

K E R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: DIGITAL VISION BT telefon: 30/70 90 145

Kapcsolattartó ügyintéző neve: KATONA TAMÁS telefon: 30/70 90 145

Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u, tér): KÓFARAGÓ U. szám: 3.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-317742

Bankszámlaszáma: 17000019 - 14237465 - 00000000

Adószáma: 28501521 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 01. naptól - 2016. év 09. hó 30. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KÉZI GURULÓ KOCSIRÓL PÉKARÚ ÉS EGYÉB, AJÁNDÉK JELLEGŰ TERMÉKEK MOZGÓÁRUSÍTÁSA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 x 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület közigazgatási területe (lásd megjegyzés)

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

57

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága, a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit, <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építési engedélytől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 06. hó 06. nap.



KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Digital Vision Bt.
1085 Bp. Kőfaragó u. 3/1/5
Asz.: 28501521-2-42
17000019-14237465-00000000

Digital Vision Bt.

Közterület-használati engedély kérelem - útvonalterv

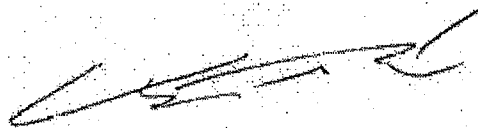
Kérelmünkhöz kapcsolódóan a mellékelt térképrészleteken bejelölt területeken szeretnénk a kézikocsikat mozgatni.

Útvonalterv (minden nap 07-22 óráig)

1.kocsi - Szabó Ervin tér - Reviczky utca - Mikszáth Kálmán tér

2.kocsi - Corvin negyed: Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. - Nagytemplom u. - Leonardo da Vinci u.) - Kisfaludy utca - Corvin köz

Budapest, 2016.január 13.

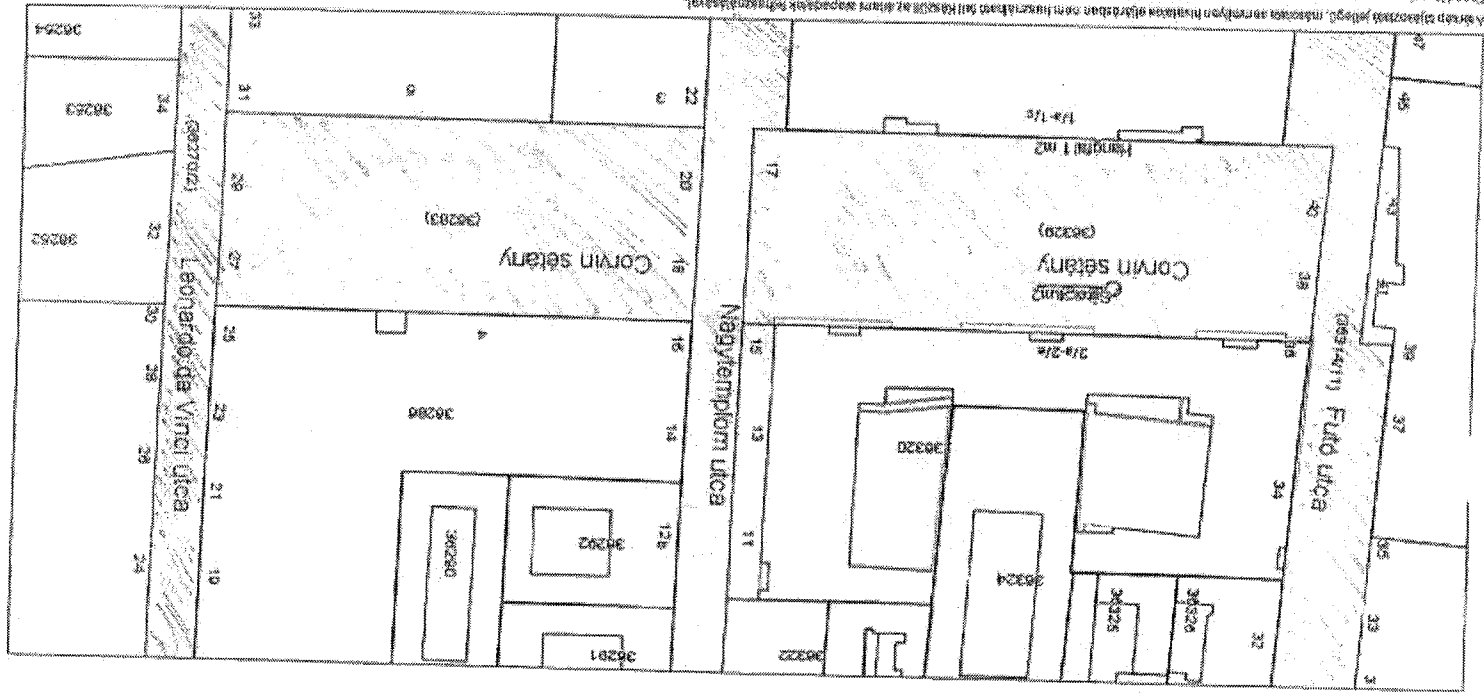


54



Minerva Térinformálkai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

Méretarány: 1:100



A térkép alapján jelöljük az ingatlanok határait és az épületek helyét. Az ingatlanok azonosító számjelműek. A térkép készítésétől eltérő állapotok nem tüntetők fel a térképen.
Engedély szám: 100/2016.01.13

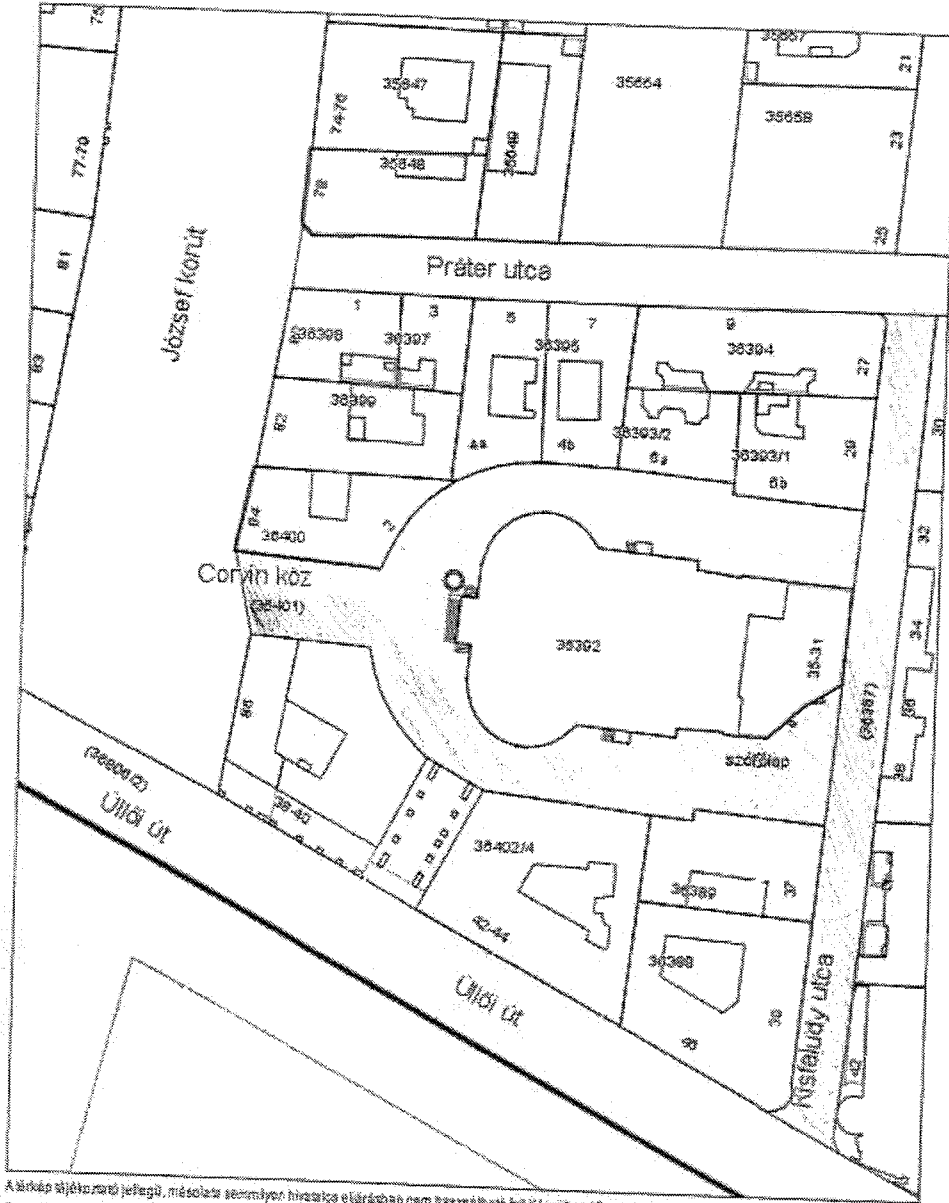
Budapest, 2016. január 13.

