

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 31-én (péntek)
10.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 4. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Hiányzók: Gondos Judit
Guzs Gyula
Pintér Attila
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítési Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Szép Péter Polgármesteri Kabinet referens, dr. Kőszegi János tanácsadó, Alföldi György a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja, Kovács Barbara a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Váradi Gizella a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Zsidi Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerecz Glória a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető-helyettese, dr. Béles Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője**

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 4. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
2. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató
3. Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a napirendet a Bizottság elfogadta.

828/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslát a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslát „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslát a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
2. Javaslát a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató
3. Javaslát a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 829/2015. (VII.31.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 830/2015. (VII.31.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Vitézy Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 831/2015. (VII.31.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Miért kellett egy pályázóval eljátszani a közbeszerzési „cirkuszt”, teljesen reménytelen volt, hogy versenyhelyzetet állítsanak elő?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Bojsza Krisztinának.

Dr. Bojsza Krisztina

Nyílt eljárás volt, bárki jelentkezhetett.

Soós György

A napirendi pont tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő tárgyaláson meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget eredményező (végső) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

4. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Elfogadott végleges átlagos ajánlati ára nettó 362,5 Ft/adag.

Részletes Kalkulációs lap

Sorszám	Korcsoport	Étkezés típusa	Ajánlati ár (nettó Ft/adag)	Az ajánlati árból a nettó nyersanyagnorma mértéke (Nettó Ft/adag)
			1.	2.
1.	Óvoda (3-6 év)	Tízórai	88,98	39,37
2.		Ebéd	485,81	214,96
3.		Uzsonna	83,64	37,01
5.	Általános Iskola alsó tagozat (7-10 év)	Tízórai	133,48	59,06
6.		Ebéd	601,48	266,14
7.		Uzsonna	133,48	59,06
8.	Általános Iskola felső tagozat (11-14 év)	Tízórai	133,48	59,06
9.		Ebéd	601,48	266,14
10.		Uzsonna	133,48	59,06
11.	Középiskola (15-18 év)	Ebéd	601,48	266,14
12.	Felnőtt (intézményi dolgozó)	Tízórai	88,98	39,37
13.		Ebéd	601,48	266,14
14.		Uzsonna	83,64	37,01
15.	Idős és szociális ellátás (18+ év)	Ebéd (nappali klubokban elfogyasztott – alapdíjjal számolva)	632,80	280,00
16.		Ebéd (klubokból elvitelre – alapdíj+csomagolás)	686	280,00
17.		Házhoz szállított ebéd (alapdíj)	728	280,00

		+csomagolás+házhoz száll. díja)		
18.		Egytál étel (Népkonyha)	344,76	169,00
19.	Eladási ár (nettó Ft/adag) (Az 1-18. sorszámhoz tartozó étkezési típusok esetében megadott díjak átlaga). A felolvasólapon az ebben a sorban szereplő átlagos értéket kell feltüntetni olyan módon, hogy az 1-18. sorokban szereplő eladási árak átlagát egy tizedes jegyre kerekítve kell kiszámolni		362,5	

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

- a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 3.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

832/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő tárgyaláson meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget eredményező (végső) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

- a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

- az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

4. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Elfogadott végleges átlagos ajánlati ára nettó 362,5 Ft/adag.

