülését elősegítse.

A KSZT módosítás az elmúlt években kidolgozott és jóváhagyott szabályozási terv fejlesztési szándékaival és rendezési elveivel összhangban van. A terv egyszerűsített Államigazgatási egyeztetési eljárással készül.



A terület mellett a Korányi Sándor utca másik oldalán a Lovarda megújul, s ezzel összhangban a vizsgált tömbben szemben egy korlátozott forgalmú személybejárat nyílik a Campushoz. A jóváhagyott szabályozás szerint, a bejáráthoz vezető gyalogút részére a tömbben közterület került kialakításra. A keskeny telkeken a zárt sorú, magas házak között átvezetett gyalogutat, a jelen állapotok szerint, - zárt tűzfalak határolják.

A módosítási javaslat szerint, az utcai térfalat meghatározó épület építésére lesz lehetőség a gyalog út felett. A közterületi szabályozás helyett, építési telek lesz, melynek a földszintjén a gyalogos átközledést biztosítani kell. Így a Lovarda melletti gyalogos bejárat a Baross utca felől is megközelíthető lesz, de a tömb zárt sorú utcai térfala városképi szempontból nem sérül.



I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014.(...) önkormányzati rendelete

a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a Korányi Sándor -Illés - Dugonics - Diószegi Sámuel utca által határolt 146. tömb területére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az Étv. 6. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a JKSZT azonos lehatárolású részei helyébe e rendelet 1. mellékletének szabályozási tervi elemei lépnek.
- (3) A szabályzatot a kihirdetést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2014.

