**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **24. rendes** üléséről

**724/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára
2. INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
7. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………………….. szám alatti lakás bérbeadására
9. Javaslat a KEHOP-5.2.9. azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat bankszámlaszerződés módosításra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………... és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ………………….. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**725/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 589/2016. (VI.06.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház részére 2016. május 23. – 2016. július 30. napja közötti időre szóló közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**726/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a használó tevékenységét kizárólag 17:00 órától 20:00 óráig folytatja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **………………………**  (………………………………………….)  2016. július 11. – 2017. július 11.  utcazenélés  Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér a virágágyás melletti utolsó padnál  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**727/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **VÍZ-SZER Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**  (székhely: 2112 Veresegyház, Előd utca 7.)  2016. július 11. – 2017. július 10.  reklámtábla elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Práter utca 39. szám  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**728/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  2016. július 18. – 2016. augusztus 22.  telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület (konténer, anyagtárolás)  Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)+37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**729/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Mozgó árusítás időtartama:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Mozgó árusítás időtartama: | **Digital Vision Bt.**  (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)  2016. július 11. – 2016. szeptember 30.  mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér  1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)  minden nap 07:00-22:00 között  2016. július 11. – 2016. szeptember 30.  mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)  1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)  minden nap 07:00-22:00 között |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 01. napjától - 2016. július 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**730/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Víg utca 26. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 26.)  2016. július 18. – 2016. augusztus 28.  építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Víg u. 27. szám előtti 2 db parkolóhelyen (Vásárcsarnok oldalában)  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**731/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **English Garden Nonprofit Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 25.)  2016. július 18. – 2016. augusztus 01.  építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Villám u. 27. szám előtti 1 db parkolóhelyen  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez**

**732/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Delej utca (hrsz.: 38175) járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* a bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm) (20-20 cm átlapolással)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez**

**733/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építtető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrsz.: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:

* a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez**

**734/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Nagy Templom utca (hrsz.: 35702) járdaszakaszára és a bölcsőde ingatlan (hrsz.: 35699) területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Nagy Templom utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Nagy Templom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)

1. a bölcsőde udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
2. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez**

**735/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti óvoda üzemeltetéséhez szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz.: 35396) járdaszakaszára és az óvoda ingatlan (hrsz.: 35263) területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)

1. az óvoda udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
2. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**736/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.460.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.854.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

**737/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 1.000.000,- Ft/parkoló megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a polgármestert a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft.-vel 2013. február 6-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**738/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Törökbecse utcai parkolósáv és a Tisztes utcai parkoló kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési eljárással kapcsolatos, műszaki ellenőrzési, kivitelezéssel kapcsolatos - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára**

**739/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Palotanegyed TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. a beszerzési eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési elv alapján az AAG TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1. IV. em. 3., cégjegyzékszáma: 13-09-138189, adószáma: 22716521-2-13, bankszámlaszáma: 18100002-00198080-21010013, képviseli: Garbacz Ádám Attila), az elfogadott ajánlati ára 4.720.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés megkötésére 2. pont szerint nyertes ajánlattevővel, az AAG TERV Kft.- vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 739/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.2. pontja: INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**740/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **iroda céljára** az INTREPID-Start Kft. által ajánlott **5.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatt található, **36109/A/0** hrsz.-ú, **14** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **INTREPID-Start Kft.** részére **iroda** tevékenységcéljára **12.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**741/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához iroda céljára a VANTAGE DESIGN Kft. által ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség **közművek nélkül** történő bérbeadásához a VANTAGE DESIGN Kft.részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda céljára **41.234,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához. A VANTAGE DESIGN Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**742/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C** szám alatt található, **35091/3/A/2** hrsz.-ú, **14** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **PERFEKT TAXI HOLDING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-270394; székhely: 1081 Budapest, Kisfuvaros u. 9./C; képviseli: Sasowsky Ferenc ügyvezető) részére **raktározási** tevékenységcéljára **14.080,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**743/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, **35194/0/A/3** hrsz.-ú, **17** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Herce-Hurca Cargo Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 276185; székhely: 1144 Budapest, Gvadányi u. 106-108. 3. em. 13.; képviseli: Marjai Erika Judit ügyvezető) részére **iroda** tevékenységcéljára **34.133,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**744/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, földszinti, utcai bejáratú, 23 m2 alapterületű üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatosan hozott, 392/2016. (IV.25.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………………………... szám alatti lakás bérbeadására**

**745/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján **……………………**jogcím nélküli lakáshasználórészére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………………... szám alatti, 1 szobás, 28,40 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 6.186,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbér 2 havi összegével azonos mértékű, azaz 20.618,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a KEHOP-5.2.9 azonosító számú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához**

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására**

**746/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Horánszky u. 16.** szám alatti, 36637 hrsz.-ú, 100 %-ig önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 1. számú gépkocsi beállóhely bérbeadásához **………………….** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a KEHOP-5.2.9. azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához**

**747/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében érintett épületek energetikai tanúsítványának és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Equinox Consulting Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lépcsőház 3/2) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.500.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására a határozat 1. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat bankszámlaszerződés módosításra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**748/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a K&H Bank Zrt. között kötött bankszámlaszerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy megnyitásra kerül egy alszámla Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati bírság alszámla megnevezéssel.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítése” dokumentum aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 15.

**A döntést végrehajtó szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 748/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**749/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………….. hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út …………………….. szám alatti, 131 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében az „EUROVIN” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó és ……………….. vevő között 2016. június 6-án 51.500.000,- Ft., azaz ötvenegymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………... és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca …………………. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**750/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………………. szám alatti, fél szobás, 15,80 m2 alapterületű, szükséglakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca …………………. szám alatti, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 41,47 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ………………….. szám alatti, fél szobás, 15,80 m2 alapterületű, szükséglakásra vonatkozó határozott idejű, 2019. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez, előbérleti jog biztosítása mellett …………………..vel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 1.845,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő utca …………………. szám alatti, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 41,47 m2 alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez …………………….ral – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 12.043,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. július 12.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője