



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-66/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-1118/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **BABOHA Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 01. naptól – 2019. június 01. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 6. szám előtt a sétálóutcában kihelyezett 130 négyzetméteres pallón 71 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. június 23.



**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-1118/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**BABOHA Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. 130 m<sup>2</sup> (palló) - A pallón belül 71 m<sup>2</sup> területen  
vendéglátó terasz

(2016. június 01. – 2019. június 01. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében  
rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból nem kifogásoljuk,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával  
üzemeltetheti.

*BABOHA Kft.* 6546/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Carne di Hall”  
elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6. szám alatti üzlet tekintetében. Az  
üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 12.00 - 24.00; vasárnap: zárva.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ)  
10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak  
abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával –  
legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében  
legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

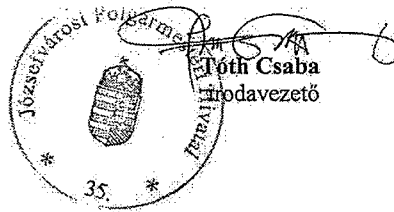
*AW*  
270

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zencszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a **lakosság nyugalma nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 06. 23.

Tisztelettel:



*JW*  
271



413921 2016 JUL 04

Zsuzsanna G.

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.

T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

2016. 07. 04.

gye Budapesti  
Mester

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető helyettes

Tárgy: Déri Miksa út 7. hrsz:34943  
16-794/2/2016 számú közterület használati hozzájárulás

### FELLEBBEZÉS

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

2016. június 27-én kézhez vett, 16-794/2/2016 számú közterület használati hozzájárulásra vonatkozó határozatuk ellen fellebbezéssel élünk az alábbi indokok alapján:

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. jogerős építési engedély birtokában (08-264/44/2015) társasház kivitelezését kezdte meg a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 7., hrsz: 34943 alatti telken.

A zártos beépítés miatt a földmunkák, az alapozás, és a földszinti tartószerkezeti elemek elkészültéig elkerülhetetlen, hogy a kivitelezéshez közterületet vegyünk igénybe.

A kivitelezési munkákat május 3-án kezdtük meg, mely időponttól az ütemezésünk szerint szükséges, közel 6 hetes időtartamra, június 10-ig igényeltünk közterület foglalást a telek előtti 78 m<sup>2</sup> közterületre, illetve 2 db parkolóhelyre, mely kérelmet 16-794/2016 ügyiratszámú határozatukban hagytak jóvá.

A földmunkák során derül fény a szomszédos, Víg utca 30. szám alatti, **önkormányzati tulajdonban lévő épület csatornázási, illetve annak következtében bekövetkezett szerkezeti problémáira** (az épület saját szennyvize illetve esővize alámosta az alapokat), melyet az észlelést követően haladéktalanul jeleztünk az Önkormányzat Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ felé.

A lakók biztonsága illetve a feltehetően évek óta fennálló probléma következtében bekövetkező további szerkezeti károsodások megakadályozása érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője 08-112/9/2016 iktatószámú, 2016. május 26-án kelt Végzésében intézkedett a Víg utca 30. alatti épület részleges és ideiglenes kiürítéséről, valamint kötelezte cégünket, hogy az érintett **tűzfal megerősítésére vonatkozóan tartószerkezeti szakvéleményt nyújtsunk be.**

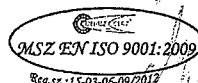
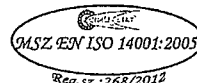
A szomszédos épület tűzfal megerősítésének elvégzéséig a Déri Miksa út 7. szám alatti kivitelezést ideiglenesen le kellett állítani. Egyrészt azért, mert először a tűzfal megerősítés módját illetve technológiáját volt szükséges meghatározni, hogy biztosak lehessünk benne, hogy az semmilyen módon nem befolyásolja, nem módosítja az általunk kivitelezni kívánt épület szerkezeteit, másrészt pedig azért, mert a Víg utca 30. alatti épület további állagromlását megelőzendő fa dúcolattal illetve földtámmal láttuk el a problémás tűzfal terepszint alatti részét,

E-mail: [info@buszer.hu](mailto:info@buszer.hu), web: [www.buszer.hu](http://www.buszer.hu)

A céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 01-10-044889

Adószám: 12181344-2-42



272



ami fizikailag gátolja a Déri Miksa úti társasház cölöpalapjainak illetve talpgerendáinak kivitelezését.

Ezen okokból kifolyólag **rajtunk kívül álló okok miatt** a munkaterületen a tárgyi társasház tekintetében **érdemi munkavégzés 2016. május 22. óta nem történt.**

Az Építésügyi Iroda és a Gazdálkodási Központ munkatársaival lezajlott egyeztetéseket követően a cégünk által benyújtott **Tartószerkezeti szakvélemény az Önök részéről 2016. június 22-én elfogadásra került,** illetve az a megállapodás született, hogy a szakvéleményben foglalt **lőttbetonos tűzfal megerősítést, illetve a szakaszos alap megerősítést cégünk saját költségén** elvégzi. A teljes kivitelezés költsége a terv elkészítésével, az acélszerkezeti munkával, a lőttbetonos megerősítéssel és az alap alábetonozással együtt megközelítőleg nettó 3,5 millió Forint. A tényleges falmegerősítést megelőző, de szükségszerűen elvégzett munkák (dúcolat, földtám, föld mozgatása, udvar torkrétozása) költsége cca. nettó 1,4 millió Forint.

