

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 24. rendes üléséről**

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez

733/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrsz.: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

J. V.
141

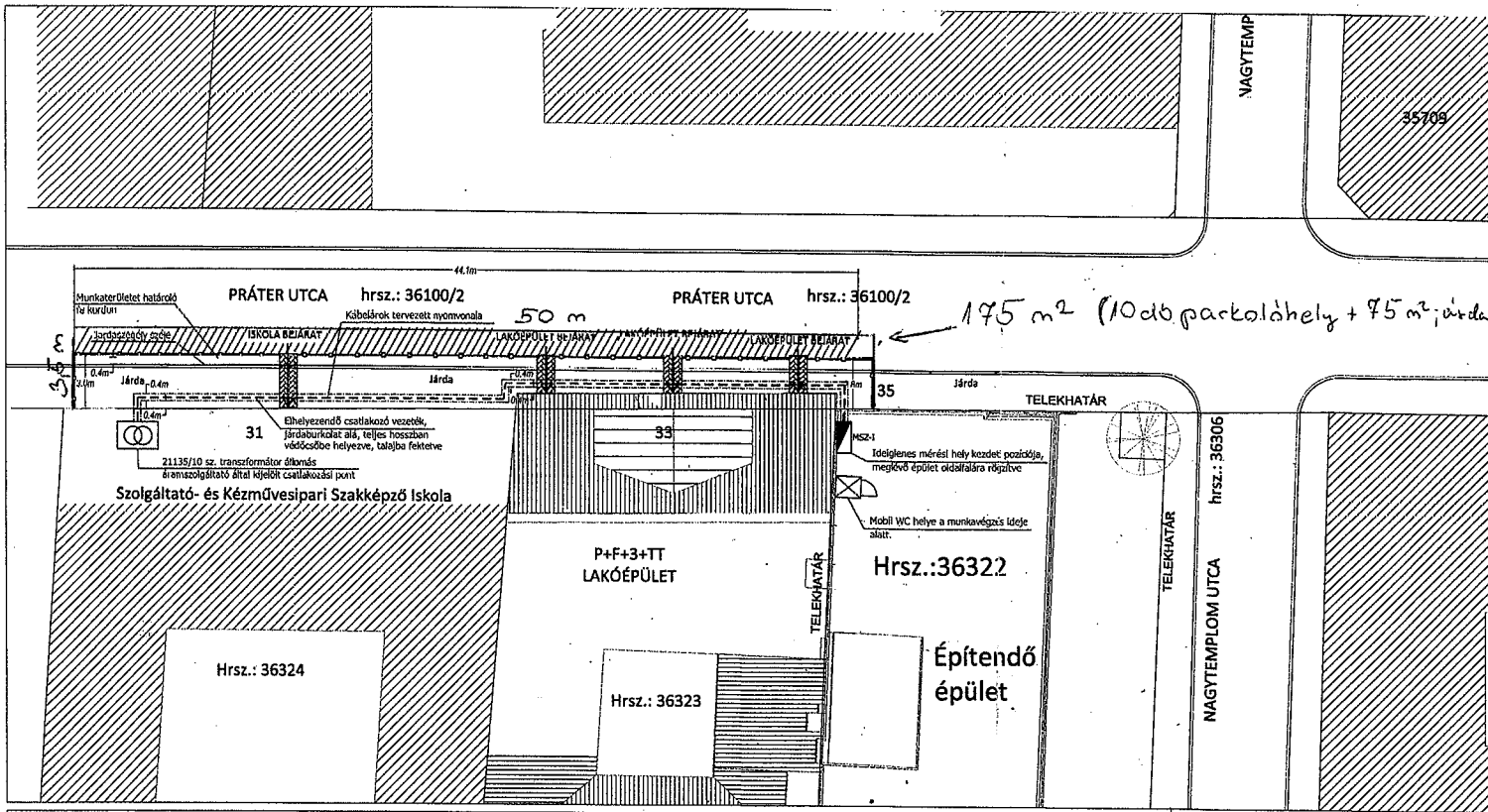
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

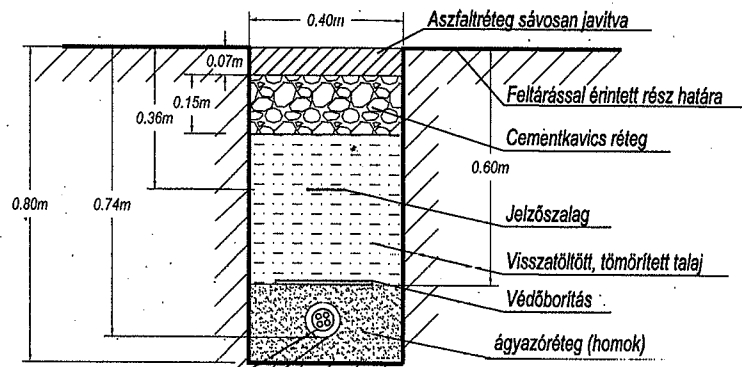
143



Jelmagyarázat

- Munkaterület elhatároló korlát, műanyag talpakból és piros-fehér, sraffozott festésű deszkából
- Ideiglenes, méretlen, csatlakozó fűvezeték
Típusa: H07RN-F 4x50 mm². Föld alatti teljes hosszban KPE védőcsőbe helyezve
- Kábelárok. Mélység: 0,8m, Szélesség: 0,4m
Pontos kialakítás a metszrajz alapján.
- Munkavégzés ideje alatt, gépjármű megállási tilalom területe.
- Épület bejárata
- Fa hídelem korlátokkal, a nyitott árok feletti átjárhatóság céljából az épületek bejáratainál
- Mérszékény ideiglenes, építési energiatáplálékhoz
MSZ-1 69kVA; 3x100A
- Transzformátor
- Mobil WC

Kábelárok metszrajz



H07RN-F 4x50mm² erősáramú gumikábel
D90mm KPE védőcső

Megjegyzés:
A meglévő közművek tényleges elhelyezkedése miatt a terven szereplő kialakítás változhat.

HOR-KOVI KFT
4225 Debrecen, Kiskert u. 36. sz.
Adószám: 1389914-2-09
HBm-F Bíróság: 09-09-013196
Bankaz.: OTP 11713191-20000277-060000000

Projekt: Lakóház Cím: Budapest VIII, Práter u. 35.	
Építetű: SANDLER KFT. 1117 Budapest, Budafoki u. 56.	
Generál terv: Obelisk Stúdió Kft 1056 Budapest, Belgrád Rkp. 12.III.1	Építész tervező: Kiss Péter É/1 01-1291
Terv megnevezése: Organizációs helyszínrajz	
Készítette: HOR-KOVI 4225 Debrecen, Kiskert u. 36. Tel.: +36-30-813-0016 e-mail: tomhornyak@gmail.com	Vilamos tervezők: Hécszáras Lajos V 01-5964/2019 Balázs Gergő V 01-5714/2021 Ellenőr: Hornyak Tamás Tervező: KIVITELI TERV Lépték: 1:200 Papírméret: A2 Dátum: 2016.06.20. Rajzszám: GE-302

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**HOR-KOVI Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) Adószám: 13893914-2-09

Cégekivonat 2016.06.29.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 09 09 013196 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2007.01.22.

Bejegyzés dátuma: 2007.01.30.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 HOR-KOVI Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2007.05.31.

Bejegyzés kelte: 2007.06.29.

*Hatályos: 2007.05.31. - ...***3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 HOR-KOVI Kft.

Bejegyzés kelte: 2007.01.30.

*Hatályos: 2007.01.30. - ...***5 A CÉG SZÉKHELYE**5/1 **4225 Debrecen, Kiskert utca 36.**

Bejegyzés kelte: 2007.01.30.

*Hatályos: 2007 01.30. - ...***6 A CÉG TELEPHELYE(I)**6/1 **4225 Debrecen, Tokaji utca 14.**

Változás időpontja: 2013.06.05.

Bejegyzés kelte: 2013.06.10.

*Hatályos: 2013.06.05. - ...***7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)**7/2 **HU 8622 Szántód, Móricz Zs utca 28. I. em. 11.**

Változás időpontja: 2010.11.26.

Bejegyzés kelte: 2010.12.06.

Hatályos: 2010.11.26. - ...

7/3 HU 1046 Budapest, Pöltenberg Ernő utca 28.

Változás időpontja: 2015.09.25.

Bejegyzés kelte: 2015.11.02.

*Hatályos: 2015.09.25. - ...***8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**8/1 2007.01.22.
Bejegyzés kelte: 2007.01.30.*Hatályos: 2007.01.30. - ...*8/2 2007.05.31.
Bejegyzés kelte: 2007.06.29.*Hatályos: 2007.06.29. - ...*8/3 2008.06.11.
Bejegyzés kelte: 2008.07.07.*Hatályos: 2008.07.07. - ...*8/4 2010.11.26.
Bejegyzés kelte: 2010.12.06.*Hatályos: 2010.12.06. - ...*8/5 2011.12.21.
Bejegyzés kelte: 2012.01.19.*Hatályos: 2012.01.19. - ...*8/6 2012.01.09.
Bejegyzés kelte: 2012.01.19.*Hatályos: 2012.01.19. - ...*8/7 2013.01.28.
Bejegyzés kelte: 2013.02.12.*Hatályos: 2013.02.12. - ...*8/8 2013.06.05.
Bejegyzés kelte: 2013.06.10.*Hatályos: 2013.06.10. - ...*8/9 2015.09.25.
Bejegyzés kelte: 2015.11.02.*Hatályos: 2015.11.02. - ...***9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**9/289 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2013.02.13.


