



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

611

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. november 5.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására a 146. tömbre vonatkozóan

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *valle*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

Danu
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 OKT 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A 48/2014.(III.05.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy módosítja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 36038 helyrajzi számú telkeket (Korányi Sándor u. – Illés u. – Dugonics u. – Diószegi Sámuel utca által határolt) magában foglaló területre (146. tömb) vonatkozóan úgy, hogy azon az átközeledés lehetősége továbbra is biztosított legyen.

A JÓKÉSZ 146-os tömböt érintő módosítására vonatkozó tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás nyertesének az 533/2014. (V.16.) számú határozatában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ProArch Bt-t nyilvánította ki.

A JÓKÉSZ módosítása egyszerűsített eljárás keretében folyhat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

Az egyszerűsített eljárás első szakasza a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervekkel a véleményeztetési szakasz lefolytatása, melyeket a Képviselő-testület a 170/2014. (VIII.27.) sz. határozatában lezárt.

ÉRKEZETT

2014 OKT 28.

14¹⁰ 5:00

II. A beterjesztés indoka

A 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. Tárgyi ügyben ezt megelőzi ugyanezen Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás, mely eljárás lefolytatásra került.

Mindezek alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a terv várható környezeti hatásának jelentőségéről a Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt szempontok, a 4. § (2) bekezdése és az 5.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével kell dönten.

III. Tényállási adatok

A 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően a tervezet az állami főépítésznek megküldésre került. A településrendezési eszköz elfogadásához a Képviselő-testület döntése szükséges, melyhez előfeltétel az állami főépítész záró véleményének megléte. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét 2014. október 15-én küldte meg az Önkormányzat részére (ld. 1. sz. melléklet).

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint az érintett szakigazgatási szerveknek (pl. Kormányhivatal, bányakapitányság, természetvédelmi és vízügyi igazgatóság) megküldött tájékoztatás alapján valamennyien azt állapították meg, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a környezet- és természetvédelemért felelős közigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján nincs szükség külön környezeti vizsgálat elvégzésére.

Az önkormányzati rendelet tervezet a 36038 helyrajzi számú telekre építési helyet jelöl ki, kötelező átközelkedés biztosításával, ezzel lehetővé téve a telek beépíthetőségét olyan módon, hogy a Kálvária utca irányából a Ludovika Campus is megközelíthető legyen.

Tekintettel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés b) pontjára, a módosítás a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadást követő 15. napon léphet hatályba.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a JÓKÉSZ módosítási eljárásának lezárása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontján, a 42. § 10. pontján, valamint 107. §-án, a településrendezési eszköz módosításának egyszerűsített eljárás keretei között történő lefolytatása pedig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésén, a 32. § (4) bekezdésében foglaltakon, és a 41. § előírásain alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat és a 2. sz. melléklet szerinti rendelet elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre (146. tömb) vonatkozó módosítási eljárás során - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek környezet- és természetvédelmi szakterületet érintő véleményei alapján - nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint a módosításnak jelentős környezeti hatása nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. november 5.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról értesítse a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti közigazgatási szerveket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Budapest, 2014. október 28.


dr. Kocsis Máté
polgármester *h*

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 OKT 28.

2014. OKT. 15.
36



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

T. Fennügyi g!
sz.
2014. 10. 11.
D.

2014. OKT. 15. 10.30
sz.

4
/

Ügyiratszám: BPD/010/000144-2/2014

Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina

Telefon: 06-1/485 69 16

E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.hu

Tárgy: egyszerűsített eljárás, végső véleményezési szakasz

Budapest VIII. kerület Korányi utca – Illés utca – Dugonics utca – Diószegi utca által határolt terület KSZT módosítás

Melléklet: -

Hiv. szám: 26-216/2014

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Kocsis Máté polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 40. § (2) bekezdés a) pont szerinti záró szakmai véleményt adom.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, egyszerűsített eljárással történt.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a 350/2013. (IX. 18.) ÖK határozattal fogadta el, ennek megfelelően a partnerek a tervezetet megismerhették, véleményezhették.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és a jegyzőkönyvet ismertették a Képviselő-testülettel. A Képviselő-testület a 170/2014. (VIII. 27.) sz. Önk. határozatában döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. Az el nem fogadott véleményeket a Képviselő-testület döntéseiben indokolta.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek, a beérkezett kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az önkormányzat Képviselő-testülete indoklással alátámasztott döntést hozott.

A rendelet tervezettel kapcsolatban fenntartom a következőt: a hatályba lépésének időpontját kérem, hozzák összhangba a Trk. 43. § (1) b) pontjával: „az egyszerűsített eljárás esetén a

településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba."

A rendelet tervezettel kapcsolatban egyéb szakmai észrevételt nem teszek.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § - ban foglaltak szerint történhet.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített papír alapú és digitális (cd) példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2014. október 8.

