

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

34
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca) szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

és bérlők (a továbbiakban: Bérlők) 2015. május 28. napján vételi kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca) szám alatti, helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 1.700/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra.

A Bérlők által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értékbecslés alapján Társaságunk elkészítette az ingatlan vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 158/2016. (II.22.) számú határozatával az ingatlan vételárát 1.830.437,- Ft összegben (a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú és az azt módosító 41/2015. (II. 19.) számú döntésének 1.) pontjában meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban, és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában) jóváhagyta, valamint annak elidegenítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak figyelembe vételével hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2016. február 25. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a Bérlők részére, amelyet Bérlők 2016. május 04. napján vettek kézhez. A Bérlők 2016. május 25. napján írásban kérték az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó eladási ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2016. július 03. napjáig meghosszabbította. 2016. július 03. napján és ismételtén kérték az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlanra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) havonta 14.900,- Ft közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 12.598,- Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert a szóban forgó ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Handwritten signature

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a hosszú távú vagyongazdálkodási irányelvekben megfogalmazottak teljesítése.

Az eladással kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel. Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet

A döntési jogköröket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése határozza meg, amely szerint értékhatártól függően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt az elidegenítésről, továbbá a 15. § (1) bekezdés alapján az eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki a vevő részére. A Bérlok által kért eladási ajánlat további meghosszabbításáról a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

..... év hó nap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** (Szemafor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, **32 m²** alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2016. július 18.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

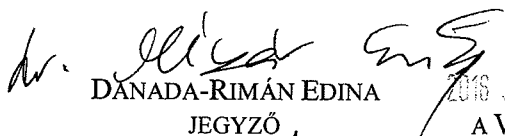
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

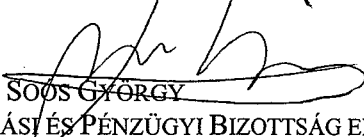
DR. MÉSZÁR ERIKA 2016. JÚL. 18.

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA 2016. JÚL. 18.
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