Részletes Kalkulációs lap

Sorszám	Korcsoport	Étkezés típusa	Ajánlati ár (nettó Ft/adag)	Az ajánlati árból a nettó nyersanyagnorma mértéke (Nettó Ft/adag)
			1.	2.
1.	Óvoda (3-6 év)	Tízórai	88,98	39,37
2.		Ebéd	485,81	214,96
3.		Uzsonna	83,64	37,01
5.	Általános Iskola alsó tagozat (7-10 év)	Tízórai	133,48	59,06
6.		Ebéd	601,48	266,14
7.		Uzsonna	133,48	59,06
8.	Általános Iskola felső tagozat (11-14 év)	Tízórai	133,48	59,06
9.		Ebéd	601,48	266,14
10.		Uzsonna	133,48	59,06
11.	Középiskola (15-18 év)	Ebéd	601,48	266,14
12.	Felnőtt (intézményi dolgozó)	Tízórai	88,98	39,37
13.		Ebéd	601,48	266,14
14.		Uzsonna	83,64	37,01
15.	Idős és szociális ellátás (18+ év)	Ebéd (nappali klubokban elfogyasztott – alapdíjjal számolva)	632,80	280,00
16.		Ebéd (klubokból elvitelre – alapdíj+csoomagolás)	686	280,00
17.		Házhoz szállított ebéd (alapdíj +csoomagolás+házhoz száll. díja)	728	280,00
18.		Egytál étel (Népkonyha)	344,76	169,00
19.	Eladási ár (nettó Ft/adag) (Az 1-18. sorszámhoz tartozó étkezési típusok esetében megadott díjak átlaga). A felolvasólapon az ebben a sorban szereplő átlagos értéket kell feltüntetni olyan módon, hogy az 1-18. sorokban szereplő eladási árak átlagát egy tizedes jegyre kerekítve kell kiszámolni		362,5	X

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 3.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja

Soós György

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt szerinte semmi indok nincsen a hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásnak, még az az állandok sincsen, amit Jegyző Asszony a másik eljárásnál elmondott, hogy határidőre meg kell ezt építeni, itt nem kezdődik szeptemberben a tanév.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Javasolja a határozat módosítását, hogy nyílt közbeszerzési eljárással legyen lebonyolítva a játszótér felújítása.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Alföldi Györgynek.

Dr. Alföldi György

A törvényi köteleességnek megfeleltek, előre megcsinálták a piackutatást, és azt gondolják, hogy ez az 5 cég kellő minőségű és mennyiségű ajánlatot tud tenni ahhoz, hogy az Önkormányzat jól döntsön.

Soós György

A napirendi pont tárgyalását lezárja. Először Komássy Ákos képviselő módosító javaslatát bocsátja szavazásra, mely szerint: A II. János Pál pápa téri játszótér felújításának nyílt közbeszerzési eljárás keretében történjen a lebonyolítása.

Megállapítja, hogy 3 igen, 8 nem, 0 tartózkodással a bizottság elutasítja Komássy Ákos képviselő módosító javaslatát.

**833/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát a II. János Pál pápa téri játszótér felújításának nyílt közbeszerzési eljárás keretében történő lebonyolítására.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

2. Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Tavasz utca 2.

3. Deer Garden Kft., székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

4. Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselet, székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

5. Hercsel Építőipari Kft., székhely: 1186 Budapest, Közdülő utca 24.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**834/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.
2. Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Tavasz utca 2.
3. Deer Garden Kft., székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
4. Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselő, székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
5. Hercsel Építőipari Kft., székhely: 1186 Budapest, Közdülő utca 24.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző
Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

Hálózati központi adattároló ellenszolgáltatásának összege	3 525 000 + ÁFA
--	-----------------

(nettó Ft + Áfa)	
Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátásának összege (nettó Ft + Áfa)*	460 000 + ÁFA
Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft	3 985 000 + ÁFA

* Üzembe helyezéssel, testre szabással kapcsolatos költségek (valamennyi személyi és dologi kiadások) alatt értendő feladatok ellátása: pl. testre szabás, installálás, tesztelés, oktatás, próbaüzem stb.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**835/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

Hálózati központi adattároló ellenszolgáltatásának összege (nettó Ft + Áfa)	3 525 000 + ÁFA
Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátásának összege (nettó Ft + Áfa)*	460 000 + ÁFA
Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft	3 985 000 + ÁFA

* Üzembe helyezéssel, testre szabással kapcsolatos költségek (valamennyi személyi és dologi kiadások) alatt értendő feladatok ellátása: pl. testre szabás, installálás, tesztelés, oktatás, próbaüzem stb.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

Soós György

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Mi szükség volt a zártkörű meghívásos eljárásra, ha egyetlen érvényes pályázat volt? Nem érti, hiszen a média piacon bőven akadnak szereplők.

Soós György

Alpolgármester Úr a szó.

