

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: KILENC ÉGTAJ KFT telefon: 06 30 625 62 92
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Sipane Beukő Eva telefon: 06 30 625 62 92
Székhelye: irsz.: 1201 helység: Budapest (u, tér): Kivágygó u szám: 104
Cégyegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09880743
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: 13936862 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala telefon: 06 30 625 62 92
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: 7
Vállalkozó nyilvántartási száma: 16-1005
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -
Melléklet: 1 Osztály: Boross Előszám: 9

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 06 hó 22 naptól - 201 7. év 06 hó 22 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátó terem

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület..... 1085 Budapest
Horánszky..... (utca, tér)..... 1..... szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

kilencetaj@quail.com

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW 181

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 06 hó nap.

Gyoposné Beudó Éva
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

182

Jóváhagyva: 16-1005/2016



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

2016 JUN 21
Száma: 68215/2016
Sign: Csontos Beatrix

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-435/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: Kilenc Égtáj Kft. közterület használati kérelme – Horánszky utca 1. számmal szemben

Hiv. szám: 16-1005/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a vendéglátót teraszok elhelyezését.

A benyújtott dokumentációból nem állapítható meg, a tervezett terasz korlát magassága, valamint a pontos méretek, ezért felhívom figyelmét, hogy az előírások alapján a terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) Önk. rendelet alapján a nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység. A Horánszky utca 1. számmal szemközti elhelyezésre tervezett vendéglátó teraszra vonatkozóan Ügyosztályunkon településképi bejelentési eljárást nem folytattak le.

Amennyiben a terasz határoló szerkezetét reklámfelületekkel is tervezik borítani, úgy a településképi bejelentési eljárás lefolytatását arra is meg kell tenni.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat nem engedélyezhető.

Budapest, 2016. június 15.

Üdvözlettel:


* Fernézelyi Gergely DLA
főépítész
ügyosztályvezető

183



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-56/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-1005/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

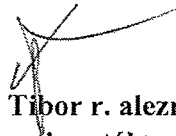
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Kilenc Égtáj Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 22. naptól – 2017. június 22. napig a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 1. szám előtt az úttest parkoló részén összesen 22 négyzetméter területre.

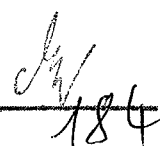
A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. június 14.

Tisztelettel:


Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2489/2016.
Ügyintéző: Seregi Viktória
Telefon: 459-2174
Email: seregiv@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-1005/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Kilenc Égtáj Kft.

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 1. 22 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A *Kilenc Égtáj Kft.* 6535/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Fehér Holló Teaház” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 1. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 10.00 – 22.00; szombat: 12.00 – 22.00; vasárnap: 13.00 – 21.00

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

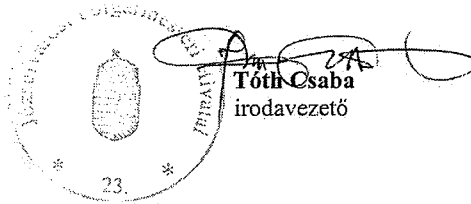
Handwritten signature and number:
185

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. június 17.

Tisztelettel:



Kilenc Égtáj Kft.



1201 Budapest, Királyhágó utca 104.

Cg.: 01-09880743

Adószám: 13936862-2-43

E-mail: kilencegtaj@gmail.com

Kérelem, utcai terasz létesítésére

Fehér Holló Teaház

üzemeltetésében



1085 Budapest, Horánszky utca 1. alagsor. 1.

JW
187

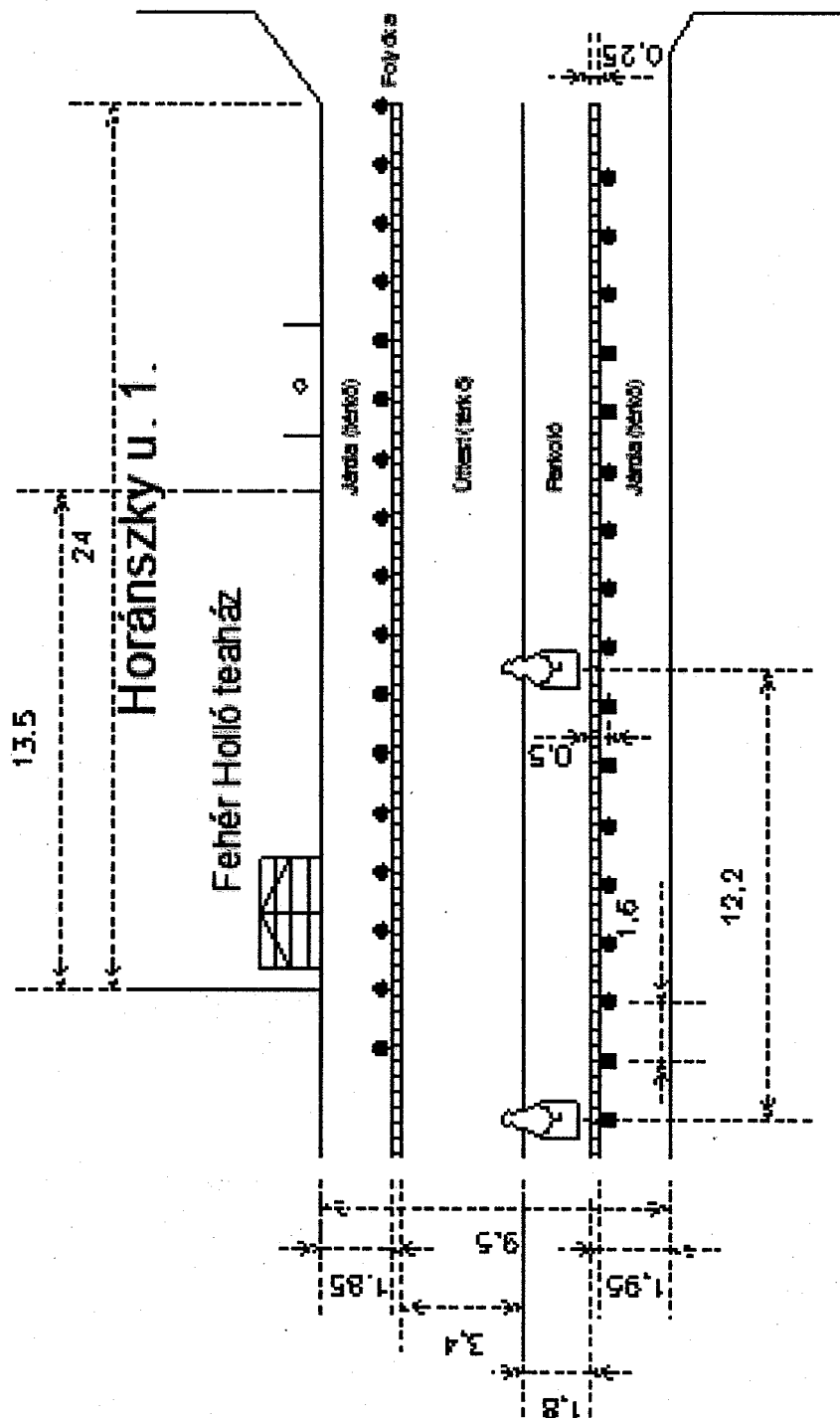
Tisztelt Önkormányzat!

