

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

1.6... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:

- Kérelem
- Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítés tervét, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A VIII. kerületben a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg is több helyen végez munkálatokat, mely a korábbi – fényvezetős, optikai – HYTAS technológia kiváltására irányulnak. A telekommunikációs szolgáltatás biztosítása érdekében az érintett ügyfeleket a meglévő optikai és koax elemeket is alkalmazó – HFC (Hybrid Fiber Coax) – hálózatra kapcsolják. Egyes épületek ellátásának biztosításához jelenleg nem mindenütt áll rendelkezésre közterületi alépitményi hálózat, ezért ezek kiépítése szükséges.

A Szűz utca 2. szám alatt működő óvoda meglévő telefonja a Magdolna utca 4. szám alatti épületből légvezetékcsatlakozással üzemel. A technológia váltás miatt ennek a leágazásnak a továbbüzemeltetése ellehetetlenül. A benyújtott terv szerint a Magdolna utca 6b. számú ingatlan előtt lévő megszakító szekrényből (N1 típusú akna) elérhető a Magyar Telekom Nyrt. HFC hálózata. Ebből a megszakító szekrényből egy meglévő bevezető cső van kiépítve a Magdolna utca 4. számhoz, amit a járda felbontásával meg kell keresni, majd egy új megszakító szekrényt kell ráépíteni. A megszakítótól egy új LPE40-es csövet kell az óvoda épület vonaláig a járdában, majd befordulva az udvaron, az óvoda épületig vezetni, ahol az épület falán vascsőből kialakított felálláson érik el a jelenlegi bevezetési helyet (2. számú melléklet).

A kérelemben, illetve a munkavégzéssel érintett Magdolna utca (hrs: 35396) járdaszakasza, valamint az óvoda ingatlan (hrs: 35263) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített – Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti óvoda üzemeltetéséhez szükséges hírközlőhálózat kiépítési tervét, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz: 35396) járdaszakaszára és az óvoda ingatlan (hrsz: 35263) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az óvoda udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. július 07.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

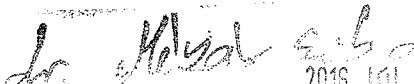
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



2016 JÚL 07.

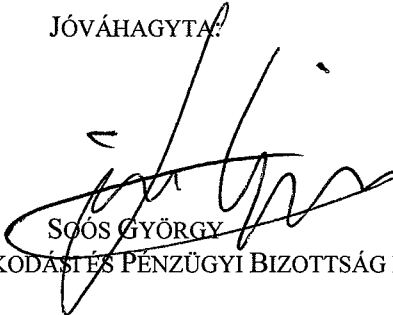
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


2016 JÚL 07.

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

7u69/ 2016 JUN 13

Szalócs Zoltán

HHT '98 HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZAT TERVEZŐ, 2016.06.15.



ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Iroda: 1107. Budapest, Ceglédi út 30. Postacím: 1476. Budapest, Pf. 218.
 Telefon:(1) 431-8282, fax: (1) 431-8280 e-mail: iroda@hht98.hu
 Cégjegyzékszám: Fővárosi Cégbíróság Cg. 01-09-675143
 Bankszámlaszám: OTP Bp. XVIII. ker. fiók 11718000-20421535

2016 JUN 10.
Szám: 65712

Ügyintéző neve, e-mail címe:	Galambos József (galambos.jozsef@hht98.hu)	Ügyintézőjük:	
Ügyintéző telefonja:	(1) 431-8282 (30) 652-7954	Hivatkozási szám:	
Ügyszám:	HHT-13/08-22-01/73	Kelt:	Budapest, 2016. június 6.
Melléklet:	2 pld engedélyezési terv		
TÁRGY:	Tulajdonosi hozzájárulás kérése „1086 Budapest, Szűz utca 2. hálózata” című tervhez		

Iktatásra érkezett
2016 JUN 13.

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

1082 Budapest, Baross u. 63-67,

Beérkezett: 2016 JUN 15	Szám: 16-1062
Melléklet: 0	Előzetes: 0

Tisztelt Cím!

A Magyar Telekomnak eltökélt célja, hogy az ügyfelei részére mindenkor a lehető legjobb telekommunikációs megoldásokat biztosítsa. Ennek megfelelően a Magyar Telekom VIII kerületi hálózatából kivezeti a HYTAS technológiát. A meglévő ügyfeleket áterheli, a zömmel meglévő HFC hálózatra. Egyes épületek esetében nem áll rendelkezésre meglévő köztérületi csőhálózat.

A Szűz utca 2 alatti Önkormányzati Óvoda ellátásához új földalatti – köztérületi - bevezetés építése szükséges.

A csatolt HHT-13/08-22-01/73 számú engedélyezési terv alapján kérem, hogy a tervezett bevezetés építéséhez a **tulajdonosi hozzájárulást** szíveskedjen megadni.

A tervezett építés érinti a Budapest VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő **35396** (Magdolna utca) és **35263** (Óvoda területe) helyrajzi számú ingatlanok területét.

Kérem, hogy a beruházás kiemelt jellegére tekintettel az engedélyezési eljárást kiemelten szíveskedjenek kezelni.