A tűzfal megerősítési munkákat június 27-én megkezdjük, június 30-án kezdjük a lőttbetonos megerősítést, mely előreláthatólag egy hetet vesz igénybe, illetve további egy hét az alapok alábetonozásának időigénye. Becsléseink szerint a **tűzfal megerősítés előreláthatólag július 15-re fejeződik be.**

Az előző pontokban részletezett akadályozó körülmények felmerülése nélkül becsléseink szerint a június 10-ig igényelt közterület foglalás elegendőnek bizonyult volna, további közterület foglalási igényt nem nyújtottunk volna be. A felmerült problémák miatt azonban (szem előtt tartva az Önkormányzati ügymenetet) május 25-én hosszabbítást kellett benyújtanunk a közterület igénybevételére. Miután a beadás során még korántsem volt ismeretes a Víg utca 30. alatti tűzfal megerősítésének technológiája, így a szükséges időtartamot csak becsülni tudtuk.

Június 11-től augusztus 10-ig tartó közterület foglalási kérelmünket a 16-794/2/2016 ügyiratszámú határozatukban fogadták el. Az összesen 61 napra nettó.2.329.009,- Ft költséget határoztak meg fizetendő díjként, mely összeget a fentiekben leírtak ismeretében nem tartunk elfogadhatónak.

Mint említettük, **beruházásunk újra indítása július 15-e után várható, vagyis a jelen levélben fellebbezett közterület foglalás időtartamának közel fele (június 11-től július 15-ig) tulajdonképpen nem saját beruházásunkat szolgálja, hanem az Önkormányzat tulajdonában lévő épület állagmegóvási munkáit.** A július 15-től augusztus 10-ig tartó időszak megigénylésére pedig nem is kerül volna sor, ha nem lépnek fel akadályozó körülmények. Mindezek ellenére a Víg utca 30. szám alatti épület tűzfal megerősítése miatt igényelt közterület foglalás költsége teljes egészében Cégünket terheli jelen állapot szerint.

Természetesen Cégünknek is érdeke, hogy a tulajdonunkban lévő telek szomszédos épületei szerkezetiileg megfelelő állapotban legyenek. Ezt bizonyítandó **vállaltuk a szomszédos épület tűzfal megerősítési munkáinak elvégzését 4,9 millió Forint értékben,** mely költség szintén saját beruházásunkat terheli. De a kivitelezésre fordítható összeg, legfőképpen a lakások eladhatóságát szem előtt tartva, véges.

Célunk, hogy az általunk kivitelezett épület is javítsa a jelenleg átalakulóban, fellendülőben lévő VIII. kerület megítélését, növelje a lakásvásárlási kedvet, mely célok elérése reményeink szerint az önkormányzat érdeke is.

*Selmi ZF - június 15.*



A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet értelmében

„7.§ (1) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

c) az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, statikus vagy más szakértő által igazolt, meghatározott szükséges időtartamon belül,”

Jelen esetben tipikusan a Rendelet 7. § (1) bek. c) pontja szerinti tényállás valósul meg: az Önkormányzat tulajdonát képező épületen az élet és balesetveszély megszüntetése folyik a statikus szakértő szakvéleménye alapján, így ennek időtartamára nem kell közterület-használati hozzájárulás, így értelemszerűen díjfizetési kötelezettség sem keletkezik.

A Rendelet szerint továbbá:

„24.§ (1) A Bizottság az e rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;”

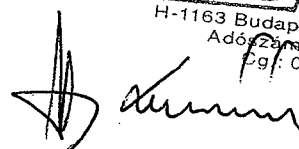
Kérjük ezért, hogy a fentiekben hivatkozott közterület foglalás költségét a Rendelet 24. (1) bek. a) pontja alapján – a parkolók használati díjának kivételével -mértányosságból teljes egészében, vagy a Rendelet 7. § (1) bek. c) pont alapján 2016. május 22– 2016. július 15. közötti időszakra elengedni szíveskedjenek!

Amennyiben a díj csökkentésére saját hatáskörükben a fenti indokaink alapján nincs lehetőség, úgy kérjük, hogy jelen levelünket tekintsék fellebbezésnek, ez esetben felhívásukra az 5.000.- Ft illetéket lerójuk.

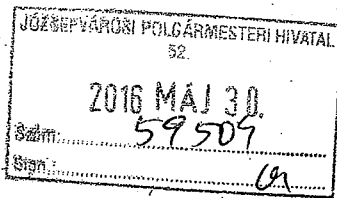
Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2016. július 01.

Tisztelettel,

  
BUDAPESTI  
ÉPÍTŐ ÉS  
SZERELŐ ZRT.  
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.  
Adószám: 12181344-2-42  
Reg.sz.: 01-10-044889

Szontág László  
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.  
Építető



Szabó Zoltán

2016.06.02.

2016 JUN 06.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

7360/2016 MÁJ 30.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Érkezett: 2016 JUN 06.	Szám: 16-236/2
Melléklet: 1	Bírszám: ea
Osztály: Szabó E.	

