

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 4-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 23. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Dudás István Józsefné

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Visnyay Noémi *a Jogi Iroda vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Juhász Júlia Dóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 23. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
6. Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására
7. Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt

4. INTREPID-Start Kft. és [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
7. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése
8. Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára –
ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

693/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
6. Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására
7. Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Mürschberger István egyéni vállalkozó bérelő és Sáhó László Benjámint egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt
4. INTREPID-Start Kft. és [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
7. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

Az 1.1., 1.6. és 1.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslatok hiányában az 1. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépitésig,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca (hrsz.: 36681) 4. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – 2. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
 - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Röck Szilárd utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Röck Szilárd utca gépkocsi kapubehajtot – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező (építtető) 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez

694/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

695/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

696/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez szükséges

víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

697/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca (hrsz.: 36681) 4. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – 2. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
 - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Röck Szilárd utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Röck Szilárd utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

- a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező (építtető) 5 év garanciát vállal,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A II-es és III-as számú kérelmek esetében...

Soós György

Feltételezi, hogy 1 évre javasolja engedélyezni.

Komássy Ákos

Igen, 1 évre javasolja, másrészt azt a problémát kívánta felvetni velük kapcsolatban, hogy már megint 4 hónapig tengődő iratokról van szó. Javasolja a Bizottság elnökének, vagy a polgármesternek, jelezze ezt a problémát a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé. Ugyanis, amennyiben az Önkormányzat azt az egyébként legitim gyakorlatot folytatná, hogy a közterület-használati engedélyt csak a döntés pillanatától adja meg, akkor most konkrétan 4 havi bevételtől esne el. Nem ezt teszi az Önkormányzat, ezzel semmi gond, de mégiscsak nonszensz, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4 hónapig ül egy iraton, mert éppen olyan kedve van.

Soós György

Ebben teljesen igaza van Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Amit másfelől jelezni kívánt, valamiképpen szintén be kellene építeni a gyakorlatba. A III-as számú kérelmet április 7-én kezdeményezték április elsejével kezdődő közterület-használatra. Azért ez sem olyan nagyon egyedi eset. Tehát ne kezdeményezzenek már közterület-használati engedélyt az után, miután elkezdtek már használni a közterületet. Hisz ez még csak nem is a magánterület kategória, amivel úgy gazdálkodik mindenki, ahogy akar. A XI-es számú kérelemnél is hasonló a probléma, szintén 4 hónapig állt a kérelem, ráadásul április 11-én nyújtották be, április 11-ével kezdődő közterület-használatra. Azért kicsi időt lehetne hagyni

az Önkormányzatnak is, hogy megadja az engedélyt. Valóban jó lenne, ha nem tartana hónapokig.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Alapvetően teljesen egyetért Komássy Ákos képviselővel. Az utóbbi 1-2 hónapban, mióta ezek a kérdések újra felmerültek, az a Bizottság gyakorlata, hogy olyan időpontokban próbálják meghúzni a határidőket, amikor mind a vállalkozó, mind az Önkormányzat részére elégséges idő áll rendelkezésre. De tényleg nem jó gyakorlat, hogy amikor májussal, áprilissal jár le egy közterület-használati engedély, akkor szinte azt folytatólágosan használják, és nincs igazából nyomás a vállalkozón, hogy benyújtsa kérelmét a megfelelő időben, hiszen érdemben ott van minden, úgy gondolja, a legegyszerűbb azt folytatni. Ez az ő szempontjából teljesen érthető, az Önkormányzatnak viszont jobb lenne, ha pl. februárral ezek a kérdések lezárulnának, hogy új kérelmet lehessen beadni. Így bőven elég idő van arra, hogy a Vagyongazdálkodási Irodán is átfusson, és a Bizottság is tudjon róla érdemben dönteni úgy, hogy a főszezon nem érinti, bármilyen irányba is döntene, és adott esetben még módosításra is van lehetőség. A jövőben erre érdemes lesz odafigyelni, rakjanak egy picit nyomást a közterület-használókra is, mert ha májusban futnak ki a határidők, akkor már nincsen érdemben lehetőség változtatni. Jövőre arra kell törekedni, hogy ne a következő szezon elején, vagy közepén járjanak le a közterület-használatok, sajnos sokszor előfordulnak efféle esetek, és ez valóban nem szerencsés.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat, az előterjesztő által befogadott módosításokkal:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zsoltok-Háza Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Huba u. 2.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. június 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Zsoltok-Háza Kft. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. július 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	149 + 10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS Caffè Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. július 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS P-Corn Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Smitola Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2019. július 01.
Közterület-használat célja:	virágárusító pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi Smitola Anna egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti közterületen pavilon céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 02. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yalla Shisha Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje:	2016. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Italian Street Food Kft. (székhely: 1135 Budapest, Kisgömb u. 25-27.)
---------------------------------	---

A közterület használat ideje: 2016. június 25. – 2016. december 31.
 Közterület-használat célja: mozgó árusítás (mobil árusító autó)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 41-43. szám előtti járdán (Corvin Plázával szemben)
 Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
 Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér – Márkus Emília u. sarka előtti járdán
 Közterület-használat nagysága: 6*3 m²
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti Társasház**
 (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 12-14.)
 A közterület-használat ideje: 2016. július 13. – 2016. szeptember 15.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám előtti 2 db parkolóhelyen
 Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **REAX INVEST Zrt.**
 (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
 A közterület-használat ideje: 2016. július 13. – 2016. augusztus 13.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán
 Közterület-használat nagysága: 36 m² (járda)
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 444/2016. (V.09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Hoppy Travel Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 40. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	megállító tábla és árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hedonist Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40.)
A közterület használat ideje:	2016. július 08. – 2019. július 08.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 40. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (székhely: 1131 Budapest, Szomszéd utca 12.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt járdán és 2 db parkoló helyen
Közterület-használat nagysága:	20m ² (2 db parkolóhely) + 16 m ² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Somogyi É-trend Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát

2016. április 11. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**698/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zsoltok-Háza Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Huba u. 2.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. június 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Zsoltok-Háza Kft. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

**699/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. július 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 149 + 10 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS Caffè Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

**700/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS P-Corn Kft.**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület használat ideje: 2016. július 04. – 2017. július 04.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS P-Corn Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

**701/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Smitola Anna egyéni vállalkozó**
(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)
A közterület használat ideje: 2016. július 04. – 2019. július 01.
Közterület-használat célja: virágárusító pavilon
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi Smitola Anna egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti közterületen pavilon céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 02. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

702/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yalla Shisha Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje: 2016. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 21 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

703/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Italian Street Food Kft.**
(székhely: 1135 Budapest, Kisgömb u. 25-27.)
A közterület használat ideje: 2016. június 25. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (mobil árusító autó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 41-43. szám előtti

járdán (Corvin Plázával szemben)
Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10.
szám előtti járdán
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér – Márkus
Emília u. sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 6*3 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

**704/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14.
szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 12-14.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 13. – 2016. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-
építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám
előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

**705/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **REAX INVEST Zrt.**
(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 13. – 2016. augusztus 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány
elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 36 m² (járda)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

706/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 444/2016. (V.09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Hoppy Travel Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 40. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	megállító tábla és árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

707/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hedonist Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40.)
A közterület használat ideje:	2016. július 08. – 2019. július 08.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 40. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

