

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az MTK Stadion építéséhez kapcsolódó útépítési és közlekedési tervekhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (korábbi)
3. Helyszínrajz (módosított) (2 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utcában található MTK Hidegkúti Nándor Stadion építési engedélyezési tervek közlekedési munkaréséhez kérte a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását. A stadion építéséhez kapcsolódóan az alábbi határoló utcákban is átépítési, felújítási munkákat terveztek, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 414/2015. (V.04.) számú határozatával hozzájárulását adta:

- Salgótarjáni utca (hrsz: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrsz: 38856)
- Sport utca (hrsz: 38852/5)

Stadion építése során az ingatlanon belüli parkolás kialakítása mellett a közterületi parkolási lehetőségeket is átalakítják, bővítik. Az elkészült kiviteli tervek alapján folytatott forgalomtechnikai egyeztetések során merült fel a Törökbecse utcai parkolás módosítása.

A terv módosulása, illetve a korábban kapott 414/2015. (V.04.) számú bizottsági határozat 1 éves érvényességének lejáta miatt a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a Törökbecse utcában tervezett változtatások jóváhagyása, valamint az MTK stadion építéséhez kapcsolódó útépítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása érdekében (1. számú melléklet).

A Bizottság által jóváhagyott engedélyezési tervek szerint (2. számú melléklet) a Törökbecse utcában jelentősebb átépítés volt tervezett:

- a Stadion felőli oldalon 2,5 m széles térkő burkolatú járda mellett 2,5 m (majd 3,0m) széles térkő burkolatú leállósáv kerül kialakításra
- a másik oldalon a zöldsáv és az aszfaltburkolatú járda változatlan marad
- a terv szerint behajtáshoz új közútsatlakozást alakítanak ki, míg a kihajtás a meglévő kapunál, annak átépítésével történne

A kiviteli terv szerint változás, hogy a Törökbecse utcában az eredeti állapot kerül helyreállításra, miszerint nem épül járda és marad a merőleges beállású parkolás. A meglévő kerítés lebontásra kerül,

Törökbecse utcai parkolót csak egy zöldsáv fogja elválasztani a Stadion területéhez tartozó dolgozói és látogatói parkolótól. A parkoló területén meglévő 2 db fa részére zöld felületű füleket alakítanak ki (3. számú melléklet).

Ezzel a kialakítással – szemben a párhuzamos, illetve ferde parkolással – több autó parkolása biztosítható. A fejlesztés forgalmi rend változással nem jár.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett utcák az Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezési eljáráshoz, a kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utcában található MTK Hidegkúti Nándor Stadion építéséhez kapcsolódóan a Törökbecse utcai (hrsz: 38856) útépítés a jelen eljárásban benyújtott terv szerint valósuljon meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 22.


2. az alábbi közterületekre vonatkozó 414/2015. (V.04.) számú határozatát az 1. pont szerinti műszaki tartalommal módosítja, valamint érvényességét 2017. július 31-ig állapítja meg.
 - Salgótarjáni utca (hrsz: 38836/2)
 - Törökbecse utca (hrsz: 38856)
 - Sport utca (hrsz: 38852/5)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2016. július 18.


Dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

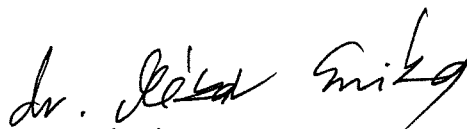
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

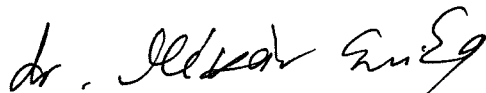


DR. MÉSZÁR ERIKA


ALJEGYZŐ 2016 JÚL 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



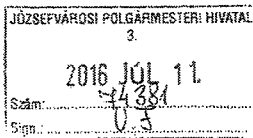
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

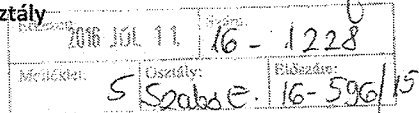
2016 JÚL 18.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály



Bpest., 2016. július 11.
Iktatószám: II/405
Ügyintéző: Tóth Cecília
Tervszám: 4835
Tervező: Major László


1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Bp., VIII. ker. Salgótarjáni út MTK Stadion engedélyezési terve
Tulajdonosi hozzájárulás érvényességi idejének meghosszabbítása iránti kérelem

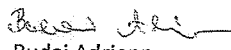
Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervdokumentációt 1 példányban.
Kérjük, hogy a Stadion engedélyezéséhez szükséges **tulajdonosi hozzájárulásuk érvényességét** meghosszabbítani szíveskedjenek.
Tájékoztatásul mellékelten megküldjük a korábban kiadott hozzájárulásukat. Az előző tervhez képest a Törökbecse utca kialakítása változott. Kérjük, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban tévesen szereplő Salgótarjáni utca helyrajzi számát (38836/2)-re javítani szíveskedjenek.

Köszönettel


Borsós Ferenc
irodavezető

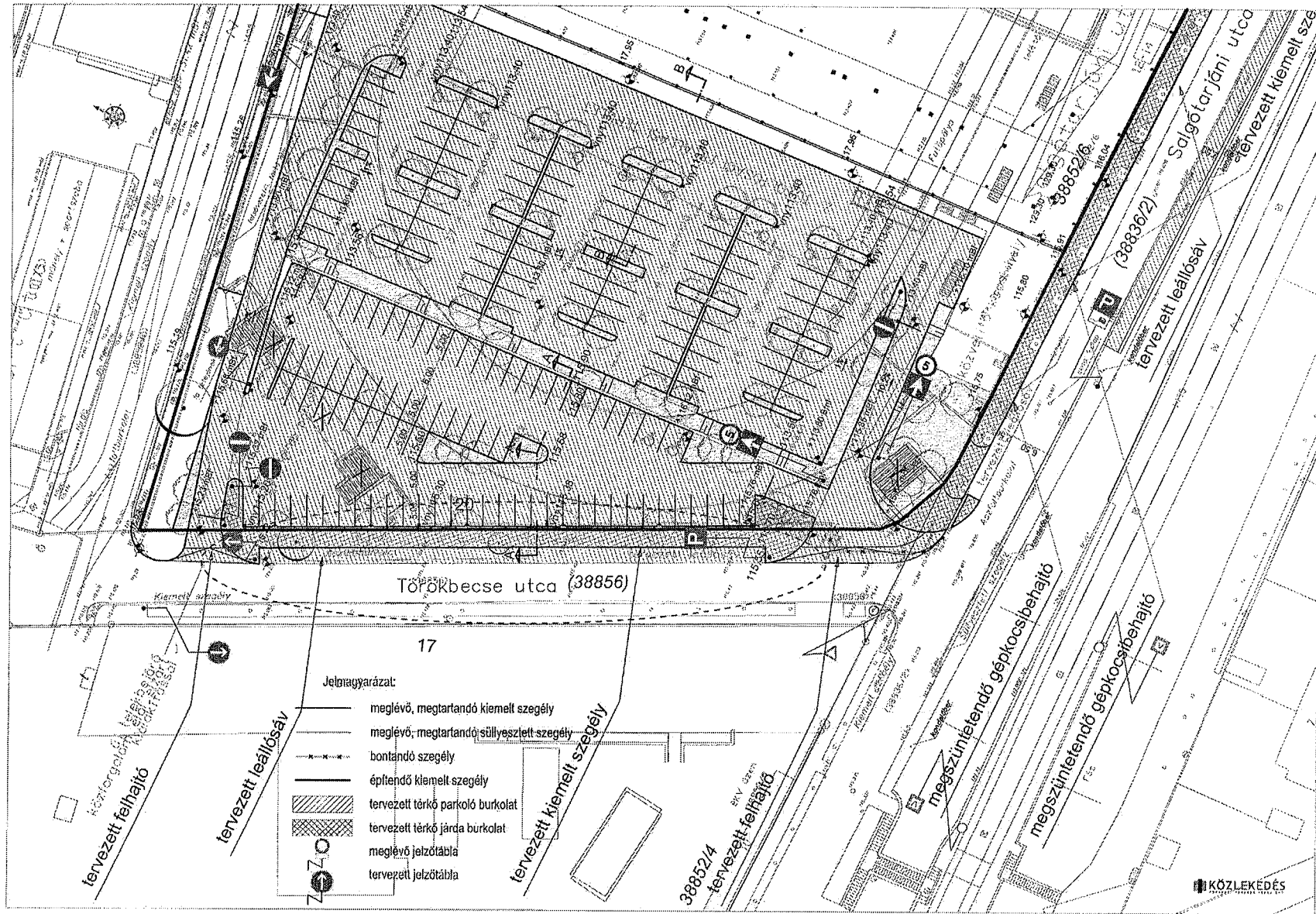
KÖZLEKEDÉS
Fővárosi Tervező Iroda Kft.