2016. március 01-től a Fehér Holló teaház üzemeltetését a Kilenc Égtáj Kft. vette át. Az üzlet jellegéből adódóan elsődlegesen teakülönlegességek felszolgálásával foglalkozunk, de kínálatunkban megtalálhatóak édességek, fagyaltok és üdítők is.

A nyári és őszi hónapokra szeretnénk egy utcai pavilont felállítani. A pavilon, az utca kiépítéséből következően csak az úttest másik oldalán lehet kialakítani. Az utca egy egysávos, egyirányú közterület. Az általunk javasolt megoldás nem akadályozza sem a gépkocsi, sem a gyalogos forgalmat!

Helyszínrajz:

Bródy Sándor u.



188

Utcakép:

A teaházzal szemközti utcafront.



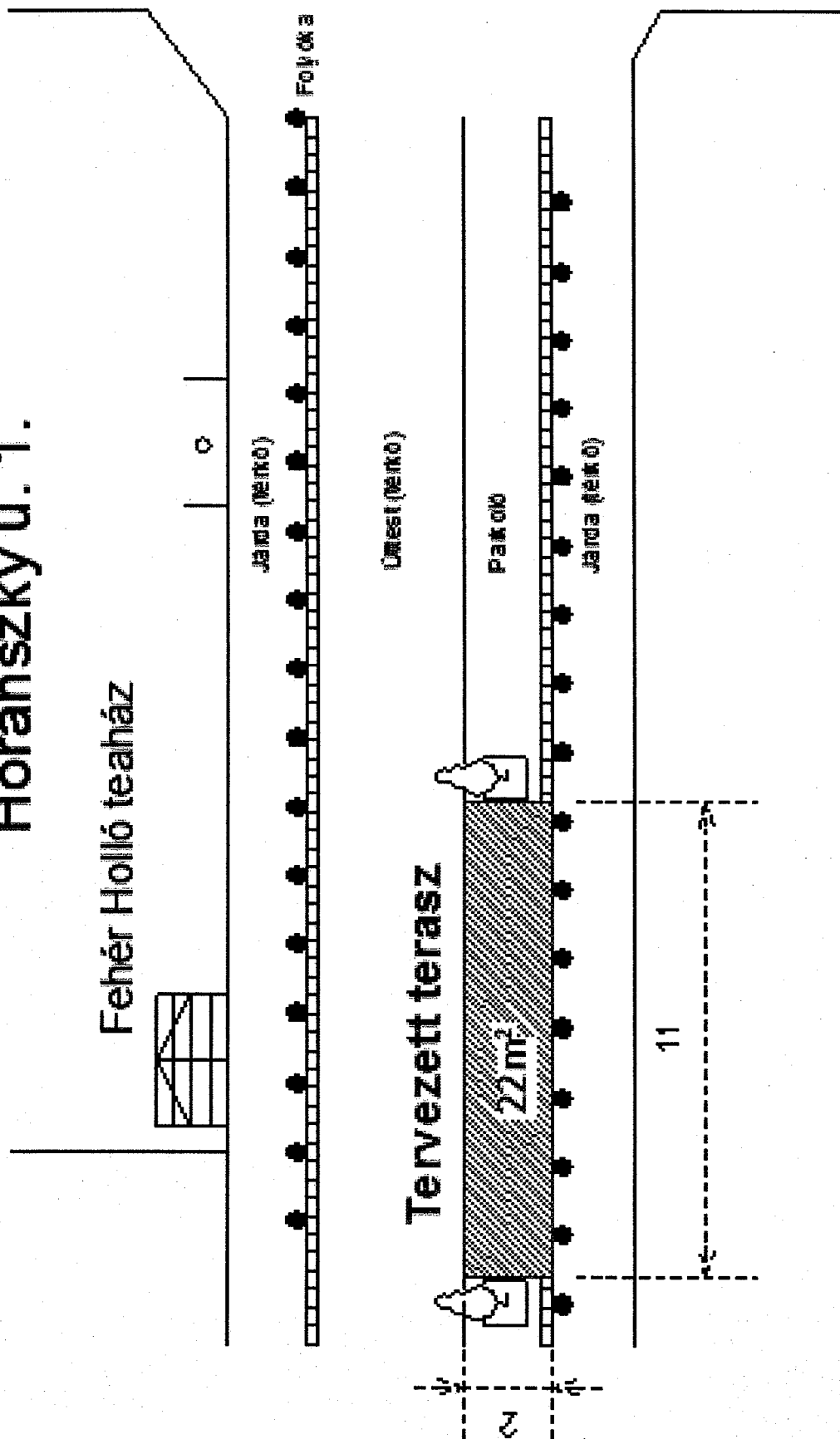
A teaház felöli utcafront.