http://www.budapesti.gov.hu/infocentrum

Mlnerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



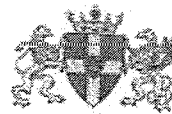
Méretarány:100



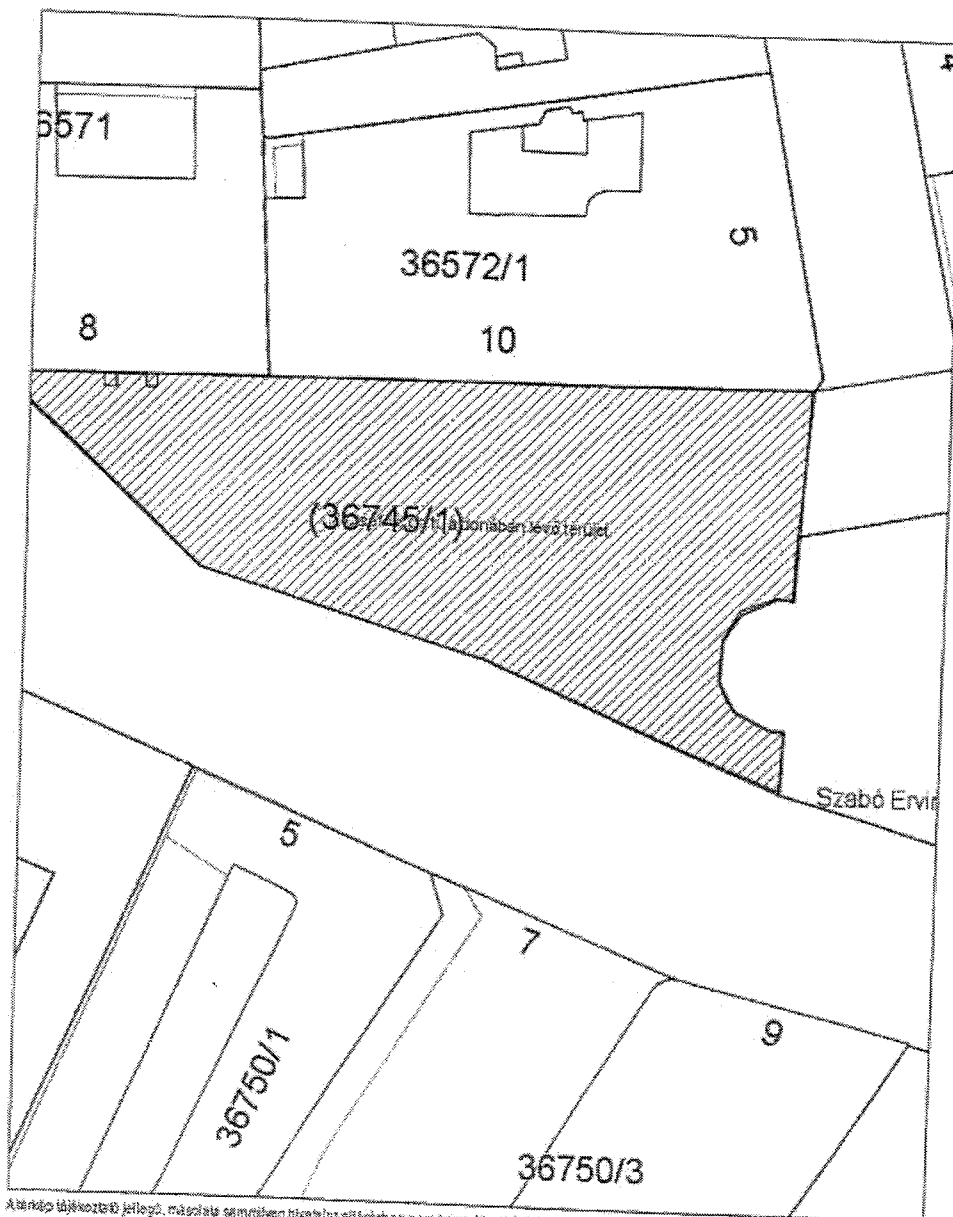
A térkép a) ábrázoló jellegű, másolatát semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Adatszint az állami adatok biztonságával!
Engedély száma:

Handwritten signature and number 55

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



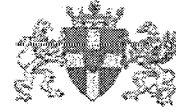
Méretarány: 100



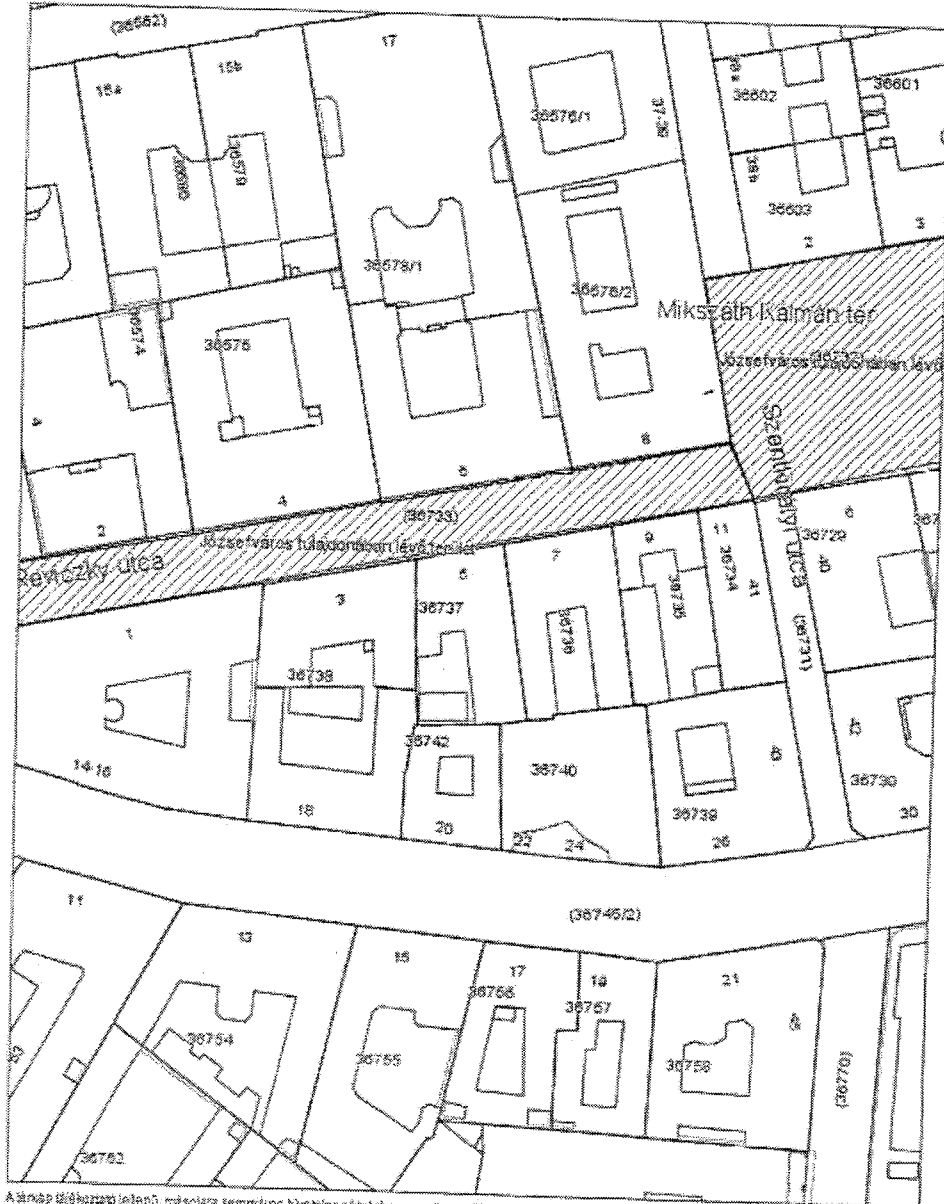
Az érkező tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel. Képeket az Átmeneti Szabványok felhasználásával engedély száma

56

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

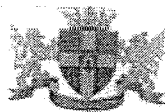


Méretarány:100



A térkép előkészítő (vagyis, másolat) semmilyen hibáért felelősséget nem vállalható, a térkép készítője adatai alapadatok felhasználásával készült. Engedély száma:

57



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRHATÁRSÁG

Digital Vision Bt.

Budapest

Kőfaragó utca 3.
1085

Iktatószám: 26-566/2015

Ügyintéző: Szamolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szamolanyvine@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóbárusítása

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Digital Vision Bt. bejelentő szervezet kérelmére, 2015. december 8-án indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóbárusítása Józsefváros közigazgatási területén tárgyban** benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **nélkül tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közzétételtől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdon érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezések megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Digital Vision Bt. bejelentő szervezet, a 26-566/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

1082 Budapest, Erőss u. 63-67 • Telefon 06 1 459 2100 • E-mail: polgarhatar@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

58



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapesti, VIII. kerület Kései guruló kocsiroló pékárú és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóárusítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a tevékenységet tudomásom veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. december 9.



59

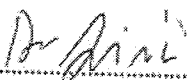
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Dr.Lendvai Ádám ([redacted]) anyja neve: [redacted]
[redacted] lakcíme [redacted]) mint a Digital Vision Bt.
ügyvezetője

meghatalmazom

Katona Tamás Ferencet ([redacted]) anyja neve: [redacted]
[redacted]), hogy a Digital Vision Bt. nevében
eljárjon.

Budapest, 2015.december 1.


.....
Meghatalmazó
Dr.Lendvai Ádám

Tanú 1.

Tanú 2.

neve: [redacted]

[redacted]

lakcíme: [redacted]

[redacted]

aláírás: [redacted]

[redacted]

19

2. D-4-1



Dr. Karosik Balazs
1085 Budapest, Köfűragó utca 3. I. em. 5.
Születési hely, idő: Budapest, 1974.12.01.

2014. augusztus 17. napján.
előttem saját kezűleg írta alá, és ellenjegyzem azt Budapestben (1118 Budapest, Szécut u. 19.)

Lélelm: 1085 Budapest, Köfűragó utca 3. I. em. 5.

Nev: dr. Lendvai Ádám sz: Lendvai Ádám
Születési hely, idő: Budapest, 1974.12.01.

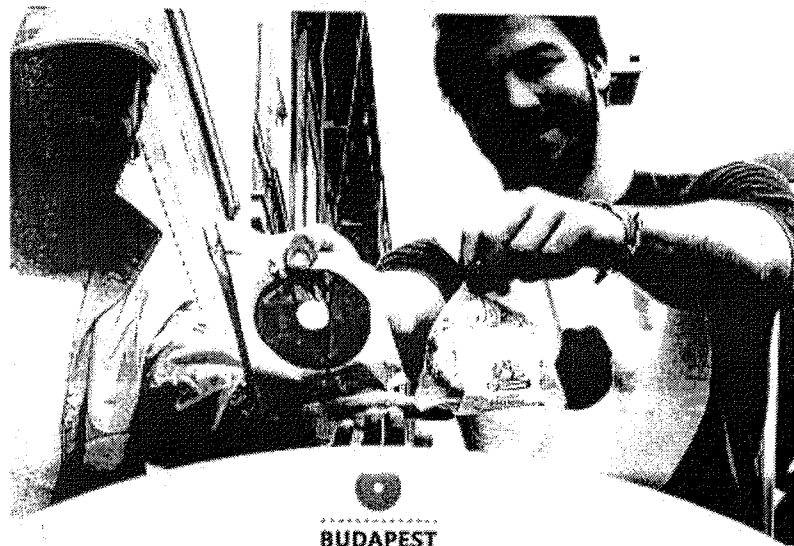
Dr. Karosik Balazs ügyvéd (székhely: 1118 Budapest, Szécut u. 19.), kamarai azonosító 17226) tanusítom, hogy ezt az aláírás-mintát a cég ügyvezetője, aki magát a [redacted] számmal igazolvánnyal, lakcímét a [redacted] számmal igazolvánnyal igazolta, ezen az általam a cégbejegyzési/változtathatóegyzési eljárás keretében a létesítő okirat egyidejű módosítása mellett - előttem szabályszerűen írta alá.

dr. Lendvai Ádám

DIGITAL VISION Számítástechnikai Bérteli Társaság (1085 Budapest, Köfűragó utca 3. I. em. 5.) ügyvezetője a hírságot akként jegyzem, hogy az előírt előnyomon illetve nyomononként előnév alá önállóan írta a nevet.

Nev: dr. Lendvai Ádám sz: Lendvai Ádám
Születési hely, idő: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Lélelm: [redacted]
mint a [redacted]

Aláírás-minta




BUDAPEST
BAKERING

PARTNEREKET KERESÜNK!

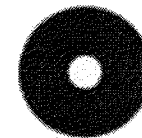
franchise - helyszínek - rendezvények

KAPCSOLAT

Dr. Lendvai Ádám - alapító, ötletgazda
adam@budapestbaking.hu
20/942 4774

Megyesi Melinda - napi működés, rendezvények
melinda@budapestbaking.hu
20/200 4480

Katona Tamás - fejlesztés, új helyszínek
tamas@budapestbaking.hu
30/709 0145



**BUDAPEST
BAKERING**

*Szerethető design és ízletes péksütemények
mozgásban*

01/07

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

DIGITAL VISION Számítástechnikai Betéti Társaság
(1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. l. em. 5.) Adószám: 28501521-2-42

Cégekivonat 2016.03.24.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 06 317742 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 1994.07.25.

Bejegyzés dátuma: 1996.05.30.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 DIGITAL VISION Számítástechnikai Betéti Társaság

Hatályos: 1994.07.25. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 DIGITAL VISION Bt.

Hatályos: 1994.07.25. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/4 1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. l. em. 5.

Változás időpontja: 2014.08.11.

Bejegyzés kelte: 2014.08.19.

Hatályos: 2014.08.11. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 1994.07.25.

Hatályos: 1994.07.25. - ...

8/2 1996.10.15.

Hatályos: 1996.10.15. - ...

8/3 2000.01.01.

Hatályos: 2000.03.13. - ...

8/4 2006.11.25.

Hatályos: 2006.01.13. - ...

8/5 2010.01.05.

Bejegyzés kelte: 2010.01.07.

Hatályos: 2010.01.07. - ...

63

- 8/6 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2013.04.22.
Hatályos: 2013.04.22. - ...
- 8/7 2014.08.11.
Bejegyzés kelte: 2014.08.19.
Hatályos: 2014.08.19. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/209 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/210 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/211 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/215 1412'08 Munkaruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/216 1413'08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/217 1414'08 Alsóruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/218 1721'08 Papír csomagolóeszköz gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/219 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/220 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/221 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/222 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. - ...
- 9/223 1620'08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.

		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/232	4751'08 Textil-kiskereskedelem	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/233	4771'08 Ruházat kiskereskedelem	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/234	4779'08 Használati bolti kiskereskedelem	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/235	4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/243	7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/244	7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/245	7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/246	7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/248	7420'08 Fényképészet	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/249	8292'08 Csomagolás	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/250	8531'08 Általános középfokú oktatás	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/251	8532'08 Szakmai középfokú oktatás	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/252	9499'08 M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>
9/253	5913'08 Film-, videó- és televízióprogram terjesztése	Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
		<i>Hatályos: 2013.02.18. - ...</i>

65

9/254	5914'08 Filmvettlés Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/257	4641'08 Textil-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/260	7311'08 Reklamugynoki tevékenység Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/261	7312'08 Mediareklam Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/262	8659'08 M. n. s. egyéb oktatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/263	5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/264	5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/265	8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/266	1419'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/267	1729'08 Egyéb papír-, kartontermék gyártása Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/268	1723'08 Irodai papíráru gyártása Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/269	1812'08 Nyomás (kivéve: napilap) Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/270	1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/271	2582'08 Fémmegmunkálás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...

J/66

67

2016.03.24.

https://www.opfen.hu/cgkivonat-nyomtas/0106317742

9/272	2829/08 M. n. s. egyéb általános rendelkezésű gép gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/273	2859/08 M. n. s. egyéb speciális gép gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/274	2820/08 Számítógép, perifériás egység gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/275	2740/08 Villamos világítástechnika gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/276	2790/08 Egyéb villamos berendezés gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/277	2611/08 Elektronikai alkatrész gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/278	3089/08 M. n. s. egyéb jármű gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/279	3109/08 Egyéb bútor gyártása	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/280	3212/08 Ékszergyártás	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/281	3240/08 Jatekgyártás	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/282	3299/08 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari levelezéssel	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/283	4643/08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/284	4649/08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/285	4663/08 Iróasztal-nagykereskedelem	Bejegyzés kére: 2013.02.18. - ... Hatályos: 2013.02.18. - ...

9/286	4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/287	4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/288	4761'08 Könyv-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/289	4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/290	4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/291	4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/292	5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/293	7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/294	7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/295	5829'08 Egyéb szoftverkiadás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/296	6203'08 Számítógép-üzemeltetés Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/297	6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/298	7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/299	7022'08 Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...

J/62

9/302	8520'08 Alapfokú oktatás Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/303	9001'08 Előadó-művészet Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/304	9003'08 Alkotóművészet Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/305	9329'08 M. n. a. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/306	9102'08 Múzeumi tevékenység Bejegyzés kelte: 2013.02.18. Hatályos: 2013.02.18. - ...
9/310	4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/311	4725'08 Ital-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/312	5630'08 Italszolgáltatás Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/313	5621'08 Rendezvényi étkeztetés Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/314	5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/315	4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
9/316	4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2015.04.29. Hatályos: 2015.04.29. - ...
	6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás (Főtevékenység egyéb forrásból.) Hatályos: ... - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1	Pénzbeli hozzájárulás	15 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	0 HUF

OK

Összesen: 15 000 HUF

13 A CÉGEGYÉZÉSRÉ JÓGOSULT(AK) ADATAI

13/6 **Lendvai Ádám** (an: Kovács Kata[ln]) ügyvezető (vezető tisztviselő) 1085

Budapest, Kőfaragó utca 3. l. em. 5.

Születés ideje: 1979. 12. 01.

Adóazonosító jel: B394150721

A hitelviszonyok megnevezéséről nyilatkozni vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtására került.

A képviselői módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2008. 11. 26.

Változás időpontja: 2014. 08. 11.

Bejegyzés kéte: 2014. 08. 19.

Hatályos: 2014. 08. 11. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/6 28501521-6202-117-01

Bejegyzés kéte: 2014. 03. 18.

Hatályos: 2014. 03. 18. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/6 28501521-2-42

Adószám státusza: érvényes adószám

Szűlés kezdete: 2015. 02. 26.

Változás időpontja: 2015. 02. 26.

Bejegyzés kéte: 2015. 04. 08.

Hatályos: 2015. 02. 26. - ...

32 A CÉG PENZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/3 1700019-14237465-00000000

AXA Bank Europe SA Mco-Fióktelepe (1138 Budapest, Váci ut 135-139 BSR Irodaház).

01 17 000554)

A számla nyitási dátuma: 2013. 02. 27.

Bejegyzés kéte: 2013. 03. 01.

Hatályos: 2013. 03. 01. - ...

46 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

46/1 E mail: mail@optekinvestor.hu

Bejegyzés kéte: 2010. 01. 07.

Hatályos: 2010. 01. 07. - ...

Céginformációi függő adatok

A BETÉTI TÁRSASÁG BELLTAJA(I)

1

(06)

1(06)/6 Lendvai Ádám (an: Kovács Katalin) ✪ 1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. I. em. 5.

Születés ideje: 1975.12.01.

A tagsági jogviszony kezdete: 2005.11.25.

Változás időpontja: 2014.08.11.

Bejegyzés kelte: 2014.08.19.

Hatályos: 2014.08.11. - ...

2 A BETÉTI TÁRSASÁG KÜLTAGJA(I)

(06)

2(06)/5 Lendvai Gábor József (an: Kovács Katalin) ✪ 1026 Budapest, Filler utca 45. B.ép. III. em. 2.

Születés ideje: 1976.04.10.

A tagsági jogviszony kezdete: 1994.07.25.

Változás időpontja: 2014.08.11.

Bejegyzés kelte: 2014.08.19.

Hatályos: 2014.08.11. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. 2014.12.31.	2013.01.01. 2013.12.31.	2012.01.01. 2012.12.31.	2011.01.01. 2011.12.31.	2010.01.01. 2010.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	7 055	3 173	378	0	0
Üzemi eredmény	92	80	-32	0	-143
Adózás előtti eredmény	93	80	38	0	-143
Mérleg szerinti eredmény	84	72	34	0	-143
Adózott eredmény	84	72	34	0	-143
Eszközök összesen	1 751	1 514	1 184	1 134	2 169
Befektetési eszközök	437	325	0	0	0
Forgóeszközök	1 314	1 289	1 184	1 134	2 169
Pénzeszközök	687	219	76	0	359
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	1 324	1 240	1 168	1 134	1 134

Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	327	274	16	0	1 035
Rövid lejáratú kötelezettségek	327	274	16	0	1 035
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	100	100	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka (1)	0,19	0,17	0,01	0,00	0,48
Eladósodottság mértéke - Bonítás (1)	0,25	0,22	0,01	0,00	0,91
Árbevétel arányos eredmény % (1)	1,19	2,27	8,99	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta (1)	2,18	4,70	74,00	Nincs adat.	2,10
Létszám: 1 fő					

Az adatok hatályossága esetenként nem megfelelő!

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációkban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.03.24 08:59

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2016.03.22.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.03.24 08:23

OPTEN Kft. ©

4/72

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Víg utca 26. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely.....telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Víg utca szám:26.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20084046 -

Adószáma: 28886488 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Vállalkozó nyilvántartási száma:..... 2016 JUN 27. szám: 16-1151

Adószáma:..... Melléklet: 1 Osztály: Bolog Előszáma: 9

Bankszámlaszáma:.....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Születési helye:..... ideje:..... év..... hó..... nap, anyja neve:.....