708/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (székhely: 1131 Budapest, Szomszéd utca 12.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt járdán és 2 db parkoló helyen
Közterület-használat nagysága:	20m ² (2 db parkolóhely) + 16 m ² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Somogyi É-trend Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 11. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 4.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Elsősorban kérdése van, egyben megállapítása is. Ha jól érti, akkor egy, még el sem kezdődött építkezés végén majd létrehozni szándékozott árkádsort szeretne már most átadni az Önkormányzatnak közhasználat célú területként az a kivitelező, akivel egyébként volt már problémája az Önkormányzatnak. Tudomása szerint voltak a környező házakban végzett felújításoknak többszöri elszámolásai is, sőt egy darabig még azt sem tudta ez a kivitelező megmondani, hogy az építési terület tényleg az lesz-e, mert a közvetlen mellette lévő telken már kész az ugyancsak általa épített épület, de hogy a másik telket beépíti-e, az nem sokkal ezelőttig még nem volt egyértelmű. Egyszóval célszerű-e, fontos-e ezt az egész, közhasználatú célra történő átadást most megtenni, amikor egyébként még egy kapavágás sincs abból az épületből. Persze világos, hogy neki építési engedély-függő az, hogy valamilyen átsorolását ennek függvényében megkapja-e, de egyébként az Önkormányzatnak megéri ez az átsorolás a beépítés kapcsán? Lehet, hogy ő nem elég tájékozott.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Ahhoz, hogy a JÓKÉSZ-től el tudjanak térni, és az 5,5-ös szintterületi mutató értékét tudja használni a kérelmező, erre egyetlen lehetőség van, mégpedig a terület átadása az Önkormányzat részére. Hogy az építési engedélyt ezzel a szintterületi mutatóval kapja meg, azaz nagyobb legyen a beépíthetősége, ahhoz a Bizottságnak ezt a döntést meg kell hoznia. Amennyiben nem hozza meg - miként Komássy Ákos képviselő is nagyon helyesen mondta -, akkor nem tud eltérni az építésügyi hatóság, ezért szükséges a döntés. Hogy ez célszerű és jó-e az Önkormányzat számára? Úgy véli, egy közterület megnyitása és átadása közcélra, az mindig jó, de természetesen a döntés joga a Bizottságé.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ő pedig pont abba az irányba szeretne érvelni, hogy igazából nem tekinthető közérdeknek, hogy egy beruházó „agyonépítsen” egy telket. Ha jól nézte a JÓKÉSZ-ben, akkor 5,0-ös szintterületi mutatónál, 50 %-os beépítéssel, az 10 emelet, a 11 helyett. Bőven jó az, ha csak tízemeletes lesz a ház, nem kell oda plusz emelet. Pláne, ha azt megnézik, hogy cserébe mit ad. Ad egy olyan területet közhasználatra át, ami gyakorlatilag közhasználatra alkalmatlan. Az alaprajzot nézve, egy sarokban lévő, téglalap alakú telekről van szó, amelyen vannak oszlopok, meg lefalazás az egyik oldalon. Azaz még arra sem lehet használni, hogy levágják a gyalogosok a kanyart, vagyis a felajánlás kifejezetten haszontalan. Nyilván valaki másnak az árkádja alá senki nem fog közterület-használati engedélyt kérni soha, mint mondta, még a kanyar levágására sem használható. Ennyit nem ér meg az Önkormányzatnak, hogy egy befektető „agyonépítsen” egy telket, az amúgy is, akár 10 emeletet megengedő beépítés felett.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Részen a megérzései visszaigazolódtak. Jelezni kívánja, hogy köztudottan egy „dugig” épített részéről van szó a kerületnek, ahol tényleg faltól-falig van minden házakkal. Őszintén szólva egészen addig, amíg a Práter utca elejének, meg a Kisfaludy utcának a rendezése, valahogyan a sétányhoz való kapcsolódása nem dől el és nem alakul ki, egy efféle árkádsornak ott semmilyen hasznos közfunkcióját nem látja. Hosszútávon persze lehet, de még magasabb épületet engedélyezni a kerület „dugig” épített részén, egy kvázi közhasznúnak kinevezett részéért az építési területnek?! Merthogy fölé egyébként épít az építető, csak a 3,5 méterig terjedő részt hagyja meg kvázi üresen, ahol vélhetően úgysem lenne lakás, vagy bármi egyéb. Egyszóval nem érzi azt, hogy mitől lenne közhaszna annak, ha ez az árkádrész átminősül közcélúvá. Az pedig semmiképpen sem érdeke az Önkormányzatnak, hogy magasabb beépítést engedélyezzen azon a környéken, amúgy is dugig van magas házakkal az a része a kerületnek, elég sűrű már így is. Nem javasolja tehát ilyen formában támogatni az előterjesztést.