*Hatályos: 2013.02.13. - ...*9/290 0147'08 Baromfitenyésztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.*Hatályos: 2013.02.13. - ...*9/291 1412'08 Munkaruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.*Hatályos: 2013.02.13. - ...*

- 9/292 1413'08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/293 1414'08 Alsóruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/294 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/295 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/296 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/297 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/298 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/299 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/300 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/301 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/302 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/303 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/304 4641'08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/305 4642'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

- 9/306 4645'08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/307 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/308 4674'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/309 4676'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/310 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/311 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/312 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/313 4751'08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/314 4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/315 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/316 4772'08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/317 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/318 5530'08 Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/319 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

147 JW

- 9/320 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/321 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/322 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/323 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/324 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/325 8531'08 Általános középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/326 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/327 8553'08 Járművezető -oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/328 1419'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/329 2611'08 Elektronikai alkatrész gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/330 2612'08 Elektronikai áramkört kártya gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/331 2630'08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/332 2790'08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/333 3299'08 Egyéb m. n. s feldolgozóipari tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

148 

- 9/334 3320'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/335 4212'08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/336 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/337 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/338 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/339 4311'08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/340 4312'08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/341 4321'08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/342 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/343 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/344 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/345 4644'08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/346 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/347 4648'08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

149 

- 9/348 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/349 4652'08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/350 4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/351 4743'08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/352 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/353 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/354 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/355 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/356 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/357 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/358 4765'08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/359 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/360 4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/361 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...



150

- 9/362 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/363 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/364 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/365 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/366 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/367 5811'08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/368 5812'08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/369 5813'08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/370 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/371 5821'08 Számítógépes játék kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/372 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/373 6201'08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/374 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/375 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

JW
157

- 9/376 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/377 7021'08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/378 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/379 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/380 7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/381 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/382 7312'08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/383 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/384 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/385 7990'08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/386 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/387 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/388 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/389 8520'08 Alapfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

JW
152

- 9/390 8541'08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/391 8551'08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/392 8552'08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/393 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/394 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/395 9319'08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/396 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/397 0111'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/398 0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/399 0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/400 0121'08 Szőlőtermesztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/401 0123'08 Citrusféle termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/402 0124'08 Almatermésű, csonthéjas termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/403 0125'08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...




153

- 9/404 0128'08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/405 0129'08 Egyéb évelő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/406 0143'08 Ló, lóféle tenyésztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/407 0145'08 Juh, kecske tenyésztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/408 0146'08 Sertéstenyésztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/409 0149'08 Egyéb állat tenyésztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/410 0150'08 Vegyes gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/411 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/412 0164'08 Vetési célú magfeldolgozás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...


11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2007.01.30.
Hatályos: 2007.01.30. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/7 **Hornyák Tamás (an: Vajda Zsuzsanna)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2120**
Dunakeszi, Huszka Jenő utca 10. fszt. 2.
Születés ideje: 1983.05.30.
Adóazonosító jel: 8425170117
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.11.26.
Változás időpontja: 2013.01.28.
Bejegyzés kelte: 2013.02.12.
Hatályos: 2013.01.28. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE


154

20/3 13893914-4120-113-09.
Bejegyzés kelte: 2008.01.18.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 13893914-2-09.
HU13893914.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007.01.26.
Változás időpontja: 2007.07.04.
Bejegyzés kelte: 2012.01.19.
Hatályos: 2007.07.04. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/2 11713191-20000277-00000000
OTP Budapesti r., Duna Tower (1138 Budapest, Népfürdő u. 22.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2011.12.30.
Bejegyzés kelte: 2012.04.16.
Hatályos: 2012.04.16. - ...

32/4 11763031-29089880-00000000
OTP III.ker. Belföldiek Devizái (1033 Budapest, Flórián tér 15.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2014.09.17.
Bejegyzés kelte: 2014.09.22.
Hatályos: 2014.09.22. - ...

32/5 10918001-00000083-28900002
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2015.11.27.
Bejegyzés kelte: 2015.11.30.
Hatályos: 2015.11.30. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: horivill.kft@gmail.com
Változás időpontja: 2010.11.26.
Bejegyzés kelte: 2010.12.06.
Hatályos: 2010.11.26. - ...

45/2 E mail: tomhornyak@gmail.com
Változás időpontja: 2015.09.25.
Bejegyzés kelte: 2015.11.02.
Hatályos: 2015.09.25. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 09 09 013196
Vezetve a(z) Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007.01.30.
Hatályos: 2007.01.30. - ...


185

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

1(09)/8 **Hornyák Tamás (an: Vajda Zsuzsanna) ♦ 2120 Dunakeszi, Huszka Jenő utca 10. fszt. 2.**

Születés ideje: 1983.05.30.

A tagsági jogviszony kezdete: 2007.01.22.

Változás időpontja: 2013.01.28.

Bejegyzés kelte: 2013.02.12.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01.	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.	2011.01.01.
	-	-	-	-	-
	2015.12.31.	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	364 821	322 482	142 946	88 769	110 452
Üzemi eredmény	99 479	42 896	47 482	18 522	8 844
Adózás előtti eredmény	98 036	43 088	46 896	18 154	8 841
Mérleg szerinti eredmény	92 904	40 848	44 486	17 163	8 391
Adózott eredmény	92 904	40 848	44 486	17 163	8 391
Eszközök összesen	342 530	195 716	100 729	64 895	40 332
Befektetett eszközök	94 112	47 126	32 648	21 150	11 888
Forgóeszközök	248 418	148 590	65 081	43 745	28 444
Pénzeszközök	35 993	65 010	24 627	1 669	5 718
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	3 000	0	0
Saját tőke	209 797	116 893	76 045	31 559	14 396
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	86 071	62 789	24 684	33 336	25 936
Rövid lejáratú kötelezettségek	78 347	54 247	24 684	33 336	25 936

JV
156

Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 724	8 542	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	46 662	16 034	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,25	0,32	0,25	0,51	0,64
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,41	0,54	0,32	1,06	1,80
Árbevétel arányos eredmény % ①	25,47	12,67	31,12	19,33	7,60
Likviditási gyorsráta ①	3,15	2,71	2,59	1,31	1,00

Létszám: 16 fő

127 HIRDETMÉNYEK

Elutasító és kijavító végzések
Cégek közlöny
Év : 2008. Kötet: 29. Oldal: 134796.

Ez a közlemény a 2008/29 közlönyben, 134796. oldalon jelent meg.

Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 09 09 013196

HOR-KOVI Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4225 Debrecen, Kiskert utca 36.; [13893914-2-09])

A bíróság a(z) 2007. 06. 29-én hozott végzését az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

13. A képviselő módja: önálló.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (ügyvezető).
Homyák Tamás (an: Vajda Zsuzsanna) 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.
A jogviszony kezdete: 2007. 01. 22.
A jogviszony vége: 2012. 01. 22.
A változás időpontja: 2007. 05. 31.
Bejegyezve: 2007. 05. 31.
2008. 06. 25.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.06.29 15:48
Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.06.28.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.06.29 12:16

OPTEN Kft.©

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év ... hó ... nap.
2016. 06. 29.