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 18. naptól - 2016. év 08. hó 28. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer elhelyezése és építési felvonulási terület biztosítása céljából)

Közterület nagysága: 20 m²/ 2 db parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Víg utca.....

.....(utca, tér) 27. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy.....

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Mivel a tetőfelújítás projektje az önkormányzat támogatásával valósul meg, ezért kérem, hogy a közterület-használat díja alól mentességet biztosítani szíveskedjenek.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek!

73

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. június 24.

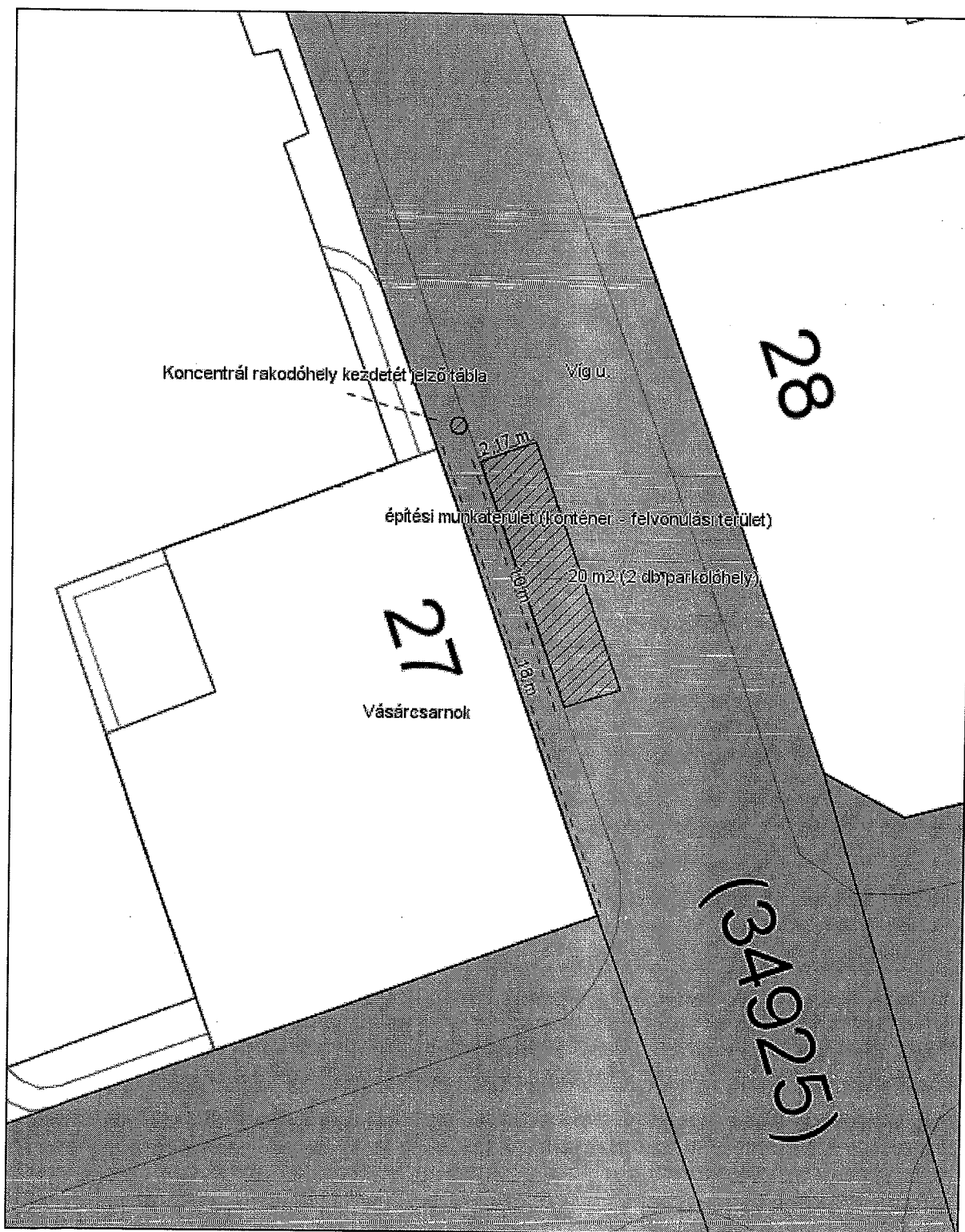
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.
Adószám: 24197427-2-10
Tóka
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

74

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:225



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 június 24

J. 75

490/2015

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1084 Budapest, Víg u. 26. szám alatt lévő Társasház** (képvisele: a Társasház közgyűlése által meghatalmazott Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által az utcai épületrész félnyeregterejének felújítására pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 11.§ (7), valamint a 8.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport **40/2015. (VII.06.)** számú javaslata, és a 2015. július 13. napján kelt polgármesteri döntés alapján **2.182.436 Ft** 3 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **1.558.883 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére az utcai épületrész félnyeregterejének felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 6.235.532 Ft.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalására.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez, bankgarancia-szerződés megkötéséhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház eredetben átadja:

- a jelzálogbejegyzés hiteles tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy
- a bankgarancia-szerződést és a garanciavállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 6 havi törlesztő részlet elmaradása esetén az Önkormányzat lehívhatja a még vissza nem fizetett támogatási összeget a szerződés 11. pontjában meghatározott késedelmi kamatokkal együtt, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése, a bankgarancia ügyintézése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az eredeti számlákra a jelen szerződésben meghatározott, a felújítás megvalósításának elismert költsége erejéig, a pályázati anyagban megjelölt, a közgyűlés által elfogadott összegeket behelyettesítve, az arra jogosultnak rá kell írnia, hogy „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

76

Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”, valamint dátummal, pecséttel, aláírással kell ellátnia, és a számla másolatát kell benyújtania, „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel ellátva.

6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót, építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámlát abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, vállalkozási díj előlegére részszámla nem nyújtható be. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készültségének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 36 hónap
- törlesztő részlet összege: **60.623 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló Társasházat terhelő tartozás összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.


- valamint, hogy a 11. pontban rögzített törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számoljon fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

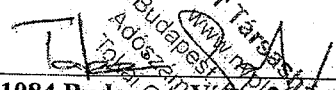
14. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2015. szeptember



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

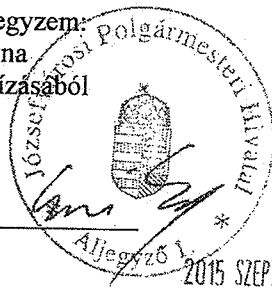
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester


1086 Budapest, Vighy 26. szám alatti
Társasház

képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

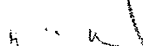
Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző



Fedezete a 1101 címen biztosított. Budapest, 2015. 08.28.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
penzügyi ügyosztályvezető



78

URBS

Társasházakat képviselő
Épületfenntartó és
Ingatlanforgalmazó KFT

Budapest, VII. ker.
Wesselényi u. 41.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Cím: Bpest, VIII. ker. VIG u. 26. sz.

Hrsz.: 34927

Tlsz.: 406

Tartalom: Alapító okirat: 19 lap

Műszaki leírás: 14 lap

Tervrajzok: 1 - 7 -ig

79

Budapest, VIII. ker. Víg u. 26. sz. alatti ingatlan

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATA

I

Általános rendelkezések

A Budapest Főváros Józsefvárosi önkormányzat / Budapest, VIII. ker. Baross u. 65 - 67. / megbízása alapján az URBS Társasházakat Képviselő, Épületfenntartó és Ingatlanforgalmazó Kft / 1077 Budapest, Wesselényi u. 41. sz. / mint megbízott a 1993. évi LXXVIII. tv. továbbiakban lakás tv., az 1994. évi XVII. tv. kiegészítésével és 4/1995. (II.28.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a házingatlanok elidegenítése érdekében a Bp., VIII. ker. 406 tulajdoni lapon 34927 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 591 nm alapterületű, a természetben a Budapest, VIII. ker. Víg u. 26. sz. alatti a Józsefvárosi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és a Vagyonkezelő KFT (Budapest, Ör u. 8.) kezelésében lévő lakóházingatlant a mellékelt tervrajz és műszaki leírása szerint

társasházzá alakítja át.

A társasházzá történő alakításra az 1977. évi 11. sz. tvr. előírásai alapján, valamint a jelen alapító okirat rendelkezései szerint kerül sor.

A társasház külön tulajdonú ingatlanai a közös tulajdonba utalt ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt a vevőkkel megkötött tervezett adás - vételi szerződések létrejöttéig önkormányzati tulajdonban maradnak.

II.

Közös és külön tulajdon

A./ Közös tulajdon

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a jelen okirathoz csatolt tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett alább felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések az egyesített telekkel együtt.

- I. Az ingatlanhoz tartozó földrészlet 591 nm területtel, a beépítetlen részen lévő térburkolattal együtt.

Handwritten signature
80

- II. Alapozás, felmenőfalak, a külső homlokzat és lábazatok, pillérek, közbenső födém, zárófödém burkolattal, kiváltások, kémények, szigetelések, tetőzet és egyedi közös rendeltetésű szerkezetek.
- III. Bejárati kapu, téglakerítés 7,20 fm.
- IV. Lépcsőház lépcsőzettel, függőfolyosók és egyéb közlekedő folyosók szerkezetei.
- V. Az épületben lévő közművezetékek:
- elektromos hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonú ingatlanok fogyasztásmérőjéig,
 - gázvezeték hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonú ingatlanok fogyasztó berendezéséig,
 - vízvezeték hálózat, az ingatlan fogyasztásmérőjétől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig,
 - szennyvízcsatorna hálózat, a közművezeték rákötéstől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig,
 - a közös tulajdonú helyiségek teljes közműhálózata.

PINCE:

VI.	Lépcső	2,70 nm
VII.	Tároló	0,90 nm
VIII.	Tároló	5,40 nm
IX.	Elötér	2,22 nm
X.	Tároló	13,06 nm
XI.	Rekeszek	11,80 nm
XII.	Folyosó	4,03 nm
XIII.	Folyosó	6,87 nm
XIV.	Rekeszek	11,00 nm
XV.	Folyosó	15,69 nm
XVI.	Rekeszek	77,46 nm
XVII.	Rekeszek	13,40 nm
XVIII.	Folyosó	8,90 nm
XIX.	Rekesz	6,51 nm
XX.	Folyosó	3,81 nm
XXI.	Rekeszek	4,62 nm
XXII.	Rekesz	5,76 nm
XXIII.	Elötér	9,94 nm
XXIV.	Világító udvar	25,50 nm
XXV.	Tároló	6,35 nm
XXVI.	Lépcső	4,44 nm
XXVII.	Tároló	18,04 nm

Összesen:

258,40 nm / 258,00 nm /

Handwritten signature
81

FÖLDSZINT:

XXVIII.	Kapualj	24,51 nm
XXIX.	Lépcsőház	22,87 nm
XXX.	Melléklépcső	3,60 nm
XXXI.	Közös wc	2,43 nm
XXXII.	Udvar	123,44 nm
XXXIII.	Világítóudvar	1,65 nm
XXXIV.	Világítóudvar	1,80 nm
XXXV.	Világítóudvar	1,70 nm
XXXVI.	Világítóudvar	1,70 nm

Összesen: 183,70 nm / 184,00 nm /

I. EMELET:

XXIX.	Lépcsőház	22,87 nm
XXX.	Melléklépcső	3,60 nm
XXXVII.	Függőfolyosó	34,69 nm
XXXVIII.	Világítóudvar	1,60 nm

Összesen: 62,76 nm / 63,00 nm /

II. EMELET:

XXIX.	Lépcsőház	22,87 nm
XXX.	Melléklépcső	3,60 nm
XXXVII.	Függőfolyosó	34,69 nm

Összesen: 61,16 nm / 61,00 nm /

III. EMELET:

XXIX.	Lépcsőház	22,87 nm
XXX.	Melléklépcső	3,60 nm
XXXVII.	Függőfolyosó	34,69 nm

Összesen: 61,16 nm / 61,00 nm /

82

IV. EMELET:

XXIX.	Lépcsőház	22,87 nm	
XXX.	Melléklépcső	3,60 nm	
IXL.	Folyosó	4,04 nm	
XL.	Tároló	13,03 nm	
XLI.	Közös wc	1,14 nm	
XLII.	Padlástér	144,57 nm	/ 1,90 m felett
	/ teljes alapterület van		114,37 nm /
	a számításban /		

Összesen: 189,25 nm / 189,00 nm /

PADLÁSTÉR:

XLIII.	Padlástér	212,67 nm	/ 1,90 m felett
	/ teljes alapterület van		181,79 nm /
	a számításban /		

Összesen: 212,67 nm / 213,00 nm /

Az osztatlan közös tulajdon 10.000 / 10.000-ed, azaz tizezred / tizezred eszmei hányadból áll.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és a külön albetétben feltüntetett, nem lakás célját szolgáló helyiségegyüttesek mindenkori tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Jelen alapító okirat a tulajdoni arányok számításánál a loggiák, garázsok, alagsori helyiségek alapterületét 0,5-ös, a pince szinten lévő helyiségeket 0,4-es, a fedett, de nyitott erkélyeket és teraszokat 0,3-as, a nyitott erkélyeket és teraszokat 0,2-es szorzóval veszi figyelembe.

Az egyes helyiségegyüttesek összes alapterülete nm-re kerekített.

B./ Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonoslársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó része - a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának a jogával - az egyes társasházi öröklakások és nem lakás célú helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseiivel az alábbiak szerint:

Handwritten signature and number 83

- 1./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 1./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 1. sz." alatti 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás 42 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
301 / 10.000 hányad ✓
- 2./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 2./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 2. sz." alatti 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előszoba, gardrobe helyiségekből álló öröklakás 73 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
518 / 10.000 hányad ✓
- 3./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 3./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 3. sz." alatti 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 23 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
163 / 10.000 hányad ✓
- 4./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 4./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 4. sz." alatti 1 szoba, kamra, konyha helyiségekből álló öröklakás 28 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
199 / 10.000 hányad ✓
- 5./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 5./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 5. sz." alatti 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás 32 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
230 / 10.000 hányad ✓
- 6./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 6./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 6. sz." alatti 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló öröklakás 32 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
226 / 10.000 hányad ✓

84

- 7./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 7./ számmal jelölt, a természetben a " földszint 7. sz." alatti
1 szoba, konyha
helyiségekből álló öröklakás 28 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
202 / 10.000 hányad ✓
- 8./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 8./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 1. sz." alatti
2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, gardrobe, előszoba, erkély
helyiségekből álló öröklakás 71 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
510 / 10.000 hányad ✓
- 9./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 9./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 2. sz." alatti
2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba, gardrobe, erkély
helyiségekből álló öröklakás 75 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
538 / 10.000 hányad ✓
- 10./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 10./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 3. sz." alatti
2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba
helyiségekből álló öröklakás 54 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
383 / 10.000 hányad ✓
- 11./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 11./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 4. sz." alatti
1 szoba, kamra, fürdőszoba, konyha, előszoba
helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
243 / 10.000 hányad ✓
- 12./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 12./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 5. sz." alatti
1 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba
helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
243 / 10.000 hányad ✓

85

- 13./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 13./ számmal jelölt, a természetben a " I. emelet 6. sz." alatti 1 szoba, kamra, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 32 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
228 / 10.000 hányad ✓
- 14./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 14./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 1. sz." alatti 2 szoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, 2 gardrobe előszoba, erkély helyiségekből álló öröklakás 71 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
506 / 10.000 hányad ✓
- 15./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 15./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 2. sz." alatti 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, gardrobe, erkély helyiségekből álló öröklakás 76 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
544 / 10.000 hányad ✓
- 16./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 16./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 3. sz." alatti 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 54 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
387 / 10.000 hányad ✓
- 17./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 17./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 4. sz." alatti 1 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
244 / 10.000 hányad ✓
- 18./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 18./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 5. sz." alatti 1 szoba, előszoba, főzőfülke, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
244 / 10.000 hányad ✓

86

- 19./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 19./ számmal jelölt, a természetben a " II. emelet 6. sz." alatti 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 33 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 237 / 10.000 hányad ✓
- 20./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 20./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 1. sz." alatti 2 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba, gardrobe, erkély helyiségekből álló öröklakás 71 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 509 / 10.000 hányad ✓
- 21./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 21./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 2. sz." alatti 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, gardrobe, erkély helyiségekből álló öröklakás 76 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 544 / 10.000 hányad ✓
- 22./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 22./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 3. sz." alatti 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 54 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 387 / 10.000 hányad ✓
- 23./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 23./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 4. sz." alatti 1 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 244 / 10.000 hányad ✓
- 24./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 24./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 5. sz." alatti 1 szoba, konyha, hall, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 34 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 244 / 10.000 hányad ✓

- 25./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 25./ számmal jelölt, a természetben a " III. emelet 6. sz." alatti 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 33 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból

237 / 10.000 hányad ✓

- 26./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 26./ számmal jelölt, a természetben a " IV. emelet 1. sz." alatti 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba, közlekedő wc, előtér, hall helyiségekből álló öröklakás 154 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból

1.097 / 10.000 hányad ✓

- 27./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 27./ számmal jelölt, a természetben a " IV. emelet 3. sz." alatti félszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 17 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból

124 / 10.000 hányad ✓

- 28./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 28./ számmal jelölt, a természetben a " pince 1. sz." alatti üzlettér, 2 raktár, zuhanyzó-helyiségből álló üzlet 43 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból

122 / 10.000 hányad ✓

- 29./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 29./ számmal jelölt, a természetben a " pince 2. sz." alatti műhely, raktár, üzlettér helyiségekből álló műhely 121 nm alapterülettel valamint a közös tulajdonból

346 / 10.000 hányad ✓

III.

Ingatlanlyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Alulírott a Budapest Főváros Józsefvárosi önkormányzat megbízásából a Földhivataltól kéri, hogy a társtulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlanlyilvántartásba a - 27/1972. / XII. 31./ MÉM sz. rendelet 53 - 56. paragrafusa értelmében - jegyezze be. Ennek során az A. / fejezetben foglaltaknak megfelelően a társasházi közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a B. / fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat, és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a B. / fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlanlyilvántartásban.

Az URBS Kft. / Budapest, Wesselényi u. 41. / kéri, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot a társasház alapítással egyidejűleg a Budapest Főváros Józsefvárosi önkormányzat javára jegyezze be, azaz, hogy a kezelőjük a Vagyonkezelő KFT (Budapest, VIII. ker. Ör u. 8.)

IV.

A tulajdonostársak egymásközi jogviszonya

- (a./ A tulajdonost a külön tulajdonú ingatlanra megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga.

A tulajdonos az ingatlan használatát bérlet útján vagy egyéb módon másnak is átengedheti, a társasház tulajdonostársaival szemben a hatályos jogszabályok és az alapító okirat szerinti kötelezettsége azonban ekkor is változatlanul fennáll.

- b./ Az ingatlan kizárólag rendeltetésének megfelelően használható illetőleg hasznosítható. A rendeltetés szerű használattól eltérni csak valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával szabad.
- c./ A tulajdonos köteles az ingatlant jókarban tartani, rendeltetés szerű használhatóságát fenntartani.

89

Ha valamelyik tulajdonostárs az ingatlant nem tartja karban, vagy karbantartási, felújítási kötelezettségét nem teljesíti és ebből bármely más tulajdonostársra / szomszédjog / vagy közösségre kár hárul, írásbeli figyelmeztetés után a szükséges munkákat helyette, költségére és veszélyére elvégezheti másik tulajdonostárs vagy a közösség.

- d./ Ha a tulajdonos az ingatlanában olyan változást, illetőleg építési munkát kíván elvégezni, amely a társasház más tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie az érdekelt tulajdonostársak hozzájárulását.

Ha a tulajdonos ingatlanát műszakilag megosztani, más külön tulajdonú ingatlannal műszakilag egyesíteni, közös tulajdonú ingatlanrész, vagy más külön tulajdonú ingatlan terhére bővíteni kívánja, az építési munka - az érdekelt tulajdonosok hozzájárulásán túlmenően - valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával végezhető el. Ezzel összefüggésben a szükséges alapító okirat módosítás csak a vonatkozó használatbavételi engedély birtokában végezhető el. A költségek az építetöt terhelik.

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy - a halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák kivételével - a tervezett építési munkáról a közös képviselőt értesítik. Ha a közös képviselő úgy ítéli meg, hogy az építés a többi tulajdonos érdekeit sérti, akkor köteles közgyűlést 15 napon belül összehívni, mely időpontig az építkezést nem lehet elkezdni.

