

Gazdálkodási Ügyosztály

24.....sz. napirend  
POLT

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Deák Diák Általános Iskolával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro ügyosztályvezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 2016. május 05-i ülésén a 109/2016 (V.05.) számú határozatával döntött a Molnár Ferenc Általános Iskola sportudvarának felújításáról, játszóudvar kialakításáról, és nyílászáróinak cseréjéről 73.787,0 e Ft összegben, amely feladatok elvégzésével megbízta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.).

Időközben a Deák Diák Általános Iskola épület lapos tetőjének felújítása is indokolttá vált. A JGK Zrt. munkatársai megvizsgálták a tetőszerkezetet és az alábbi megállapításokat tették:

Mivel a két lapos tető ( $21 \cdot 11 = 231 \text{m}^2$  és  $22 \cdot 10,6 = 233 \text{m}^2$ ) felületi szigetelése erősen repedezett, előregedett, a tető kisebb esőzésnél is folyamatosan átázik ezért a harmadik emeleti folyosón és a lépcsőházban a mennyezeti vakolat folyamatosan omlik, leszakadt, baleset veszélyes (a legutóbbi nagyobb esőzésnél 1.5mm felületről esett le a vakolat, az új tanév - őszi téli időszak- nem kezdődhet így). A lapos tetőhöz tartozó esőejtő ereszcsonna bádogszerkezete előregedett, folyamatosan áztatja a épület homlokzatait és a futópárkányokat, emiatt az oldalfalokról és a párkányokról is folyamatosan hullik a vakolat. A JGK Zrt. munkatársai réteg rend feltárást végeztek, ahol megállapították, hogy a rétegek átáztak, vizesek, penészesek. Ennek következtében a teljes rétegrend (a beton, az aljzatbetont, a hőszigetelés, a vízzáró felső réteg) cseréje szükséges. A munkálatok becsült költsége 35.000.000,-Ft.

A Deák Diák Általános Iskola esetében a javítási munkálatok azonnali elvégzése a balesetveszély elhárítása érdekében indokolt, amelyhez a 35.000.000,-Ft fedezetet a Molnár Ferenc Általános Iskola sportudvarának felújítására, játszóudvar kialakítására, és nyílászáróinak cseréjére biztosított 73.787,0 e Ft összegű előirányzatról kerül átcsoportosításra azzal, hogy az átcsoportosításra tekintettel a Molnár Ferenc Általános Iskola esetében kizárólag a sportudvar felújítása és a játszóudvar kialakítása valósul meg.

A döntés értelmében a Deák Diák Általános Iskola tetőfelújítási munkálatainak elvégzésével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kerül megbízásra.

#### II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy Deák Diák Általános Iskola esetében a balesetveszély elhárítási munkálatok mielőbb elvégzésre kerüljenek. A 35.000.000,-Ft fedezetet a polgármester a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja alapján előirányzat átcsoportosítással (a Molnár Ferenc Általános Iskola nyílászáróinak cseréje előirányzatról) a bizottság üléséig biztosítja.

#### IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatalára a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a Molnár Ferenc Angol-Magyar Kéttannyelvű Általános Iskola esetében az átcsoportosításról szóló döntésre tekintettel kizárólag a sportudvar felújítása és a játszóudvar valósul meg, a nyílászárók felújítása nem.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

2. a Deák Diák Általános Iskola esetében a balesetveszélyre tekintettel elvégzi a tetőfelújítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

3. a Deák Diák Általános Iskola tetőfelújításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési, műszaki ellenőrzési, kivitelezési feladat- teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

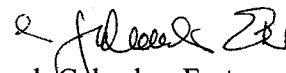
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtablán


honlapon

Budapest, 2016. július 20.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA 2016. JÚL. 20.  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA 2016. JÚL. 20.  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE