

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárórség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika, aljegyző  
Készítette: Szép Péter, Polgármesteri Kabinet  
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás, felolvasó lapok

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2016. július 07-én közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárórség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyban.

A beszerzési eljárás becsült értéke nettó 6 500 000,- Ft volt, melyre tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának (Szabályzat) 20.1. pontja alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről döntení legalább 3 ajánlat bekérésével lehet.

A beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás 2016.07.07-án összesen 6 gazdasági szereplőnek került elektronikus úton továbbításra, valamint megjelent a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon.

Az ajánlattételi határidőig – 2016.07.13. 9.00 óráig – öt ajánlat érkezett be, melyek az alábbiak voltak:

1. ajánlat

Cégnév:	ATLANT Épülettervező Kft.
Székhely:	1025 Budapest, Nagybányai út 91.
ajánlati ár:	6 900 000,- Ft + ÁFA

2. ajánlat

Cégnév:	Egészség Tervező Műhely Kft.
Székhely:	1144 Budapest, Fűredi u. 44.
ajánlati ár:	6 800 000,- Ft + ÁFA

### 3. ajánlat

Cégnév:	RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1221 Budapest, Lomnici u. 28/A
ajánlati ár:	6 050 000,- Ft + ÁFA

### 4. ajánlat

Cégnév:	Ház és Tér Kft.
Székhely:	2014 Csobánka Hanfland krt.47
ajánlati ár:	6 600 000,- Ft + ÁFA

### 5. ajánlat

Cégnév:	MEGALIT '90 Kft.
Székhely:	4032 Debrecen, Füredi u. 18.
ajánlati ár:	7 200 000,- Ft + ÁFA

A 4. számú ajánlattevő nem felelt meg az ajánlattételi felhívás pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményeinek, tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezett legalább 1 db egészségügyi intézmény, helyiség tervezésére vonatkozó referenciával.

Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlatok értékelésének elve „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve. A beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A) tette.

## II. A betérjesztés indoka

A becsült érték alapján a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. része szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra, és annak eredményének megállapítására vonatkozóan szükséges a Bizottság döntése.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Bizottság a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről dönt.

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú beszerzési eljárás nyertesével, a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A), vállalási ár nettó 6 050 000 Ft + ÁFA szerződés megkötése.

A beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll a 2016. évi költségvetésben a 11601 cím beruházási előirányzatán.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárórság számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- d.) a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka Hanfland krt.47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
- f.) a MEGALIT '90 Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Füredi u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- g.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 050 000,- Ft + ÁFA.
- h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. július 19.

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

KÉSZÍTETTE: POLGÁRMESTERI KABINET

LEÍRTA: POLGÁRMESTERI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: ..... a 11601/1 .....  
11

JOGI KONTROLL: *11601/1*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2016 JÚL 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Dr. Mészáros Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
2016 JÚL 19.

JÓVÁHAGYTA:

*Sóos György*  
SÓOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban  
(Beesült érték: 6 500 000 Ft + Áfa)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Kapcsolattartó: Szép Péter

Telefón: 459 2574

E-mail: [szepp@jozsefvaros.hu](mailto:szepp@jozsefvaros.hu)

### 2. A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:

#### 2.1. A beszerzés tárgya:

Tervezési szerződés alapján engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő és polgárőrség részére helyiségek kialakítása céljából a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint, 35453/0/A/70 hrsz-ú, 509 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében.

#### 2.2. Ajánlattevő feladatai a megbízás időtartama alatt az alábbiak:

Ajánlattevő feladata a komplett engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és engedélyeztetésre történő benyújtása és a jogerős építési engedélynek megfelelő kiviteli tervdokumentáció (árazatlan és árazott költségvetésekkel) elkészítése.

### 3. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

### 4. A szerződés időtartama: határozott időtartamú

Az engedélyes tervek leszállításának és benyújtásának határideje 2016. szeptember 30. napja, a kiviteli tervek leszállításának határideje 2016. december 31. napja. Mindkét határidő kötbérterhes.

