

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 23. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva

Hiányzók: Vörös Tamás
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Fábíán Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Alföldi György a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja, Kovács Barbara a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Váradi Gizella a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Zsidi Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jurkovics István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerecz Glória a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető-helyettese, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője**

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 23. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület, Luther u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához
7. Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítására **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására
2. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás” projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
6. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás
8. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
10. Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. ██████████ magánszemély, valamint ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
12. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)

13. A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
14. TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
16. Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
17. Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
18. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
19. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
20. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírásra
21. New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
22. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
23. Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
24. Engedményezési szerződés jóváhagyása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
25. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDAKTORVA] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDAKTORVA] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
26. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDAKTORVA] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának – [REDAKTORVA] – elhelyezésére vonatkozóan
27. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
28. Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kerékpárok ingyenes tulajdonba adására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfigyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
4. Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat gépjárművének ingyenes használatba adásához **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a napirendet a Bizottság elfogadta.

758/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület, Luther u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához

7. Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására
2. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmentorálás” projektekkal kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
6. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás
8. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
10. Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. ██████████ magánszemély, valamint ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
12. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)

13. A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
14. TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
16. Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
18. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírásra
19. New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
20. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
21. Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
22. Engedményezési szerződés jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
23. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDAKTORVA] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDAKTORVA] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
24. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDAKTORVA] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználatjának [REDAKTORVA] elhelyezésére vonatkozóan
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
26. Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kerékpárok ingyenes tulajdonba adására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfigyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
3. Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat gépjárművének ingyenes használatba adásához (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Luther u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 759/2015. (VII.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Különtárgyalásra javasolja a 2.2. napirendi pontot. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

2.1., 2.7. javasolja még különtárgyalni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

2.6., és a 2.8. napirendeket javasolja különtárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja és vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Szigony utcában (Irsz.: 36180) tervezett 11 kV-os földkábel létesítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Szigony utca érintett úttest- és járdaszakaszán a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - az útburkolat helyreállításánál a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább 3 m hosszon kell újraaszfaltozni,
 - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben – az úttesten alkalmazott hosszon – új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivételben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrs.: 36211), a Práter utca (hrs.: 36100/2), a Szigony utca (hrs.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő 1 kV-os és 10 kV-os földkábel rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
 - d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
 - e. a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. a vezetékjogi engedélyezéssel kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrs.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrs.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Teleki László téren (hrsz.: 35388) - az FLMŰ Hálózati Kft. által tervezett - a BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. a zöldsávban, földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására
Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező alapszabály módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-t az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére.

Felelős: ügyvezető
Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez

760/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Szigony utcában (hrsz.: 36180) tervezett 11 kV-os földkábel létesítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Szigony utca érintett úttest- és járdaszakaszán a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - az útburkolat helyreállításánál a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább 3 m hosszon kell újraaszfaltozni,
 - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben – az úttesten alkalmazott hosszon – új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz

761/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrsz.: 36211), a Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő 1 kV-os és 10 kV-os földkábel rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal II. osztály Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- e. a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

- 2. a vezetékjogi engedéllyezéssel kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrs.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrs.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez

762/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Teleki László téren (hrs.: 35388) - az ELMŰ Hálózati Kft. által tervezett - a BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. a zöldsávban, földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítására

**763/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező alapszabály módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-t az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2015. július 31.

A 763/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Egyetért a javaslattal, hogy a maradék kamerákat ki szeretnék adni, nincs más hasznosítási lehetőség. Javasolja, hogy a következő pályázatot úgy írják ki, hogy jövő év május 31-i

határidővel, hogy az éves rendes lakógyűlések tudjanak erről dönteni, mert náluk nehéz lett volna egy határozatképes közgyűlést összehívni.

Soós György

Megadja a szót Dr. Hencz Adrienn gazdálkodási ügyosztályvezetőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A május 14-i képviselő-testületi ülésen elfogadták, hogy a maradék kamerákra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tarthat igényt, és használati megállapodás útján adják át a többi kamerát.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 53. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvényesnek, a társasházat pedig nyertes pályázónak minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvénytelennek minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**764/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 53. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvényesnek, a társasházat pedig nyertes pályázónak minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvénytelennek minősíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, a határozati javaslat VIII. pontjának külön szavazását javasolja, a Diószeghy Sámuel utca 14. szám előtt árubemutatót szeretne tartani. Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat VIII. pontjában Kazal Tamás egyéni vállalkozónál a közterület-használat ideje helyesen július 27. napjától 2017. június 15. napjáig tart. A 2. pontban a tudomásulvétel a közterület-használatánál pedig június 15-től tart, és a XVI. pontban a Borcsoki Kft.-nél mind az „A” jelű, mind a „B” jelű terasznál a közterület-használat ideje helyesen 2015. július 27. napja, és a XVII. pontnál a HSB 2010 Kft. szintén a közterület-használat kezdő időpontja július 27. napja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Erre nem tudott felkészülni. Meglepődött, hogy még ennyi javítás van ebben az anyagban. Az 1. Zenobia telefonközpont, és a III. Corvin Sétány építkezésekkel kapcsolatban, ebben a két esetben az elengedett közterület-foglalási díj 30 + 56 millió forint. Ez már túllépi az ő komfortzónáját, ez több lakásnak az ára, amennyit az építkezéseknél elengednek. Azt javasolja módosításként akár, hogy 2 évre ne adják meg az összes területet, húzzanak határt, akár területben, akár időben. Azt gondolja, hogy egy egyéves közterület-használatban korlátozhatnák ezeket a kérelmeket. Egy év alatt be fogják fejezni a Corvin Sétány építését, csak elkérték 2016 végéig. Módosító javaslata, hogy a közterület-foglalás valódi elkezdésétől kezdve egyéves időtartamra adják meg az ingyenes kedvezményt és ezzel 15, 30, 40 milliós közterület-használati díjról mondanak le és ez az idő elég ahhoz, hogy befejezzék az építkezést.

Soós György

Fogadják be a Jakabfy Tamás képviselő javaslatát, abszolút támogatható. Megadja a szót dr. Hencz Adriennek, befogadja-e a javaslatot?

Dr. Hencz Adrienn

Igen, befogadja.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Módosító javaslata a vendéglátóteraszokkal kapcsolatos, rettentően vegyes, hogy milyen időtávra adják meg, de azt látja, hogy teljesen szükségtelen egy évnél hosszabban megadni a vendéglátóteraszokra a közterület-használati engedélyt, már csak azért is mert ez egy annyira dinamikusan változó piac, hogy nem lehet megmondani, hogy előreláthatólag akár a jövő szezonban ki hol lesz, és melyik teraszt fogja üzemeltetni. Azt javasolja, hogy a BKK-s biciklirendszeren meg az építkezéseken kívüli előterjesztéseknél ne legyen egy évnél hosszabb a közterület-használat megadása. Ha folytatják sikerrel az üzleti tevékenységüket Józsefváros teraszain, akkor úgy is kérelmezni fogják a meghosszabbítását.

Soós György

Nem ért ezzel egyet, mert ezzel felesleges munkát rónak a Hivatalra. Ha egy év múlva csődbe megy, akkor nem tudja kiadni másnak, mert tilos harmadik személynek a teraszt kiadni. Ha meg visszaadja, akkor meg úgy is jön valaki, aki szeretné utána bérelni. Így megkímélik a Hivatalt, hogy minden évben írjanak egy halomnyi előterjesztést. Ennek nincs semmilyen jelentősége. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek. De ha fenntartja a módosító javaslatát, akkor külön szavaznak róla.

Komássy Ákos

Fenntartja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előző sok-sok dátumbeli módosításhoz visszatérve most rengeteg ügy került eléjük, és elég soknál látszik az, hogy nagyon régen beadták ezeket a kérelmeket, és elég lassan kerül a Bizottsághoz. Például a 8. számú május 20-án kért közterület-foglalási engedélyt június 15-től időben beadta, és július 27-én került a Bizottság elé. Majdnem egy hónappal előre beadta és ahhoz képest is egy hónappal később került a Bizottság elé. Miért tart ilyen sokáig?

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

Az ilyen kitelepüléseknél mind a rendőrség, mind a tűzoltóság, illetve a főépítési és hatósági ügyosztály véleményét is ki kell kérniük, és amíg ezek be nem érkeznek, addig nem tudják előterjeszteni.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja.

Először Komássy Ákos javaslatát teszi föl szavazásra, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő kérelmek esetében, - kivéve a MOL BUBI Közbringa rendszer telepítésére, valamint az építkezésekre vonatkozó kérelmeket - maximum 1 éves időtartamra adjon közterület-használati hozzájárulást.

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**765/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komácssy Ákos módosító indítványát, mely szerint az előterjesztésben szereplő kérelmek esetében, - kivéve a MOL BUBI Közbringa rendszer telepítésére, valamint az építkezésekre vonatkozó kérelmeket - maximum 1 éves időtartamra adjon közterület-használati hozzájárulást.