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600042271  
 Iratazonosító: IR-000277349/2016  
 Iktatószám: 08-112/9/2016  
 Ügyintéző: Gallai László Gyula  
 Telefon: 459-2288  
 E-mail: gallail@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. Déri Miksa utca 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlanra tervezett épület kivitelezése közben a Budapest VIII. Víg utca 30. sz. 34942 hrsz. alatti ingatlanon álló épületben bekövetkezett károsodás

## V É G Z É S

Kötelezem - ideiglenes intézkedés keretén belül - a Budapest VIII. Déri Miksa utca 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lakóépület építtetőjét a Budapesti Építő és Szerelő Zrt.-t (1163. Bp. Új Kőbánya u. 23., ügyvezető Szontág László), hogy az építési területtel határos Budapest VIII. Víg utca 30. sz. 34942 hrsz. alatti ingatlanon álló épület jobb oldali hátsó tűzfalában süllyedés miatt bekövetkezett károsodások helyreállítását megelőzően a sérült, repedt tűzfal jelenlegi állapotát és a tervezett beavatkozást rögzítő tartószerkezeti szakvéleményt készítsse el és nyújtsa be Hatóságomnak jelen intézkedésem kézhezvételét követő 48 órán belül.

Kötelezem továbbá a Józsefvárosi Önkormányzatot, a Víg u. 30. sz. épület tulajdonosát az épület kezelőjén, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül, hogy a fszt. 4. és I. emelet 12. sz. alatti lakások konyhai és fürdőszobai, valamint a földszinti és I. emeleti közös WC-k víz-csatorna hálózatának használatát a fszt. 4. és I. emelet 12. sz. alatti lakások 48 órán belüli ideiglenes kiürítésével és a közös WC-k azonnali ideiglenes lezárásával akadályozza meg.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

## INDOKOLÁS

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt., építtető kérelmére a Budapest VIII. Déri Miksa utca 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lakóépület építési engedélye 2015. 10. 01-én 08-364/44/2015 határozatszámom került kiadásra, mely 2016. 01. 19-én jogerőre emelkedett, a kivitelezés a földmunkákkal megkezdődött.

275 JLV

A kivitelezés során építettő az építési területtel határos Budapest VIII. Víg utca 30. sz. alatti ingatlanon álló épület jobb oldali hátsó tűzfala mellett is kitermelte kb. 140 cm mélységben a talajt.

A föld kiemelése során a tűzfal alatti alaptest környezetében vizesedést tapasztaltak.

A tűzfali fáltestet a kivitelező dúcolattal biztosította, majd rézsús földfeltöltéssel betakarta.

A Víg utca 30. sz. épület szomszédos épületszárnyában a tűzfallal határos helyiségek mindkét szinten az épület közös WC helyiségei. A földszinti közös WC-ben a tűzfali főfalban 1-3 cm tágasságban a fugák megnyíltak, a főfal ívesen átboltozódott.

**A sérült tűzfal helyreállítását megelőzően szükséges a sérült, repedt tűzfal jelenlegi állapotát és a tervezett beavatkozást rögzítő tartószerkezeti szakvélemény elkészítése.**

A Budapest VIII. Víg utca 30. sz. alatti lakóépület a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, kezelője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2016. május 23-án tartott helyszíni szemle során felvett jegyzőkönyvben rögzítésre került „...az önkormányzati épület szennyvíz és csatorna vezetéke alámossa az alapokat, a nagymennyiségű víz a Déri M. 7. sz. alatti építési területre folyk. Ideiglenes megtámasztást végeztek és kb. 150 m<sup>3</sup> földdel megtámasztották.”

A további épületkárok megelőzéséért szükséges a szomszédos Víg u. 30. sz. alatti épület sérült tűzfalának közeléből a csapadékvíz elvezetése, használati víz- és csatorna használat megakadályozása.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint kezelő a Víg u. 30. építkezési területtel határos telekhatárán levő két udvari és egy Déri M. utcai csapadékvíz ejtőjét ideiglenesen már átalakította, a csapadékvíz ideiglenes elvezetését megoldva.

**A sérült tűzfal közelében levő lakások víz-csatornarendszerei használatának kizárása miatt szükséges a Víg utca 30. fszt. 4/a. és I. 12. sz. egyszobás, komfortos lakások ideiglenes kiürítése.**

A Víg utca 30. lépcsőházában egy darab mobil-illémhely már kihelyezésre került, a közös WC használat pótlására. Mindkét szinten levő közös WC-k használatát azonnali lezárásukkal kell megakadályozni.

A lakások visszaköltöztetésének, a közös WC-k újbóli használatának feltétele a tűzfali fáltest megerősítési munkálatainak elvégzése, majd ezt követően a tűzfal közeli víz-csatorna csővezeték hálózatok helyreállítása.

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: ReIj) 69.§. (1) bekezdés b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jó karbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyezteti.

276 *[Handwritten signature]*



A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (3) bekezdése szerint a hatóság – tekintet nélkül a joghatóságára, valamint a hatáskörére és az illetékességére – hivatalból köteles megtenni azt az ideiglenes intézkedést, amelynek hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna.

Tekintettel az építési területtel határos szomszédos épületrész állapotára, a fenti jogszabályok figyelembe vételével, a rendelkező rész szerinti ideiglenes intézkedést hoztam.

Végzésemet a Ket. 22. § (3) bekezdésen biztosított jogkörömben eljárva, a Ket. 22. § (4) bekezdés, a 71. §. (1) bekezdés, ill. a 71-74. § és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § (1), 43. § (2), 47. § (2) bekezdés b), c), ca) pontja értelmében, a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg.

Budapest, 2016. május 26.

Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából:



Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal  
megszerző tartalmú irat.