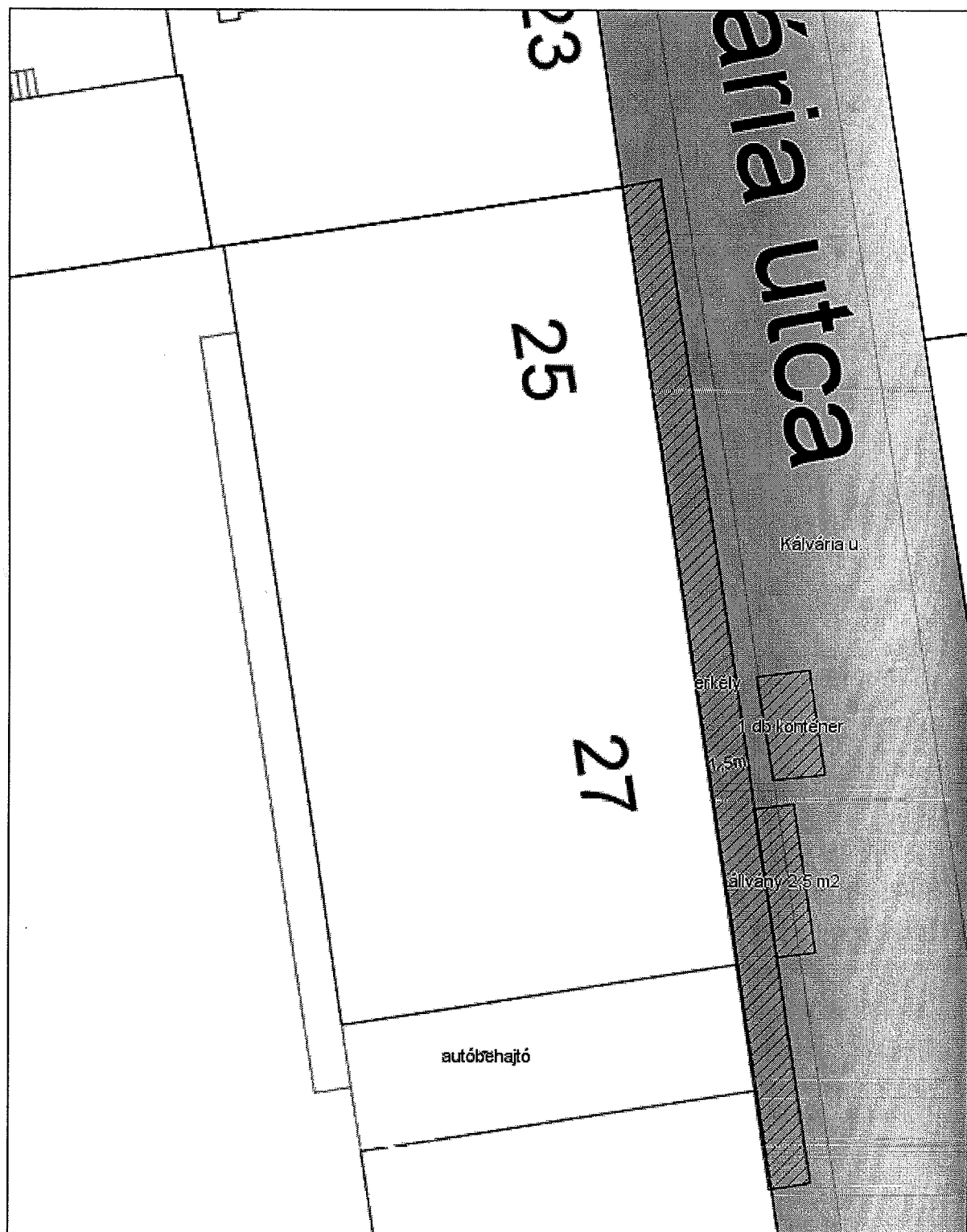

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

1600W

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:108



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2016 június 29

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó adatai:

Név: Fűvészkert Lakópark Társasház
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 26-32.
Közös Képviselő: Város-Kép Kft.
cím: 1115 Bp. Frankó u. 32.

Ügyvezető: Kovács tihamér

szül.: [REDACTED]

Anyja n.: [REDACTED]

szig. sz.: [REDACTED]

Meghatalmazott adatai:

Név: Vágóczki Edit

Anyja neve: [REDACTED]

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. sz.: [REDACTED]

A meghatalmazás egyszeri alkalomra szól.

Meghatalmazó feljogosítja Meghatalmazottat arra, hogy a Bp., VIII. ker., Fűvészkert Lakópark Társasház Kálvária u. 25-27. sz. és Illés u. 32. sz. épületekben folyó terasz- és erkély felújítási munkálatokhoz szükséges területfoglalási engedélyt az illetékes hatóságoktól kérvényezhesse és átvehesse, helyette teljeskörűen eljárhat.

Kelt: Budapest, 2016. június 28.

[REDACTED]

Meghatalmazó aláírása

Város-Kép Kft.
Belvárosi Ingatlankezelési Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.

[REDACTED]

Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név

aláírás

lakcím

.....

2.

név

aláírás

lakcím

.....

[REDACTED]
162



Jegyzőkönyv

Készült: 2009. április 2-án a Bp. VIII. Dugonics utca 19-21. szám alatti Általános Iskola tantermében.

Tárgy: a Fűvészkert Lakópark Társasház (Budapest, VIII. ker. Illés utca 26-32., Illés utca 28-30/b., Dugonics utca 4-6., Kálvária utca 25-27.) megismételt évváró közgyűlése.

Jelen vannak: A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív alapján 10.219/100.000 tulajdoni hányadban, illetve a közös képviselő Város FM Kft. részéről Kovács Tihamér és Muzellák László.

Muzellák László üdvözi a megjelenteket.

1. napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

2009.04.02./1.sz. határozat:

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Füstinger Ottót, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Tihamért, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass György és Pálfi István tulajdonostársakat egyhangú szavazattal elfogadva.

Füstinger Ottó levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonostársak 10.219/100.000 arányban a megismételt közgyűlésen jelen vannak így a közgyűlés határozatképes.

2. napirendi pont: Beszámoló a Balusztrád cégcsoport felszámolásával kapcsolatosan kialakult helyzetről, az ezekkel kapcsolatos intézkedésekről, a további lehetőségekről.

Dr. Erdélyi György a társasház által felkért ügyvéd tájékoztatja a megjelenteket. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a kijelölt felszámolóval (Duna Libra Közgazdász Zrt. Kovács Zoltán felszámolóbiztos) akitől az alábbi tájékoztatást kapta. A társasháznak 686.235 Ft értékű (garázskapu csere) visszaigazolt „F” kategóriájú követelése van. A felszámolóbiztos levelében közölte, hogy a Balusztrád Zrt. felszámolási eljárásában beérkezett hitelezői igények és a rendelkezésre álló vagyoni fedezet ismeretében az „F” kategóriájú hitelezői igények kielégítésére nincsen, illetve várhatóan a felszámolás befejezéséig sem lesz fedezet. Dr. Erdélyi György elmondja, hogy ő egy adás-vételi szerződést áttanulmányozott, javasolja, mindenki nézze át a sajátját, hátha van olyan, amelyikben nem a Balusztrád Zrt. a kötelezett. Lehetőségként számba jöhet még a Balusztrád tulajdonosai, illetve vezető tisztségviselői elleni igényérvényesítés, polgári peres eljárásban. Itt azt kell feltárni, hogy volt-e olyan tisztességtelen magatartás, amely a vevők megkárosításához vezetett. Az eljárás nem könnyű, hosszadalmas és bizonytalan kimenetű. [redacted] kérdezi, hogy a kivitelező alvállalkozói perelhetők-e, például a rosszul beépített nyílászárók miatt. Az ügyvéd elmondja, hogy velük a vevőknek nem volt jogviszonyuk így nincs jogalap. Amennyiben azonban a felszámoló azt mondja, hogy a Balusztrádnak van követelése a nyílászáró gyártójával szemben, akkor ezt meg kell próbálni a társasházra engedményeztetni. [redacted] meg fogja adni a cég nevét az ügyvédnek. [redacted] kérdezi, hogy a repedés szavatossági hiba-e. Igen, nem megengedhető, a felszámolási eljárásban ezt is lehet követelni, de a követelést pénzben (helyreállítási költség) kell kifejezni, illetve ha nem javítható, akkor szakértő határozza meg az értékcsökkenést. Dr. Erdélyi György felajánlja, hogyha valaki megkeresi egy konkrét igénnyel ő megvizsgálja, hogy jogilag védhető-e a követelés, persze

163

pénzügyi garancia a kifizetésre nincsen. Kovács Tíhamér kéri a jelenlévőket, hogy az elhangzottak, illetve a követelések után fizetendő 1%-os díj tudatában döntsenek arról, hogy a közös képviselőt nyújtsa-e be újabb követeléseket, és ha igen milyen összeghatárig.

2009.04.02./2.sz. határozat:

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasház számlával igazolt igényeit adja be a Balusztrád Zrt. felszámolójának. A számlaérték 1%-át kitevő díjra maximum 100.000 Forintot lehet fordítani – a határozat többségi szavazással nem került elfogadásra.

3. napirendi pont: 2008. évi elszámolás, beszámoló a 2008. évi közgyűlések határozatairól, a tulajdonosi tartozásokról, az ezekkel kapcsolatos intézkedésekről.

