

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatt ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátási tervét, ezért a kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Práter utca 35. szám alatti, jelenleg beépítetlen ingatlanon új, 25 lakásos lakóépület létesül, az építés ideje alatt a villamosenergia ellátás biztosításához ideiglenes fogyasztásmérési helyet kell kiépíteni. Az áramszolgáltató ELMŰ Nyrt. csatlakozási helyként a Práter utca 31. szám alatt található, 21135/10 számú elosztói transzformátor állomást jelölte meg. A mintegy 40 m-re lévő transzformátor állomástól a Práter utcai járda alatti területen vezetve érhető el az építési ingatlan. Az alkalmazott gumiszigetelésű kábel mechanikai védelme érdekében a fektetés védőcső alkalmazásával történik, az ideiglenes fogyasztásmérő szekrényt az építési ingatlanon, a Práter utca 33. szám alatti épület falához rögzítik. (2. számú melléklet).

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda, a földkábel kiépítését csak kézi földmunkával tervezzük végezni, a közművek által előírt szakfelügyelet biztosítása mellett. A munkaterület érinti a Práter utca ezen szakaszán részben járdára felállásos párhuzamos parkolási rendet, emiatt a munkavégzés idején a kb. 45 m-es szakaszon a parkolósáv lezárása szükséges, amely a közterület használatra vonatkozó eljárás szerint kerül rendezésre.

A kérelemben, illetve a munkálatokkal érintett Práter utca (hrs: 36100/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület Práter utca 35. szám alatt ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátási kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrszt: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

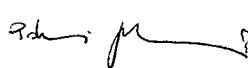
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2016. július 05.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 JÚL 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 JÚL 05.

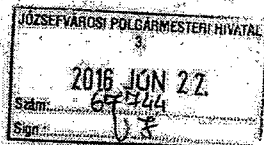

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



HOR-KOVI
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Hor-Kovi Kft.
4225 Debrecen Kiskert u. 36.
Tel./Fax: +36 52 387-561
E-mail: tomhornyak@gmail.com
horvill.kft@gmail.com
Web: http://horkovi.hu



Kérvény

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Irodája

Érkezett:	2016 JUN 22	Szám:	16-1115
Melléklet:	1	Osztály:	hálószoba
		Pályázat:	x

Tisztelt 8. kerületi önkormányzat, alulírott Hor-kovi Kft. kérvényezem a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat, Budapest VIII. ker. Práter utca 35. szám alatti ingatlan, ideiglenes villamos fogyasztási hely kiépítéséhez szükséges erősáramú kábel fektetéséhez.

A kérvény melléklete tartalmazza a méretezett helyszínrajzot, metszetrajzot, valamint részletes műszaki leírást és organizációs tervet.

A munka zökkenőmentes elvégzése céljából, továbbá kérvényezem az érintett szakaszon biztosítsanak területfoglalási engedélyt (később egyeztetett időpontra), melynek megváltási költségét cégünk magára vállalja.

Kérem a további zökkenőmentes kommunikáció céljából az alábbi e-mail címen tájékoztassanak.