Soós György

Abból a szempontból ő tudja támogatni, hogy azért jobb, mint amikor a toronydarut ott fűjdogálta a szél, és teljesen üresen állt ez a terület. Tehát azért ebben van egy önkormányzati érdek, hogy ez a magántelek ne egy porlepte, meg „gaznőtte” üres telek maradjon, és egy toronydaru ott keringjen három és fél éven keresztül. Így annyira nem érzi ezt problémásnak. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Annyiban vitatkozna Komássy Ákos képviselővel, hogy hosszútávon sincs ennek semmi értelme. Tehát ebből soha nem lesz árkádsor, mert ez egy sarkon, egy néhány méterszer néhány méteres árkád, ami sem a Kisfaludy utca vonalában, sem a Práter utca vonalában nem folytatódik. Vagyis árkádsor ebből nem lesz sosem.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti az elnök által elmondottakat, csupán azt próbálta felvázolni az első hozzászólásában, hogy ez a beruházó, aki egyébként a szomszéd telken már megépült és átadásra kész társasháznak is a beruházója, és bőségesen kitermeli azt a bevételt belőle, amivel meg tudja majd építeni erre a telekre az új társasházat, valószínűleg egyáltalán nem a megépültét, vagy a meg nem épültét mérlegeli a társasháznak azon, hogy most 10 vagy 11 emeletet építhet-e a telken. Még egyszer mondja, ha jól tudja, voltak már érdeklődések ezzel a kivitelezővel. Van egy olyan érzése, hogy itt a közhasználat céljára történő átadással megint egy kicsit a „dzsumbujba” próbálják bevinni az Önkormányzatot.

Soós György

Emlékképei szerint nem ez a beruházó volt, hanem egy másik, amelyik csődbe ment. Szerinte ez egy vadonatúj beruházó, de megkérdezi erről az előterjesztőt.

Dr. Galambos Eszter

Ő is úgy tudja, hogy új beruházóról van szó.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35658 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan 564738 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 203 m² nagyságú földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Corvin Sarok Kft.-től (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.), és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Sarok Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodást* azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait, az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás* aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**709/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35658 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan 564738 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 203 m² nagyságú földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Corvin Sarok Kft.-től (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.), és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Sarok Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodást* azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait, az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás* aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 29.

A 709/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a parkolójegy-kiadó automaták bérlete tárgyában kötendő szerződés átruházási megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4., szerződés aláírása 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**710/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a parkolójegy-kiadó automaták bérlete tárgyában kötendő szerződés átruházási megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4., szerződés aláírása 2016. július 15.

A 710/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bródy Sándor utca felújítása során megvalósult közcsatornák tulajdonjogát 2.507.350,- Ft értékben (víznyelők) térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat, valamint a tulajdonba adással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**711/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bródy Sándor utca felújítása során megvalósult közcsatornák tulajdonjogát 2.507.350,- Ft értékben (víznyelők) térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák

műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat, valamint a tulajdonba adással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 7.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.7. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslatok hiányában a 3. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35245/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 19 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó részére papír-írószer, irodaszer és nyomtatvány, hírlap, folyóirat, időszak kiadvány, továbbá édesség, ital, ajándéktárgy, háztartási vegyi áru, kávé, tea, egyéb élelmiszer kiskereskedelmi tevékenységekkel, valamint sorsolós játék szervezésével (engedélyhez nem kötött) és szerencsejáték szelvény értékesítése tevékenységek céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével 29.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 226.063,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj

megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Sáhó László Benjámint egyéni vállalkozó** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig **Mürschberger István egyéni vállalkozót** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti, 36273/0/A/46 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ADVECTIO Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 42. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-908329; adószám: 14536403-2-41; képviseli: Pusztai László és Pusztainé Biczó Edina Mária önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) tevékenységek céljára, **57.150,-Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.4. pontja: INTREPID-Start Kft. és [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az INTREPID-Start Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.5. pontja: INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára Dávid József egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám** alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az **INTREPID-Start Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.6. pontja: KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám** alatti, 36225/0/A/1 hrsz.-ú és 36225/0/A/2 hrsz.-ú, 25+31 m², összesen 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **KEROVA-SMALL Kft.** részére **melegkonyhas vendéglátás (szeszárosítással)** céljára 116.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.-vel** történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (festés-mázolás, vízszerezés, villanyszerelés, vakolatjavítás, nyílászárók felújítása, cseréje) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.912.178,- Ft (1.505.652,- Ft + 406.526,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja** szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

712/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35245/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 19 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó részére papír-írószers, irodaszer és nyomtatvány, hírlap, folyóirat, időszaki kiadvány, továbbá édesség, ital, ajándéktárgy, háztartási vegyi áru, kávé, tea, egyéb élelmiszer kiskereskedelmi tevékenységekkel, valamint sorsolósos játék szervezésével (engedélyhez nem kötött) és szerencsejáték szelvény értékesítése tevékenységek céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével 29.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Sáhó László Benjámin egyéni vállalkozó 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 226.063,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Sáhó László Benjámint egyéni vállalkozó** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig **Mürschberger Istvánt egyéni vállalkozót** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