### 5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Kabinet III. emelet 309. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### 6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %/naptári na. A maximuma a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a. A kötbér maximumának elérésekor (60 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést



**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosítja a részszámlázás lehetőségét:

A teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a jogerős építési engedély megszerzését követően a nettó díj 40%-ának megfelelő összegről,
  - végszámla benyújtása: a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését követően a nettó díj 60%-ának megfelelő összegről,
- a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla ellenében, 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre.

**8. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerint értékeli.

Az ajánlatokat nettó Ft értékben kifejezve kell beadni. 1. számú melléklet

**9. Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás büncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § 11) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló büncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel büncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó büncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban büncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás büncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás büncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

#### 10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők **műszaki-szakmai** alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**MI:** az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) tervezési szolgáltatásának ismertetése (szerződés tárgya, teljesítés helye és ideje, az ellenszolgáltatás összege, szerződést kötő másik fél neve, címe, nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).

#### Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye:

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

**MI:** az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban (feladási időpont év/hónaptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik legalább 1 db egészségügyi intézmény, helyiség tervezésére vonatkozó referenciával.

#### 11. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony ár tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

#### 12. Az ajánlattételi határidő: 2016. július 13. 9.00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2014. július 11. nap 14.00 óra.

7

**Az ajánlat benyújtásának címe:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Kabinet (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 309.)

**13. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**14. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 309.

Bontás ideje: 2016. július 13. 9.00 óra

Az ajánlatkérő a beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem írt.

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja döntést követően azonnal.

**16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Az ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás lefolytatása nélkül bírálja el.

**17. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**18. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon

„Orvosi rendelő – Kálvária tér – felbontani tilos”

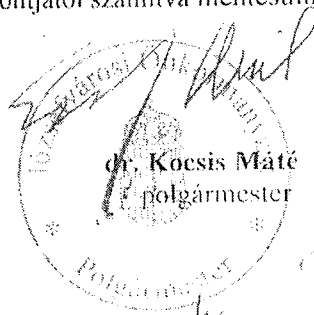
megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n). Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy füzve, ronsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon a megjelenés időpontja:**  
2016. július 07.

**20. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

Budapest, 2016. július 07.



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat

*[Handwritten signature]*



FELOLVASÓLAP

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő levelezési címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:

Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:


Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege\*:

- összesen: nettó Ft + Áfa

\* az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Keltezés:

.....  
cégszerű aláírás

  
9

NYILATKOZAT

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékpapírt el nem érő beszerzési eljárásban

- a. jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- b. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- c. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési esalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési esalás vagy pénzmosás büncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- d. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- e. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

**Megjegyzés:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a (több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

*Handwritten signature and number 10*

Az e. pont szerinti hasonló büncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel büncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó büncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban büncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás büncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás büncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

[Keltetés]

.....  
[cégszerű aláírás]

11

## FELOLVASÓLAP

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

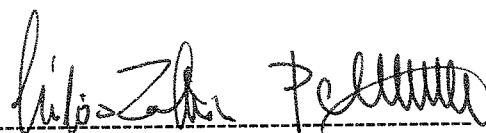
Ajánlattevő neve: ATLANT Épülettervező Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.  
Ajánlattevő adószáma: 10236486-2-41  
Ajánlattevő levelezési címe: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.  
Ajánlattevő telefonszáma: +36-1-275 1177  
Ajánlattevő faxszáma: +36-1-394 4822  
Ajánlattevő e-mail címe: atlant01@t-online.hu  
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Peity Attila  
Kapcsolattartásra k. sz. elérhetőségei: +36-30-251 6684  
atlant01@t-online.hu

### Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege\*:

**Összesen:** nettó 6.900.000,- Ft + ÁFA  
**azaz** hatmillió-kilencszázezer forint + ÁFA

\*az ellenszolgáltatás összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Keltezés: Budapest, 2016. július.11.