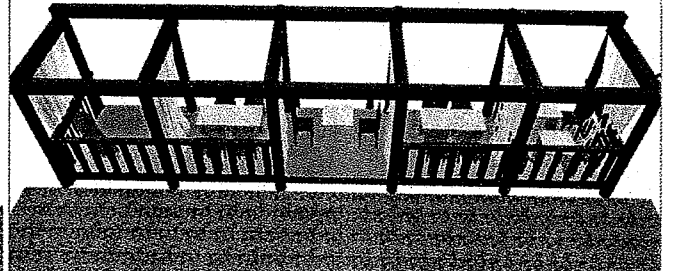
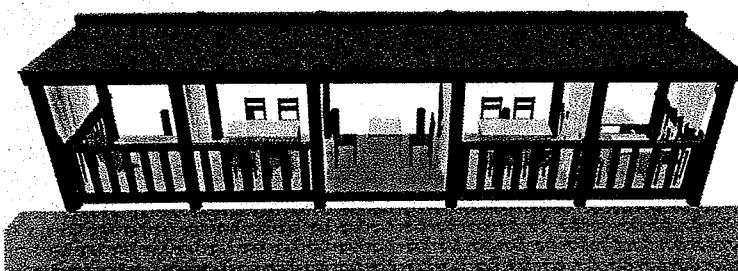
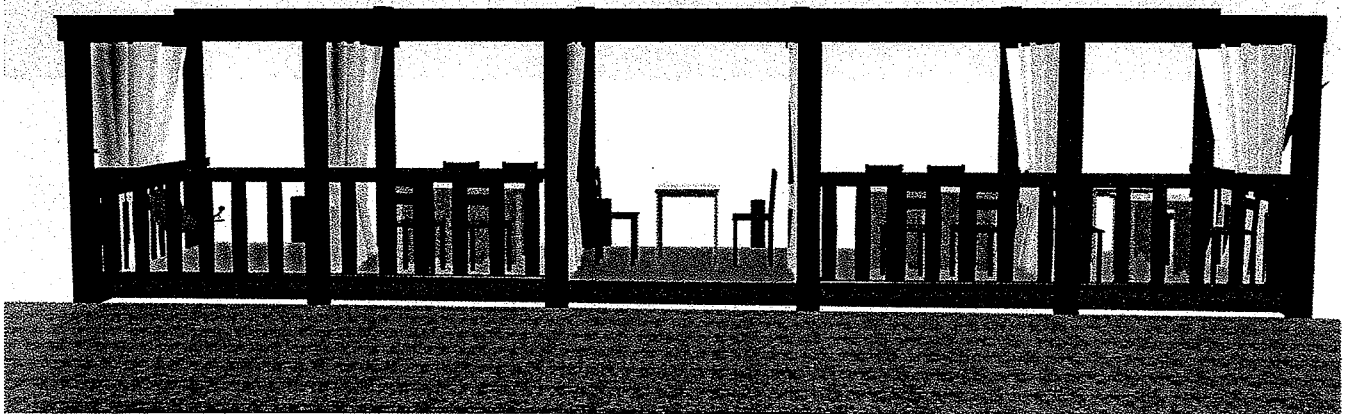
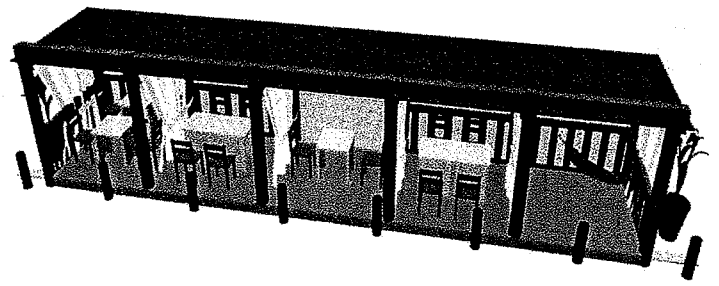
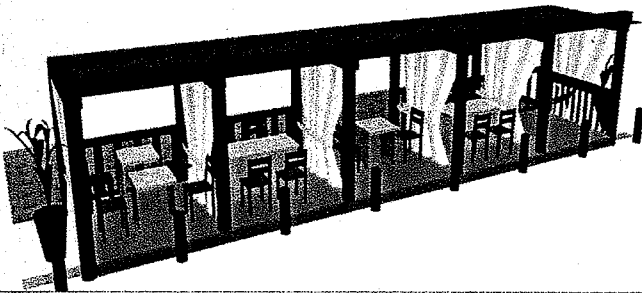
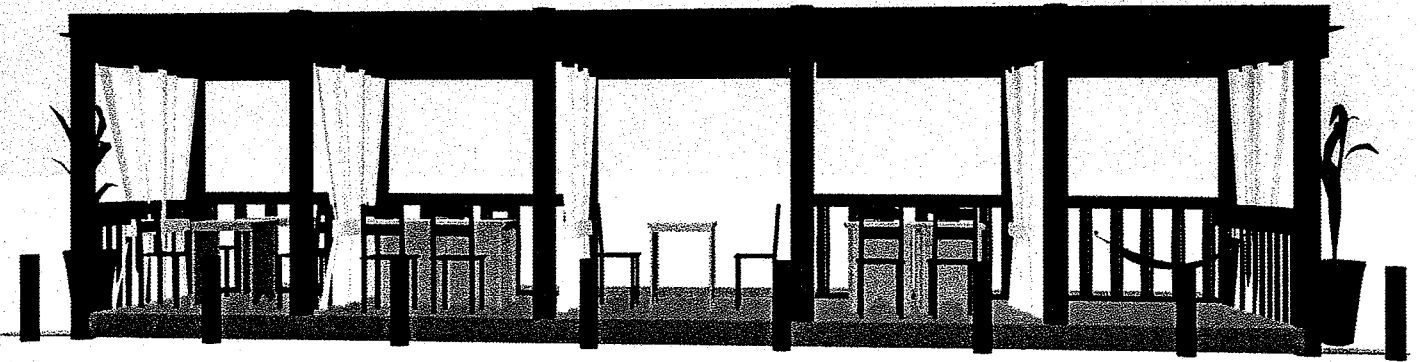
Bródy Sándor u.