██████████ kérdezi, hogy a statikai szakvéleményt hol lehet megtekinteni, a garázs mely része lesz alátámasztva, ill. a palackprések hová lettek felszerelve. Közös képviselő elmondja, hogy a szakvélemény itt a helyszínen, ill. a közös képviselői irodában megtekinthető, az alátámasztás az Illés utca 28-30/B. átjáró alatti részen szükséges. A palackprések a Dugonics u. 4., Kálvária utca 25-27. és Illés utca 32. lakóházaiban lettek felszerelve. ██████████ a számvizsgáló bizottság részéről elmondja, hogy a 2009. 03. 31-i egyenleg szerint a tulajdonosi kintlévőség tovább javult jelenleg 6 M Ft-on áll, a csökkenő tendencia folytatódott. ██████████

██████████ szerint a közös képviselő nem a társasházi törvény szerint számolt el a 2008-as évről, a beszámoló nem érdemi. Kérdezi, hogy az SZVB milyen gyakorisággal ellenőrizte a társasház gazdálkodását. Nem lettek ismertetve a tulajdonosi tartozások, és hogy mennyi késedelmi kamat lett kiterhelve, milyen értéknövelő beruházások történtek, miért nincs minden lakásnak szerződése a vízművekkel, miért csak 10 lakásban nézték meg a repedéseket. Közös képviselő válaszában elmondja, hogy a 2008. évi elszámolás mindenben megfelel a társasházi törvény előírásainak, azoknál sokkal részletesebb. A számvizsgáló bizottság a törvényben előírtnál rendszeresebben ellenőrizte a társasház gazdálkodását, köszönhető ez annak is, hogy évközben internetes banki átutalásra tértünk át, ahol is kifizetések csak az SZVB elektronikus jóváhagyásával történhettek. A nagy beruházásokat szakértői költségvetés kiírás, pályázat, egyes esetekben versenytárgyalás előzte meg, ezt követően a közös képviselő írásos előterjesztése után hozta meg a bizottság a döntését. A kintlévőségek behajtását havi rendszerességgel követték nyomon a számvizsgálók. A tulajdonosi tartozások a beszámolóban két helyütt is ismertetve lettek egyrészt összesítve diagramm formájában, másrészt a beszámolóhoz csatolva tulajdonosokra lebontva. A 2008-as évben a hangsúly az adósságtömeg leszorítására helyeződött, sikerességét a bemutatott számok igazolják. A behajtási díjakon felül késedelmi kamat nem lett kiterhelve, azonban ezek nem évültek el, 2009. év során lesz rá lehetőség. Értéknövelő beruházás volt a Kálvária utcai garázskapu cseréje és a kazánház felújítása. Mindent megtettünk annak érdekében, hogy csökkentjük a vízóraszerződéssel nem rendelkezők számát, a beszámolóban ezt is részleteztük, kötelezni senki nem tudunk, erre nincs törvényi felhatalmazásunk. A statikai vizsgálat során a közös területek felmérése megtörtént. Általunk is ismert, hogy nem csak 10 lakást érint ez a probléma, azonban a repedések okainak feltárása céljából nyilvánvalóan nem volt indokolt az összes lakást megtekinteni a szakértőnek. A szakvélemény megállapítása szerint az épület alapozása stabil, süllyedés nem tapasztalható, a kialakult repedések a túlterhelt földemlemezek lehajlása miatt keletkeztek. Hogy a folyamat megállt-e és a helyreállítások elkezdődhetnek arról a kihelyezett gipszpecsétek fognak információt adni. Sípos Anna szomorúnak tartja, hogy csak 2008-ra jutott el oda a társasház, hogy ismeri a műszaki állapotot, kérdezi, hogy az alátámasztás az egész garázs szintet érinti-e, mert szerint a homokozó is le akar szakadni. Közös képviselő válaszában elmondja, hogy a szemrevételezéses statikai vizsgálat csak egy helyen jelzett beavatkozást igénylő problémát. ██████████ kérdezi: elképzelhető, hogy van olyan lakótárs, aki beköltözése óta nem fizet. Közös képviselő elmondja, hogy jelenleg már csak három nagy tartozó van, az összesített tartozásuk meghaladja a 2 M Ft-ot, a teljes

164
dy

kintlévőség 1/3-át, köztük van olyan, aki beköltözése óta nem fizetett. [REDACTED] kérdezi, szabályozva van-e, hogy mekkora kintlévőség esetén indul behajtási eljárás az adós ellen. [REDACTED] részletesen ismerteti a társasház közgyűlésének korábban elfogadott, tartozások esetén foganatosítandó lépéseit, melyek a fizetési felszólítástól a vízkizáráson keresztül a bírósági behajtási terjednek. A nagy tartozókkal szemben már minden lehetséges eszköz bevetésre került, egyedül a hidegvíz nem tudtuk kizárni jogszabályi korlátozás miatt. Az elszámoláshoz több kérdés nem érkezvén levezető elnök a kérdést szavazásra bocsátotta.

2009.04.02./3.sz. határozat:

A közgyűlés a társasház 2008. évi elszámolását elfogadja, a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja - többségi határozat.

4. napirendi pont: 2009. évi költségvetés elfogadása, az éves felújítási terv ismertetése, elfogadása.

[REDACTED] kérdezi, hogy mi indokolja az ikerszivattyú beépítését. Közös képviselő elmondja, hogy a kazán és kapcsolódó szerkezetek állapotáról szakvélemény készült ennek ajánlása alapján került be ez a tétel a tervbe. Jelenleg ugyani fűtőkörönként egy darab szivattyú végzi a melegvíz keringetését, meghibásodásuk esetén több napig is állhat a fűtés, ami egy ekkora házban nem megengedhető. A beavatkozás alapvetően tűzbiztonsági célból szükséges. [REDACTED] kérdéseket tesz fel a fűtési díj emelése, az erkélyek és kazánház felújítás tárgyában. [REDACTED] elmondja, hogy a fűtési előleg az órák áprilisi leolvasását követően a fogyasztások (fűtés, melegvíz) arányában lesz lakásonként megállapítva, a tervben csak egy becslést szerepel. Közös képviselő elmondja, hogy az erkélyek felújítására betervezett összeg csak becslés, itt a szakértői javaslatok még nem készültek el, eddig két lakásról tudunk, hogy beázik az erkély felől, de már itt a közgyűlés előtt is jött újabb ilyen jellegű bejelentés. A 2008-ban kicserélt szivattyú a melegvíz körön volt, lényegesen kisebb teljesítményű mint a fűtési kör szivattyúja, ezért az árak is másak. [REDACTED] kérdezi, hogy a tűzoltóság a kazánházat milyen gyakran ellenőrzi, a robbanásveszélytől fél. Közös képviselő elmondja, hogy az elmúlt hónapban volt a társasház átfogó tűzvédelmi ellenőrzése, a hiányosságok kijavításra kerültek. A kazánházban gázérzékelő rendszer működik, amely gázszivárgás esetén azonnal leállítja a rendszert. [REDACTED] kérdésére tulajdonosok az egyedi kertek karbantartásáról és öntözéséről vitatkoznak, melynek végén levezető elnök szavazásra teszi fel a kérdést.

2009.04.02./4.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy tegyen intézkedéseket az öntöző rendszer eredeti állapotának visszaállítására – többségi határozattal elfogadva.

[REDACTED] szerint probléma, hogy amikor esik az eső az öntözőrendszer akkor is locsol, ezt a problémát is kezelni kellene.

[REDACTED] ismerteti az önkormányzat levelét, amely szerint az előkerteket (Illés utcai oldal) a társasháznak kell karbantartania. Közös képviselő már kért be erre árajánlatot, az év során elkezdődik a terület rendezése.

[REDACTED] kérdésére közös képviselő elmondja, hogy a legtöbb felújítási tétel előzetesen bekért árajánlatok alapján került betervezésre, kivételt képez az erkély szigetelés, ill. néhány kisebb kazánházi tétel. [REDACTED] kérésére válaszolva közös képviselő elmondja, hogy a felújítási tervben megjelölt munkálatok az SZVB javaslata alapján 2009. 09. 30-ig kell, hogy elkészüljenek. [REDACTED] kérésére, hogy a tulajdonosi folyószámlákban az egyes tételek legyenek elkülönítve [REDACTED] válaszol, miszerint a közgyűlés után mindenki megkapja tételesen a közös költség kötelezettségét, utána pedig már csak az érdekes, hogy az egész bejőjön. [REDACTED] szerint a garázsokra 50%-os fizetési

165
[Handwritten signature]

kötelezettség van. Közös képviselő szerint ezt így is lett kalkulálva. Ezt követően levezető elnök a 2009. évi költségvetést, illetve az ahhoz kiosztott két módosítást teszi fel szavazásra.

2009.04.02./5.sz. határozat:

A közgyűlés ██████████ részére 36.000 Ft kifizetését jogi szakvélemény (kiosztott írásbeli kiegészítésben részletezve) címén nem támogatja – többségi határozat.

2009.04.02./6.sz. határozat:

A közgyűlés a takarítási díj emelését a közgyűlésen kiosztott írásbeli kiegészítés alapján támogatja – többségi határozat.

2009.04.02./7.sz. határozat:

A közgyűlés a társasház 2009. évi költségvetését és felújítási tervét elfogadja azzal, hogy a felújítási munkák befejezési határideje 2009.09.30. – többségi határozattal elfogadva.

A 2009.május 1-től fizetendő díjak:

- közös költség lakások: 160 Ft/m²/hó
- közös költség üzletek: 196 Ft/m²/hó
- közös költség garázsok: 1.287 Ft/garázshely/hó
- közös költség tárolók: 458 Ft/tároló/hó
- őrzési díj: 1.676 Ft/lakás/hó
- felújítási alap: 30 Ft/lakás m²/hó

A fűtési és melegvíz átalány értéke az áprilisi leolvasást követően a fogyasztási adatok alapján egyedileg lesz kiszámítva az egyes lakásokra. A fizetendő díjakról minden tulajdonos személyre szóló kimutatást kap – többségi határozat.