**Értesül:**

1. Budapesti Építő és Szerelő Zrt., ügyvezető Szontág László,  
mint tulajdonos, építtető és kivitelező
2. Szics László felelős műszaki vezető 13-53822
3. Dunai Árpád statikus tervező TT 01-3502
4. Gazdálkodási Ügyosztály
5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vig u. 30. kezelő
6. BFKH Építésfelügyelet
7. Irattár

H  
1084. Bp. Ór u. 8.  
1051 Budapest Sas u. 19.

277

**Statikai szakértői vélemény  
a Budapest VIII. Vig u. 30. szám alatti udvari hátsó  
épületrész tartószerkezeti állapotáról**



**Szakértő:**

*b. u.*

**Mózes László**  
**tartószerkezeti vezető tervező**  
**T- 01 2405, SZÉS1, SZÉS2**  
**építésügyi szakértő**  
**Magyar Mérnöki Kamara tagja**

278 *M*



Magyar Szerkezeti Mérnökök Egyesülete

**Statikai szakértői vélemény**  
**Budapest VIII. Víg u. 30. szám alatti udvari hátsó**  
**épületrész tartószerkezeti állapotáról**

**1. Előzmény és az épületek leírása:**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Vagyongazdálkodási Igazgatóság megbízásából, szóbeli felkérésére szemrevételezéses vizsgálatot végeztem a Bp. VIII. ker. Víg u. 30. sz. udvari hátsó épületrészének tartószerkezeti állapotát ellenőrizve, hogy veszélyes vagy életveszélyes állapot kialakult-e, illetve milyen beavatkozások szükségesek.

A vizsgált objektum a zárt sorú sarkon állóan épített épületének, hátsó szabadon álló toldalék épülete. Az épület mellett a Déri utca felől új épület építésébe kezdtek, melynek alap gödrét emelték ki. Ez a Déri utca szintjéhez képest mint egy másfél méter mélységű. Az építéshez korábban alap feltárásokat végeztek, melynek során körben alapincézett épületeket találtak, illetve feltételeztek. A Víg utca 30, Víg utca felől nézve jobb oldali hátsó szárnya azonban alapincézetlen épület. A gödör kiemelése során a csatlakozó végfalon korábbi repedéseket látott a kivitelező, melyek belső oldalára ellenőrző papírcsíkokat ragasztott. A károsodások vélhetően egy korábbi, az épület sarkán levezetett esőcsatorna hibájára vezethetők vissza, és ennek következtében a földszinten dúcolást is készítettek a közös WC területén. A rossz állapotú falra tekintettel dúcolatot is készített a kivitelező a munkagödörben a végfalat megtámasztandóan. A mai nap folyamán azonban a faltest padlószint alatti alapozási zónájában középtájon vízfolyást érzékelték,



mely egyre erősödött, és kezdte kimosni a sárba rakott alaptest közötti kitöltéseket. Tekintettel a veszélyesnek ítélt helyzetre, a kivitelező a természetes rézsút kialakítva töltés anyaggal visszatöltötte az épület melletti alapszakasz gödör felöli oldalát.



## 2. Helyszíni szemle:

2016. május 26-án helyszíni szemlét tartottunk.

## 3. Rendelkezésre álló adatok:

A szemrevételezéssel beszerzett adatok.

## 4. Vizsgálatok:

### 4.1. helyszínen tapasztalt állapotok

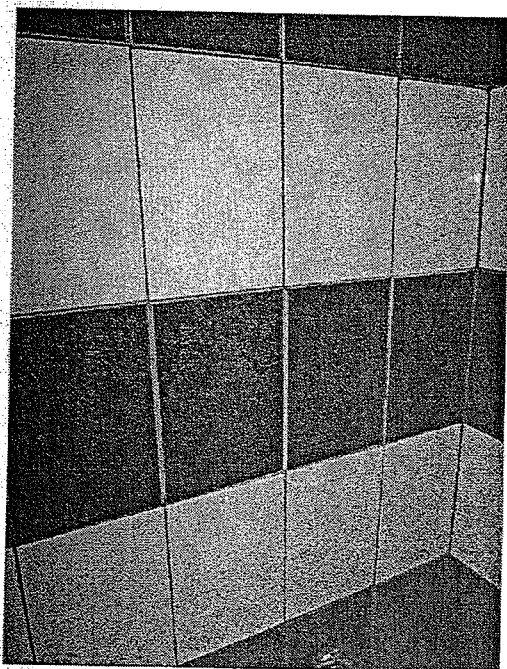
A helyszíni szemle során először a földszinti közös WC területét vizsgáltuk meg, megállapítható volt, hogy a korábbi dúcolat köztes lába



levegőben lóg, a dúc láb alatt a nagy átmérőjű függőleges csatorna cső környékén a padló kiüregesedett, a beton ajzat eltört és elmozdult.



A függőleges csatornacső a karmantyúnál megnyílt. A dúcolat réseiben láthatóvá vált, hogy az nem teljes felületén támasztja a felette levő födémet, attól mint egy 5cm-rel eltartottan található. A csatornacső környékén jelentős méretű vízszintes elválás látható a hátsó falon.





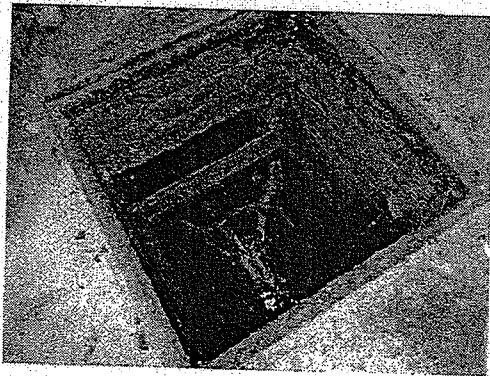
A VAGYVÉDELMI MINISZTERISÉG

A közös WC udvartól távolabbik vége korábban leválasztásra került, és az a mellette levő lakás fürdőszobájának van kialakítva. A fürdőszobában falrepedések nem láthatók, de a végfalon levő csempe elvált, kopogtatásra kong.



Az emeleten a közös WC-ből nyílik a padlásfeljáró, a itt található repedések a jelenlegi építkezésnél korábban keletkeztek, azok ellenőrzésére kerültek fel a papíresíkok. Más repedés a közös WC területén nem figyelhető meg.

Az épület udvar felőli homlokzatán sem láthatók süllyedéssel elváltozásra utaló repedések.



Jelentős törés és esésvonal változás figyelhető azonban meg a földszinti WC-ben található csatorna akna kibetonozásánál ez a törés is vélhetően az esőcsatorna károsodás időszakára vezethető vissza, és az esésvonal változás következtében az ide bekötött csatornák vize a végfal felé folynak, ez okozta az alapon jelentkezett vízkifolyást.





## 5. Megállapítások

- Megállapítható, hogy a fal károsodásának egy része az építkezés munkagödrenek kiemelésével párhuzamosan keletkezett, az épület sarkánál levő repedések és károsodások azonban korábbi eredetűek.
- A törmelékes föld visszatöltés következtében az épületre veszélyes állapot pillanatnyilag megszűnt, tehát azonnali beavatkozás e tekintetbe nem szükséges.
- Az építkezés folytatása azonban a végfal megerősítése nélkül nem lehetséges, és a megerősítési időszak alatt a végfal közelében levő földszinti és emeleti lakás használatát **KI KELL ZÁRNI!**
- Az új épület kivitelezőjének tájékoztatása szerint a saját területén kialakított támasztó gerendát tud készíteni a Víg utca 36 károsodott végfala mellé, és „torkrétozással” beton erősítő réteget tud a fal mellett kialakítani.
- Ezt követően el tudja venni a támasztásul oda hordott töltés anyagot az alap mellől, és ki tudja alakítani az új épület talpgerendáját, mely az alapgödör hozzávetőleges magasságában készül. Ez a javaslat tartószerkezeti szempontból a Víg utca 30 épület állapotát tekintve elfogadható, és tartószerkezeti kedvező helyzetet hoz létre.
- A megerősítést követően a közös WC-kben kialakítható újra szakszerű megoldásokkal a vízcsatorna rendszer, a földszinten zárt, hegesztett kifolyó csatorna létesítése javasolható, és vasalt a falba bekötött ajzat építendő. A dúcolatnál ellenőrizni kell,