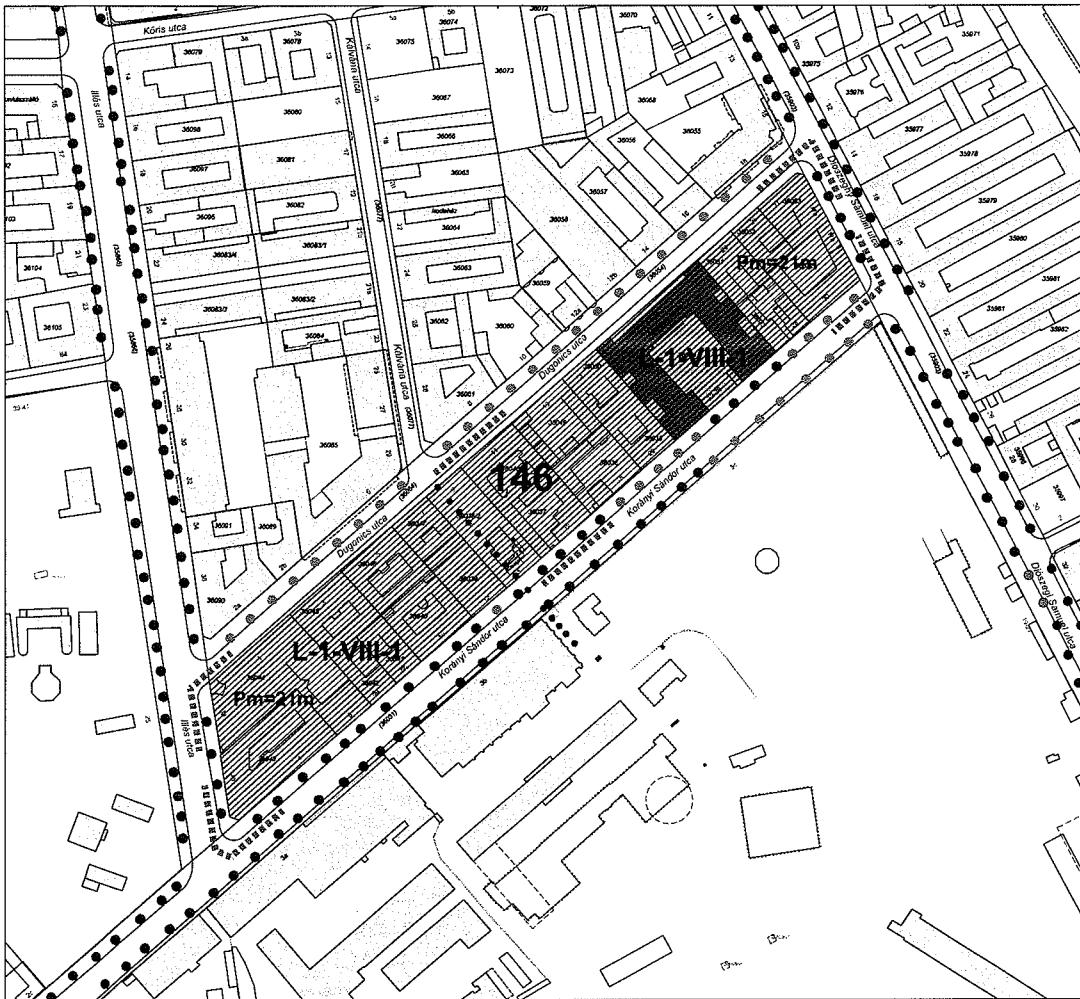
Rimán Edina

jegyző

dr. Kocsis Máté

polgármester

Budapest VIII. kerület
Korányi Sándor utca-III és utca-
Dugonics utca-Diószegi Sámuel u-
által határolt terület (146. tömb)
Józsefvárosi kerületi Városrendezési
Szabályzat módosítás



- Szabályozási elemek**
- tervezési terület határa
 - építési övezet jele
 - párkánymagasság
 - előzőleges építési hely
 - Fővárosi védelem alatt álló épületgyűttes
 - Fővárosi védelem alatt álló épületgyűttes telke
 - meglévő/tervezett lombos fa
 - gyalogos aljárthatóság biztosítása árkáddal
- Alaptérképi és tájékoztató elemek**
- telekhatár és helyrajzi szám
 - utcanev és házszám
 - 146 építési tömb sorszáma
 - meglévő épület
 - bontandó épület
 - tervezett épület
 - útburkolat, járta

Megbízás: Budapesti Főváros VIII. kerületi Önkormányzata
 1085 Budapest, Saros utca

Budapest VIII. kerület
146. tömb Szabályozási terv
Módosítási javaslat

Tervező: Pro Arch, Építész Stúdió 1085 Budapest, József utca 36.
 Feladatszám: R. Takács Értékesítési és Lakóépítészeti 01-2563173

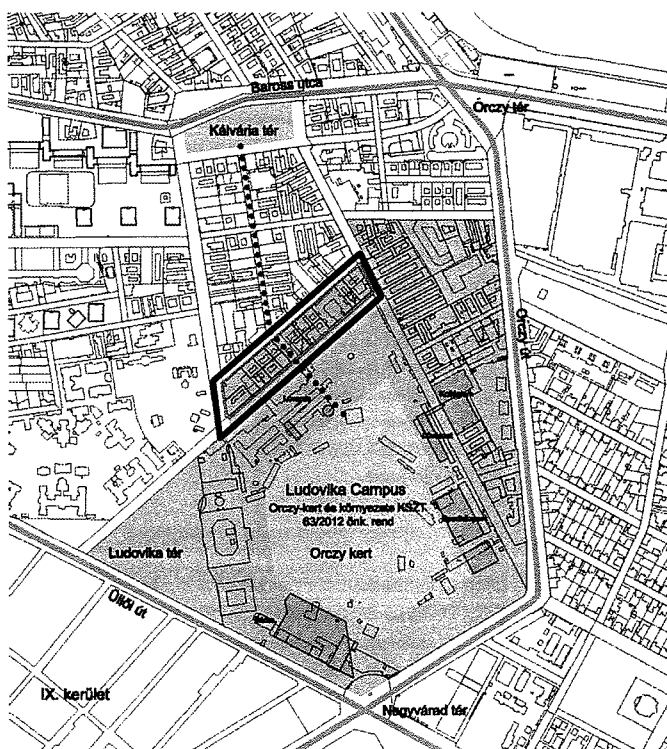
KVSZ



2014
 M 1:1500

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.1. Településrendezés



Tervi előzmények

A tervezési terület Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca - Illés utca - Dugonics utca - Diószegi Sámuel utca által határolt, 146-os tömbje. A terület a „Ludovika Campus” kerületi szabályozási tervének részét képezte (63/2012(XI.23.) önk. rendelettel jóváhagyva), a tervezett Nemzeti Közszerződési Egyetem közvetlen környezetéhez tartozik.

A tervezési terület közvetlen környezetében a Nemzeti Közszerződési Egyetemhez kapcsolódóan öt fejlesztés megvalósítása van folyamatban: a Campus oktatási épülete és a Ludovika épület felújítása, új Sportközpont és uszoda létesítése, Kollégium és Lövészeti csarnok a Diószegi Sámuel utca mellett és Lovarda, lovas gyakorló pálya a Korányi Sándor utcánál.