Soós György

Szavazásra bocsátja külön a VIII. pontot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kazal Tamás e.v. (1089 Budapest, Orczy út 39.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Kazal Tamás e.v. Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 10 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**766/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Kazal Tamás e.v.**
(1089 Budapest, Orczy út 39.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

2. tudomásul veszi a Kazal Tamás e.v. Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Szavazásra bocsátja a többi határozati pontot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 696/2015. (VI.29.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Zenobia Hungary Kft.**
(2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. / Német u. 50.
Közterület-használat nagysága: 432 m² + 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Zenobia Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 17. és Német u. 50. közötti járdaszakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék**
(1083 Budapest, Szigetvári u. 1.)

A közterület-használat ideje: 2015. július 27. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 117.
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 27. - 2016. június 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület,
Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága: 240 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Leonardo Da Vinci u. 31-39. sz. alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 22. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **C.S.T. - Komplex Kft.**
(1139 Budapest, Forgách u. 19.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 27. – 2015. augusztus 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a C.S.T. – Komplex Kft. Budapest VIII. kerület Korányi Sándor u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Shamiko Bt.

(1092 Budapest, Ráday u. 31/7.)

A közterület használat ideje:

2015. július 27. – 2015. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

pavilon

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Shamiko Bt. Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 280/2015. (III.30.) sz. határozat 2. pontjában a közterület-használat területét 93 m² alapterületre módosítja 2015. június 20. napjától 2015. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Stardust Kávéházak Kft.

(1082 Budapest, Corvin köz 1.)

A közterület használat ideje:

2015. július 27. – 2018. július 01.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.

Közterület-használat nagysága:

52 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Stardust Kávéházak Kft.. Budapest VIII. kerület Corvin köz 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	No Borders Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8/2.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	35 m ²
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	virágládák
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a No Borders Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/C. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hadik Palota Kft. (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. október 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Hadik Palota Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum u. 7. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Sami Info Trade Kft.

(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)

A kérelemben foglalt közterület

használat ideje:

2015. július 17. – 2016. július 17.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4.

Közterület-használat nagysága:

4 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Thai Fagylalt Kft.

(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)

A közterület használat ideje:

2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.

Közterület-használat célja:

fagylalt árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 27.

Közterület-használat nagysága:

4 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 19. szám alatti Társasház

(1085 Budapest, Röck Szilárd u. 19.)

A közterület használat ideje:

2015. augusztus 03. – 2015. augusztus 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19.

Közterület-használat nagysága:

21 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2019. április 07.
Közterület-használat célja: MOL Bubi Közbringa rendszer telepítése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
(hrsz.: 35238/5), Corvin Sétány (hrsz.: 36314/11)
Közterület-használat nagysága: 2 x 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagykőrös Tüzép Kft.**
(2750 Nagykőrös Vásárszél út 3.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. július 03. – 2015. augusztus 16.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin köz 2-6.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Borcsoki Kft. (2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b
A közterület használat ideje:	2015. július 27. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága:	36 m ² (mellékelt rajzon megjelölt „A” jelű terasz)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	40 m ² (mellékelt rajzon megjelölt „B” jelű terasz)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Borcsoki Kft. VIII. kerület Corvin sétány 2/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 10. – 2015. július 26. valamint a 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a HSB 2010 Kft. VIII. kerület Corvin sétány 1/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 08. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Goshen and Co. Kft.**
(1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 7./3. em.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. június 17. – 2015. október 01.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (36401 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 1,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Adrioli Kft.**
(2151 Fót Sikátor puszta 15.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 15.
Közterület-használat nagysága: 8 m² (parkolóhelyen, 1 db pakolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Rezső tér 3.)

A közterület használat ideje: 2015. szeptember 13. (esőnap: 2015. szeptember 16.)

Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső tér
Közterület-használat nagysága: 12 000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Similabda Bt.**
(1201 Budapest, Akácfa u. 79.)
A közterület használat ideje: 2015. július 30. – 2015. szeptember 27.
Közterület-használat célja: katonai kiképző eszköz szórakoztató célra
Közterület-használat helye: Corvin sétány – Futó u. sarok
Közterület-használat nagysága: 22 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: augusztus 20-i állami ünnep alkalmából tartott rendezvény
Közterület-használat helye: Golgota tér
Közterület-használat nagysága: 800 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 193000 Budapest VIII. Tankerület**
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
Közterület-használat ideje: 2015. augusztus 6.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (pakolóhelyen, egyéb elkerített területen) - tankönyvek szállítása
Közterület-használat nagysága: 20-20 m²
a)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német u. 14. (melléklet szerint)

- b)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. (melléklet szerint)
- c)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Üllői út 76. (Bókay u. felől) (melléklet szerint)
- d)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 8. (melléklet szerint)
- e)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 4. (Szilágyi u. felől) (melléklet szerint)
- f)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnay L. u. 11-15. (melléklet szerint)
- g)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 6-8. (melléklet szerint)
- h)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losonci tér. 1. (melléklet szerint)
- i)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 9-15. (melléklet szerint)
- j)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 25-31. (melléklet szerint)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

767/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 696/2015. (VI.29.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. / Német u. 50.

Közterület-használat nagysága: 432 m² + 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Zenobia Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 17. és Német u. 50. közötti járdaszakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**768/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék**
(1083 Budapest, Szigetvári u. 1.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 27. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 117.
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**769/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 27. - 2016. június 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület,
Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága: 240 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Leonardo Da Vinci u. 31-39. sz. alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 22. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**770/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	C.S.T. - Komplex Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 27. – 2015. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a C.S.T. – Komplex Kft. Budapest VIII. kerület Korányi Sándor u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**771/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (1092 Budapest, Ráday u. 31/7.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Shamiko Bt. Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 280/2015. (III.30.) sz. határozat 2. pontjában a közterület-használat területét 93 m² alapterületre módosítja 2015. június 20. napjától 2015. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**772/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Stardust Kávéházak Kft.

(1082 Budapest, Corvin köz 1.)

A közterület használat ideje:

2015. július 27. – 2018. július 01.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.

Közterület-használat nagysága:

52 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Stardust Kávéházak Kft.. Budapest VIII. kerület Corvin köz 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**773/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **No Borders Kft.**
(1054 Budapest, Honvéd u. 8/2.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága: 35 m²

A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja: virágládák
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a No Borders Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/C. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**774/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hadik Palota Kft.**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. október 02.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Hadik Palota Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum u. 7. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**775/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. július 17. – 2016. július 17.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**776/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: fagylalt árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 27.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**777/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 19.
szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Röck Szilárd u. 19.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 03. – 2015. augusztus 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19.
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**778/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**779/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2019. április 07.
Közterület-használat célja: MOL Bubi Közbringa rendszer telepítése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
(hrsz.: 35238/5), Corvin Sétány (hrsz.: 36314/11)
Közterület-használat nagysága: 2 x 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**780/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagykőrös Tüzép Kft.**
(2750 Nagykőrös Vásárszél út 3.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. július 03. – 2015. augusztus 16.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin köz 2-6.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**781/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borcsoki Kft.**
(2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b

A közterület használat ideje: 2015. július 27. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága: 36 m² (mellékelt rajzon megjelölt „A” jelű terasz)

A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 40 m² (mellékelt rajzon megjelölt „B” jelű terasz)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Borcsoki Kft. VIII. kerület Corvin sétány 2/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 10. – 2015. július 26. valamint a 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**782/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a HSB 2010 Kft. VIII. kerület Corvin sétány 1/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 08. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**783/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Goshen and Co. Kft.**
(1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 7./3. em.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. június 17. – 2015. október 01.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (36401 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 1,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**784/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Adrioli Kft.**
(2151 Fót Sikátor puszta 15.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 15.
Közterület-használat nagysága: 8 m² (parkolóhelyen, 1 db parkolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**785/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Rezső tér 3.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 13. (esőnap: 2015. szeptember 16.)
Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső tér
Közterület-használat nagysága: 12 000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**786/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Similabda Bt.**
(1201 Budapest, Akácfa u. 79.)
A közterület használat ideje: 2015. július 30. – 2015. szeptember 27.
Közterület-használat célja: katonai kiképző eszköz szórakoztató célra
Közterület-használat helye: Corvin sétány – Futó u. sarok
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

**787/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: augusztus 20-i állami ünnep alkalmából tartott rendezvény
Közterület-használat helye: Golgota tér

Közterület-használat nagysága: 800 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

**788/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 193000
Budapest VIII. Tankerület
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Közterület-használat ideje: 2015. augusztus 6.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (pakolóhelyen, egyéb elkerített területen) - tankönyvek szállítása
Közterület-használat nagysága: 20-20 m²

- a)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német u. 14. (melléklet szerint)
- b)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. (melléklet szerint)
- c)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Üllői út 76. (Bókay u. felől) (melléklet szerint)
- d)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 8. (melléklet szerint)
- e)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 4. (Szilágyi u. felől) (melléklet szerint)
- f)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnay L. u. 11-15. (melléklet szerint)
- g)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 6-8. (melléklet szerint)
- h)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losonci tér. 1. (melléklet szerint)
- i)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 9-15. (melléklet szerint)

j)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 25-31. (melléklet szerint)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A 788/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Örül annak, hogy hosszas állás után újra elkezdett építeni a kivitelező, tudják-e, hogy mikorra várható az építkezés befejezése? Mi a Práter utca 10. számú teleknek, ami nem az építési telek az engedélyezett funkciója? Mi lett a korábban ott üzemelő illegális parkolóval? Annak lett-e valamilyen következménye?