Dr. Sára Botond

Pont ezért. Ha nyíltat írtak volna ki, senki nem jelentkezett volna. Hat meghívott volt, egy tett ajánlatot. Volt már korábban szerződése az Önkormányzatnak a Helyi Témával. Egy fontos kritérium volt, hogy ez a szolgáltatás a lakosság és azok felé, akik felé eljut, ingyenes legyen. Ez olyan feltétel, hogy nagyon kevesen felelnek meg, benne volt a kockázat abban, hogy ha nyílt, akkor senki nem fog jelentkezni. Még azt a hatot is nehéz volt összeszedni országosan. Büszkéek a kerület sikereire és azt szeretnék, ha ezeket mindenki megismerné most és a jövőben is, ezért fontos az újságban megjelentetés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

250 ezer példány kiadott újságot kellett igazolni. Kérdezi, hogy ezt mivel igazolta ez a cég és milyen újságot ad ki? Továbbá, hogy lehet az, hogy a kiírásban nincsen szabályozva, hogy mekkora ez a hirdetési oldal? Egy lepedőnyi újság, vagy csak egy A5-ös? Nincs beleírva, tehát egy cég ezt meghekkkelheti, hogy kis méretben ad ki újságot. Persze fontos a kerület sikereinek megismertetése, de nem érti, hogy a 2013-as évben, mikor a Józsefvárosi Önkormányzat finanszírozásában állt a Helyi Téma, akkor abban volt egy interjú Vas Imre országgyűlési képviselővel, mivel a Képviselő Úr nem kerületi, kérdezi, hogy a kerület miféle érdekét követte az Önkormányzat? Valóban voltak olyan cikkek, amikre büszkéek lehetnek, de hogy mit jelentet meg az Önkormányzat, az csak utólag derül ki a képviselők számára, pedig talál olyan dolgokat, amit az Önkormányzat „büszkesége” nem indokolna, hogy közpénzen közé tegyenek.

Soós György

A kérdés első részére Szép Péter válaszol, a második részt magánvéleménynek tekinti.

Szép Péter

Kiegészítésül elmondja, ez közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés volt és a honlapon is megjelent a felhívás, ugyanannyira nyilvános volt bárki számára, mint minden ilyen eljárás, és azon kívül hívtak meg még 6 pályázót erre. Az újság méretével kapcsolatosan megjegyzi, hogy amint méretet szabnának meg, úgy több pályázó esik ki a versenyből. A pályázó az ajánlattételi felhívás szerinti nyilatkozatokat benyújtotta, amit megvizsgáltak és megfelelőnek találták.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem azt mondta, hogy a referencia-igazolásban írják elő az újság méretét, hanem azt, hogy az Önkormányzat milyen méretű újsághirdetést szeretne, az nincs benne. Mekkora méretben jött be ez az ajánlat, és mi alapján számolták ki a becsült értéket? Muszáj egy ilyet tudni!

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Danada-Rimán Edina

Amennyiben több ajánlat jött volna be és ezeknek a hirdetési felületeknek eltérő lett volna a mérete, akkor azt is bírálatként figyelembe vették volna. A terjesztéssel kapcsolatosan pedig a saját nyilatkozatukat követelték meg a példányszám igazolására.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Milyen méret alapján számolták ki a becsült értéket? Mi annak az újságnak a cím, ami alapján a referenciát igazolták?

Soós György

A kérdésre Szép Péter válaszol.

Szép Péter

Számoltak egy átlagos hirdetési méretet, akár egy féloldalas újságnál úgy nagyjából ez milyen ár kerülhet, kiszámolták, hogy hány hónapra szól a szerződés, tehát egy heti megjelenéssel számolva becsültek egy körülbelüli értéket. A pályázó árajánlata ez alá esett.

Soós György

Kiegészítésre megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Danada-Rimán Edina

A megjelentetett újság neve: Lokál, ami jelenleg is megjelenik.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Mi az a Modern Média Group, akinek a tulajdonosa egy Habony Árpád nevű ember, aki számtalanszor látni a Miniszterelnök társaságában és a fideszes gyűléseken....