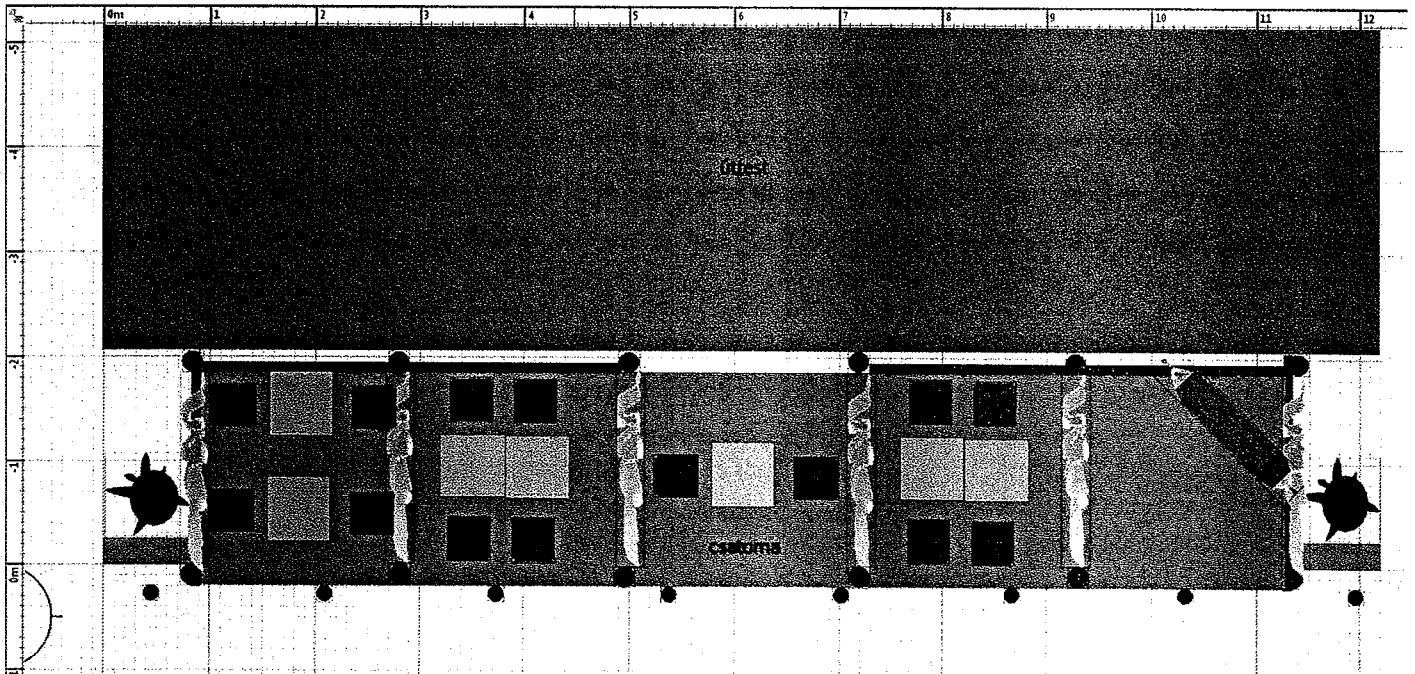
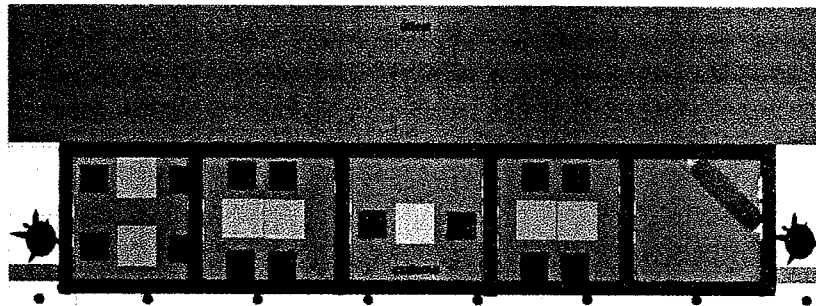
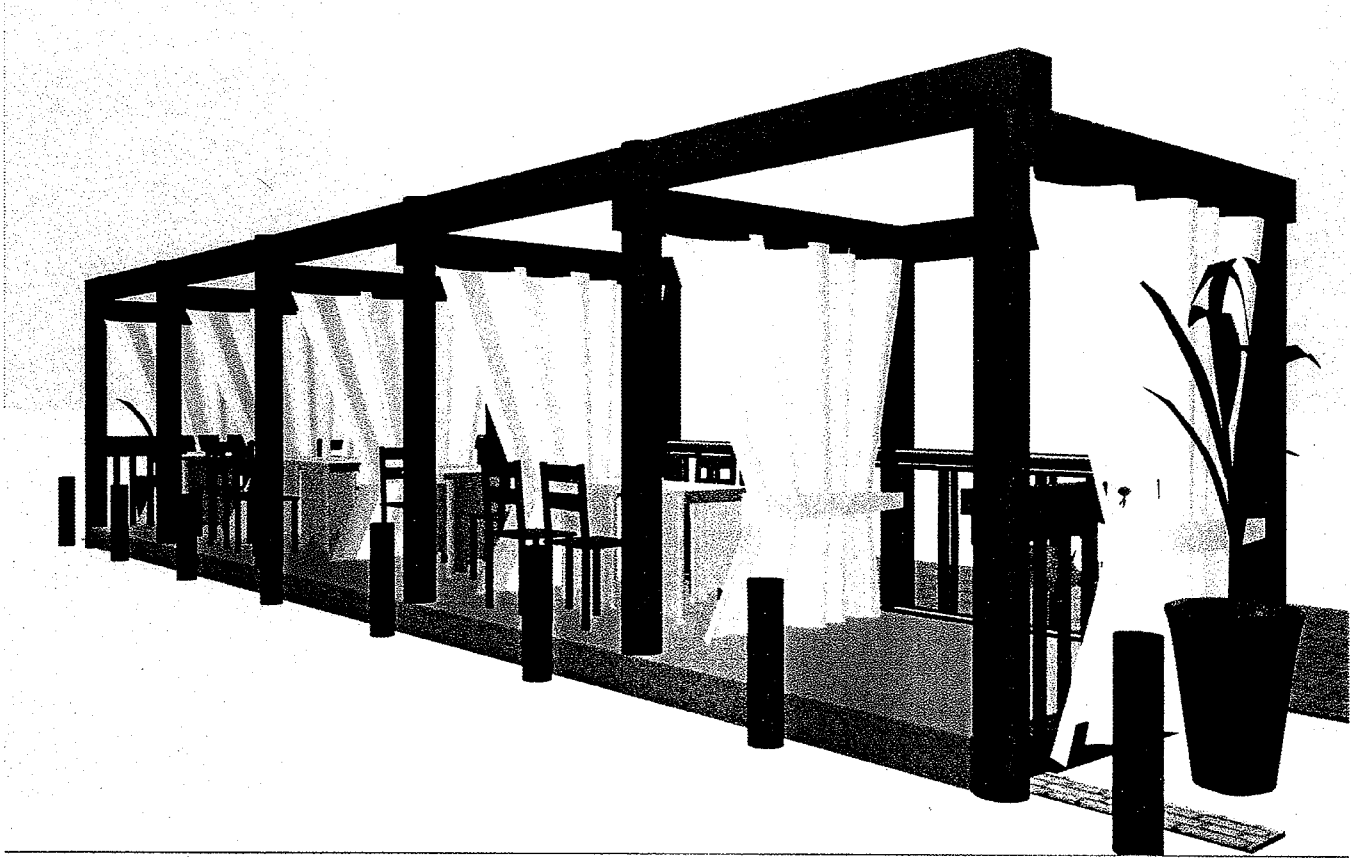
Horánszky u. 1.