5. napirendi pont: Lakáselőtakarékosági szerződés megkötése.

Közös képviselő ismerteti a konstrukciót, ami lényegében megegyezik a magánszemélyek által köthetővel, tulajdonosi kérdésre válaszolva elmondja, hogy amennyiben valamely rendkívüli okból indokolt a futamidő lejártá előtt is igényelhető hitel, amely bár piaci kamatozása, de a kamat 2/3-át jelenleg az állam átvállalja. ██████████ elmondja, hogy a felújítási alap fele lesz ilyen formában elhelyezve, a fennmaradó rész a folyó felújításokat fedezi.

2009.04.02./8.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy kössön OTP lakástakarék szerződést, a havonta fizetendő összeg 240.000 Ft, a futamidő 50 hónap – egyhangú határozat.

6. napirendi pont: Társasház folyószámla vezető bankjának megváltoztatása.

A bankszámla váltás oka, hogy a CIB bank rendszeresen késve, ill. hiányosan küldi a tulajdonosok postai befizetéseit igazoló szelvényeket, emiatt nem tudja a könyvelés a társasház által elvárt naprakészséget tartani. ██████████ elmondja, hogy a CIB-es bankszámla a lekötések miatt május végéig még biztosan megmarad. Tulajdonosi kérdésre válaszolva elmondja, hogy az egyes fiókok számlavezetési kondíciói között nincs érdemi eltérés, ugyanakkor a fiókhálózat nagysága az OTP mellett szól.

2009.04.02./9.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a nyisson a társasház részére bankszámlákat (üzemeltetési és felújítási) az OTP Banknál, a CIB Banknál meglévő bankszámlát 2009. május 31-el mondja fel – egyhangú határozat.

7. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottságba új tagok választása.

2009.04.02./10.sz. határozat:

számvizsgáló bizottsági tagsága a mai nappal megszűnik. Az SZVB új tagjai:

- Károly Hedvig – mérnök, üzleti menedzser
- Pincés Ágnes – közgazdász
- Dr. Pék Zoltán – jogász

A közgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

8. napirendi pont: A közös képviselet kérése a közös képviselői megbíztatás módosításáról.

2009.04.02./11.sz. határozat:

A társasház közös képviseleti, társasház kezelési feladatait 2009. 04. 03-tól a Város-Kép Kft. (1115 Bp., Fraknó u. 32.) látja el. A Város fM Kft. mint a Város-Kép Kft. tulajdonosa a továbbiakban is egyetemleges felelősséget vállal, a váltás a Társasház részére csak technikai jellegű. A feladatot teljesítő személyek változatlanok- egyhangú határozat.

9. napirendi pont: A társasházi élet egyes problémás kérdéseinek szabályozása (pl. kutyatartás, tiltott helyen parkolás, lezárt folyosók stb.).

elmondja, hogy ő azért kényszerült a lépcsőházi ajtót kiakasztani, mivel a zajos becsapódás miatt már nem tudtak aludni. Közös képviselő tájékoztat, hogy az összes ajtó beállításra került. kéri, hogy az őrség ellenőrizze, hogy a reflektorok működnek e. hogy a kuka tömörítés ne hajnalban és az esti órákban legyen mivel nagyon zajos. Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, hogy forduljon az önkormányzathoz egy gyalogosátkelő kialakítása érdekében az Illés utcai oldalra. szerint két közös tulajdonú tároló van a pincében, melyet valakik jogtalanul lezártak. Ugyancsak jogtalanul tartja az Illés utca 32-ben lévő lépcsőház lezárását is mely ügyben a tűzoltósághoz fordult. Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, hogy vizsgálja meg a szellőző strangokra elszívó ventilátor telepítésének lehetőségét, mivel a gravitációs szellőzés nem elégséges.

Füstinger Ottó levezető elnök a megjelenést megköszönte a közgyűlést bezárta.


levezető elnök


jegyzőkönyv vezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

Mellékletek:

- Évzáró közgyűlés 2009. című közgyűlési összefoglaló,
- 2009. évi költségvetéshez a közgyűlésen kiosztott módosító javaslatok,
- Számvizsgáló Bizottság írásbeli véleménye és javaslatai,
- által 2009.04.06-án átadott, a hozzászólásait tartalmazó irat.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **KOVÁCS TIHAMÉR** (magyar állampolgár, születési neve: Kovács Tihamér, [REDACTED] napján, anyja neve [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint a "Város-Kép" Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1115 Budapest, Fraknó utca 32.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan from alá az alábbiak szerint: ----
Budapest, 2013. december 05.

Kovács Tihamér

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg.-----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

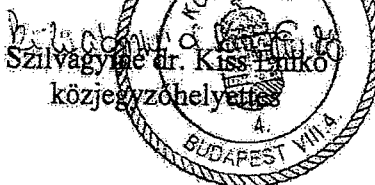
1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: drfeketemarta@t-online.hu

11082/H/1357/2013. ügyszám

Alulírott Szilvágyiné dr. Kiss Enikő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy **KOVÁCS TIHAMÉR** (magyar állampolgár, születési neve: Kovács Tihamér, [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá.
Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év december hó 05. (ötödik) napján. -----



168

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FÜVÉSZKERT LAKÓPARK TÁRSASÁG telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: VAGACZKI EDIT telefon: 30/723-9373
Székhelye: irsz.: 1083 helység: BUDAPEST (u., tér): ILLES U. szám: 26-32
Cégyjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11707024 - 20675235 -
Adószáma: 27019214 - 01 - 42 2016.06.30. 16 - 1195

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 07 hó 25 naptól - 2016. év 08 hó 07 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 2m² állvány + 1db építési konténer elhelyezése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m² db + 1 db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, ILLES UTCA
(utca, tér) 32. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

AZ ÁLLVÁNY ÉPÍTÉS MINIMALISAN ÉRINTI A ZÖLD-
TERÜLETET, AMI JELEN MUNKAVÉGZÉS NÉL-
KÜL ERŐL HETETLEN, MIVEL A SZABAD JÁRDÁ-
SZÉLESSÉG AZ ÁLLVÁNYÉPÍTÉSHEZ MINDÖSSZE
0,5M.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

169

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, ²⁰¹⁶2015. év ⁰⁶... hó ²⁹..... nap.

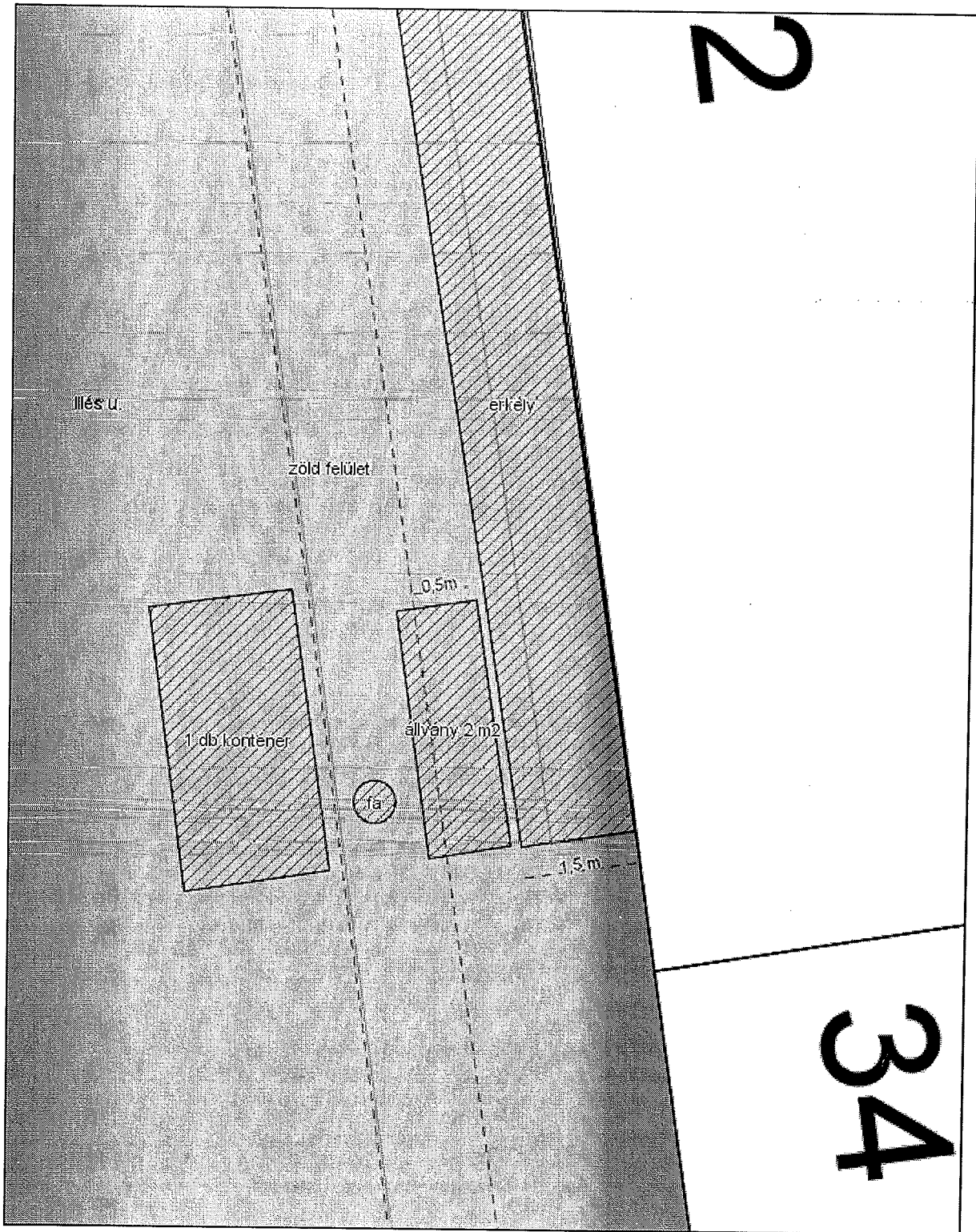

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

170

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:108



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 június 29

Google Illés u.



Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2016 Google

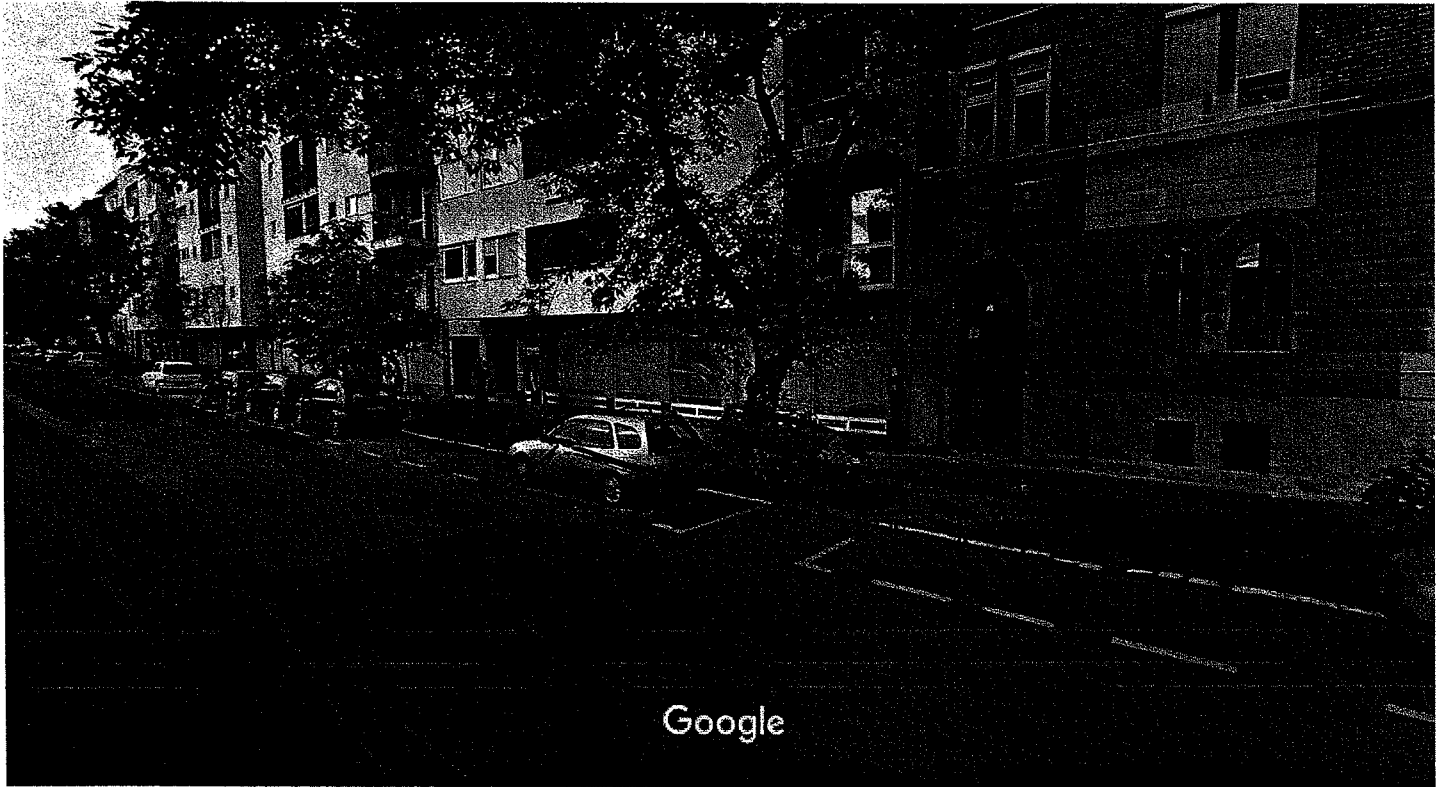
Budapest

Utcakép – máj. 2014



Handwritten signature
172

Google Illés u.



Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2016 Google

Budapest

Utcakép – máj. 2014



JW
173

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó adatai:

Név: Fűvészkert Lakópark Társasház
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 26-32.
Közös Képviselő: Város-Kép Kft.
cím: 1115 Bp. Frankó u. 32.

Ügyvezető: Kovács tihamér

szül.: [REDACTED]

Anyja n.: [REDACTED]

szig. sz.: [REDACTED]

Meghatalmazott adatai:

Név: Vágóczki Edit

Anyja neve: [REDACTED]

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. sz.: [REDACTED]

A meghatalmazás egyszeri alkalomra szól.

Meghatalmazó feljogosítja Meghatalmazottat arra, hogy a Bp., VIII. ker., Fűvészkert Lakópark Társasház Kálvária u. 25-27. sz. és Illés u. 32. sz. épületekben folyó terasz- és erkély felújítási munkálatokhoz szükséges területfoglalási engedélyt az illetékes hatóságoktól kérvényezhesse és átvehesse, helyette teljeskörűen eljárhat.

Kelt: Budapest, 2016. június 28.

[REDACTED]

Város-Kép Kft.
Belvárosi Ingatlankezelési Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.

Meghatalmazó aláírása

[REDACTED]

Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. [REDACTED]

név

aláírás

lakcím

[REDACTED]

név

aláírás

lakcím

174



Jegyzőkönyv

Készült: 2009. április 2-án a Bp. VIII. Dugonics utca 19-21. szám alatti Általános Iskola tantermében.

Tárgy: a Fűvészkert Lakópark Társasház (Budapest, VIII. ker. Illés utca 26-32., Illés utca 28-30/b., Dugonics utca 4-6., Kálvária utca 25-27.) megismételt évváró közgyűlése.

Jelen vannak: A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív alapján 10.219/100.000 tulajdoni hányadban, illetve a közös képviselő Város FM Kft. részéről Kovács Tihamér és Muzellák László.

Muzellák László üdvözli a megjelenteket.

1. napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, és jegyzőkönyv hitelasítók megválasztása.

2009.04.02./1.sz. határozat:

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Füstinger Ottót, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Tihamért, jegyzőkönyv hitelasítónak Vass György és Pálfi István tulajdonostársakat egyhangú szavazattal elfogadva.

Füstinger Ottó levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonostársak 10.219/100.000 arányban a megismételt közgyűlésen jelen vannak így a közgyűlés határozatképes.

2. napirendi pont: Beszámoló a Balusztrád cégcsoport felszámolásával kapcsolatosan kialakult helyzetről, az ezekkel kapcsolatos intézkedésekről, a további lehetőségekről.

Dr. Erdélyi György a társasház által felkért ügyvéd tájékoztatja a megjelenteket. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a kijelölt felszámolóval (Duna Libra Közgazdász Zrt. Kovács Zoltán felszámolóbiztos) akitől az alábbi tájékoztatást kapta. A társasháznak 686.235 Ft értékű (garázskapu csere) visszaigazolt „f” kategóriájú követelése van. A felszámolóbiztos levelében közölte, hogy a Balusztrád Zrt. felszámolási eljárásában beérkezett hitelezői igények és a rendelkezésre álló vagyoni fedezet ismeretében az „f” kategóriájú hitelezői igények kielégítésére nincsen, illetve várhatóan a felszámolás befejezéséig sem lesz fedezet. Dr. Erdélyi György elmondja, hogy ő egy adás-vételi szerződést áttanulmányozott, javasolja, mindenki nézze át a sajátját, hátha van olyan, amelyikben nem a Balusztrád Zrt. a kötelezett. Lehetőségként számba jöhet még a Balusztrád tulajdonosai, illetve vezető tisztségviselői elleni igényérvényesítés, polgári peres eljárásban. Itt azt kell feltárni, hogy volt-e olyan tisztességtelen magatartás, amely a vevők megkárosításához vezetett. Az eljárás nem könnyű, hosszadalmas és bizonytalan kimenetű. [redacted] kérdezi, hogy a kivitelező alvállalkozói perelhetők-e, például a rosszul beépített nyílászárók miatt. Az ügyvéd elmondja, hogy velük a vevőknek nem volt jogviszonyuk így nincs jogalap. Amennyiben azonban a felszámoló azt mondja, hogy a Balusztrádnak van követelése a nyílászáró gyártójával szemben, akkor ezt meg kell próbálni a társasházra engedményeztetni. [redacted] meg fogja adni a cég nevét az ügyvédnek. Taskovics Csaba kérdezi, hogy a repedés szavatossági hiba-e. Igen, nem megengedhető, a felszámolási eljárásban ezt is lehet követelni, de a követelést pénzben (helyreállítási költség) kell kifejezni, illetve ha nem javítható, akkor szakértő határozza meg az értékcsökkenést. Dr. Erdélyi György felajánlja, hogyha valaki megkeresi egy konkrét igénnyel ő megvizsgálja, hogy jogilag védhető-e a követelés, persze

175

pénzügyi garancia a kifizetésre nincsen. Kovács Tihamér kéri a jelenlévőket, hogy az elhangzottak, illetve a követelések után fizetendő 1%-os díj tudatában döntsenek arról, hogy a közös képviselőt nyújtsa-e be újabb követeléseket, és ha igen milyen összeghatárig.

2009.04.02./2.sz. határozat:

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasház számlával igazolt igényeit adja be a Balusztrád Zrt. felszámolójának. A számlaérték 1%-át kitevő díjra maximum 100.000 Forintot lehet fordítani – a határozat többségi szavazással nem került elfogadásra.

3. napirendi pont: 2008. évi elszámolás, beszámoló a 2008. évi közgyűlések határozatairól, a tulajdonosi tartozásokról, az ezekkel kapcsolatos intézkedésekről.

██████████ kérdezi, hogy a statikai szakvéleményt hol lehet megtekinteni, a garázs mely része lesz átátamasztva, ill. a palackprések hová lettek felszerelve. Közös képviselő elmondja, hogy a szakvélemény itt a helyszínen, ill. a közös képviselői irodában megtekinthető, az átátamasztás az Illés utca 28-30/B. átjáró alatti részen szükséges. A palackprések a Dugonics u. 4., Kálvária utca 25-27. és Illés utca 32. kukatárolókban lettek felszerelve. Kopiás Gábor a számvizsgáló bizottság részéről elmondja, hogy a 2009. 03. 31-i egyenleg szerint a tulajdonosi kintlévőség tovább javult jelenleg 6 MFt-on áll, a csökkenő tendencia folytatódott. ██████████

██████████ szerint a közös képviselő nem a társasházi törvény szerint számolt el a 2008-as évről, a beszámoló nem érdemi. Kérdezi, hogy az SZVB milyen gyakorisággal ellenőrizte a társasház gazdálkodását. Nem lettek ismertetve a tulajdonosi tartozások, és hogy mennyi késedelmi kamat lett kiterhelve, milyen értéknövelő beruházások történtek, miért nincs minden lakásnak szerződése a vízművekkel, miért csak 10 lakásban nézték meg a repedéseket. Közös képviselő válaszában elmondja, hogy a 2008. évi elszámolás mindenben megfelel a társasházi törvény előírásainak, azoknál sokkal részletesebb. A számvizsgáló bizottság a törvényben előírtnál rendszeresebben ellenőrizte a társasház gazdálkodását, köszönhető ez annak is, hogy évközben internetes banki átutalásra tértünk át, ahol is kifizetések csak az SZVB elektronikus jóváhagyásával történhettek. A nagy beruházásokat szakértői költségvetés kiírás, pályázat, egyes esetekben versenytárgyalás előzte meg, ezt követően a közös képviselő írásos előterjesztése után hozta meg a bizottság a döntését. A kintlévőségek behajtását havi rendszerességgel követték nyomon a számvizsgálók. A tulajdonosi tartozások a beszámolóban két helyütt is ismertetve lettek egyrészt összesítve diagramm formájában, másrészt a beszámolóhoz csatolva tulajdonosokra lebontva. A 2008-as évben a hangsúly az adósságtömeg lezoritására helyeződött, sikerességét a bemutatott számok igazolják. A behajtási díjakon felül késedelmi kamat nem lett kiterhelve, azonban ezek nem érvültek el, 2009. év során lesz rá lehetőség. Értéknövelő beruházás volt a Kálvária utcai garázskapu cseréje és a kazánház felújítása. Mindent megtettünk annak érdekében, hogy csökkentsük a vízóraszerződéssel nem rendelkezők számát, a beszámolóban ezt is részleteztük, kötelezni senki nem tudunk, erre nincs törvényi felhatalmazásunk. A statikai vizsgálat során a közös területek felmérése megtörtént. Általunk is ismert, hogy nem csak 10 lakást érint ez a probléma, azonban a repedések okainak feltárása céljából nyilvánvalóan nem volt indokolt az összes lakást megtekinteni a szakértőnek. A szakvélemény megállapítása szerint az épület alapozása stabil, süllyedés nem tapasztalható, a kialakult repedések a túlterhelt födémlemezek lehajlása miatt keletkeztek. Hogy a folyamat megáll-e és a helyreállítások elkezdődhetnek arról a kihelyezett gipszpecséték fognak információt adni. ██████████ szomorúnak tartja, hogy csak 2008-ra jutott el oda a társasház, hogy ismeri a műszaki állapotot, kérdezi, hogy az átátamasztás az egész garázs szintet érinti-e, mert szerint a homokozó is le akar szakadni. Közös képviselő válaszában elmondja, hogy a szemrevételezéses statikai vizsgálat csak egy helyen jelzett beavatkozást igénylő problémát. ██████████ kérdezi: elképzelhető, hogy van olyan lakótárs, aki beköltözése óta nem fizet. Közös képviselő elmondja, hogy jelenleg már csak három nagy tartozó van, az összesített tartozásuk meghaladja a 2 M Ft-ot, a teljes

1176

kintlévőség 1/3-át, köztük van olyan, aki beköltözése óta nem fizetett. [REDACTED] kérdezi, szabályozva van-e, hogy mekkora kintlévőség esetén indul behajtási eljárás az adós ellen. [REDACTED] részletesen ismerteti a társasház közgyűlésének korábban elfogadott, tartozások esetén foganatosítandó lépéseit, melyek a fizetési felszólítástól a vízkizáráson keresztül a bírósági behajtási terjednek. A nagy tartozókkal szemben már minden lehetséges eszköz bevetésre került, egyedül a hidegvizet nem tudtuk kizárni jogszabályi korlátozás miatt. Az elszámoláshoz több kérdés nem érkezvén levezető elnök a kérdést szavazásra bocsátotta.

2009.04.02./3.sz. határozat:

A közgyűlés a társasház 2008. évi elszámolását elfogadja, a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja - többségi határozat.

4. napirendi pont: 2009. évi költségvetés elfogadása, az éves felújítási terv ismertetése, elfogadása.

[REDACTED] kérdezi, hogy mi indokolja az ikerszivattyú beépítését. Közös képviselő elmondja, hogy a kazán és kapcsolódó szerkezetek állapotáról szakvélemény készült ennek ajánlása alapján került be ez a tétel a tervbe. Jelenleg ugyanis fűtőkörönként egy darab szivattyú végzi a melegvíz keringtetését, meghibásodásuk esetén több napig is állhat a fűtés, ami egy ekkora házban nem megengedhető. A beavatkozás alapvetően üzembiztonsági célból szükséges. [REDACTED] kérdéseket tesz fel a fűtési díj emelése, az erkélyek és kazánház felújítás tárgyában. [REDACTED] elmondja, hogy a fűtési előleg az órák áprilisi leolvasását követően a fogyasztások (fűtés, melegvíz) arányában lesz lakásonként megállapítva, a tervben csak egy becsült összeg szerepel. Közös képviselő elmondja, hogy az erkélyek felújítására betervezett összeg csak becslés, itt a szakértői javaslatok még nem készültek el, eddig két lakásról tudunk, hogy beázik az erkély felől, de már itt a közgyűlés előtt is jött újabb ilyen jellegű bejelentés. A 2008-ban kicserélt szivattyú a melegvíz körön volt, lényegesen kisebb teljesítményű mint a fűtési kör szivattyúja, ezért az árak is másak. [REDACTED] kérdezi, hogy a tűzoltóság a kazánházat milyen gyakran ellenőrzi, a robbanásveszélytől fél. Közös képviselő elmondja, hogy az elmúlt hónapban volt a társasház átfogó tűzvédelmi ellenőrzése, a hiányosságok kijavításra kerültek. A kazánházban gázérzékelő rendszer működik, amely gázszivárgás esetén azonnal leállítja a rendszert. [REDACTED] kérdésére tulajdonosok az egyedi kertek karbantartásáról és öntözéséről vitalkoznak, melynek végén levezető elnök szavazásra teszi fel a kérdést.

2009.04.02./4.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy tegyen intézkedéseket az öntöző rendszer eredeti állapotának visszaállítására – többségi határozattal elfogadva.

[REDACTED] szerint probléma, hogy amikor esik az eső az öntözőrendszer akkor is lecsol, ezt a problémát is kezelni kellene.

[REDACTED] ismerteti az önkormányzat levelet, amely szerint az előkerteket (Illés utcai oldal) a társasháznak kell karbantartania. Közös képviselő már kért be erre árajánlatot, az év során elkezdődik a terület rendezése.

[REDACTED] kérdésére közös képviselő elmondja, hogy a legtöbb felújítási tétel előzetesen bekért árajánlatok alapján került betervezésre, kivételt képez az erkély szigetelés, ill. néhány kisebb kazánházi tétel. [REDACTED] kérésére válaszolva közös képviselő elmondja, hogy a felújítási tervben megjelölt munkálatok az SZVB javaslata alapján 2009. 09. 30-ig kell, hogy elkészüljenek. [REDACTED] kérésére, hogy a tulajdonosi folyószámlákban az egyes tételek legyenek elkülönítve [REDACTED] válaszol, miszerint a közgyűlés után mindenki megkapja tételiesen a közös költség kötelezettségét, utána pedig már csak az érdekes, hogy az egész bejőjön. [REDACTED] szerint a garázsokra 50%-os fizetési

[Handwritten signature]
177

kötelezettség van. Közös képviselő szerint ezt így is lett kalkulálva. Ezt követően levezető elnök a 2009. évi költségvetést, illetve az ahhoz kiosztott két módosítást teszi fel szavazásra.

2009.04.02./5.sz. határozat:

A közgyűlés [redacted] részére 36.000 Ft kifizetését jogi szakvélemény (kiosztott írásbeli kiegészítésben részletezve) címén nem támogatja – többségi határozat.

2009.04.02./6.sz. határozat:

A közgyűlés a takarítási díj emelését a közgyűlésen kiosztott írásbeli kiegészítés alapján támogatja – többségi határozat.

2009.04.02./7.sz. határozat:

A közgyűlés a társasház 2009. évi költségvetését és felújítási tervét elfogadja azzal, hogy a felújítási munkák befejezési határideje 2009.09.30. – többségi határozattal elfogadva.

A 2009. május 1-től fizetendő díjak:

- közös költség lakások: 160 Ft/m²/hó
- közös költség üzletek: 196 Ft/m²/hó
- közös költség garázsok: 1.287 Ft/garázshely/hó
- közös költség tárolók: 458 Ft/tároló/hó
- őrzési díj: 1.676 Ft/lakás/hó
- felújítási alap: 30 Ft/lakás m²/hó

A fűtési és melegvíz átalány értéke az áprilisi leolvasást követően a fogyasztási adatok alapján egyedileg lesz kiszámítva az egyes lakásokra. A fizetendő díjakról minden tulajdonos személyre szóló kimutatást kap – többségi határozat.

5. napirendi pont: Lakáselőtakarékosági szerződés megkötése.

Közös képviselő ismerteti a konstrukciót, ami lényegében megegyezik a magánszemélyek által köthetővel, tulajdonosi kérdésre válaszolva elmondja, hogy amennyiben valamely rendkívüli okból indokolt a futamidő lejártá előtt is igényelhető hitel, amely bár piaci kamatozása, de a kamat 2/3-át jelenleg az állam átvállalja. [redacted] elmondja, hogy a felújítási alap fele lesz ilyen formában elhelyezve, a fennmaradó rész a folyó felújításokat fedezi.

2009.04.02./8.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy kössön OTP lakástakarék szerződést, a havonta fizetendő összeg 240.000 Ft, a futamidő 50 hónap – egyhangú határozat.

6. napirendi pont: Társasház folyószámla vezető bankjának megváltoztatása.

A bankszámla váltás oka, hogy a CIB bank rendszeresen késve, ill. hiányosan küldi a tulajdonosok postai befizetéseit igazoló szelevényeket, emiatt nem tudja a könyvelés a társasház által elvárt naprakésztséget tartani. [redacted] elmondja, hogy a CIB-es bankszámla a lekötések miatt május végéig még biztosan megmarad. Tulajdonosi kérdésre válaszolva elmondja, hogy az egyes fiókok számlavezetési kondíciói között nincs érdemi eltérés, ugyanakkor a fiókhálózat nagysága az OTP mellett szól.

2009.04.02./9.sz. határozat:

A közgyűlés megbízza és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a nyisson a társasház részére bankszámlákat (üzemeltetési és felújítási) az OTP Banknál, a CIB Banknál meglévő bankszámlát 2009. május 31-én mondja fel – egyhangú határozat.

7. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottságba új tagok választása.

2009.04.02./10.sz. határozat:

■■■■■■■■■■ számvizsgáló bizottsági tagsága a mai nappal megszűnik. Az SZVB új tagjai:

- Károly Hedvig – mérnök, üzleti menedzser ■■■■■■■■■■
- Pincés Ágnes – közgazdász ■■■■■■■■■■
- Dr. Pék Zoltán - jogász ■■■■■■■■■■

A közgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

8. napirendi pont: A közös képviselet kérése a közös képviselői megbízatás módosításáról.

2009.04.02./11.sz. határozat:

A társasház közös képviseleti, társasház kezelési feladatait 2009. 04. 03-tól a Város-Kép Kft. (1115 Bp., Fraknó u. 32.) látja el. A Város fM Kft. mint a Város-Kép Kft. tulajdonosa a továbbiakban is egyetemleges felelősséget vállal, a váltás a Társasház részére csak technikai jellegű. A feladatot teljesítő személyek változatlanok- egyhangú határozat.

9. napirendi pont: A társasházi élet egyes problémás kérdéseinek szabályozása (pl. kutyatartás, tiltott helyen parkolás, lezárt folyosók stb.).

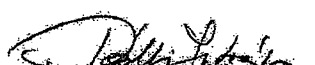
■■■■■■■■■■ elmondja, hogy ő azért kényszerült a lépcsőházi ajtót kiakasztani, mivel a zajos becsapódás miatt már nem tudtak aludni. Közös képviselő tájékoztat, hogy az összes ajtó beállításra került. ■■■■■■■■■■ kéri, hogy az őrség ellenőrizze, hogy a reflektorok működnek e. ■■■■■■■■■■ kéri, hogy a kuka tömörítés ne hajnalban és az esti órákban legyen mivel nagyon zajos. Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, hogy forduljon az önkormányzathoz egy gyalogosátkelő kialakítása érdekében az Illés utcai oldalra. ■■■■■■■■■■ szerint két közös tulajdonú tároló van a pincében, melyet valakik jogtalanul lezártak. Ugyancsak jogtalannak tartja az Illés utca 32-ben lévő lépcsőház lezárását is mely ügyben a tűzoltósághoz fordult. Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, hogy vizsgálja meg a szellőző strangokra elszívó ventilátor telepítésének lehetőségét, mivel a gravitációs szellőzés nem elégséges.

Füstinger Ottó levezető elnök a megjelenést megköszönte a közgyűlést bezárta.


levezető elnök


jegyzőkönyv vezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

Mellékletek:

- Évzáró közgyűlés 2009. című közgyűlési összefoglaló,
- 2009. évi költségvetéshez a közgyűlésen kiosztott módosító javaslatok,
- Számvizsgáló Bizottság írásbeli véleménye és javaslatai,
- ■■■■■■■■■■ által 2009.04.06-án átadott, a hozzászólásait tartalmazó irat.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott KOVÁCS TIHAMÉR (magyar állampolgár, születési neve: [REDAKTORVA]
[REDAKTORVA] napján, anyja neve: [REDAKTORVA]
[REDAKTORVA] szám alatti lakos, mint a "Város-Kép" Ingatlankezelő Korlátolt
Felelősségű Társaság (1115 Budapest, Fraknó utca 32.) ügyvezetője (vezető
tisztségviselője), a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint: ----
Budapest, 2013. december 05.

Kovács T.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991.
évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése
elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg. -----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

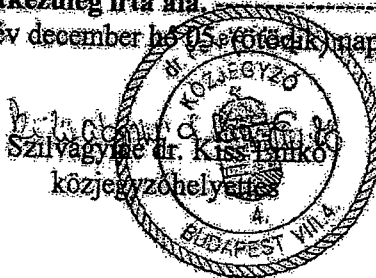
1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: drfeketemarta@t-online.hu

11082/H/1357/2013. ügyszám

Alulírott Szilvágyné dr. Kiss Enikő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy KOVÁCS
TIHAMÉR (magyar állampolgár, születési neve: Kovács Tihamér, [REDAKTORVA]
augusztus hó 21., anyja neve: [REDAKTORVA] [REDAKTORVA] szám
alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDAKTORVA] számú személyazonosító
igazolványával, a lakcímét a [REDAKTORVA] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával
igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá.
Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év december hó 05. (ötödik) napján. -----



M
180