



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. november 5.

..... sz. napirend

Tárgy: A Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti telek értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat és/vagy rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: DRAVETZ RÉKA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 OKT 27.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi



Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi



Határozati javaslat a bizottság számára:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Az Önkormányzat csereszerződéssel megszerezte a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti 36191 hrsz-ú, 770 m² alapterületű, és 36190 hrsz-ú, 845 m² alapterületű, összesen 1615 m² alapterületű telekingatlanok tulajdonjogát. A Kormányhivatal a megállapodáshoz, csereszerződéshez hozzájárult, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént.

A Képviselő-testület 162/2014. (VIII. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a telekingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti kutatás-fejlesztés céljára, 128.957.471,- Ft + Áfa minimális vételár megjelölése mellett.

II. A beterjesztés indoklása

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. Tényállási adatok

A pályázati felhívás közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatáról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú határozat 11. pontja alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján

ÉRKEZETT

2014 OKT 28. 13⁵⁵ Sud

(www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot egy társaság, a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 50/A., képviselője: Dr. Czilli Máté ügyvezető, statisztikai számjele: 24307600-7211-572-01, cégjegyzék száma: 01-09-171168, adószáma: 24307600-1-42) nyújtott be. Az ajánlatok bontására 2014. október 16-án 10 óra 15 perckor került sor a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti irodahelyiségében. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Pályázó az ajánlati összesítőben 128.957.471,- Ft + ÁFA vételárát jelölt meg. A pályázó által vállalt funkció: A Bionikai Innovációs Központ létrehozásával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 1493/2012. (XI. 13.) Korm. határozatnak – a 2011/2013. (XII. 29.) Korm. határozattal módosított – 1. b) pontja szerint a Kormány jóváhagyta a Bionikai Innovációs Központnak – a Kutatási és Technológiai Innovációs Alapról szóló 2003. évi XC. törvény 8. § (5) bekezdés b) és d) pontja szerinti vissza nem térítendő forráskeretét, továbbá a projekt megvalósítására kijelölte a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: BIK). Az erre vonatkozó támogatási szerződést a BIK a Nemzetgazdasági Minisztériummal 2014. május 19-én ED_14-1-2014-0002 számon megkötötte.

A BIK ennek megfelelően a Bionikai Innovációs Központ leendő székhelyépületének felépítése céljából kívánja megvásárolni a jelen pályázat tárgyát képező telekcsoporthat. A tervezett épület fő funkciója a kutatás-fejlesztés és annak kiszolgálása, valamint a BIK központi adminisztrációjának elhelyezése.

A BIK célja, hogy a tervezett székhelyépület környékére vonzza a BIK kutatási eredményeit felhasználó és hasznosító további vállalatokat a tervezett Bionikai Innovációs Park égisze alatt összegyűjtve.

A BIK számára a telkek megvásárlásához szükséges pénzösszeg teljes egészében rendelkezésre áll. Az erre vonatkozó támogatási szerződést a BIK a Nemzetgazdasági Minisztériummal 2014. május 19-én ED_14-1-2014-0002 számon megkötötte.

A pályázati felhívásban szereplő feltételeket teljesítette, illetve a fizetési és beépítési feltételeket vállalta. Az értékelési jegyzőkönyv az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a lefolytatott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft-t jelölje meg. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft-vel, 128.957.471,- Ft + ÁFA vételár megjelölésével.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az ingatlan értékesítésével bevételhez jut. Vevő megfizetett 12.000.000,- Ft ajánlati biztosítékot, a vételár felét az adásvételi szerződéskötéskor, a vételár másik felét az ingatlan birtokba adásakor fizeti meg. A vételár első fele 2014. évben beérkezik, míg a második fele várhatóan áthúzódik a 2015. évre. A telek folyamatos karbantartásával, takarításával kapcsolatos költségek a vevőt és nem az Önkormányzatot terhelik. A telek értékesítése előtt az Önkormányzatnak nincs olyan feladata, mely pénzügyi hatással járna. A Kisfalu Kft. díjazásáról a Képviselő-testület 162/2014. (VIII. 27.) számú határozatában döntött, fedezete a 11602 Telekértékesítés díjazása soron rendelkezésre áll.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 16. § (1) a) és aa) pontja alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhátartól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

A Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat 39. pontja alapján a pályázat bontásáról és az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hogy a pályázat eredményét állapítsa meg.