Soós György

Kéri, hogy maradjanak a szakbizottság munkájánál, ez nem a tárgy része!

Jakabfy Tamás

Ismeretlen rendszámú furgonokban....

Soós György

A Képviselő Úrtól megvonja a szót! További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot Modern Media Group Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8., adószám: 25190593-2-41) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

1 db 1/1 oldalas hirdetés nettó Ft+Áfa	362.118 Ft + Áfa
Összesen (17 alkalom)	6.156.006 Ft + Áfa

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta a Bizottság.

**836/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot Modern Media Group Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8., adószám: 25190593-2-41) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

1 db 1/1 oldalas hirdetés nettó Ft+Áfa	362.118 Ft + Áfa
Összesen (17 alkalom)	6.156.006 Ft + Áfa

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

4. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A 2-es napirendi pontot kéri külön tárgyalásra.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület használat ideje:	2015. július 31. – 2015. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII, Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. tudomásul veszi a Nagyrét Invest Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/A. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 17. – 2015. július 30. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Draft Beer Home Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 14. – 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, az Önkormányzat nevében és helyett a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a kapcsolódó bonyolítási és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

**837/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület használat ideje:	2015. július 31. – 2015. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII, Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. tudomásul veszi a Nagyrét Invest Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/A. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 17. – 2015. július 30. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

**838/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Draft Beer Home Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 14. – 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

839/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, az Önkormányzat nevében és helyett a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a kapcsolódó bonyolítási és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Miért szükséges a korábban intézményvezetői, most is intézmények folytatását vezető embereknek még igazgató tanácsi tiszteletdíj?

Soós György

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

Dr. Sára Botond

Azt hitte, hogy a képviselő-testületi előterjesztésből elég egyértelmű. Van egy feladat, amit az igazgatók elvégeznek azon a területen, amiben dolgoznak, ezt munkaviszonyban látják el. Van egy igazgatóság ezek a vezetők, mellette vezető tisztségviselői feladatot is ellátnak. Ezt megbízási jogviszony alapján látják el. Van a tényleges feladat és van a vezetéssel járó, az igazgatósági tagsággal járó feladat, ezt megbízási jogviszonyba látják el. Képviselő úr első mondatát azért utasítja vissza, mert nem nőtt a gázsi, meg van osztva az a bér, amit gyakorlatilag eddig a jogelőd cégben vagy intézményben vezetőként megkaptak, most ezt illetmény vagy munkaviszony formájában, az a bér megosztódik, senki nem keres többet, sem ilyen, sem olyan jogviszonyban, ugyanannyit keres, csak miután a jogviszony ketté osztódik,

ezért a szerződés, ami mögötte áll, az is két szerződés. Van egy megbízás és egy munkaszerződés, senki nem keres többet. A sztárgázsi nem nő, ugyanannyi, mint korábban.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Köszöni a tájékoztatást, azért kérdezte, emlékeznek mindannyian, hogy amikor a kérdést fölítették a polgármesteri tiszteletdíjat meghaladó ügyvezető igazgatói általános sztárgázsinak nevezett jövedelemről, Alpolgármester úr válaszolta azt, hogy nem az ügyvezető igazgató díjazása túl sok, hanem a polgármesteré túl kevés.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs a napirendi pont tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**840/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A 840/2015. (VII.31.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

A napirendi pontokat külön tárgyalásra javasolja, mivel erre javaslat érkezett.

Napirend 5.1. pontja: Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Multi Profi Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34649/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **59 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **ZIZI NYOLC Kft.** részére, határozatlan időre, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi üzlet (szeszecskészítés) céljára, **56.128,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a ZIZI NYOLC Kft. által fizetendő szerződéskötési díj összegét 1 havi bruttó bérleti díjra, azaz 71.283,- Ft összegre mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő ZIZI NYOLC Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Multi Profi Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**841/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Multi Profi Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34649/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **59 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **ZIZI NYOLC Kft.** részére, határozatlan időre, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi üzlet (szeszecskó árúval) céljára, **56.128,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a ZIZI NYOLC Kft. által fizetendő szerződéskötési díj összegét 1 havi bruttó bérleti díjra, azaz 71.283,- Ft összegre mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő ZIZI NYOLC Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Multi Profi Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Erősen kételkedik abban, hogy 93 ezer forintért szabad-e egy 237 m²-es helyiséget bérbe adni a Rákóczi úton, ez 400,-Ft négyzetméterenként, ilyen bérleti díj Budapesten ma elképzelhetetlen. Azt javasolja, hogy ezt a pályázati kiírást vonja vissza a Bizottság és a pályázati kiírásban is magasabb összeggel hirdessék meg a helyiségcsoportot, mert ettől értékesebb helyiségcsoport.

Soós György

A javaslattal egyetért, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Szerinte azt is fontos lenne megoldani, hogy van egy láthatólag mindenféle tartozás nélküli, versenyképes piaci szereplő, aki egyszerűen azért nem tudja 5 nap alatt bemutatni a coloradoi bíróság végzését, ami szerinte nem meglepő dolog, azért ne zárják ki, szerinte profán dolog, bármennyire is nemes céllal, kórházi ellátás miatt ideiglenesen Budapestre költöző szülők szállásoltatással, egy jóval kisebb bérleti díjért adják oda végül is egy 2 éves családi vállalkozásnak, ezt a nagyon jó helyen lévő bérleményt. Egyetért képviselő asszony javaslatával.

Soós György

Megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

A Bizottság jogosult az eljárás bármely szakaszában a pályázati felhívást visszavonni, erről majd hirdetményt kell megjelentetni, és javasolja, hogy a következő pályázati kiírásban egy magasabb minimális bérleti díj legyen megállapítva.

Soós György

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. befogadja a módosító indítványt?

Nováczki Eleonóra

Befogadja a módosító indítványt, a határozati javaslat úgy módosul, hogy az 1-es pontban a Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti 36509/0/A/9. hrsz. 237 m² alapterületű üres önkormányzati helyiségre kiírt pályázatát visszavonja. A 2-es pontban pedig felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a következő alkalommal tegyen javaslatot a helyiség pályázaton történő bérbeadására.

Soós György

Magasabb áron.

Nováczki Eleonóra

A versenyzetési szabályzat szerint a következő az már mindenképp magasabb, mert a jelenleg hatályos rendelkezések szerint két éves hirdetés után mindenféleképp visszaáll az eredeti bérleti díjra a bérleti díj.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiség pályázat útján, magasabb minimális bérleti díj megjelölése mellett történő bérbeadására tegyen javaslatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**842/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiség pályázat útján, magasabb minimális bérleti díj megjelölése mellett történő bérbeadására tegyen javaslatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 15.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A határozati javaslatot támogatja, azért kért szót, mert borzasztónak tartja azt az eseménysort, amit az előterjesztésben olvasott. Ott él a Nap utca 10. számmal szemben, ez a környék leglepusztultabb társasháza, bár vannak vele versenytársak még sajnos. 10 év vergődés után eljutnak odáig sajnos, hogy találnak egy olyan beruházót, aki az üres tetőtérért cserébe felújítja a házat. Úgy tűnik, mint hogyha folyamatosan keresnék, hogy milyen bürokrata akadályokat tudnak az elé állítani, hogy nehogy már, ha már egyszer 10 év alatt összeszenvedte a társasház, hogy legyen egy egyébként tényleg, brutálisan lerobbant társasházba egy olyan beruházó aki az üres tetőtérért cserébe felújítsa a társasházat, szerinte kövessenek el mindent, hogy támogassák ennek a projektnek a megvalósulását.

Soós György

Ezzel abszolút egyetért, ismeri a házat, bár nem a körzetéhez tartozik, annyi óvatosságra intené, láttak már sajnos a kerületben is olyat, például a Krúdy utca 11. szám alatt, amikor elkezdik és félbehagyják. Nagyon reméli, hogy itt nem ez lesz, ezért természetesen támogatja a határozati javaslatot. A tetőtér beépítéseknél óvatosságra inti a társasházat, amikor megkeresik a véleményével kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap u. 10. Társasház tulajdonában álló közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséhez azzal, hogy a Társasház által 2015. július 27-én tett nyilatkozata alapján a tulajdonostársak a szerződés tartalmát az általuk aláírtak szerint fenntartják, a beruházás során felmerülő, esetlegesen a Társasházra háruló többletköltségeket a Társasház nem hárítja át az Önkormányzatra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, adásvételi szerződés, társasház tulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**843/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap u. 10. Társasház tulajdonában álló közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséhez azzal, hogy a Társasház által 2015. július 27-én tett nyilatkozata alapján a tulajdonostársak a szerződés tartalmát az általuk aláírtak szerint fenntartják, a beruházás során felmerülő, esetlegesen a Társasházra háruló többletköltségeket a Társasház nem hárítja át az Önkormányzatra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, adásvételi szerződés, társasház tulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 15.

6. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Soós György

A napirendi pontokat külön tárgyalásra javasolja, mivel erre javaslat érkezett.

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, valamint a Sandler Kft-vel, mint Megrendelő II.-vel megkötött háromoldalú tervezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő II. továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Sandler Kft-vel, mint a Cél megvalósítójával megkötött településrendezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó

JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint a Cél megvalósítója továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 10.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

844/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel, mint Tervezővel, valamint a Sandler Kft.-vel, mint Megrendelő II.-vel megkötött háromoldalu tervezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő II. továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Sandler Kft.-vel, mint a Cél megvalósítójával megkötött településrendezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint a Cél megvalósítója továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 10.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Szerinte nem szerencsés a kevés udvar esetében az, hogy azért mert a rendőrség nem tud rendet tartani, ezért lezárják a közterületet éjszakára. Érti, hogy ott sok a probléma, azt is olvasta az előterjesztésben, hogy sok a drogos az árkádok alatt, ugyanis jár arra gyakran és még nem találkozott eggyel sem, de ez biztos a hibája, nem éjszaka jár arra. Szerinte ha oda-vissza körbekerítésezik a kerületet, attól szerinte nem lesz jobb hely. Nem lehetne ezt megoldani, hogy mondjuk a Rendőrség rendet tartson a közterületen?

Soós György

Megadja a szót dr. Sára Borond alpolgármesternek.