- e./ Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályi és hatósági rendelkezések illetve a közgyűlés határozatainak keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére. (

- f./ A használat tárgyában a tulajdonostársak - közgyűlési többségi határozattal - ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész, vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtathat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

90

Ha valamely kizárólagos használatba adható ingatlanrész használati joga valamennyi tulajdonostárs részére tulajdoni illetőségének megfelelő mértékben biztosítható, és arról a közgyűlés döntött, akkor ennek kizárólagos használatáért a tulajdonostársak terhére külön használati díjat nem kötelező kikötni.

Bármely kizárólagos használatba adható ingatlanrész bérbeadása esetében a tulajdonostársakat előbérleti jog illeti meg. Ha két vagy több tulajdonostárs kíván élni előbérleti jogával - azonos bérbevételi ajánlat esetén - az érdekelt tulajdonostársak a társasház közgyűlésen többségi határozattal meghatározott sorrendben élhetnek előbérleti jogukkal.

- g./ A közös tulajdonú ingatlanrészek hasznosításából keletkezett bevételek a társasházközösséget illetik meg, ennek felhasználásáról a közgyűlés határoz.
- A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek a tulajdonostársakat közös tulajdoni illetőségük arányában terhelik.
- h./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére - a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően - a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségüknek megfelelő mértékben kötelesek előleget fizetni.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal dönthetnek a felújítási alap mértékéről, az erre vonatkozó érvényes rendeletek figyelembe vételével. A felújítási alapból a hatályos jogszabályok előírásainak betartásával a társasházi közgyűlés által meghatározott és közös tulajdonú ingatlanrészekkel kapcsolatos felújítási, beruházási, korszerűsítési munka igazolt költsége fizethető ki.

Azzal a tulajdonossal szemben, aki közös költség fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a mindenkori hátralék után - a PTK-ban meghatározott mértékű kamatot lehet felszámítani.

- i./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartási költségének fedezetére hitel csak előzetes közgyűlési határozat alapján vehető fel, a közös tulajdon terhére jelzálog bejegyzési hozzájárulás kizárólag egyhangú közgyűlési határozat alapján adható.

Ag
91

V.

A társasház szervei, hatáskörök, működési rendjük

A./ A társasház közösség szervei és azok hatásköre

- a./ a közgyűlés
- b./ a közös képviselő
- c./ a számvizsgáló bizottság

A felsorolt szervek tevékenysége a társasházban a közös tulajdonban álló ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos ügyekben - a hatályos jogszabályok és az alapító okirat előírásai betartásával - a kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása, valamint az egyéb közös feladatok elvégzése során a tulajdonosközösségi érdekek érvényesülését biztosító célszerű megoldások meghatározása és gyakorlati alkalmazására terjed ki.

a./ A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- 1./ A közös képviselő megválasztása, díjazásának meghatározása, visszahívása, lemondásának elfogadása.
- 2./ A számvizsgáló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, díjazásuk megállapítása, lemondásának elfogadása.
- 3./ A felújítási alapképzés mértékének megállapítása.
- 4./ A közös tulajdonú ingatlanrészekből kizárólagos használatba adható ingatlanrészekkel kapcsolatban
 - a tulajdonosok részére használati díjtérítés nélkül bérbeadható ingatlanrészek meghatározása,
 - a hasznosítás feltételeinek meghatározása a bérbeadható, vagy más módon hasznosítható ingatlanrészek esetében.
- 5./ A tárgyévi költségvetés, a felújítási alapképzés és üzemeltetési költség évenkénti jóváhagyása, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó zárszámadás elfogadása vagy el nem fogadása.
- 6./ A felújítási alap terhére elvégezhető és egyéb építési munkák meghatározása.
- 7./ Felhatalmazás adása a hitel felvételére.
- 8./ Jelzálogjog bejegyzését lehetővé tevő megállapodás előzetes jóváhagyása.
- 9./ Alapító okirat módosítását szükségessé tevő intézkedések előzetes jóváhagyása.

92

- 10./ Az alapító okirat szerint a közgyűlés hatáskörébe utalt vagy közgyűlési döntés alapján hatáskörében fenntartott ügyekben határozathozatal.
- 11./ A közös képviselő vagy a számvizsgáló bizottság tevékenységével kapcsolatban felmerült panasz tárgyában döntéshozatal.

b./ A közös képviselő hatásköréhez, feladataihoz tartozik:

- 1./ A tulajdonosközösség érdekei érvényesítését lehetővé tevő intézkedés megtétele vagy álláspont kialakítása a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó kérdésekben.
- 2./ Eljár harmadik személyekkel szemben, képviseli a társasházközöséget bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.
- 3./ Elkészíti és a nem selejtezhető iratok között megőrzi a közgyűlési jegyzőkönyveket.
- 4./ Megszervezi és folyamatosan végzi az üzembentartási és egyéb fenntartási feladatokat.
- 5./ A fenntartási feladatokhoz igazodva a költségvetés keretei között beszerzi a szükséges eszközöket, munkavállalókat alkalmaz, szerződéseket köt.
- 6./ Ellátja a társasház közösség gazdálkodásával összefüggő számviteli és egyéb nyilvántartási feladatokat, az azokkal összefüggő bizonylatokat, iratokat rendezetten megőrzi.
- 7./ Gondoskodik a társasházközösségi vagyon rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról, felhasználásáról, illetve előírás szerű védelméről.
- 8./ Elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra a
 - zárszámadást,
 - költségvetési, felújítási alap képzési javaslatot,
 - a fenntartási előlegfizetési kötelezettségre vonatkozó javaslatot.
- 9./ A számvizsgáló bizottság részére biztosítja a nyilvántartásokba való betekintést, szükség szerint lehetővé teszi egyes iratokról a másolatkészítést.
- 10./ A tulajdonostársak részére a társasházközösség gazdálkodásáról - igény szerint - információt ad, saját folyószámlájuk tekintetében lehetővé teszi a betekintést és a másolatkészítést.
- 11./ A közös képviselő a közgyűlésnek köteles elszámolni.

93

c./ A számvizsgáló bizottság hatáskörébe tartozik:

- 1./ A közös képviselő tevékenységének ellenőrzése, betekintés bármely iratba, szükség szerint azokról másolat készítése.
- 2./ Az ellenőrzés során feltárt kisebb hiányosság kiküszöbölése céljából a közös képviselő felhívása a megfelelő intézkedés megtételére.
- 3./ Az ellenőrzés során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén kezdeményezheti a közgyűlés összehívását, előterjesztést tehet a szükséges intézkedések megtételére.

B./ A társasházközösség szerveinek működési rendje

a./ A közgyűlés

- 1./ A közgyűlést a szükségeshez képest, de legalább évente egyszer kell tartani.
- 2./ A közgyűlést általában a közös képviselő hívja össze.
A közgyűlést jogosult összehívni:
 - a számvizsgáló bizottság elnöke, ha a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosságot állapít meg.
 - A tulajdonostársak legalább egyharmada által megbízott személy, ha a közös képviselő nem teljesíti a bármely tulajdonostárs által fontos okból kezdeményezett rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó kérelmet.
- 3./ A közgyűlési meghívót a napirendi pontok feltüntetésével - indokolt esetben az egyes napirendi pontokra vonatkozó előterjesztés csatolása mellett - a közgyűlés időpontját megelőzően 8 nappal közölni kell a tulajdonostársakkal. (Ennek módjáról közgyűlés határoz)
- 4./ A közgyűlésről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jelenléti ívet a tulajdonostársak - vagy meghatalmazottjuk - kötelesek aláírni. A jelenléti ív a közgyűlési jegyzőkönyv kötelező melléklete. A közgyűlésen bármely tulajdonos meghatalmazottja útján is képviseltetheti magát. Meghatalmazás a jegyzőkönyv mellékletét kell, hogy képezze.
- 5./ A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük arányában számított legalább kétharmadának jelenléte szükséges.

94

Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a 8 napon belül azonos napirendi pontokkal megismételt közgyűlés - a jelenlévő tulajdonostársak arányától függetlenül - határozatképes, melyre a meghívóban fel kell hívni a figyelmet.

6./ A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak a közgyűlés levezetésére elnököt kötelesek választani. Az elnök a megjelent tulajdonostársak közül két személy jegyzőkönyv hitelesítőre tesz javaslatot, melyet egyszerű szótöbbséggel kell megszavazni.
A közgyűlésen a határozatképességet meg kell állapítani a jelenléti ív alapján.

7./ A közgyűlés határozatait általában szavazat többséggel hozza. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni illetőségük arányában illeti meg, szavazategyenlőség esetén a közgyűlési elnök szavazata dönt.

Ha az alapító okiratban tételesen meghatározott valamely ügyben minden tulajdonos hozzájárulása szükséges, akkor erre a körülményre a napirendi pont megtárgyalása előtt a közgyűlésen megjelentek figyelmét külön fel kell hívni.

- 8./ Az egyes napirendi pontokat a napirend sorrendjében, külön - külön kell lebonyolítani
- az előterjesztés lehet szóbeli vagy előre kiküldött írásos, melyhez szóbeli kiegészítés is fűzhető,
 - a megjelentek esetleges kérdéseit közvetlenül az előterjesztés után kell meghallgatni.
 - a kérdésekre az előterjesztő válaszolni köteles
 - a megjelentek észrevételeit jelentkezésük sorrendjében kell meghallgatni, az elnök a felszólalási időt korlátozhatja, az időhatárt túllépő felszólalótól a szót megvonhatja.
 - a felszólalásokat követően az előterjesztő az észrevételekre válaszolhat, határozati javaslatát kiegészítheti illetve módosíthatja.
 - a felmerült határozati javaslatokat az elnök tételesen bocsátja szavazásra.
 - a szavazás eredménye alapján az elfogadott határozati javaslatot határozatként rögzíteni kell.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályok, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a határozat meghozatalától számított 60 napon belül bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást felfüggesztheti.

9./ A jegyzőkönyvet annak elkészítője és a jegyzőkönyvi hitelesítők kötelesek aláírni.