713/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti, 36273/0/A/46 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ADVECTIO Kft. (székhely: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 42. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-908329; adószám: 14536403-2-41; képviseli: Pusztai László és Pusztainé Biczó Edina Mária önálló képviseletre jogosult ügyvezetők) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) tevékenységek céljára, 57.150,-Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt

714/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.4. pontja: INTREPID-Start Kft. és [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

715/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára

szolgáltató helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az **INTREPID-Start Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.5. pontja: INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

716/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára **Dávid József egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az **INTREPID-Start Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

Napirend 3.6. pontja: KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

717/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Györgyi Ida Anna nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti, 36225/0/A/1 hrsz.-ú és 36225/0/A/2 hrsz.-ú, 25+31 m², összesen 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **KEROVA-SMALL Kft.** részére **melegkonyhás vendéglátás**

(szeszárusítással) céljára **116.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.-vel** történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (festés-mázolás, vízszerezés, villanszerelés, vakolatjavítás, nyílászárók felújítása, cseréje) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.912.178,- Ft (1.505.652,- Ft + 406.526,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy látja, nemrég vett bérbe a bérlő a helyiséget. Továbbá az éppen most épülő Corvin sétány tulajdonképpen tözsomszedságában van, tehát a következö néhány évben ennek a helyiségnek

az értéke várhatóan igen jelentősen meg fog emelkedni. Azt gondolja, a felelős gazdálkodás és a közpénz védelme kifejezetten azt diktálja, hogy ne adják el ezt a helyiséget most.

Soós György

Legyen igaza Jakabfy Tamás képviselőnek. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékebecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 12.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**718/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékebecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 719/2016. (VII.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 720/2016. (VII.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 721-723/2016. (VII.04.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

Talán még emlékeznek mindannyian, múlt héten volt ez a „toronydaru-gate” a Lőrinc pap téren, amikor a térre akarták állítani a toronydarut. Azonban ő úgy gondolja, hogy az ügyben egy új információ látott napvilágot, legalábbis a múlt hét hétfőn ő még nem tudta, hogy egész nyárra le fogják zárni a Krúdy utcának a 11. szám előtti részét az építkezés miatt, és új forgalmi rend lép életbe a Horánszky, Mária, Krúdy, stb. utcákban. Ennek fényében feltételezi, hogy a Krúdy utcát el fogják foglalni az építkezéssel amúgy is...

Soós György

Még nem döntöttek erről.

Jakabfy Tamás

Lehet, hogy nem figyelt eléggé, akkor viszont nem érti pontosan, miért nem tudják a toronydarut odaállítani az amúgy is több hétre-hónapra lezárásra kerülő Krúdy utcára. Onnan is fel lehetne emelni a tetőtérbe az összes építőanyagot.

Soós György

A lezárásról még nem döntöttek, a BKK-nál van még csak.

Jakabfy Tamás

Igen, ez forgalomtechnika, és a BKK felelős érte, tehát valószínűleg a Bizottság nem döntött róla.

Soós György

Természetesen a döntésnél ezt figyelembe is fogják venni, de válaszára megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Galambos Eszter

A toronydarut illetően nyilván minden lehetőséget vizsgált mind a Gazdálkodási Ügyosztály, mind más szervezeti egységek, akiknek jobban szakterülete ez, de nem lehetett máshová helyezni, a templomot elkaszálták volna, ha ott forog. Tehát ez az egy helyszín volt a toronydaru számára.

Soós György

Mindegy, amikor a Bizottság elé kerül, majd kivesézik ezt a témát.

Őszi Éva

A Nap u. 9. szám alatti társasház problémáját szeretné közvetíteni, mégpedig, hogy nincsenek megelégedve a közös képviselővel, megrendült vele szemben a bizalmuk. Ugyanis a Práter udvar építkezésénél a társasházi tulajdonosok lakása elázott, megrepedeztek a falak. A közös képviselő önhatalmúlag szóbeli megegyezést kötött a Práter udvar építetőjével, miszerint a károk fejében kifestik a lépcsőházat. Ezt nem beszélte meg a tulajdonosokkal, a festés azonban megtörtént. A tulajdonosok pedig fel vannak háborodva, mert ez nem fedezi az ő kárukat, ezenfelül a közös képviselő obszcén szavakat használ velük szemben. Tehát megrendült a bizalmuk, bementek a vagyonkezelőhöz, ahol azt a tájékoztatást kapták, hogy csak a közgyűlés tudja leváltani a közös képviselőt. Viszont nincs meg a kétharmad, mert a lakások albérletbe vannak kiadva, és a bérlők a közös képviselőnek adtak meghatalmazást arra, hogy képviselje őket a közgyűlésen. Ezt elfogadhatatlannak tartja.