Dr. Sára Botond

Képviselő úr beszélt az ott élő emberekkel és a közös képviselővel? Képviselő úr tudja azt, hogy az magánterület? Csak át van adva közforgalom céljára, mert a beépítési mutatók alapján kellett kötni az önkormányzat és a társasház között egy szerződést, tehát az ott élők, akik vásároltak annak idején lakást, nem tudják a saját területüket használni. Így sem fogják tudni, hiszen korlátozott, viszont szeretnének a saját közvetlen környezetükben rendet tartani. Ha ismeri a Képviselő Úr azt a területet, gyakorlatilag lelakottá vált. A ház hiába fordít rá pénzt, gyakorlatilag éjjel arra illetéktelenek, akik nem tartják be a közterületi magatartások szabályait, gyakorlatilag lerombolják a területet. Annyi volt az háznak a kérése, hogy az Önkormányzat és a ház között kötött megállapodást oly módon módosítsák, hogy napközben természetesen a közfront célra nyitva áll, hiszen egyébként a házban van portaszolgálat, tehát őrző-védő portaszolgálat, de az megkönnyítené az életkörülményeiket, és esélyeiket, hogy legyen egy normális kertjük, hogy ha éjjel egyébként egy felhúzott kerítés mellett, egyeztetett a Tűzoltósággal, tehát semmi akadálya nincsen, hogy ott kerítés épüljön, mint egy normális társasháznál is elválasztják kerítéssel, és annak a szabálynak is megfelelnek, hogy egyébként a közforgalom átjárás abban az időszakban, amikor ez indokolt, akkor az biztosított legyen. Ez volt a kérésük, hogy egy kerítéssel rendezett udvarral, vagy kerttel gyakorlatilag éjjel rendelkezzenek és éjjel legyen mód arra, hogy be legyen zárva, annak érdekében, hogy a rend fenn tudjon maradni, illetve az a környezet, ami kialakításra kerül, az fenn tudjon maradni. Ez szerinte nem egy életszerűtlen kérés, ez egy indokolt kérés. Ez egy nagyon régi ügy, ezt még másfél évvel ezelőtt kezdeményezték, többször volt kint, ott volt a házban belül is a tervezővel vita, és nagyon örül annak, sokkal nagyobb problémát látott abban, hogy a ház meg tudja házon belül oldani ezt a kérdést, hogy ez megvalósulhasson, mint hogy most itt erről veszekedjenek. Azt gondolta, hogy ez egy egyértelmű kérdés a lakóktól, és ez nem életszerűtlen, ez a módosítási indítvány nem egy nagy, szerinte akik ennél az asztalnál ülnek, nem hiszi, hogy bármi akadálya lenne, hogy megadják. Nagyon örül annak, hogy sikerült megoldaniuk házon belül a tervezővel és a lakosoknak a konfliktusokat. Megegyezésre jutottak, és gyakorlatilag most jutott el másfél év után ez az ügy, hogy tudja a Bizottság tárgyalni. Az kéri, hogy támogassa a Bizottság ezt az előterjesztést, ezt a módosítási indítványt. Viszonylag új házról van szó, tehát a kerület épületeinek életkorát megnézve viszonylag új házról van szó, azok, akik ott élnek, jogosultak arra, hogy egy normális kertjük legyen, gyerekesek laknak ott Képviselő Úr, szeretnék használni a saját kertjüket. Még akkor is, ha napközben úgy használják, hogy egyébként oda bárki a megállapodás értelmében bemehet, vagy áthaladhat. Legalább igyekeznek, hogy fennmaradjon. És nyilván az éjjel törtétek miatt, ami okozza a problémát, azt gondolja, hogy a hajnali intervallumban aki ott át akar haladni, az az egy ember naponta, az valószínűleg meg tudja tenni azt a kétszáz métert amibe esetleg kerül neki.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha a lakók azt akarják, legyen az. Az egyik kérdése, hogy mi lesz a trolival, akkor az 10-kor befejezi az üzemet? A másik, nem emlékszik pontosan, hogy működnek olyan szolgáltatók, amik 10 órán túl vannak nyitva. Akkor azokat is 10 órakor bezáratják, vagy nincs ilyen és rosszul emlékszik.

Soós György

Megadja a szót dr. Sára Borond alpolgármesternek.

Dr. Sára Botond

Az udvar felé egy fodrász van mindössze és az összes többi szolgáltató, vagy bérlő azok az utcafrontra néznek, azt nem érinti egyébként ez a lezárás. Azokat az ingatlanokat, amik az üzlethelyiségeket érintik, azokat a ház adta bérbé, vagy valakinek a tulajdonában van. A bezárás időpontjában egyébként senki nem lesz nyitva, ez ne a Bizottság munkája legyen, azt rendezzék le maguk között. Nyilvánvaló, hogy a közgyűlés, hiszen ehhez az egy dologhoz ragaszkodott, hogy az Önkormányzat akkor tárgyalja ezt az ügyet, ha társasházi közgyűlés felhatalmazás van rá, ezt a kezdeményezést, amit most tárgyal a Bizottság ezt megszavazta, és ezt maga a ház kezdeményezte. Az legyen a ház dolga, hogy ott a troliról leszállók illetve a házban lévő üzlethelyiség tulajdonosok, vagy bérlők miként tartanak nyitva és ők megbeszélnek egymás között.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Elhangzott, hogy a rendőrség nem képes rendet tartani. Ha így gondolja Képviselő Úr, akkor miért ellenzi az összes olyan előterjesztést, ami a közrend megerősítését célozza? „Erőszak szervezet”, meg hasonló jelzőkkel él. Amikor arról van szó, hogy van egy közbiztonsági probléma, akkor meg az ügyetlen rendőrség nem tud rendet tartani. Ez az egész 10 perces vita azoknak az érdekében szól, akiknek 3 percet tovább kell sétálniuk. Olyan életszerűtlen beszélgetésnek lehettek most tanúi, ez nem a lényegről szólt. Elképesztőnek tartja, hogy ilyen érvekkel és indokokkal körbejártak egy olyan nyilvánvaló és egyszerű témát, amit első ránézésre mindenkinek át kellene látnia. Azokkal az emberekkel van a probléma, akik nem tisztelik a magántulajdont, és úgy gondolják, hogy ők bármit megtehetnek, ezekkel szemben fel kell lépni. A két, egyébként jó szándékú embernek, aki 3 perces plusz sétát okoz, aki hajnalban szeretne arra járni, az azért egy vállalható veszteség az ügyben.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Képviselőtársa elkövetett mindent, hogy jól behergelje, de igyekszik józan ésszel meghozni döntését. Alpolgármester Úr meggyőzte, köszöni szépen, és ha a lakók ezt akarják, akkor támogatja az előterjesztést.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a BAUHOTEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást a jogutód ORCZY UDVAR Társasházzal (1089 Budapest, Baross u. 135.) közös megegyezéssel úgy módosítja, hogy a közhasználat időbeli korlátozással (este 10.00 és reggel 6.00 óra között zárva) történjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**845/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a BAUHOTEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást a jogutód ORCZY UDVAR Társasházzal (1089 Budapest, Baross u. 135.) közös megegyezéssel úgy módosítja, hogy a közhasználat időbeli korlátozással (este 10.00 és reggel 6.00 óra között zárva) történjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