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

A IX. kerület tájékoztatása szerint az építési engedély meghosszabbítása jövő év áprilisáig tart a területre vonatkozóan, a Práter utca 10. szám alatti ingatlan, pedig kivett beépítetlen területként funkcionál jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerint.

Soós György

És a parkolóról tudnak-e valamit, arról sajnós nem. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bernecker Kft. által benyújtott kérelem alapján a Budapest VIII. kerület Práter utcában (36100/2) 12 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartó ideiglenes eltávolításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben, teljes járdaszélességben, legkésőbb 2015. november 30-ig történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

789/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bernecker Kft. által benyújtott kérelem alapján a Budapest VIII. kerület Práter utcában (36100/2) 12 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartó ideiglenes eltávolításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben, teljes járdaszélességben, legkésőbb 2015. november 30-ig történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyszerű szórakozás volt ezt a leltárt olvasgatni, mi az a 3,8 milliós forintos tárgy a 900/00002 szám alatt, ami úgy szerepel a leltárban, hogy Bora. Feltételezi, hogy egy gépjármű, mert máshol szerepelt egy Wolksvagen Bora nevű jármű, valószínűleg ugyanez, de ezzel az a baj, hogy ez az anyagban háromszor fordul elő. Háromszor is beleltározták ezt az autót, vagy három autóról van szó? A 42-75. oldalig a leltárban Ács Péter igazgató úr aláírása mindenhol hiányzik. Ember legyen a talpán, aki ezt így tudja követni, és azt mondja, hogy ez így jó, hiteles és minden rendben van. Ezek szerint így történik a leltár, és az eszközök átadása.

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet minden esetben aláírta Ács Péter úr, és abban egy teljességi nyilatkozatot is tett, hogy ami a leltárban szerepel az a valóságban is megvan. Ha nincs minden oldala aláírva, akkor is megfelelő lesz. A Bora az egy gépjármű. Egy Bora van, csak az már a felhasználói leltári részletező, az a nagyleltárnak az egyik része.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egészen elképesztő szerszámgépparkkal rendelkezik a JIK, írásban kér egy tájékoztatást arról, hogy pontosan milyen karbantartási, felújítási, épületgépészeti és javítási képességekkel rendelkezik a Gazdálkodási Központ ennek a szerszámgépparknak és az azt üzemeltetőknek köszönhetően? Ebből a leltárból az a következtetés is levonható, hogy bőségesen műszerszempontról lehetne kapacitása az Önkormányzatnak számos felújító és üzemeltető feladat elvégzésére, amit nem saját kezűleg végeznek el, bár ennek a szerszámgépparknak jelentős része leselejteződésre kerül. Erről a pontos kapacitásról és képességekről kér egy tájékoztatást. Ebből az előterjesztésből az tűnik ki, hogy ez a holdingosítás nem találja az ő medrét, mert megmarad a JIK és formálisan a tulajdonában a teljes eszközkészlet, és átadja ebben a bizonyos használati szerződésben használatra a Gazdálkodási Központnak. Hogyan halad tovább ennek a holdingosításnak ez a szála, ami a Gazdálkodási Központra vonatkozik? Ha jól érti, közvagyonban marad mindaz, amiket a leltárak tartalmaznak, nem megy át a Zrt tulajdonába. Szóval, hogy is van ez?

Soós György

Megadja a szót válaszára Danada-Rimán Edina jegyző asszonynak.

Danada-Rimán Edina

Először a kapacitásokról és képességekről lenne kérdése, Képviselő Úr arra gondolt, hogy, amit a Képviselő-testület elfogadott, hogy milyen feladatokat lát el a Gazdálkodási Központ azt részletezzék, hogy melyik feladatot hány fővel és milyen képesítéssel látatja el a

Gazdálkodási Központ? Erre gondolt Képviselő Úr? Mert perpillanat legfeljebb ezt tudnák prezentálni. Arról is a Képviselő-testület döntött, hogy használatba adják ezeket az eszközöket, pontosan az alapján a menetrend szerint mennek, amit a Képviselő-testület jóváhagyott. A Képviselő Úr szavaival, abban a mederben folyik az átadás-átvétel, ahogy azt a Képviselő-testület meghatározta.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha nincs szándék rá, akkor tudomásul veszi, hogy nem kap választ, de konkretizálhatja jobban, hogyha ez segít. Ha jól érti, fennmarad az Intézményműködtető Központ, megköszöni, hogyha nem a korábbi döntésekről kap emlékeztetőt. Ezzel a kifejezetten nagy szerszámgépállománnyal egyébként milyen feladatok elvégzésére képes ez a konglomerátum?

Soós György

Megadja a szót válaszadásra Danada-Rimán Edina jegyző asszonynak.

Danada-Rimán Edina

Mint ahogy elmondta a Képviselő-testület döntött arról, a feladatok egy része átmegy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központhoz, a másik része pedig beolvad a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központba. Ami itt maradt a JIK-nél az augusztus 1-jével beolvad, tehát a teljes cég, a teljes vagyonával beolvad a Családsegítő Központba. A szerszámgépállományt tekintve ez az Intézményműködtető Központ 14 általános iskolát, óvodákat és bölcsődéknek az intézményműködtetői feladatait látta el. Pont az volt az értelme az egész átalakításnak, hogy ezek után, hogyha mindez a feladat egy cégbe lesz, ahol szintén látnak el karbantartási feladatokat a jövőben költséghatékonyabban láthassák el ezt a feladatot. Ezeknek a felmérése jelenleg is zajlik, de mint ahogy látja, egyelőre az eszközöket kell számba venni, amivel el fogják tudni látni ezeket a feladatokat.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő és a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ átalakulása, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat jogutód nélküli megszűnése során vagyonelejtárba vett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére átadandó tárgyi eszközökre vonatkozó használati szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**790/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő és a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ átalakulása, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat jogutód nélküli megszűnése során vagyonelejtárba vett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére átadandó tárgyi eszközökre vonatkozó használati szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A 790/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására
Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Visszavonta.

Soós György

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**791/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A 791/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Különtárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A 3.1. javasolja különtárgyalni.

Soós György

3.2, 3.3. napirendek együttes vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a vitát lezárja és szavazás következik.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázatban résztvevő társasházaknak az alábbi támogatást biztosítja:

Társasház	Támogatás összege
Somogyi Béla utca 7.	504 315.- Ft
Bródy Sándor utca 17.	504 315.- Ft
Rökk Szilárd utca 11.	491 370.- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti társasházakkal készítse elő a vonatkozó Támogatási Szerződéseket.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Támogatási Szerződések aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diák munka mentorálás” projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III”. megvalósításához kapcsolódóan a „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)” feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződésének 3. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. október 15-re módosul, a megbízási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul a HÉTFA Elemző Központ Kft-vel 2014. szeptember 19-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. szeptember 30-ra módosul, a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására

792/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázatban résztvevő társasházaknak az alábbi támogatást biztosítja:

Társasház	Támogatás összege
Somogyi Béla utca 7.	504 315.- Ft
Bródy Sándor utca 17.	504 315.- Ft
Rökk Szilárd utca 11.	491 370.- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti társasházakkal készítse elő a vonatkozó Támogatási Szerződéseket.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. augusztus 31.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Támogatási Szerződések aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás” projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

793/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III”. megvalósításához kapcsolódóan a „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)”

feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződésének 3. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. október 15-re módosul, a megbízási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul a HÉTFA Elemző Központ Kft-vel 2014. szeptember 19-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. szeptember 30-ra módosul, a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Áttanulmányozta ezt a telekalakítási kérelmet, most már nemcsak kivitelezési értelemben, hanem fizikailag is elvált, hogy a Sétány a Bókayval véget ér. Ennyi a kérdése. Utána jön a Bionika és a Szigony utca kiszélesedik, de technikailag azt jelenti, hogy zárása lesz a Sétánynak a Bókay utca. Ez a kérdése, de igazából látta is a tervekben.

Soós György

Megadja a szót Alföldi Györgynek a Rév8 Zrt. igazgatósági tagjának.