Soós György

Ez nem egyedi eset, sajnos tipikus, amikor problémák vannak a közös képviselővel. Nem tudja, mennyi önkormányzati vagyon van az említett házban, de...

Őszi Éva

23 lakásos, 3 albetéttel, az Önkormányzat pedig 27 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Soós György

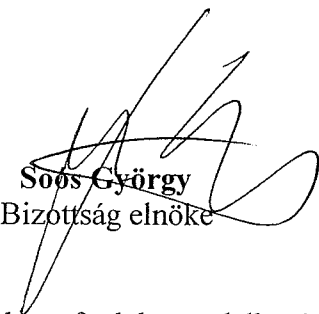
Hát ez az, elég kevés, nagyon ebbe az ügybe önkormányzatként nem tudnak beleszólni, de válaszára megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

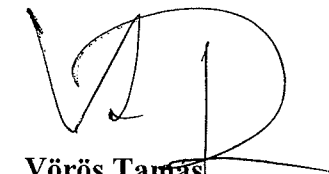
Itt tulajdonosi kérdésről van szó, nem a Bizottság, illetve nem is az Önkormányzat hatásköre a meghatározó. Egyrészt a bérlők nem adhatnak semmiféle meghatalmazást a közös képviselőnek, csak a tulajdonosok tehetik mindezt meg. Az Önkormányzat természetesen képviseli azt, ami a leginkább az Önkormányzat érdeke, de mivel 27 %-os tulajdonrészről van szó, egy kétharmados döntés meghozatalát nem fogja tudni befolyásolni. Igen, nehéz a helyzet, miként a Bizottság elnöke is elmondta. Maga a jogszabály a jegyzőt bizonyos hatáskörrel felruhazza a társasházak esetében, de ez nem az az eset. Amikor nem tesz eleget a számvizsgáló bizottság, vagy a pedig a közös képviselő a kötelezettségének, akkor a jegyző törvényességi észrevételt tehet a megfelelő szervek felé, de itt nem erről van szó. Mindenképpen a vagyongazdálkodó a legjobb tudása szerint és a jó gazda gondosságával jár el ebben az ügyben is.

Soós György

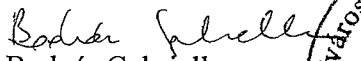
További kérdések nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 29 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

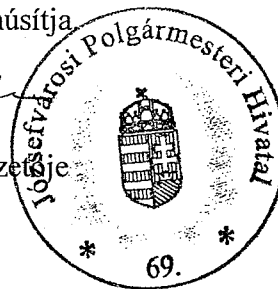

Soós György
Bizottság elnöke

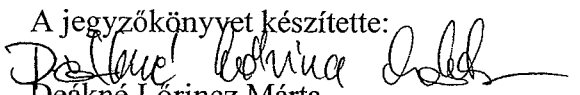
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 4-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 709/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 710/2016. (VII.04.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely

- egyrészről a Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 10.; cégjegyzékszám: 01-09-204205; adószáma: 25175662-2-42; statisztikai számjele: 25175662-6810-113-01; képviseli: Szabó Balázs ügyvezető), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),
- másrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01.; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint használó (a továbbiakban: Használó/Önkormányzat),

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan jogi helyzetének általános leírása

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület, 35658 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Kisfaludy u. 23-25. szám alatti, 960 m² területű ingatlan, amelyen a Tulajdonos többfunkciós (iroda, lakás) épületet valósít meg.
2. Az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodáján 201500072885 ÉTDR ügyiratszámmon építési engedélyezési eljárás van folyamatban. Az eljárásra a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet hatálya terjed ki.
3. Jelen megállapodás az 1. pontban hivatkozott ingatlanra kiadásra kerülő építési engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az épület földszintjén elhelyezkedő, a jelen megállapodáshoz mellékelte földszinti alaprajzon ábrázolt és a változási vázrajzon II-es számmal megjelölt 203 m² nagyságú területen megépíteni tervezett árkádot a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján közhasználat céljára átadja.
5. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a VK-VIII-1 jelű építési övezet területén közhasználat céljára átadott terület esetén az 1. pont szerinti ingatlanon a szintterületi mutató elérheti az 5,5-ös értéket. Jelen Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás az építési engedély kiadásának feltétele.
5. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kecskés Mérnökiroda Bt. által készített 2016. január 28-án kelt 564738. munkaszámú vázrajz, valamint az engedélyezési tervdokumentáció földszinti alaprajza.