Határozati javaslat

.....év (...hó..nap) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1) a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191 és 36190 hrsz-ú, 1615 m² alapterületű telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot **érvényesnek**, és **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 5.

- 2) a jelen határozat 1) pontja szerinti pályázat **nyertesének a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft-t** (székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 50/A., képviselője: Dr. Czilli Máté ügyvezető, statisztikai számjele: 24307600-7211-572-01, cégjegyzék száma: 01-09-171168, adószáma: 24307600-1-42) nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 5.

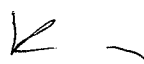
- 3) és elfogadja az ajánlatban tett 128.957.471,- Ft + ÁFA vételárat és felkéri a Kisfalu Kft-t az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2014. október 27.

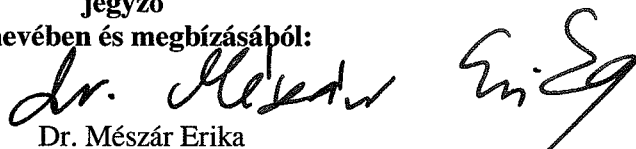

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 OKT 27.

Melléklet: 2 db

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014. október 16-án 10¹² órakor a Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191, és 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Görösös Mónika, a pályázatbontó bizottság elnöke 2014. október 16-án 10¹²-kor köszönti a megjelenteket és a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191, és 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat bontási eljárását megnyitja. Felkéri Nováczki Eleonórárt a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Farkas Manuélát ügyvédjelöltet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Dr. Görösös Mónika ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2014. (VIII.27.) számú határozatával fogadta el a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft., a pályázat célja a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti ingatlan értékesítése. A pályázat egyéb feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

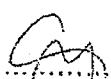
Lebonyolító a pályázati felhívást közzétette Budapest VIII. kerületi Kormányhivatala Oktatási Irodáján és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Családtámogatási Irodáján, Józsefváros és a Kisfalu Kft. honlapján (www.jozsefvaros.hu, www.kisfalu.hu), a „Józsefváros”, újságban.

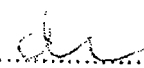
Az ajánlatok benyújtásának határideje 2014. október 16. 10:00 óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

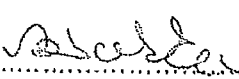
A „Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy személy vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft. így megállapítható, hogy a pályázat érvényesen zárult le és eredményesen.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok bontását 2014. október 16-án 10³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Görösös Mónika
irodavezető
bontóbizottság elnöke


.....
Dr. Farkas Manuella ügyvédjelölt
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Nováczki Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014. október 16-án 10³⁰ órakor a Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191, és 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Görcsös Mónika, a pályázatbontó bizottság elnöke 2014. október 16-án 10³⁰-kor a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191, és 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Nováczki Eleonórárt a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Farkas Manuélát ügyvédjelöltet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2014. október 16. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy személy vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le az Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft így megállapítható, hogy a pályázatás érvényesen zárult le és eredményesen.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft

Képviseli: Dr. Czilli Máté ügyvezető

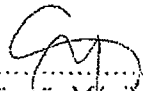
Székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 50/A.

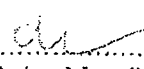
Az ajánlott vételár: 128.957.471,- Ft + ÁFA

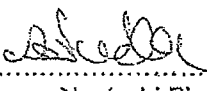
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII., Balassa u. 3-5. szám alatti, 36191, és 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2014. október 16-án 10⁰⁰-órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
bontóbizottság elnöke


.....
Dr. Farkas Manuella ügyvédjelölt
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Nováczki Eleonóra
jegyzőkönyvvezető