Budai Adrienn
irodavezető h.

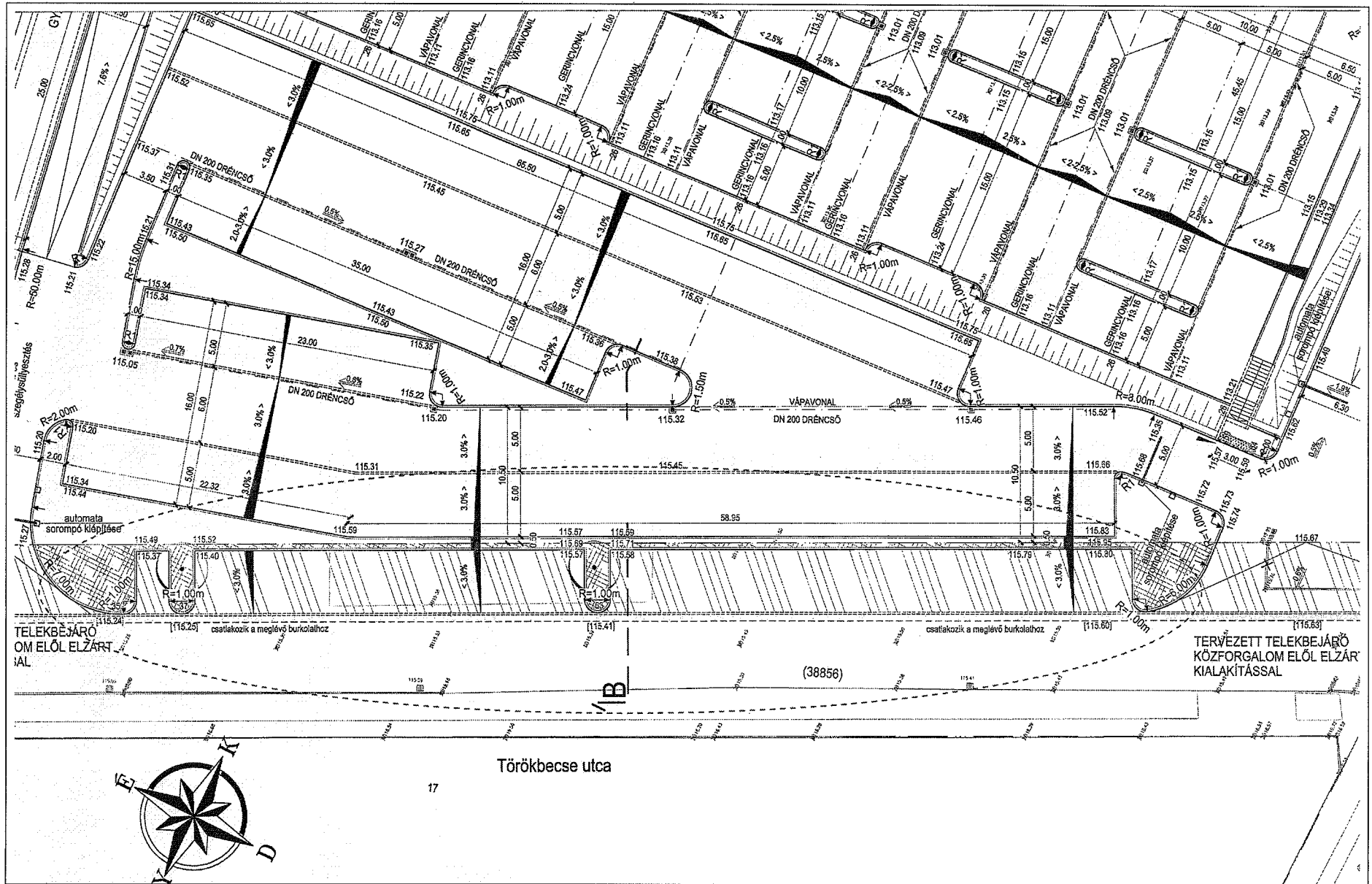
Melléklet: 1 pld. útépités és forgalomtechnika tervdokumentáció 2016. április
2 db fedvényterv
- Ú-k-HR-04/01 sz. 2016. június
- Ú-k-FT-04/00 sz. 2016. június
16-596/2015 sz. Tulajdonosi hozzájárulás

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021





Handwritten signature



Handwritten signature

