

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) között 2013. február 6-án került megkötésre a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrs: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódóan, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) (1. melléklet) 6 db parkoló tekintetében. A Megállapodás szerint a megváltási díj 1.000.000,- Ft/parkolóhely, azaz összesen 6.000.000,- Ft, melynek megfizetése a használatbavételi eljárás megindítását követő 15 napon belül esedékes.

A Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. azzal a kérelemmel (2. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Megállapodás módosításához, tekintettel arra, hogy 6 helyett 7 db lakás megépítését tervezik, így kérelmezik plusz egy gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását. A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján továbbra is 1.000.000,- Ft/parkoló a megváltás díja, így a használatbavételi engedély megindításakor összesen 7.000.000,- Ft-ot kell a cégnek megfizetni.

### II. A beterjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítása a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 7.000.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3 pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Röck 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) a Budapest VIII. kerület, Röck szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrsz: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 1.000.000,- Ft/parkoló megváltási díj fizetése ellenében..

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

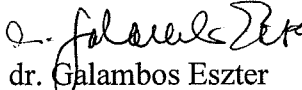
2. felkéri a polgármestert a Röck 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft.-vel 2013. február 6-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon


Budapest, 2016. július 5.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN


PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ  
2016 JÚL 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
2016 JÚL 06.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## MEGÁLLAPODÁS

### Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

mely létrejött egyrészről

#### BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42,  
törzsszám: 735715,  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,  
számlaszám: 14100309-10213949-01000006  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név: Rökk 7 Ingatlanforgalmazó Kft  
székhely: 1024 Budapest, Ezredes u. 5. B. ép. 1. em. 1.  
cégjegyzékszám: 01-09-949708  
adószáma: 23030792-2-41  
képviselő: Zsitva Tibor

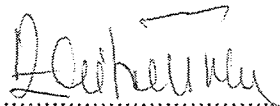
mint Építtető (továbbiakban: **Építtető**)


- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építtető** a Budapest, VIII. ker. **Rökk Szilárd u. 7.** szám alatti ingatlanon tetőtér-beépítés céljából 08-152/2012 ügyszámon építési közigazgatási eljárást indított.
2. Felek rögzítik, hogy **Építtetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és a 4. mellékletében, továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építtető** az előírt **6 db** számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: **1.000.000,- Ft/parkolóhely**, összesen **6.000.000,- Ft** (azaz hatmillió forint), amely összeget **Építtető** a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2013. február 6.

  
Építető  
Közút Kft.  
Cg: 01-05-043704

  
Önkormányzati  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Dátum: 2013. január 24.

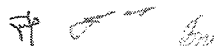
Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
Gazdálkodási Ügyosztály

**Gaál Krisztián**

ügyintéző részére

2016. 06. 30.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti tetőtér beépítés (36679 HRSZ)

Kérelem **szerződés módosításra** – Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása.

Alulírott Rágyánszki Balázs, a Röck 7. Kft. ügyvezetője ( 1072 Budapest, Rákóczi u. 42. sz.,Cgj.: 01-09-949708, adószám: 23030792-2-42 ) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a *Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti tetőtér beépítése (36679 HRSZ.)*, érvényben lévő szerződésünket ( 08-152/2012, 6 db Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása ), az építésengedélyezési terv módosításával kialakított + 1 db lakáshoz szükséges

**+ 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásával,**

**7 db Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására módosítani szíveskedjenek.**

Köszönettel:



**Rágyánszki Balázs** ügyvezető

Röck 7. Kft.

1072 Budapest, Rákóczi u. 42.