Alföldi György

A szabályozási terv úgy rendelkezik, hogy utolsó tömb a 125-ös tömbbe átjárásokat biztosít a leendő beépítendő és az átjárásoknak a helyét nem határozták meg, tehát a Sétánynak nem vége van, hanem perforálódik, több ágra szakad és egyik elindul a Szigony utcai metrómegálló, a másik elindul a Pázmány Egyetem irányába, definitíve az ott már egy telekké válik.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a T-87679 és T-87680 számú változási vázrajzok alapján nyújtsa be az Önkormányzat telekalakítási engedélyezési eljárás megindításra vonatkozó kérelmét Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi

Hivatalához. Az eljárásban eljáró jogi képviselőként meghatalmazza Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet, felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő az 1. pont szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodásokat.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

794/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a T-87679 és T-87680 számú változási vázrajzok alapján nyújtsa be az Önkormányzat telekalakítási engedélyezési eljárás megindításra vonatkozó kérelmét Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához. Az eljárásban eljáró jogi képviselőként meghatalmazza Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet, felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő az 1. pont szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodásokat.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. szeptember 30.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Különtárgyalásra javasolja a 4.1., 4.2., 4.7., 4.15., 4.19. napirendeket. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Javasolja különtárgyalni az 4.2. 4.5., 4.13., 4.19. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Mindegyik volt, amit szeretett volna javasolni.

Soós György

A blokkban maradt napirendek együttes vitáját megnyitja, vitáját lezárja, szavazás következik.

Napirend 4.1. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Asztalos Sándor u. [REDACTED]** szám alatti, **52 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.807.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay János u. [REDACTED] szám alatti, **58 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bókay János u.** [REDACTED] szám alatti, 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 11.286.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca** [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. §. (1) és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.240.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 6.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. [REDACTED]** szám alatti, **32 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 5.890.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 8.

Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 18. szám alatti, 76 m²** alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul ahhoz, hogy a banki hitel folyósítás megfiúsulása esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg foglaló címén megfizetett vételár 10 %-a Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevőnek felróható okból hiúsul meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Napirend 4.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. 12. szám alatti, pinceszinti 36442/0/A/2 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 3.200.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 3.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 36442/0/A/3-36442/0/A/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 18. szám alatti, pinceszinti, 36665/0/A/19 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 5.900.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 7.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 5.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 8.) hozzájárul a Budapest VIII., József u. 38. fsz. 1. szám alatti, 34973/0/A/33 helyrajzi számú, 92 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 7.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 8.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 10.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget a 34973/0/A/1-34973/0/A/31 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 11.) amennyiben a tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 12.) a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti, 34929/1/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 3.100.000,- Ft

összeben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 27.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 27.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.10. pontja: Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és 34867/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 33+21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiségek ALZAMZAM Kft. részére történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.11. pontja: [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtés,- és vízellátás nélkül, [REDACTED] magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 7.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII., 38612/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtésellátás nélkül, [REDACTED] magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 4.819,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., 35488/0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig 91.546,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a **Budapest VIII., 34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, **25 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **6.422,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a **Budapest VIII., 34597/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3.** szám alatt található, **68 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Individuálszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **34.985,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a **Budapest VIII., 35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuvaros u. 11.** szám alatt található, **103 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, mely a **mindenkori közös költség összegű (a határozathozatal időpontjában 25.830,- Ft/hó) bérleti díj + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.13. pontja: A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.14. pontja: TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 34987/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 28 m² alapterületű udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a TERRA PEST Kft. részére, iroda tevékenység céljára 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.15. pontja: Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16. pontja: Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó részére kéz- és lábápolási tevékenység, műkörömépítés, fodrászat céljára, 18.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 126 m² utcai bejárátú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 63/2015.(I.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Dentis Travel Kft., a második helyezett a Globoys Kft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejárátú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **Dentis Travel Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31-ig **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat** céljára, 146.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) amennyiben a Dentis Travel Kft a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 51. alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, **Globtoys Kft**-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása** tevékenység céljára, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) a határozat 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 403/2015. (IV. 24.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatt elhelyezkedő 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására 110.080,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os hárlefi díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.19. pontja: New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.20. pontja: A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36590/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám** alatt található, 380 m² alapterületű, utcai bejáratú pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.** részére, vendéglátás (szeszarusítással) és

kulturális tevékenységek céljára, 172.130,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérlő a helyiségben a tevékenységéhez szükséges felújításokat, átalakításokat a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül saját költségen elvégzi. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 245.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti, 34944/0/A/5 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 208/2015. (III. 09.) számú határozata alapján

kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiséget helyezze vissza az üres helyiség listára a további bérbeadás útján történő hasznosítás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.22. pontja: Engedményezési szerződés jóváhagyása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) jóváhagyja a Budapest VIII. ker., Stáhly u. 2/a. számú Társasház felperes és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperes között a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő, fűtés díj elszámolás és megfizetés tárgyú perben, a Budapest VIII., Sáthly u. 2/a. szám alatt, 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 2015. április 13-án a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést. A Színház- és Filmművészeti Egyetem a per jogerős befejezése után a társasház részére köteles megfizetni az ítéletben megállapított hátralékot és annak esetleges kamatait, továbbá köteles megtéríteni az Önkormányzat részére a per befejezésekor az Önkormányzatot esetlegesen terhelő perköltséget az ügyvédi munkadíj kivételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy szükség esetén a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő perben, a 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2015. április 13-án, a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést utólagosan aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,00 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - Nevezett részére, határozott időre szólóan – 2020. február 29. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 1.632.750,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 2.073.593,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + Áfa, míg a bonyolítási díj: 168.775,- Ft + Áfa, azaz a költöztetés és a bonyolítás díja összesen bruttó: 284.194,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó: 2.357.787,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolítási díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó: 2.357.787,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 15.

Napirend 4.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti 20,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, [REDACTED] a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti 27,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú krízislakásba helyezi el határozott időre – 3 hónap időtartamra – szóló használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére, és a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére maximum 50.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 63.500,- Ft összegig az átköltötés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t arra, hogy [REDACTED] val szemben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti krízislakás kiürítése érdekében, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül, az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított, nem peres eljárás kezdeményezésével kapcsolatban, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasház ajánlatát, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 13. szám alatti Társasház között folyamatban lévő, PKKB 16.P.94.105/2014. számú perben, peren kívüli megállapodás megkötésével, az alábbiak szerint:
 - a.) A Társasház felé fennálló, a Budapest VIII. ker., Mátyás tér 13. Társasház kéménykarbantartási kötelezettségei költség megelőlegezéséből adódó 1.705.861-Ft összegű követelés összegéből a Társasház 1.375.321-Ft-ot egy összegben, a fenti egyezsége vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet az Önkormányzat részére, a tőketarozásból fennmaradó 330.540-Ft összeget pedig 6 hónapon keresztül, 2015. szeptember 1-től 2016. február 29-ig beszámítás útján rendezi, úgy, hogy az Önkormányzati tulajdonra jutó 55.090-Ft/hó összegű közös költség fizetési kötelezettségét az Önkormányzatnak a 330.540-Ft összeg teljes jóváírásáig nem kell teljesítenie.
 - b.) A tőkekövetelés kamatának és perköltségének megfizetését az Önkormányzat elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 2015. július 8-i vihar miatt károsodott tetőhéj szerkezet felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 3.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 61.083,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

795/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Asztalos Sándor u. [REDACTED] szám** alatti, **52 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.807.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay János u. [REDACTED] szám alatti, 58 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay János u. [REDACTED] szám alatti, 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 11.286.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. §. (1) és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.240.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 6.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

796/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. [REDACTED]** szám alatti, **32 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. [REDACTED]** szám alatti, **32 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 5.890.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 8.

Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása

797/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 18. szám alatti, 76 m²** alapterületű üzlethelyiségre

adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul ahhoz, hogy a banki hitel folyósítás megfiúsulása esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg foglaló címén megfizetett vételár 10 %-a Vevő részére visszaütésre kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevőnek felróható okból hiúsul meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

Napirend 4.8. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)

798/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. 12. szám alatti, pinceszinti 36442/0/A/2 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 3.200.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 3.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 36442/0/A/3-36442/0/A/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 18. szám alatti, pinceszinti, 36665/0/A/19 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 5.900.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 7.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 5.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 8.) hozzájárul a Budapest VIII., József u. 38. fsz. 1. szám alatti, 34973/0/A/33 helyrajzi számú, 92 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 7.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 8.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 10.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget a 34973/0/A/1-34973/0/A/31 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 11.) amennyiben a tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 12.) a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti, 34929/1/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**799/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 27.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

800/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 27.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.10. pontja: Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

801/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és 34867/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 33+21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiségek ALZAMZAM Kft. részére történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.11. pontja: [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

802/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtés,- és vízellátás nélkül, [REDACTED] magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 7.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

3.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 38612/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati

tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtésellátás nélkül, ██████████ ██████████ magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **4.819,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)

803/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII., 35488/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 118.** szám alatt található, **281 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **91.546,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a **Budapest VIII., 34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, **25 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi

a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **6.422,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a **Budapest VIII., 34597/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3.** szám alatt található, **68 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Indivíduálpeszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **34.985,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a **Budapest VIII., 35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuváros u. 11.** szám alatt található, **103 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, mely a **mindenkori közös költség összegű (a határozathozatal időpontjában 25.830,- Ft/hó) bérleti díj + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.14. pontja: TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

804/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34987/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15.** szám alatti, **28 m²** alapterületű udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **TERRA PEST Kft.** részére, iroda tevékenység céljára **10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.16. pontja: Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

805/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó részére kéz- és lábápolási tevékenység, műkörmépítés, fodrászat céljára, 18.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**806/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 63/2015.(I.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Dentis Travel Kft., a második helyezett a Globtoys Kft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **Dentis Travel Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31-ig **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat** céljára, 146.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) amennyiben a Dentis Travel Kft a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 51. alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, **Globtoys Kft**-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása** tevékenység céljára, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) a határozat 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírásra

807/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 403/2015. (IV. 24.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatt elhelyezkedő 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására 110.080,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a

helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.20. pontja: A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

808/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36590/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám** alatt található, 380 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.** részére, vendéglátás (szeszarusítással) és kulturális tevékenységek céljára, **172.130,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérlő a helyiségben a tevékenységéhez szükséges felújításokat, átalakításokat a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül saját költségén elvégzi. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől **245.900,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

809/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti, 34944/0/A/5 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, udvari bejárattú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 208/2015. (III. 09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiséget helyezze vissza az üres helyiség listára a további bérbeadás útján történő hasznosítás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.22. pontja: Engedményezési szerződés jóváhagyása

810/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) jóváhagyja a Budapest VIII. ker., Stáhly u. 2/a. számú Társasház felperes és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperes között a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő, fűtés díj elszámolás és megfizetés tárgyú perben, a Budapest VIII., Sáhly u. 2/a. szám alatt, 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 2015. április 13-án a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést. A Színház- és Filmművészeti Egyetem a per jogerős befejezése után a társasház részére köteles megfizetni az ítéletben megállapított hátralékot és annak esetleges kamatait, továbbá köteles megtéríteni az Önkormányzat részére a per befejezésekor az Önkormányzatot esetlegesen terhelő perköltséget az ügyvédi munkadíj kivételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy szükség esetén a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő perben, a 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2015. április 13-án, a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést utólagosan aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

811/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,00 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - Nevezett részére, határozott időre szólóan – 2020. február 29. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 1.632.750,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 2.073.593,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + Áfa, míg a bonyolítási díj: 168.775,- Ft + Áfa, azaz a költöztetés és a bonyolítás díja összesen bruttó: 284.194,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó: 2.357.787,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolítási díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó: 2.357.787,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 15.

Napirend 4.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan

812/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti 20,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, [REDACTED] a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti 27,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú krízislakásba helyezi el határozott időre – 3 hónap időtartamra – szóló használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére, és a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére maximum 50.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 63.500,- Ft összegig az átköltöztetés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t arra, hogy [REDACTED] val szemben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti krízislakás kiürítése érdekében, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül, az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított, nem peres eljárás kezdeményezésével kapcsolatban, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére

813/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasház ajánlatát, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 13. szám alatti Társasház között folyamatban lévő, PKKB 16.P.94.105/2014. számú perben, peren kívüli megállapodás megkötésével, az alábbiak szerint:

- a.) A Társasház felé fennálló, a Budapest VIII. ker., Mátyás tér 13. Társasház kéménykarbantartási kötelezettségei költség megelőlegezéséből adódó 1.705.861-Ft összegű követelés összegéből a Társasház 1.375.321-Ft-ot egy összegben, a fenti egyezsége vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet az Önkormányzat részére, a tőketarozásból fennmaradó 330.540-Ft összeget pedig 6 hónapon keresztül, 2015. szeptember 1-től 2016. február 29-ig beszámítás útján rendezzi, úgy, hogy az Önkormányzati tulajdonra jutó 55.090-Ft/hó összegű közös költség fizetési kötelezettségét az Önkormányzatnak a 330.540-Ft összeg teljes jóváírásáig nem kell teljesítenie.
- b.) A tőkekövetelés kamatának és perköltségének megfizetését az Önkormányzat elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására

814/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 2015. július 8-i vihar miatt károsodott tetőhéj szerkezet felújítására vonatkozó,

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 3.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 61.083,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.1. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Javasolja, hogy ne adják el ezt a helyiséget, a következő árverési listán szerepeltessék, meggyőződése, hogy jobb árat fognak érte kapni. Megadja a szót a Nováczki Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízió vezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Befogadja.

Soós György

Így módosult a határozati javaslat, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Csepreghy u. 4. pinceszint 2. szám alatti, földszinti, 36782/0/A/2 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**815/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Csepreghy u. 4. pinceszint 2. szám alatti, földszinti, 36782/0/A/2 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 7.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Nem javasolja, hogy értékesítsék ezt az ingatlant, már a 10 évre előrevetett bevételük 42 millió és 72 millió a forgalmi értéke, ezért azt javasolja, hogy tartsák meg ezt a helységet és ne értékesítsék. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez volt az, ami először az eszébe jutott. Az értékbecslésben a városrészen belüli elhelyezkedésre + 1 %-ot adott az értékbecslő azt mondván, hogy ez jó közepes, de szerinte meg kitűnő, ez a József körúton van, ez a kerület főutcája és az önkormányzati tulajdonnak a krémje ez a helyiség.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Támogatja Elnök Úr javaslatát, szerinte is ez egy értékes kincse a kerületnek és termeli bérleményként is bőségesen a bevételt, jó helyen van az Önkormányzat tulajdonában.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35636/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti 183 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 72.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 4 igen, 9 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**816/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35636/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti 183 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 72.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

MÁV-telepi lakások eladása az 1. sorszámú és mindegyiknél ez lesz a kérdése, hogy melyik alapterülettel számolnak az árkalkulációnál, és miért azzal? Itt az történt, hogy 33 m² az Önkormányzaté és hozzáépített 40 m²-t saját erőből. Megjegyzi, hogy annak idején 2-3 évvel ezelőtt tárgyalta a Testület ezt a projektet már a testületi ülésen mondta, hogy ez a konstrukció rossz, ez a képlet, amivel az árakat számolják az rossz, ez megmutatkozik az 1. sorszámú eladásnál, a valós értéknek a kilenced részén adják el ezt a lakást. Soha, sehol nem látott még ilyesmit.

Soós György

Megadja a szót a Nováczki Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A Képviselő-testület határozata úgy szól a lakástörvény rendelkezései alapján, hogy azt az alapterületet kell figyelembe venni az érték megállapításánál, amit az Önkormányzat bérbé adott a bérlőnek. Azt, amit a bérlő a saját költségén létesített, azt nem lehet vele megvásároltatni, mert kompenzációt a bérlet során nem kapott a bérlő.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát a 33 m² után számolódik az ő bérleti díja. A 2-nél csatolásra került 13 m², tudja, hogy ott is a 33 m² után számolták ki, feltételezi, hogy a csatolt 13 m² is bérleményként veszi ki ez a mostani bérlő, leendő tulajdonos. Továbbá a 4-nél is az lenne a kérdése, hogy a 32 vagy a 36 m² vették-e figyelembe? Mert ott is az alacsonyabbat és nem a valódi területet.

Soós György

Megadja a szót a Nováczki Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízió vezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Minden esetben, ahol a bérlő létesített saját ingatlant ott mindig a kisebbik alapterület alapján számolnak, a bérleti díját pedig a teljes alapterület szerint fizeti az Önkormányzatnak a bérlő, nem a kisebbik alapterület alapján. A 4-es számúnak pedig a bérleti szerződés szerinti alapterülettel van számolva a díja, mert erre fizeti a bérleti díjat.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért azt lássák be, ha a 40 m²-t teljesen saját erőből építette, akkor azt be is lehet látni, hogy az az ő költsége volt 100 %-ban, de önkormányzati területre építette, de ezen ne nyissanak mélyvitákat. A 2-nél ahol egy önkormányzati helyiséget csatolt, merthogy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú volt az épület egy 13 m²-es önkormányzati helyiséget csatolt, az továbbra is önkormányzati tulajdon. Ő miért jogosult arra, hogy csak a 33 m² utáni költség alapján vegye meg? Tulajdonképpen két lakást bérel, egy 33 m²-t és egy 13 m²-t.

Soós György

Megadja a szót a Nováczki Eleonóranak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Benne van az előterjesztésben, hogy a 13 m²-t saját költségén létesítette.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem lehet létesíteni, ez egy létező dolog, ami az Önkormányzaté volt, azt hozzá csatolta, nem hozzá építette, az 1-es pontnál az van, hogy hozzáépített valamit, de a 2. pontnál nem hozzáépített, hanem hozzacsatolt egy létező dolgot, ami nyilván, mivel 100 %-os önkormányzati épületről volt szó, az Önkormányzat tulajdona volt, akkor, amikor hozzacsatolta. Ha nem így van, akkor tessék mondani, hogy mi történt itt!