Fehér Holló teaház



Látványterv:





192

A benyújtott tervek alapján kérem a bíráló bizottságot, hogy a pavilon felállítását engedélyezni sziveskedjék. A megépítendő létesítmény ideiglenes és idényjellegű. Üzemeltetését csak a nyári és őszi hónapokra tervezzük. Mobil kialakítása lehetővé teszi, hogy téltre elbontsuk és elemeit raktárban tároljuk.

Kérem pozitív elbírálásukat!

Budapest, 2016. május 30.

Tisztelettel:

Siposné Benkő Éva
Siposné Benkő Éva
ügyvezető

KILENC ÉGTÁJ KFT.
1201 Bp., Királyhágó u. 104.
adószám: 13936862-2-43
1.

Sz
193

Megjelenítés	
Közzétételi információ megjelenítése:	Igen ▼

**Kilenc Égtáj Térinformatikai, Kreatív Művészeti és Tervező Mérnöki Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
(1201 Budapest, Királyhágó u. 104.) Adószám: 13936862-2-43**

Cégekivonat 2016.05.30.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 880743 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2007.02.26.

Bejegyzés dátuma: 2007.04.16.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Kilenc Égtáj Térinformatikai, Kreatív Művészeti és Tervező Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2007.04.16.

Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Kilenc Égtáj Kft.
Bejegyzés kelte: 2007.04.16.

Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1201 Budapest, Királyhágó u 104.**
Bejegyzés kelte: 2007.04.16.

Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/2 1085 Budapest, Horánszky utca 01. al. 01.
Változás időpontja: 2016.03.04.
Bejegyzés kelte: 2016.03.25.

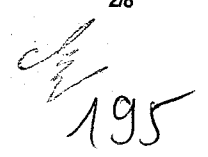
Hatályos: 2016.03.04. (CK - 2016.03.31.) - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

- 8/1 2007.02.26.
Bejegyzés kelte: 2007.04.16.
Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...
- 8/2 2012.01.27.
Bejegyzés kelte: 2012.02.13.
Hatályos: 2012.02.13. (CK - 2012.03.01.) - ...
- 8/3 2013.01.28.
Bejegyzés kelte: 2013.03.04.
Hatályos: 2013.03.04. (CK - 2013.05.02.) - ...
- 8/4 2016.03.04.
Bejegyzés kelte: 2016.03.25.
Hatályos: 2016.03.25. (CK - 2016.03.31.) - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/75 7112'08 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/76 1439'08 Egyéb kötött, hurkolt ruházati termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/77 1820'08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/78 2312'08 Síküveg továbbfeldolgozása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/79 2341'08 Háztartási kerámia gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/80 2349'08 Egyéb kerámiatermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/81 3213'08 Divatékszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/82 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem



- Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/83 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/84 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/85 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/86 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/87 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/88 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/89 7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/90 7420'08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/91 8220'08 Telefoninformáció
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/92 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/93 5811'08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/94 3240'08 Játégyártás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.

- Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/95 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/96 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/97 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/98 7912'08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/99 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/100 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/101 9511'08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/102 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/103 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/104 7312'08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/105 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/106 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.

- Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/107 9319'08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/108 0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013.02.19.
Hatályos: 2013.02.19. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/109 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.11.19.
Hatályos: 2013.11.19. (CK - 2013.12.05.) - ...
- 9/110 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014.11.20.
Hatályos: 2014.11.20. (CK - 2014.11.22.) - ...
- 9/124 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Változás időpontja: 2016.03.08.
Bejegyzés kelte: 2016.03.17.
Hatályos: 2016.03.08. (CK - 2016.03.19.) - ...
- 9/125 5630'08 Italszolgáltatás
Változás időpontja: 2016.03.08.
Bejegyzés kelte: 2016.03.17.
Hatályos: 2016.03.08. (CK - 2016.03.19.) - ...
- 9/148 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Változás időpontja: 2016.03.16.
Bejegyzés kelte: 2016.03.23.
Hatályos: 2016.03.16. (CK - 2016.03.25.) - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2007.04.16.
Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/4 **Siposné Benkő Éva (an: Somogyi Ilona)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő)
1201 Budapest, Királyhágó utca 104.
Születés ideje: 1962.01.08.
Adóazonosító jel: 8347052743
A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselőlet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.01.27.

Változás időpontja: 2016.03.04.

Bejegyzés kelte: 2016.03.25.

Hatályos: 2016.03.04. (CK - 2016.03.31.) - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 13936862-7112-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/7 13936862-2-43.

HU13936862.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2007.03.28.

Változás időpontja: 2012.10.31.

Bejegyzés kelte: 2012.11.08.

Hatályos: 2012.10.31. (CK - 2012.11.22.) - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11720001-20217813-00000000

OTP Budapesti r., XX. Kossuth L. u. (1204 Budapest, Kossuth L. u. 44-46.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2007.03.26.

Bejegyzés kelte: 2007.05.14.

Hatályos: 2007.05.14. (CK - 2007.06.07.) - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: kilencegtaj@gmail.com

Változás időpontja: 2012.01.27.

Bejegyzés kelte: 2012.02.13.

Hatályos: 2012.01.27. (CK - 2012.03.01.) - ...

45/2 E mail: kilencegtaj@gmail.com

Változás időpontja: 2016.03.04.

Bejegyzés kelte: 2016.03.25.

Hatályos: 2016.03.04. (CK - 2016.03.31.) - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 880743

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2007.04.16.

Hatályos: 2007.04.16. (CK - 2007.05.10.) - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/6 Sipos Péter (an: Benkő Éva) ✪ 1201 Budapest, Királyhágó utca 104.

Születés ideje: 1989.06.14.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.01.27.

Változás időpontja: 2013.01.28.

Bejegyzés kelte: 2013.03.04.

Hatályos: 2013.01.28. (CK - 2013.05.02.) - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31. eFt	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.01.01. - 2012.12.31. eFt	2011.01.01. - 2011.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	69 019	81 019	25 408	36 241	57 665
Üzemi eredmény	4 750	2 582	-3 780	-1 347	8 231
Adózás előtti eredmény	4 750	2 582	-3 784	-1 347	8 690
Mérleg szerinti eredmény	267	2 323	-3 830	-1 414	7 766
Adózott eredmény	4 267	2 323	-3 830	-1 414	7 766
Eszközök összesen	13 491	20 430	14 366	19 751	13 910
Befektetett eszközök	2 401	2 979	2 235	3 692	4 518
Forgóeszközök	11 081	17 442	12 131	15 789	8 833
Pénzeszközök	3 019	9 238	504	282	269
Aktív időbeli elhatárolások	9	9	0	270	559
Saját tőke	8 057	7 790	5 470	9 300	10 714
Céltartalékok	0	0	0	0	0

Handwritten signature and number 200

Kötelezettségek	5 414	12 640	8 896	10 451	3 185
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 414	12 640	8 896	10 451	3 185
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	20	0	0	0	11
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,40	0,62	0,62	0,53	0,23
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,67	1,62	1,63	1,12	0,30
Árbevétel arányos eredmény % ①	6,18	2,87	-15,07	-3,90	13,47
Likviditási gyorsráta ①	0,59	0,76	0,31	0,60	1,29
Létszám: 4 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekivonatban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.05.30 19:26
 Utolsó feldolgozott Cégekivonat megjelenési dátuma: 2016.05.28.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.30 16:00

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ugyosztály

Tárgy: közterület használati hozzájárulás módosítása

16-846/4

Boros Gábor

Tisztelt Címzett!

A Lumen Labor Kft. által üzemeltett Lumen Kávézó által vendéglátó teraszként használt közterület használatához a Józsefvárosi Önkormányzat a 2016. június 16-án kelt 16-846/2016. ügyiratszamon nyilvántartott határozatban hozzájárult.

A határozat, valamint a havi részletekben fizetendő díj tartalmazza a napernyő használati díjat is, melynek mértékét az Önkormányzat a terasz teljes alapterületére, valamint a teljes évre állapított meg.

Mivel a korábbi években, a közterület használati kérvények beadása során nem merült fel napernyő használati díj és nem volt tudomásom erről a díjról, a kérvény beadásakor nem részleteztük, hogy a terasz mely területén tervezünk napernyőt használni és az év mely részében.

A határozatban engedélyezett közterület fele (20 m²) természetes árnyékot kap, fák alatt van, ezért ott nem helyezünk ki árnyékolót. Napernyőket kizárólag a járda melletti kb. 10 x 2 m-es sávban helyeznénk ki.

Mivel könnyen mozgítható napernyőkről van szó, a téli hónapokban nem használjuk ezeket november 1. és április 30. között nem lesznek kihelyezve.

Kérem Önket, hogy a kiszabott díj mértékét ennek megfelelően szíveskedjenek módosítani.

A témában korábban már váltottunk emailt Boros Gábor Szabolcs úrral az Önök ügyosztályáról, valamint a főépítési irodával, mivel felmerült, hogy a módosítással kapcsolatban esetleg városképvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása lehet szükséges (tájékoztatásuk szerint ez nem szükséges).

Tisztelettel,

Budapest, 2016. július 11.

László Péter
ügyvezető
Lumen Labor Kft.

16-846/4

16-846/2016

202



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2016 JÚN 22

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-846/2016.

HATÁROZAT

Lumen Labor Kft.(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. adószám: 24232519-2-42) – a továbbiakban: kérelmező - közterület használat tárgyában benyújtott kérelmét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 617/2016. (VI.13.) számú határozatával részben helyt adott és

2016. június 13.-tól

2017. április 15-ig

hozzájárult

a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti 40 m² járdán vendéglátó terasz és árnyékoló elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a közterület használat idejére fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára nettó 827 200,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1 050 544,- Ft, egymillió – ötvenezer – ötszáznegyvennégy forint összeget határoz meg.

Fenti összeget használónak havi bontásban - a közterület használat havonta esedékes díja **bruttó 95 504,- Ft, kilencvenötezer - ötszáznegyvennégy forintot** - minden hónap 5. napjáig kell megfizetni.

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

INDOKOLÁS

Lumen Labor Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. április 30. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti 40 m² járdát vendéglátó terasz- és árnyékoló elhelyezése céljából kíván igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 14. pontjában foglalt vendéglátó terasz elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb.), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2016. június 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 617/2016. (VI.13.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 1. pontja 1.h. alpontjában foglalt vendéglátó terasz (Ft/m²/hó) szezon belül 2080.-ft/m²/hó és szezonon kívül 210.-ft/m²/hó - havi m² használati díj- és a 4. pont 4.f.alpontjában foglalt napernyő 820.-ft/m²/hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében a

- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott estekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben, a Rendelet 24. § (1) bekezdése b) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Döntésem ellen a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, valamint a 107. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Budapest, 2016. június 14.

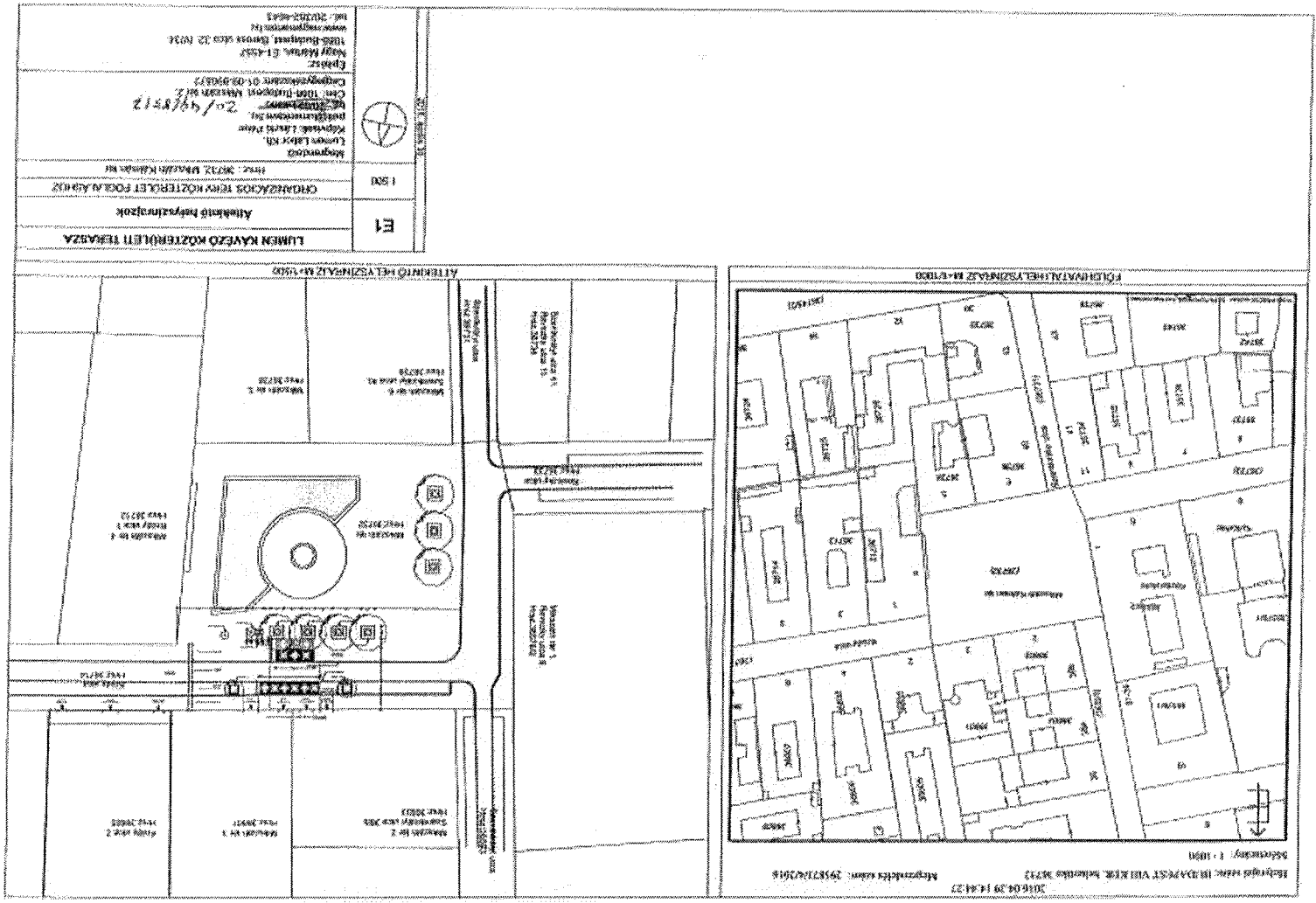


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

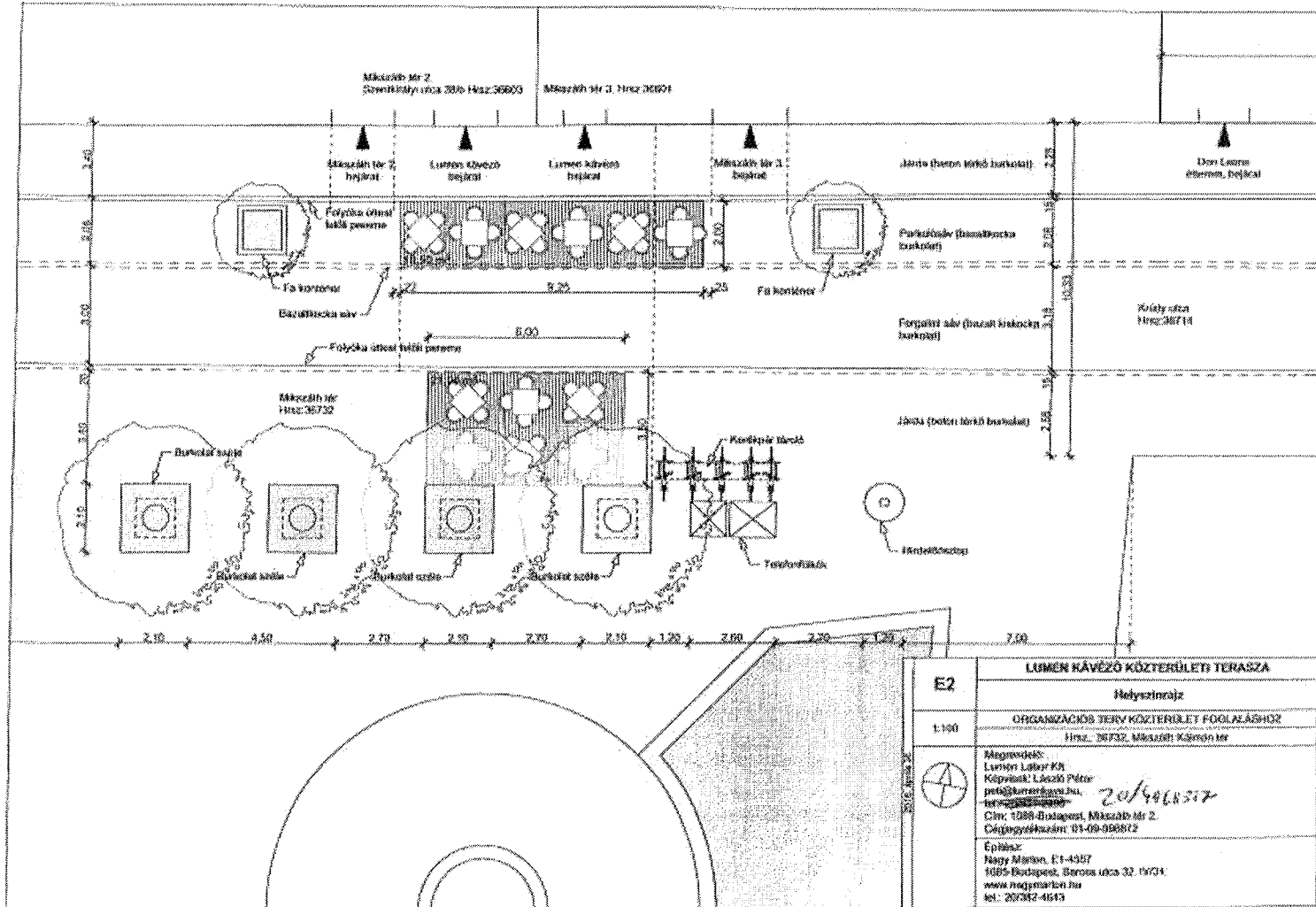
2016 JUN 15

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



208



E2	LUMEN KÁVÉZÓ KÖZTERÜLETI TERASZA
	Helyszínrajz
1:100	ORGANIZÁCIÓS TERV KÖZTERÜLETI FOGLALÁSHOZ
	Hrsz.: 26/32, Műszári Környezet
	Megnevezés: Lumen Kávézó Kft. Képviselet: László Péter pete@lumenkavzo.hu tel: 0630 468517
	Cím: 1089 Budapest, Műszári tér 2. Céginformáció: 01-09-908812 Építész: Nagy Márton, E1-4987 1085 Budapest, Berce utca 32. 1004 www.nagyarton.hu tel.: 20782-4613