10./ A jegyzőkönyveket és mellékleteit a tulajdonosok részére hozzá férhetővé kell tenni. / közös képviselő feladata /

b./ A közös képviselő

- 1./ A közös képviselő tevékenységét meghatározott időtartamú megbízása lejáratáig, illetőleg visszahívásáig, lemondásáig látja el, max. 3 évig.
- 2./ Tevékenységi köre ellátása során a közgyűlés hatáskörében fenn nem tartott valamennyi ügyben jogosult dönteni.
- 3./ A tulajdonostársak nevében a társasház közös tulajdona tekintetében jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat. Harmadik személyekkel szemben, bíróságok, hatóságok és más szervek előtt képviseli a társasházközösséget.
E jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
- 4./ Ellátja a tevékenységi körébe tartozó feladatokat, gondoskodik a kötelezettségek teljesítéséről, a jogok illetőleg jogigények érvényesítéséről.
- 5./ Köteles a közgyűléseket szükség szerint és szabályszerűen összehívni.

c./ A számvizsgáló bizottság

- 1./ A számvizsgáló bizottság megválasztásától megbízása meghatározott időtartamának lejáratáig, illetőleg lemondásának elfogadásáig, vagy visszahívásáig jogosult és köteles tevékenységét ellátni.
- 2./ A közgyűlésen a számvizsgáló bizottságot az elnök képviseli. Az elnök jogosult a rendkívüli közgyűlés összehívására, és az ellenőrzés során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a közös képviselő figyelmét felhívni.
- 3./ Évente legalább két alkalommal köteles ülést tartani. Működését a számvizsgáló bizottság elnöke szervezi meg.
- 4./ A közös képviselő ügyintézését bármikor ellenőrizheti, az iratokba betekinthet, azokról másolatot készíthet.
- 5./ A közgyűlés által tételesen előre meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését a vonatkozó ügyiraton a számvizsgáló bizottság elnöke aláírásával igazolja.
- 6./ A társasházközösség gazdálkodása körébe tartozó valamennyi ügyben észrevételeit, kiegészítő és módosító javaslatait, álláspontját köteles rögzíteni, a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén arról a közgyűlésen jelentést tenni, az előző közgyűlés óta végzett ellenőrzésekről beszámolni.

96

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Társasházi közös tulajdon megszüntetése

A tulajdonostársak közös célja, hogy a jelen alapítóokiratban megalapított feltételek mellett a társasház fenntartása érdekében megfelelő együttműködésben járjanak el. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételten súlyosan sértő magatartást tanúsít, a társasházközösség érdekei, az egyes tulajdonostársak érdekei, személye ellen vagy a társasházközösséggel szemben fennálló kötelezettségeit következetesen nem teljesíti, a tulajdonostársak többsége illetve közös képviselő eljárást kezdeményezhet. A közös tulajdon megszüntetéséhez a tulajdonosok egyhangú szavazata szükséges.

2./ Az alapító okirat joghatálya

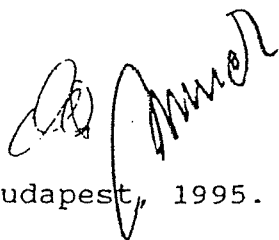
A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjára egyaránt érvényesek. Az alapító okirat módosításához minden tulajdonos hozzájárulása szükséges.

3./ Bírósági hatáskör és illetékesség

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerülő viták eljárás útján történő eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes kerületi bíróság kizárólagos illetékességét. / A Pesti Központi Kerületi Bíróság /

4./ Házfelügyelő / gondnok /

Amennyiben házfelügyelőt vagy gondnokot alkalmaz a társasház, a munkáltatói jogokat a közös képviselő (intéző bizottság) gyakorolja, a munkáltatója pedig a társasház lesz.

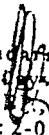


Budapest, 1995. március 20.



a tulajdonos nevében
Polgármester

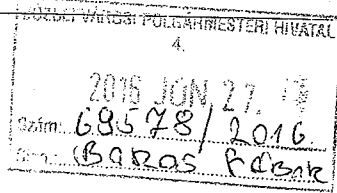
Ellenjegyezte:



Dr. Maczász Judit
.....
1027 Fő u. 73.
Tel.: 2-013-570

98

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: English Garden Nonprofit Kft. telefon: 06-20-224-5070
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kelemen Krisztina telefon: 06-20-224-5070
Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u, tér): Villám szám: 25.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-900956
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -
Melléklet: Csatály: Rövidszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: kertkarítás (szemét a kertből), az épületben hagyott tárgyak eltakarítása.....

Kérelemmel érintett közterület nagysága:6..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....
... Villám (utca, tér).....27.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

99

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év június hó 28 nap.


English Garden Nonprofit Ltd.
1089 Budapest, Villám utca 35.....
Adószám: T4371749 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

100

Magyar

BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
Bejelentkezve

Irányítópult

Kézikönyvek

Szolgáltatásvideók

Kapcsolat



English Garden Kereskedelmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1089 Budapest, Villám utca 25.
Cégjegyzékszám: 01 09 900956 Adószám: 14371747-2-42

Cégvonaton 2016. 07. 06-i időállapotban

< Vissza a keresőhöz

< Vissza a találatokhoz

Megjelenítés

Ugrás a rovatához:

1. Általános adatok

Cégtörténet / Cégvonaton:

Cégvonaton

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

Exportálandó rovatok kiválasztása

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 900956 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2008.06.05.

Bejegyzés dátuma: 2008.06.25.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 English Garden Kereskedelmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2015.06.18.

Bejegyzés kelte: 2015.07.01.

Hatályos: 2015.06.18. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 English Garden Nonprofit Kft

Változás időpontja: 2015.06.18.

Bejegyzés kelte: 2015.07.01.

Hatályos: 2015.06.18. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 1089 Budapest, Villám utca 25.

Bejegyzés kelte: 2008.06.25.

Hatályos: 2008.06.25. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2008.06.05.

Bejegyzés kelte: 2008.06.25.

Hatályos: 2008.06.25. - ...

8/2 2012.08.31.

Bejegyzés kelte: 2012.09.13.

Hatályos: 2012.09.13. - ...

8/3 2014.01.09.

Bejegyzés kelte: 2014.01.29.

Hatályos: 2014.01.29. - ...

8/4 2015.06.18.

Bejegyzés kelte: 2015.07.01.

Hatályos: 2015.07.01. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/29 8510'08 Iskolai előkészítő oktatás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.

Hatályos: 2013.02.21. - ...

9/30 4771'08 Ruházat kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.

Hatályos: 2013.02.21. - ...

9/31 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.

Hatályos: 2013.02.21. - ...

9/32 7430'08 Fordítás, tolmácsolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.


Hatályos: 2013.02.21. - ...

- 9/33 7912'08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/34 7990'08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/35 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/36 8520'08 Alapfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/37 8551'08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/38 8552'08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/39 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/40 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/41 8891'08 Gyermekek napközbeni ellátása
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...
- 9/42 8899'08 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013.02.21.
Hatályos: 2013.02.21. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 20 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2008.06.25.
Hatályos: 2008.06.25. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/4 **Andrew Cartwright (an: Betty Nolan)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1092 Budapest, Knézits utca 15. I. em. 7.**
Születés ideje: 1969.05.29.
Adóazonosító jel: 8374034823
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.08.31.
Változás időpontja: 2014.01.09.
Bejegyzés kelte: 2014.01.29.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/2 14371747-8510-572-01.
Bejegyzés kelte: 2015.07.03.
Hatályos: 2015.07.03. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

- 21/2 14371747-2-42.
HU14371747.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008.06.23.
Változás időpontja: 2008.06.23.
Bejegyzés kelte: 2012.09.17.
Hatályos: 2008.06.23. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

- 32/1 10300002-10411873-49020015
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2008.07.01.
Hatályos: 2008.07.01. - ...
- 32/2 10300002-10411873-48820018
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2011.07.01.
Bejegyzés kelte: 2011.07.04.
Hatályos: 2011.07.04. - ...



45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: head@englishgarden.hu
 Változás időpontja: 2015.06.18.
 Bejegyzés kelte: 2015.07.01.
 Hatályos: 2015.06.18. - ...

49 A CÉG JEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 900956
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2008.06.25.
 Hatályos: 2008.06.25. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/8 **Andrew Cartwright (an: Nolan Betty)** 1092 Budapest, Knézits utca 15. I. em. 7.

Születés ideje: 1969.05.29.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2008.06.05.
 Változás időpontja: 2013.01.30.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.16.
 Hatályos: 2013.01.30. - ...

1(09)/9 **Samira Elizabeth Lycett-Cartwright (an: Cole Ursula)** 1092 Budapest, Knézits utca 15. I. em. 7.

Születés ideje: 1969.12.07.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2008.06.05.
 Változás időpontja: 2013.01.30.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.16.
 Hatályos: 2013.01.30. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.01.01. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	129 744	85 685	78 961	70 861	54 020
Üzemi eredmény	33 433	33 613	16 319	8 616	8 854
Adózás előtti eredmény	23 688	25 898	9 599	2 304	1 004
Mérleg szerinti eredmény	20 098	4 156	9 113	1 845	896
Adózott eredmény	20 098	24 156	9 113	1 845	896
Eszközök összesen	205 100	179 300	152 585	164 296	126 716
Befektetett eszközök	110 318	113 118	113 462	115 824	115 851
Forgóeszközök	60 810	47 080	18 794	25 986	10 080
Pénzeszközök	58 438	45 631	18 032	24 907	7 177
Aktív időbeli elhatárolások	33 972	19 102	20 329	22 486	785
Saját tőke	41 417	21 319	17 163	8 050	6 205
Céltartalékok	2 849	1 926	1 385	3 187	0
Kötelezettségek	110 328	117 648	99 901	112 458	94 782
Rövid lejáratú kötelezettségek	13 988	25 474	6 345	13 795	8 891
Hosszú lejáratú kötelezettségek	96 340	92 174	93 556	98 663	85 891
Passzív időbeli elhatárolások	50 506	38 407	34 136	40 601	25 729
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,54	0,66	0,65	0,68	0,75
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	2,66	5,52	5,82	13,97	15,28
Árbevételei arányos eredmény % ①	15,49	28,19	11,54	2,60	1,66
Likviditási gyorsráta ①	4,35	1,85	2,96	1,88	1,13
Létszám: 24 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglvónyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.07.06 16:00

Utolsó feldolgozott Cégek kiadvány megjelenési dátuma: 2016.07.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.07.06 12:50

ÁSZF GY.I.K. KAPCSOLAT

Tájékoztató az adatkezelési és felhasználási feltételekről Impresszum OPTEN Kft.©