Soós György

Megadja a szót a Nováczki Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Az előterjesztés 2. pontjának 9. sorában úgy kezdődik a sor, hogy saját költségén létesítette a külön helyrajzi számon felvett 13 m² alapterületű épületrészt, és ez csatolással került a bérleti szerződésében rögzítésre.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy sokáig nyüglődött közszolgáltatói problémákkal ez a MÁV-telep, de alapvetően ez egy jó környéke a területnek relatíve nagy öngólrúgásával készülnek azzal, hogy alapvetően szerencsétlen költségalapú vételárszámítást végigvizik az egyes értékesítéseknél. Nem hiányzik az Önkormányzatnak, hogy egy sokkal nagyobb problémás ügy legyen ebből, itt durván piaci értéktől fényévtávolságra lévő árakon mennek el a lakók által birtokolt ingatlanok. De még a terület más részein folytatott gyakorlatuknál is jóval nagyobb itt a különbség, és ha így végig mennek ezen a folyamaton, az visszaüthet. Újra kellene gondolni ősszel ezt az árszabási koncepciót, mert az Önkormányzat számára ez okozhat hosszú távú problémákat.

Soós György

Képviselő Úr testületi döntést hajt végre most a Bizottság és azon jogokat a bérlőknek, akik ott vannak már elég komoly ideje és várják azt a lehetőséget, ami már egyéb kerületi lakóknak már a 90-es évek elején megnyílt, hogy ahol élt azt a lakást meg tudja venni természetesen az adott rendeletek alapján erre nem volt eddig lehetőségük. Azok, akik élni kívánnak ezzel a lehetőséggel, ahol egyébként a terület más részein tudtak már élni a bérlők, ezt ne vitassák el tőlük. Ezzel abszolút nem ért egyet. A díjszabásról a rendelet határoz, illetőleg a Testület döntését hajtják végre. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem vonja kétségbe a MÁV-telep lakóinak az általuk bérelt ingatlan megvásárlásához való jogát, sőt örül annak, hogy erre megnyílt a lehetőség. Csak azt mondja, hogy a korábbi költségalapú árszabási képlet szerinte is félrevezet és ezekből a példákból is látható, hogy rossz eredményekhez vezet, jóval a vételárakon alul történik az értékesítés ez az árazás, amit érdemes lenne végiggondolni. Ha a többség nem akarja, akkor ezt tudomásul veszi.

Soós György

Képviselő Úr készítsen a Képviselő-testület következő ülésére szeptember 17-e, itt ebben döntést nem fognak tudni hozni, mert nincs rá jogköre a Bizottságnak. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] (Szemafor u. [REDACTED] szám** alatti, 77 m² (bérleti szerződés szerint 33 m² + 40 m²) alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] és [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] (Salgótarjáni út [REDACTED] és [REDACTED] szám** alatti, 33 m² + 13 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] szám** alatti, 55 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati

rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** [REDACTED] szám alatti, 36 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca** [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

817/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] Szemafor u [REDACTED]** szám alatti, 77 m² (bérleti szerződés szerint 33 m² + 40 m²) alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] és [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] (Salgótarjáni út [REDACTED])** és földszint [REDACTED] szám alatti, 33 m² + 13 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED]** szám alatti, 55 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED]** szám alatti, 36 m²

alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca** [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Napirend 4.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, „A” és „B” verzió van. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [REDACTED] szám alatti, 51 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 10 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**818/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [REDACTED] szám alatti, 51 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.*

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [REDACTED] szám alatti, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**819/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca [REDACTED]** szám alatti, **51 m²** alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

Napirend 4.13. pontja: A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Mit jelent az a mondat: „Nem javasoljuk a bérleti díj 23.000.- Ft-on való megállapítását a kérelmező bérleti díj ajánlatára való tekintettel.” Itt valami nyelvtani probléma lehet. Látszik, hogy közös költséggel egyező bérleti díjat szeretnének fizetni, pontosan mit javasolt az Emberi Erőforrás Bizottság? Mert az csak így szőrmentén volt itt említve.

Soós György

Megadja a szót a Nováczki Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízió vezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Lehet, hogy egy kicsit félresikerült ez a mondat, azért nem javasolják a 23.000.- Ft-ot, mert nagyon alacsony, ahhoz képest, amit a képviselő-testületi határozat szerint bérleti díjként kell szabni, és egyébként az Emberi Erőforrás Bizottsága a kedvezményes bérleti díjat javasolta, ami az Önkormányzat határozata szerint a 6 %-os bérleti díj 106.500.- Ft.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Másra számított, az Emberi Erőforrás Bizottság ülésén már volt erről a javaslatról szó, semmiféle politikai és pártérdekeltség nincsen a javaslatban, annak ellenére sem, hogy a

kérelmező egyesület vezetője Szili Balázs, aki szocialista képviselő volt korábban az Önkormányzatban. Ez az egyesület üzemelteti a városi tanodát, amely hátrányos, és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek korrepetálását, felzárkóztatását végzi a kerületben. Részben az Önkormányzat támogatásának köszönhetően tud a tanoda továbbműködni. Eddig a Roma Önkormányzat biztosította a helyiséget, de tovább ezt nem tudják biztosítani, másrészt a tanoda kinőtte a mostan felújítás alatt álló épületet. Ez egy olyan fontos és nemes társadalmi cél, számos józsefvárosi gyereket juttat, segít hozzá ez a tanoda ahhoz, hogy a 8 általánost elvégezze, vagy még tovább is tudjon tanulni, ami akkor is megéri az Önkormányzatnak, ha közös költség alapon adja bérbe ezt az ingatlant. Azért is pályázott a tanoda önkormányzati támogatásra, mert alapvető anyagi nehézségekkel küzd. Ilyen körülmények között egy fontos társadalmi célért az Önkormányzat üres helyiséget a közös költség alapon ad bérbe, akkor tesz a közjéért és ez többletköltségébe sem kerül. Az Emberi Erőforrás Bizottság azt javasolta, hogy közös költség bérleti díjért adja, bérbe az Önkormányzat ezt a helyiséget az egyesületnek ez megleti, hogy nem ezzel a javaslattal érkezett a bizottság elé. Valaki úgy érezte, hogy közbe kell nyúlni a folyamatba, melyet sajnál. Azt javasolja, hogy az egyesület kérelmével összhangban közös költség alapon adják bérbe ezt a helyiséget és ezzel járuljanak hozzá a városi tanoda üzemeléséhez.

Soós György

Egy éven belül lehetősége lesz benyújtani az éves beszámolóját és, akkor megkapja közös költség alapon, így szól az önkormányzati rendelet. Ezt módosító javaslatnak tekintse?

Komássy Ákos

Igen.

Soós György

Akkor ezt külön szavazásra teszi fel. Megadja a szót Dudás Istvánné képviselő asszonynak.

Dudás Istvánné

A határozati javaslat 4. pontjában, amelyben a szakmai terv, és szakmai beszámoló értékelését az Emberi Erőforrás Bizottság kapja meg és ő jogosult annak értékelésére nem csorbul-e a Bizottságnak a hatásköre akkor, hogyha a Pénzügyi Bizottság is megkapja ezt az értékelést.

Soós György

Megkéri majd az illetékes Bizottságot, hogy küldje ki minden képviselő és bizottsági tag számára. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja Komássy Ákos javaslatát, mely szerint a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület kérelmével összhangban, közös költség összegben járuljon hozzá a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához.

Megállapítja, hogy 3 igen, 10 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elutasította.

820/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület kérelmével összhangban, közös költség összegben járuljon hozzá a Budapest VIII., 35728/2/A/538

helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához.

Soós György

Az eredeti határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére 23.000,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére **klubhelyiség, oktatási, sport tevékenység és a Városi tanoda működtetésének folytatása** céljára kedvezményes 106.500,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**821/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére 23.000,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére **klubhelyiség, oktatási, sport tevékenység és a Városi tanoda működtetésének folytatása** céljára kedvezményes 106.500,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.15. pontja: Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, szintén „A” és „B” variáció van. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a „A” verzió határozati javaslatát.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében **új és használt műszaki termékek, új és használt mobiltelefonok kiskereskedelme és szerviz tevékenységek** céljára, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 10 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**822/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében **új és használt műszaki termékek, új és használt mobiltelefonok kiskereskedelme és szerviz tevékenységek** céljára, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Soós György

Szavazásra bocsátja a „B” verzió határozati javaslatát.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**823/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

Napirend 4.19. pontja: New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36425/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 23 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő New Krokodile Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében afrikai vegyes kereskedés, élelmiszerek és palackozott szeszesital árusítása és raktározás tevékenységek céljára, 47.500 Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § 3) d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 11 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**824/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36425/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 23 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő New Krokodile Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében afrikai vegyes kereskedés, élelmiszerek és palackozott szeszesital árusítása és raktározás tevékenységek céljára, 47.500 Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú

kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § 3) d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat kerékpárok ingyenes tulajdonba adására

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 db kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásába adja (71.910 Ft/kerékpár * 4 = 287.640 Ft, 10.000 Ft/kiegészítő doboz * 4 = 40.000 Ft) a Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkájának segítése céljából.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. július 27.