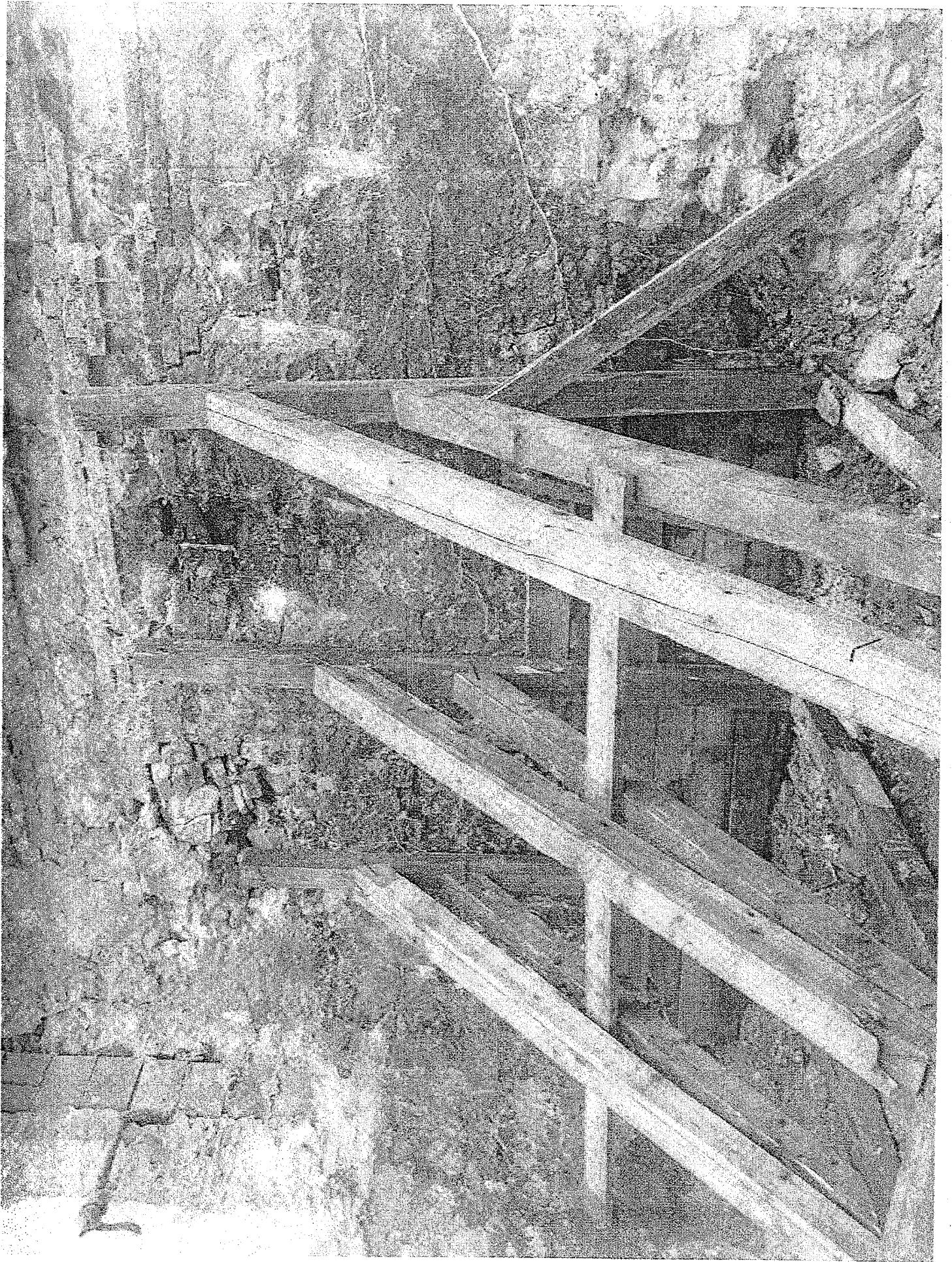


hogy valódi támaszt jelent-e, vagy csak felületi védelmet alkot, és a munkavégzés idejére a dúcolat elbontható, a földszinten kiüregesedett feltöltés részben cserére szorul, mert fekáliával elöntött. A feltöltése eltávolítása után az épület alap fala belülről a kialakult réses kitöltésére betonnal kiöntendő, ezt követően tölthető vissza a feltöltés, és készíthető el az előbb említett ajzat.

- Az emeleten a repedések acélékes kitámasztásával és cementpépes kiöntésével hozható létre a stabil állapot.
- Mindezeket követően a lakások használata megengedhető, és a földszinti lakás fürdőszobájában a végfali csempe helyreállítása elvégezhető. De ezzel a munkával a szomszédos épület teljes felépüléséig nem érdemes foglalkozni, csak számontartása szükséges.