Cégszerű aláírás

ATLANT  
Épülettervező KFT



FELOLVASÓLAP

vezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció készítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Árkády tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	EGÉSZSÉG TERVEZŐ MŰHELY KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1144 BUDAPEST, FÜREDI U. 44.
Ajánlattevő adószáma:	14977587-2-42
Ajánlattevő levelezési címe:	1144 BUDAPEST, FÜREDI U. 44.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 466 5969
Ajánlattevő faxszáma:	+36 1 789-4255
Ajánlattevő e-mail címe:	finta.gabor@egeszsegtervezo.hu
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	Finta Gábor
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	+36 20 466 5969
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege:	6.800.000,- Ft + ÁFA
összesen: nettó Ft + Áfa	

Az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Értékesítés:

Buda-  
pe-  
st, 2016. 07. 12.

Finta Gábor  
cégszerű aláírás

Egészség Tervező Műhely Kft.  
1144 Budapest, Füredi u. 44. 1/G.  
Adószám: 14977587-2-42

## FELOLVASÓ LAP

„ Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/7.0 hrsz.-ú ) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: RI-ZA-LIT Rimely-ZajácZ Építész Stúdió Kft  
Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:10981739-2-43

Ajánlattevő levelezési címe: 1221 Budapest, Lomnici utca 28/a

Ajánlattevő telefonszáma: +36 1 381 10353

Ajánlattevő faxszáma: +36 1 381 10354

Ajánlattevő e-mail címe: riza@t-online.hu

Capcsolattartásra kijelölt személy neve: Rimely Károly

Capcsolattartásra kijelölt személy elérhetősége: +36 30 9221 969  
rimelyka@gmail.com

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege\*: 6 050 000 nettó Ft + 1 633 500 Áfa

az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Budapest, 2016. július 11.

  
cégszerű aláírás

RI-ZA-LIT  
RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
H-1221 Budapest  
Lomnici utca 28/a  
Tel/Fax (36 1) 381 0353



14

FELOLVASÓLAP

... szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció  
... háztervezési tervdokumentáció és polgárúrság számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület  
... (NYM/07/10 hrsz-ú) helyiségekre" tárgyú közbeszerzési értékpapírt el nem érő  
... beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve	HÁZ ÉS TÉR KFT
Ajánlattevő székhelye	2014 CSOBÁNKA HATFLAND KRT 47.
Ajánlattevő adószáma	12475034-2-13
Ajánlattevő levelezési címe	2022 NAGYMAROS VASÚT U. 12.
Ajánlattevő telefonszáma	36-30-555-8388
Ajánlattevő faxszáma	-
Ajánlattevő e-mail címe	hazesterkft@gmail.com
Ajánlattevő képviselő személy neve	HOLTSÁG ÁGNES
Ajánlattevő képviselő személy telefonszáma	36-30-555-8388
Ajánlattevő által közölt vállalkozásértékelés	6.600.000 Ft - AFA

Ház és Tér

tervező Kivitelező Kft.

*[Handwritten signature]*

égszerfi aláírás

FELOLVASÓLAP

„Fervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz-ú) helyiségekre” tárgyú közbeszerzési értékpapírt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő levelezési címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:

Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege\*:

- összesen: nettó Ft + Áfa

\* az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Keltezés:

2016.07.11.

**MEGALIT '90 Kft.**  
4032 Debrecen, Füredi u. 18. 1/3.  
Adószám: 13223878-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-010426

56/561-050

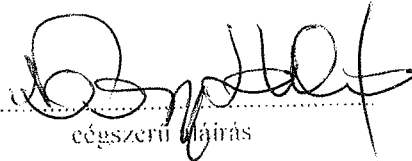
56/561-051

info@megalit.hu

NAGY László

90/900-0069

4.200.000 + ÁFA

  
cégszerű aláírás

**MEGALIT '90 Kft.**  
4032 Debrecen, Füredi u. 18. 1/3.  
Adószám: 13223878-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-010426

  
16