2. az Önkormányzat 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tulajdonába adja városüzemeltetési és parkolási feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

3. az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal adományozási szerződést köt, amelynek értelmében ingyenesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonába adja 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt, 4 darab biztonsági kerékpár lakatot közrend és közbiztonsági feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**825/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 db kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelésébe adja (71.910 Ft/kerékpár * 4 = 287.640 Ft, 10.000 Ft/kiegészítő doboz * 4 = 40.000 Ft) a Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkájának segítése céljából.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. július 27.

2. az Önkormányzat 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tulajdonába adja városüzemeltetési és parkolási feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

3. az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal adományozási szerződést köt, amelynek értelmében ingyenesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonába adja 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt, 4 darab biztonsági kerékpár lakatot közrend és közbiztonsági feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 5.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfigyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz

Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Multi Alarm Zrt. által, Budapest VIII. kerület Dankó utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/1) az önkormányzat tulajdonát képező Infopont épületen (M3-as kamera), a Diószegi S. utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/3) az önkormányzat tulajdonát képező kiszolgáló épületen (M4-es kamera), a Fiumei út - Népszínház utca kereszteződésében („FiDo tér”) (hrsz.: 35-388) az önkormányzat tulajdonát képező sportpálya kiszolgáló épületén (M5-ös kamera), a Bauer Sándor utca - Homok utca kereszteződésében (hrsz.: 35-109) a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületén (M6-os kamera), a Kálvária utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/2) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működő Turay Ida színház épületén (M7-es kamera) térfigyelő kamera telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelező köteles az M3-as, M4-es és M5-ös kamera helyszínen elektromos almrő telepítéséről intézkedni,
- c. a telepítéssel kapcsolatosan a munkálatok során keletkező hulladék a helyszíneken nem maradhat,
- d. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a tulajdonost írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**826/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Multi Alarm Zrt. által, Budapest VIII. kerület Dankó utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/1) az önkormányzat tulajdonát képező Infopont épületen (M3-as kamera), a Diószegi S. utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/3) az önkormányzat tulajdonát képező kiszolgáló épületen (M4-es kamera), a Fiumei út - Népszínház utca kereszteződésében („FiDo tér”) (hrsz.: 35-388) az önkormányzat tulajdonát képező sportpálya kiszolgáló épületén (M5-ös kamera), a Bauer Sándor utca - Homok utca kereszteződésében (hrsz.: 35-109) a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületén (M6-os kamera), a Kálvária utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/2) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működő Turay Ida színház épületén (M7-es kamera) térfigyelő kamera telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelező köteles az M3-as, M4-es és M5-ös kamera helyszínen elektromos almrő telepítéséről intézkedni,

- c. a telepítéssel kapcsolatosan a munkálatok során keletkező hulladék a helyszíneken nem maradhat,
- d. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a tulajdonost írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

Napirend 5.3. pontja: Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat gépjárművének ingyenes használatba adásához

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egy gépjármű átadásáról van szó a közösségi házak az újság számára. Három kérdése van, mire használták eddig ezt az autót a Hivatalban? Mi az oka a sürgősségnek, hogy tegnap kapták meg? Úgy tudja, hogy az újság biztos tart nyári szünetet. Miért a Bizottság hatásköre ez a kérdés, mert ez nem tartalmazza a jogszabályi rész.

Soós György

Megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyző asszonynak.

Danada-Rimán Edina

Ez a közterület-felügyelet használatában volt eddig, de tekintettel arra, hogy kerékpárokat is szereztek be ez most átmeneti időre, mint ahogy látják decemberig adták át ezt az autót, nélkülözhető. Régóta kérte az Ügyvezető Igazgató Asszony, hogy autót kapjanak úgy gondolták, hogy nem érdemes várni augusztus végén, vagy szeptember elején ez most egy lényegtelen kérdés, hogy mikor kerül át hozzájuk. Az SZMSZ alapján ez a Bizottság hatásköre az ingyenes átadás.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő használt MEU-863 forgalmi rendszámú gépjárművet a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. részére feladatellátása biztosítása érdekében ingyenesen üzemben tartói használatba adja 2015. december 31. napjáig azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változások átvezetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

827/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő használt MEU-863 forgalmi rendszámú gépjárművet a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére feladatellátása biztosítása érdekében ingyenesen üzemben tartói használatba adja 2015. december 31. napjáig azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

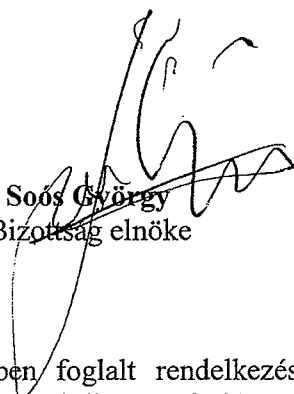
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változások átvezetéséről.

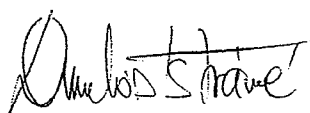
Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére, ezek hiányában az ülést 13 óra 57 perckor bezárja. Felhívja a Bizottság tagjainak figyelmét, hogy pénteken 10 órakor rendkívüli bizottsági ülés lesz.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Dr. Balla Katalin
Jegyzői Kabinet vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 763/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 788/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 790/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 791/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

Alapszabály módosítása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15., cg.: 01-10-048493) (a továbbiakban: társaság) egyszemélyes részvényese képviseletében, a 2015. július 27-én tartott ülésén hozott 763/2015. (VII.27.) számú határozatával a társaság Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Alapszabály 9.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„9.2. Az igazgatóság tagjai:

Név: Kovács Barbara

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2020. július 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését *megbízási jogviszonyban* látja el.

Név: Muháné Pál Enikő

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2020. július 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

Név: Kis István

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2020. július 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

Név: Nyerges Zoltán

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2020. július 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

Név: Zékány Zoltán

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2020. július 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.”

2./ Az Alapszabály jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2015. július

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté polgármester
alapító

Ellenjegyezte:

Lellei Gáborné

Feladó: Szabóné Fónagy Erzsébet
Küldve: 2015. július 6. 11:42
Címzett: safranyjosef@jkk.hu
Másolatot kap: pestii@josefvaros.hu
Tárgy: FW: Tankönyv - Működtetői feladatok

Tisztelt Divízióvezető Úr!

Ebben az évben augusztus 6-án 9-16 óra közötti időszakban érkeznek a tankerület 10 iskolájába a tankönyvek.
A KLIK Központ tájékoztatása szerint a Magyar Posta szállítja a könyveket, melyek iskolán belüli mozgását a működtető önkormányzat közreműködésével nekünk kell biztosítani. Ugyancsak biztosítani kell a **parkolási/rakodási területet**.

Mivel az iskolák nem rendelkeznek fizikai munkaerő kapacitással, szükséges a technikai dolgozók, közfoglalkoztatottak bevonása.
Az alábbi táblázatban tüntettem fel a várható szállítási időt, raklap számot, rakodási időt és a parkolás biztosításához szükséges információt.
Tekintettel arra, hogy az elmúlt évben központi utasításra a kerületi önkormányzatok látták el valamennyi, a kerületben működő köznevelési intézmény (szakképzők is) tankönyvrakodási feladatait, illetve a parkolás miatt is fontos, ezért a hozzánk tartozó valamennyi iskolára vonatkozó adatot tartalmazza a táblázat.

Intézmény neve	Feladatellátási hely címe	Tankönyvszállítás ideje 2015. 08. 06. csütörtök	tankönyvek pakolásához szükséges kb. létszám (fő)	Várhatóan hány raklap könyv érkezik?	A tankönyveket szállító teherautó, akadálymentesen be tud-e állni az iskola udvarára, vagy közvetlenül az iskola bejárata elé?	Mennyi időt vesz igénybe a tankönyvek behordása az iskola épületébe?
✓ Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Budapest Német u. 14. <i>2807 (László) (1084)</i>	13.00 - 15.00	5	4	nem	1-2 óra
✓ Budapest VIII. Kerületi Vörösmarty Mihály Gimnázium	1085 Budapest Horánszky u. 11. <i>5. sz. utca</i>	12.00 - 14.00	7	4	nem	1-2 óra
✓ Budapesti Bárczi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Speciális Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	1082 Budapest Üllői út 76. <i>Budapesti Bárczi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Speciális Készségfejlesztő Speciális Szakiskola</i>	10.00 - 12.00	1	2	igen	1-2 óra

✓ Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium	1082 Budapest Horváth Mihály tér 8. 2010	9.00 - 11.00	10	15	nem	több, mint 3 óra
✓ Deák Diák Általános Iskola	1081 Budapest II. A. u. János Pál pápa tér 4. 2010	12.00 - 14.00	6	4	igen	1-2 óra
✓ Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest Tolnai L. u. 11-15. 2010	10.00 - 12.00	2	1-2	igen	1-2 óra
✓ Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium	1086 Budapest Bauer S. u. 6-8. 2010	10.00 - 12.00	4	2	nem	1-2 óra
✓ Losonci Téri Általános Iskola	1083 Budapest Losonci Tér 1.	9.00 - 11.00	6	5	nem	több, mint 2 óra
✓ Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest Somogyi B. u. 9-15.	14.00 - 16.00	8	6	igen	több, mint 2 óra
✓ Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest Vajda P. u. 25-31.	9.00 - 11.00	10	7	igen	több, mint 2 óra

Segítő közreműködését köszönöm!