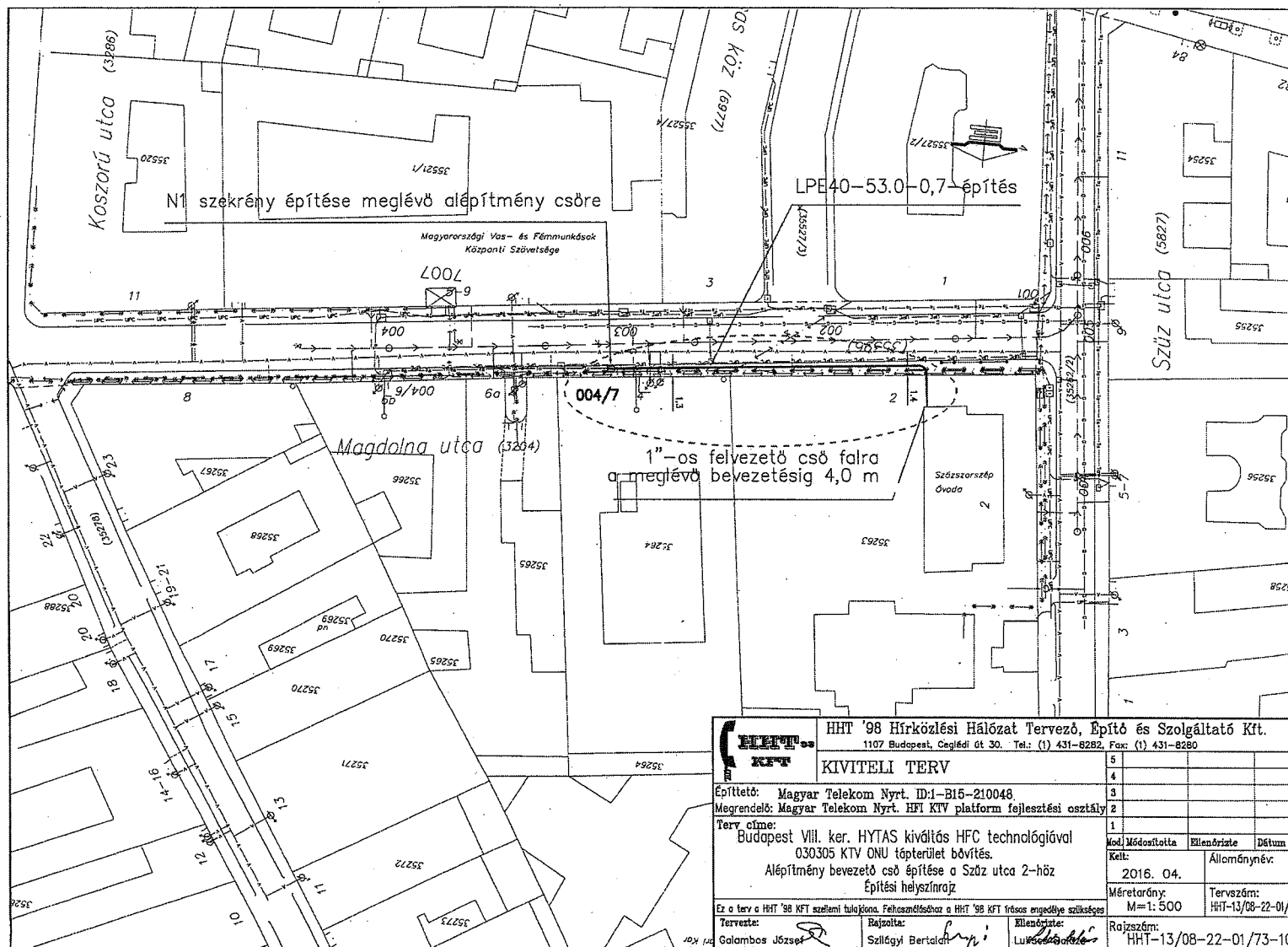
Tisztelettel:

Lukács Balázs
Lukács Balázs
Ügyvezető

JW

2. számú melléklet

Handwritten signature



		HHT '98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. 1107 Budapest, Ceglédi út 30. Tel.: (1) 431-8282, Fax: (1) 431-8280	
		KIVITELI TERV	
Építtető: Magyar Telekom Nyrt. ID:1-B15-210048 Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. HFI KTV platform fejlesztési osztály	5 4 3 2 1		
Terv címe: Budapest VIII. ker. HYTAS kiváltás HFC technológiával 030305 KTV ONU tőpterület bővítés. Alépitmény bevezető cső építése a Szűz utca 2-höz Építési helyszínrajz	1 2 3 4 5	Módosította Kelt: 2016. 04. Méretarány: M=1:500 Rajzszerkesztő: Lukács László	Ellenőrizte Dátum: Állománynév. Tervszám: HHT-13/08-22-01/73 Rajzszerkesztő: HHT-13/08-22-01/73-103
Ez a terv a HHT '98 KFT szellemi tulajdona. Felhasználásához a HHT '98 KFT írásos engedélyre van szükség.			
Tervezte: Galambos József	Rajzolta: Szilágyi Bertalan	Ellenőrizte: Lukács László	