*Aláírási-minta hitelesítés
Specimen of signature*

Alulírott **Andrew Cartwright** (született: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; lakóhelye: [REDACTED] ajtó; útlevél száma: [REDACTED] brit állampolgár), mint az **English Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-900956; székhelye: 1089 Budapest, Villám utca 25.; a továbbiakban **Társaság**) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Undersigned Andrew Cartwright (place and date of birth: [REDACTED] mother's name: [REDACTED] address: [REDACTED] passport number: [REDACTED] as the managing director of English Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (corporate registration number: 01-09-900956; registered office: 1089 Budapest, Villám utca 25; hereinafter referred to as Company) shall sign for the company by affixing my signature to the pre-typed, printed or stamped name of the company individually as follows:


.....
Andrew Cartwright

Alulírott dr. Kertész Éva ügyvéd (iroda neve, címe: Kertész Éva Ügyvédi Iroda, 1146 Budapest, Zichy Géza utca 5. I./1., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 18786) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Andrew Cartwright** (született: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] lakóhelye: [REDACTED] ajtó; útlevél száma: [REDACTED]), aki személyazonosságát a [REDACTED] számú útlevéllel és a [REDACTED] akcímkártyával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----
Kelt: Budapest, 2015. június 18. napján-----

I, undersigned, dr. Kertész Éva attorney at law (office: Kertész Éva Law Firm, H-1146 Budapest, Zichy Géza utca 5. I./1., registry chamber: Budapesti Ügyvédi Kamara, registration number: 18786) attest that the above exemplified sample of signature has been signed by Andrew Cartwright (place and date of birth: [REDACTED] mother's name: [REDACTED] address: [REDACTED] passport number: [REDACTED] who confirmed his identity adequately with his passport No [REDACTED] and his address card No [REDACTED] in front of me written with his own hand.-----

*I hereby declare that the exemplified sample of signature has been countersigned in the registration procedure. This countersigned sample of signature is annexed to the demand for registration. The deed of association on which the demand for registration is based was made and countersigned by me. So this sample of signature is in accordance with conditions in Section 9 of Act V of 2006 about the publicity of the companies, the procedure of the Registry Court and the voluntary liquidation.-----
Date: Budapest, 18th June, 2015 -----*



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

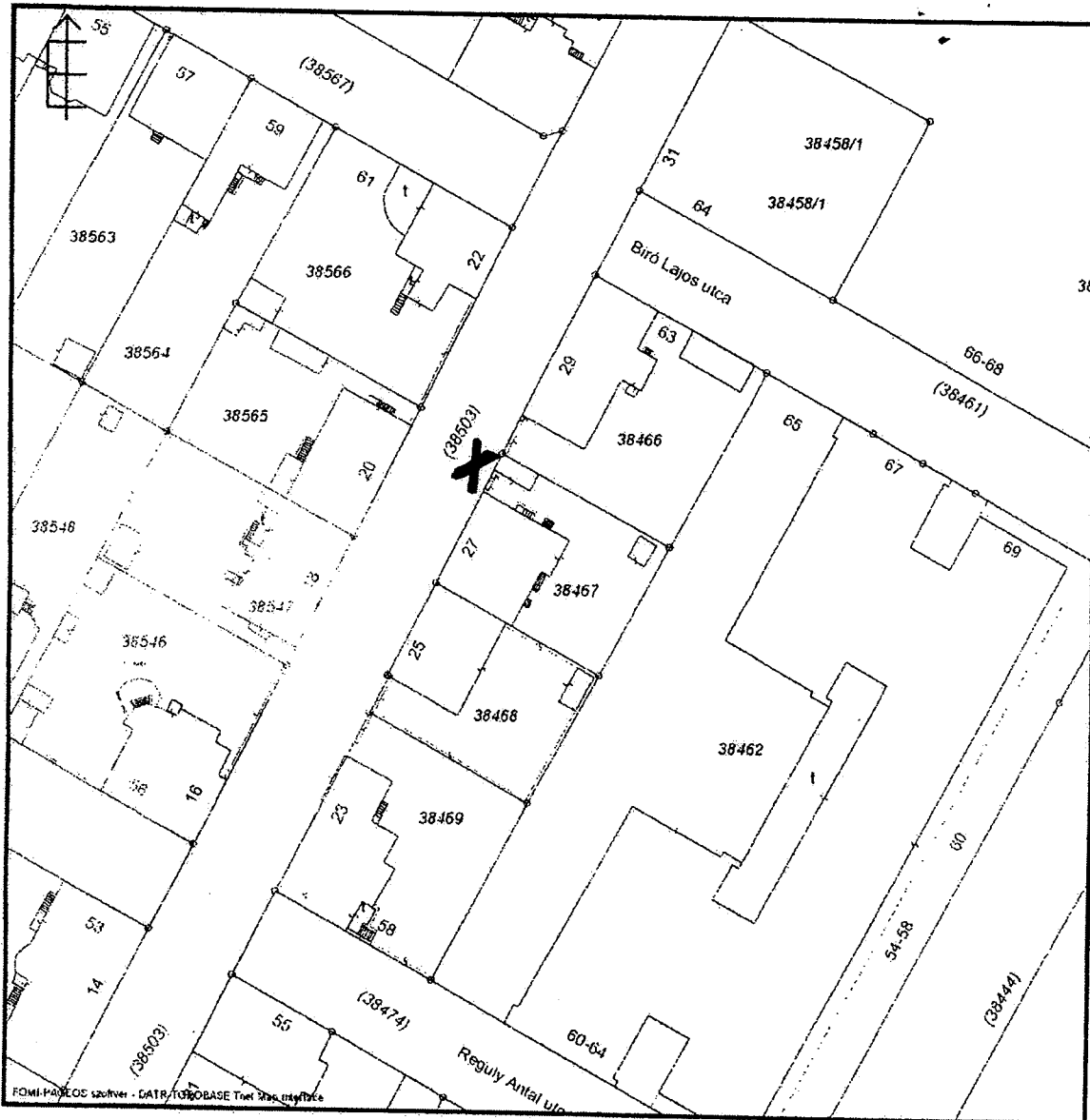
E-hiteles térképmásolat

2016.02.11 15:58:22

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 38467

Megrendelés szám: 9000/1864/2016

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Ünnepről, dr. Kertész Éva ügyvéd (1146 Budapest, Bolyai u 5/II)
elkelt a jogait, hogy jelen térképmásolatot a hiteles formában,
elérhetővé tegyék a TAYARLET
rendszerben

Budapest, 2016. 02. 11.



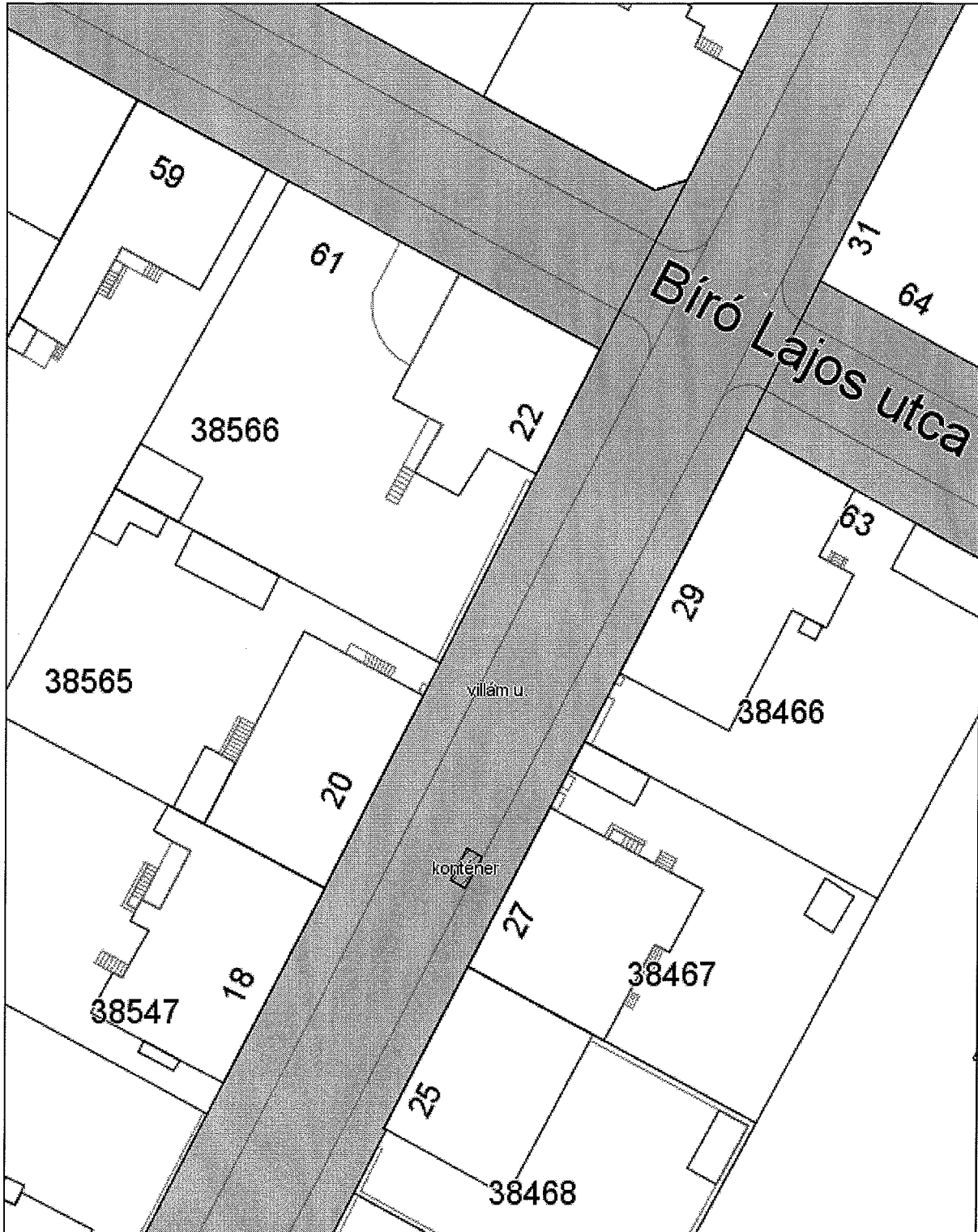
English Garden Nonprofit Kft.
1089 Budapest, Villám utca 25.
Adószám: 14371747-2-42

[Handwritten signature]
106

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 július 04

107