(Felvilágosítás kérése szó szerint)

Soós György

Ülésünk végén lehetőség van kérdések föltételére. Hélsz György, parancsoljon!

Hélsz György

Köszönöm a szót Elnök Úr! Az elmúlt év során, körülbelül egy éve felvettem, hogy a 32-esek terén lévő buszmegállónak egy kis fedett várót kellene létesíteni, mert a Baross utca

legforgalmasabb megállója, és ott áznak bizony az emberek nines, ahová beálljanak. Ezután kaptam egy levelet az Önkormányzattól, nagyon korrektül, hogy eljuttatták ezt a kérdést a BKK-hoz, hogy valósítsanak meg egy ilyen beruházást. Azóta nem történt semmi, továbbra áznak az emberek. Kérdezem, hogy van-e akadály, hogy esetleg megsürgessük ezt a témát, mert a polgárok szempontjából ez nagyon fontos lenne? Köszönöm.

Soós György

Jegyző Asszony, parancsoljon!

Danada-Rimán Edina

Köszönöm szépen, természetesen nincs akadály, úgyhogy rá fogunk kérdezni a Fővárostól, hogy mikor várható, vagy várható-e egyáltalán. Köszönöm.

Soós György

Alpolgármester Úr még szeretne reagálni a kérdésre.

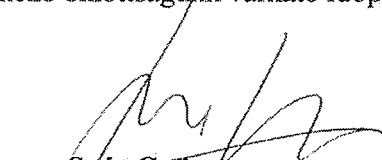
Dr. Sára Botond

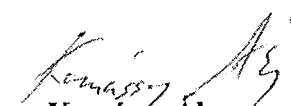
Köszönöm szépen Elnök Úr, igen valóban továbbküldtük, de ilyen esetben aztán el is kell menni, akkor lesz belőle valami. Meg fogjuk tenni ebben az ügyben, a nyár végén meg fogjuk tenni föl fogjuk keresni az illetékest a BKK-nál és meg fogjuk oldani ezt az ügyet, mert egyébként a BKK-val általában meg tudjuk oldani. Nem elsőre megy, tehát egy levél nem elég, de meg fogjuk oldani.

Soós György


Köszönöm szépen. A bizottsági ülést 10 óra 49 perckor bezárom, köszönöm a részvételt. Következő bizottságunk várható időpontja augusztus 19-e, köszönöm.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

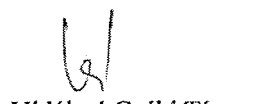

Komássy Ákos
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 31-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:


Agócs Zsanett Rita


Vidákné Csébi Tímea

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézői

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 840/2015. (VII.31.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