Kérdés esetén a tankönyvrendeléssel kapcsolatos feladatokat ellátó Lellei Gábor Ábrissné tanügyigazgatási referens (1/7958-135, gaborne.lellei@klik.gov.hu) is kereshető.



Szabóné Fénygy Erzsébet
Tankerületi Igazgató
Klebelsberg Intézményfenntartó
Központ
Budapest, VIII. Tankerület
1087 Budapest, Baross u. 62-67.
telefon: 1/795-8022, 1/459-2368
mobil: 30/3839-402
e-mail: erzsabet.fenygy@klik.gov.hu

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester

törzsszáma: 735715

adóigazgatási azonosító száma: 157357-2-42

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

céggjegyzékszám: 01-10-048457

mint átvevő (a továbbiakban: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 126/2015. (V.14.) számú határozatában kifejezte azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: JIK) által ellátott közfeladatok egy részét 2015. június 15. napjától a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) útján látatja el – figyelemmel az Áht. 3/A. § (2) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott esetekben közreműködhet.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) gondoskodik a hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti feladat ellátásról, amelyre tekintettel a Képviselő-testület 136/2015. (VI.04.) számú határozatában döntött arról, hogy a feladat ellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket térítésmentesen a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) ingyenes használatába adja határozatlan időre.

A Képviselő-testület a 118/2015. (V.14.) számú határozatában döntött arról, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot (a továbbiakban: JVSZ) 2015. június 30. nappal jogutód nélkül megszünteti, és a költségvetési szerv által ellátott tevékenységeket 2015. július 01. napjától a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) útján látatja el.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) gondoskodik a hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti feladat ellátásról, amelyre tekintettel a Képviselő-testület 164/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy a feladat ellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket térítésmentesen a Kisfalu

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) használatába adja határozatlan időre.

A JIK, valamint a JVSZ vagyoneletrre elkészítésre került, a tárgyi eszközök átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyveket az érintett felek aláírták, amelyre tekintettel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 790/2015.(VII.27.) számú határozatában döntött a jelen használati megállapodás megkötéséről.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ átalakulása során vagyoneletrre vett tárgyi eszközöket (szerződés 1. számú melléklete) 2015. június 15. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) részére.
2. Az Önkormányzat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat jogutód nélküli megszűnése során vagyoneletrre vett tárgyi eszközöket (2. számú melléklet) 2015. július 01. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.
3. A feladatellátására szolgáló vagyonnal való rendelkezési jogot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott módon és feltételekkel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt gyakorolja a társaság Alapszabálya szerint, valamint az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között létrejött keretszerződésben foglaltak figyelembe vételével.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a hivatkozott képviselő-testületi döntésben foglalt korábbi költségvetési szervek által ellátott, jelenleg átvett közfeladatainak ellátására, a rendeltetésszerű használatnak megfelelő módon használhatja.
5. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt feladatainak ellátását szolgáló szerződésben meghatározott ingó vagyont nem idegenítheti el.
6. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt a használatába kapott ingó vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
7. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt köteles a használatában adott vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
8. Amennyiben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt a vagyont nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt 30 napon belül az Önkormányzat számára megtéríteni.
9. A szerződés időtartama alatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt felelős az átadott ingó vagyonnal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt megtérítési felelősséggel tartozik az Önkormányzat felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.

10. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt az átadott vagyontárgyakra vagyombiztosítást köthet.

11. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az ingyenes használatba kapott vagyontárgyakat, elsősorban az alábbi műszaki (karbantartói), működtetői, üzemeltetői feladatok, illetve városüzemeltetési feladatok ellátására használja:

Műszaki (karbantartói), működtetői, üzemeltetői feladatok:

- a. az állami, önkormányzati köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon működtetése, üzemeltetési feladatok ellátása, a vagyon állagmegóvása, karbantartására, az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapota,
- b. az iskolák és óvodák tekintetében az alábbi üzemeltetési, működtetési tevékenységeket látja el az átadott ingatlan és ingó vagyon tekintetében:
 - a köznevelési intézmények zavartalan működéséhez szükséges épület karbantartási feladatok ellátása,
 - elektromos energia ellátás köznevelési intézményeken belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás,
 - fűtés ellátás köznevelési intézményeken belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás,
 - Losonci Téri Általános Iskolában (VIII. Bp., Losonci tér 1.) esetében a tanuszoda működésének biztosítása, mely magában foglalja a karbantartást és az üzemzavar elhárítást is,
 - Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (VIII. Bp., Vajda P. u. 25-31.) Sportsátor működésének biztosítása, mely magában foglalja a karbantartást és az üzemzavar elhárítást is,
 - hulladékkezelés,
 - tűzvédelmi feladatok ellátása: tűzoltó készülékek ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálat és mérés, tűzjelző rendszer működtetése, karbantartása,
 - irodatechnikai eszközök karbantartása, javítása,
 - rovar és kártevő mentesítés,
 - gépészeti karbantartás,
 - kéményellenőrzés.

Városüzemeltetési feladatok:

- a) a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri Piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult;
- b) termelői piacok üzemeltetése és fenntartása;
- c) Józsefváros közterületeinek takarítása, a hulladék rendezett átmeneti elhelyezésének feltételeinek biztosítása, az illegális hulladék-lerakás megelőzése;
- d) a terek, parkok magas szintű élhetőségéről való gondoskodás, a növényzet fenntartása, az utcabútorok és a szilárd burkolat karbantartásáról való gondoskodás;

- e) a kerület kezelésében lévő utak burkolatának karbantartásáról, állagmegóvásáról, megújításáról való gondoskodás.
- f) a LÉLEK-Programban résztvevő kliensek számára a köztisztasági, karbantartói és kertészeti csoportokban munkaszerződés keretében történő foglalkoztatás biztosítása;
- g) Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében és fenntartásában lévő közterületek, így kiemelten a parkok és terek területeinek Kerületőrség munkatársaival történő élet- és vagyonvédelmi szempontú biztosítása;
- h) kerületgondnoki feladatok ellátása;
- i) MNP III. elnevezésű program feladatai közül a Képviselő-testület 94/2015. (IV.16.) számú határozatában foglalt határidőig az alábbi tevékenységek:
 - társadalmi akciók szervezése (lomtalanítás, parkok takarítása),
 - helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása),
 - szomszédsági házfelügyelők foglalkoztatása,
 - szomszédsági rendőr program.

12. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a használat során felmerülő költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingóság vagyon-, és állagvédelméről.

13. Az Önkormányzat által átadott vagyon tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feladatellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. írásbeli javaslatára az Önkormányzat selejtezi.

14. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az átadott ingó vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

15. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. minden az átadott és használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül, írásban értesíti az Önkormányzatot.

A szerződés megszűnése

16. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásától hatályos.

17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a szerződés aláírását megelőzően átadott vagyonelemekre is.

18. A szerződés megszűnik, ha az átadott ingó vagyonok tekintetében megszűnik jelen szerződés 11. pontjában meghatározott feladatellátás.

19. Amennyiben a szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyoldalúan meg kívánja szüntetni, köteles az ingóságok átadásának lebonyolításának időrendjét előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.

20. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használati joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az ingó vagyont tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

21. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője

Elérhetősége: 459-2294, hencza@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt: Palotai Péter operatív igazgató

Elérhetősége: palotaip@jgk.hu

22. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek egymást írásban értesítik.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

24. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 4 oldalból áll, 7 megegyező példányban készült, (4 példány a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, 3 példány pedig az Önkormányzatot illeti) és elválaszthatatlan részét képezi az 1. pont szerinti költségvetési szervek leltári vagyonjegyzékei.

Kelt: Budapest, 2015.

.....
Dr. Kocsis Máté polgármester
Önkormányzat

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015.

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető

jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Danada-Rimán Edina jegyző nevében
és megbízásából
Dr. Kovács Gabriella aljegyző

.....
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
gazdasági vezető

jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

4. sz. melléklet
a 791/2015. (VII.27.) sz. VPB határozat melléklete

Szám	Név	Születési idő		Lakcím		Szülői végzettség	Készség	Tudás	Foglalkozás	Környezet	Közvetlen hozzátartozó			Közvetett hozzátartozó			Külföldi közvetlen hozzátartozó	Külföldi közvetett hozzátartozó	Többi hozzátartozó	Egyéb információ
		Év	Hónap	Utca	Helység						Név	Végzettség	Környezet	Név	Végzettség	Környezet				
1
2
...
20