Budapest, 2016. május

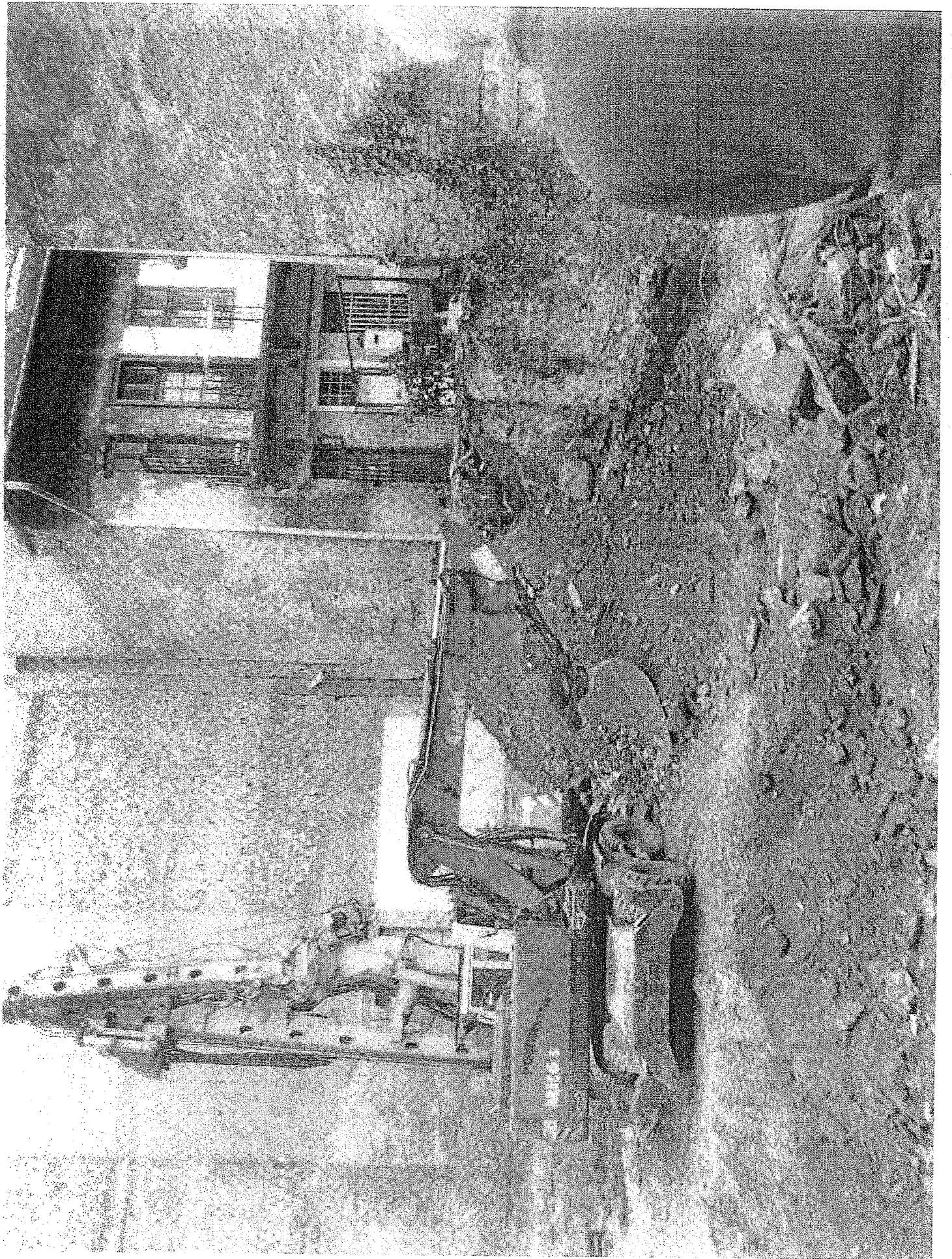




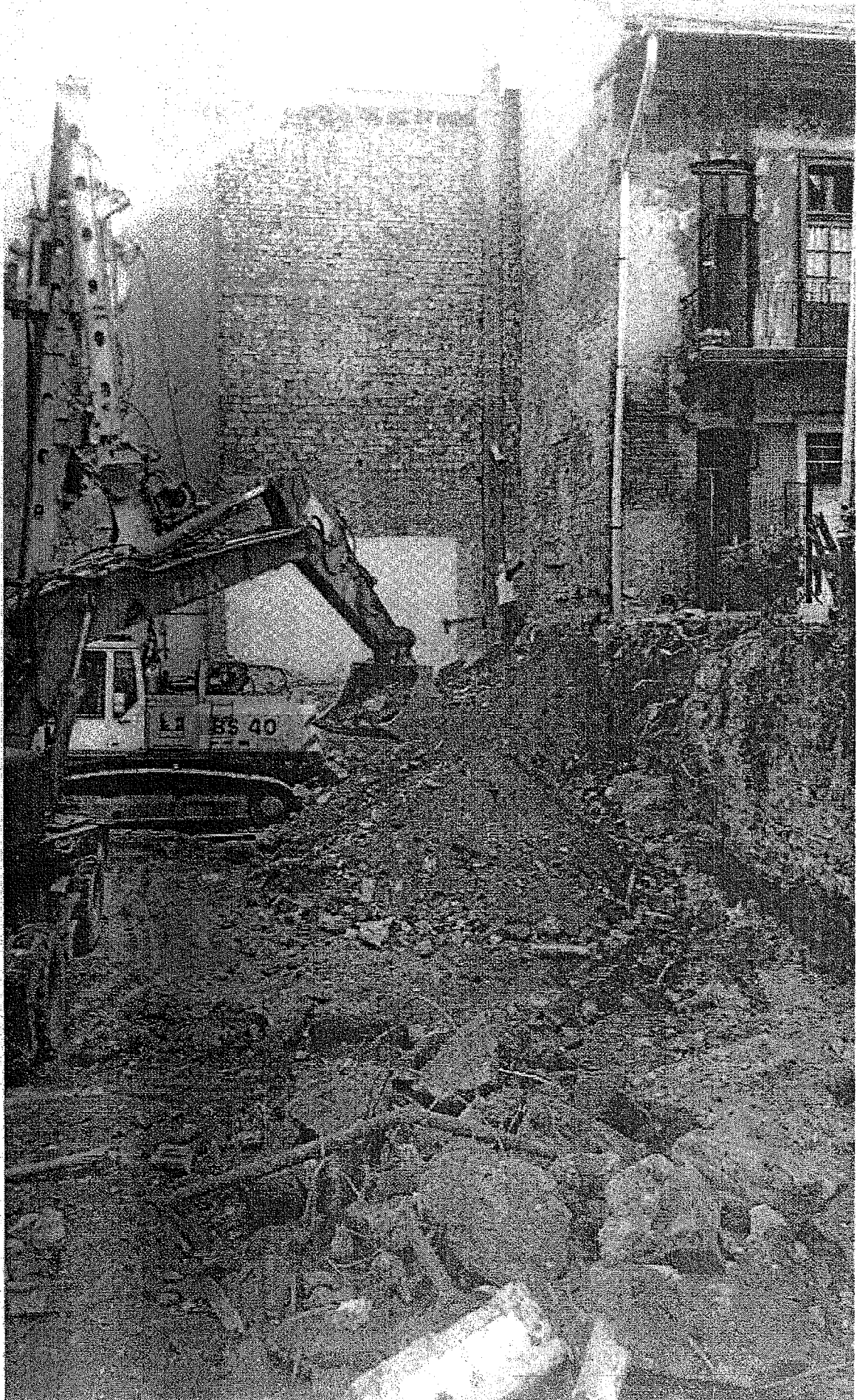












288 *W*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ...Társak a Teleki Térért Egyesület.....  
telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ....Feicht Rezsőné..... telefon: ...06302036006.....

Székhelye: irsz.:  helység: Budapest... (u, tér): ...Teleki tér..... szám: ...24.....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 15236

Bankszámlaszáma:  -  -

Adószáma:  -  -

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszáma:  -  -

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-feltölgyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201  év  hó  naptól - 201  év  hó  napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ...Kulturális Görög Fesztivál.....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ...50m2 szinpad és 50 m2 nézőtér..... m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, ...Teleki Téri Szinpad.....