A használat joga

6. Tulajdonos vállalja, hogy a 4. pontban hivatkozott területet saját költségén kialakítja, ezt követően időbeli korlátozás nélkül adja át Használó részére.
7. A közhasználat céljára történő átadás tekintetében a szerződő felek Budapest VIII. kerület belterület, 35658 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlanok a jelen megállapodáshoz mellékelte földszinti alaprajzon ábrázolt és a 564738. munkaszámú vázrajzon II-es számmal jelölt 203 négyzetméter területére - térítésmentesen - az Önkormányzat javára a használat jogát alapítják, s a használat jogának gyakorlásáért sem állapítanak meg ellenértéket.

8. Az Önkormányzat javára a használat joga Budapest VIII. kerület belterület, 35658 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épület fennállásáig terjedő időre szól.

9. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 11. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanra, a jelen szerződés mellékletében körülhatárolt és természetben összesen 203 m² terület nagyságra a használat joga a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. A Használó azzal a feltétellel adhat harmadik személy részére közterület-használati hozzájárulást, hogy a harmadik személy közterület használatára való joga megszűnik, amikor a jelen megállapodáson alapuló használat joga megszűnik.

11. A felek a Ptk. 5: 147. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.¹ A felek megállapodnak, hogy ha az Önkormányzat javára szóló használat joga jogszabály alapján az épület fennállás idején megszűnne, már most kötelezettséget vállalnak, hogy a közcélú használatot az épület fennállásának időtartamára a használat jogához legközelebb álló jogintézmény alkalmazásával biztosítják és erről megállapodást kötnek.

12. A használat jogával érintett 203 négyzetméter terület forgalmi értéke 39.000.000,- Ft.

13. A használat jogának értéke az illetéktörvény 72. § (3) bekezdése alapján a forgalmi érték negyede. A használat jogának alapításával felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettség a Tulajdonost terheli. Az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a közhasználatra átadott területen a Használó (Önkormányzat) hozzájárulásával elhelyezett, közcélú szolgáló berendezési tárgyakért nem fizet közterület foglalási – vagy esetleg annak helyébe lépő – díjat.

15. A szerződő felek megállapodnak abban, illetve tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel közhasználat céljára átadott terület egyéb célú használatára, hasznosítására kiterjed a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet hatálya, illetve a jövőben esetlegesen a helyébe lépő helyi jogszabályok hatálya.

16. A szerződő felek megállapodnak, hogy a közterület hasznosításából származó bevétel a Használót illeti azzal, hogy a Használó a területtel kapcsolatos önkormányzati döntés (különösen, de nem kizárólag a közterület-használati hozzájárulás kiadása) meghozatala előtt a Tulajdonossal egyeztet.

17. A Tulajdonos vállalja, hogy a közhasználatra átadott területen az állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatokat saját költségén ellátja. A Tulajdonos vállalja, hogy az ingatlan, illetve ingatlanrészek értékesítése esetén jelen szerződés szerinti jogokról és kötelezettségekről leendő vevőit – ide értve a tulajdonosi jogutódokat – teljes körűen tájékoztatja.

18. A Használó tudomásul veszi, hogy a 35658 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó épületet a Tulajdonos társasházzá alakítja. Az alapításhoz szükséges, jogszabály által megkívánt nyilatkozatot a használat jogának jogosultja a Tulajdonos által történő megkeresésétől számított 30 napon belül kiadja (pl., ha a társasházi alapító okirat Önkormányzat általi aláírására szükség lesz).

¹ (5) Jogi személy javára haszonélvezeti jog korlátozott időre, de legfeljebb ötven évre engedhető; a határozatlan időre alapított haszonélvezeti jog ötven évig áll fenn.