horivill.kft@gmail.com

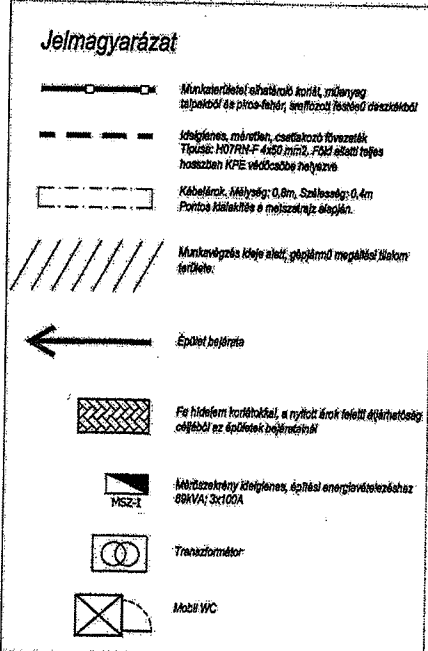
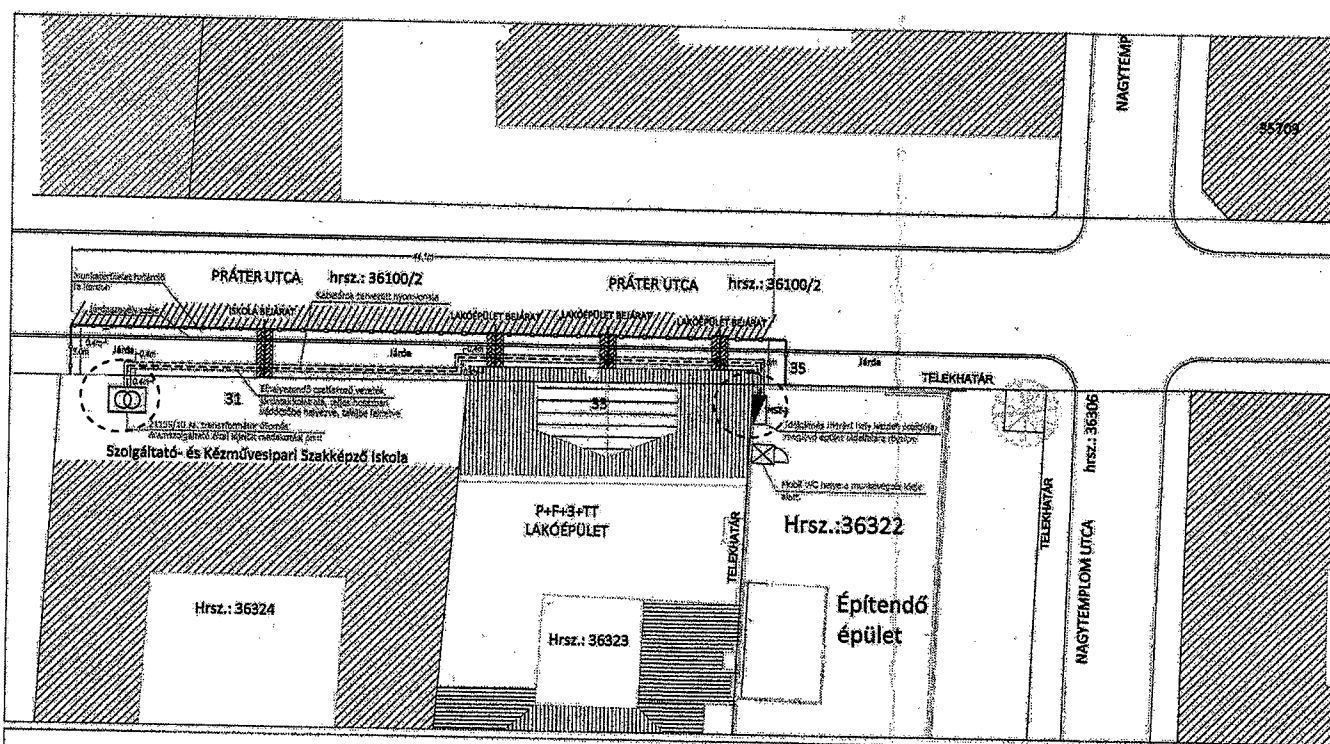
Köszönettel:

Hornyak József

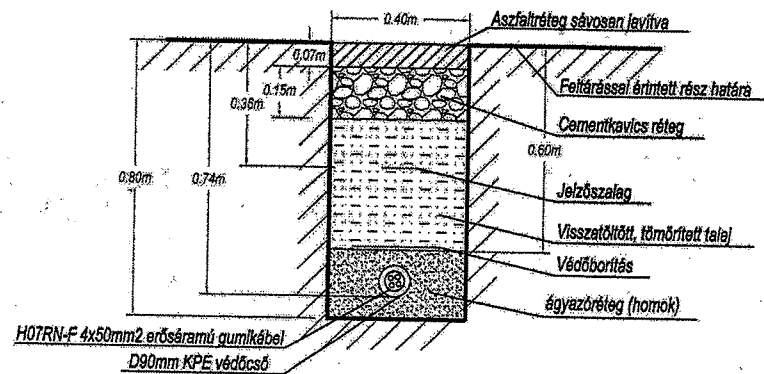
Budapest 2016-06-20

HOR-KOVI KFT
4225 Debrecen, Kiskert u. 36. sz.
Adószám: 13893914-2-09
HBm: HBm: 09-09-013196
Banksz.: OTP 117 12191-20000277-00000000

2. számú melléklet



Kábelárak metszrajz



Megjegyzés:
A meglévő közművek tényleges elhelyezkedése miatt a terven szereplő kialakítás változhat.

HOR-KOVI KFT
4225 Debrecen, Kiskert u. 36. sz.
Adószám: 73896914-2-09
HBM-Felújítás opt. 09-09-013196
Bankk.: OTP 11713191-20000277-000000000

Projekt: Lakóház	
Cím: Budapest VIII, Práter u. 35.	
Építész: SANDLER KFT. 117 Budapest, Budafoki u. 56.	
Generál terv: Obeliszk Stúdió Kft 1056 Budapest, Belgrád Rtp. 12/B/1	Építész Tervező: Kiss Péter 6719-1391
Terv megnevezése: Organizációs helyszínrajz	
Méretarány: HOR-KOVI 4225 Debrecen, Kiskert u. 36. Tel: +36-36-410-016 e-mail: toshornyak@gmail.com	Változat tervezése: Pécséres Lajos v. társaság Balázs Gergő v. társaság Előírt: Hornyák Tamás Tervező: KIVITELI TERV Lépték: 1:200 Papírméret: A2 Dátum: 2016.06.20. Rajzszám: GE-302