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

289 J

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

Megjegyzés [KLZ1]: írjuk ki teljesen

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építéstügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

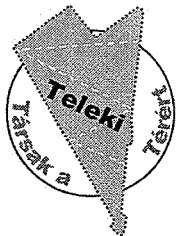
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év ...07. hó .....18. nap.

Feicht Rezsóné.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

290



# Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.  
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**Tisztelt !**  
**Boros Gábor Szabolcs**  
ügyintéző

A Társak a Teleki Térért Egyesület a Teleki Helytörténeti Pihenőparkban az alábbi programot szeretnénk folytatni.

**Sokszínű Józsefváros**  
**„ HÍD A KULTÚRÁK KÖZÖTT”**

**A programsorozat következő eseménye egy közös rendezvény a Mediterran Grup által  
delegált tánc csoportok bemutatása.**

**Tervezett időpont 2016.07.27 – 2016.07.28**

A programhoz szükséges területfoglalási kérelmet a téren található színpad és környékére a mellékelt rajz alapján szeretnénk kérni.

A közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a részvétel ingyenes,

és a szervezők is ingyen vállalták.

Célunk a kulturális közönség és közösség kialakítása.

A rendezvény lényeges mondanivalója, hogy elindulhasson egy olyan rendszeres kulturális program, mely minden évben több alkalommal megrendezésre kerülne a különböző kultúrák bemutatásával.

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket.

Budapest 2016.07.18.

tisztelettel:

Feicht Rezsóné

elnök

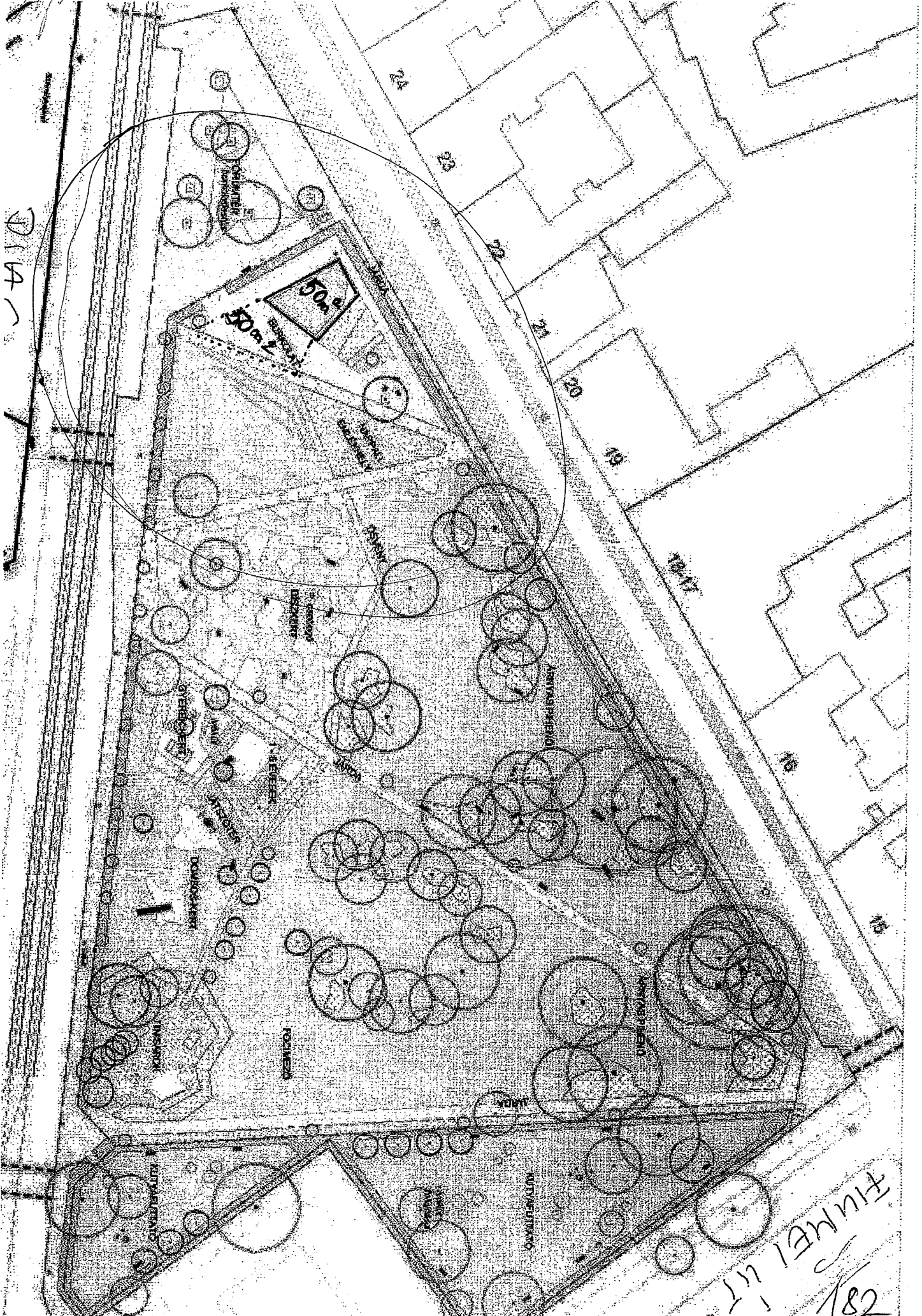
Társak a Teleki Térért Egyesület

291 *[Handwritten signature]*



292

✓ A110



TINKEI UT 182