Tisztelettel:

dr. Sersliné Köcsi Margit



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(...) önkormányzati rendelete
a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az Étv. 6. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

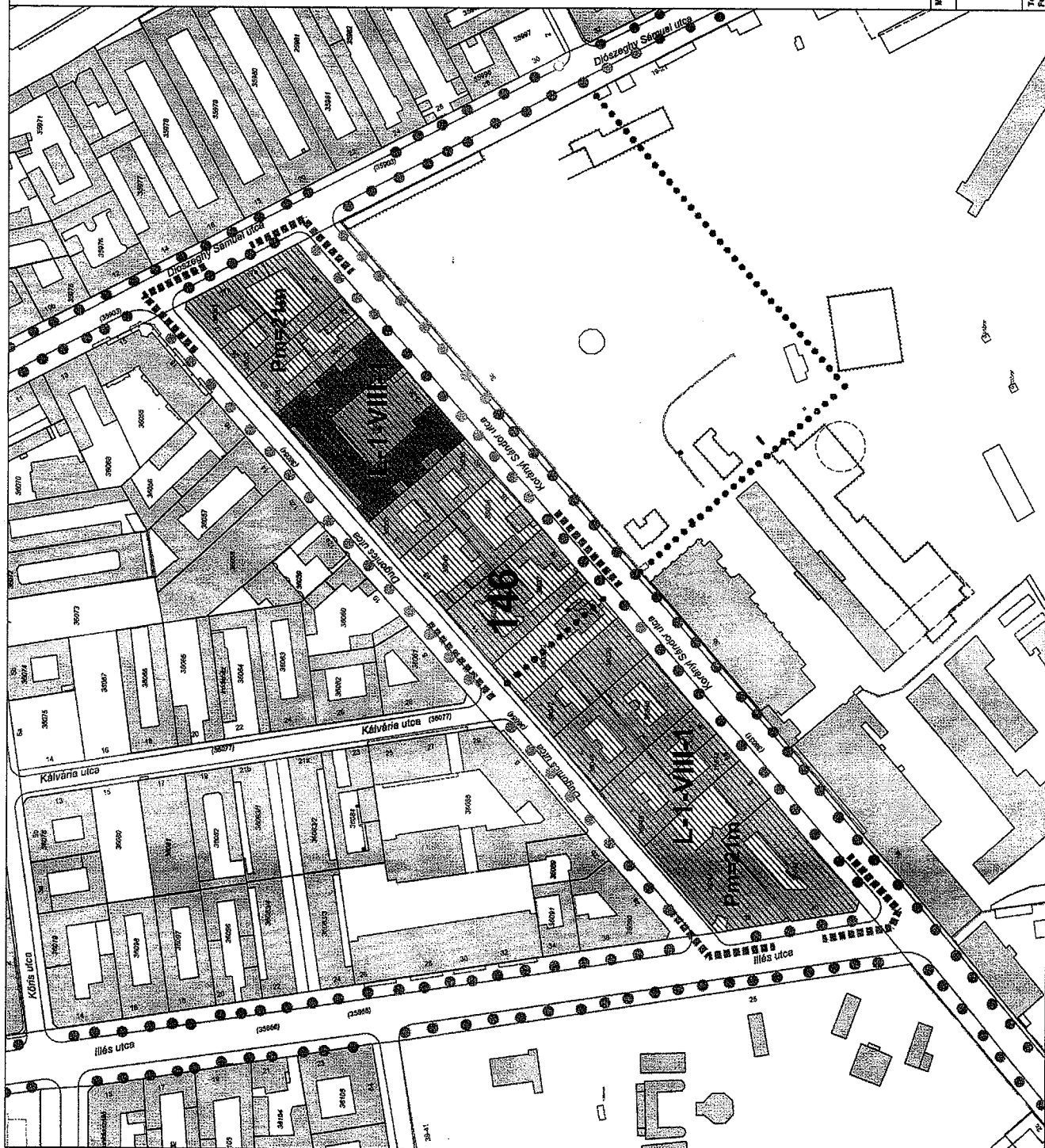
1. § A JÓKÉSZ 3. mellékletének a Korányi Sándor utca - Illés utca - Dugonics utca - Diószegi Sámuel utca által határolt 146. tömb területére vonatkozó szabályozási tervi elemei helyébe ezen rendelet 1. mellékletének szabályozási tervi elemei lépnek hatályba.

2. § Ez a rendelet az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2014.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester



Budapest VIII. kerület
Korányi Sándor utc- illés utca-
Dugonics utca-Diószeghy Sámuel u-
által határolt terület (146. tőmb)
Józsefvárosi kerületi Városrendezési
Szabályzat módosítás

- Szabályozási elemek**
- tervezési terület határa
 - építési tervzet jele
 - pátkánymagasság
 - elsőleges építési hely
 - Fővárosi védelem alatt álló épületegyüttes
 - Fővárosi védelem alatt álló épületegyüttes telke
 - meglévő/tervezett lombos fa
 - gyolgos aljárhatóság biztosítása árakkal
 - Alapérképi és tájékoztató elemek
 - telekhatár és helyrajzi szám
 - utcánév és házszám
 - 146. építési tőmb sorszám
 - meglévő épület
 - bontandó épület
 - tervezett épület
 - útburkolat, járda

KVSZ

Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
 1055 Budapest, Bercsai utca

Budapest VIII. kerület
146. tőmb Szabályozási terv
Módosítási javaslat

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1053 Budapest, József u. 38.
 Felelős tervező: R. Tóth Eszter vez. mérnöktervező 01-2833710

2014
 M 1:1500