Birtokbaadás

19.A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt az épület vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül megnyitja és átadja közhasználat és gyalogosforgalom céljára.

Vegyes rendelkezések

20.Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos belföldön bejegyzett gazdasági társaság, a Használó jogi személyiségű közigazgatási szerv, így ingatlanszerzési és ügyletkötési képességük sem kizárva, sem korlátozva nincs.

21.Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága [...] számú határozatával jóváhagyta.

22.A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.

23.Szerződő felek jelen megállapodás szerkesztésével, valamint a Földhivatalhoz történő benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviseletük ellátásával a Georgi – Földvári – Oláh Ügyvédi Irodát (ügyintéző: Dr. Földvári Attila ügyvéd; 1055 Budapest, Szent István krt. 15. IV/2.), illetőleg Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Irodát (ügyintéző: Dr. Bálint Tibor ügyvéd, 1052 Budapest, Régi posta utca 12. I/3.) bízzák meg.

24.A jelen megállapodással összefüggésben felmerülő ügyvédi költségeiket a felek saját oldalukon viselik, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárási költség, a változási vázrajz elkészítésének díja a Tulajdonost terheli.

25.Jelen hét oldalból álló megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviseleti jogosultságuk igazolása mellett – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. [...].

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Használó

.....
Corvin Sarok Kft.
képviseletében eljár:
Tulajdonos

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

Ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezetet nem igényel.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető



SECRET

Szerződés szám: 16SZ00274

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15508009-2-42; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) mint szerződésben maradó fél (továbbiakban: „VIII. kerületi Önkormányzat”)

másrészt a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, csoportazonosító szám: 17781372-5-44, képviseli: Horváth János gazdasági vezérigazgató-helyettes és dr. Sas András László jogi igazgató együttesen) mint szerződésből kilépő fél (továbbiakban: „BKK”)

harmadrészt a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12., cégjegyzékszám: 01-10-047164, adószám: 23501894-2-43, képviseli: Dr. Almásy Koinél Tamás vezérigazgató) mint szerződésbe belépő fél (továbbiakban: „Budapest Közút”)

továbbiakban egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy a BKK, mint bérbeadó és a VIII. kerületi Önkormányzat, mint bérlő között 2012. december 20. napján bérleti szerződés jött létre a bérleti szerződés 1. számú mellékletében megjelölt parkolójegy-kiadó automaták bérbe adása tárgyban (a továbbiakban: „Bérleti szerződés”).
2. A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) számú határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását.
3. A fentiekre tekintettel Felek megállapítják, hogy 2016. április 1. napjától a BKK kilép Bérleti szerződésből és helyébe, mint bérbeadó, a Budapest Közút lép be a Bérleti szerződésbe. VIII. kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződésátruházáshoz jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul.
4. Felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés szerinti tartalommal a Budapest Közutat megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a BKK-t a VIII. kerületi Önkormányzattal szemben a Bérleti szerződés alapján megillették és terheltek.
5. A BKK és a VIII. kerületi Önkormányzat kijelentik, hogy 2016. március 31. napjáig a Bérleti szerződéssel összefüggésben egymással teljes körűen elszámoltak, a Bérleti szerződéssel összefüggésben egymással szemben további függő követelésük nem áll fenn.
6. Jelen Megállapodásban foglaltakat a Felek 2016. április 1. napjára visszamenőleges hatállyal alkalmazzák.

Szerződés szám: 16SZ00274

7. A Budapest Közút részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: dr. Komáromi Endre közlekedési igazgató
Telefon: +36 30 774 1200
Email cím: Endre.Komaromi@budapestkozut.hu
Levelezési cím: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - különösen annak a szerződésátruházásra vonatkozó - rendelkezéseit tekintjük irányadónak.
9. Jelen Megállapodás hét (7) eredeti példányban készült, amelyből két példány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, két példány a BKK-t és három példány a Budapest Közutat illet.

Felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerületi
Önkormányzat**
Kocsis Máté polgármester

.....
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Horváth János
gazdasági vezérigazgató-helyettes és
dr. Sas András László
jogi igazgató együttesen
szerződésből kilépő fél

szerződésben maradó fél

Budapest, 2016. 06.10.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 33501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-99940068

.....
Budapest Közút Zrt.
Dr. Almásy Kornél Tamás
vezérigazgató
szerződésbe belépő fél