

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

38..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-ei ülésére

Tárgy: Magyar Individuálpszichológiai Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Molnár Attiláné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, 68 m²** alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 56. 5/57.; adószám: 18186646-1-42; képviseli: Szélesné dr. Ferencz Edit ügyvezető, a továbbiakban: Egyesület) bérli iroda céljára a 2013. június 28-án kelt bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés határozott időre, 2018. december 31-ig szól.

Az Egyesület a helyiségben WC-t kíván kialakítani, ezért 2016. február 25-én kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez, amelyben a tulajdonosi hozzájárulás megadását kéri a kívánt átalakításhoz. A WC kialakításával járó költségeket az Egyesület vállalja.

Javasoljuk a helyiség átalakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Javasoljuk, hogy a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel ne élhessen, továbbá az általa eszközölt beruházás ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen ne követelhesse.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

[Handwritten signature]

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A helyiség átalakítása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Rendelet 39. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörrel rendelkező bizottság hozzájárulásával a bérlővel megállapodás köthető, hogy a bérlő teszi a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy átalakítja, bővíti, korszerűsíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület kérelmével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

..... év. (..... hó nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található **34597/0/A/2** hrsz.-ú, 68 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás célú helyiségben a bérlő saját költségén történő WC kialakításához. A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházás ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 22.

- 2.) **hozzájárul** a Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 22.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. július 18.


Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MOLNÁR ATTILÁNÉ REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

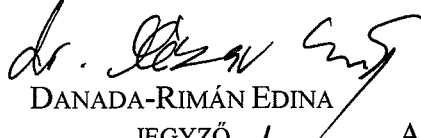
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 JÚL 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 JÚL 18.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE